

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 12. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 12월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

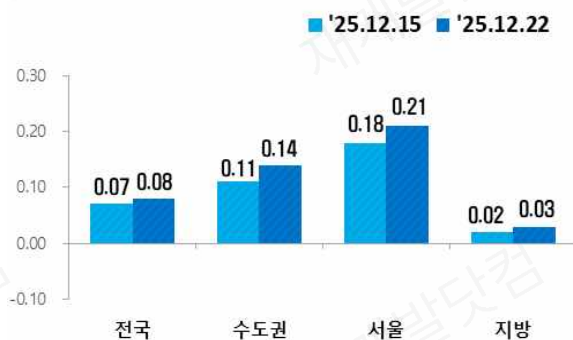


전국주택가격동향조사: 2025년 12월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 12월 4주(12.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.

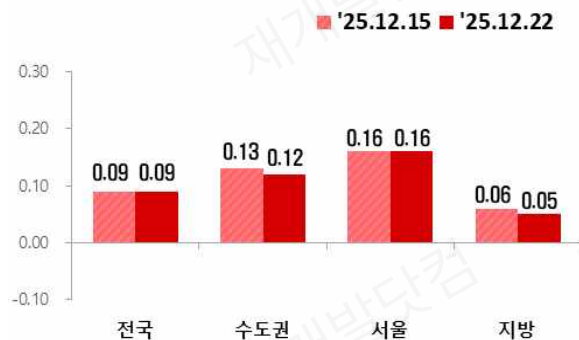
매매가격지수 변동률

(단위: %)



전세가격지수 변동률

(단위: %)



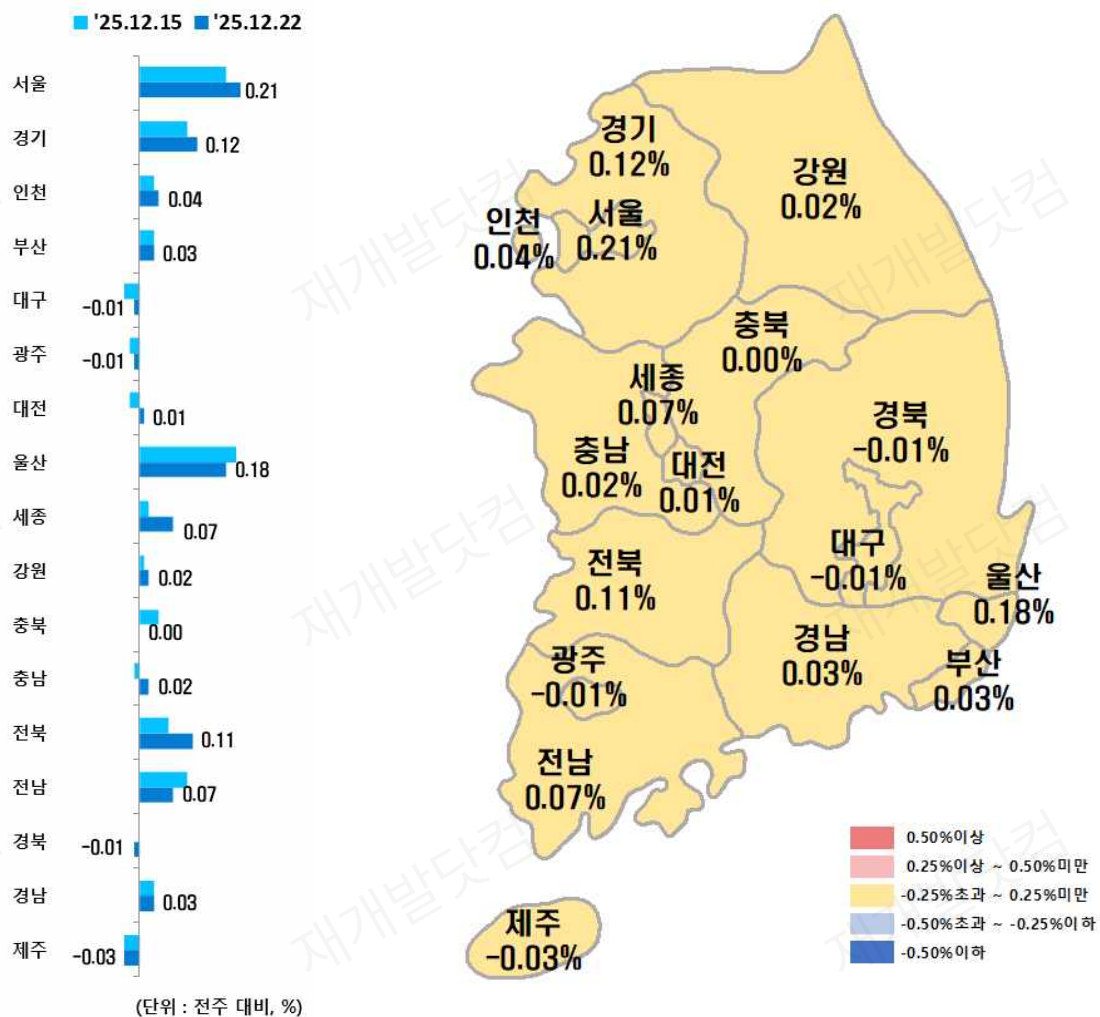
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승했다. 수도권(0.11%→0.14%), 서울(0.18%→0.21%) 및 지방(0.02%→0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%→0.03%), 세종(0.02%→0.07%), 8개도(0.03%→0.03%))
- 시도별로는 울산(0.18%), 경기(0.12%), 전북(0.11%), 전남(0.07%), 인천(0.04%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 광주(-0.01%), 대구(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→109개)은 감소, 보합 지역(8→9개)은 증가, 하락 지역(59→60개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.21% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.18% → 0.21%]

- 거래수준은 다소 낮은 가운데, 선호단지 중심으로 매수문의 증가하고 대단지·역세권 등 정주여건 양호한 단지와 재건축 추진 단지 위주로 상승거래 발생하는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.15%) 성동구(0.34%)는 하왕십리·금호동 위주로, 용산구(0.30%)는 이촌·한남동 주요 단지 위주로, 중구(0.26%)는 신당·황학동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.26%)는 성산·도화동 구축 위주로, 광진구(0.25%)는 광장·자양동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.27%) 송파구(0.33%)는 문정·거여동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(0.31%)는 사당·흑석동 역세권 위주로, 양천구(0.30%)는 목·신정동 대단지 위주로, 영등포구(0.28%)는 신길·여의도동 위주로, 관악구(0.28%)는 봉천·신림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.04%]

- 연수구(0.13%)는 송도동 학곡지 및 청학동 위주로, 미추홀구(0.05%)는 주안·용현동 대단지 위주로, 남동구(0.03%)는 간석·구월동 역세권 위주로, 계양구(0.02%)는 병방·효성동 위주로, 중구(0.01%)는 신흥동3가 및 중산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.12%]

- 부천 오정구(-0.20%)는 오정·원종동 구축 위주로, 고양 일산서구(-0.09%)는 대화·일산동 위주로 하락했으나, 용인 수지구(0.51%)는 풍덕천·동천동 역세권 위주로, 성남 분당구(0.44%)는 야탑·이매동 주요 단지 위주로, 하남시(0.42%)는 덕풍·망월동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.07% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.03%]

- (울산 : 0.20% → 0.18%) 남구(0.26%)는 신정·삼산동 정주여건 양호한 단지 위주로, 북구(0.21%)는 중산·신천동 준신축 위주로, 동구(0.20%)는 서부·화정동 대단지 위주로 상승

- (부산 : 0.03% → 0.03%) 동래구(0.18%)는 온천·사직동 대단지 위주로, 수영구(0.12%)는 남천·민락동 대형 규모 위주로, 해운대구(0.11%)는 좌·우동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.02% → 0.07%]

- 새롬·보람동 준신축 및 선호단지 위주로 매물 부족 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (전북 : 0.06% → 0.11%) 전주 완산구(0.31%)는 서신·평화동 신축 위주로, 남원시(0.30%)는 월락·도통동 위주로 상승

(전주 대비 %)

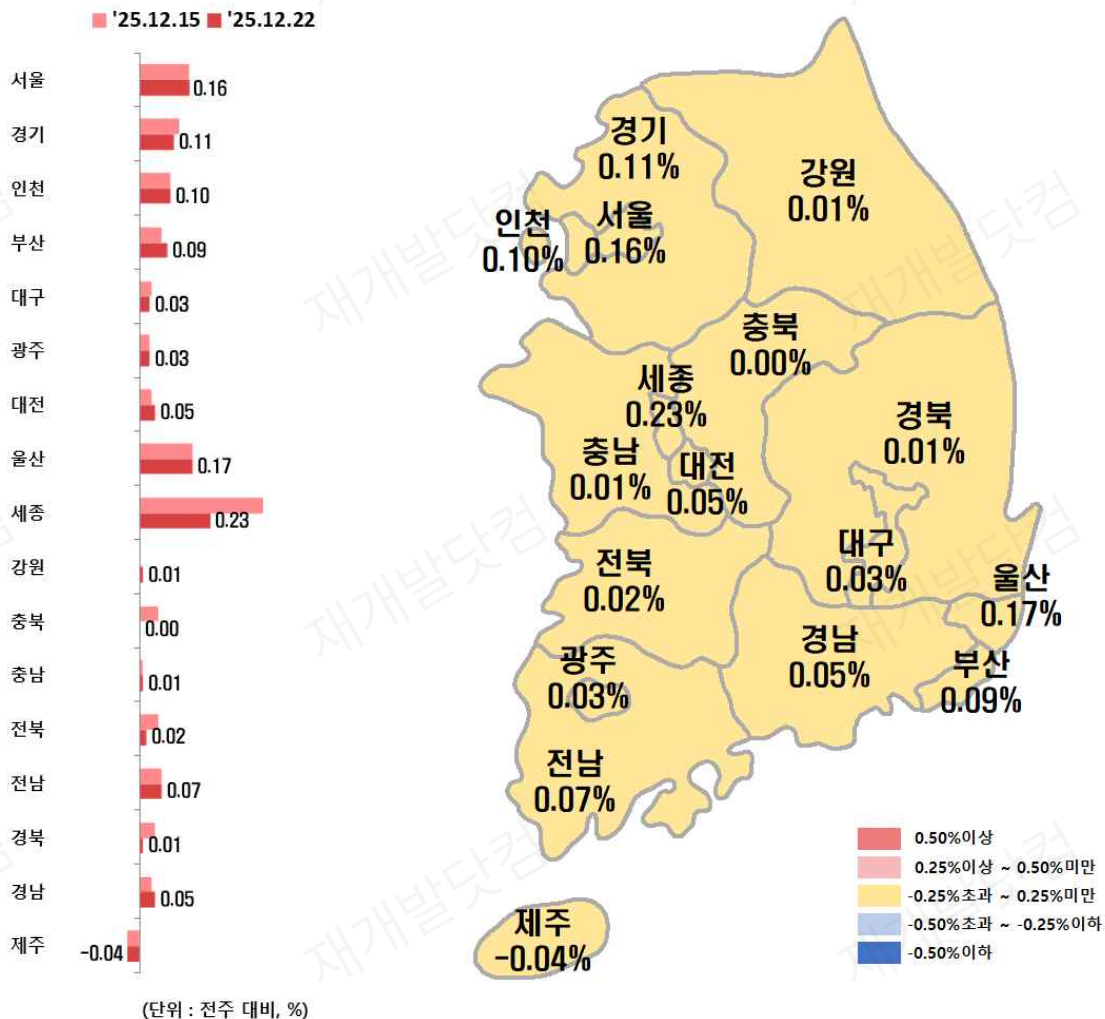
구 분		12.15(전기)	12.22(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.11	상승
2	전남	0.10	0.07	상승
3	경남	0.03	0.03	상승
4	강원	0.01	0.02	상승
5	충남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
6	충북	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
7	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
8	제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		12.15	12.22	제주(8개도 중 8위)		12.15	12.22
1	전북 전주시 완산구	0.13	0.31	1	제주 제주시	-0.03	-0.03
2	전북 남원시	0.37	0.30	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.03
3	전북 전주시 덕진구	0.22	0.21				
4	전북 김제시	0.02	-0.05				
5	전북 익산시	-0.04	-0.06				
6	전북 군산시	-0.07	-0.08				
7	전북 정읍시	-0.33	-0.11				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.09%) 대비 상승했다. 수도권(0.13%→0.12%), 서울(0.16%→0.16%) 및 지방(0.06%→0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%→0.07%), 세종(0.40%→0.23%), 8개도(0.04%→0.03%))
- 시도별로는 울산(0.17%), 경기(0.11%), 인천(0.10%), 부산(0.09%), 전남(0.07%), 대전(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→140개)은 증가, 보합 지역(11→7개)은 감소, 하락 지역(31→31개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.16% → 0.16%]

- 선호단지 중심으로 매물부족 현상 유지되는 가운데, 역세권 및 대단지 중심으로 전세수요 지속되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.12%) 광진구(0.33%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 성동구(0.18%)는 행당·옥수동 구축 위주로, 동대문구(0.15%)는 장안·전농동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌·문배동 위주로, 성북구(0.14%)는 돈암·하월곡동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.19%) 서초구(0.46%)는 잠원·반포동 주요 단지 위주로, 강동구(0.24%)는 암사·명일동 선호단지 위주로, 강서구(0.20%)는 가양·방화동 대단지 위주로, 영등포구(0.18%)는 신길·대림동 위주로, 동작구(0.18%)는 사당·흑석동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.10%]

- 연수구(0.17%)는 송도·동춘동 선호단지 위주로, 서구(0.17%)는 청라·당하동 준신축 위주로, 중구(0.12%)는 중산·운남동 위주로, 미추홀구(0.05%)는 학익·용현동 위주로, 남동구(0.04%)는 논현·구월동 역세권 단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.11%]

- 과천시(-0.21%)는 별양·원문동 위주로, 평택시(-0.09%)는 안중읍 및 비전동 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.56%)는 창곡·태평동 준신축 위주로, 하남시(0.38%)는 선·감이동 정주여건 양호한 단지 위주로, 용인 수지구(0.37%)는 풍덕천·동천동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 세종 0.23% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.07%]

- (울산 : 0.17% → 0.17%) 북구(0.22%)는 산하·송정동 준신축 위주로, 남구(0.21%)는 신정·무거동 구축 위주로, 동구(0.14%)는 서부·동부동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.07% → 0.09%) 동래구(0.23%)는 명륜·낙민동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.16%)는 우·재송동 대단지 위주로, 연제구(0.15%)는 거제·연산동 위주로 상승

○ [세종 : 0.40% → 0.23%]

- 다정·도담동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (전남 : 0.07% → 0.07%) 무안군(0.18%)은 삼향읍 준신축 위주로, 목포시(0.08%)는 석현·옥암동 중소형 규모 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		12.15(전기)	12.22(당기)	비 고
1	전남	0.07	0.07	상승
2	경남	0.04	0.05	상승
3	전북	0.06	0.02	상승
4	강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충남	0.01	0.01	상승
6	경북	0.05	0.01	상승
7	충북	0.06	0.00	상승에서 보합 전환
8	제주	-0.04	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		12.15	12.22	제주(8개도 중 8위)		12.15	12.22
1	전남 무안군	0.03	0.18	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	전남 목포시	0.07	0.08	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전남 여주시	0.15	0.08				
4	전남 나주시	0.05	0.07				
5	전남 광양시	0.06	0.07				
6	전남 순천시	0.04	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 객지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
전 국	0.04	0.94	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08
수도권	1.89	3.17	0.13	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14
지 방	-1.72	-1.16	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03
서 울	4.49	8.48	0.20	0.18	0.17	0.18	0.18	0.21
경 기	0.58	1.27	0.11	0.08	0.07	0.09	0.10	0.12
인 천	1.46	-0.67	0.04	0.02	0.06	0.04	0.03	0.04
부 산	-2.73	-1.15	0.05	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03
대 구	-4.76	-3.80	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
광 주	-1.34	-1.97	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.01
대 전	-1.19	-2.16	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.01
울 산	-0.28	1.94	0.11	0.11	0.12	0.15	0.20	0.18
세 종	-6.36	1.88	0.06	0.02	0.03	0.02	0.02	0.07
강 원	0.37	-1.09	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
충 북	-0.33	0.41	0.02	0.02	-0.02	-0.03	0.04	0.00
충 남	-1.33	-1.31	-0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02
전 북	0.26	1.45	0.10	0.07	0.09	0.03	0.06	0.11
전 남	-0.87	-1.78	0.01	-0.02	0.05	0.08	0.10	0.07
경 북	-1.10	-1.63	0.01	-0.01	0.02	0.03	0.00	-0.01
경 남	-1.50	-0.88	0.01	0.03	0.01	0.03	0.03	0.03
제 주	-2.33	-2.16	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
전 국	1.96	1.23	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09
수도권	4.64	2.16	0.12	0.12	0.11	0.13	0.13	0.12
지 방	-0.56	0.34	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
서 울	5.17	3.54	0.15	0.14	0.14	0.15	0.16	0.16
경 기	3.79	1.86	0.11	0.11	0.10	0.12	0.13	0.11
인 천	7.15	0.27	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10
부 산	0.30	2.28	0.10	0.09	0.10	0.09	0.07	0.09
대 구	-3.72	-1.14	0.03	0.04	0.02	0.01	0.04	0.03
광 주	-0.02	0.53	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
대 전	-0.23	-1.75	0.04	0.02	0.04	0.02	0.04	0.05
울 산	1.70	3.59	0.12	0.12	0.12	0.14	0.17	0.17
세 종	-4.85	5.98	0.37	0.30	0.35	0.30	0.40	0.23
강 원	1.03	-1.07	-0.06	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.01
충 북	0.57	0.73	-0.02	0.01	0.01	0.05	0.06	0.00
충 남	-0.56	-0.87	0.00	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01
전 북	1.23	0.18	0.06	0.05	0.02	0.02	0.06	0.02
전 남	-0.16	-0.46	0.03	0.03	0.08	0.07	0.07	0.07
경 북	-1.71	-0.49	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.05	0.01
경 남	-0.79	0.45	0.05	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05
제 주	-1.60	-2.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
서울	도심권	5.49	9.36	0.27	0.21	0.24	0.22	0.25	0.25
	종로	3.94	4.53	0.10	0.09	0.09	0.11	0.10	0.12
	중	4.07	7.13	0.18	0.09	0.17	0.20	0.23	0.26
	용산	7.02	12.87	0.38	0.34	0.35	0.28	0.31	0.30
	동북권	3.34	4.56	0.12	0.11	0.09	0.11	0.11	0.14
	성동	9.83	18.72	0.43	0.32	0.26	0.27	0.31	0.34
	광진	6.13	12.02	0.18	0.07	0.14	0.18	0.24	0.25
	동대문	3.41	4.23	0.14	0.14	0.19	0.20	0.15	0.20
	중랑	2.88	0.76	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03	0.04
	성북	3.97	3.43	0.08	0.11	0.08	0.11	0.13	0.15
	강북	1.48	0.98	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03	0.02
	도봉	0.47	0.85	0.05	0.05	0.02	0.04	0.03	0.03
	노원	1.57	1.92	0.06	0.06	0.05	0.05	0.06	0.10
	서북권	4.99	7.21	0.13	0.11	0.11	0.14	0.12	0.16
	은평	3.17	2.52	0.08	0.08	0.07	0.09	0.08	0.09
	서대문	4.60	4.72	0.10	0.07	0.09	0.12	0.10	0.14
	마포	6.99	14.00	0.20	0.18	0.16	0.19	0.18	0.26
	서남권	3.34	7.36	0.20	0.20	0.19	0.20	0.21	0.26
	양천	3.97	12.85	0.34	0.25	0.24	0.21	0.23	0.30
	강서	3.07	4.92	0.18	0.17	0.15	0.17	0.18	0.26
	구로	2.14	3.52	0.10	0.10	0.10	0.13	0.16	0.24
	금천	1.61	1.21	0.02	0.03	0.02	0.04	0.01	0.05
	영등포	5.37	10.67	0.26	0.29	0.27	0.26	0.28	0.28
	동작	4.27	10.62	0.30	0.35	0.31	0.32	0.33	0.31
	관악	1.45	3.99	0.08	0.10	0.12	0.20	0.20	0.28
	동남권	6.93	15.37	0.32	0.27	0.26	0.26	0.24	0.27
	서초	8.58	13.79	0.23	0.22	0.21	0.23	0.24	0.28
	강남	7.17	13.36	0.24	0.23	0.19	0.23	0.19	0.22
	송파	7.50	20.52	0.53	0.39	0.33	0.34	0.28	0.33
	강동	4.09	12.30	0.22	0.20	0.30	0.23	0.22	0.26
경기	과천	5.95	20.11	0.35	0.32	0.45	0.45	0.38	0.30
	안양	1.03	6.08	0.17	0.11	0.24	0.33	0.32	0.30
	안양 만안	-0.23	1.51	0.12	0.13	0.16	0.17	0.21	0.23
	안양 동안	1.68	8.60	0.19	0.10	0.28	0.42	0.37	0.33
	성남	3.38	13.75	0.39	0.35	0.26	0.31	0.34	0.37
	성남 수정	2.75	5.55	0.29	0.13	0.14	0.21	0.24	0.24
	성남 중원	0.94	2.75	0.14	0.16	0.09	0.15	0.10	0.23
	성남 분당	4.04	18.72	0.47	0.44	0.33	0.38	0.43	0.44
	군포	0.21	0.48	0.06	0.04	0.07	0.12	0.14	0.16
	의왕	0.78	2.93	0.38	0.31	0.35	0.25	0.24	0.22
	안성	-3.31	-3.45	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
경기	용인	0.52	4.20	0.24	0.22	0.19	0.26	0.26	0.32
	용인 처인	-0.73	0.70	0.12	0.15	0.05	0.04	0.10	0.18
	용인 기흥	-0.23	1.46	0.12	0.08	0.07	0.16	0.15	0.18
	용인 수지	1.71	8.55	0.42	0.41	0.37	0.44	0.43	0.51
	수원	2.54	2.99	0.14	0.13	0.20	0.16	0.12	0.16
	수원 장안	1.90	1.67	0.05	0.02	0.01	0.02	0.03	0.06
	수원 권선	1.00	1.82	0.21	0.24	0.26	0.17	0.15	0.17
	수원 팔달	1.68	3.19	0.09	0.09	0.22	0.19	0.13	0.17
	수원 영통	4.44	4.64	0.16	0.14	0.26	0.21	0.15	0.20
	부천	1.59	-0.42	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.02	0.02
	부천 원미	1.98	0.70	0.04	0.09	0.02	0.03	0.05	0.05
	부천 소사	1.44	-1.75	-0.02	-0.04	-0.05	0.05	0.07	0.05
	부천 오정	0.25	-1.67	-0.22	-0.34	-0.12	-0.14	-0.24	-0.20
	안산	0.36	-0.40	0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.02	0.02
	안산 상록	0.15	-0.84	0.03	0.01	-0.02	-0.09	-0.07	-0.02
	안산 단원	0.52	-0.08	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01	0.05
	시흥	0.50	-1.32	-0.01	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
	광명	0.74	5.04	0.38	0.31	0.43	0.38	0.36	0.30
	화성	2.62	2.12	0.36	0.26	0.01	0.10	0.14	0.16
	오산	-0.38	-0.39	0.12	0.06	0.01	-0.04	0.10	0.27
	평택	-2.77	-7.62	-0.12	-0.12	-0.18	-0.22	-0.09	-0.05
	남양주	-0.55	0.91	0.07	0.07	0.07	0.09	0.07	0.08
	구리	1.27	2.37	0.24	0.31	0.18	0.15	0.09	0.13
	하남	3.17	7.51	0.21	0.10	0.24	0.32	0.37	0.42
	광주	-2.78	0.94	0.06	-0.04	0.04	0.05	0.03	-0.03
	이천	-3.53	-4.50	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09
	여주	1.04	-1.09	-0.02	-0.12	-0.03	-0.01	-0.13	-0.07
	김포	0.85	-2.93	-0.05	0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01
	고양	-0.07	-2.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	고양 덕양	2.64	-0.93	-0.02	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04
	고양 일산동	-1.24	-3.47	-0.03	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.01
	고양 일산서	-2.52	-2.38	-0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.08	-0.09
	파주	-1.01	-3.45	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.14	-0.04
	포천	0.44	-0.55	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.01	-0.02
	동두천	-1.18	-1.58	-0.06	-0.06	-0.08	-0.09	-0.04	-0.06
	양주	-1.00	-0.15	0.02	0.00	-0.03	-0.04	0.01	-0.02
	의정부	-1.06	-0.43	0.01	0.01	0.03	0.03	0.04	0.05
인천	중	1.64	-0.57	0.09	0.03	0.06	0.07	0.01	0.01
	동	1.32	0.03	0.04	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00
	미추홀	0.76	0.44	0.05	0.04	0.06	0.03	0.05	0.05
	연수	-0.17	-2.15	0.04	0.06	0.06	0.08	0.06	0.13
	남동	0.91	-0.41	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
	부평	1.24	0.27	0.03	0.03	0.05	0.01	0.04	0.01
	계양	0.49	-1.18	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03	0.02
	서	4.21	-0.76	0.06	-0.05	0.09	0.04	0.01	0.00

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
서울	도심권	5.72	3.02	0.15	0.09	0.08	0.09	0.14	0.12
	종로	4.32	1.35	0.05	0.04	0.07	0.08	0.09	0.11
	중	5.47	2.04	0.09	0.08	0.06	0.10	0.13	0.09
	용산	6.46	4.35	0.23	0.12	0.10	0.09	0.17	0.14
	동북권	6.14	2.32	0.10	0.08	0.09	0.10	0.12	0.13
	성동	9.65	2.61	0.17	0.05	0.05	0.10	0.14	0.18
	광진	5.65	4.73	0.12	0.13	0.08	0.13	0.17	0.33
	동대문	4.74	1.46	0.08	0.10	0.09	0.08	0.14	0.15
	종랑	5.56	1.15	0.01	0.02	0.04	0.05	0.07	0.03
	성북	5.01	2.16	0.16	0.06	0.10	0.14	0.17	0.14
	강북	4.30	1.54	0.09	0.11	0.12	0.11	0.09	0.13
	도봉	3.49	2.30	0.06	0.07	0.10	0.08	0.09	0.12
	노원	7.84	2.70	0.11	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10
	서북권	5.94	1.94	0.08	0.05	0.06	0.09	0.08	0.08
	은평	6.95	1.58	0.07	0.04	0.04	0.07	0.07	0.09
	서대문	5.83	1.85	0.10	0.06	0.07	0.08	0.07	0.05
	마포	5.12	2.35	0.07	0.06	0.06	0.11	0.10	0.10
	서남권	5.31	3.64	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16
	양천	5.66	4.69	0.24	0.18	0.21	0.16	0.18	0.17
	강서	5.12	4.25	0.18	0.15	0.17	0.13	0.16	0.20
	구로	4.93	1.92	0.07	0.11	0.11	0.10	0.13	0.11
	금천	4.84	1.51	0.07	0.09	0.09	0.09	0.10	0.09
	영등포	7.07	4.77	0.22	0.18	0.16	0.16	0.14	0.18
	동작	5.07	4.41	0.15	0.17	0.17	0.21	0.16	0.18
	관악	3.54	2.08	0.09	0.10	0.09	0.11	0.12	0.17
	동남권	3.38	5.75	0.24	0.26	0.23	0.25	0.27	0.21
	서초	5.31	3.60	0.32	0.48	0.32	0.49	0.58	0.46
	강남	5.21	2.45	0.10	0.12	0.08	0.10	0.20	0.14
	송파	2.27	8.88	0.28	0.24	0.28	0.21	0.16	0.10
	강동	0.65	8.00	0.28	0.26	0.25	0.27	0.23	0.24
경기	과천	-1.07	8.52	-0.29	-0.46	-0.33	-0.27	-0.27	-0.21
	안양	1.71	6.76	0.22	0.29	0.18	0.28	0.33	0.31
	안양 만안	0.96	3.07	0.20	0.23	0.15	0.23	0.33	0.28
	안양 동안	2.10	8.77	0.23	0.33	0.20	0.32	0.32	0.33
	성남	2.56	4.79	0.20	0.17	0.23	0.31	0.35	0.24
	성남 수정	4.36	5.07	0.13	0.01	0.01	0.54	0.80	0.56
	성남 중원	5.06	1.75	0.25	0.19	0.04	0.14	0.40	0.04
	성남 분당	1.67	5.50	0.20	0.20	0.33	0.31	0.24	0.22
	군포	2.39	2.24	0.18	0.10	0.08	0.16	0.10	0.14
	의왕	2.60	2.32	0.13	0.21	0.26	0.25	0.23	0.26
	안성	-4.30	-1.66	0.05	0.05	0.06	0.07	0.05	-0.01

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	11.17	11.24	12.1	12.8	12.15	12.22
경기	용인	3.02	3.93	0.15	0.17	0.15	0.20	0.21	0.25
	용인 처인	-0.60	2.41	0.14	0.12	0.07	0.13	0.08	0.10
	용인 기흥	3.75	3.00	0.14	0.03	0.06	0.09	0.16	0.20
	용인 수지	3.57	5.49	0.17	0.34	0.28	0.33	0.31	0.37
	수원	6.71	3.94	0.20	0.21	0.17	0.23	0.23	0.18
	수원 장안	6.32	0.83	0.01	0.01	0.02	0.01	0.04	0.05
	수원 권선	4.09	2.50	0.16	0.17	0.10	0.18	0.15	0.08
	수원 팔달	7.55	2.41	0.19	0.15	0.09	0.01	0.00	0.14
	수원 영통	8.76	7.64	0.34	0.38	0.34	0.48	0.48	0.35
	부천	6.75	-0.91	-0.02	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.03
	부천 원미	6.92	-0.14	0.03	0.00	0.01	0.00	0.03	0.03
	부천 소사	6.97	-2.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	0.06	0.04
	부천 오정	5.50	-1.30	-0.14	-0.22	0.00	0.05	0.09	0.03
	안산	4.64	1.15	0.08	0.06	0.04	0.07	0.09	0.08
	안산 상록	4.08	0.75	0.04	0.02	0.02	0.05	0.09	0.07
	안산 단원	5.06	1.44	0.10	0.08	0.06	0.09	0.10	0.09
	시흥	6.55	-0.06	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00	0.02
	광명	6.22	-6.24	0.16	0.02	0.01	0.11	0.12	0.02
	화성	4.61	3.07	0.25	0.19	0.23	0.19	0.23	0.17
	오산	1.62	2.32	0.02	0.01	0.02	-0.04	0.13	0.05
	평택	-1.35	-3.43	-0.07	0.07	0.02	-0.03	0.02	-0.09
	남양주	4.99	3.75	0.16	0.18	0.14	0.13	0.12	0.13
	구리	8.49	5.69	0.27	0.27	0.13	0.25	0.11	0.14
	하남	2.31	8.31	0.41	0.32	0.28	0.31	0.35	0.38
	광주	0.04	6.24	0.22	0.07	0.04	0.22	0.16	0.15
	이천	-1.94	-3.72	-0.10	-0.09	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
	여주	1.48	-0.46	0.00	-0.04	0.00	0.01	-0.10	-0.03
	김포	6.23	-0.19	0.01	0.06	0.07	0.12	0.10	0.05
	고양	6.82	-0.92	-0.04	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	고양 덕양	8.14	-0.28	-0.10	-0.01	0.01	0.03	0.00	0.02
	고양 일산동	4.64	-1.80	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01
	고양 일산서	6.72	-1.07	0.02	0.00	0.06	-0.03	-0.02	-0.04
	파주	-0.17	-0.73	0.02	0.01	0.02	-0.06	-0.05	0.01
	포천	0.63	1.49	0.03	-0.02	-0.01	0.03	0.01	0.06
	동두천	0.85	0.67	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.03
	양주	1.75	1.43	0.04	0.04	0.02	0.01	0.02	0.03
	의정부	3.59	2.03	0.19	0.06	0.05	0.02	-0.01	0.08
인천	중	4.28	-0.80	0.05	0.02	-0.01	0.12	0.13	0.12
	동	2.26	0.43	0.05	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
	미추홀	4.96	0.72	0.07	0.05	0.07	0.04	0.07	0.05
	연수	4.26	-0.15	0.11	0.14	0.17	0.15	0.19	0.17
	남동	6.72	1.06	0.07	0.10	0.06	0.07	0.09	0.04
	부평	11.00	0.47	0.02	0.04	0.03	0.05	0.03	0.02
	계양	4.13	0.52	0.05	0.06	0.04	0.03	0.05	0.04
	서	11.00	-0.19	0.25	0.19	0.15	0.25	0.13	0.17

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

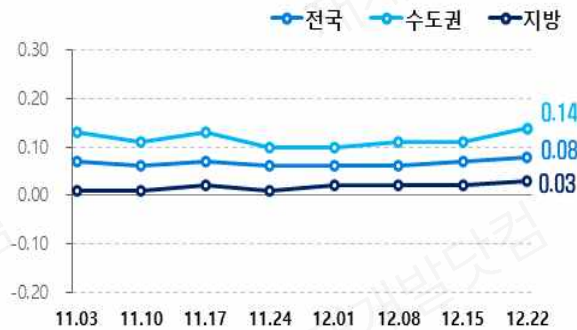
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.15	12.22	12.15	12.22
부산	0.03	0.03	0.07	0.09
중	-0.02	-0.01	0.00	0.00
서	0.00	0.00	0.06	0.07
동	-0.03	0.01	0.07	0.05
영도	-0.09	-0.13	0.00	0.04
부산진	0.02	0.01	0.02	0.09
남	0.03	0.01	0.01	0.04
연제	0.02	0.04	0.10	0.15
수영	0.02	0.12	0.14	0.10
해운대	0.16	0.11	0.14	0.16
금정	0.00	-0.05	0.09	0.09
동래	0.15	0.18	0.19	0.23
기장	-0.04	-0.01	0.03	0.03
북	0.00	0.00	0.08	0.10
강서	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
사상	-0.04	-0.02	-0.07	0.00
사하	-0.08	-0.07	0.04	0.04
대구	-0.03	-0.01	0.04	0.03
중	0.04	0.03	0.06	0.03
동	-0.02	-0.01	0.07	0.07
서	-0.09	-0.05	-0.05	-0.03
남	-0.04	0.00	-0.03	0.03
북	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04
수성	-0.01	0.06	0.13	0.08
달서	-0.07	-0.06	0.03	0.04
달성	-0.02	-0.02	0.01	-0.01
광주	-0.02	-0.01	0.03	0.03
동	0.02	0.00	0.01	0.13
서	-0.02	-0.04	0.01	0.01
남	0.01	0.03	0.02	0.03
북	-0.06	-0.03	0.05	0.03
광산	0.02	0.02	0.02	0.03
대전	-0.02	0.01	0.04	0.05
동	-0.02	-0.01	0.06	0.04
중	-0.02	-0.04	0.03	0.04
서	-0.03	-0.02	0.00	0.01
유성	-0.01	0.07	0.10	0.12
대덕	-0.02	-0.01	0.02	0.01
울산	0.20	0.18	0.17	0.17
중	0.09	0.08	0.09	0.10
남	0.29	0.26	0.24	0.21
동	0.24	0.20	0.17	0.14
북	0.24	0.21	0.20	0.22
울주	0.09	0.12	0.10	0.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

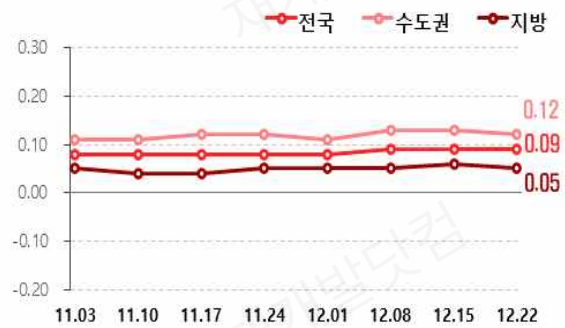
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)



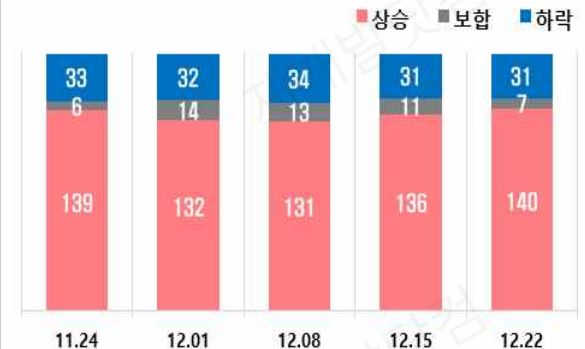
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위: 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

