

고 시

서울특별시종로구 고시 제2008-25호

사직1구역 도시환경정비사업관리처분계획변경인가

서울특별시고시 제167호(2000. 6.27)로 도시환경정비구역지정되고, 서울특별시종로구고시 제109호(2001.10.17)로 도시환경정비사업시행인가되고, 서울특별시종로구고시 제13호(2004.10.6)로 관리처분계획인가된 사직1구역 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조 및 제49조 규정에 의거 관리처분계획을 변경인가하고, 같은 법 제49조제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 6월 5일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업 명칭 : 사직1구역도시환경정비사업
2. 정비구역위치 : 서울특별시 종로구 사직동 54번지 일대
3. 정비구역면적 : 40,125.6㎡(대지 : 25,348.0㎡, 공공용지 : 14,777.6㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 사직1구역도심재개발조합 조합장 권철현
 - 주소 : 서울특별시 종로구 필운동 278-5호
5. 관리처분계획변경인가일 : 2008년 6월 3일

6. 관리처분계획변경인가의 요지

○ 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

단 지 명		대 지 면 적	비 고
1단지	변경 전	21,089.0㎡	지적확정측량 에 의한 조정
	변경 후	21,089.2㎡	
2단지	변경 전	4,258.8㎡ (변경 없음)	
	변경 후		

○ 신설되는 정비기반시설의 명세 등

구 분		신 설				지적확정측량 에 의한 조정
종 류		계	도로	공공공지	녹지	
규모 (㎡)	변경전	14,778.00	8,932.4	1,928.0	3,917.6	
	변경후	14,777.60	8,932.3	1,928.0	3,917.3	

○ 소유권 이전 등으로 인한 권리 변경

- 이주형외 19건(별도첨부)

7. 기타 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 종로구청 도시계획과(☎ 731-1421~4)에 비치하고 있습니다.

소유권 이전 등으로 권리변경 내역

	소유자 (권리자)	주 소	비 고 (종 전)
1	이주형	종로구 사직동 9 광화문풍림스페이스본 104-1102	이주형
	최수현	종로구 사직동 9 광화문풍림스페이스본 104-1102	이주형
2	권철현	경기도 포천시 이동면 도평리 585-5	권철현
	정숙희	종로구 사직동 9 광화문풍림스페이스본아파트 105-510	권철현

	소유자 (권리자)	주 소	비 고 (증 전)
3	최진양	서울시 서대문구 홍제동 457 남양A 101-1901	최희숙
4	권영희	서울시 종로구 신문로2가 1-167 3층	박영율
5	김창혁	경기도 고양시 덕양구 향동동 365-12	김세권
	이영이	경기도 고양시 덕양구 향동동 365-12	김세권
6	김완정	서울시 서초구 반포동 1272 반포A 74-503	하상룡
	김정자	서울시 서초구 반포동 1272 반포A 74-503	하상룡
7	이정자	서울시 서대문구 홍은동 460 풍림A 106-1504	최병천
	박용덕	서울시 서대문구 홍은동 460 풍림A 106-1504	최병천
8	곽현신	서울시 강남구 대치2동 316 은마A 20-606	곽현신
	문윤영	서울시 강남구 대치2동 316 은마A 20-606	곽현신
9	임채정	서울시 노원구 상계동 상계2차 중앙하이츠A 203-1602	정태훈
10	정순길	서울시 종로구 내수동 95 파크팰리스 102-701	정태훈, 정혜영
11	김윤희	서울시 노원구 상계동 624 주공A 1617-1406	김윤희
	송동익	서울시 노원구 상계동 624 주공A 1617-1406	김윤희
12	신은자	서울시 중구 신당2동 386-126	신은자, 전명훈
13	송동근	서울시 종로구 사직동 9 광화문 풍림스페이스본A 104-1201	송동근
	홍적식	서울시 종로구 사직동 9 광화문 풍림스페이스본A 104-1201	송동근
14	이원석	경기도 용인시 기흥구 마북동 624 연원마을 웨르빌아파트 202동 101호	이원석

	소유자 (권리자)	주 소	비 고 (증 전)
	이덕희	경기도 남양주시 별내면 청학리 주공@701-702	이원석
15	서강욱	서울시 성북구 삼선동4가 73 코오롱A 104-703	김교찬
	황영순	서울시 성북구 삼선동4가 73 코오롱A 104-703	김교찬
16	이정민	서울시 종로구 청운동 134-2 풍림팍사이드빌라 301	이정민
	이동한	서울시 종로구 사직동 9 광화문풍림스페이스본아파트 103-1402	이정민
17	김성철	인천시 부평구 부평동 70-125 동아A 21-1201	김성철
	김혜진	인천시 부평구 부평동 70-125 동아A 21-1201	김성철
18	공은희	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지@1311-302	공은희, 정옥현
19	김종희	서울시 종로구 평창동 345-22	박희숙
20	사직1구역도 심재개발조합	서울시 종로구 필운동 278-5 세일빌딩 502호	박규식