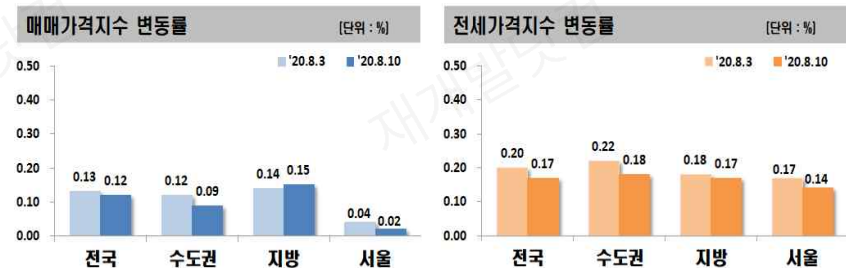


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차 열차!! 국토교통부 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 8. 13(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	박 성 수	☎(053)663-8512
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 8월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

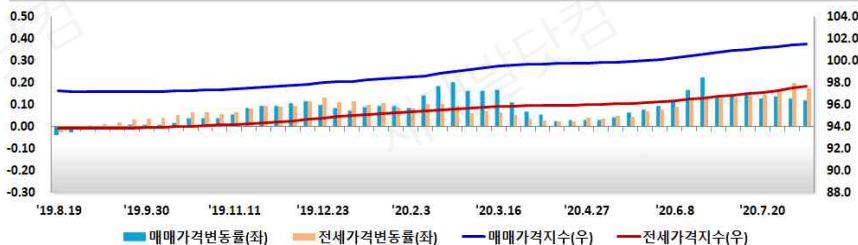


전국주택가격동향조사: 2020년 8월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 8월 2주(8.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.12% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



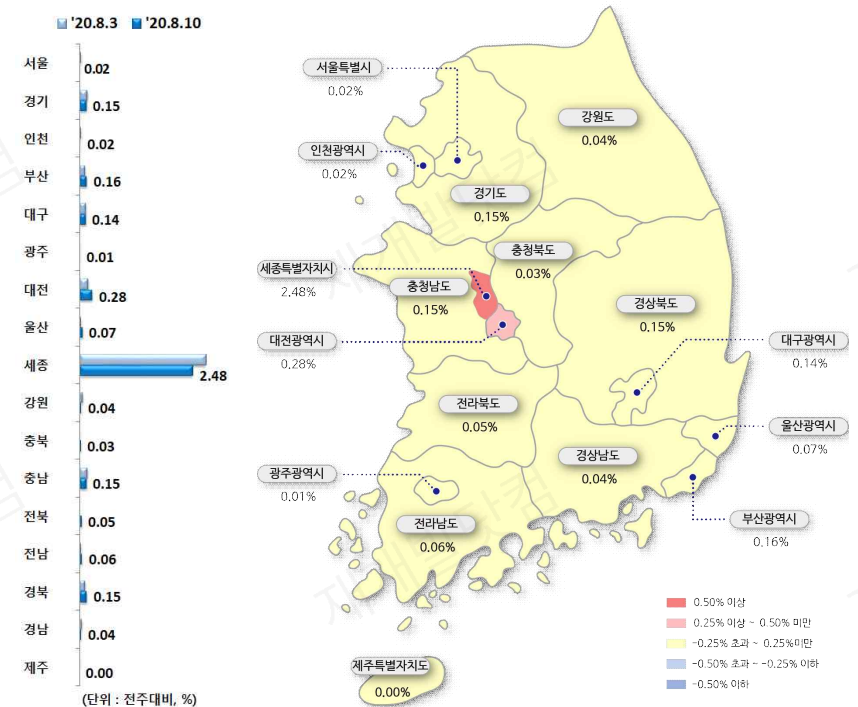
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.12%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.12%→0.09%) 및 서울(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.11%→0.14%), 8개도(0.07%→0.07%), 세종(2.77%→2.48%))했다.

- 시도별로는 세종(2.48%), 대전(0.28%), 부산(0.16%), 경기(0.15%), 충남(0.15%), 경북(0.15%), 대구(0.14%), 울산(0.07%), 전남(0.06%), 전북(0.05%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→131개) 및 하락 지역(28→26개)은 감소, 보합 지역(12→19개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.02%] 7.10대책 관련 부동산3법 국회 본회의 통과 및 공급대책 발표(8.4)에 따라 매수세 위축되며 안정세를 나타내고 있으며, 서울 전체 상승폭은 지난주 대비 축소

- (강북 14개구 : +0.03%) 동대문구(0.05%)는 답십리 · 이문동 등 주거 환경 양호한 (준)신축 위주로, 중랑구(0.05%)는 신내(SH이전호재) · 상봉동 중저가 위주로 오르며 상승폭 동일했으나, 강북(0.03%) · 노원(0.02%) · 도봉구(0.02%)는 매수세 위축되며 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 7.10대책에 따른 보유세 부담 등으로 관망세 보이는 가운데, 재건축 및 신축단지 위주로 상승. 강남구(0.01%)는 압구정 · 대치동 위주로, 강동구(0.01%)는 명일 · 성내동 위주로 상승했으나, 송파(0.00%) · 서초구(0.00%)는 매수 문의 감소되며 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 지역내 상대적으로 가격대 낮은 신림동 위주로, 영등포구(0.04%)는 공공재건축 기대감 있는 여의도 · 신길동 위주로 상승

○ [인천 : +0.03% → +0.02%]

- 7.10대책 후 관망세 짙어지는 가운데, 부평구(0.05%)는 교통호재 (GTX-B, 7호선 연장 등) 있거나 정비사업 기대감 있는 지역 위주로, 서구(0.03%)는 주거환경 양호하거나 교통여건 편리한 청라 · 신현 · 마전동 위주로, 연수구(0.03%)는 연수 · 옥련동 중저가 위주로 상승하였으나, 남동구(-0.03%)는 매수세 위축되고, 상승폭 높았던 단지에서 매물가격 하락세 보이며 상승에서 하락 전환

○ [경기 : +0.18% → +0.15%]

- 시장안정화 대책(6.17·7.10)의 영향으로 그간 상승폭 높았던 용인 (0.21%→0.13%) · 수원시(0.13%→0.07%) 위주로 상승폭 축소되는 가운데, 고양 덕양구(0.35%)는 3기신도시 · 고양선 기대감 있거나 상승폭 적었던 신원동 위주로, 하남시(0.32%)는 5호선 개통(8.8) 등에 따른 교통확충 기대감 높은 가운데, 신장 · 덕풍동 위주로, 남양주시(0.25%)는 GTX · 6호선 연장기대감 등으로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 2.48% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.14%]

- (대전 : +0.28%) 대덕구(0.40%)는 개발호재(트램 2호선, 혁신도시) 영향 있는 가운데, 석봉 · 법동 위주로, 유성구(0.37%)는 세종시 인근 지족 · 하기동 중저가 단지 위주로, 서구(0.25%)는 직주 접근성 양호한 둔산동과 도안신도시 신축 위주로 상승

- (광주 : +0.01%) 호우피해 등으로 활동 위축된 가운데, 남구(0.05%)는 노대 · 방림동 대단지 위주로, 광산구(0.02%)는 수완 · 신가동 등 중저가 단지 위주로, 동구(0.01%)는 학동 위주로 상승

○ [세종 : +2.77% → +2.48%]

- 정부부처 이전 기대감으로 청사 인근 단지를 비롯한 조망 양호한 단지 등 세종시 전 지역에서 상승세 지속

○ [8개도 : +0.07% → +0.07%]

(전주대비 %)				
구 분	8.3(전기)	8.10(당기)	비 고	
1	충 남	0.17	0.15	상승폭 축소
2	경 북	0.13	0.15	상승폭 확대
3	전 남	0.04	0.06	상승폭 확대
4	전 북	0.00	0.05	보합에서 상승 전환
5	강 원	0.07	0.04	상승폭 축소
6	경 남	0.05	0.04	상승폭 축소
7	충 북	0.02	0.03	상승폭 확대
8	제 주	0.02	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		8.3	8.10	제주(8개도 중 8위)		8.3	8.10
1	충남 공주시	1.13	0.83	1	제주 제주시	0.03	0.01
2	충남 계룡시	0.53	0.27	2	제주 서귀포시	-0.01	-0.04
3	충남 천안시 서북구	0.23	0.23				
4	충남 천안시 동남구	0.16	0.15				
5	충남 논산시	0.09	0.10				
6	충남 아산시	0.08	0.07				
7	충남 보령시	-0.08	0.06				
8	충남 홍성군	0.00	0.04				
9	충남 서산시	0.10	0.00				
10	충남 예산군	0.09	0.00				
11	충남 당진시	-0.06	-0.06				

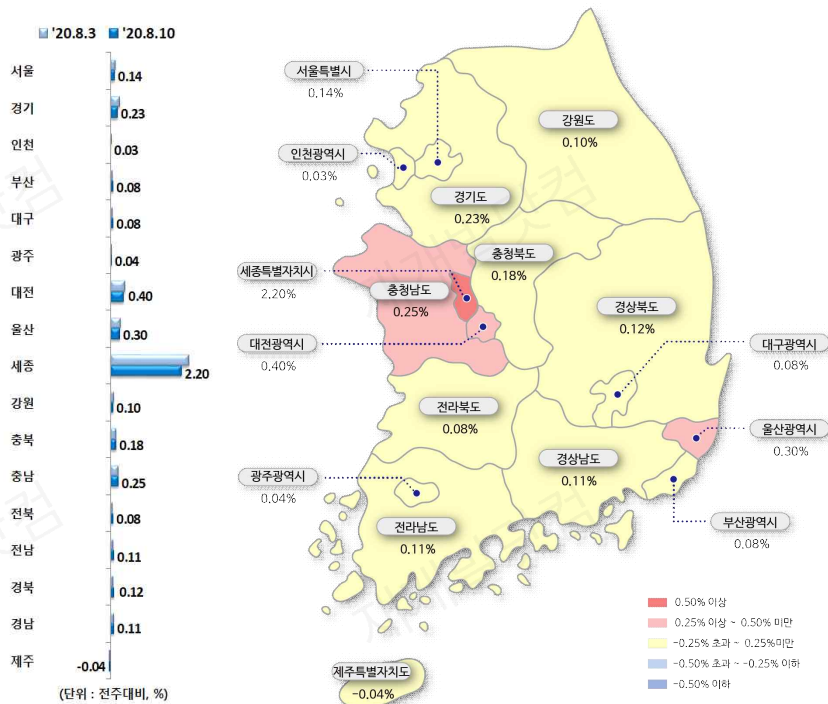
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.22%→0.18%) 및 서울(0.17%→0.14%)은 상승폭 축소, 지방(0.18%→0.17%)도 상승폭 축소(5대광역시(0.15%→0.14%), 8개도(0.13%→0.13%), 세종(2.41%→2.20%))됐다.

○ 시도별로는 세종(2.20%), 대전(0.40%), 울산(0.30%), 충남(0.25%), 경기(0.23%), 충북(0.18%), 서울(0.14%), 경북(0.12%), 전남(0.11%), 경남(0.11%) 등은 상승, 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(143→141개) 및 보합 지역(16→15개)은 감소, 하락 지역(17→20개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.14%] 역세권이나 학군 양호한 지역 위주로 상승세 지속했으나, 계절적 비수기와 장마 등의 영향으로 일부 수요 감소하며 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.19%)는 연남 · 현석 · 신수동 등 구축단지 위주로, 성동구(0.17%)는 금호 · 행당 · 하왕십리동 등 역세권 대단지 위주로, 강북구(0.16%)는 동북선 호재 있는 번 · 미아동 위주로, 성북구(0.15%)는 돈암 · 정릉동 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌동 대단지와 교통 양호한 신계동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.16%) ① 강남4구 : 강동구(0.24%)는 고덕 · 강일동 신축 위주로, 송파구(0.22%)는 잠실 · 신천동 인기단지와 방이 · 거여동 구축 위주로, 강남구(0.21%)는 대치 · 도곡동 등 학군 선호 지역 위주로, 서초구(0.20%)는 반포동 신축과 정비사업 이주수요 (한신4지구, ~'20.10月) 영향 지속되는 잠원동 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.14%)는 상도 · 신대방동 위주로, 영등포구(0.10%)는 상대적으로 가격대 낮은 여의도 재건축단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.05% → +0.03%]

- 부평구(0.13%)는 교통환경(7호선 등) 양호한 삼산 · 산곡동 위주로, 계양구(0.05%)는 산업단지 배후수요 있는 계산 · 병방동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.08%)는 송도신도시 신규 입주물량(랜드마크 시티센트럴더샵, 2230세대, 8월입주 등) 영향으로 하락폭 확대

○ [경기 : +0.29% → +0.23%]

- 수원 권선구(0.53%)는 호매실지구 신축 위주로, 용인 수지구(0.20%)는 신분당선 역세권 단지 위주로, 수원 팔달구(0.14%)는 화서 · 우만동 위주로 상승했으나, 계절적비수기 등의 영향으로 상승폭 축소. 파주시(-0.05%)는 신규 입주물량 영향 지속되며 하락폭 확대

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 2.20% 상승

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.14%]

- (대전 : +0.40%) 서구(0.50%)는 정주여건 양호한 둔산·관저·도안동 위주로, 유성구(0.49%)는 상대·지족동 등 신축 단지 위주로, 대덕구(0.34%)는 송촌·법동 등 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승
- (울산 : +0.30%) 북구(0.40%)는 산하·매곡동 신축 단지 위주로, 남구(0.37%)는 정비사업 이주수요 있는 신정·야음동과 무거동 등 저가 단지 위주로, 중구(0.36%)는 서·남외동 위주로 상승

○ [세종 : +2.41% → +2.20%]

- 정부부처 이전(행안부 잔여인력 등) 및 충남대 병원 개원 등으로 정주여건 개선기대감 높은 가운데, 세종시 전역에서 상승

○ [8개도 : +0.13% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분	8.3(전기)	8.10(당기)	비 고
1 총 남	0.25	0.25	상승폭 유지
2 총 북	0.19	0.18	상승폭 축소
3 경 북	0.10	0.12	상승폭 확대
4 전 남	0.10	0.11	상승폭 확대
5 경 남	0.12	0.11	상승폭 축소
6 강 원	0.12	0.10	상승폭 축소
7 전 북	0.06	0.08	상승폭 확대
8 제 주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주대비 %)		8.3	8.10
충남(8개도 중 1위)			
1	충남 공주시	0.88	0.67
2	충남 예산군	0.36	0.45
3	충남 아산시	0.28	0.42
4	충남 서산시	0.38	0.22
5	충남 천안시 동남구	0.24	0.21
6	충남 계룡시	0.41	0.21
7	충남 천안시 서북구	0.22	0.19
8	충남 논산시	0.12	0.14
9	충남 홍성군	0.00	0.14
10	충남 보령시	0.00	0.07
11	충남 당진시	0.01	0.03

(전주대비 %)		8.3	8.10
제주(8개도 중 8위)			
1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	제주 제주시	-0.05	-0.05

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 박성수, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8512, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전 국	-2.30	3.56	0.15	0.15	0.12	0.13	0.13	0.12
수도권	-1.76	5.05	0.17	0.16	0.13	0.12	0.12	0.09
지 방	-2.82	2.16	0.12	0.13	0.12	0.14	0.14	0.15
서 울	-1.52	0.45	0.11	0.09	0.06	0.04	0.04	0.02
경 기	-2.15	7.45	0.24	0.23	0.19	0.19	0.18	0.15
인 천	-0.66	6.59	0.05	0.06	0.05	0.03	0.03	0.02
부 산	-3.06	0.84	0.11	0.12	0.06	0.12	0.12	0.16
대 구	-0.99	1.26	0.03	0.07	0.13	0.15	0.14	0.14
광 주	-0.73	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
대 전	2.09	10.56	0.09	0.11	0.20	0.16	0.20	0.28
울 산	-4.44	3.01	0.14	0.21	0.18	0.03	0.04	0.07
세 종	-3.61	31.58	2.06	1.46	0.97	2.95	2.77	2.48
강 원	-5.17	0.89	0.09	0.11	0.12	0.08	0.07	0.04
충 북	-5.11	3.89	0.01	0.09	0.03	0.07	0.02	0.03
충 남	-3.13	2.00	0.20	0.22	0.24	0.20	0.17	0.15
전 북	-3.01	0.57	0.05	0.06	0.04	0.02	0.00	0.05
전 남	0.45	0.76	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.06
경 북	-4.18	-0.50	0.03	0.07	0.08	0.11	0.13	0.15
경 남	-5.11	0.99	0.15	0.16	0.11	0.06	0.05	0.04
제 주	-1.17	-1.42	-0.10	-0.05	-0.05	-0.03	0.02	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전 국	-2.61	2.92	0.13	0.14	0.14	0.17	0.20	0.17
수도권	-2.52	3.66	0.17	0.16	0.16	0.18	0.22	0.18
지 방	-2.70	2.21	0.10	0.12	0.13	0.15	0.18	0.17
서 울	-2.02	2.12	0.10	0.13	0.12	0.14	0.17	0.14
경 기	-2.96	4.47	0.24	0.20	0.20	0.24	0.29	0.23
인 천	-1.91	4.03	0.02	0.04	0.07	0.03	0.05	0.03
부 산	-2.76	0.64	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.08
대 구	0.42	1.39	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06	0.08
광 주	-0.84	0.29	0.02	0.02	0.04	0.02	0.04	0.04
대 전	0.98	7.16	0.19	0.19	0.35	0.33	0.45	0.40
울 산	-6.18	6.87	0.27	0.39	0.54	0.34	0.33	0.30
세 종	-5.50	21.78	1.31	1.36	0.99	2.17	2.41	2.20
강 원	-4.96	1.19	0.08	0.09	0.06	0.12	0.12	0.10
충 북	-4.80	3.32	0.10	0.16	0.13	0.15	0.19	0.18
충 남	-1.13	2.67	0.12	0.20	0.18	0.22	0.25	0.25
전 북	-2.37	0.34	0.05	0.03	0.06	0.05	0.06	0.08
전 남	0.23	1.38	0.06	0.05	0.05	0.05	0.10	0.11
경 북	-3.15	0.14	0.02	0.06	0.05	0.11	0.10	0.12
경 남	-6.24	1.63	0.09	0.10	0.09	0.08	0.12	0.11
제 주	-3.09	-0.83	-0.07	-0.04	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
도심권	-1.16	0.44	0.10	0.09	0.06	0.04	0.04	0.02
종로	-0.40	0.46	0.10	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03
중	-0.84	0.40	0.08	0.07	0.04	0.03	0.03	0.02
용산	-1.63	0.45	0.10	0.10	0.08	0.05	0.04	0.02
동북권	-1.11	1.14	0.11	0.09	0.07	0.05	0.04	0.03
성동	-2.33	0.66	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03
광진	-0.64	0.38	0.07	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03
동대문	-1.53	1.20	0.10	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05
중랑	-0.76	0.95	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05
성북	-0.73	0.66	0.10	0.09	0.07	0.04	0.04	0.04
강북	-0.31	1.61	0.13	0.11	0.07	0.07	0.05	0.03
도봉	-0.77	1.49	0.14	0.12	0.09	0.06	0.04	0.02
노원	-1.16	1.53	0.13	0.11	0.08	0.06	0.04	0.02
서북권	-0.97	0.79	0.11	0.11	0.08	0.04	0.04	0.04
은평	-0.71	0.90	0.08	0.09	0.08	0.04	0.04	0.04
서대문	-0.79	0.62	0.10	0.08	0.05	0.04	0.04	0.04
마포	-1.31	0.82	0.14	0.13	0.09	0.05	0.04	0.03
서남권	-1.40	1.12	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05	0.03
양천	-2.59	0.64	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
강서	-1.67	0.82	0.10	0.10	0.07	0.06	0.05	0.02
구로	-0.58	2.22	0.09	0.09	0.06	0.05	0.05	0.02
금천	-0.33	1.05	0.08	0.07	0.05	0.05	0.04	0.04
영등포	-0.84	1.07	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04
동작	-1.85	0.77	0.10	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02
관악	-1.02	1.29	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04
동남권	-2.41	-1.27	0.13	0.11	0.06	0.02	0.02	0.00
서초	-2.03	-1.97	0.10	0.09	0.06	0.02	0.02	0.00
강남	-2.38	-1.91	0.12	0.11	0.06	0.02	0.02	0.01
송파	-1.58	-1.02	0.18	0.13	0.06	0.02	0.02	0.00
강동	-4.30	0.35	0.10	0.11	0.04	0.02	0.02	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
경기	과천	-0.73	0.37	0.20	0.32	0.18	0.18	0.19	0.17
	성남	-2.63	2.56	0.32	0.29	0.27	0.25	0.23	0.22
	분당	-3.25	1.01	0.34	0.28	0.26	0.25	0.22	0.21
	수정	-1.91	7.39	0.30	0.32	0.28	0.23	0.21	0.20
	증원	-0.57	4.83	0.25	0.32	0.30	0.29	0.28	0.27
	광명	-2.59	9.87	0.36	0.54	0.43	0.40	0.38	0.31
	하남	-3.46	8.23	0.65	0.51	0.49	0.48	0.35	0.32
	고양	-2.75	5.21	0.43	0.28	0.28	0.29	0.30	0.27
	덕양	-2.28	7.45	0.47	0.31	0.38	0.38	0.40	0.35
	일산 동	-2.51	4.36	0.46	0.25	0.14	0.20	0.22	0.21
	일산 서	-3.44	3.25	0.36	0.26	0.26	0.24	0.22	0.20
	남양주	0.31	7.20	0.31	0.28	0.34	0.27	0.33	0.25
	구리	1.63	16.74	0.33	0.47	0.30	0.30	0.48	0.44
	안양	-2.82	7.93	0.20	0.18	0.16	0.15	0.13	0.13
	안양 만안	-1.89	8.40	0.18	0.17	0.16	0.14	0.12	0.12
	안양 동안	-3.29	7.68	0.20	0.19	0.17	0.15	0.13	0.13
	수원	-0.94	15.95	0.16	0.24	0.14	0.14	0.13	0.07
	수원 장안	-0.89	11.66	0.15	0.10	0.10	0.10	0.04	0.04
	수원 권선	-1.20	17.62	0.05	0.11	0.11	0.11	0.15	0.03
	수원 팔달	-0.74	19.46	0.15	0.35	0.17	0.17	0.07	0.03
	수원 영통	-0.82	16.23	0.24	0.39	0.17	0.17	0.19	0.12
	용인	-2.57	11.24	0.18	0.39	0.26	0.26	0.21	0.13
	용인 처인	-0.01	1.62	0.00	0.09	0.09	0.09	0.03	0.01
	용인 기흥	-2.86	12.40	0.27	0.49	0.27	0.27	0.22	0.19
	용인 수지	-3.01	13.82	0.15	0.41	0.32	0.32	0.27	0.11
	의왕	-3.72	7.19	0.18	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14
	안산	-2.00	10.71	0.10	0.06	0.03	0.02	0.01	0.00
	안산 상록	-1.94	9.85	0.13	0.09	0.04	0.04	0.02	0.00
	안산 단원	-2.05	11.38	0.08	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00
	군포	-3.00	9.34	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	안성	-4.46	-0.01	0.00	0.05	0.02	-0.01	0.01	0.00
	부천	-0.15	5.43	0.13	0.14	0.16	0.16	0.15	0.19

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
경기	시흥	-1.86	7.33	0.14	0.12	0.05	-0.02	0.01	-0.02
	오산	-3.37	11.06	0.22	0.20	0.25	0.21	0.36	0.31
	평택	-5.63	4.31	0.24	0.03	0.03	0.04	0.07	0.07
	화성	-2.75	11.07	0.23	0.18	0.16	0.16	0.20	0.12
	광주	-1.20	4.45	0.36	0.17	0.08	0.15	0.09	0.06
	양주	-3.19	1.64	0.04	0.01	0.09	0.14	0.03	0.03
	의정부	-0.45	1.90	0.05	0.14	0.18	0.20	0.19	0.18
	증	-3.55	3.00	0.01	-0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
인천	동	-1.24	-0.74	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.03
	미추홀	-1.03	4.09	0.02	0.05	0.05	0.03	0.08	0.02
	연수	-3.30	10.19	0.04	0.09	0.06	0.03	0.03	0.03
	남동	-0.84	6.49	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.03
	부평	1.10	7.66	0.04	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	계양	1.82	4.58	0.07	0.08	0.04	0.03	0.03	0.03
	서	-0.45	7.13	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
	동	-0.47	10.10	0.04	0.10	0.10	0.14	0.21	0.21
대전	중	2.63	8.49	0.08	0.08	0.17	0.17	0.18	0.19
	서	2.03	11.88	0.10	0.14	0.23	0.16	0.16	0.25
	유성	4.34	11.53	0.12	0.07	0.26	0.15	0.20	0.37
	대덕	-0.67	7.66	0.03	0.16	0.18	0.17	0.31	0.40
대구	수성	-1.08	2.75	0.07	0.14	0.33	0.34	0.40	0.35
세종		-3.61	31.58	2.06	1.46	0.97	2.95	2.77	2.48
충북	청주	-5.42	6.15	0.07	0.08	0.06	0.06	0.06	0.03
	청주 상당	-6.05	3.44	0.05	0.00	0.02	0.06	0.05	0.02
	청주 서원	-7.25	4.89	0.06	0.12	0.07	0.05	0.06	0.03
	청주 흥덕	-5.29	7.04	0.06	0.06	0.07	0.07	0.06	0.03
	청주 청원	-2.80	8.80	0.13	0.12	0.08	0.08	0.06	0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
서울	도심권	-1.76	1.68	0.09	0.07	0.09	0.08	0.09	0.11
	종로	-1.92	1.26	0.10	0.04	0.05	0.02	0.04	0.08
	중	-1.43	1.15	0.07	0.05	0.04	0.05	0.08	0.08
	용산	-1.90	2.17	0.09	0.10	0.14	0.11	0.11	0.15
	동북권	-1.25	1.52	0.09	0.10	0.08	0.10	0.13	0.11
	성동	-1.36	2.64	0.12	0.15	0.16	0.21	0.23	0.17
	광진	-0.91	1.31	0.08	0.06	0.09	0.12	0.13	0.08
	동대문	-1.11	1.38	0.06	0.09	0.06	0.09	0.10	0.10
	중랑	-0.80	0.64	0.02	0.05	0.04	0.07	0.15	0.12
	성북	-3.05	2.17	0.10	0.12	0.12	0.12	0.14	0.15
	강북	-2.80	2.28	0.14	0.05	0.07	0.07	0.14	0.16
	도봉	-1.36	1.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.06	0.06
	노원	-0.28	1.23	0.10	0.13	0.08	0.09	0.12	0.10
	서북권	-1.99	2.34	0.12	0.16	0.14	0.12	0.13	0.14
	은평	-2.24	1.68	0.08	0.13	0.11	0.09	0.10	0.13
	서대문	-1.67	1.41	0.08	0.14	0.09	0.07	0.08	0.11
	마포	-2.02	3.57	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
	서남권	-1.72	1.65	0.05	0.06	0.06	0.11	0.14	0.11
	양천	-2.04	1.13	0.04	0.09	0.03	0.05	0.10	0.10
	강서	-0.91	1.33	0.05	0.05	0.05	0.11	0.11	0.11
	구로	-1.15	2.23	0.04	0.06	0.05	0.13	0.15	0.12
	금천	-0.82	1.49	0.05	0.04	0.06	0.11	0.11	0.10
	영등포	-2.33	1.20	0.03	0.04	0.05	0.10	0.10	0.10
	동작	-3.01	3.00	0.07	0.11	0.13	0.19	0.27	0.14
	관악	-1.71	1.42	0.07	0.04	0.04	0.09	0.17	0.15
	동남권	-3.36	3.40	0.17	0.25	0.22	0.23	0.30	0.22
	서초	-2.34	3.59	0.15	0.21	0.18	0.18	0.28	0.20
	강남	-4.25	3.69	0.16	0.24	0.20	0.24	0.30	0.21
	송파	-1.17	3.27	0.16	0.26	0.23	0.22	0.30	0.22
	강동	-6.60	2.87	0.22	0.30	0.28	0.28	0.31	0.24

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
경기	과천	-2.24	-8.37	0.61	0.61	0.13	0.15	0.47	0.41
	성남	-2.22	2.25	0.18	0.17	0.26	0.20	0.21	0.21
	분당	-2.43	0.93	0.06	0.09	0.21	0.11	0.16	0.16
	수정	-1.71	6.52	0.71	0.61	0.45	0.45	0.37	0.31
	중원	-1.85	4.04	0.18	0.12	0.28	0.36	0.30	0.33
	광명	0.51	4.04	0.34	0.35	0.19	0.38	0.55	0.56
	하남	0.24	12.13	0.93	0.93	0.88	0.91	0.57	0.66
	고양	-3.53	5.53	0.36	0.35	0.28	0.30	0.31	0.21
	덕양	-2.46	5.76	0.33	0.26	0.28	0.29	0.36	0.15
	일산 동	-3.68	5.09	0.31	0.38	0.19	0.29	0.19	0.27
	일산 서	-4.62	5.53	0.42	0.43	0.34	0.33	0.33	0.25
	남양주	-1.50	4.64	0.30	0.26	0.25	0.52	0.48	0.52
	구리	-2.45	7.75	0.22	0.09	0.20	0.48	0.62	0.49
	안양	-5.23	4.10	0.18	0.16	0.17	0.14	0.18	0.21
	안양 만안	-2.65	3.14	0.25	0.12	0.12	0.08	0.12	0.17
	안양 동안	-6.52	4.59	0.14	0.18	0.20	0.17	0.21	0.23
	수원	-3.78	8.41	0.34	0.25	0.24	0.37	0.44	0.26
	수원 장안	-3.04	5.41	0.16	0.12	0.06	0.21	0.10	0.04
	수원 권선	-2.28	7.74	0.51	0.52	0.59	0.48	0.66	0.53
	수원 팔달	-2.28	5.72	0.08	0.07	0.13	0.36	0.52	0.14
	수원 영통	-5.94	11.82	0.41	0.17	0.13	0.38	0.44	0.23
	용인	-4.87	9.61	0.41	0.39	0.25	0.41	0.55	0.34
	용인 처인	-1.56	3.34	0.06	0.29	0.33	0.34	0.36	0.24
	용인 기흥	-4.72	12.65	0.76	0.57	0.24	0.43	0.64	0.51
	용인 수지	-5.95	8.89	0.19	0.23	0.22	0.42	0.53	0.20
	의왕	-11.78	3.89	0.12	0.26	0.23	0.17	0.18	0.19
	안산	2.36	0.08	0.02	0.05	-0.03	0.11	0.09	0.14
	안산 상록	1.48	0.02	0.00	0.02	-0.02	0.11	0.08	0.11
	안산 단원	3.08	0.12	0.04	0.07	-0.04	0.11	0.11	0.17
	군포	-5.89	3.51	0.04	0.07	0.05	0.12	0.14	0.13
	안성	-3.57	0.28	0.00	0.00	0.04	0.07	0.05	0.13
	부천	-0.69	1.77	0.18	0.11	0.11	0.09	0.15	0.21

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
경기	시흥	-3.08	2.34	0.00	0.05	-0.02	0.00	0.03	0.03
	오산	-2.07	5.84	0.57	0.34	0.36	0.27	0.47	0.33
	평택	-3.86	5.22	0.15	0.04	0.12	0.10	0.17	0.20
	화성	-5.71	6.85	0.40	0.36	0.47	0.24	0.44	0.22
	광주	-0.53	3.53	0.39	0.11	0.08	0.00	0.06	0.06
	양주	-4.94	-1.39	-0.04	-0.02	0.13	0.28	0.14	0.15
	의정부	-1.38	1.90	0.09	0.10	0.15	0.27	0.22	0.19
인천	중	-5.16	3.19	0.01	0.01	0.06	0.05	0.03	0.05
	동	-1.25	-1.10	-0.02	0.00	0.00	-0.04	0.02	-0.01
	미추홀	-2.13	3.43	0.01	0.06	0.07	0.04	0.05	0.04
	연수	-6.03	3.26	-0.12	0.00	0.06	-0.17	-0.07	-0.08
	남동	-1.72	3.80	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.02
	부평	0.39	5.41	0.08	0.09	0.14	0.18	0.17	0.13
	계양	-0.53	4.45	0.06	0.04	0.00	0.02	0.08	0.05
	서	-0.73	4.68	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08	0.07
대전	동	0.93	6.21	0.32	0.16	0.27	0.36	0.32	0.10
	중	3.68	7.47	0.27	0.29	0.35	0.31	0.42	0.30
	서	0.24	7.36	0.20	0.24	0.36	0.29	0.55	0.50
	유성	0.96	8.13	0.08	0.08	0.40	0.44	0.47	0.49
	대덕	-0.26	5.02	0.12	0.19	0.25	0.22	0.29	0.34
대구	수성	-1.79	0.90	0.02	0.00	0.03	0.11	0.04	0.16
	세종	-5.50	21.78	1.31	1.36	0.99	2.17	2.41	2.20
충북	청주	-4.92	3.72	0.04	0.11	0.13	0.11	0.19	0.19
	청주 상당	-6.98	2.75	0.01	0.23	0.09	0.08	0.16	0.19
	청주 서원	-6.78	4.19	0.06	0.04	0.06	0.10	0.15	0.18
	청주 흥덕	-3.11	3.53	0.04	0.13	0.27	0.13	0.28	0.19
	청주 청원	-3.33	4.34	0.06	0.06	0.03	0.13	0.16	0.18

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.3	8.10	8.3	8.10
부산	0.12	0.16	0.06	0.08
중	-0.02	-0.13	0.00	0.00
서	-0.06	-0.04	0.00	0.00
동	0.07	0.03	0.07	0.00
영도	-0.07	0.00	0.00	0.00
부산진	0.16	0.18	0.00	0.00
남	0.08	0.17	0.10	0.11
연제	0.11	0.18	0.01	0.02
수영	0.35	0.41	0.21	0.10
해운대	0.41	0.49	0.04	0.23
금정	0.06	0.08	0.10	0.12
동래	0.28	0.35	0.12	0.15
기장	-0.24	-0.21	0.03	-0.04
북	0.02	0.05	0.06	0.04
강서	0.07	0.02	0.00	0.01
사상	0.02	0.03	0.05	0.04
사하	0.01	0.02	0.06	0.05
대구	0.14	0.14	0.06	0.08
중	0.18	0.20	-0.03	-0.04
동	0.05	0.05	0.07	0.09
서	0.12	0.12	0.11	0.05
남	0.10	0.10	0.04	0.05
북	0.00	0.00	0.06	0.05
수성	0.40	0.35	0.04	0.16
달서	0.19	0.21	0.10	0.09
달성	-0.03	-0.04	0.04	0.01
광주	0.02	0.01	0.04	0.04
동	0.02	0.01	0.03	0.03
서	0.02	0.00	0.02	0.00
남	0.03	0.05	0.03	0.06
북	0.02	0.01	0.04	0.02
광산	0.02	0.02	0.05	0.07
대전	0.20	0.28	0.45	0.40
동	0.21	0.21	0.32	0.10
중	0.18	0.19	0.42	0.30
서	0.16	0.25	0.55	0.50
유성	0.20	0.37	0.47	0.49
대덕	0.31	0.40	0.29	0.34
울산	0.04	0.07	0.33	0.30
중	0.21	0.21	0.40	0.36
남	0.14	0.12	0.51	0.37
동	-0.18	-0.16	0.10	0.12
북	0.07	0.10	0.41	0.40
울주	-0.14	-0.03	0.08	0.16

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

