

서울특별시 구로구 고시 제2018-257호

고척제4주택재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2014-87호(2014.3.13)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 구로구고시 제2017-114호(2017.7.6), 서울특별시고시 제2018-275호(2018.8.30.), 서울특별시 구로구 고시 제2018-243호(2018.12.13.)로 정비계획(경미한 사항) 변경 결정된 구로구 고척동 148번지 일대 “고척제4주택재개발정비구역”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 다음과 같이 이를 고시합니다.

2018년 12월 20일

구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업(주택정비형)
- 나. 명 칭 : 고척제4주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 148번지 일대
- 나. 면 적 : 42,207.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭 : 고척제4주택재개발정비사업조합
- 나. 주된 사무소 : 서울특별시 구로구 고척로 233, 4층(고척동)
- 다. 대표자 성명 : 박경순
- 라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 경서로9길 5-4, 103호(고척동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월

5. 사업시행계획인가일 : 2018. 12. 20.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수	용도
33,672.8㎡	6,596.28㎡	145,196.73 ㎡	19.59%	269.80%	72.4m	지하4층 ~지상25층	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)						
				39	49	59A	59B	84A	84B	114
소계	아파트	10	983	58	90	438	87	246	24	40
분양	아파트	9	835	-	-	438	87	246	24	40
임대	아파트	1	148	58	90	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(세부내역은 열람장소에 비치)

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	비고	종류	규모(㎡)	비고
도로	3,055.73	사업시행자에게 무상양도	도로	4,239.8	시행사 설치 후 구로구에 무상귀속
			어린이공원	4,295.3	

10. 다른 법률의 인 · 허가등 의제처리 사항

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정
및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

마. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항에 따른 건축허
가등의 동의

※ 관계서류는 구로구청 주택과(☎02-860-2962) 및 조합(☎02-2066-9491)에 비치하
여 일반이에게 보입니다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의
권리의 명세는 구로구청 홈페이지(www.guro.go.kr)에 게재합니다.