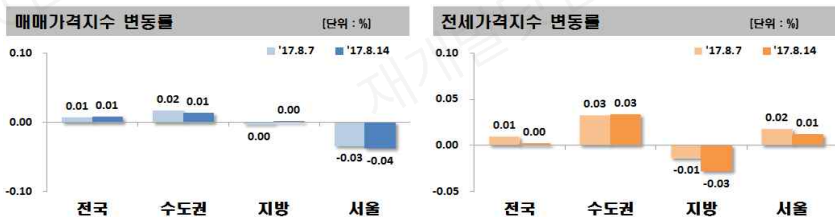


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 8. 17(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 8월 18일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 8월 17일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 상승폭 유지 전세가격 보합 전환

- 2017년 8월 2주 주간 아파트 가격동향 -

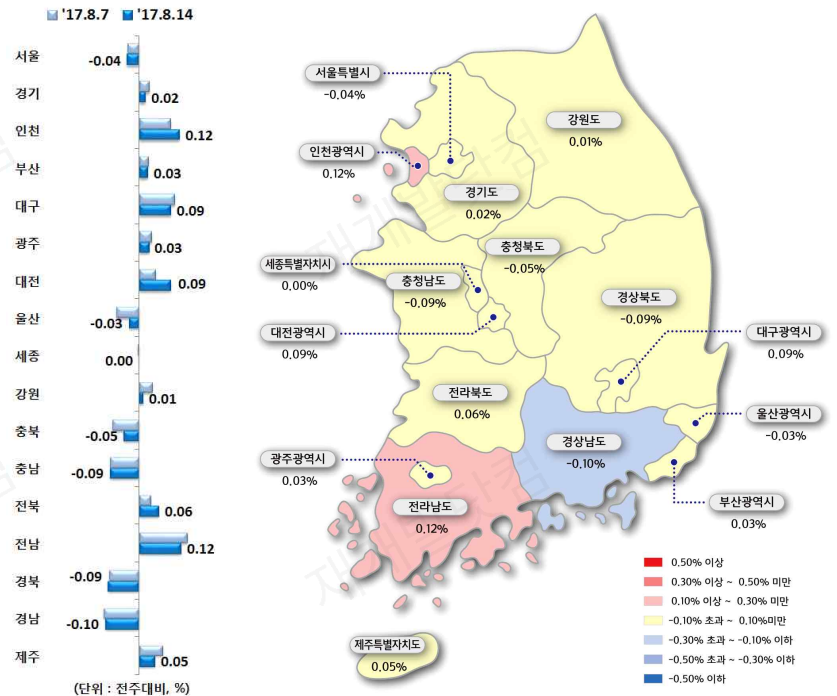
- 한국감정원이 2017년 8월 2주(8.14일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.00% 보합을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였고, 전세가격은 지난주 상승에서 보합 전환(0.01%→0.00%)되었다.
- 8월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.76%, 전세가격 누계 상승률은 0.42%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.08%, 전세가격은 1.40%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해와 동일, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전반적으로는 8.2대책 발표와 여름 휴가철로 인한 비수기로 관망세 확대된 가운데, 재건축 등 호재로 투자수요 유입되던 서울과 일부 급등 지역은 대책에 따른 효과로 급매물은 증가하였으나, 추가 가격하락 기대감에 거래는 성사되지 않는 매수자 우위시장으로 전환되며 **지난주에 이어 낮은 상승폭 유지**하였다.
- 시도별로는 전남(0.12%), 인천(0.12%), 대구(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.10%), 경북(-0.09%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→76개) 및 보합 지역(34→31개)은 감소하였고, 하락 지역(59→69개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 서울은 하락폭 확대, 경기는 상승폭 축소, 인천은 상승폭 확대되었다.

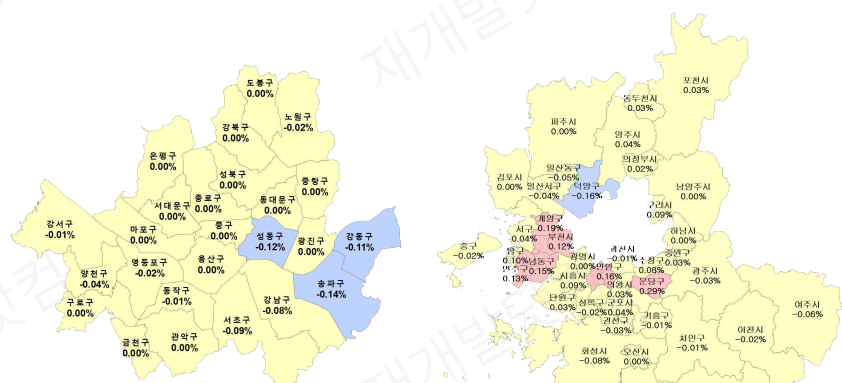
□ [지방 : 0.00%] 전북은 개발호재가 풍부한 익산(익산역 복합환승센터 개발, 국가산단 내 지식산업센터 건립 등)을 중심으로 상승폭 확대되고 대전, 대구, 전남 등에서 상승세 이어가나, 높은 상승세를 보였던 세종, 부산은 8.2대책으로 관망세가 확대되고 경상·충청권은 장기 하락세가 지속되며 전체적으로 **지난주 보합을 유지**하였다.

□ [서울 : -0.04%] 지난주 대비 하락폭 확대된 가운데 강북권, 강남권 모두 지난주 하락폭을 유지하였다.

○ [강북권 : -0.01%] 지난주에 이어 노원구, 성동구에서 하락한 가운데, 직주근접으로 거주선호도 높은 종로구, 중구 등도 관망세 확대로 보합 전환되는 등 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

○ [강남권 : -0.06%] 8.2대책 여파로 재건축 단지를 중심으로 가격이 하락한 가운데, 전체 11개구 중 구로구, 금천구, 관악구는 보합을 기록하고 그 외 지역은 모두 하락하며 지난주 하락폭을 유지하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ -0.10% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

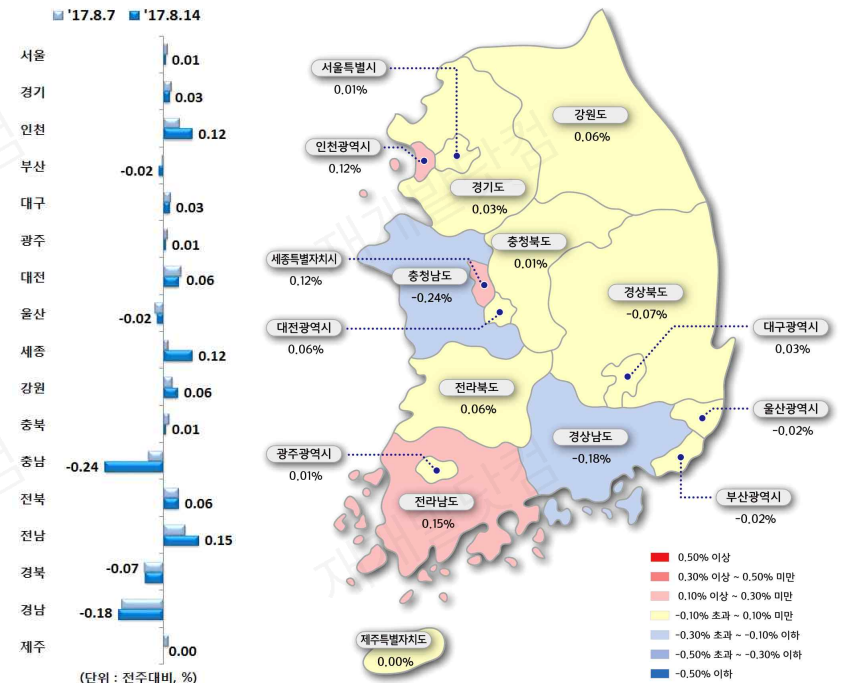
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 직주근접이 가능하거나 학군 또는 대형 편의시설 등이 양호하여 거주선호도 높은 지역은 가을 이사철을 대비하는 선점 수요 영향으로 국지적인 상승세를 이어가고 있으나, 막바지 여름 휴가철에 신규 입주물량으로 인한 전세매물 공급 증가가 맞물리며 전체적으로는 **지난주까지 170주 연속 상승 후 보합 전환**되었다.

○ 시도별로는 전남(0.15%), 세종(0.12%), 인천(0.12%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 충남(-0.24%), 경남(-0.18%), 경북(-0.07%) 등은 하락하였다.

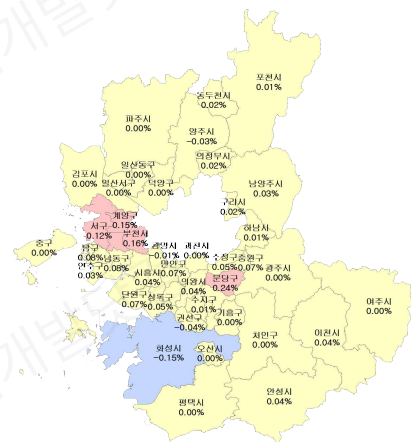
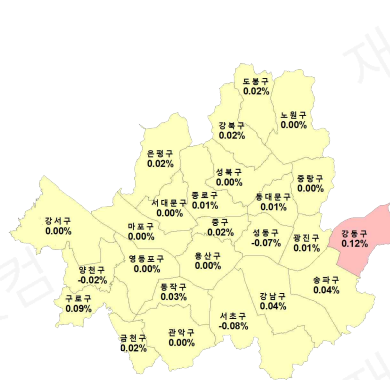
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→89개) 및 보합 지역(36→35개)은 감소하였고, 하락 지역(48→52개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



(단위 : 전주대비, %)

- **[수도권 : 0.03%]** 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울은 상승폭 축소, 인천은 상승폭 확대, 경기는 지난주 상승폭 유지하였다.
- **[지방 : -0.03%]** 세종은 2-2생활권 입주물량 집중으로 인한 하락 이후 전세매물 소진되며 상승폭 확대되고 전남과 강원은 매매가격 상승 영향으로 전세가격도 동반 상승세 이어가나, 부산은 조정대상지역 지정 등 시장 위축으로 전세가격도 약세를 보이며 하락 전환되고 신규 입주물량이 많은 경남, 충남 등의 하락세 이어지며 **지난주 대비 하락폭 확대**되었다.
- **[서울 : 0.01%]** 지난주 대비 **상승폭 축소**된 가운데, 강북권은 지난주 보합 유지, 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - **[강북권 : 0.00%]** 여름철 비수기에 전반적으로 이사수요 감소한 가운데, 도봉구는 역세권 단지를 중심으로 상승 전환되었으나, 중구, 강북구 등은 상승폭 축소, 성동구는 하락세 지속되며 지난주 보합을 유지하였다.
 - **[강남권 : 0.02%]** 구로구는 꾸준한 직장인 수요 대비 전세공급 부족으로 상승폭 확대되었으나, 서초구와 양천구는 하락세 지속되고 강동구, 영등포구 등을 중심으로 지난주 대비 **상승폭 축소**되었다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
전국	0.08	0.01	0.76	0.06	0.08	0.10	0.01	0.01
수도권	0.83	0.05	1.70	0.12	0.15	0.19	0.02	0.01
지방	-0.65	-0.03	-0.14	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00
서울	1.49	0.09	3.06	0.17	0.24	0.33	-0.03	-0.04
강북권역	1.04	0.07	2.49	0.16	0.22	0.24	-0.01	-0.01
노원	1.14	0.08	3.73	0.25	0.38	0.35	-0.01	-0.02
강남권역	1.86	0.11	3.53	0.17	0.26	0.40	-0.06	-0.06
동남권	1.82	0.12	3.60	0.16	0.27	0.48	-0.11	-0.11
서초	2.02	0.08	3.07	0.13	0.20	0.24	-0.22	-0.09
강남	3.19	0.18	3.34	0.13	0.19	0.42	-0.02	-0.08
송파	0.69	0.04	3.91	0.23	0.35	0.66	-0.05	-0.14
강동	1.07	0.18	4.22	0.15	0.37	0.58	-0.20	-0.11
양천	2.15	0.15	2.66	0.25	0.25	0.38	-0.03	-0.04
경기	0.48	0.04	1.05	0.10	0.11	0.12	0.03	0.02
성남분당	0.64	0.06	3.97	0.34	0.58	0.64	0.19	0.29
안양동안	0.76	0.00	1.26	0.06	0.09	0.18	0.14	0.14
과천	2.51	0.00	1.13	0.09	0.17	0.39	0.00	-0.01
용인수지	-0.03	0.03	-0.08	-0.03	0.00	0.02	-0.02	-0.02
인천	0.50	0.04	0.87	0.08	0.07	0.10	0.09	0.12
부산	1.56	0.11	2.56	0.06	0.07	0.10	0.03	0.03
대구	-2.65	-0.10	-0.50	0.05	0.15	0.14	0.11	0.09
광주	-0.71	-0.02	0.36	0.00	0.05	0.07	0.04	0.03
대전	-0.23	0.01	0.53	0.02	0.03	0.04	0.05	0.09
울산	0.25	-0.08	-1.19	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.03
세종	0.19	-0.01	4.44	0.12	0.19	0.27	0.00	0.00
강원	1.46	0.05	2.21	0.06	0.10	0.02	0.04	0.01
충북	-1.78	-0.15	-1.90	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08	-0.05
충남	-2.55	-0.07	-2.30	-0.10	-0.09	-0.08	-0.09	-0.09
전북	-0.41	0.01	0.84	0.06	0.05	0.05	0.04	0.06
전남	1.52	0.05	1.95	0.14	0.16	0.12	0.14	0.12
경북	-3.62	-0.13	-2.54	-0.09	-0.10	-0.09	-0.09	-0.09
경남	-0.79	-0.05	-2.24	-0.11	-0.12	-0.10	-0.11	-0.10
제주	5.52	-0.01	0.89	0.12	0.17	0.08	0.07	0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
전국	1.40	0.03	0.42	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
수도권	2.28	0.05	1.19	0.04	0.05	0.06	0.03	0.03
지방	0.56	0.00	-0.32	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
서울	2.07	0.03	1.58	0.06	0.08	0.08	0.02	0.01
강북권역	2.37	0.05	0.96	0.02	0.03	0.02	0.00	0.00
노원	1.57	0.00	0.73	-0.05	-0.06	-0.01	0.00	0.00
강남권역	1.84	0.01	2.11	0.08	0.12	0.13	0.03	0.02
동남권	-0.14	-0.06	2.05	0.08	0.12	0.16	0.05	0.03
서초	-0.43	-0.08	0.34	-0.05	-0.05	-0.19	-0.19	-0.08
강남	0.89	0.00	2.27	0.05	0.05	0.22	0.10	0.04
송파	-0.38	-0.02	2.37	0.12	0.13	0.19	0.06	0.04
강동	-1.16	-0.20	3.25	0.22	0.42	0.45	0.22	0.12
양천	4.12	0.13	0.60	0.05	0.05	0.02	-0.01	-0.02
경기	2.38	0.05	0.87	0.03	0.03	0.05	0.03	0.03
성남분당	1.42	0.08	2.46	0.05	0.11	0.26	0.13	0.24
안양동안	2.86	0.06	1.11	0.07	0.07	0.09	0.05	0.04
과천	1.34	0.00	-2.47	-0.12	-0.16	-0.14	-0.06	0.00
용인수지	0.46	0.02	0.22	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	0.01
인천	2.42	0.09	1.51	0.07	0.06	0.08	0.07	0.12
부산	2.75	0.11	1.22	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.02
대구	-2.53	-0.11	-0.29	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03
광주	0.39	-0.02	1.01	0.04	0.06	0.04	0.02	0.01
대전	1.79	0.03	0.68	-0.01	0.03	0.06	0.07	0.06
울산	0.97	0.00	-0.56	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02
세종	4.89	0.26	-12.76	-0.04	-0.01	0.07	0.02	0.12
강원	1.62	0.03	2.20	0.07	0.13	0.05	0.04	0.06
충북	2.20	0.04	0.55	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01
충남	-1.33	-0.03	-2.69	-0.09	-0.08	-0.12	-0.06	-0.24
전북	0.90	0.03	1.45	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06
전남	1.60	0.06	1.99	0.12	0.14	0.11	0.09	0.15
경북	-2.18	-0.07	-1.66	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
경남	0.73	-0.03	-2.81	-0.19	-0.17	-0.18	-0.17	-0.18
제주	1.43	-0.03	-0.26	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

