

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2020-1372호

주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 방배5구역 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바라며, 관계 도서는 서초구청 주거개선과 및 방배2동주민센터에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2020년 9월 10일

서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭: 방배5구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치: 서울특별시 방배동 946-8번지 일대
- 2) 정비구역의 면적: 176,496.1㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명: 방배5구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 김만길)
- 2) 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 도구로 77, 2층(방배동)

라. 정비사업 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월**마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음****바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

- 1) 대지면적: 143,948.6㎡, 건폐율: 17.31%, 용적률: 241.98%, 최고높이: 98.1m
- 2) 지하4층/지상33층, 아파트(29개동, 3,080세대) 및 부대·복리시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항: 정비계획 변경사항(획지4(어린이집)를 어린이공원으로 환원 등) 반영, 지하주차장 1개층 증가, 단위세대 변경, 부대·복리시설계획 변경 등

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조**아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342), 방배2동주민센터(☎ 02-2155-7797)****자. 공람기간: 2020. 9.10. ~ 9.24. (14일간)**