

고 시

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2026-79호

노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획변경인가 정정 고시

노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 서울특별시 동작구 고시 제2025-119호(2025. 8. 21.)로 고시한 내용 중 일부 오기 사항이 있어 아래와 같이 정정 고시합니다.

2026년 5월 28일
서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 재개발정비사업

나. 명칭 : 노량진7재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 동작구 대방동 13-31번지 일대

나. 면적 : 33,154.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 노량진7재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 최병선)

나. 주소 : 서울특별시 동작구 상도로15길 45, 202호(상도동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일(2017.06.09.)로부터 130개월

5. 사업시행계획인가일 : (최초) 2017.06.09 / (변경) 2021.06.24 / (변경) 2024.02.01. / (변경) 2025.08.21.

6. 변경(정정) 사유 : 건축면적, 연면적 오기 정정

7. 건축계획에 관한 사항(정정)

구분	기정	변경	비고
대지면적	22,478㎡	22,478㎡	-
건축면적 (건폐율)	5,467.78㎡ (24.33%)	<u>5,468.06㎡</u> (24.33%)	증) <u>0.28㎡</u> -
전체연면적 (용적률)	95,303.0648㎡ (237.44%)	<u>95,888.9067㎡</u> (237.44%)	증) <u>585.8419㎡</u> 지하층 증가
지상연면적	53,372.7712㎡	<u>53,371.1280㎡</u>	감) <u>1.6432㎡</u>
지하연면적	41,930.2936㎡	<u>42,517.7787㎡</u>	증) <u>587.4851㎡</u>
층수 (최고높이)	지하3층/지상27층 76.9m	지하4층/지상27층 76.9m	- -
동수	공동주택(아파트) 7개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 7개동 및 부대복리시설	-
주차대수	743대	743대	-

8. 기타 관계도서 : 생략 (동작구청 도시정비과 및 조합사무실에 비치).