

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2011-1호

수송 도시환경정비구역 변경 지정(경미한 사항) 및
지형도면 고시

서울특별시 고시 제2010-485호(2010.12.30)로 정비구역 지정된 수송 도시환경정비 구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제4항, 동법 시행령 제12조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제7조 규정에 따라 수송 도시환경정비구역 변경 지정(경미한 사항)하고, 동법 제4조제5항의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2011년 1월 7일

서울특별시 종로구청장

1. 도시환경정비구역 지정

가. 정비구역 지정조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	증감	변경	
변경	수송 도시환경정비구역	종로구 수송동 146-2번지 일대 (146-2번지 외 174필지)	73,114.0	감)22.9	73,091.1	서고시 제2010-485호 (2010.12.30)

나. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
구역		73,114.0	감)22.9	73,091.1	100.0%	-
정비기반 시설 등	소계	19,948.5	-	19,948.5	27.3%	-
	도로 ¹⁾	16,381.3	-	16,381.3	22.4%	확폭
	공원	3,567.2	-	3,567.2	4.9%	-
택지 (획지)	소계	53,165.5	감)22.9	53,142.6	72.7%	
	1	3,694.0	감)5.8	3,688.2	5.0%	-
	2	3,612.2	-	3,612.2	4.9%	-
	3	8,622.3	-	8,622.3	11.8%	-
	4	5,517.5	-	5,517.5	7.5%	존치
	5	4,378.5	-	4,378.5	6.0%	-
	6	5,289.7	-	5,289.7	7.2%	존치
	7	7,359.4	-	7,359.4	10.1%	-
	8	3,433.2	-	3,433.2	4.7%	-
	9	2,902.8	-	2,902.8	4.0%	-
	10	5,992.8	-	5,992.8	8.2%	존치
	2	185.3	감)1.2	184.1	0.3%	-
	2	321.8	감)15.9	305.9	0.4%	-
	3	122.1	-	122.1	0.2%	-
	4	466.0	-	466.0	0.6%	존치
	5	259.0	-	259.0	0.4%	-
	6	194.0	-	194.0	0.3%	-
	7	158.9	-	158.9	0.2%	-
8	656.1	-	656.1	0.9%	존치	

※ 1) 기존 국공유지 도로면적(14,939.07㎡)이 포함된 면적임

2) 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 정비기반시설 설치계획

1) 도로

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 ¹⁾ (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	중로	1	-	20	-	-	(92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시제449호 (1958.11.03)	-
변경	중로	1	-	20	-	-	(92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시제449호 (1958.11.03)	일부구간 선형변경

※ 1) ()는 대상지내 구간(캐드구적)이며, 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음.

라. 획지 및 건축시설계획

1) 획지에 관한 계획

구분	획지	위치	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%) ¹⁾			높이(m) ²⁾		주용도	비고
					기준	허용	상한	기준	최고		
1	1	수송동 146-1번지 일대	3,688.2	60이하	600	700	800이하	60	70이하	업무, 숙박, 문화/집회	-
	2	수송동 146-12번지 일대	3,612.2	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	3	수송동 146-2번지 일대	8,622.3	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	4	수송동 104번지 일대	5,517.5	60이하	600	700	800이하	60	70이하		존치
	5	수송동 85-1번지 일대	4,378.5	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	6	수송동 85-7번지 일대	5,289.7	60이하	600	700	800이하	60	70이하		존치
	7	수송동 80번지 일대	7,359.4	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	8	수송동 80-6번지 일대	3,433.2	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	9	수송동 51-8번지 일대	2,902.8	60이하	600	700	800이하	60	70이하		-
	10	수송동 58번지 일대	5,992.8	60이하	600	700	800이하	60	70이하		존치
2	1	수송동 135번지 일대	184.1	60이하	-	-	600이하	-	50이하	업무, 근생, 문화/집회	-
	2	수송동 130번지 일대	305.9	60이하	-	-	600이하	-	50이하		-
	3	수송동 67-1번지 일대	122.1	60이하	-	-	600이하	-	50이하		-
	4	수송동 68-1번지 일대	466.0	60이하	-	-	600이하	-	50이하		존치
	5	수송동 69번지 일대	259.0	60이하	-	-	600이하	-	50이하		-
	6	수송동 71-1번지 일대	194.0	60이하	-	-	600이하	-	50이하		-
	7	수송동 71-2번지 일대	158.9	60이하	-	-	600이하	-	50이하		-
	8	수송동 91번지 일대	656.1	60이하	-	-	600이하	-	50이하		존치

※ 1) 허용용적률 인센티브는 "2020 서울시 도시환경정비기본계획"의 용적률 인센티브 적용 요건 및 부여량에 따라 적용하며, 완화량 또는 보상계수의 1/2 값 만을 적용, 상한용적률은 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정

2) 최고높이는 공공시설부지 제공 및 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 인센티브에 의해 산정

3) 용적률, 높이 인센티브는 획지1에 한해 적용(단, 획지1, 2간 공동개발시 획지1 기준 적용)

2. 변경 지정(경미한 변경) 사유

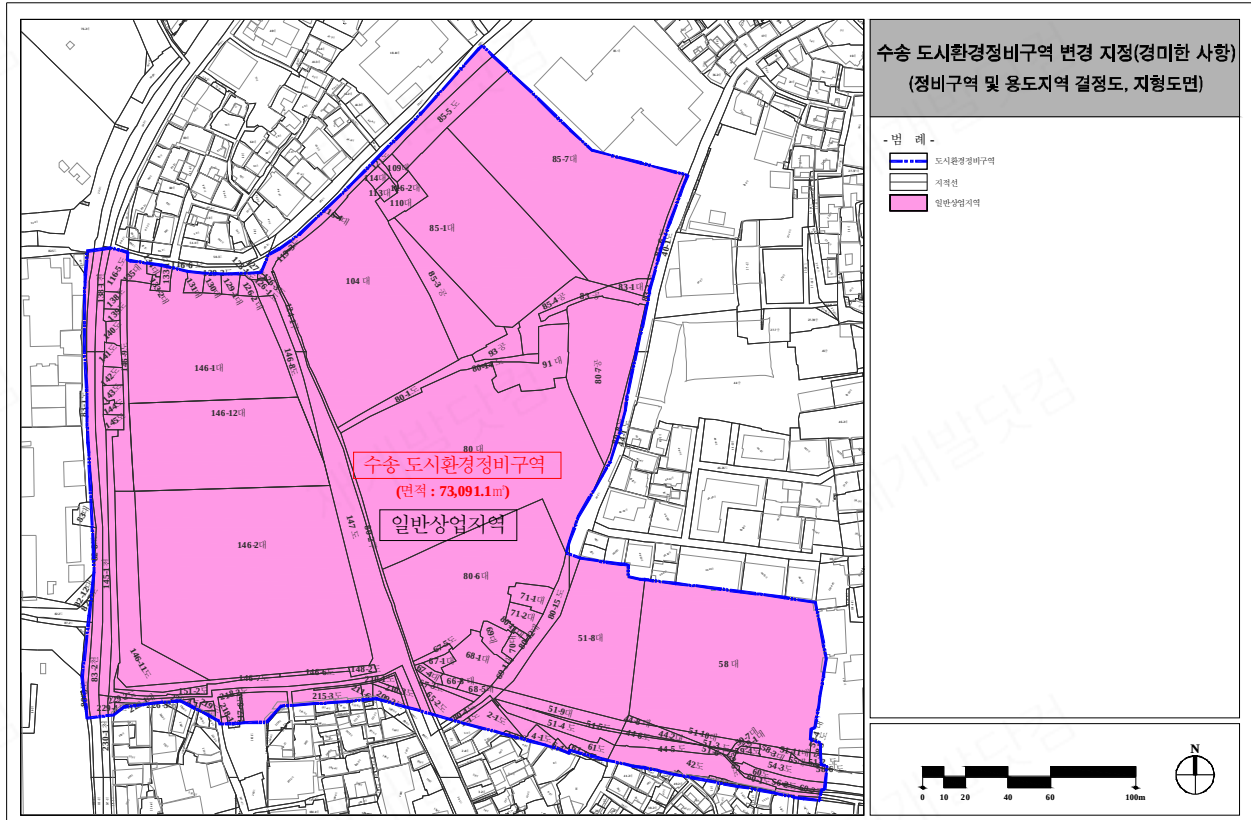
- 구역 북측의 중학 도시환경정비구역과 일부 중첩된 구역계를 조정하고, 선형이 변경되는 도로에 대하여 고시가 누락되어 변경지정 고시하는 사항 임.

3. 관계 서류 열람

- 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 종로구 도시개발과(☎ 02-731-1911)에 관계 서류를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등에게 보입니다.

4. 관계 도면(참고용으로 측량 등의 용도로 사용할 수 없음.)

■ 지형도면



■ 종합결정도

