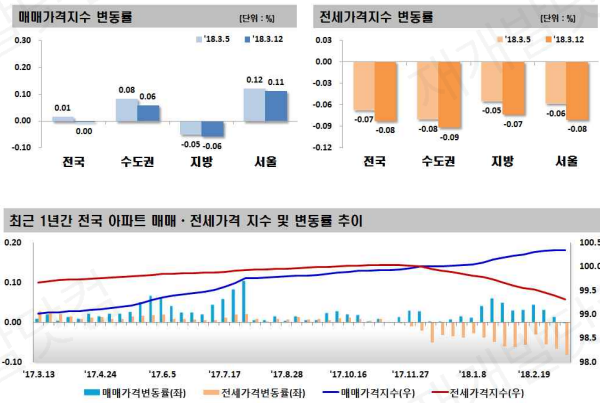


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다	
		배포일시	2018. 3. 15(목) 총 10매(본문 6, 부록 4)		
담당부서	홍보실	담당자	-홍보실장 권화중 -주택통계부장 강여정 -담당과장 최문기		☎(053)663-8450
		내용문의			☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보도일시		2018년 3월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넛은 3월 15일(목) 14:00 이후 보도가능			



전국주택가격동향조사: 2018년 3월 2주 주간아파트 가격동향 매매가격은 12주 만에 포함전환, 전세가격은 하락

□ 한국감정원이 2018년 3월 2주(3.12일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 포함, 전세가격은 0.08% 하락하였다.



- 1 -

□ [수도권: 0.06%] 서울은 0.11%, 경기는 0.03%, 인천은 0.03% 상승하였다.

□ [지방: -0.06%] 세종은 상대적으로 저평가된 지역에 수요가 증가하면서 상승폭이 확대되고, 강원은 원주에서 누적되었던 입주물량 소화되며 상승 전환되었으나, 대구는 수요 감소로 동·북구 등이 하락전환되며 상승폭 축소되고, 부산은 입주물량 증가 및 재건축 규제 강화로 하락하였다.

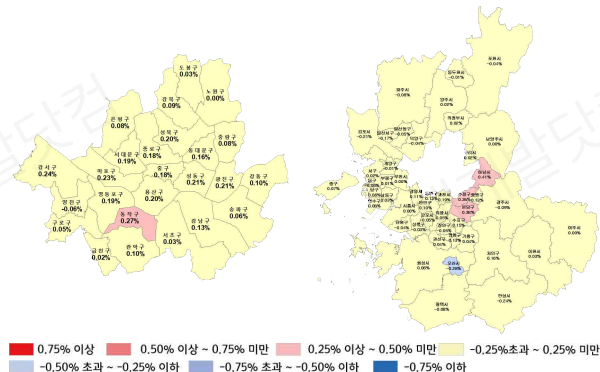
□ [서울: 0.11%] 양도소득세 증과 시행을 앞두고 재건축 규제 강화, 보유세 개편, 전세시장 하락, 금리인상, 단기급등에 따른 부담 등 다양한 하방요인들이 복합적으로 작용하며 상승폭이 축소되었다.

○ [강북권: 0.12%] 동대문구는 재개발사업지 인근 신축아파트 수요 증가로 상승폭이 확대되었으나, 용산·마포·성북구 등은 단기급등 부담으로 상승폭 축소되며 전체적으로 상승세 둔화되었다.

○ [강남권: 0.10%] 강서구는 마곡지구 수요증가로 상승폭 확대되었으나, 강남4구가 재건축 규제강화 및 가격급등 부담 등으로 인한 매수심리 위축으로 상승폭 크게 축소되며 전체적으로 상승세 둔화되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



- 3 -

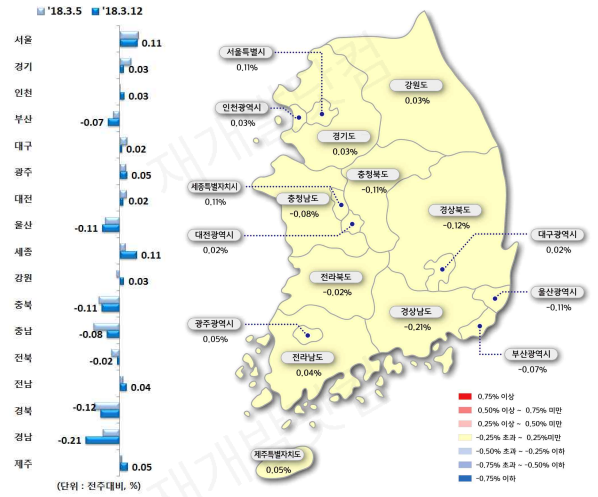
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국: 0.00%] 서울은 재건축 규제강화와 가격급등 부담으로 '17년 9월 셋째 주 이후 24주 만에 양천구가 하락 전환되는 등 상승세가 1월 중순부터 계속 둔화되고, 경기도와 지방에서 신규 공급이 많거나 지역산업이 침체된 지역 등의 하락폭이 커지면서 전국적으로는 '17년 12월 셋째 주 이후 12주 만에 포함 전환되었다.

○ 시도별로는 서울(0.11%), 세종(0.11%), 제주(0.05%), 광주(0.05%), 전남(0.04%) 등은 상승하였고, 경남(-0.21%), 경북(-0.12%), 충북(-0.11%), 울산(-0.11%), 충남(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→75개) 및 포함 지역(25→22개)은 감소, 하락 지역(72→79개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



- 2 -

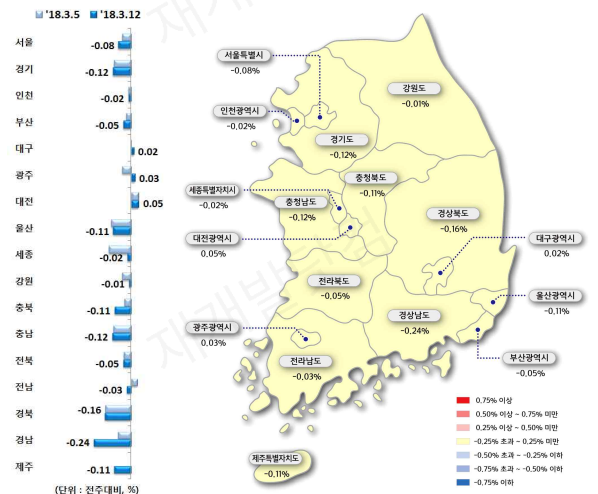
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국: -0.08%] 전국적으로 신규 입주물량이 풍부해 전세시장 안정세가 이어지는 가운데, 광주와 대구는 주거선호도가 높은 지역에 실수요 유입되며 상승 전환되었으나, 서울은 실수요자의 매수전환에 따른 수요 감소와 더불어 재건축 이주시기 조정 및 수도권 택지지구 신규 공급물량 증가 등으로 수요 분산되며 4주 연속 하락하였고, 부산·충청 등은 전세 매물 누적으로 하락하였다.

○ 시도별로는 대전(0.05%), 광주(0.03%), 대구(0.02%)는 상승하였고, 경남(-0.24%), 경북(-0.16%), 충남(-0.12%), 경기(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(37→29개) 및 포함지역(42→41개)은 감소, 하락 지역(97→106개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 4 -

□ [수도권: -0.09%] 서울은 0.08%, 경기도는 0.12%, 인천은 0.02% 하락하였다.

□ [지방: -0.07%] 대구는 산업단지 활성화로 인구 증가한 달성군을 중심으로 상승 전환되고, 대전은 전세공급이 부족한 지역을 중심으로 상승하였으나, 경상권은 지역 기반산업 침체 및 수요 감소로 하락하고, 부산과 충남은 신규 입주물량 집중 영향으로 하락세 지속되었다.

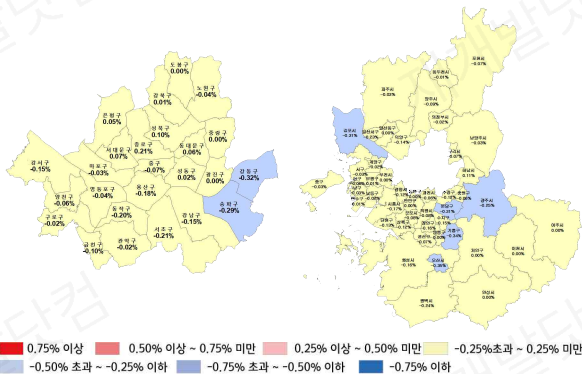
□ [서울: -0.08%] 인접 신도시 신규공급, 매매전환수요, 노후단지 선호도 감소 등으로 강남권을 중심으로 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

○ [강북권: 0.00%] 직장인 배후수요가 풍부한 종로구와 재개발 이주 수요가 있는 성북구는 상승폭 확대되었으나, 용산구는 매매전환수요, 노원구는 전세공급 증가 및 노후단지 기피 등으로 하락하였다.

○ [강남권: -0.15%] 전 지역에서 하락한 가운데, 강남4구는 수도권 신규 택지지구 입주물량 증가에 따른 수요 분산, 학군수요 마무리, 전세 매물 증가 등으로 노후 재건축 단지를 중심으로 하락하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 위문설치방법: "구글 플레이스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년		'18년				
	누계	동기	누계	동기	2.12	2.19	2.26	3.5	3.12
전국	0.00	0.01	0.33	0.03	0.04	0.03	0.03	0.01	0.00
수도권	0.06	0.03	1.26	0.14	0.13	0.10	0.08	0.06	0.06
지방	-0.06	-0.01	-0.55	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06
서울	0.21	0.05	2.92	0.29	0.22	0.21	0.12	0.11	0.11
경기	0.01	0.02	0.49	0.07	0.10	0.05	0.07	0.03	0.03
인천	-0.12	0.01	0.11	0.03	0.03	0.02	0.01	0.03	0.03
부산	0.64	0.05	-0.60	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07	-0.07
대구	-0.50	-0.04	0.47	0.02	0.04	0.06	0.05	0.02	0.02
광주	0.08	-0.07	0.60	0.07	0.02	0.15	0.04	0.05	0.05
대전	0.23	0.00	0.29	-0.02	0.03	0.06	0.04	0.02	0.02
울산	-0.19	-0.02	-1.40	-0.18	-0.10	-0.20	-0.09	-0.11	-0.11
세종	-0.05	-0.02	0.19	0.05	-0.16	0.00	0.04	0.11	0.11
강원	0.51	0.08	-0.07	0.11	0.00	-0.01	-0.02	0.03	0.03
충북	-0.51	-0.06	-1.34	-0.16	-0.06	-0.05	-0.13	-0.11	-0.11
충남	-0.60	-0.04	-1.24	-0.23	-0.10	-0.05	-0.16	-0.08	-0.08
전북	0.15	0.02	-0.40	-0.03	-0.05	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02
전남	0.17	0.07	0.67	0.05	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04
경북	-0.68	-0.04	-1.26	-0.14	-0.02	-0.11	-0.16	-0.12	-0.12
경남	-0.23	0.00	-1.68	-0.18	-0.09	-0.12	-0.10	-0.21	-0.21
제주	0.67	0.00	-0.33	0.00	-0.09	0.00	0.01	0.05	0.05

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년		'18년				
	누계	동기	누계	동기	2.12	2.19	2.26	3.5	3.12
전국	0.14	0.03	-0.57	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08
수도권	0.16	0.04	-0.62	-0.07	-0.02	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09
지방	0.12	0.02	-0.52	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07
서울	0.17	0.05	0.14	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.08	-0.08
경기	0.13	0.03	-1.18	-0.12	-0.03	-0.09	-0.11	-0.12	-0.12
인천	0.23	0.03	-0.30	-0.03	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
부산	0.47	0.03	-0.53	-0.04	-0.05	-0.07	-0.03	-0.05	-0.05
대구	-0.26	0.00	0.06	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.02
광주	0.27	0.04	0.25	-0.01	0.03	0.00	-0.06	0.03	0.03
대전	0.85	0.01	0.39	0.04	0.00	0.07	0.05	0.05	0.05
울산	0.08	0.03	-1.80	-0.18	-0.12	-0.22	-0.13	-0.11	-0.11
세종	-0.91	-0.47	-0.15	-0.14	-0.09	-0.26	-0.14	-0.02	-0.02
강원	0.57	0.09	-0.65	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.01	-0.01
충북	0.02	0.01	0.08	0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.11	-0.11
충남	-0.50	-0.09	-0.88	-0.10	-0.15	-0.16	-0.11	-0.12	-0.12
전북	0.44	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.04	-0.05	-0.05	-0.05
전남	0.26	0.08	0.56	0.02	0.04	0.06	0.04	-0.03	-0.03
경북	-0.36	-0.03	-1.13	-0.09	-0.05	-0.06	-0.16	-0.16	-0.16
경남	-0.01	0.07	-1.62	-0.13	-0.07	-0.14	-0.08	-0.24	-0.24
제주	0.39	-0.08	-0.41	-0.09	-0.04	-0.08	0.00	-0.11	-0.11

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률(예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년		'18년				
	누계	동기	누계	동기	2.12	2.19	2.26	3.5	3.12
서울	0.22	0.06	3.92	0.69	0.46	0.35	0.26	0.19	0.19
	0.40	0.09	2.31	0.31	0.25	0.29	0.10	0.18	0.18
	0.21	0.04	2.65	0.43	0.32	0.33	0.26	0.18	0.18
	0.16	0.06	5.28	0.98	0.61	0.39	0.33	0.20	0.20
	0.02	0.01	1.71	0.19	0.21	0.14	0.11	0.10	0.10
	0.01	0.01	4.64	0.49	0.41	0.23	0.18	0.21	0.21
	-0.02	0.00	4.55	0.41	0.50	0.38	0.20	0.21	0.21
	0.01	0.00	1.57	0.18	0.18	0.17	0.12	0.16	0.16
	0.01	0.01	0.93	0.09	0.10	0.07	0.14	0.08	0.08
	0.01	-0.01	2.27	0.39	0.32	0.33	0.23	0.20	0.20
	-0.03	0.00	0.94	0.12	0.12	0.13	0.12	0.09	0.09
	-0.06	0.01	0.71	0.05	0.11	0.05	0.03	0.03	0.03
	0.08	0.01	0.73	0.07	0.12	0.02	0.03	0.00	0.00
	0.36	0.07	2.38	0.30	0.27	0.26	0.16	0.17	0.17
	0.36	0.09	1.01	0.16	0.06	0.10	0.10	0.08	0.08
	0.30	0.08	1.87	0.24	0.24	0.27	0.10	0.19	0.19
	0.40	0.04	3.83	0.45	0.45	0.37	0.24	0.23	0.23
	0.38	0.08	2.05	0.22	0.12	0.16	0.08	0.12	0.12
	-0.11	0.02	3.90	0.22	0.20	0.11	0.09	-0.06	-0.06
	0.59	0.09	1.59	0.32	0.14	0.22	0.05	0.24	0.24
	0.50	0.08	1.29	0.19	0.09	0.13	0.12	0.05	0.05
경기	0.59	0.09	0.26	0.00	0.00	0.14	0.00	0.02	0.02
	0.36	0.09	2.33	0.15	0.23	0.19	0.21	0.19	0.19
	0.43	0.08	2.54	0.20	0.00	0.21	0.04	0.27	0.27
	0.52	0.09	1.11	0.31	0.02	0.03	0.02	0.10	0.10
	0.20	0.06	5.49	0.42	0.28	0.31	0.14	0.08	0.08
	0.22	0.08	4.10	0.20	0.18	0.15	0.08	0.03	0.03
	0.23	0.08	5.41	0.46	0.23	0.25	0.18	0.13	0.13
	0.19	0.06	6.97	0.38	0.38	0.48	0.13	0.06	0.06
	0.14	-0.02	5.09	0.71	0.36	0.35	0.14	0.10	0.10
	-0.22	-0.04	-0.99	-0.12	-0.01	-0.17	-0.04	-0.05	-0.05
	-0.22	-0.01	-0.48	-0.09	-0.03	0.03	0.00	-0.17	-0.17
	-0.02	0.02	6.03	0.97	0.41	0.09	0.14	0.19	0.19
	0.20	0.07	0.70	0.09	0.11	0.07	0.02	0.11	0.11
	-0.32	0.06	0.82	-0.03	0.30	0.07	0.12	-0.21	-0.21
	-0.04	0.00	-0.59	-0.05	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	0.24	0.06	7.40	0.82	0.69	0.47	0.50	0.38	0.38
	0.19	0.02	1.53	0.27	0.17	0.27	0.12	0.13	0.13
	0.03	0.03	1.29	0.21	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
	-0.05	0.00	0.81	0.15	0.31	0.15	0.16	0.10	0.10
	-0.33	0.00	-0.18	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08
	0.02	0.03	-0.88	-0.05	0.00	-0.09	0.00	-0.08	-0.08
인천	-0.11	-0.03	3.04	0.21	0.30	0.36	0.69	0.41	0.41
	0.47	0.02	-0.02	0.04	-0.04	0.05	0.11	0.08	0.08
	-0.34	0.02	-0.05	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.02
대구	0.11	-0.05	0.32	-0.04	0.13	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08
	-0.16	-0.01	2.03	0.18	0.22	0.25	0.14	0.10	0.10

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년		'18년			
	누계	동기	누계	동기	2.12	2.19	2.26	3.5
도심권	0.40	0.07	0.28	0.06	0.07	0.10	-0.01	-0.08
종로	0.65	0.11	0.40	0.00	0.17	0.10	0.02	0.21
중	0.33	0.05	0.55	0.12	0.12	0.08	0.04	-0.07
용산	0.35	0.07	0.07	0.05	0.00	0.11	-0.05	-0.18
동북권	0.08	0.01	0.30	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01
성동	-0.10	0.03	0.90	0.06	0.05	0.05	0.04	0.02
광진	-0.03	0.01	1.08	0.06	0.04	-0.01	-0.03	0.00
동대문	0.14	0.03	0.37	0.01	0.05	0.03	0.00	0.06
중랑	0.04	0.02	0.50	0.02	0.05	0.00	0.00	0.00
성북	0.06	-0.01	1.03	0.11	0.12	0.19	0.06	0.10
강북	0.07	0.00	0.41	0.10	0.08	0.08	0.08	0.01
도봉	0.14	0.03	-0.30	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
노원	0.13	0.01	-0.25	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
서북권	0.54	0.07	0.55	0.09	0.03	0.04	-0.01	0.02
은평	0.51	0.11	0.46	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
서대문	0.47	0.10	0.76	0.15	0.05	0.09	0.07	0.07
마포	0.61	0.04	0.47	0.07	0.00	0.00	-0.12	-0.03
서남권	0.27	0.08	0.43	0.00	0.01	0.02	-0.05	-0.08
양천	-0.23	0.02	1.36	0.09	0.06	-0.07	-0.18	-0.06
강서	0.01	0.04	0.63	0.00	0.00	0.21	-0.03	-0.15
구로	0.32	0.04	0.49	0.05	0.04	0.03	0.00	-0.02
금천	0.55	0.17	-0.16	0.03	0.12	-0.02	-0.08	-0.10
영등포	0.61	0.14	0.25	-0.02	0.02	0.03	-0.04	-0.04
동작	0.31	0.09	-0.69	-0.17	-0.11	-0.17	0.00	-0.20
관악	0.79	0.18	0.32	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
동남권	0.02	0.04	-0.55	-0.10	-0.14	-0.18	-0.17	-0.23
서초	0.14	0.05	-0.78	-0.20	-0.21	-0.30	-0.27	-0.21
강남	0.29	0.08	-0.09	-0.05	-0.13	-0.12	-0.07	-0.15
송파	0.17	0.04	-1.08	-0.12	-0.14	-0.16	-0.19	-0.29
강동	-0.79	-0.04	-0.16	0.00	-0.08	-0.13	-0.18	-0.32
고양 일산동	-0.22	0.04	-0.76	-0.16	0.00	-0.13	-0.08	0.00
고양 일산서	-0.04	-0.02	-0.61	0.00	-0.10	0.00	-0.24	-0.23
과천	-0.12	-0.02	0.07	0.10	0.06	0.00	0.00	-0.06
광명	0.73	0.19	-1.50	-0.11	-0.18	-0.21	-0.27	-0.12
김포	-0.18	0.03	-0.42	-0.05	0.29	-0.02	-0.09	-0.31
남양주	0.24	0.02	-1.31	-0.15	0.00	-0.10	-0.06	-0.03
성남 분당	0.42	0.07	-0.80	-0.01	-0.09	-0.43	-0.29	-0.31
수원 영통	0.24	0.03	0.07	0.00	0.11	0.13	-0.04	0.00
안양 동안	0.10	0.04	-0.12	0.05	0.05	0.02	0.03	0.00
용인	0.11	0.04	-0.79	-0.11	-0.05	-0.07	-0.02	-0.21
파주	-0.12	0.00	-0.72	-0.04	0.00	0.00	-0.19	-0.03
평택	-0.17	0.06	-4.37	-0.26	-0.04	-0.13	-0.32	-0.24
하남	-0.23	0.02	-1.71	-0.19	-0.21	0.09	0.18	0.11
화성	0.54	0.03	-2.82	-0.40	-0.02	-0.05	-0.10	-0.16
서	0.27	0.00	-0.72	-0.06	0.03	-0.12	-0.06	-0.03
연수	0.19	0.06	-0.02	-0.02	0.03	-0.07	0.05	-0.01
대구	0.22	0.04	0.36	-0.03	-0.02	0.06	0.01	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

