

서울특별시 송파구 고시 제2025-33호

가락프라자아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 고시 제2017-265호(2017.07.20.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2023-8호(2024.01.11.)로 사업시행계획인가된 우리 구 가락동 199번지 일대 가락프라자아파트 재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 20일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 사업의 명칭 : 가락프라자아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 가락동 199번지 일대

나. 정비구역의 면적 : 45,808.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 가락프라자아파트 재건축정비사업조합(조합장 배재균)

나. 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 동남로18길 41, 2층(가락동)

4. 관리처분계획인가일: 2025. 3. 14.**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	동 수 (포함)	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
41,686.20	12개 동	지하3층 지상34층	1,068	23.07	299.909	9,618.0214	211,014.6014	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

구분	타입	전용면적 (㎡)	공급 세대수	분양 세대수			
				조합원분양	보류지	일반분양	임대
공동 주택	59형	59.98	124	43	-	27	54
	74형	74.96	152	47	-	48	57
	84형	84.97	365	353	1	7	4
	98형	98.98	299	133	-	166	-
	114형	114.91	118	95	-	23	-
	128형	128.91	4	3	1	-	-
	156형	156.99	6	2	4	-	-
	합 계		1,068	676	6	271	115

▷ 근린생활시설: 해당없음

▷ 분양용지

구 분	규모(m ²)	소유자	용 도	필지수	무상양여(m ²)	비 고
1	41,686.20	사업시행자	공동주택	1	-	재건축 소형주택 포함

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등

신 설			폐 지			
종류	규모(m ²)	관리청	종류	필지수	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)
도 로	619.8	송파구				
녹 지	3,502.8	송파구				

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▷ 2027년 1월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치하고 있습니다.