

## 삼용주택 소규모재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

삼용주택 소규모재건축정비사업 조합으로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」제29조제6항 규정에 따라 사업시행계획인가 신청 내용에 대하여 일반인에게 공람하고, 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인에게 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 30일

### 구 리 시 장

가. 공람기간 : 2025. 05. 30. ~ 2025. 06. 13.

나. 공람 및 의견제출 장소 : 구리시청 균형개발과(별관4층)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 서류

라. 의견제출 : 구리시청 균형개발과(별관4층)

※ 공람기간 내 제출된 의견을 인정하며 우편접수의 경우 우체국 소인기준으로 인정

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사 업 명 칭 : 삼용주택 소규모재건축정비사업
- 2) 사업시행자 : 삼용주택 소규모재건축정비사업조합 조합장 김명수
- 3) 사 업 위 치 : 경기도 구리시 교문동 768번지
- 4) 시 행 기 간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 5) 건축계획

| 구 분      |           | 내 용                 | 비 고   |
|----------|-----------|---------------------|-------|
| 대지<br>면적 | 구역면적      | 5,940.3㎡            |       |
|          | 기반시설 확보면적 | 224.4㎡              | 도 로   |
|          | 대지면적      | 5,715.9㎡            |       |
| 도시관리계획   |           | 제2종일반주거지역           |       |
| 사업<br>개요 | 건폐율 및 용적률 | 33.21% / 258.46%    |       |
|          | 연 면 적     | 23,482.486㎡         | 지상+지하 |
|          | 건축 규모     | 지하 2층 / 지상 19층(2개동) |       |
|          | 용 도       | 공동주택 151세대          |       |

※ 본 사업시행계획은 유관부서(기관) 협의, 공람공고 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있으며, 궁금하신 사항은 구리시청 균형개발과(별관4층, ☎ 031-550-8302)로 문의하여 주시기 바랍니다.

# 공 랑 의 견 서

|                    |                                 |  |      |  |
|--------------------|---------------------------------|--|------|--|
| 사 업 명              | 삼용주택 소규모재건축정비사업 (구리시 교문동 768번지) |  |      |  |
| 공람기간               | 2025.. 5. 30. ~ 2025. 06. 13.   |  |      |  |
| 대 상<br>물건지         | 건 물                             |  |      |  |
|                    | 토 지                             |  |      |  |
| 의 견<br>제출인         | 성 명                             |  | 생년월일 |  |
|                    | 주 소                             |  | 전화번호 |  |
| <p>&lt;내 용&gt;</p> |                                 |  |      |  |