

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3743호
2021.12.28.(화)



목 차

◆ 고 시

제2021-736호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 2

◆ 공 고

제2021-3211호 토지거래계약허가구역 지정 공고 16

고 시

◆ 서울특별시고시 제2021-736호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

주택재개발사업 후보지 선정위원회(' 21. 12. 27.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 28일

서울특별시장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비고
1	종로구	창신동 23일대	창신동 23번지 일대	41,261	
2	종로구	송인동 56일대	송인동 56번지 일대	43,093	
3	용산구	청파 2구역	청파동1가89-18번지 일대	83,788	
4	성동구	마장동 382일대	마장동 382번지 일대	18,749	
5	동대문구	청량리동 19일대	청량리동 19번지 일대	27,981	
6	중랑구	면목동 69-14일대	면목동 69-14 일대	58,540	
7	성북구	하월곡동70-1일대	하월곡동 70-1번지 일대	79,756	
8	강북구	수유동 170일대	수유동 170번지 일대	12,124	
9	도봉구	쌍문동 724일대	쌍문동 724번지 일대	10,619	
10	노원구	상계5동 일대	상계동 154-3번지 일대	192,670	
11	은평구	불광동 600일대	불광동 600 일대	13,004	
12	서대문구	홍은동 8-400일대	홍은동 8-400번지 일대	71,860	
13	마포구	공덕동A 일대	공덕동 11-24번지 일대	82,320	
14	양천구	신월7동1구역	신월동 913~976번지	115,699	
15	강서구	방화2구역	방화동 589-13번지 일대	34,906	

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비고
16	구로구	가리봉2구역	가리봉동 87-177 일대	37,672	
17	금천구	시흥동 810일대	시흥동 810번지 일대	38,859	
18	영등포구	당산동6가	당산동6가 104번지 일대	31,299	
19	동작구	상도14구역	상도동 244번지 일대	50,142	
20	관악구	신림7구역	신림동 675번지 일대	75,600	
21	송파구	마천5구역	마천동 93-5번지 일대	106,101	
22	강동구	천호A1-2구역	천호동 461-31번지 일대	30,154	

※ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 [시행 2010.7.16.] [서울특별시 조례 제5007호, 2010.7.15.일 부개정] 시행 전에 기본계획이 수립되어 있는 지역 및 지구단위계획이 결정·고시된 지역은 종전규정에 따름(정비예정구역에 신규로 편입된 지역은 현행규정 따름)

2. 권리기준산정일 : 2021. 9. 23.

3. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
 - ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7238) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
종로구	도시개발과	02-2148-2682	
용산구	재정비사업과	02-2199-7465	

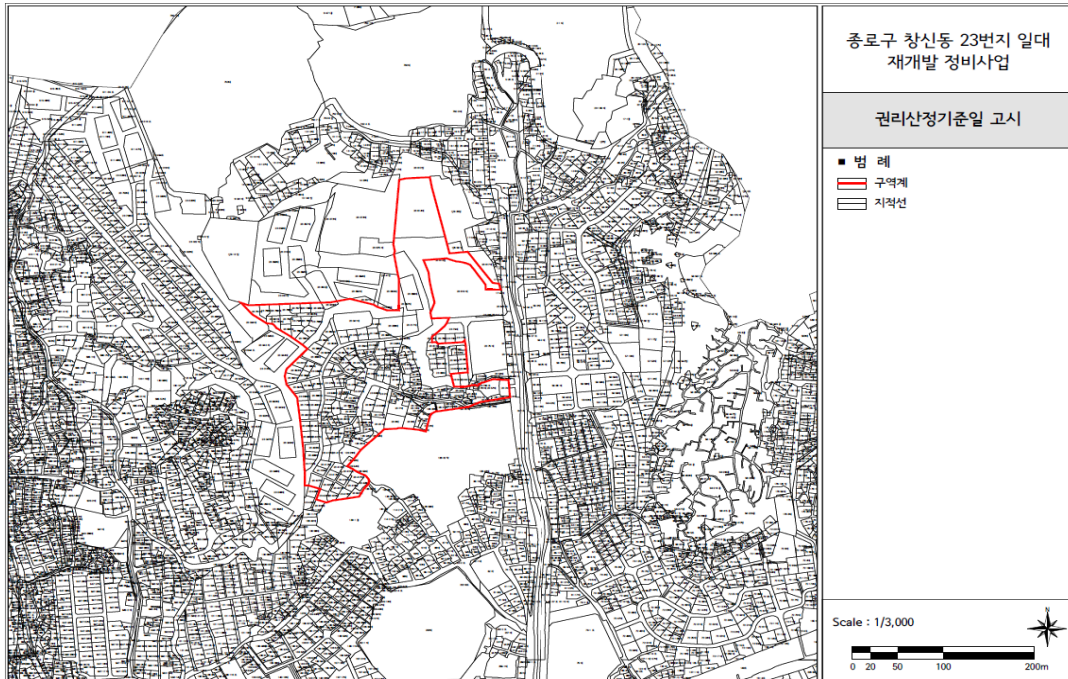
자치구	부서명	연락처	비고
성동구	주거정비과	02-228-6565	
동대문구	주거정비과	02-2127-4676	
중랑구	주택과	02-2094-2134	
성북구	주거정비과	02-2241-2914	
강북구	주택과	02-901-6823	
도봉구	주택과	02-2091-3524	
노원구	도시재생과	02-2116-3918	
은평구	주거재생과	02-351-7362	
서대문구	도시재정비과	02-330-1556	
마포구	주택과	02-3153-9314	
양천구	도시계획과	02-2620-3519	
강서구	도시재생과	02-2600-6747	
구로구	주택과	02-860-2962	
금천구	주택과	02-2627-1615	
영등포구	도시재생과	02-2670-3527	
동작구	도시개발과	02-820-9265	
관악구	주택과	02-879-6306	
송파구	주거사업과	02-2147-2897	
강동구	주택재건축과	02-3425-5995	

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

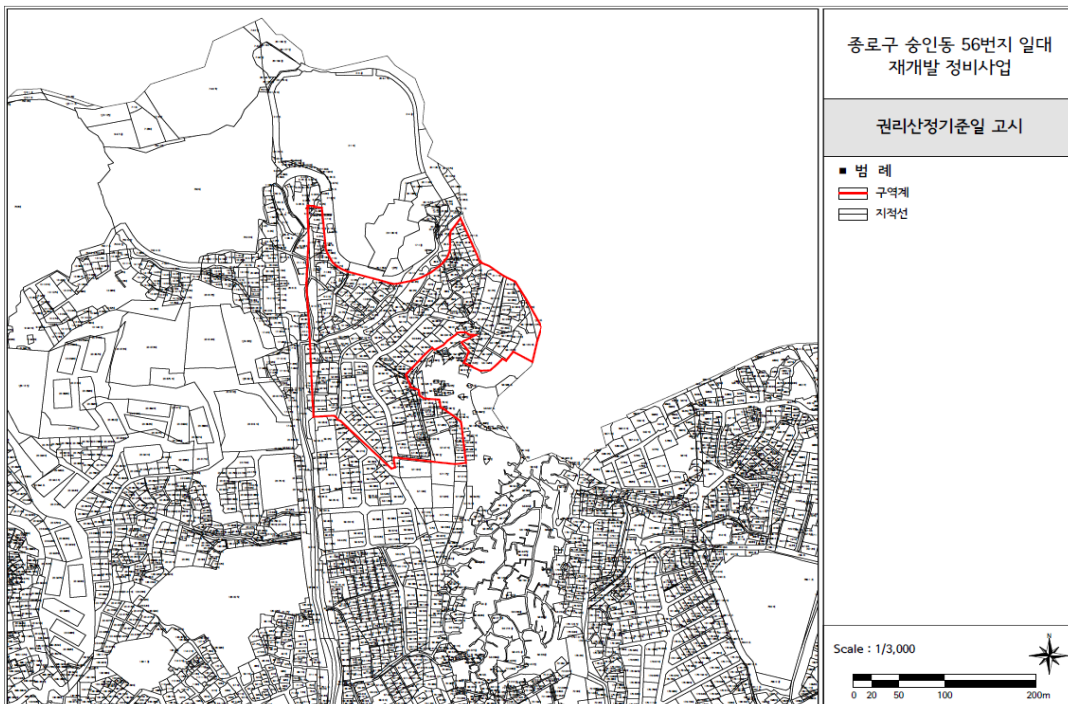
※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

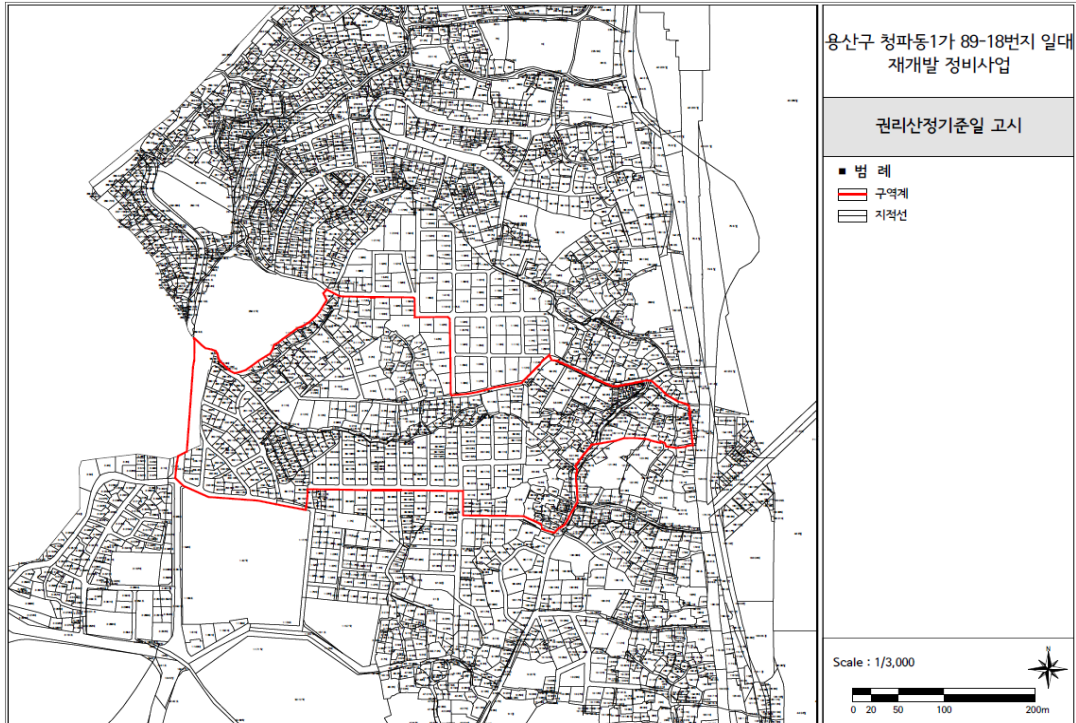
○ 창신동23(종로구 창신동 23번지 일대)



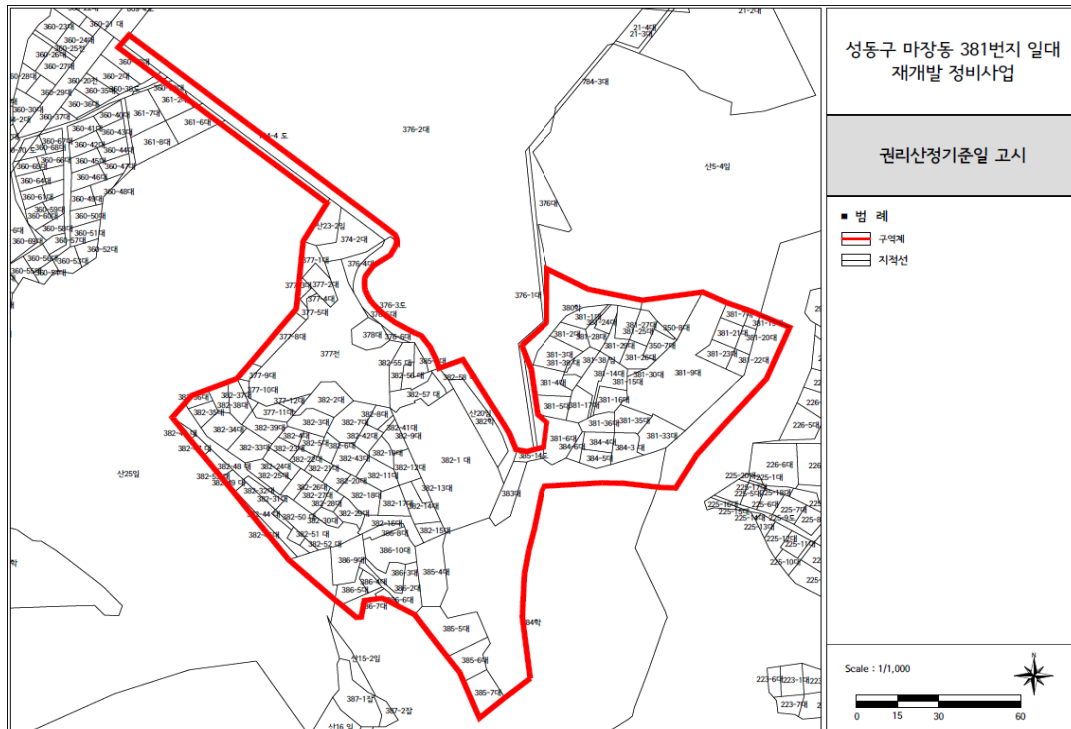
○ 송인동 56 (종로구 송인동 56번지 일대)



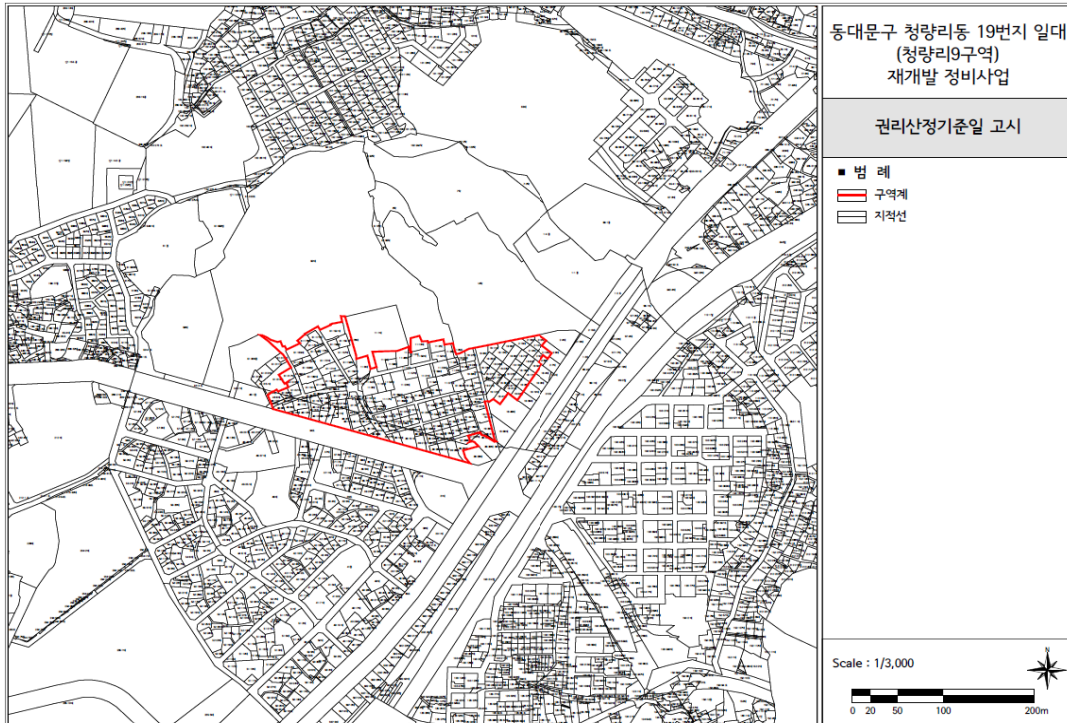
○ 청파 2구역 (용산구 청파동1가 89-18번지 일대)



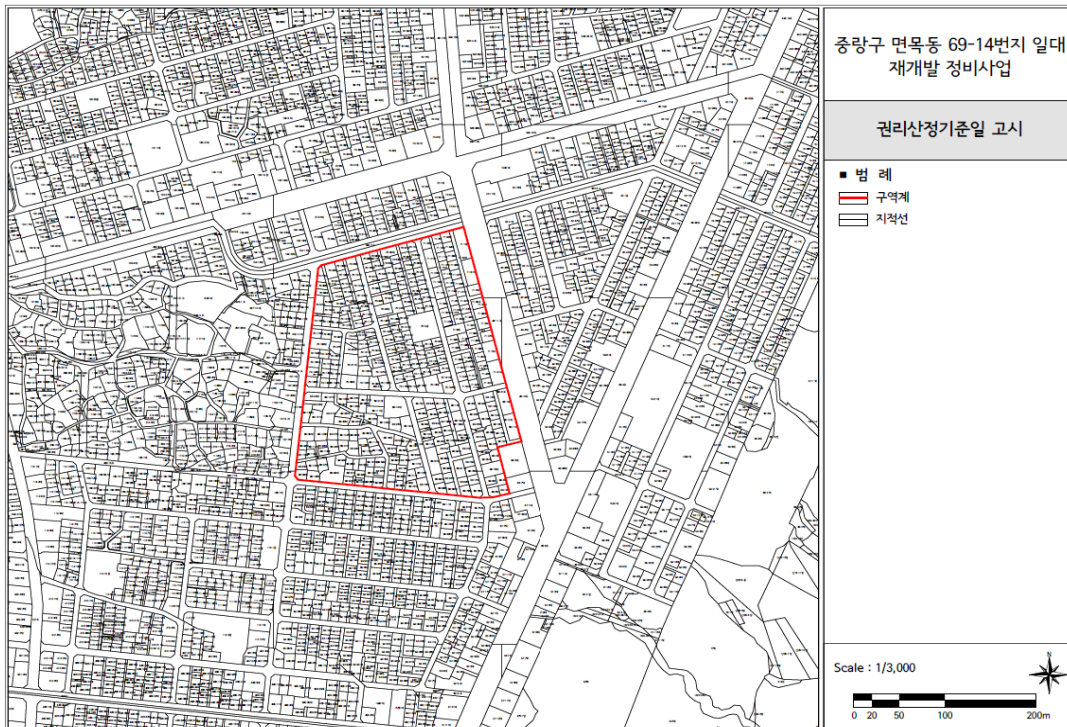
○ 마장동 382 (성동구 마장동 382번지 일대)



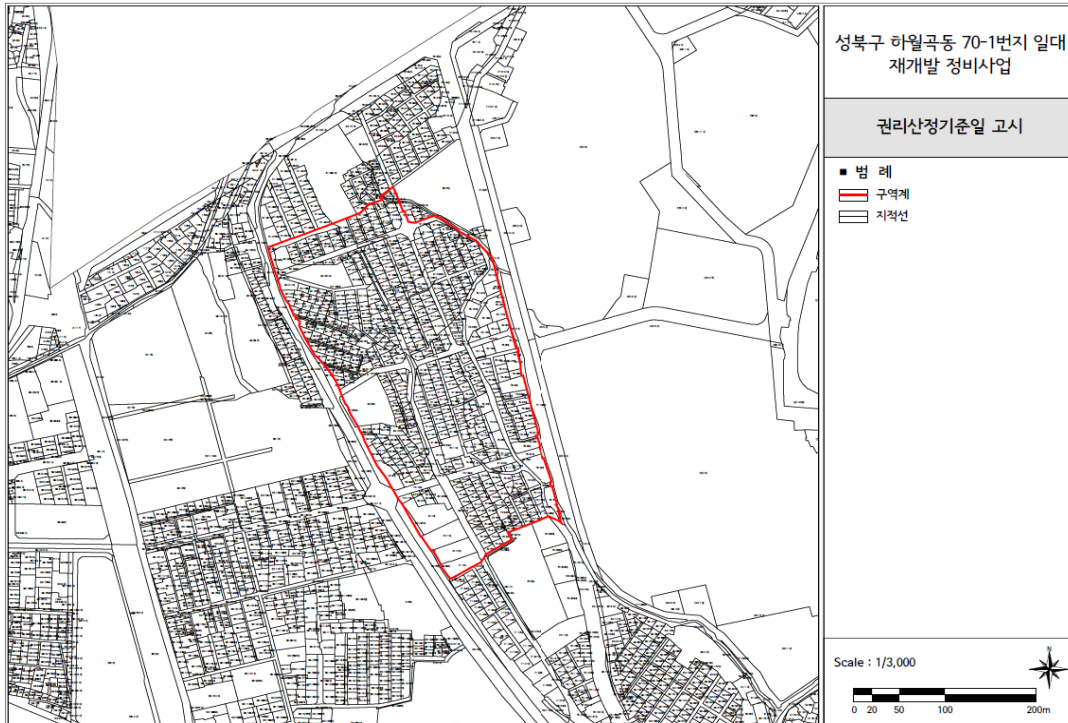
○ 청량리동 19 (동대문구 청량리동 19번지 일대)



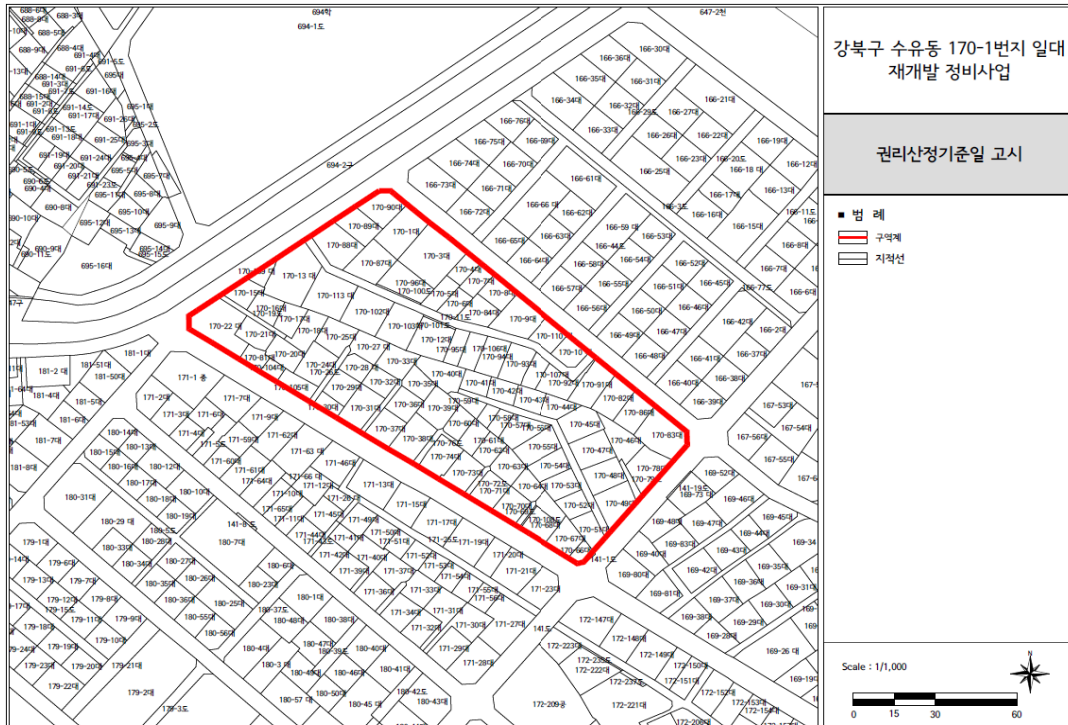
○ 면목동 69-14 (종랑구 면목동 69-14 일대)



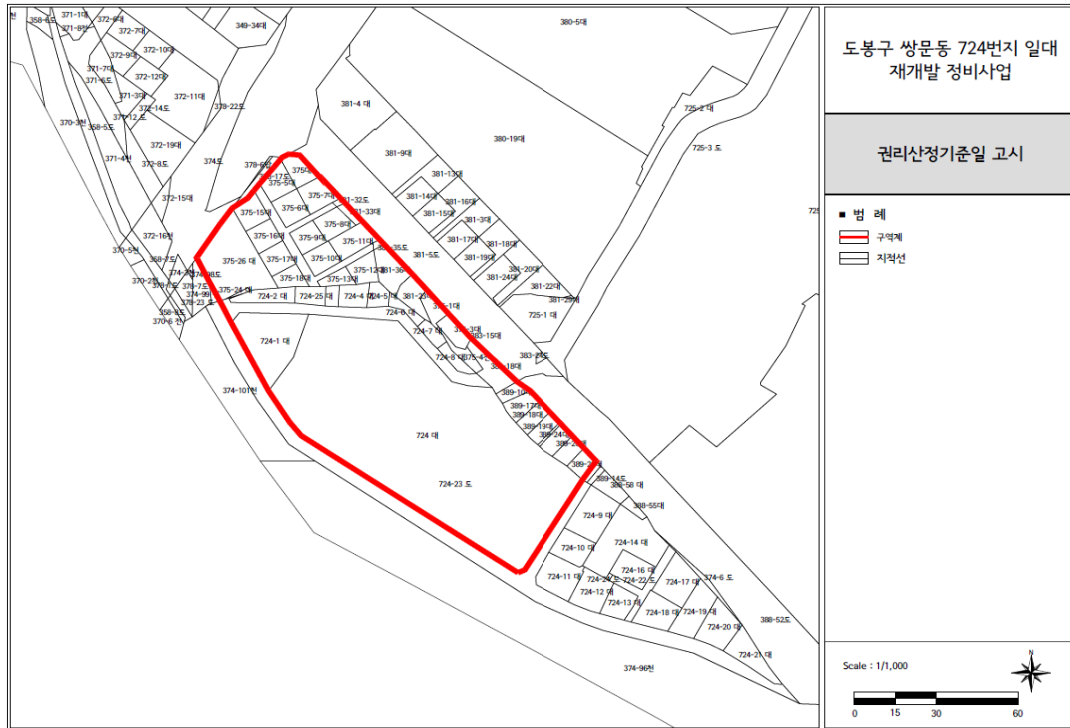
○ 하월곡동 70-1 (성북구 하월곡동 70-1 일대)



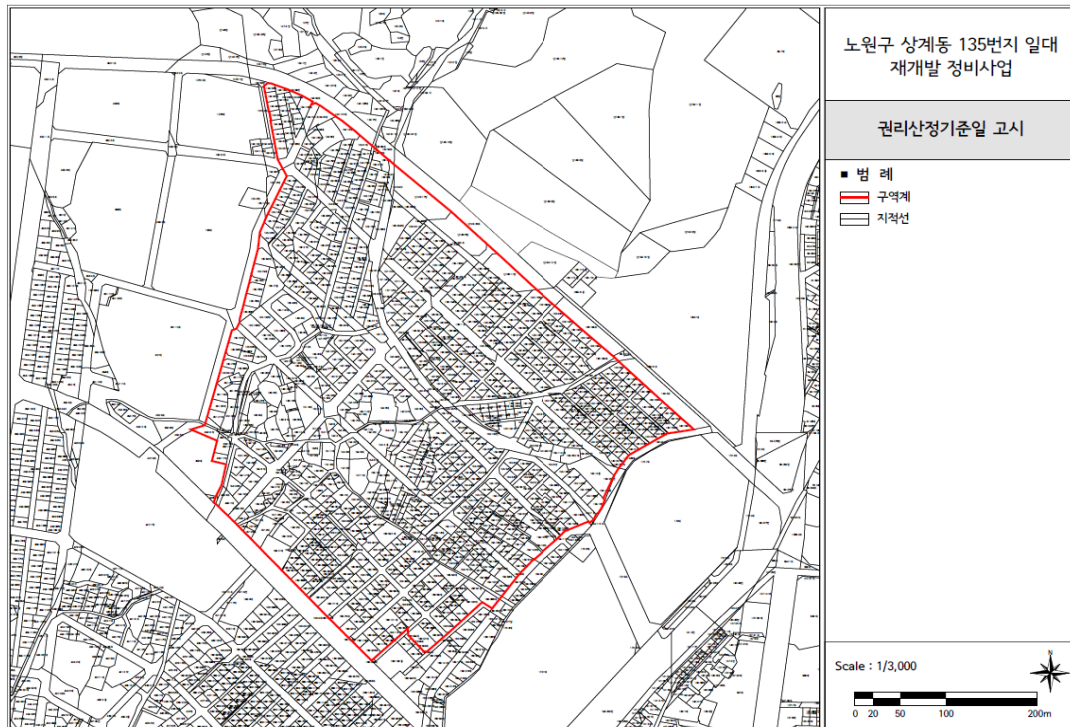
○ 수유동 170 (강북구 수유동 170번지 일대)



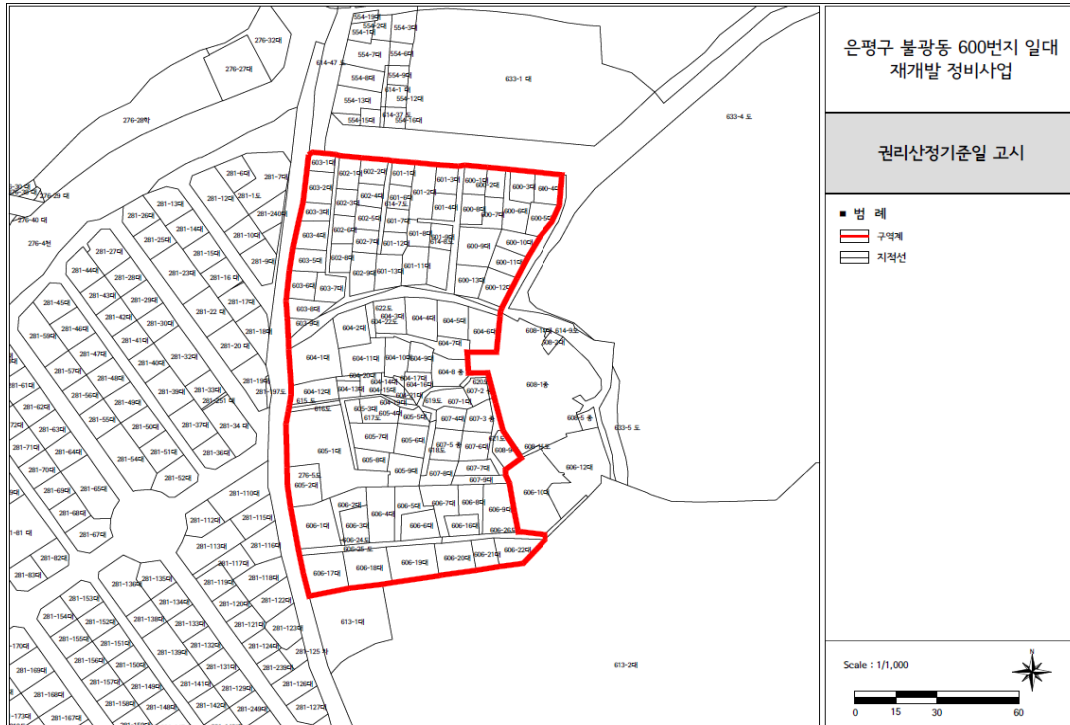
○ 쌍문동 724 (도봉구 쌍문동 724번지 일대)



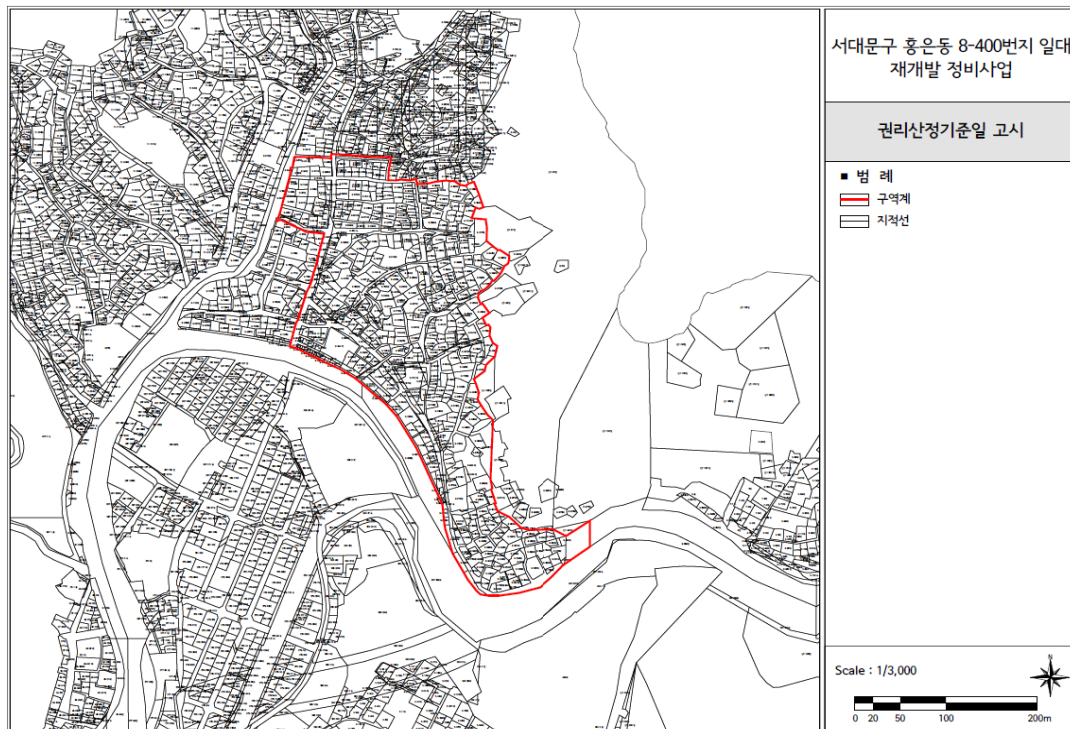
○ 상계 5 (노원구 상계동 154-3번지 일대)



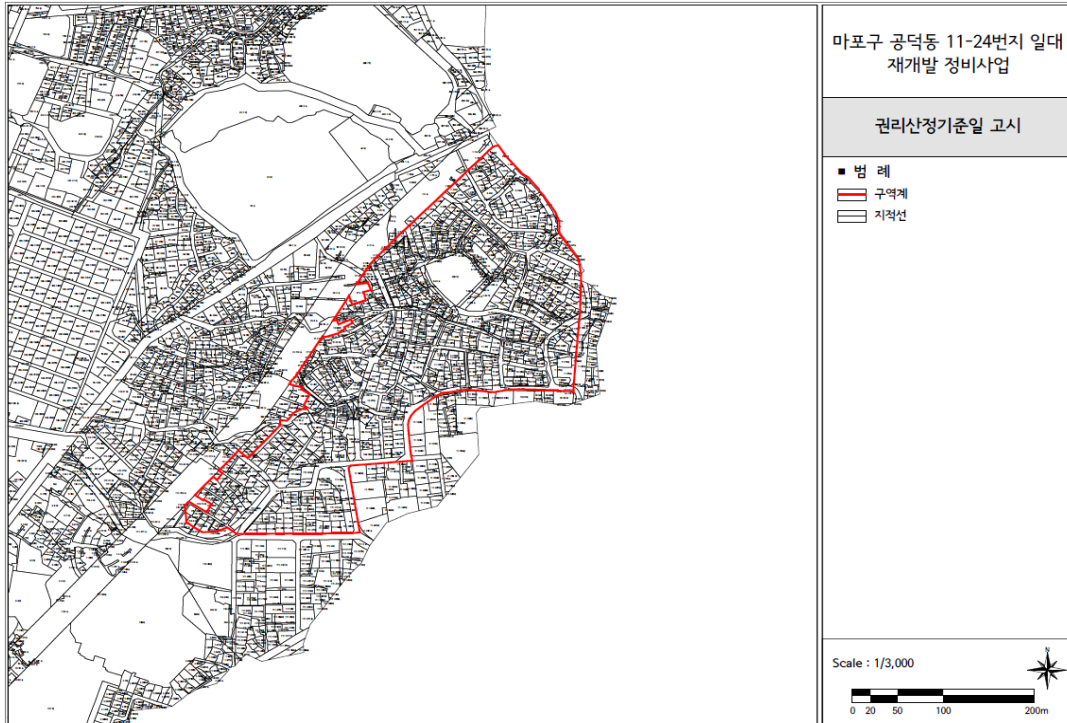
○ 불광동 600 (은평구 불광동 600 일대)



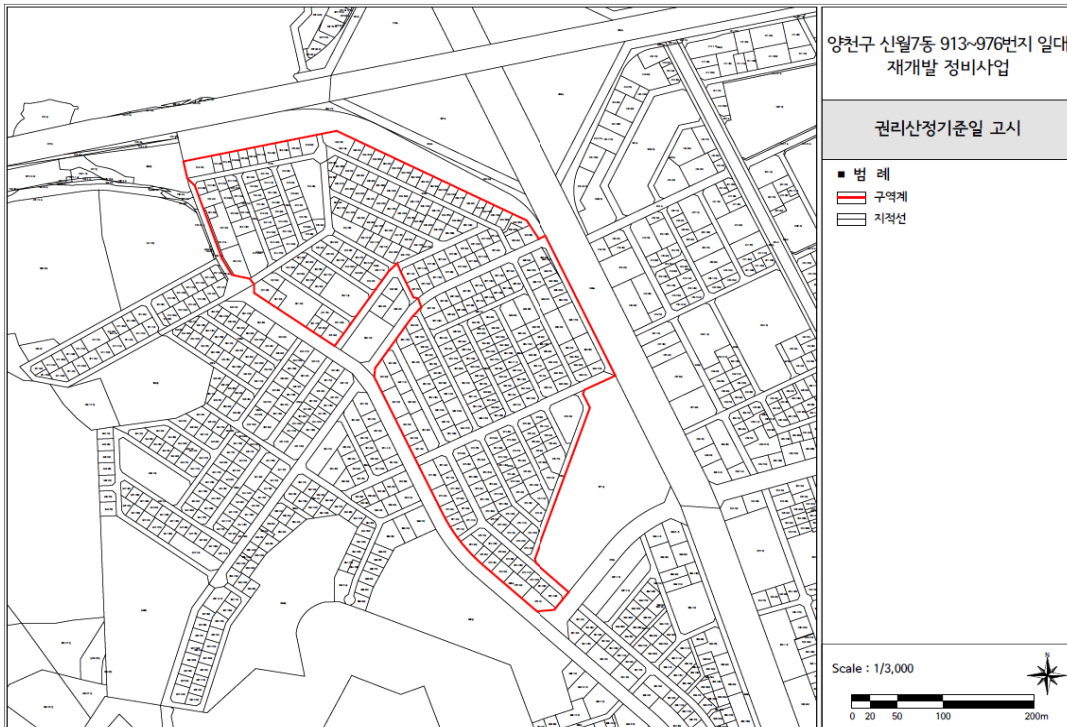
○ 홍은동 8-400 (서대문구 홍은동 8-400 일대)



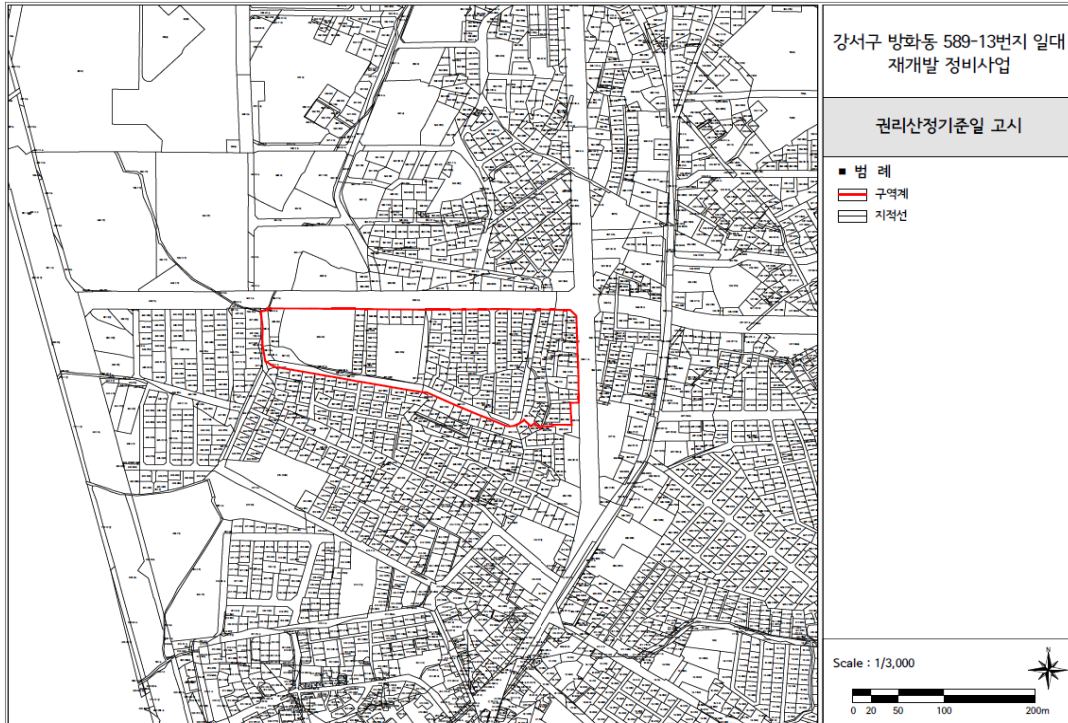
○ 공덕A (마포구 공덕동 11-24번지 일대)



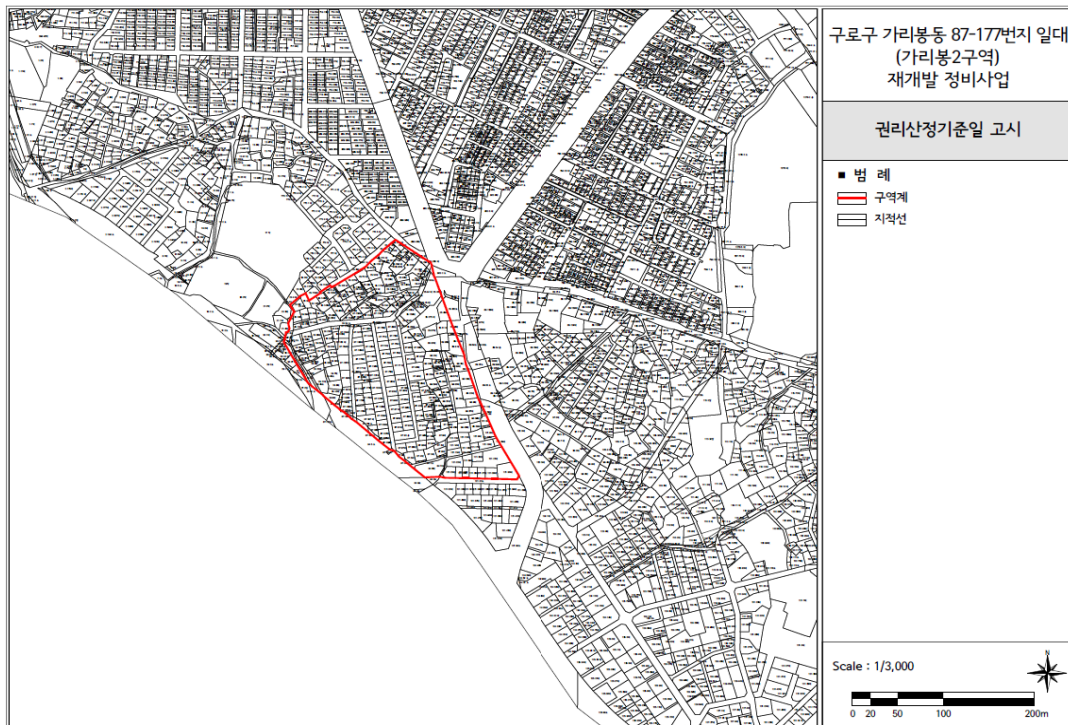
○ 신월7동1 (양천구 신월동913~976번지 일대)



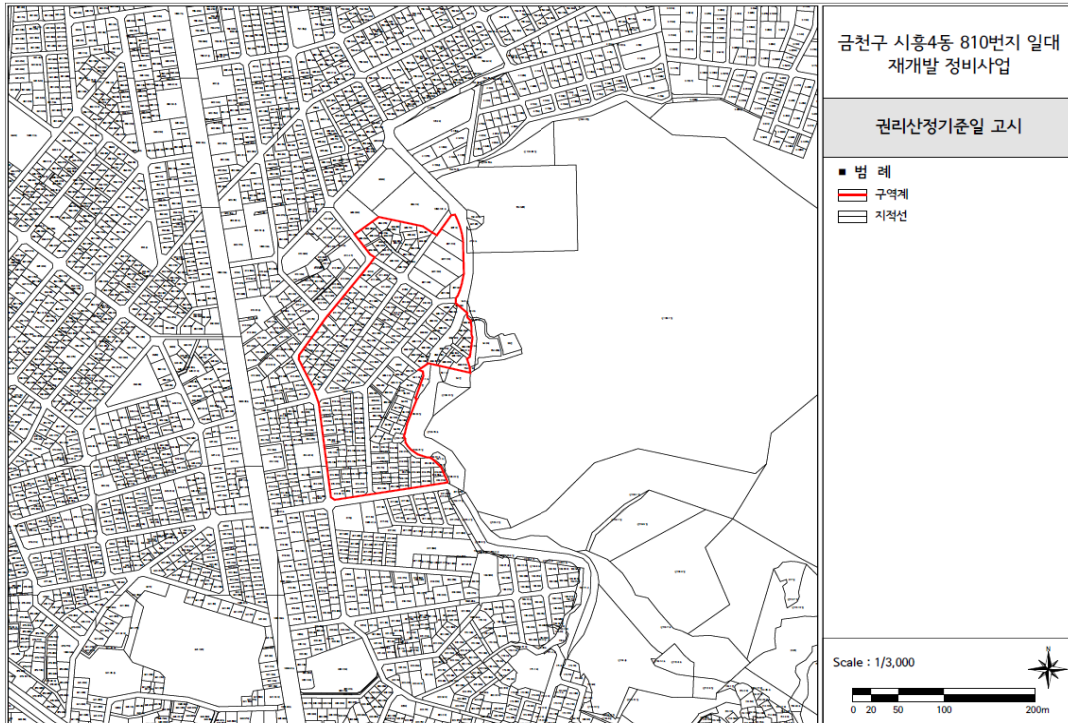
○ 방화2 (강서구 방화동 589-13번지 일대)



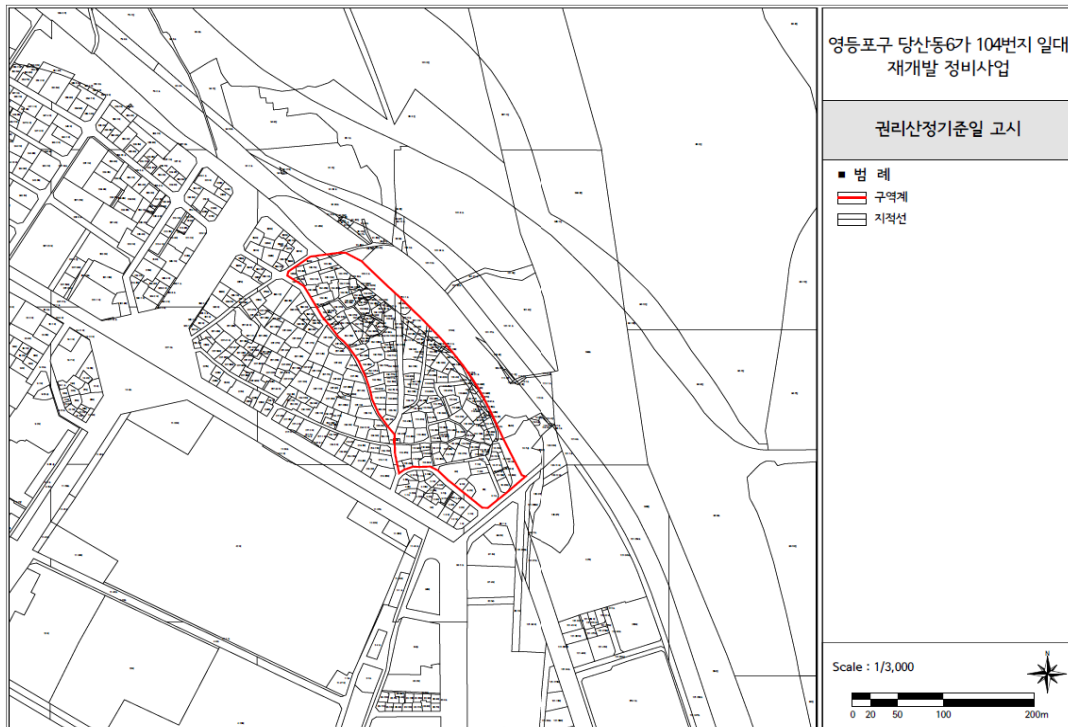
○ 가리봉2 (구로구 가리봉동 87-177 일대)



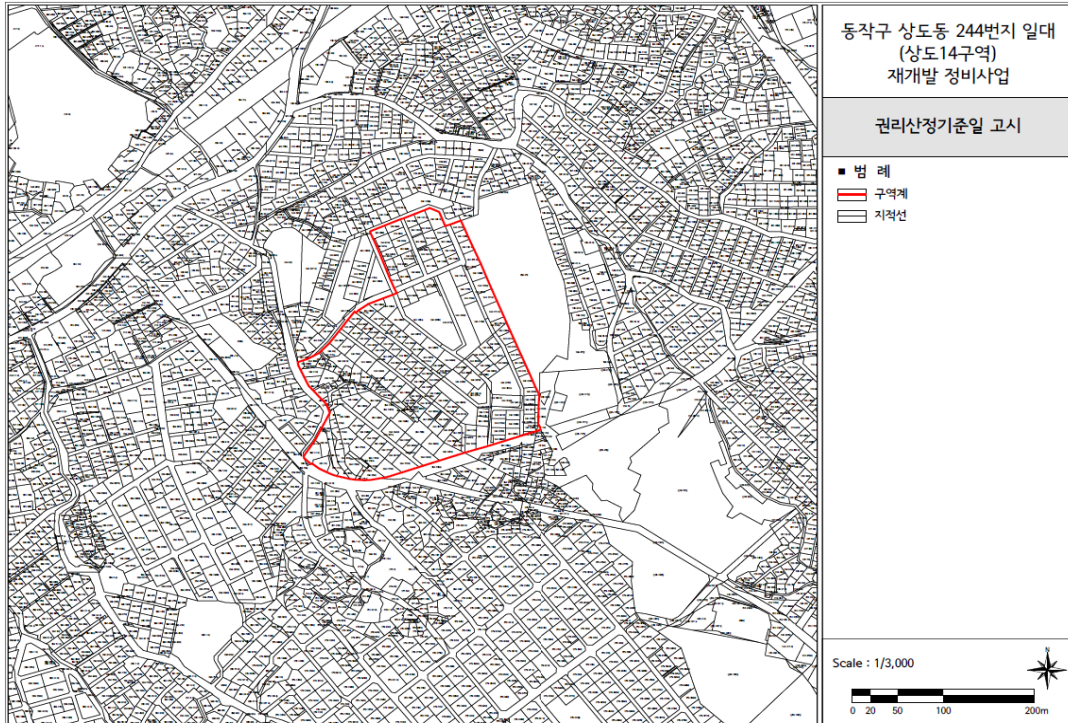
○ 시흥동 810 (금천구 시흥동 810번지 일대)



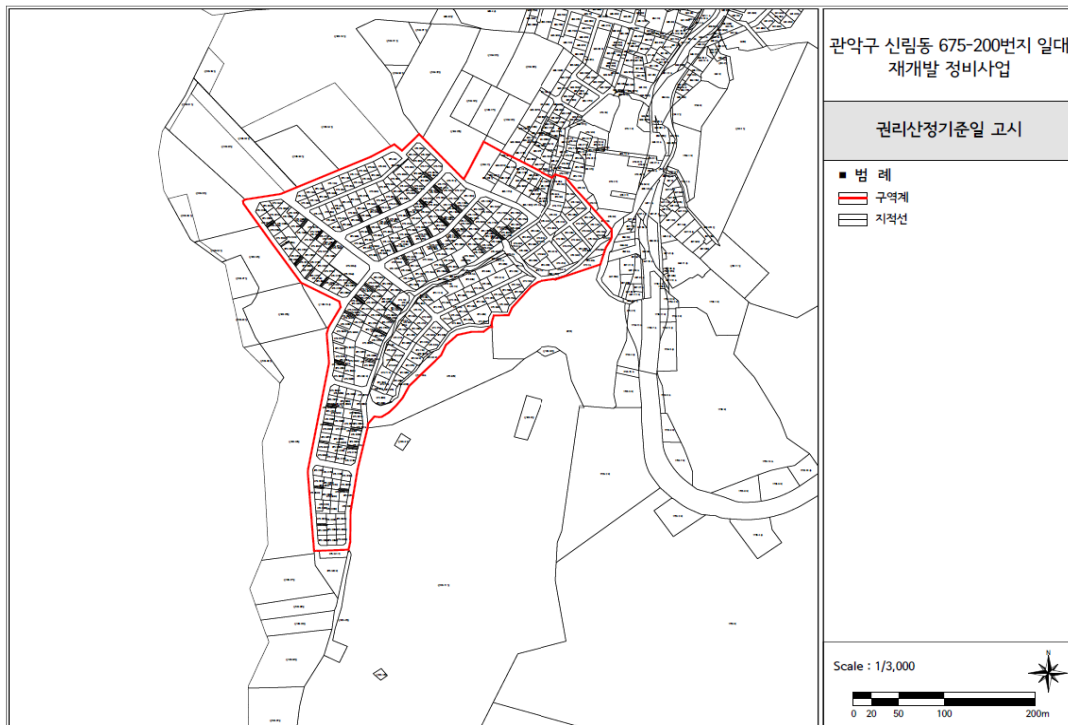
○ 당산동6가 (영등포구 당산동6가 104번지 일대)



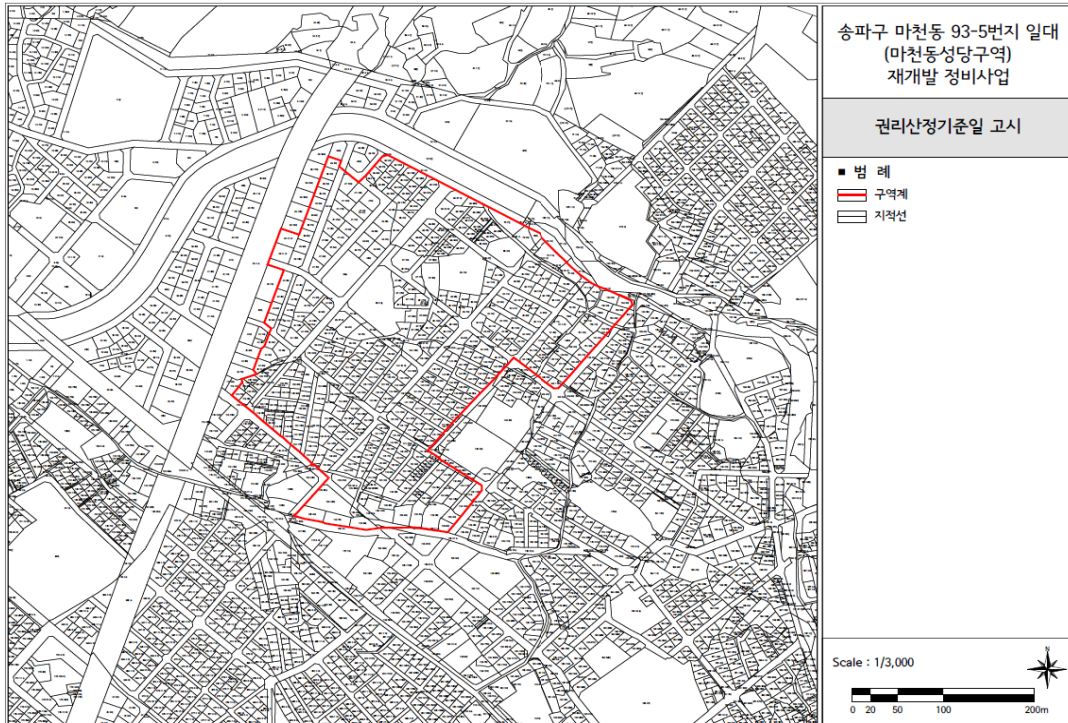
○ 상도14 (동작구 상도동 244번지 일대)



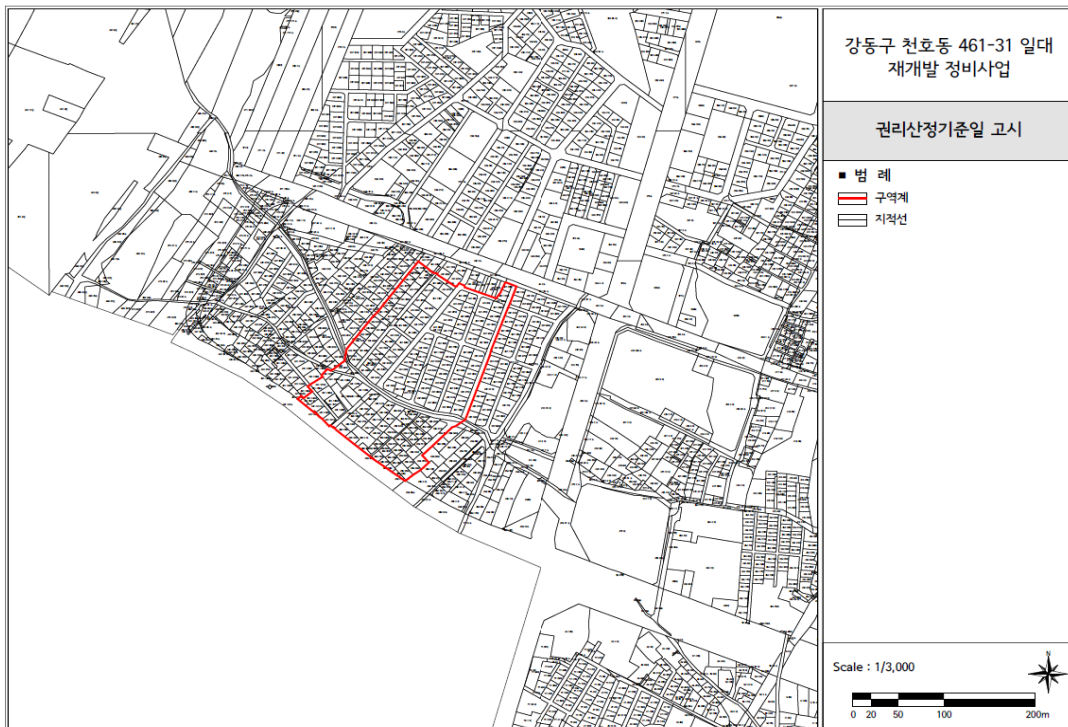
○ 신림7 (관악구 신림동 675번지 일대)



○ 마천5구역 (송파구 마천동 93-5번지 일대)



○ 천호A1-2구역 (강동구 천호동 461-31번지 일대)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2021-3211호

토지거래계약허가구역 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역을 지정 공고합니다.

2021년 12월 28일
서울특별시 장

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			1,256,197	
서울특별시	종로구	창신동 23번지 일대	41,261	주택재개발
		송인동 56번지 일대	43,093	
	용산구	청파동1가89-18번지 일대	83,788	
	성동구	마장동 382번지 일대	18,749	
	동대문구	청량리동 19번지 일대	27,981	
	중랑구	면목동 69-14 일대	58,540	
	성북구	하월곡동 70-1번지 일대	79,756	
	강북구	수유동 170번지 일대	12,124	
	도봉구	쌍문동 724번지 일대	10,619	
	노원구	상계동 154-3번지 일대	192,670	
	은평구	불광동 600 일대	13,004	
	서대문구	홍은동 8-400번지 일대	71,860	
	마포구	공덕동 11-24번지 일대	82,320	
	양천구	신월동 913~976번지	115,699	
	강서구	방화동 589-13번지 일대	34,906	
	구로구	가리봉동 87-177 일대	37,672	
	금천구	시흥동 810번지 일대	38,859	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	영등포구	당산동6가 104번지 일대	31,299	
	동작구	상도동 244번지 일대	50,142	
	관악구	신림동 675번지 일대	75,600	
	송파구	마천동 93-5번지 일대	106,101	
	강동구	천호동 461-31번지 일대	30,154	

2. 허가구역 지정기간 : 2022년 1월 2일부터 2023년 1월 1일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	18㎡ 초과
	상업지역	20㎡ 초과
	공업지역	66㎡ 초과
	녹지지역	10㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	9㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

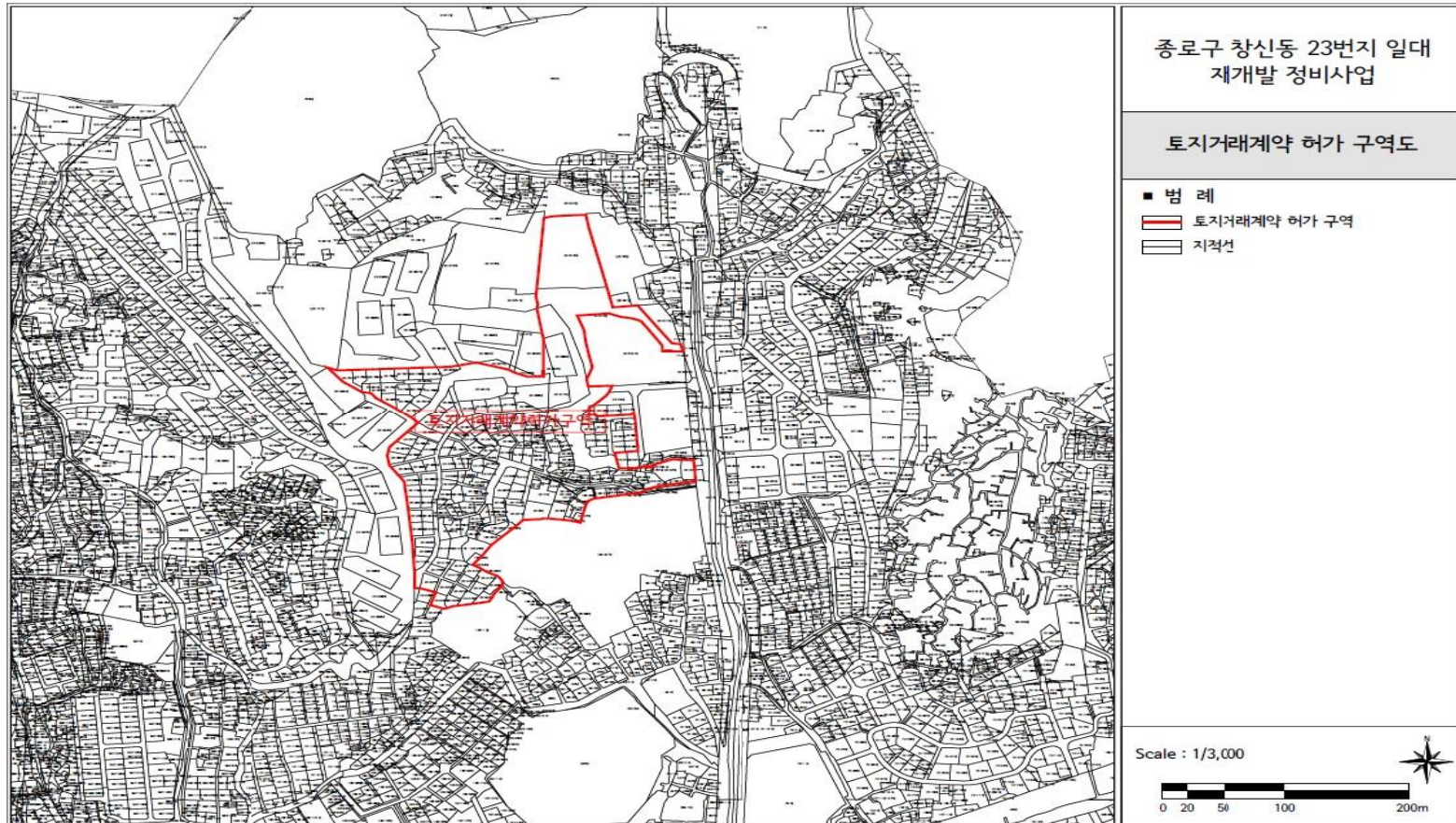
5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

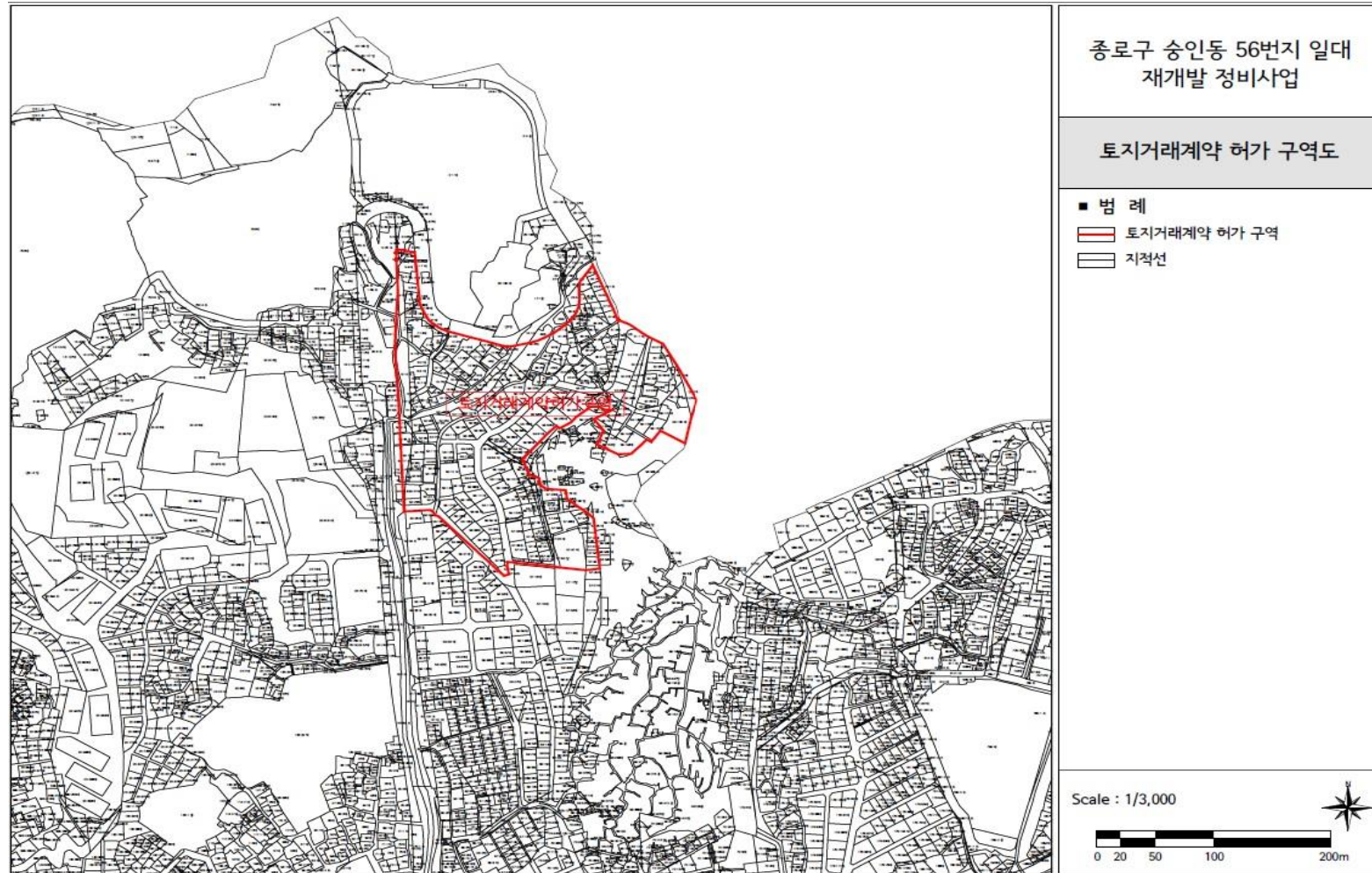
붙임1

토지거래허가구역 지형도면

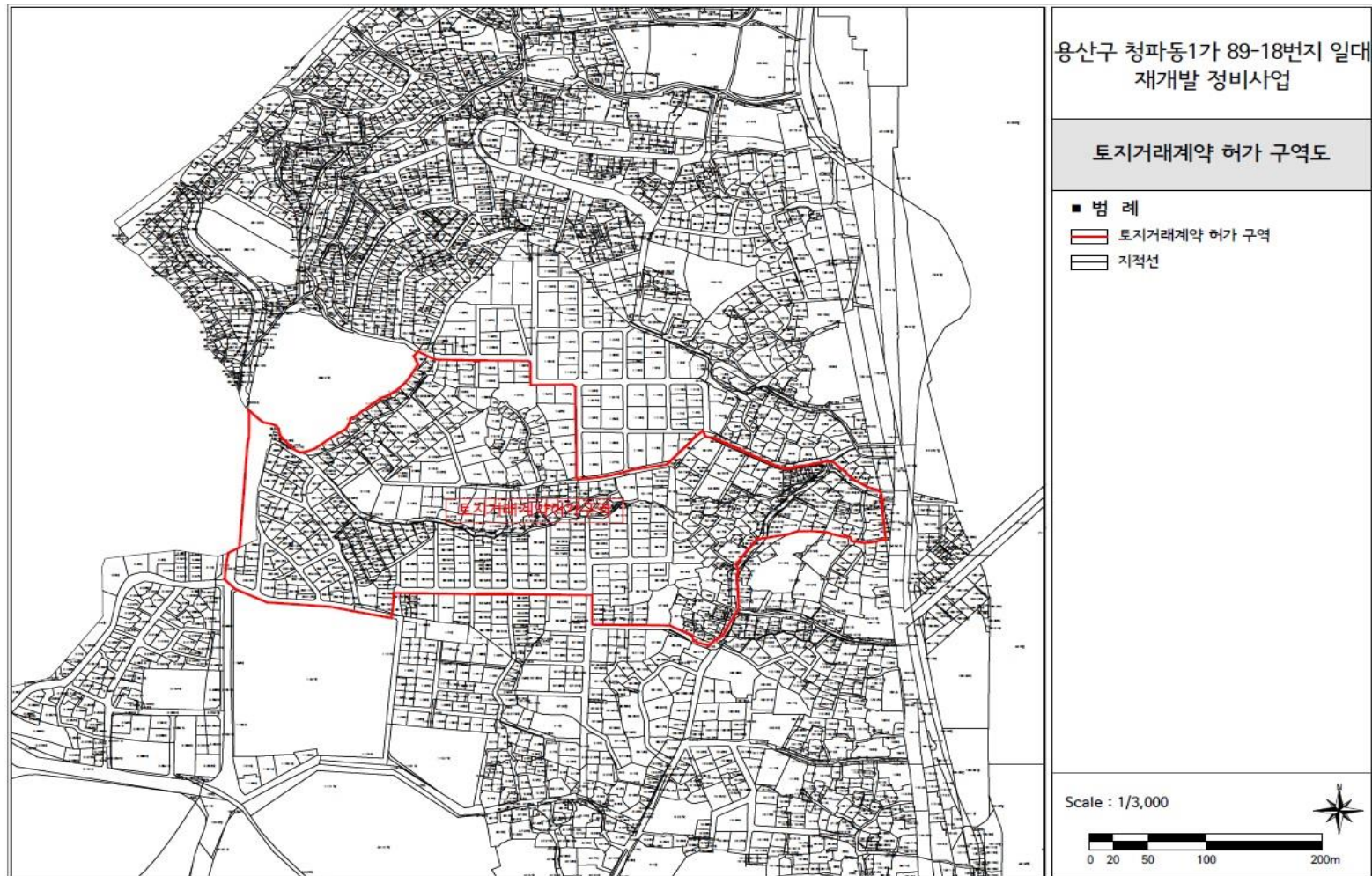
< 서울특별시 종로구 창신동 23번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



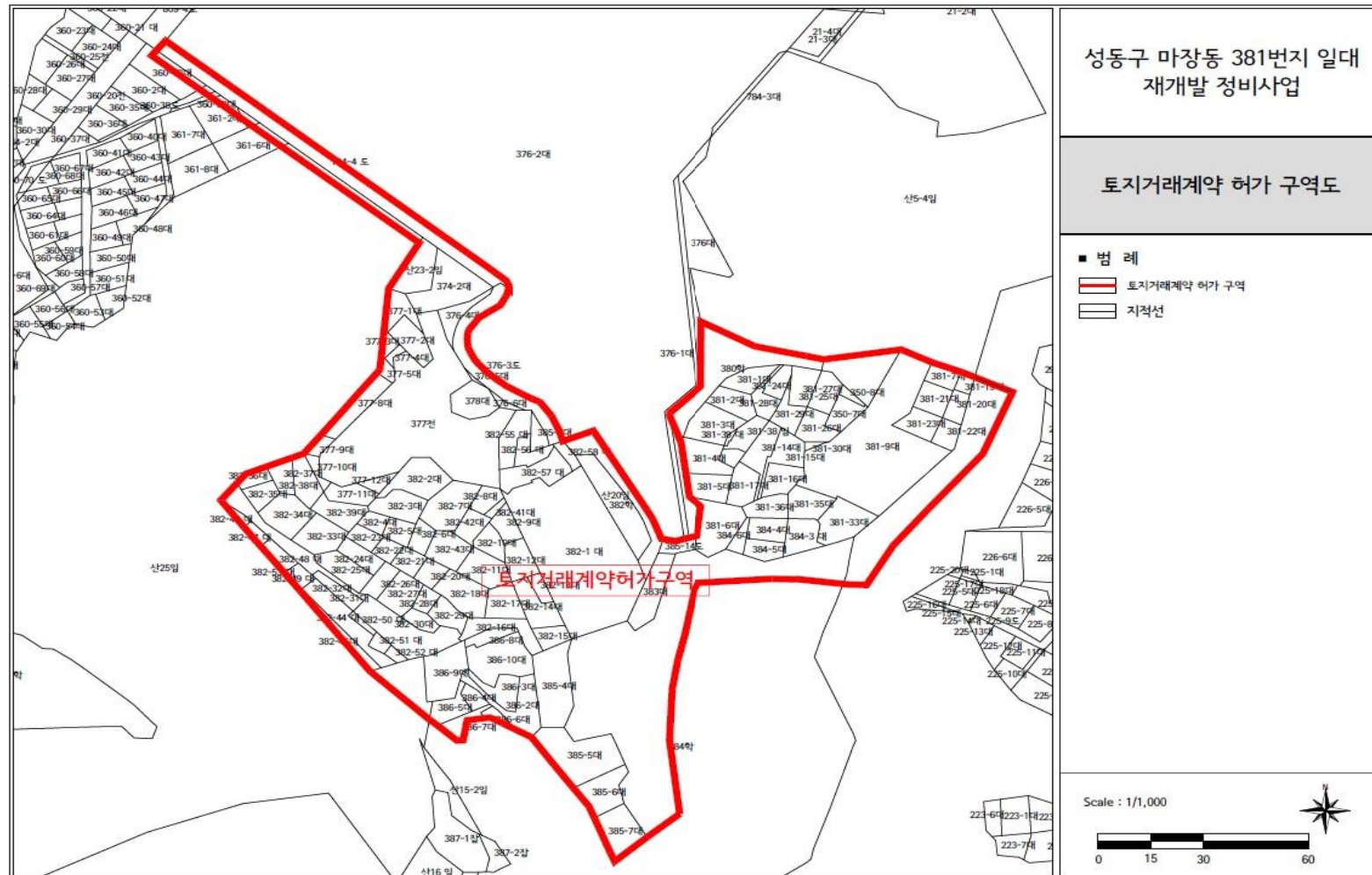
< 서울특별시 종로구 송인동 56번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



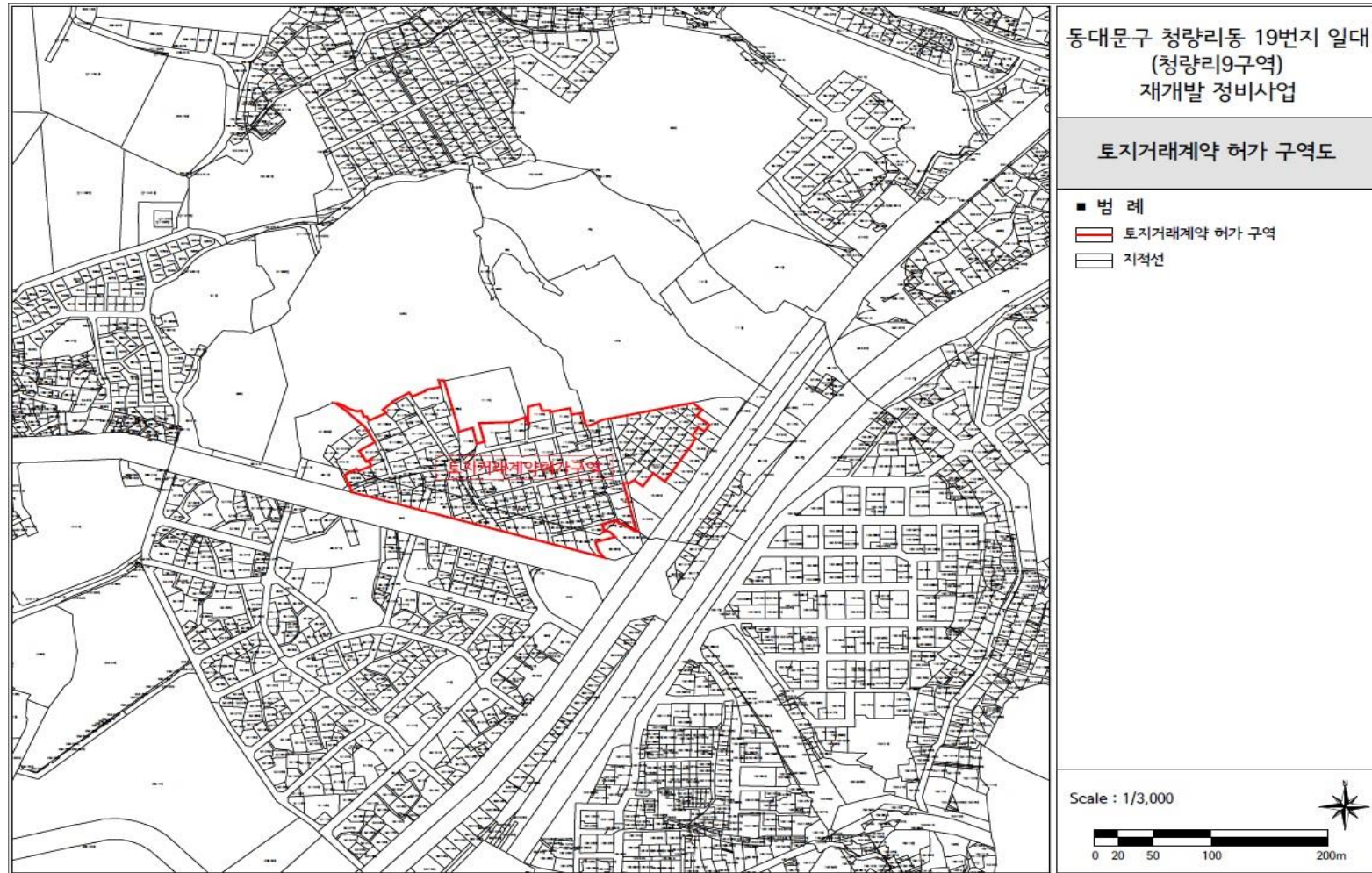
< 서울특별시 용산구 청파동1가 89-18번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



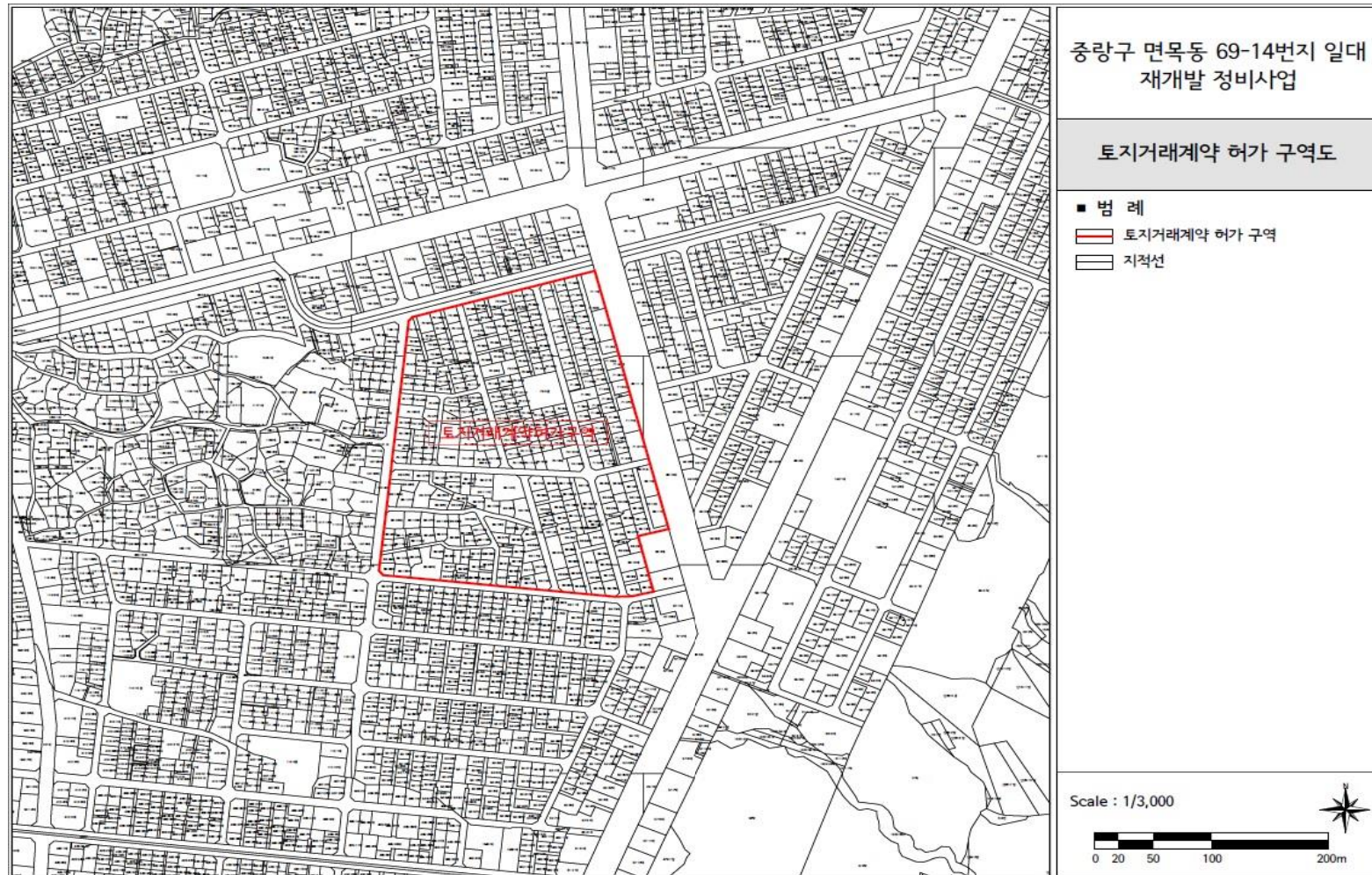
< 서울특별시 성동구 마장동 381번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



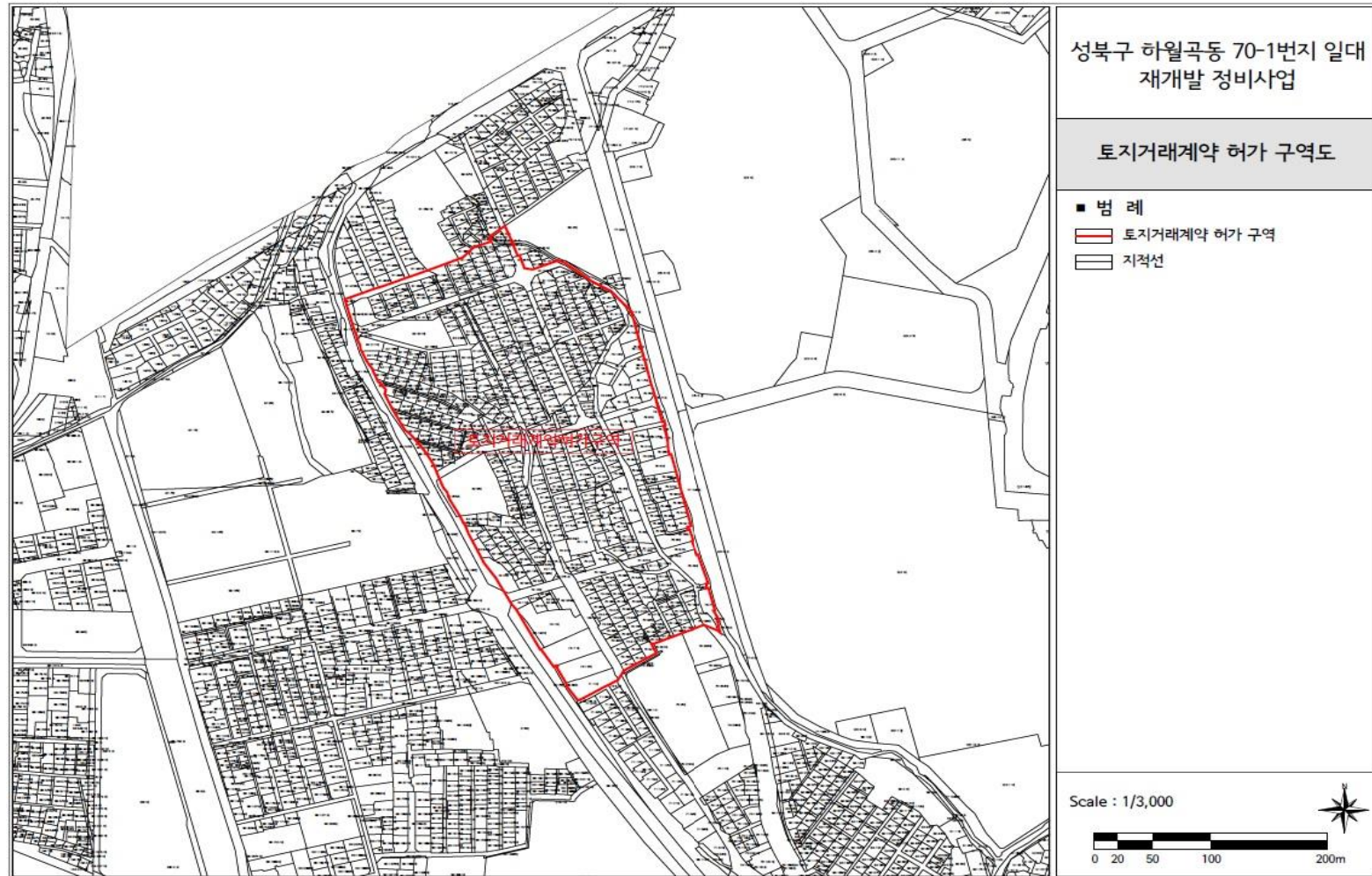
< 서울특별시 동대문구 청량리동 19번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



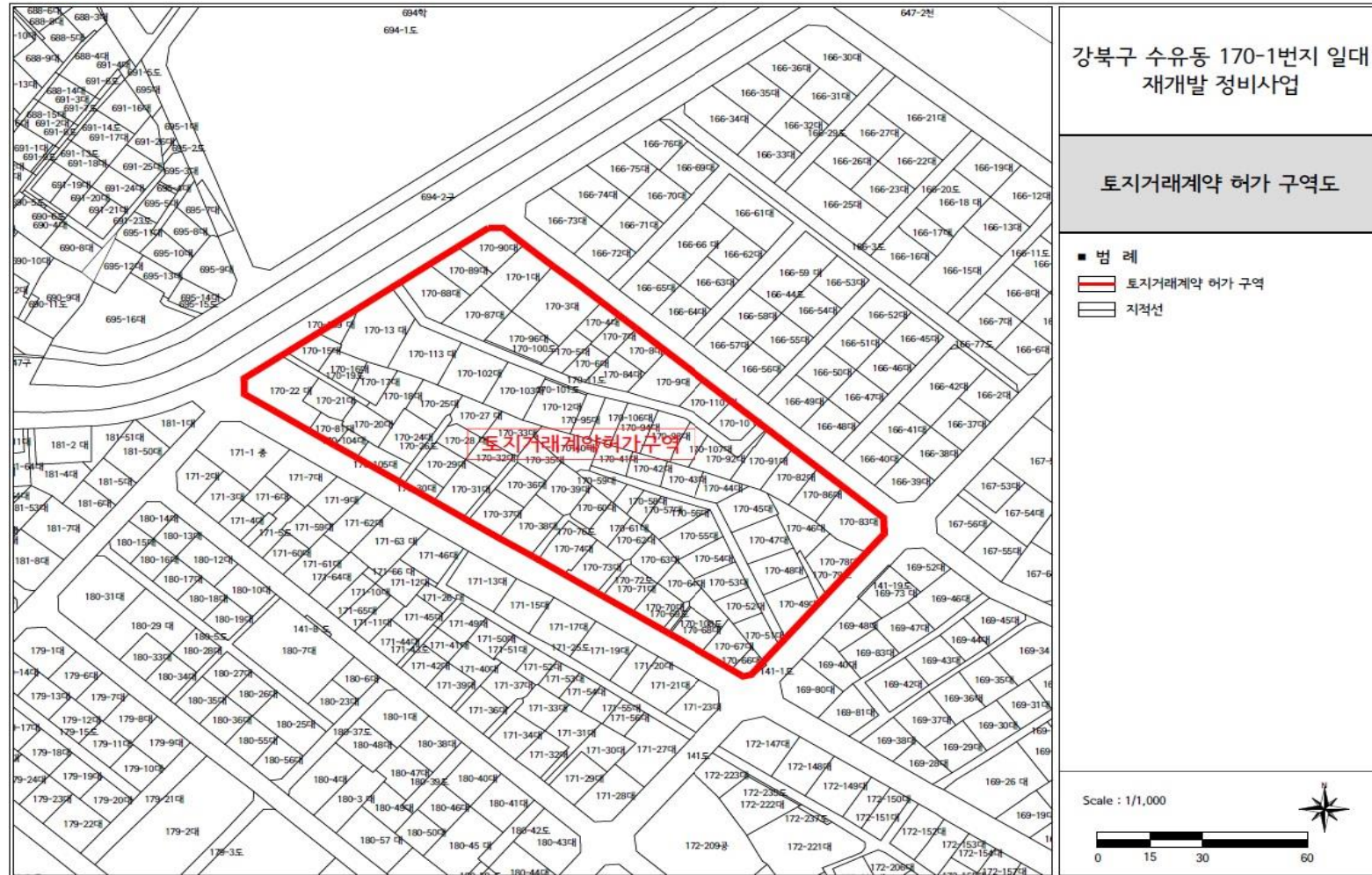
< 서울특별시 중랑구 면목동 69-14번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



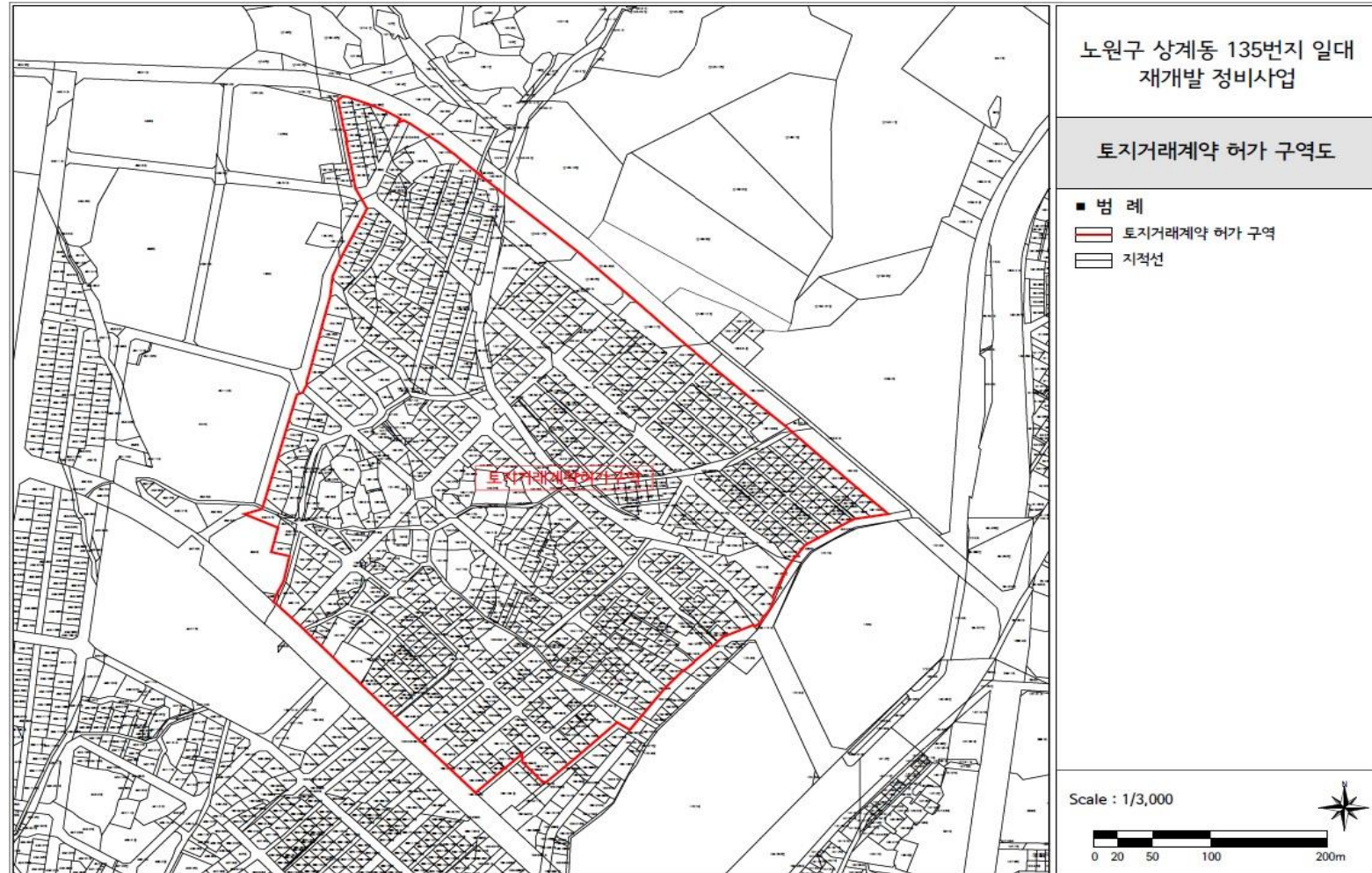
< 서울특별시 성북구 하월곡동 70-1번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



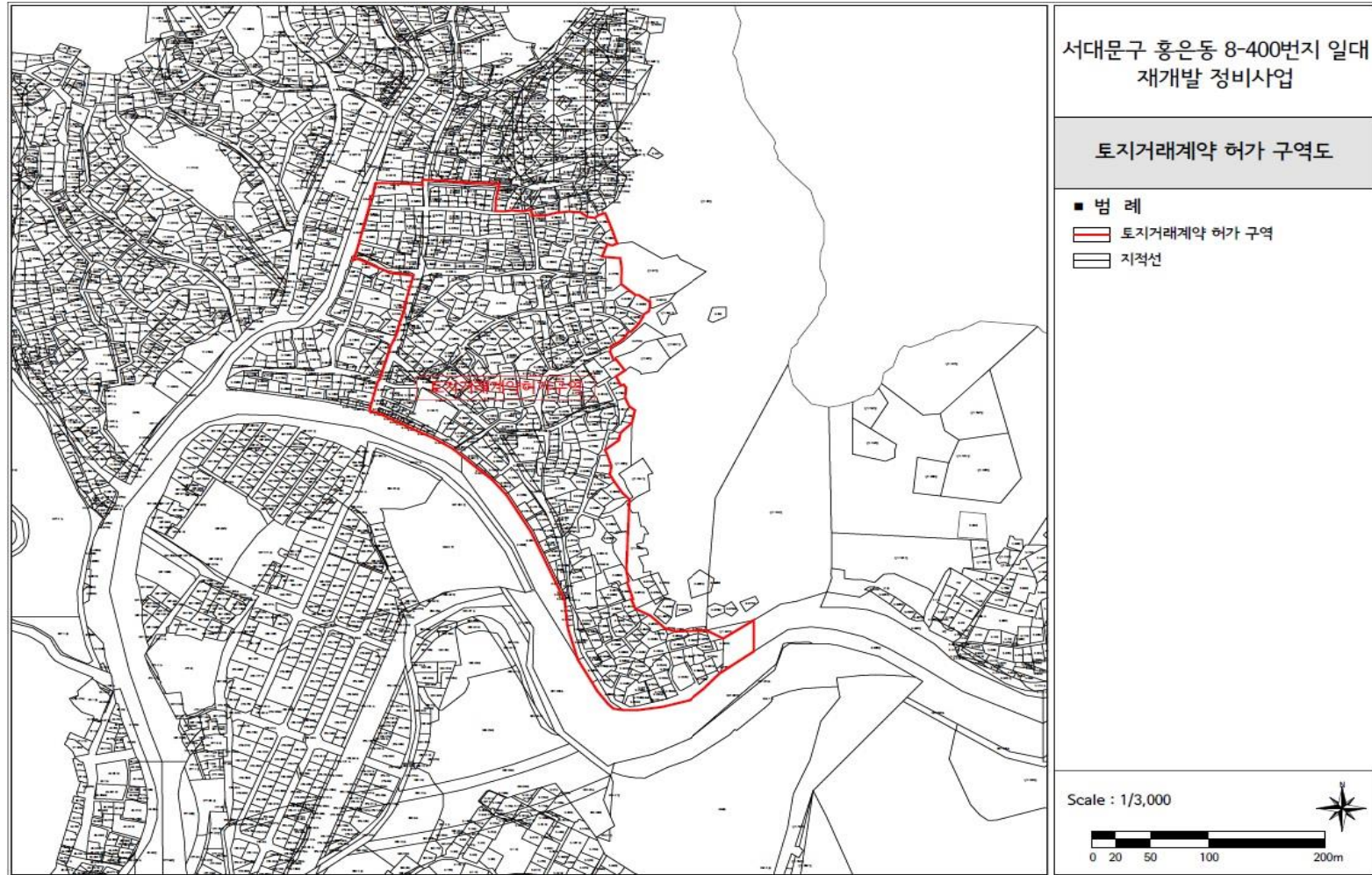
< 서울특별시 강북구 수유동 170-1번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



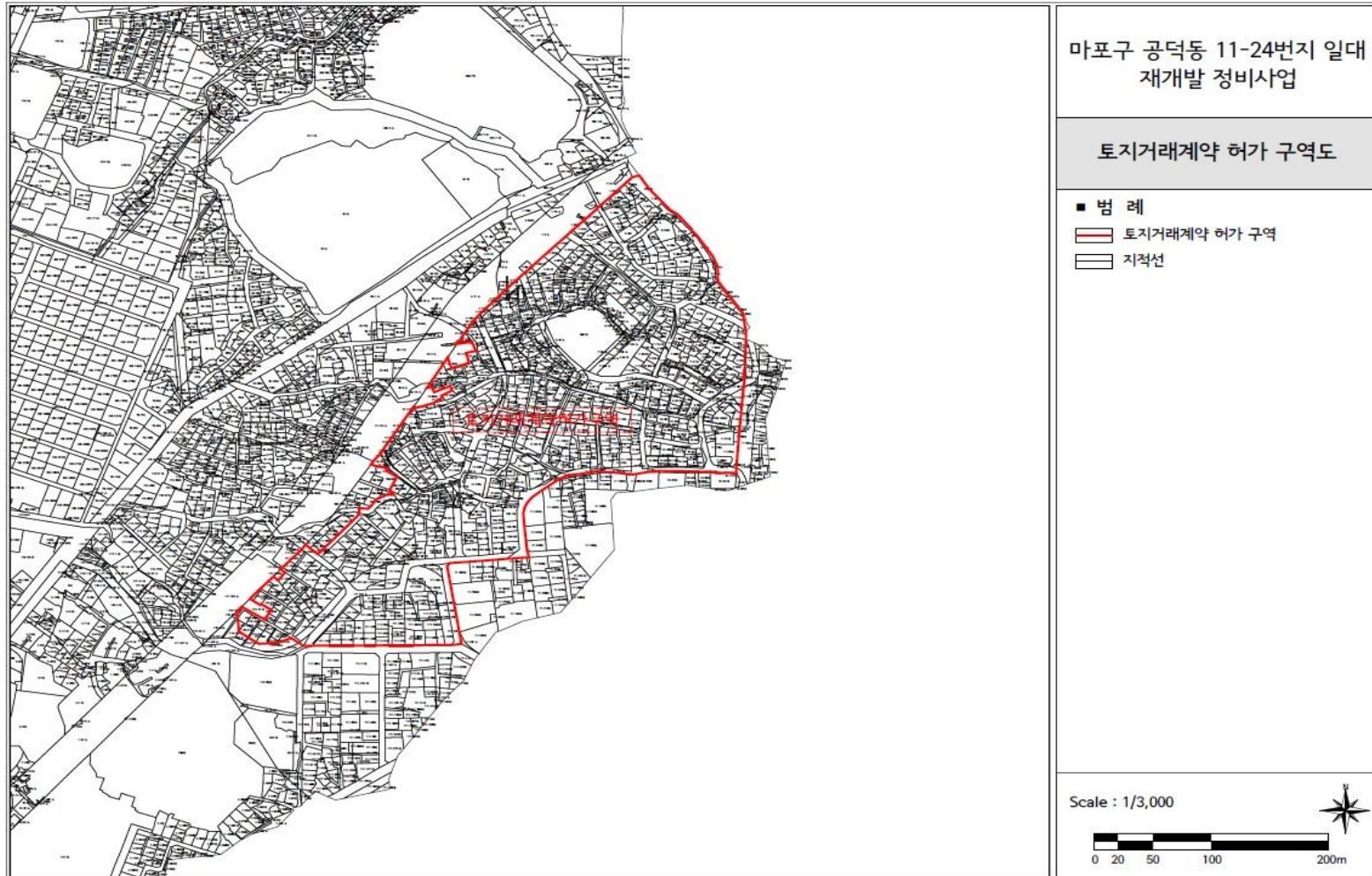
< 서울특별시 노원구 상계동 135번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



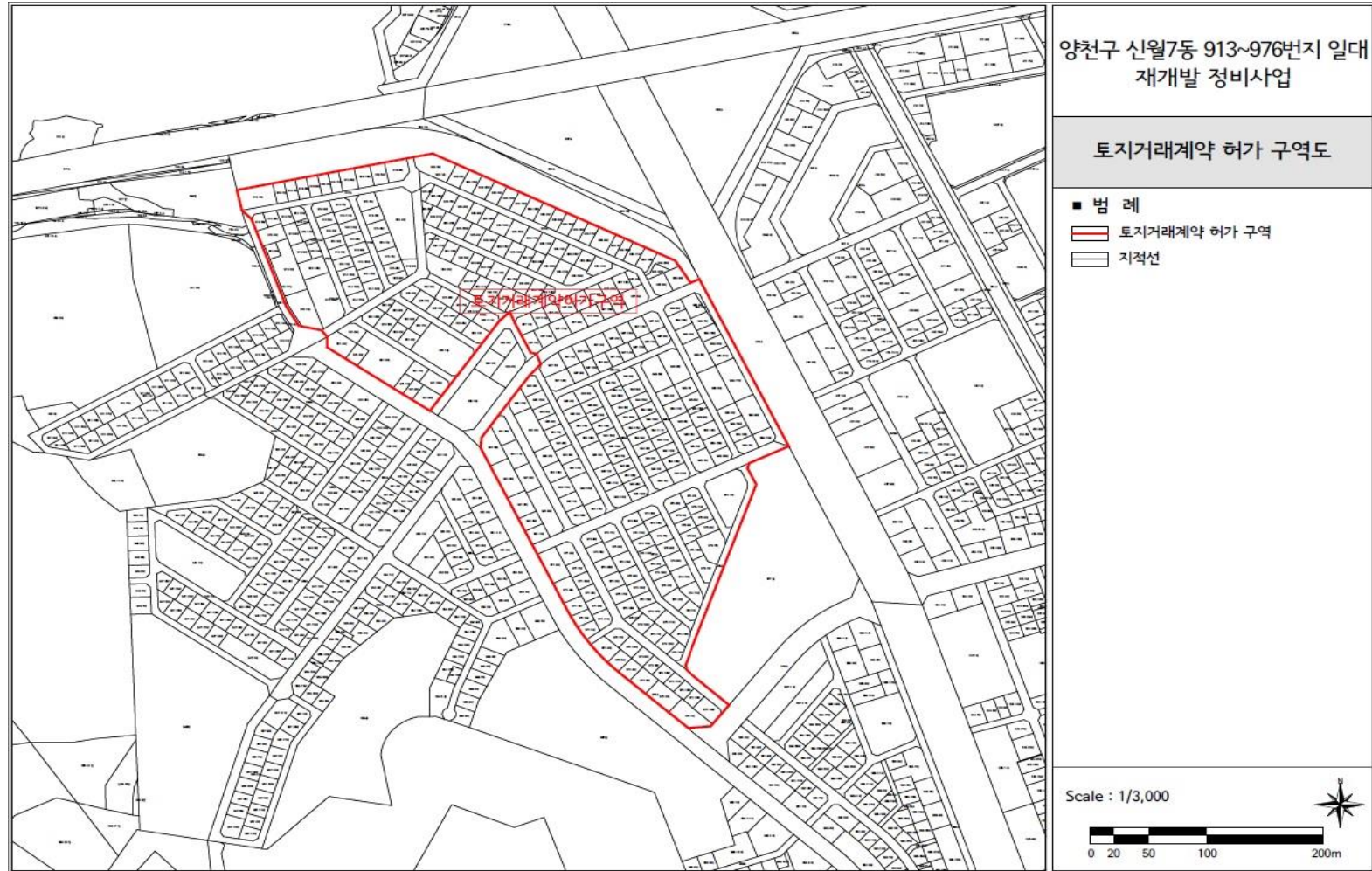
< 서울특별시 서대문구 홍은동 8-400번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



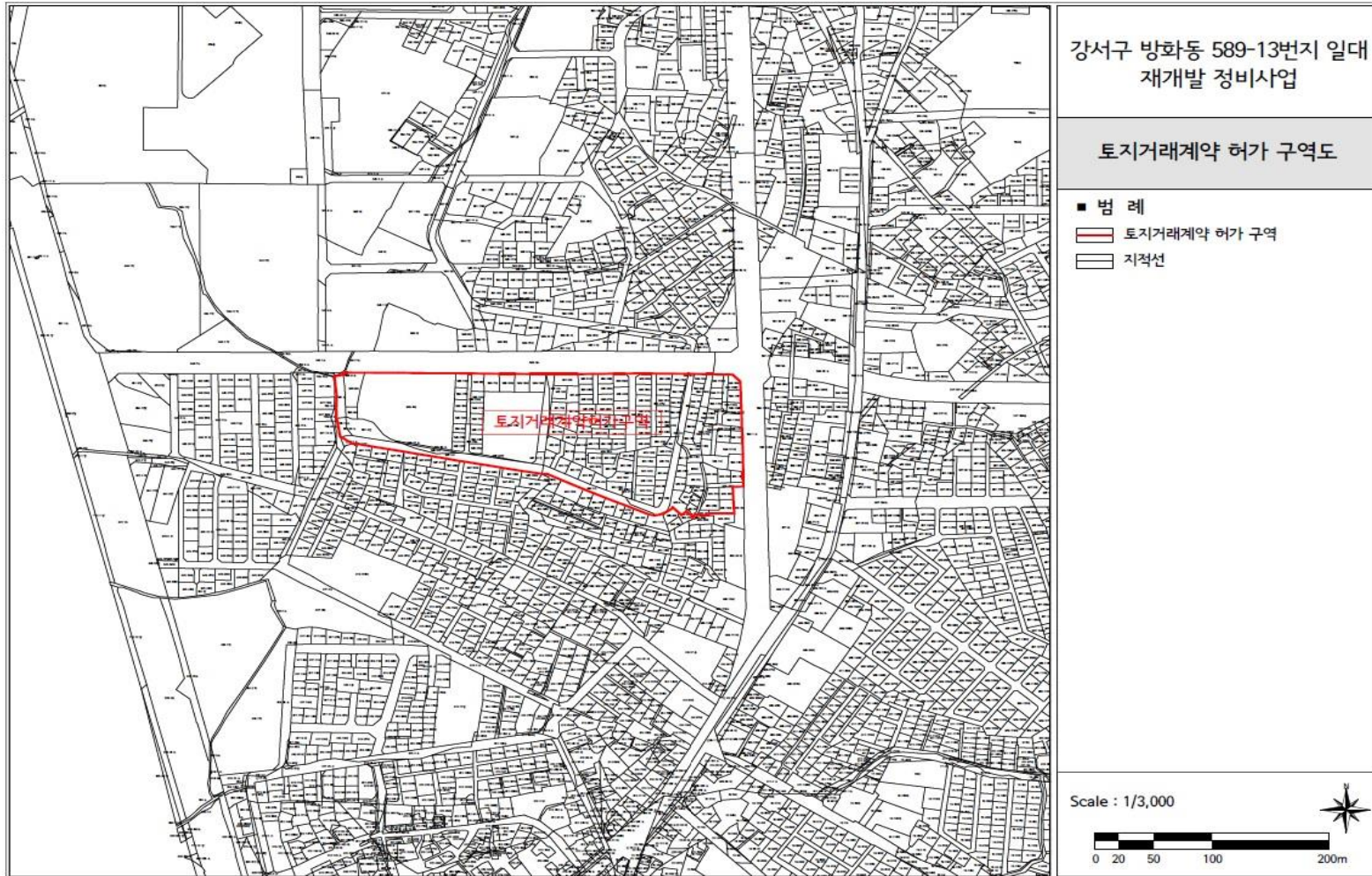
< 서울특별시 마포구 공덕동 11-24번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



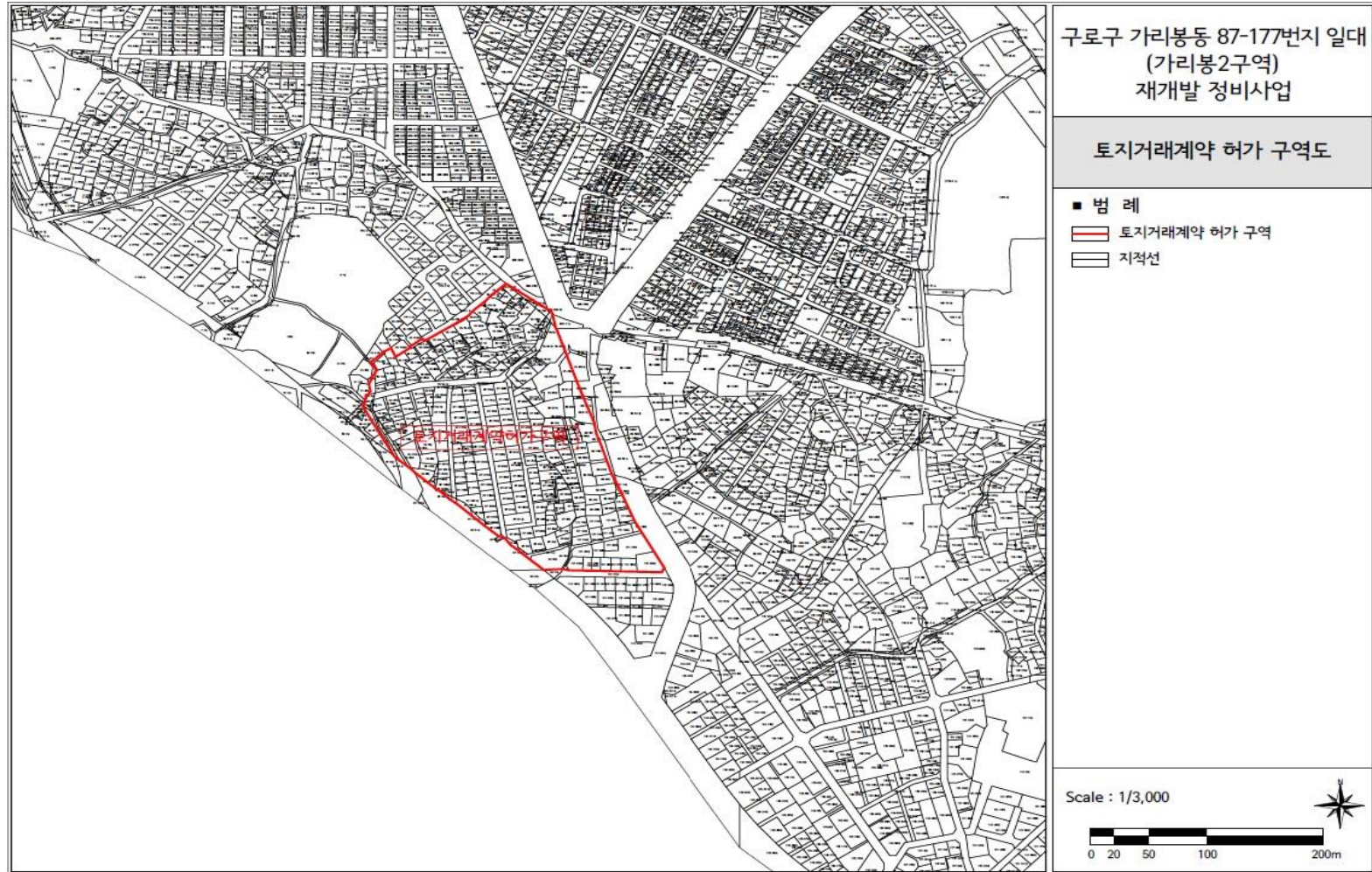
< 서울특별시 양천구 신월7동 913~976번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



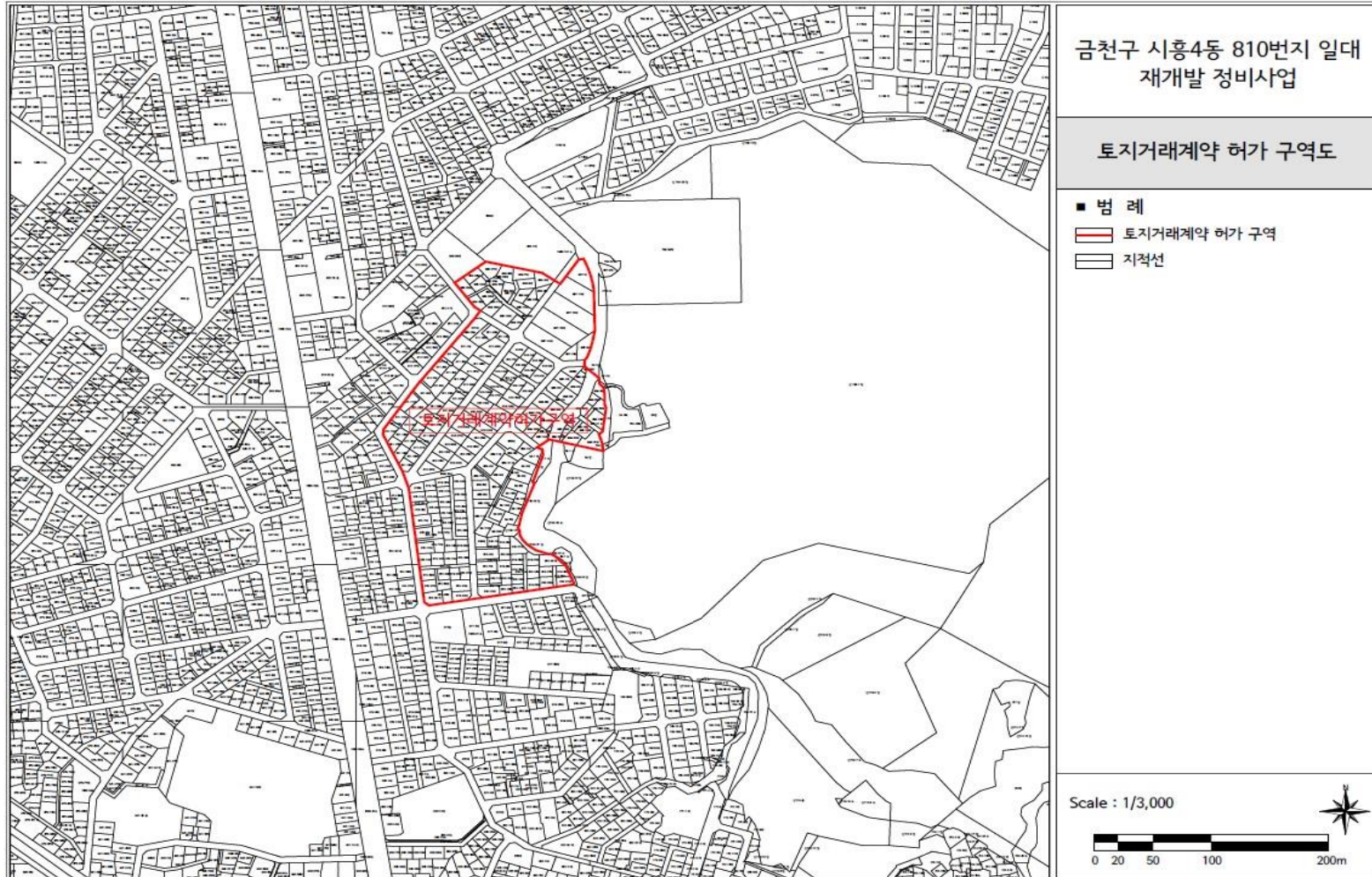
< 서울특별시 강서구 방화동 589-13번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



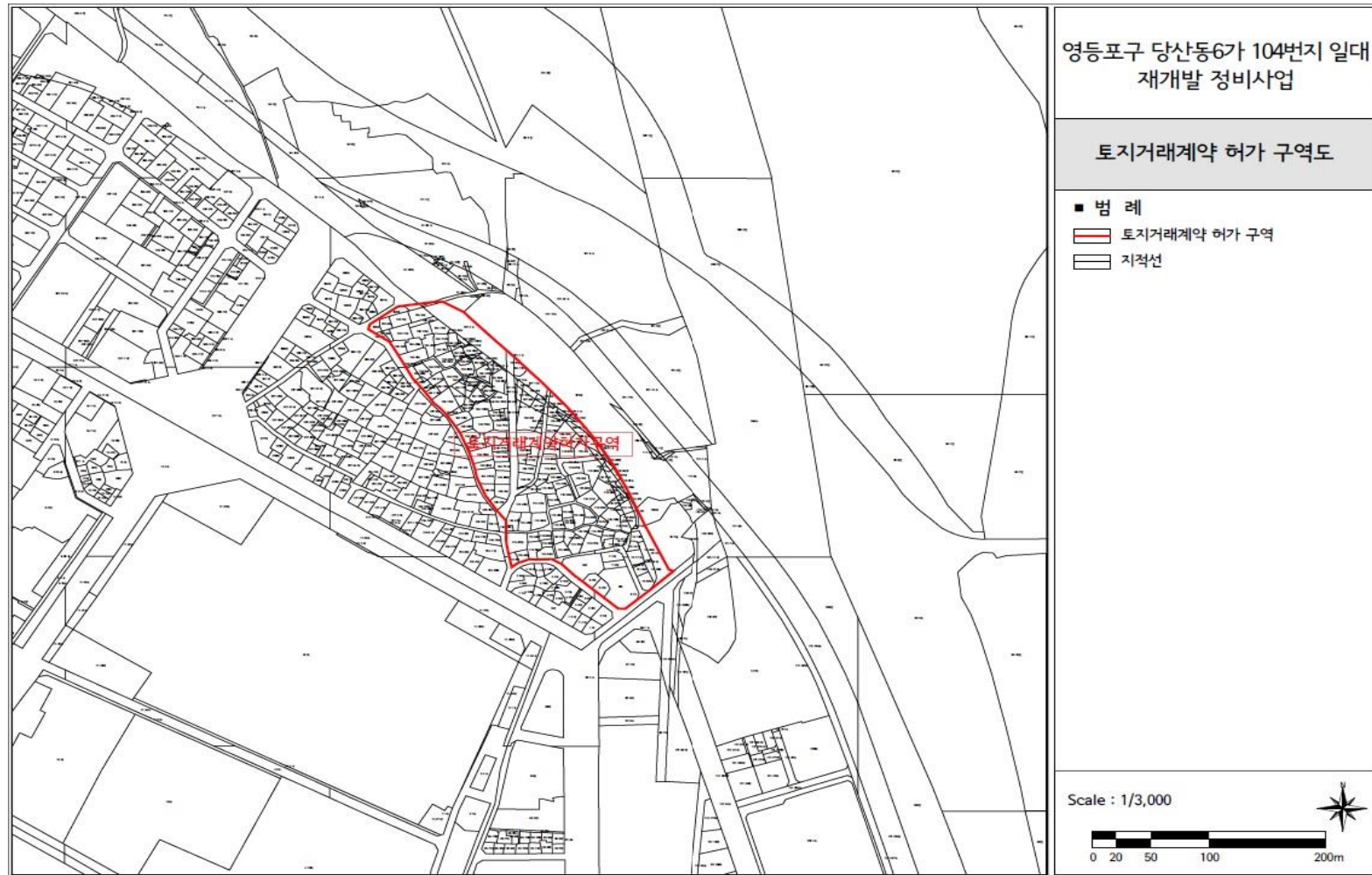
< 서울특별시 구로구 가리봉동 87-177번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



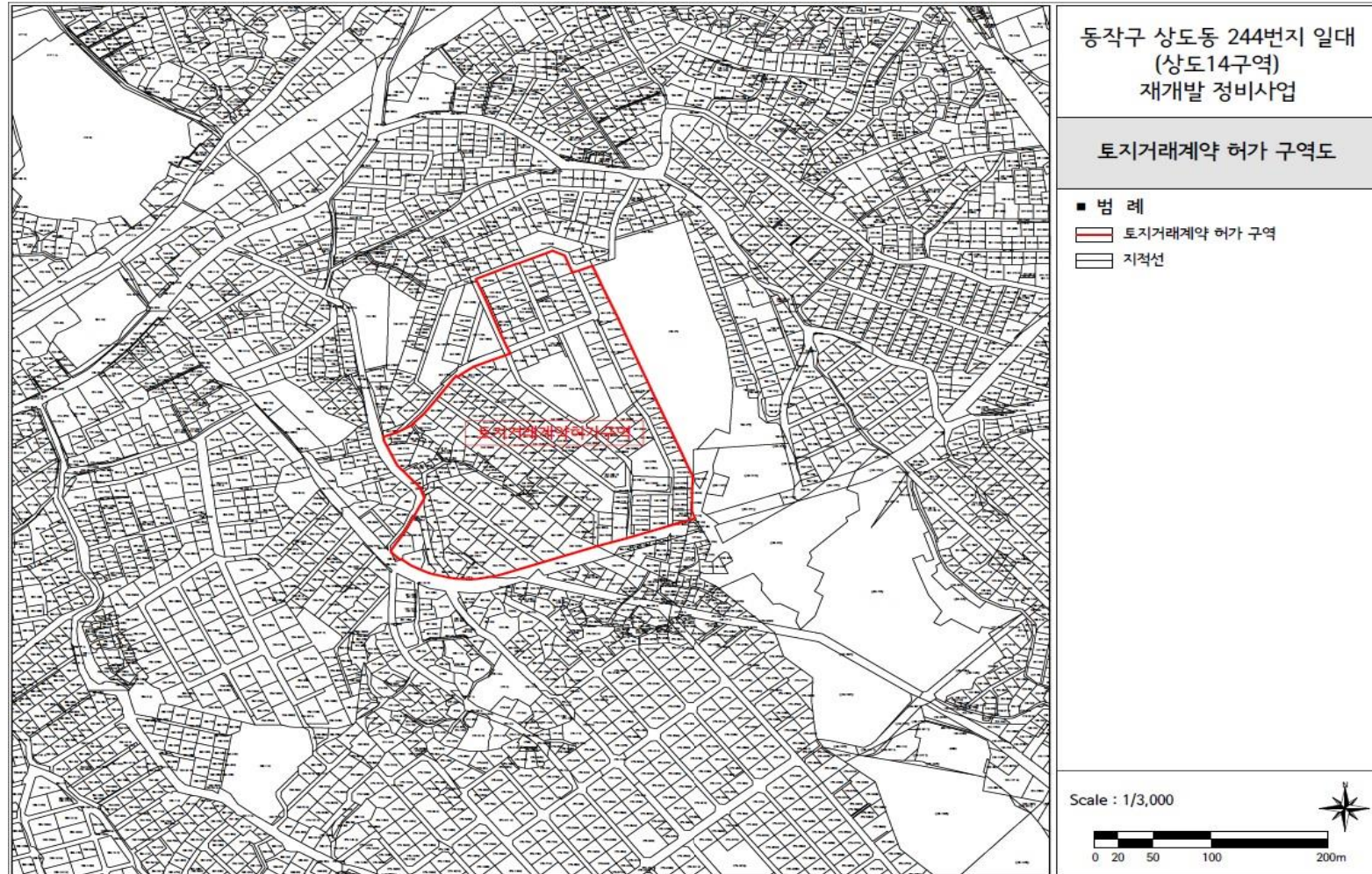
< 서울특별시 금천구 시흥4동 810번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



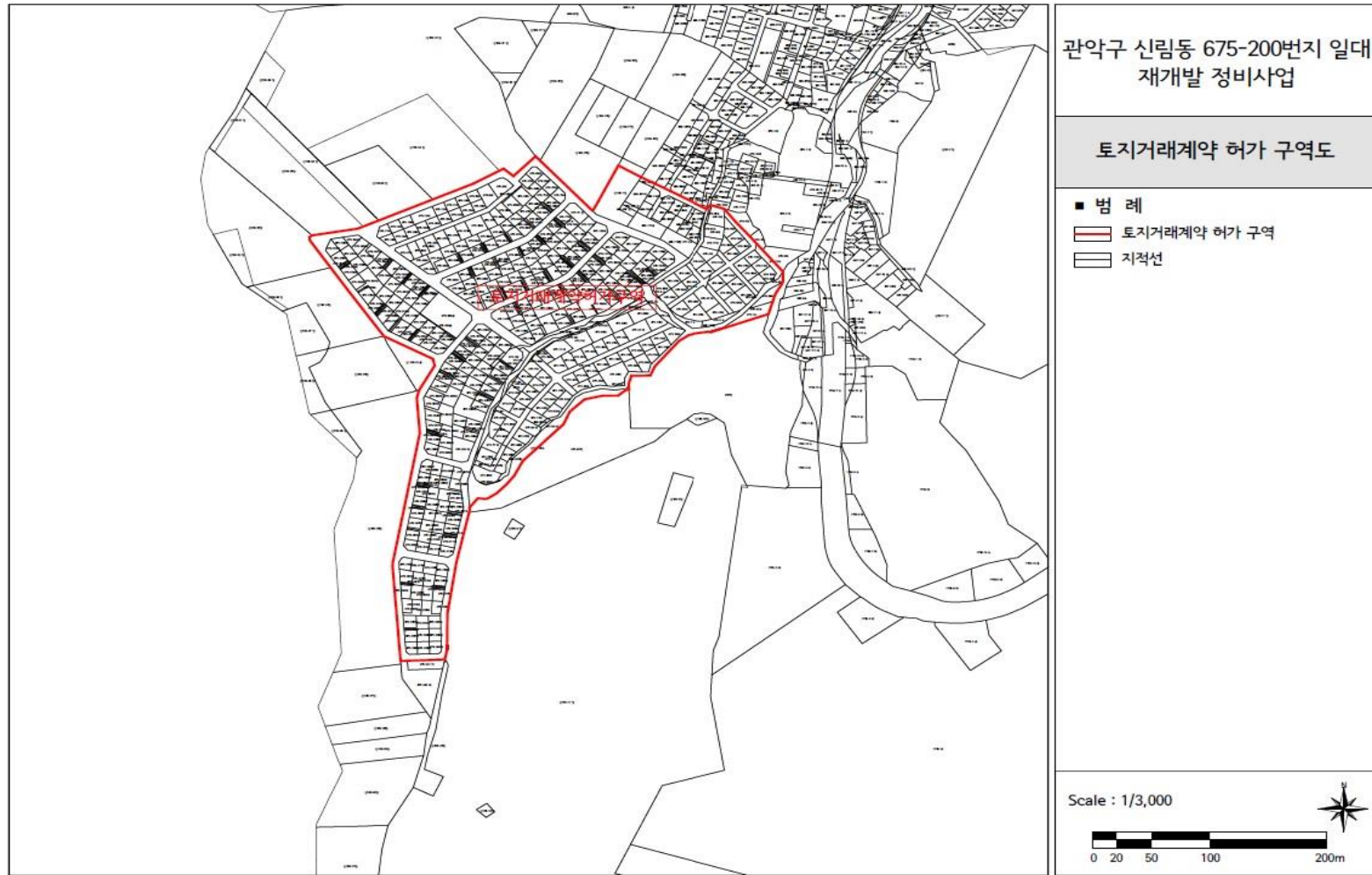
< 서울특별시 영등포구 당산동6가 104번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



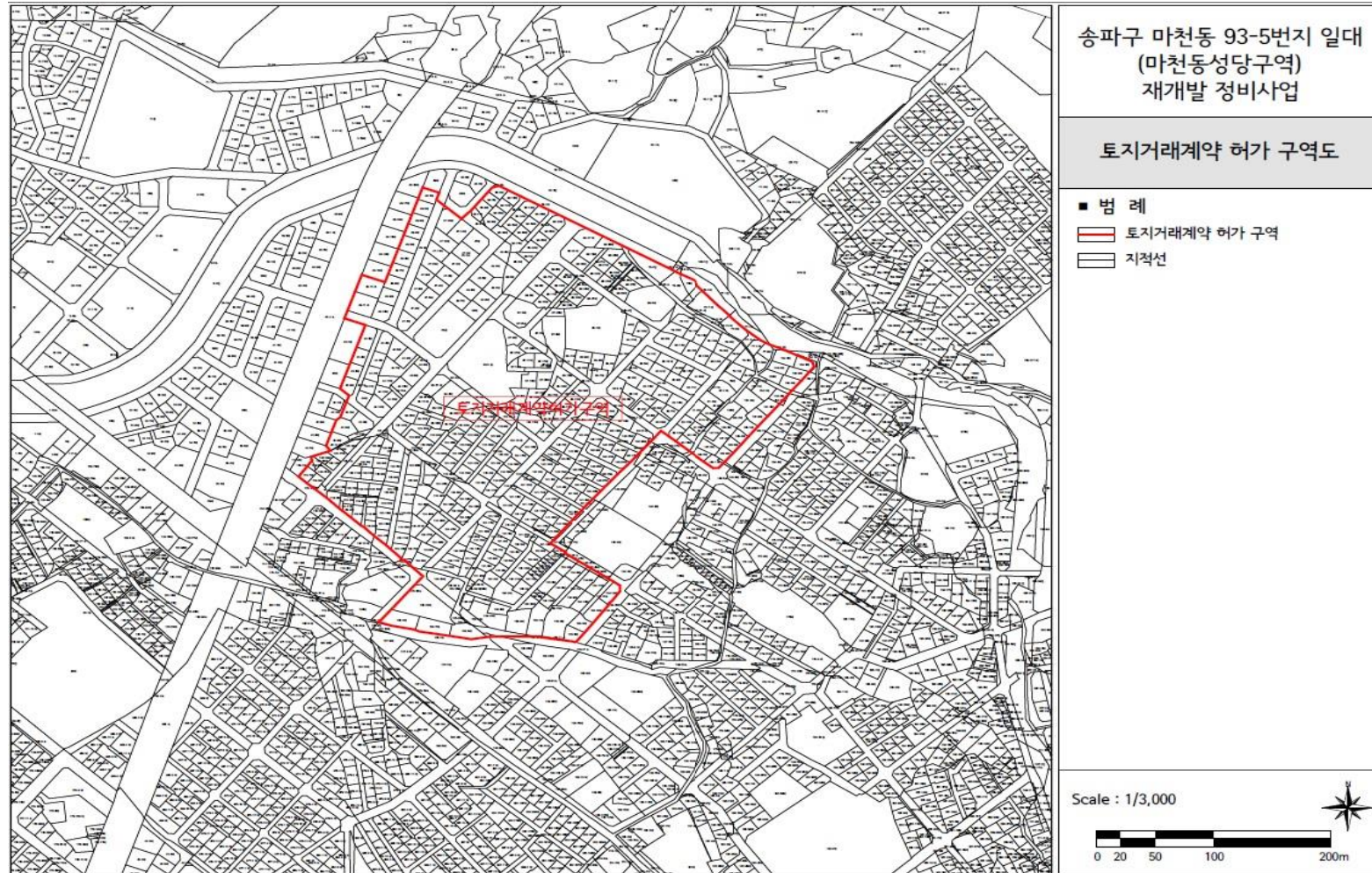
< 서울특별시 동작구 상도동 244번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



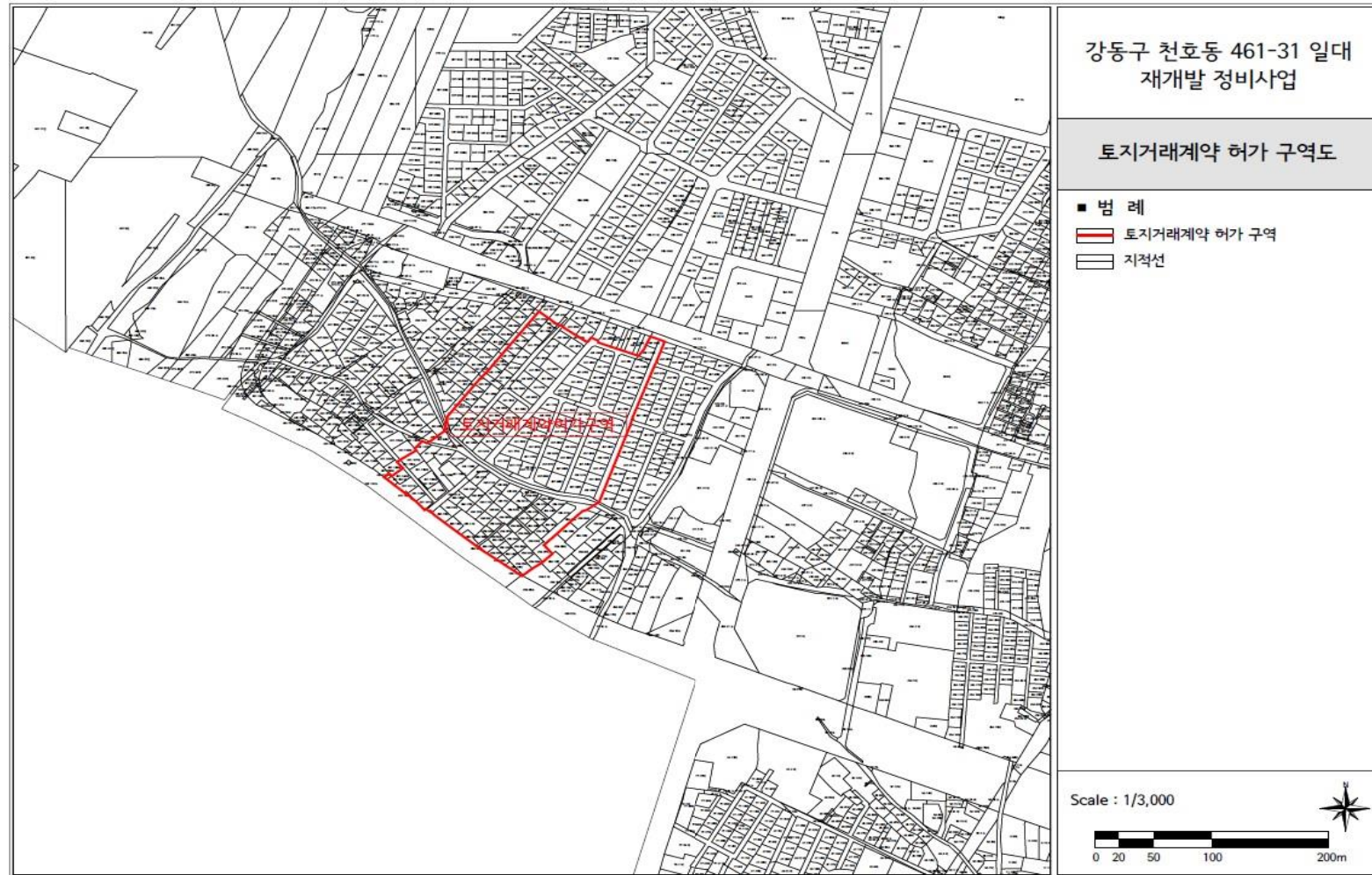
< 서울특별시 관악구 신림동 675-200번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



< 서울특별시 송파구 마천동 93-5번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



< 서울특별시 강동구 천호동 461-31번지 일대 토지거래계약 허가구역 지형도면 >



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									