

창동 대신빌라 소규모재건축사업 사업대행완료 고시

우리 구 창동 466번지 대신빌라 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제56조, 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 및 같은 법 시행령 제23조에 따라 사업대행완료를 고시하고자 합니다.

2026년 2월 26일
서울특별시 도봉구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 소규모재건축사업
- 사업의 명칭: 대신빌라 소규모재건축사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 법인명: 대신빌라 소규모재건축사업조합
- 소재지: 서울특별시 도봉구 덕릉로60카길 12, 마동 지하(창동, 대신빌라)
- 대표자: 조합장 용석민
- 주 소: 서울특별시 도봉구 덕릉로60카길 12, 마동 303호(창동, 대신빌라)

3. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치: 서울특별시 도봉구 덕릉로60카길 12(창동, 대신빌라)
- 면 적: 4,983.0m²

4. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 사업의 착수 예정일: 2022. 10.
- 사업의 준공 예정일: 2027. 1.

5. 사업대행자

- 사업대행자: 주식회사 무궁화신탁 대표 권준명
- 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 코스코피앤에스타워)

6. 대행사항

- 시공자 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 지원
- 설계자 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 지원
- 감리자 선정 및 변경 지원, 공사도급계약 체결 및 변경 지원
- 사업시행계획 수립 또는 변경 지원
- 관리처분계획 수립 또는 변경 지원
- 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 분양업무 수행 지원 및 분양금 등 자금 수납·관리
- 준공인가 신청 지원
- 이전고시 지원
- 재산관리
- 일반분양에 대한 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 협력업체 선정 및 변경 지원(선정된 업체와의 계약체결 및 변경 포함)
- 기타 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 및 조합정관에서 정한 업무

7. 사업대행개시결정일: 2021. 1. 21.

8. 사업대행완료결정일: 2026. 2. 26.