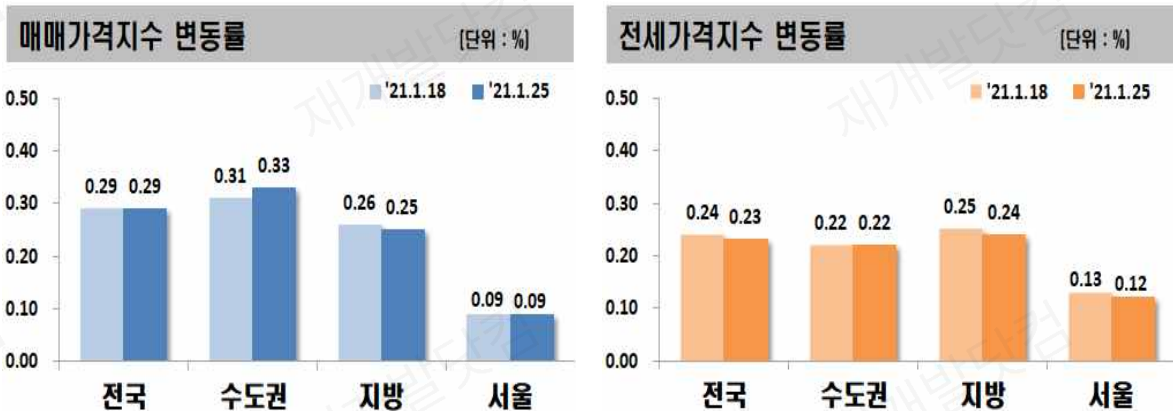


|  <b>한국부동산원</b><br>KOREA REAL ESTATE BOARD |                 | <b>보 도 자 료</b>                            |                                                                                                                                     | 한국감정원의 새이름<br><b>한국부동산원</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                            |                 | 배포일시                                      | 2021. 1. 28(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매)                                                                                               |                             |
| 담당<br>부서                                                                                                                   | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | · 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501<br>· 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502<br>· 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511<br>· 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504 |                             |
| 보 도 일 시                                                                                                                    |                 | 2021년 1월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                     |                             |

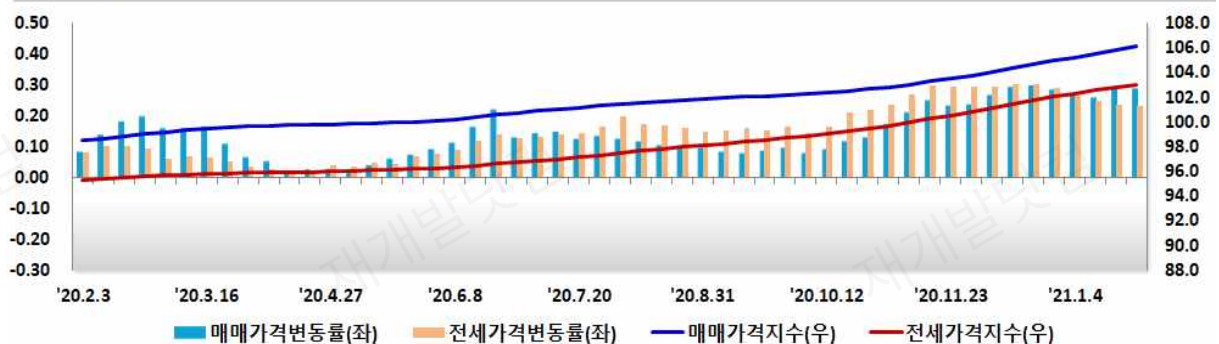


## 전국주택가격동향조사: 2021년 1월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 1월 4주(1.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.29% 상승, 전세가격은 0.23% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



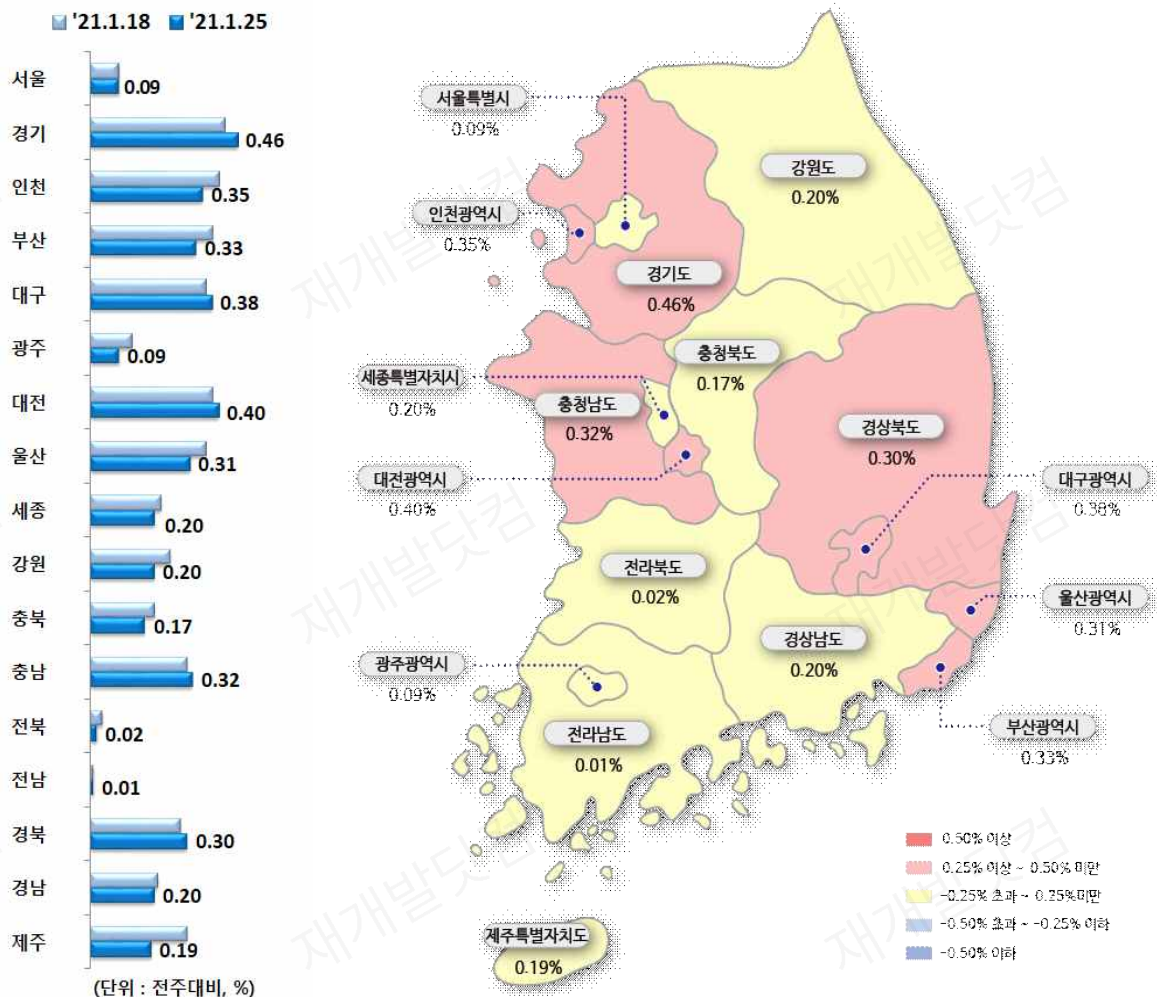
## 1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.29%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.31%→0.33%)은 상승폭 확대, 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(0.26%→0.25%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.33%→0.31%), 8개도(0.20%→0.19%), 세종(0.22%→0.20%))됐다.

○ 시도별로는 경기(0.46%), 대전(0.40%), 대구(0.38%), 인천(0.35%), 부산(0.33%), 충남(0.32%), 울산(0.31%), 경북(0.30%), 세종(0.20%), 강원(0.20%), 경남(0.20%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→161개)은 감소, 보합 지역(6→7개) 및 하락 지역(5→8개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.33%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.35% 상승, 경기 0.46% 상승

○ [서울 : +0.09% → +0.09%] 저금리 유동성 및 전세가격 상승 등으로 매수심리 높아지는 가운데, 정비사업 기대감 있거나 역세권, (준)신축 및 저평가 인식 있는 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.13%)는 성산·아현·도화동 주요 단지 위주로, 동대문구(0.12%)는 전농·답십리동 역세권과 장안동 구축 위주로, 강북구(0.11%)는 미아동 (준)신축 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.10%) ① 강남4구 : 송파구(0.17%)는 잠실·신천동 인기 단지 및 방이동 재건축 위주로, 강남구(0.11%)는 압구정동 재건축 및 대치·역삼동 위주로 상승, 강동구(0.10%)는 암사·고덕동 (준)신축 위주로, 서초구(0.09%)는 반포동 재건축 위주로 상승했으나, 전반적인 매수세 감소하며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.12%)는 재개발 영향 있는 노량진·흑석동 위주로, 관악구(0.09%)는 교통호재 있는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : +0.40% → +0.35%]

- 연수구(0.52%)는 거주여건 양호한 송도신도시와 동춘동 구축 위주로, 서구(0.40%)는 검단신도시 인근 당하·마전동 역세권 위주로, 미추홀구(0.37%)는 교통·학군 등 주거환경 양호한 도화·학익동 위주로 상승

○ [경기 : +0.42% → +0.46%]

- 남양주시(0.96%)는 교통호재 영향 있는 별내동 및 진접읍 위주로, 고양시(0.87%(덕양1.05%)·일산서(0.78%)·일산동구(0.68%))는 교통 및 주거환경 개선 기대감 있거나 저가 인식 있는 지역 위주로, 의왕시(0.91%)는 인근지역 대비 가격 수준 낮은 내손·포일동 및 삼·오전동 재건축 위주로, 양주시(0.71%)는 교통호재 있는 지역 위주로, 의정부시(0.68%)는 낙양·민락동 신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.25%] 5대광역시 0.31% 상승, 8개도 0.19% 상승, 세종 0.20% 상승

○ [5대광역시 : +0.33% → +0.31%]

- (대전 : +0.40%) 유성구(0.55%)는 학군수요 있는 관평 · 상대동 (준)신축 위주로, 서구(0.40%)는 도안신도시와 인근 가수원동 및 주거환경 양호한 둔산동 위주로, 중구(0.36%)는 목 · 태평동 구축 위주로 상승

- (대구 : +0.38%) 수성구(0.56%)는 재건축 기대감 있는 지산 · 범물동 및 수성 · 두산동 역세권 위주로, 동구(0.48%)는 상대적 가격수준 낮은 율하 · 신서동 외곽지역 위주로, 달서구(0.35%)는 정주여건 양호한 상인 · 월성동 위주로 상승

○ [세종 : +0.22% → +0.20%]

- 지난주 대비 상승폭은 축소되었으나, 상대적 가격 수준 낮은 조치원읍 중저가 단지 위주로 상승세 지속

○ [8개도 : +0.20% → +0.19%]

(전주대비 %)

| 구 분 |    | 1.18(전기) | 1.25(당기) | 비 고    |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 1   | 충남 | 0.30     | 0.32     | 상승폭 확대 |
| 2   | 경북 | 0.28     | 0.30     | 상승폭 확대 |
| 3   | 강원 | 0.25     | 0.20     | 상승폭 축소 |
| 4   | 경남 | 0.21     | 0.20     | 상승폭 축소 |
| 5   | 제주 | 0.30     | 0.19     | 상승폭 축소 |
| 6   | 충북 | 0.20     | 0.17     | 상승폭 축소 |
| 7   | 전북 | 0.04     | 0.02     | 상승폭 축소 |
| 8   | 전남 | 0.01     | 0.01     | 상승폭 유지 |

| (전주대비 %)     |            |       |       | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 1.18  | 1.25  | 전남(8개도 중 8위) |        | 1.18  | 1.25  |
| 1            | 충남 계룡시     | 0.40  | 0.60  | 1            | 전남 광양시 | 0.09  | 0.10  |
| 2            | 충남 아산시     | 0.38  | 0.45  | 2            | 전남 여수시 | 0.09  | 0.08  |
| 3            | 충남 보령시     | 0.59  | 0.42  | 3            | 전남 순천시 | 0.05  | 0.05  |
| 4            | 충남 공주시     | 0.51  | 0.41  | 4            | 전남 무안군 | -0.05 | 0.01  |
| 5            | 충남 홍성군     | 0.54  | 0.41  | 5            | 전남 목포시 | -0.12 | -0.11 |
| 6            | 충남 천안시 동남구 | 0.29  | 0.37  | 6            | 전남 나주시 | -0.14 | -0.16 |
| 7            | 충남 천안시 서북구 | 0.32  | 0.36  |              |        |       |       |
| 8            | 충남 논산시     | 0.09  | 0.16  |              |        |       |       |
| 9            | 충남 서산시     | 0.14  | 0.11  |              |        |       |       |
| 10           | 충남 예산군     | 0.10  | 0.11  |              |        |       |       |
| 11           | 충남 당진시     | -0.08 | -0.10 |              |        |       |       |

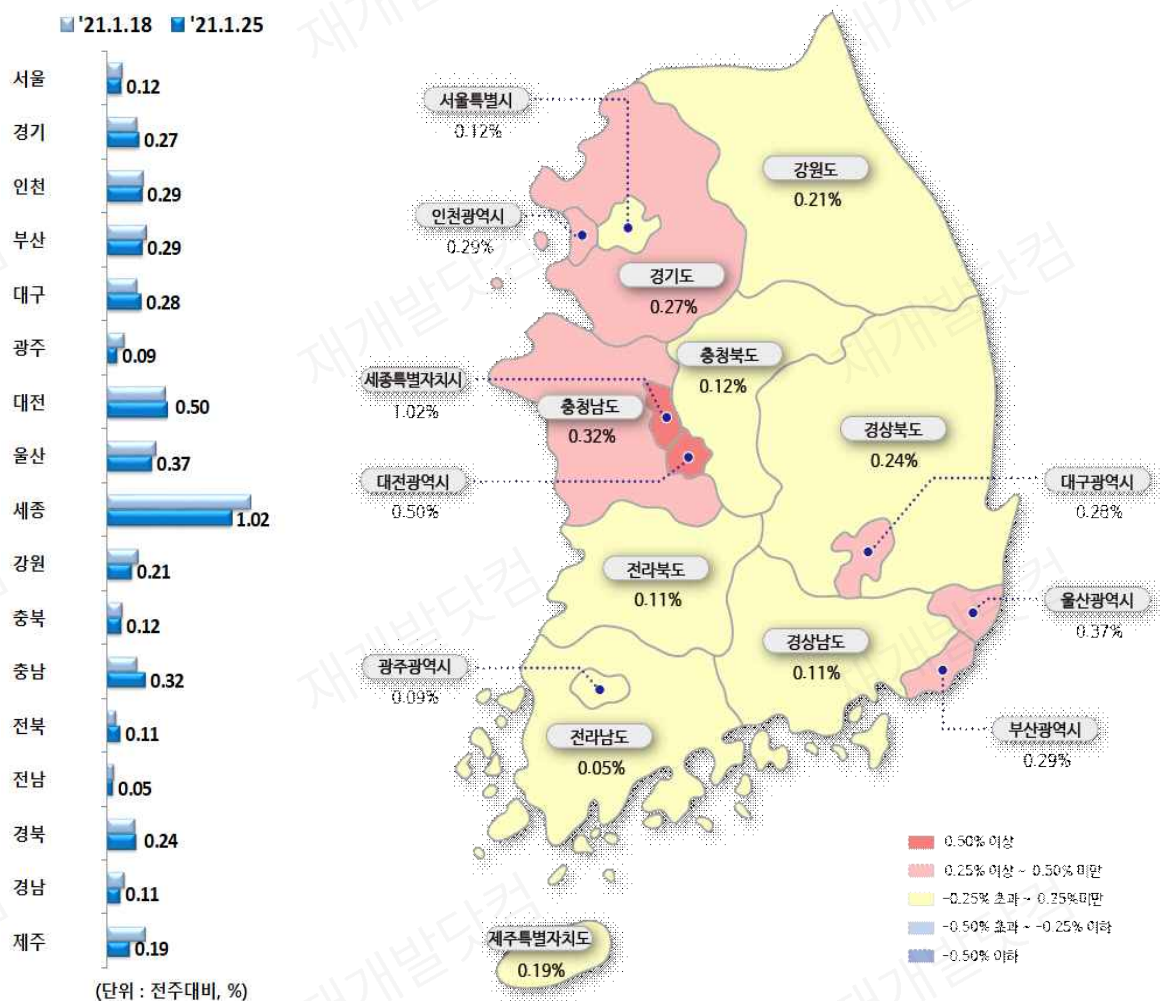
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.23%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.22%→0.22%)은 상승폭 유지, 서울(0.13%→0.12%) 및 지방(0.25%→0.24%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.31%→0.30%), 8개도(0.17%→0.17%), 세종(1.17%→1.02%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.02%), 대전(0.50%), 울산(0.37%), 충남(0.32%), 인천(0.29%), 부산(0.29%), 대구(0.28%), 경기(0.27%), 경북(0.24%), 강원(0.21%), 제주(0.19%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(163→161개) 및 하락 지역(3→2개)은 감소, 보합 지역(10→13개)은 증가

### < 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.22%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.29% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.12%] 역세권 및 학군 지역과 중저가 단지 위주로 상승세 지속되나, 가격 상승폭 높았던 일부 지역은 매물 누적되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 용산구(0.16%)는 신계동 (준)신축과 이촌동 주요단지 위주로, 성북구(0.16%)는 거주환경 양호한 길음뉴타운 및 종암·정릉동 대단지 위주로, 은평구(0.15%)는 녹번동 신축 및 진관·구산동 구축 위주로, 노원구(0.15%)는 상계·월계동 구축 단지과 교육환경 양호한 중계동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 송파구(0.15%)는 거주환경 양호한 잠실·거여동 위주로, 강남구(0.14%)는 학군 및 교통 우수한 도곡·수서동 위주로, 강동구(0.12%)는 암사·둔촌동 등 인기 단지 위주로, 서초구(0.08%)는 정비사업 이주수요 있는 잠원·방배동 위주로 상승했으나, 전반적으로 매물 누적되며 상승폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.13%)는 흑석·노량진동 주요단지 위주로, 구로구(0.10%)는 고척동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.30% → +0.29%]

- 서구(0.37%)는 루원시티 및 검단신도시 인근 위주로, 연수구(0.36%)는 정주여건 양호한 송도국제도시와 인근 옥련·동춘동 위주로, 중구(0.30%)는 영종국제하늘도시 內 운서동 구축과 중산동 (준)신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.25% → +0.27%]

- 남양주시(0.65%)는 별내신도시 및 다산신도시 신축 위주로, 의정부시(0.62%)는 매매가격과 동반하여 낙양·민락동 신축과 신곡동 구축 위주로, 양주시(0.56%)는 양주신도시 인근 위주로, 동두천시(0.53%)는 생연·지행동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.24%] 5대광역시 0.30% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 1.02% 상승

○ [5대광역시 : +0.31% → +0.30%]

- (대전 : +0.50%) 유성구(0.72%)는 우수학군 소재하여 거주환경 양호한 상대·전민동 위주로 상승폭 높은 가운데, 서구(0.45%)는 중저가 단지 소재한 관저동 위주로, 대덕구(0.33%)는 트램 2호선 개발 인접한 범동 위주로 상승

- (부산 : +0.29%) 부산진구(0.52%)는 부암·전포동 대단지 위주로, 남구(0.46%)는 교통호재 있는 용호동 위주로, 해운대구(0.43%)는 학군수요 영향 있는 좌·반여동 위주로, 북구(0.26%)는 거주여건 양호한 화명동 위주로 상승

○ [세종 : +1.17% → +1.02%]

- 행복도시 內 중촌·보람동 및 상대적 가격수준 낮은 조치원읍 중소형 단지 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [8개도 : +0.17% → +0.17%]

|     |    | (전주대비 %) |          |        |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 구 분 |    | 1.18(전기) | 1.25(당기) | 비 고    |
| 1   | 충남 | 0.25     | 0.32     | 상승폭 확대 |
| 2   | 경북 | 0.23     | 0.24     | 상승폭 확대 |
| 3   | 강원 | 0.26     | 0.21     | 상승폭 축소 |
| 4   | 제주 | 0.32     | 0.19     | 상승폭 축소 |
| 5   | 충북 | 0.13     | 0.12     | 상승폭 축소 |
| 6   | 전북 | 0.08     | 0.11     | 상승폭 확대 |
| 7   | 경남 | 0.15     | 0.11     | 상승폭 축소 |
| 8   | 전남 | 0.06     | 0.05     | 상승폭 축소 |

| (전주대비 %)     |            |      |      | (전주대비 %)     |        |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 충남(8개도 중 1위) |            | 1.18 | 1.25 | 전남(8개도 중 8위) |        | 1.18  | 1.25  |
| 1            | 충남 홍성군     | 0.50 | 0.65 | 1            | 전남 여수시 | 0.13  | 0.12  |
| 2            | 충남 공주시     | 0.61 | 0.52 | 2            | 전남 광양시 | 0.14  | 0.11  |
| 3            | 충남 아산시     | 0.41 | 0.50 | 3            | 전남 순천시 | 0.08  | 0.03  |
| 4            | 충남 계룡시     | 0.29 | 0.42 | 4            | 전남 목포시 | -0.07 | 0.00  |
| 5            | 충남 천안시 동남구 | 0.33 | 0.40 | 5            | 전남 나주시 | 0.07  | 0.00  |
| 6            | 충남 천안시 서북구 | 0.17 | 0.24 | 6            | 전남 무안군 | -0.03 | -0.02 |
| 7            | 충남 서산시     | 0.09 | 0.18 |              |        |       |       |
| 8            | 충남 논산시     | 0.18 | 0.18 |              |        |       |       |
| 9            | 충남 예산군     | 0.04 | 0.15 |              |        |       |       |
| 10           | 충남 당진시     | 0.09 | 0.09 |              |        |       |       |
| 11           | 충남 보령시     | 0.00 | 0.00 |              |        |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

# 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|-----|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|     | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 전 국 | 0.35  | 1.10 | 0.29        | 0.28  | 0.27    | 0.25 | 0.29 | 0.29 |
| 수도권 | 0.49  | 1.17 | 0.22        | 0.23  | 0.26    | 0.26 | 0.31 | 0.33 |
| 지 방 | 0.22  | 1.04 | 0.37        | 0.33  | 0.28    | 0.25 | 0.26 | 0.25 |
| 서 울 | 0.17  | 0.32 | 0.05        | 0.06  | 0.06    | 0.07 | 0.09 | 0.09 |
| 경 기 | 0.72  | 1.61 | 0.31        | 0.32  | 0.37    | 0.36 | 0.42 | 0.46 |
| 인 천 | 0.26  | 1.39 | 0.22        | 0.26  | 0.27    | 0.36 | 0.40 | 0.35 |
| 부 산 | 0.16  | 1.52 | 0.61        | 0.58  | 0.45    | 0.35 | 0.38 | 0.33 |
| 대 구 | 0.48  | 1.41 | 0.43        | 0.40  | 0.34    | 0.33 | 0.36 | 0.38 |
| 광 주 | 0.08  | 0.51 | 0.29        | 0.18  | 0.16    | 0.13 | 0.13 | 0.09 |
| 대 전 | 1.59  | 1.52 | 0.36        | 0.39  | 0.37    | 0.36 | 0.38 | 0.40 |
| 울 산 | 0.42  | 1.54 | 0.62        | 0.60  | 0.48    | 0.38 | 0.36 | 0.31 |
| 세 종 | 1.20  | 0.89 | 0.26        | 0.27  | 0.24    | 0.24 | 0.22 | 0.20 |
| 강 원 | -0.23 | 0.99 | 0.19        | 0.18  | 0.24    | 0.30 | 0.25 | 0.20 |
| 충 북 | -0.09 | 0.75 | 0.16        | 0.18  | 0.20    | 0.18 | 0.20 | 0.17 |
| 충 남 | 0.15  | 1.03 | 0.42        | 0.27  | 0.18    | 0.23 | 0.30 | 0.32 |
| 전 북 | 0.02  | 0.14 | 0.16        | 0.04  | 0.03    | 0.05 | 0.04 | 0.02 |
| 전 남 | 0.14  | 0.05 | 0.10        | 0.06  | 0.03    | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| 경 북 | -0.20 | 1.14 | 0.31        | 0.32  | 0.28    | 0.28 | 0.28 | 0.30 |
| 경 남 | 0.08  | 0.89 | 0.37        | 0.37  | 0.30    | 0.18 | 0.21 | 0.20 |
| 제 주 | -0.21 | 0.96 | 0.06        | 0.06  | 0.26    | 0.21 | 0.30 | 0.19 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|-----|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|     | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 전 국 | 0.40  | 0.99 | 0.30        | 0.29  | 0.26    | 0.25 | 0.24 | 0.23 |
| 수도권 | 0.53  | 0.90 | 0.23        | 0.23  | 0.23    | 0.23 | 0.22 | 0.22 |
| 지 방 | 0.28  | 1.07 | 0.37        | 0.35  | 0.30    | 0.27 | 0.25 | 0.24 |
| 서 울 | 0.42  | 0.50 | 0.14        | 0.13  | 0.13    | 0.13 | 0.13 | 0.12 |
| 경 기 | 0.62  | 1.04 | 0.25        | 0.25  | 0.26    | 0.26 | 0.25 | 0.27 |
| 인 천 | 0.44  | 1.29 | 0.37        | 0.35  | 0.33    | 0.37 | 0.30 | 0.29 |
| 부 산 | 0.16  | 1.32 | 0.49        | 0.46  | 0.39    | 0.31 | 0.33 | 0.29 |
| 대 구 | 0.54  | 1.08 | 0.35        | 0.25  | 0.29    | 0.26 | 0.25 | 0.28 |
| 광 주 | 0.05  | 0.55 | 0.25        | 0.19  | 0.14    | 0.16 | 0.15 | 0.09 |
| 대 전 | 0.92  | 1.92 | 0.62        | 0.59  | 0.50    | 0.43 | 0.48 | 0.50 |
| 울 산 | 0.87  | 1.78 | 0.73        | 0.71  | 0.57    | 0.43 | 0.40 | 0.37 |
| 세 종 | 1.47  | 5.76 | 1.96        | 1.81  | 1.78    | 1.67 | 1.17 | 1.02 |
| 강 원 | 0.12  | 1.12 | 0.22        | 0.26  | 0.34    | 0.30 | 0.26 | 0.21 |
| 충 북 | 0.10  | 0.51 | 0.14        | 0.14  | 0.15    | 0.12 | 0.13 | 0.12 |
| 충 남 | 0.33  | 1.14 | 0.39        | 0.40  | 0.29    | 0.27 | 0.25 | 0.32 |
| 전 북 | -0.07 | 0.38 | 0.13        | 0.07  | 0.06    | 0.13 | 0.08 | 0.11 |
| 전 남 | 0.16  | 0.23 | 0.11        | 0.09  | 0.07    | 0.05 | 0.06 | 0.05 |
| 경 북 | -0.09 | 0.89 | 0.24        | 0.27  | 0.20    | 0.22 | 0.23 | 0.24 |
| 경 남 | 0.17  | 0.64 | 0.29        | 0.31  | 0.22    | 0.16 | 0.15 | 0.11 |
| 제 주 | 0.12  | 0.89 | 0.06        | 0.10  | 0.22    | 0.16 | 0.32 | 0.19 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|------|-------|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 서울   | 도심권   | 0.18  | 0.27 | 0.03        | 0.05  | 0.07    | 0.07 | 0.07 | 0.06 |
|      | 종로    | 0.20  | 0.18 | 0.04        | 0.05  | 0.05    | 0.05 | 0.05 | 0.03 |
|      | 중     | 0.16  | 0.30 | 0.03        | 0.06  | 0.08    | 0.08 | 0.08 | 0.07 |
|      | 용산    | 0.18  | 0.30 | 0.03        | 0.05  | 0.07    | 0.08 | 0.08 | 0.08 |
|      | 동북권   | 0.18  | 0.28 | 0.04        | 0.05  | 0.05    | 0.05 | 0.09 | 0.09 |
|      | 성동    | 0.17  | 0.16 | 0.02        | 0.05  | 0.04    | 0.03 | 0.04 | 0.05 |
|      | 광진    | 0.11  | 0.39 | 0.07        | 0.08  | 0.09    | 0.08 | 0.11 | 0.11 |
|      | 동대문   | 0.17  | 0.41 | 0.05        | 0.05  | 0.05    | 0.09 | 0.15 | 0.12 |
|      | 중랑    | 0.10  | 0.19 | 0.03        | 0.04  | 0.04    | 0.04 | 0.04 | 0.08 |
|      | 성북    | 0.24  | 0.22 | 0.04        | 0.04  | 0.04    | 0.06 | 0.06 | 0.07 |
|      | 강북    | 0.23  | 0.29 | 0.04        | 0.05  | 0.04    | 0.05 | 0.10 | 0.11 |
|      | 도봉    | 0.18  | 0.29 | 0.03        | 0.04  | 0.05    | 0.06 | 0.09 | 0.09 |
|      | 노원    | 0.19  | 0.31 | 0.05        | 0.05  | 0.05    | 0.05 | 0.10 | 0.12 |
|      | 서북권   | 0.24  | 0.31 | 0.04        | 0.05  | 0.07    | 0.07 | 0.08 | 0.09 |
|      | 은평    | 0.23  | 0.24 | 0.03        | 0.03  | 0.05    | 0.05 | 0.07 | 0.07 |
|      | 서대문   | 0.15  | 0.22 | 0.02        | 0.04  | 0.05    | 0.06 | 0.06 | 0.06 |
|      | 마포    | 0.31  | 0.45 | 0.08        | 0.08  | 0.10    | 0.10 | 0.11 | 0.13 |
|      | 서남권   | 0.26  | 0.25 | 0.03        | 0.04  | 0.04    | 0.05 | 0.08 | 0.08 |
|      | 양천    | 0.24  | 0.30 | 0.04        | 0.03  | 0.03    | 0.07 | 0.10 | 0.10 |
|      | 강서    | 0.18  | 0.23 | 0.03        | 0.04  | 0.04    | 0.04 | 0.08 | 0.08 |
|      | 구로    | 0.35  | 0.19 | 0.02        | 0.02  | 0.02    | 0.03 | 0.07 | 0.07 |
|      | 금천    | 0.24  | 0.17 | 0.02        | 0.03  | 0.03    | 0.02 | 0.06 | 0.07 |
|      | 영등포   | 0.31  | 0.24 | 0.02        | 0.04  | 0.04    | 0.04 | 0.08 | 0.08 |
|      | 동작    | 0.20  | 0.32 | 0.04        | 0.05  | 0.06    | 0.06 | 0.09 | 0.12 |
|      | 관악    | 0.27  | 0.28 | 0.04        | 0.03  | 0.04    | 0.06 | 0.09 | 0.09 |
|      | 동남권   | 0.03  | 0.46 | 0.09        | 0.10  | 0.10    | 0.11 | 0.13 | 0.12 |
|      | 서초    | -0.03 | 0.39 | 0.09        | 0.10  | 0.10    | 0.10 | 0.10 | 0.09 |
|      | 강남    | 0.02  | 0.40 | 0.08        | 0.09  | 0.09    | 0.10 | 0.11 | 0.11 |
|      | 송파    | 0.01  | 0.60 | 0.10        | 0.11  | 0.11    | 0.14 | 0.18 | 0.17 |
|      | 강동    | 0.14  | 0.42 | 0.07        | 0.10  | 0.11    | 0.11 | 0.11 | 0.10 |
| 경기   | 과천    | 0.08  | 1.26 | 0.35        | 0.35  | 0.33    | 0.28 | 0.26 | 0.39 |
|      | 안양    | 0.84  | 1.30 | 0.26        | 0.29  | 0.29    | 0.30 | 0.35 | 0.35 |
|      | 안양 만안 | 0.91  | 1.38 | 0.22        | 0.28  | 0.30    | 0.27 | 0.35 | 0.45 |
|      | 안양 동안 | 0.80  | 1.26 | 0.28        | 0.30  | 0.29    | 0.32 | 0.35 | 0.30 |
|      | 성남    | 0.18  | 1.60 | 0.41        | 0.36  | 0.39    | 0.41 | 0.37 | 0.42 |
|      | 성남 수정 | 0.71  | 1.32 | 0.21        | 0.30  | 0.31    | 0.32 | 0.31 | 0.37 |
|      | 성남 중원 | 0.44  | 1.05 | 0.17        | 0.19  | 0.16    | 0.19 | 0.39 | 0.31 |
|      | 성남 분당 | 0.00  | 1.79 | 0.51        | 0.42  | 0.46    | 0.48 | 0.38 | 0.46 |
|      | 군포    | 0.39  | 1.27 | 0.07        | 0.09  | 0.13    | 0.21 | 0.30 | 0.63 |
|      | 의왕    | 0.50  | 2.75 | 0.19        | 0.28  | 0.39    | 0.44 | 0.97 | 0.91 |
|      | 안성    | -0.16 | 0.86 | 0.21        | 0.17  | 0.15    | 0.15 | 0.22 | 0.33 |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|------|-------|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 경기   | 용인    | 1.99  | 1.46 | 0.25        | 0.32  | 0.25    | 0.25 | 0.45 | 0.51 |
|      | 용인 처인 | 0.12  | 1.00 | 0.15        | 0.15  | 0.16    | 0.17 | 0.33 | 0.33 |
|      | 용인 기흥 | 2.06  | 1.84 | 0.32        | 0.38  | 0.28    | 0.29 | 0.63 | 0.62 |
|      | 용인 수지 | 2.60  | 1.25 | 0.22        | 0.33  | 0.25    | 0.23 | 0.30 | 0.47 |
|      | 수원    | 2.88  | 0.96 | 0.18        | 0.21  | 0.21    | 0.20 | 0.26 | 0.29 |
|      | 수원 장안 | 1.57  | 0.36 | 0.08        | 0.06  | 0.08    | 0.08 | 0.10 | 0.11 |
|      | 수원 권선 | 3.15  | 1.24 | 0.24        | 0.33  | 0.24    | 0.23 | 0.32 | 0.44 |
|      | 수원 팔달 | 3.11  | 0.76 | 0.11        | 0.13  | 0.15    | 0.17 | 0.22 | 0.22 |
|      | 수원 영통 | 3.41  | 1.18 | 0.21        | 0.24  | 0.29    | 0.25 | 0.32 | 0.31 |
|      | 부천    | 0.34  | 1.14 | 0.18        | 0.27  | 0.21    | 0.32 | 0.32 | 0.28 |
|      | 안산    | 0.27  | 1.07 | 0.03        | 0.06  | 0.06    | 0.22 | 0.33 | 0.45 |
|      | 시흥    | 0.14  | 1.15 | 0.18        | 0.13  | 0.18    | 0.18 | 0.37 | 0.41 |
|      | 광명    | 1.13  | 1.16 | 0.19        | 0.20  | 0.22    | 0.25 | 0.34 | 0.35 |
|      | 화성    | 0.91  | 0.68 | 0.10        | 0.10  | 0.10    | 0.15 | 0.20 | 0.23 |
|      | 오산    | 0.04  | 1.11 | 0.32        | 0.14  | 0.20    | 0.26 | 0.31 | 0.34 |
|      | 평택    | -0.07 | 0.48 | 0.05        | 0.14  | 0.02    | 0.05 | 0.16 | 0.26 |
|      | 남양주   | 0.45  | 3.08 | 0.66        | 0.67  | 0.67    | 0.64 | 0.77 | 0.96 |
|      | 구리    | 1.28  | 0.64 | 0.16        | 0.13  | 0.11    | 0.10 | 0.18 | 0.25 |
|      | 하남    | 0.47  | 1.37 | 0.28        | 0.25  | 0.31    | 0.39 | 0.30 | 0.36 |
|      | 광주    | 0.14  | 1.24 | 0.35        | 0.22  | 0.29    | 0.30 | 0.35 | 0.30 |
|      | 김포    | 0.09  | 0.69 | 0.21        | 0.14  | 0.16    | 0.15 | 0.12 | 0.25 |
|      | 고양    | 0.24  | 3.85 | 0.90        | 0.90  | 1.10    | 0.88 | 0.95 | 0.87 |
|      | 파주    | 0.05  | 2.31 | 0.98        | 0.80  | 0.75    | 0.63 | 0.55 | 0.36 |
|      | 양주    | 0.21  | 4.86 | 0.27        | 0.25  | 1.44    | 1.35 | 1.27 | 0.71 |
|      | 의정부   | 0.09  | 2.40 | 0.32        | 0.35  | 0.66    | 0.51 | 0.53 | 0.68 |
| 인천   | 중     | 0.05  | 0.59 | 0.18        | 0.08  | 0.04    | 0.15 | 0.18 | 0.22 |
|      | 동     | -0.25 | 0.39 | 0.00        | 0.05  | 0.05    | 0.10 | 0.10 | 0.13 |
|      | 미추홀   | -0.05 | 0.68 | 0.19        | 0.11  | 0.06    | 0.14 | 0.11 | 0.37 |
|      | 연수    | 0.62  | 2.96 | 0.38        | 0.68  | 0.67    | 0.78 | 0.95 | 0.52 |
|      | 남동    | 0.09  | 1.39 | 0.28        | 0.29  | 0.35    | 0.36 | 0.34 | 0.34 |
|      | 부평    | 0.51  | 0.87 | 0.19        | 0.18  | 0.23    | 0.21 | 0.22 | 0.22 |
|      | 계양    | 0.33  | 1.23 | 0.20        | 0.17  | 0.21    | 0.38 | 0.36 | 0.28 |
|      | 서     | 0.15  | 1.29 | 0.12        | 0.16  | 0.15    | 0.33 | 0.40 | 0.40 |
| 부산   | 서     | -0.05 | 0.74 | 0.26        | 0.19  | 0.21    | 0.19 | 0.13 | 0.20 |
|      | 동     | -0.07 | 0.55 | 0.33        | 0.35  | 0.31    | 0.07 | 0.08 | 0.09 |
|      | 영도    | -0.07 | 0.23 | 0.26        | 0.13  | 0.10    | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
|      | 부산진   | 0.38  | 1.93 | 0.73        | 0.87  | 0.42    | 0.43 | 0.51 | 0.56 |
|      | 남     | 0.40  | 2.44 | 0.98        | 0.56  | 0.50    | 0.57 | 0.72 | 0.63 |
|      | 연제    | 0.47  | 1.40 | 0.36        | 0.38  | 0.36    | 0.43 | 0.30 | 0.29 |
|      | 수영    | 0.56  | 0.99 | 0.28        | 0.33  | 0.28    | 0.34 | 0.25 | 0.11 |
|      | 해운대   | 0.31  | 1.55 | 0.48        | 0.52  | 0.37    | 0.40 | 0.38 | 0.39 |
|      | 금정    | 0.22  | 1.35 | 0.77        | 0.65  | 0.54    | 0.17 | 0.36 | 0.28 |
|      | 동래    | 0.26  | 1.14 | 0.37        | 0.34  | 0.29    | 0.27 | 0.26 | 0.31 |
|      | 북     | -0.16 | 1.43 | 0.55        | 0.54  | 0.50    | 0.33 | 0.32 | 0.27 |
|      | 강서    | 0.12  | 1.22 | 0.72        | 0.60  | 0.60    | 0.22 | 0.20 | 0.19 |
|      | 사상    | -0.07 | 1.55 | 0.73        | 0.64  | 0.60    | 0.37 | 0.27 | 0.31 |
|      | 사하    | -0.12 | 1.47 | 0.83        | 0.64  | 0.55    | 0.32 | 0.31 | 0.28 |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |       |
|------|-------|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|-------|
|      |       | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25  |
| 대구   | 중     | 0.55  | 1.09 | 0.34        | 0.35  | 0.25    | 0.28 | 0.28 | 0.28  |
|      | 동     | 0.10  | 1.50 | 0.39        | 0.48  | 0.35    | 0.27 | 0.38 | 0.48  |
|      | 서     | 1.33  | 1.40 | 0.23        | 0.27  | 0.26    | 0.42 | 0.39 | 0.32  |
|      | 남     | 0.12  | 0.77 | 0.21        | 0.18  | 0.18    | 0.16 | 0.15 | 0.28  |
|      | 북     | 0.08  | 0.93 | 0.23        | 0.20  | 0.24    | 0.14 | 0.28 | 0.27  |
|      | 수성    | 0.56  | 2.35 | 0.70        | 0.71  | 0.64    | 0.57 | 0.56 | 0.56  |
|      | 달서    | 0.78  | 1.36 | 0.49        | 0.43  | 0.30    | 0.35 | 0.35 | 0.35  |
|      | 달성    | 0.59  | 1.03 | 0.36        | 0.18  | 0.15    | 0.35 | 0.26 | 0.26  |
| 광주   | 동     | 0.10  | 0.32 | 0.21        | 0.15  | 0.09    | 0.11 | 0.10 | 0.02  |
|      | 서     | 0.08  | 0.36 | 0.29        | 0.19  | 0.12    | 0.08 | 0.09 | 0.07  |
|      | 남     | 0.05  | 0.61 | 0.34        | 0.21  | 0.19    | 0.16 | 0.14 | 0.11  |
|      | 북     | 0.08  | 0.49 | 0.28        | 0.15  | 0.15    | 0.11 | 0.11 | 0.11  |
|      | 광산    | 0.09  | 0.64 | 0.30        | 0.20  | 0.19    | 0.18 | 0.17 | 0.10  |
| 대전   | 동     | 0.83  | 1.07 | 0.27        | 0.42  | 0.40    | 0.18 | 0.25 | 0.23  |
|      | 중     | 1.34  | 1.48 | 0.31        | 0.35  | 0.37    | 0.38 | 0.35 | 0.36  |
|      | 서     | 1.65  | 1.60 | 0.38        | 0.37  | 0.39    | 0.37 | 0.42 | 0.40  |
|      | 유성    | 2.42  | 1.79 | 0.41        | 0.47  | 0.35    | 0.44 | 0.44 | 0.55  |
|      | 대덕    | 0.76  | 1.24 | 0.32        | 0.33  | 0.33    | 0.31 | 0.30 | 0.30  |
| 울산   | 중     | 0.38  | 1.82 | 0.56        | 0.54  | 0.52    | 0.47 | 0.42 | 0.39  |
|      | 남     | 0.91  | 1.21 | 0.63        | 0.62  | 0.37    | 0.25 | 0.33 | 0.25  |
| 세종   |       | 1.20  | 0.89 | 0.26        | 0.27  | 0.24    | 0.24 | 0.22 | 0.20  |
| 충북   | 청주    | 0.24  | 0.74 | 0.17        | 0.21  | 0.23    | 0.17 | 0.18 | 0.16  |
|      | 청주 상당 | 0.04  | 0.54 | 0.10        | 0.16  | 0.20    | 0.12 | 0.10 | 0.12  |
|      | 청주 서원 | 0.33  | 0.73 | 0.17        | 0.16  | 0.18    | 0.18 | 0.17 | 0.19  |
|      | 청주 흥덕 | 0.22  | 0.88 | 0.20        | 0.34  | 0.32    | 0.22 | 0.19 | 0.15  |
|      | 청주 청원 | 0.35  | 0.75 | 0.19        | 0.14  | 0.17    | 0.15 | 0.25 | 0.17  |
| 충남   | 천안    | 0.31  | 1.11 | 0.39        | 0.31  | 0.21    | 0.22 | 0.31 | 0.36  |
|      | 천안 동남 | 0.27  | 1.15 | 0.32        | 0.29  | 0.25    | 0.24 | 0.29 | 0.37  |
|      | 천안 서북 | 0.34  | 1.09 | 0.43        | 0.32  | 0.19    | 0.21 | 0.32 | 0.36  |
|      | 공주    | 0.06  | 2.82 | 2.31        | 0.52  | 0.71    | 1.16 | 0.51 | 0.41  |
|      | 논산    | -0.04 | 0.45 | 0.27        | 0.24  | 0.10    | 0.09 | 0.09 | 0.16  |
| 전북   | 전주    | -0.01 | 0.15 | 0.20        | 0.05  | 0.04    | 0.06 | 0.04 | 0.02  |
|      | 전주 완산 | -0.36 | 0.21 | 0.19        | 0.06  | 0.05    | 0.07 | 0.06 | 0.03  |
|      | 전주 덕진 | 0.39  | 0.08 | 0.21        | 0.03  | 0.03    | 0.04 | 0.02 | 0.00  |
| 전남   | 여수    | 0.27  | 0.28 | 0.21        | 0.13  | 0.07    | 0.04 | 0.09 | 0.08  |
|      | 순천    | 0.21  | 0.21 | 0.19        | 0.06  | 0.05    | 0.05 | 0.05 | 0.05  |
|      | 광양    | 0.51  | 0.41 | 0.17        | 0.12  | 0.12    | 0.10 | 0.09 | 0.10  |
| 경북   | 포항 남  | 0.04  | 1.72 | 0.56        | 0.55  | 0.44    | 0.49 | 0.32 | 0.45  |
|      | 경산    | -0.12 | 0.42 | 0.05        | 0.17  | 0.08    | 0.05 | 0.18 | 0.11  |
| 경남   | 창원    | 0.48  | 0.61 | 0.47        | 0.35  | 0.28    | 0.20 | 0.08 | 0.04  |
|      | 창원 의창 | 0.95  | 0.52 | 0.50        | 0.42  | 0.33    | 0.21 | 0.01 | -0.03 |
|      | 창원 성산 | 0.98  | 0.34 | 0.68        | 0.46  | 0.22    | 0.16 | 0.01 | -0.04 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*  |       | '20년 - '21년 |       |         |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------------|-------|---------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년 | '21년  | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11  | 1.18  | 1.25  |
| 서울   | 도심권   | 0.31 | 0.52  | 0.15        | 0.14  | 0.14    | 0.14  | 0.13  | 0.12  |
|      | 종로    | 0.28 | 0.24  | 0.13        | 0.07  | 0.05    | 0.07  | 0.07  | 0.05  |
|      | 중     | 0.32 | 0.40  | 0.10        | 0.12  | 0.12    | 0.10  | 0.09  | 0.09  |
|      | 용산    | 0.31 | 0.71  | 0.18        | 0.19  | 0.19    | 0.19  | 0.17  | 0.16  |
|      | 동북권   | 0.21 | 0.48  | 0.12        | 0.12  | 0.11    | 0.12  | 0.13  | 0.12  |
|      | 성동    | 0.41 | 0.51  | 0.11        | 0.13  | 0.13    | 0.13  | 0.13  | 0.12  |
|      | 광진    | 0.18 | 0.44  | 0.14        | 0.12  | 0.13    | 0.10  | 0.10  | 0.10  |
|      | 동대문   | 0.09 | 0.33  | 0.11        | 0.11  | 0.08    | 0.08  | 0.08  | 0.09  |
|      | 중랑    | 0.02 | 0.51  | 0.13        | 0.13  | 0.12    | 0.12  | 0.16  | 0.11  |
|      | 성북    | 0.43 | 0.59  | 0.12        | 0.13  | 0.13    | 0.15  | 0.15  | 0.16  |
|      | 강북    | 0.26 | 0.40  | 0.13        | 0.12  | 0.11    | 0.10  | 0.06  | 0.13  |
|      | 도봉    | 0.13 | 0.21  | 0.08        | 0.07  | 0.04    | 0.05  | 0.08  | 0.04  |
|      | 노원    | 0.18 | 0.60  | 0.14        | 0.14  | 0.14    | 0.14  | 0.17  | 0.15  |
|      | 서북권   | 0.38 | 0.58  | 0.16        | 0.16  | 0.16    | 0.15  | 0.14  | 0.13  |
|      | 은평    | 0.28 | 0.61  | 0.15        | 0.15  | 0.15    | 0.15  | 0.15  | 0.15  |
|      | 서대문   | 0.22 | 0.42  | 0.10        | 0.13  | 0.11    | 0.11  | 0.10  | 0.09  |
|      | 마포    | 0.60 | 0.68  | 0.20        | 0.20  | 0.19    | 0.18  | 0.16  | 0.14  |
|      | 서남권   | 0.51 | 0.41  | 0.12        | 0.11  | 0.10    | 0.11  | 0.10  | 0.10  |
|      | 양천    | 1.09 | 0.43  | 0.11        | 0.11  | 0.11    | 0.10  | 0.09  | 0.12  |
|      | 강서    | 0.25 | 0.37  | 0.10        | 0.09  | 0.09    | 0.09  | 0.09  | 0.09  |
|      | 구로    | 0.34 | 0.47  | 0.12        | 0.11  | 0.11    | 0.15  | 0.11  | 0.10  |
|      | 금천    | 0.32 | 0.26  | 0.12        | 0.07  | 0.07    | 0.07  | 0.06  | 0.06  |
|      | 영등포   | 0.38 | 0.33  | 0.13        | 0.11  | 0.09    | 0.08  | 0.08  | 0.08  |
|      | 동작    | 0.82 | 0.53  | 0.14        | 0.13  | 0.13    | 0.14  | 0.13  | 0.13  |
|      | 관악    | 0.22 | 0.44  | 0.13        | 0.12  | 0.11    | 0.10  | 0.10  | 0.13  |
|      | 동남권   | 0.61 | 0.61  | 0.18        | 0.17  | 0.16    | 0.16  | 0.15  | 0.13  |
|      | 서초    | 0.81 | 0.49  | 0.19        | 0.18  | 0.18    | 0.11  | 0.11  | 0.08  |
|      | 강남    | 0.83 | 0.62  | 0.15        | 0.17  | 0.16    | 0.17  | 0.15  | 0.14  |
|      | 송파    | 0.49 | 0.73  | 0.20        | 0.17  | 0.17    | 0.21  | 0.21  | 0.15  |
|      | 강동    | 0.15 | 0.53  | 0.19        | 0.15  | 0.14    | 0.14  | 0.13  | 0.12  |
| 경기   | 과천    | 0.18 | -0.23 | -0.07       | -0.12 | -0.07   | -0.03 | -0.08 | -0.05 |
|      | 안양    | 0.88 | 0.48  | 0.18        | 0.15  | 0.13    | 0.11  | 0.15  | 0.09  |
|      | 안양 만안 | 0.26 | 0.31  | 0.11        | 0.08  | 0.07    | 0.04  | 0.12  | 0.08  |
|      | 안양 동안 | 1.20 | 0.57  | 0.21        | 0.19  | 0.16    | 0.15  | 0.16  | 0.10  |
|      | 성남    | 0.32 | 1.48  | 0.43        | 0.38  | 0.39    | 0.42  | 0.33  | 0.33  |
|      | 성남 수정 | 0.84 | 1.33  | 0.35        | 0.37  | 0.37    | 0.39  | 0.32  | 0.24  |
|      | 성남 중원 | 0.19 | 0.97  | 0.21        | 0.24  | 0.29    | 0.32  | 0.24  | 0.12  |
|      | 성남 분당 | 0.23 | 1.62  | 0.49        | 0.42  | 0.42    | 0.45  | 0.35  | 0.40  |
|      | 군포    | 0.35 | 0.94  | 0.16        | 0.18  | 0.20    | 0.27  | 0.24  | 0.23  |
|      | 의왕    | 0.60 | 1.25  | 0.26        | 0.38  | 0.34    | 0.27  | 0.47  | 0.18  |
|      | 안성    | 0.09 | 0.91  | 0.17        | 0.20  | 0.19    | 0.17  | 0.23  | 0.31  |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|------|-------|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 경기   | 용인    | 1.88  | 0.97 | 0.21        | 0.30  | 0.21    | 0.26 | 0.22 | 0.27 |
|      | 용인 처인 | 0.16  | 1.17 | 0.26        | 0.26  | 0.25    | 0.28 | 0.27 | 0.35 |
|      | 용인 기흥 | 2.70  | 1.07 | 0.20        | 0.32  | 0.18    | 0.40 | 0.27 | 0.22 |
|      | 용인 수지 | 1.65  | 0.78 | 0.21        | 0.30  | 0.24    | 0.10 | 0.15 | 0.29 |
|      | 수원    | 1.34  | 0.90 | 0.23        | 0.24  | 0.24    | 0.20 | 0.28 | 0.17 |
|      | 수원 장안 | 0.96  | 0.68 | 0.18        | 0.16  | 0.16    | 0.20 | 0.18 | 0.14 |
|      | 수원 권선 | 0.66  | 0.95 | 0.23        | 0.23  | 0.23    | 0.19 | 0.37 | 0.16 |
|      | 수원 팔달 | 0.45  | 0.85 | 0.18        | 0.21  | 0.21    | 0.21 | 0.21 | 0.22 |
|      | 수원 영통 | 2.42  | 1.01 | 0.29        | 0.30  | 0.31    | 0.22 | 0.28 | 0.19 |
|      | 부천    | 0.04  | 0.55 | 0.11        | 0.14  | 0.17    | 0.15 | 0.10 | 0.13 |
|      | 안산    | -0.32 | 1.32 | 0.29        | 0.33  | 0.25    | 0.38 | 0.36 | 0.33 |
|      | 시흥    | 0.17  | 1.13 | 0.21        | 0.24  | 0.21    | 0.18 | 0.35 | 0.38 |
|      | 광명    | 0.20  | 0.78 | 0.25        | 0.25  | 0.20    | 0.21 | 0.21 | 0.16 |
|      | 화성    | 1.00  | 0.48 | 0.11        | 0.08  | 0.10    | 0.14 | 0.11 | 0.14 |
|      | 오산    | 0.90  | 0.78 | 0.22        | 0.19  | 0.15    | 0.23 | 0.18 | 0.22 |
|      | 평택    | 0.97  | 0.52 | 0.07        | 0.15  | 0.20    | 0.14 | 0.05 | 0.13 |
|      | 남양주   | 0.29  | 1.87 | 0.56        | 0.43  | 0.42    | 0.41 | 0.37 | 0.65 |
|      | 구리    | 0.23  | 0.77 | 0.24        | 0.23  | 0.19    | 0.12 | 0.17 | 0.30 |
|      | 하남    | 0.54  | 0.57 | 0.28        | 0.20  | 0.13    | 0.28 | 0.12 | 0.04 |
|      | 광주    | 0.11  | 0.93 | 0.27        | 0.20  | 0.19    | 0.26 | 0.28 | 0.19 |
|      | 김포    | 0.21  | 0.76 | 0.27        | 0.23  | 0.17    | 0.16 | 0.26 | 0.18 |
|      | 고양    | 0.51  | 1.96 | 0.43        | 0.43  | 0.63    | 0.49 | 0.44 | 0.39 |
|      | 파주    | 0.42  | 0.75 | 0.28        | 0.27  | 0.28    | 0.17 | 0.14 | 0.16 |
|      | 양주    | 0.32  | 2.34 | 0.30        | 0.29  | 0.49    | 0.69 | 0.59 | 0.56 |
|      | 의정부   | 0.08  | 1.37 | 0.20        | 0.20  | 0.20    | 0.24 | 0.30 | 0.62 |
| 인천   | 중     | 0.33  | 0.86 | 0.27        | 0.28  | 0.12    | 0.20 | 0.24 | 0.30 |
|      | 동     | -0.40 | 0.27 | 0.05        | 0.07  | 0.03    | 0.06 | 0.15 | 0.02 |
|      | 미추홀   | -0.13 | 0.32 | 0.08        | 0.08  | 0.13    | 0.02 | 0.01 | 0.16 |
|      | 연수    | 1.58  | 2.48 | 0.92        | 0.85  | 0.74    | 0.86 | 0.50 | 0.36 |
|      | 남동    | 0.09  | 1.01 | 0.28        | 0.18  | 0.25    | 0.24 | 0.25 | 0.26 |
|      | 부평    | 0.28  | 1.10 | 0.28        | 0.28  | 0.26    | 0.29 | 0.28 | 0.27 |
|      | 계양    | 0.57  | 1.15 | 0.22        | 0.29  | 0.31    | 0.30 | 0.28 | 0.25 |
|      | 서     | 0.32  | 1.56 | 0.37        | 0.37  | 0.32    | 0.44 | 0.41 | 0.37 |
| 부산   | 서     | -0.04 | 0.73 | 0.19        | 0.09  | 0.19    | 0.20 | 0.16 | 0.18 |
|      | 동     | -0.10 | 0.49 | 0.15        | 0.14  | 0.15    | 0.22 | 0.06 | 0.06 |
|      | 영도    | 0.07  | 0.07 | 0.01        | 0.04  | 0.00    | 0.00 | 0.04 | 0.04 |
|      | 부산진   | 0.21  | 1.57 | 0.41        | 0.71  | 0.33    | 0.44 | 0.27 | 0.52 |
|      | 남     | 0.73  | 2.26 | 0.77        | 0.61  | 0.59    | 0.53 | 0.66 | 0.46 |
|      | 연제    | 0.03  | 0.76 | 0.26        | 0.29  | 0.21    | 0.24 | 0.15 | 0.15 |
|      | 수영    | 0.00  | 0.82 | 0.14        | 0.26  | 0.36    | 0.17 | 0.17 | 0.12 |
|      | 해운대   | 0.48  | 1.80 | 0.61        | 0.55  | 0.48    | 0.46 | 0.42 | 0.43 |
|      | 금정    | 0.23  | 0.92 | 0.56        | 0.38  | 0.37    | 0.08 | 0.29 | 0.17 |
|      | 동래    | 0.16  | 0.87 | 0.50        | 0.33  | 0.20    | 0.19 | 0.26 | 0.22 |
|      | 북     | -0.15 | 1.20 | 0.34        | 0.39  | 0.37    | 0.29 | 0.28 | 0.26 |
|      | 강서    | 0.20  | 1.01 | 0.24        | 0.35  | 0.39    | 0.20 | 0.21 | 0.20 |
|      | 사상    | -0.04 | 1.10 | 0.52        | 0.41  | 0.40    | 0.31 | 0.14 | 0.24 |
|      | 사하    | 0.03  | 1.19 | 0.62        | 0.39  | 0.40    | 0.27 | 0.29 | 0.22 |

| 규제지역 |       | 누계*   |      | '20년 - '21년 |       |         |      |      |      |
|------|-------|-------|------|-------------|-------|---------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년 | 12.21       | 12.28 | '21.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 |
| 대구   | 중     | 0.43  | 1.12 | 0.33        | 0.34  | 0.26    | 0.29 | 0.28 | 0.28 |
|      | 동     | 0.60  | 1.19 | 0.36        | 0.13  | 0.27    | 0.18 | 0.31 | 0.42 |
|      | 서     | 0.96  | 0.77 | 0.11        | 0.13  | 0.17    | 0.18 | 0.22 | 0.19 |
|      | 남     | 0.00  | 1.15 | 0.29        | 0.26  | 0.36    | 0.24 | 0.21 | 0.34 |
|      | 북     | 0.25  | 0.85 | 0.22        | 0.22  | 0.25    | 0.19 | 0.15 | 0.26 |
|      | 수성    | 0.47  | 1.32 | 0.48        | 0.32  | 0.39    | 0.30 | 0.29 | 0.33 |
|      | 달서    | 0.67  | 1.02 | 0.36        | 0.32  | 0.29    | 0.24 | 0.24 | 0.26 |
|      | 달성    | 0.76  | 1.17 | 0.41        | 0.21  | 0.26    | 0.41 | 0.30 | 0.19 |
| 광주   | 동     | 0.09  | 0.42 | 0.21        | 0.11  | 0.10    | 0.14 | 0.11 | 0.07 |
|      | 서     | 0.02  | 0.44 | 0.26        | 0.16  | 0.11    | 0.12 | 0.11 | 0.10 |
|      | 남     | 0.08  | 0.51 | 0.25        | 0.24  | 0.17    | 0.16 | 0.11 | 0.07 |
|      | 북     | 0.07  | 0.54 | 0.16        | 0.12  | 0.12    | 0.16 | 0.22 | 0.05 |
|      | 광산    | 0.05  | 0.70 | 0.36        | 0.27  | 0.18    | 0.21 | 0.16 | 0.16 |
| 대전   | 동     | 0.47  | 1.49 | 0.30        | 0.27  | 0.20    | 0.36 | 0.46 | 0.47 |
|      | 중     | 1.04  | 1.69 | 0.42        | 0.42  | 0.42    | 0.44 | 0.42 | 0.40 |
|      | 서     | 0.73  | 1.60 | 0.46        | 0.38  | 0.31    | 0.38 | 0.44 | 0.45 |
|      | 유성    | 1.58  | 3.05 | 1.28        | 1.32  | 1.04    | 0.59 | 0.66 | 0.72 |
|      | 대덕    | 0.34  | 1.17 | 0.25        | 0.22  | 0.29    | 0.27 | 0.28 | 0.33 |
| 울산   | 중     | 0.99  | 2.04 | 0.72        | 0.69  | 0.55    | 0.55 | 0.48 | 0.44 |
|      | 남     | 1.03  | 1.60 | 0.83        | 0.80  | 0.42    | 0.42 | 0.41 | 0.35 |
| 세종   |       | 1.47  | 5.76 | 1.96        | 1.81  | 1.78    | 1.67 | 1.17 | 1.02 |
| 충북   | 청주    | 0.22  | 0.57 | 0.18        | 0.19  | 0.17    | 0.13 | 0.13 | 0.13 |
|      | 청주 상당 | 0.11  | 1.10 | 0.18        | 0.25  | 0.30    | 0.25 | 0.28 | 0.27 |
|      | 청주 서원 | 0.27  | 0.49 | 0.14        | 0.13  | 0.13    | 0.14 | 0.09 | 0.12 |
|      | 청주 흥덕 | 0.02  | 0.22 | 0.22        | 0.15  | 0.12    | 0.07 | 0.03 | 0.01 |
|      | 청주 청원 | 0.54  | 0.64 | 0.17        | 0.27  | 0.15    | 0.10 | 0.20 | 0.19 |
| 충남   | 천안    | 0.39  | 1.05 | 0.43        | 0.40  | 0.26    | 0.26 | 0.22 | 0.30 |
|      | 천안 동남 | 0.17  | 1.38 | 0.29        | 0.36  | 0.25    | 0.38 | 0.33 | 0.40 |
|      | 천안 서북 | 0.51  | 0.88 | 0.50        | 0.42  | 0.26    | 0.20 | 0.17 | 0.24 |
|      | 공주    | 0.79  | 3.01 | 0.90        | 1.33  | 1.10    | 0.74 | 0.61 | 0.52 |
|      | 논산    | -0.26 | 0.52 | 0.23        | 0.16  | 0.00    | 0.16 | 0.18 | 0.18 |
| 전북   | 전주    | -0.22 | 0.41 | 0.19        | 0.11  | 0.11    | 0.15 | 0.08 | 0.08 |
|      | 전주 완산 | -0.62 | 0.38 | 0.16        | 0.10  | 0.10    | 0.14 | 0.07 | 0.07 |
|      | 전주 덕진 | 0.22  | 0.45 | 0.22        | 0.13  | 0.12    | 0.15 | 0.10 | 0.08 |
| 전남   | 여수    | 0.17  | 0.41 | 0.14        | 0.13  | 0.11    | 0.05 | 0.13 | 0.12 |
|      | 순천    | 0.30  | 0.23 | 0.15        | 0.12  | 0.07    | 0.05 | 0.08 | 0.03 |
|      | 광양    | 0.43  | 0.55 | 0.21        | 0.13  | 0.14    | 0.15 | 0.14 | 0.11 |
| 경북   | 포항 남  | -0.01 | 1.19 | 0.34        | 0.49  | 0.33    | 0.29 | 0.26 | 0.31 |
|      | 경산    | 0.07  | 0.21 | 0.01        | 0.08  | 0.05    | 0.02 | 0.09 | 0.05 |
| 경남   | 창원    | 0.08  | 0.67 | 0.38        | 0.42  | 0.32    | 0.22 | 0.08 | 0.05 |
|      | 창원 의창 | 0.19  | 0.63 | 0.35        | 0.37  | 0.34    | 0.21 | 0.07 | 0.00 |
|      | 창원 성산 | 0.03  | 0.61 | 0.53        | 0.57  | 0.32    | 0.18 | 0.08 | 0.02 |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |      |
|-----|--------|-------|--------|------|
|     | 1.18   | 1.25  | 1.18   | 1.25 |
| 부산  | 0.38   | 0.33  | 0.33   | 0.29 |
| 중   | 0.00   | -0.16 | 0.00   | 0.00 |
| 서   | 0.13   | 0.20  | 0.16   | 0.18 |
| 동   | 0.08   | 0.09  | 0.06   | 0.06 |
| 영도  | 0.04   | 0.04  | 0.04   | 0.04 |
| 부산진 | 0.51   | 0.56  | 0.27   | 0.52 |
| 남   | 0.72   | 0.63  | 0.66   | 0.46 |
| 연제  | 0.30   | 0.29  | 0.15   | 0.15 |
| 수영  | 0.25   | 0.11  | 0.17   | 0.12 |
| 해운대 | 0.38   | 0.39  | 0.42   | 0.43 |
| 금정  | 0.36   | 0.28  | 0.29   | 0.17 |
| 동래  | 0.26   | 0.31  | 0.26   | 0.22 |
| 기장  | 1.04   | 0.22  | 1.03   | 0.22 |
| 북   | 0.32   | 0.27  | 0.28   | 0.26 |
| 강서  | 0.20   | 0.19  | 0.21   | 0.20 |
| 사상  | 0.27   | 0.31  | 0.14   | 0.24 |
| 사하  | 0.31   | 0.28  | 0.29   | 0.22 |
| 대구  | 0.36   | 0.38  | 0.25   | 0.28 |
| 중   | 0.28   | 0.28  | 0.28   | 0.28 |
| 동   | 0.38   | 0.48  | 0.31   | 0.42 |
| 서   | 0.39   | 0.32  | 0.22   | 0.19 |
| 남   | 0.15   | 0.28  | 0.21   | 0.34 |
| 북   | 0.28   | 0.27  | 0.15   | 0.26 |
| 수성  | 0.56   | 0.56  | 0.29   | 0.33 |
| 달서  | 0.35   | 0.35  | 0.24   | 0.26 |
| 달성  | 0.26   | 0.26  | 0.30   | 0.19 |
| 광주  | 0.13   | 0.09  | 0.15   | 0.09 |
| 동   | 0.10   | 0.02  | 0.11   | 0.07 |
| 서   | 0.09   | 0.07  | 0.11   | 0.10 |
| 남   | 0.14   | 0.11  | 0.11   | 0.07 |
| 북   | 0.11   | 0.11  | 0.22   | 0.05 |
| 광산  | 0.17   | 0.10  | 0.16   | 0.16 |
| 대전  | 0.38   | 0.40  | 0.48   | 0.50 |
| 동   | 0.25   | 0.23  | 0.46   | 0.47 |
| 중   | 0.35   | 0.36  | 0.42   | 0.40 |
| 서   | 0.42   | 0.40  | 0.44   | 0.45 |
| 유성  | 0.44   | 0.55  | 0.66   | 0.72 |
| 대덕  | 0.30   | 0.30  | 0.28   | 0.33 |
| 울산  | 0.36   | 0.31  | 0.40   | 0.37 |
| 중   | 0.42   | 0.39  | 0.48   | 0.44 |
| 남   | 0.33   | 0.25  | 0.41   | 0.35 |
| 동   | 0.26   | 0.25  | 0.20   | 0.15 |
| 북   | 0.46   | 0.43  | 0.52   | 0.47 |
| 울주  | 0.32   | 0.24  | 0.30   | 0.39 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

