

뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업
정보공개서 게시

안양시 동안구 비산3동 354-10번지 일원 뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축사업의 투명성 강화를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조에 따라 관리처분계획의 인가를 받은 사항 중 법 제29조에 따른 계약금액과 정비사업에서 발생한 이자를 아래와 같이 공개합니다.

2025년 4월 7일

안 양 시 장

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		경기도 안양시 동안구 비산동 351-10	
구역 면적		123,298.1㎡	구역 지정일자 2012.06.11
조합설립인가일자		2016.05.04	조합원수 1,990
사업시행계획인가일자		2020.01.14	사업시행계획변경일자 2025.03.23
사업 시행자	명 칭	뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축정비사업조합(대표자 : 주원준)	
	사무소소재지	경기도 안양시 평촌대로 358, 401호(비산동, 두진빌딩)(전화:031-384-8802)	

2. 사업계획 개요

대지면적	123,298.1㎡	연 면 적	480,896.7952㎡
건 폐 율	18.70%	용 적 률	299.30%
세 대 수	2,737세대(분양 2,626세대 / 임대 111세대)		

3. 공사, 용역, 물품구매 및 제조 등 정비사업 관련 계약 (단위 : 백만원)

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
[붙임] 참조.								

4. 정비사업에서 발생한 이자 (단위 : 백만원)

관리처분 계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2021. 2. 9.	3차 변경	
	1차 변경	2021. 6. 25.	4차 변경	
	2차 변경		5차 변경	
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생일자	이자발생 사유	
	이주비 이자	40,222	이주비 차입에 따른 이자	
	사업비 이자	18,342	사업비 차입에 따른 이자	

「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「안양시 도시 및 주거환경정비 조례」 제60조제2항에 따라 위와 같이 정비사업의 정보를 공개합니다.

[붙임]

3. 정비사업 관련 계약(공사, 용역, 물품구매 및 제조 등)

(단위 : 백만원)

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
주민총회대행	주거환경연구 원		1차 주민총회 (2013.01.25)	2012.12.28	30			2013.1.2 5
조합설립동의 서정구	(주)아이엠지씨		3차 임원회의 (2013.01.31)	2013.2.	300			법정동 의율 달성 시
정비사업용역	(주)아이엠지씨		1차 주민총회 (2013.01.25)	2013.02	9,500원/신 축면적(㎡)당			청산일
주택재건축설 계용역	(주)그룹환경중 합건축사사무 소		3차 추진위원회 (2013.02.19)	2013.02. 21	9,700원/㎡ · 세부용역:4 .538원/㎡			사용승 인 완료일
법무업무계약 서	이학수법무사 법인(유) 외 3 사무소		4차 추진위원회 (2013.05.31)	2013.06.05	대법원장 인가 법무사 보수표 규정 금액의 70%			조합청 산일
정비계획 및 정비구역 변경지정	(주)이너시티		4차 추진위원회 (2013.05.31)	2013.06.05.	170			정비구 역 변경지 정고시 일
세무회계업무 계약	한아름세무회 계컨설팅		4차 추진위원회 (2013.05.31)	2013.06.18	약129.9			조합청 산일
창립총회대행	(주)아이엠지씨		5차 추진위원회 (2014.08.28)	2014.09.23	200			
매도청구소송	법무법인 산하		5차 추진위원회 (2014.08.28)	2014.09.15.	100세대미 만(세대당2 .2), 100~300세 대(세대당1 .7),300세대 이상(세대 당 1.2)			
창립총회대행	주거환경연구 원		5차 추진위원회 (2014.08.28)	2014.10.23	25			2016.1.1 3
토지분할청구	법무법인산하		5차 추진위원회 (2014.08.28)	2014.09.15	20			1심 선고일
창립총회대행	주거환경연구 원		3차대의원 회(2016.07. 09.)	2016.01.19	198.73			2016.1.1 3
총회개최금지 가처분소송	법무법인산하		긴급이사회(2016.06.24)	2016.07.22	3			1심선고 일

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
조합설립인가 무효소송	법무법인 대륙아주		제6차이사 회 (2016.07.12)	2016.07.29.	16.5			1심선고 일
감정평가 용역	(주)미래세한감 정평가법인		시공자선정 총회 (2016.07.24.)	2016.08.25	국교부장 관고시 감정평가 업자 보수에 관한 기준			착수일 로부터 60일 이내
감정평가 용역	(주)세일감정평 가법인		시공자선정 총회 (2016.07.24.)	2016.08.25	국교부장 관고시 감정평가 업자 보수에 관한 기준			착수일 로부터 60일 이내
인적용역	남경태		조합직접채 용	2017.01.04	2.5/월			
용역비지급소 송	법무법인 현무		2017년 총회 (2017.04.25)	2017.02	2.5			1심 선고일
총회대행	(주)위드이에이 치		4차대의원 회(2017.03. 16.)	2017.03.20	138.9			2017.05. 24
정비사업전문 관리용역계약	(주)주성시엘시		2017년정기 총회(2017.0 5.24)	2017.06.27	1,342			조합해 산등기 완료
지적측량	(주)고려지적기 술단		7차대의원 회(2017.12. 22)	2018.01.09	117.45			업무완 료 시
흙막이설계	(주)지호엔지니 어링		7차대의원 회(2017.12. 22)	2018.01.09	55			착공 시
경관심의	(주)이토편랜		7차대의원 회(2017.12. 22)	2018.01.16	150			경관계 획(심의) 종료일
고문변호사	법무법인 산하		7차대의원 회(2017.12. 22)	2018.01.23	0.25/월			조합청 산 시
사업시행인허 가세부용역(추가)	(주)그룹환경중 합건축사사무 소		7차대의원 회(2017.12. 22)	2018.01.18	220			사업시 행인가 예비인 증 완료 시
석면조사	(주)테라		8차대의원 회(2018.01. 25)	2018.02.01	540			석면조 사용역 완료 시
이주관리 및 이주촉진	(주)건호이앤씨		8차대의원 회(2018.01. 25)	2018.02.05	3,300			이주업 무 완료 시

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
지장물조사, 이설,제거	(주)참마루이엔 티		8차대의원 회(2018.01. 25)	2018.02.06	2,080			공사용 역 완료일
국공유지무상 양도양수	랜드엔지니어 링(주)		8차대의원 회(2018.01. 25)	2018.02.08	180			업무완 료 시
시설경비 및 신변보호	(주)정언이앤씨		2018년정기 총회(2017.0 4.05)	2018.03.19	1.5			2018.04. 05
홍보요원			2018년정기 총회(2017.0 4.05)	2018.03.				2018.04. 05
건물철거 및 토지인도소송	법무법인 태한		2019년정기 총회(2019.0 5.23)	2018.06.08	7			2019.05. 23
시공자공사도 급계약	HDC현대산업 개발주식회사 코오롱글로벌 주식회사		2019년정기 총회(2019.0 5.23)	2018.08.31	4.09/평			최초 준공인 가일
지하안전영향 평가	(주)조화엔지니 어링		13차대의원 회(2018.11. 09.)	2018.11.13	38			용역완 료 시
홍보요원			2019년정기 총회(2019.0 5.23)	2019.05.08				2019.05. 23
시설경비 및 신변보호	(주)정언이앤씨		2019년정기 총회(2019.0 5.23)	2019.05.16	2.25			2019.05. 23
공유물분할소 송	법무법인산하		16차대의원 회(2019.06. 20.)	2019.07.10	10(성과보 수, 20)			2심 선고일
상수도관망해 석 및 수리검토서 작성	(주)중천엔지니 어링		17차대의원 회(2019.08. 29.)	2019.09.02	21			2019.09. 30
실시계획인가 설계	(주)지호엔지니 어링		18차대의원 회(2019.11. 05.)	2019.11.06	45			착공 시
종전종후감정 평가	(주)나라감정평 가법인경기지 역본부		안양시	2020.02	269.896			착수일 로 부터 60일
홍보요원				2020.02.28				2020.03. 12
시설경비신변 보호	(주)정언이앤씨		2020정기총 회(2020.03. 12)	2020.03.	15			2020.03. 12
재건축부담금 예정액산정	(주)제일감정평 가법인 (주)미래새한 감정평가법인		20차대의원 회(2020.04. 02.)	2020.04.03	50			용역 완료 시

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
수용재결 및 이의제결	법무법인 산하		21차대의원 회(2020.05. 07.)	2020.05.08	45			용역 완료 시
정비계획변경 인가	(주)이너시티		21차대의원 회(2020.05. 07.)	2020.05	270			준공일
시설경비신변 보호	(주)청솔산업		2020임시총 회(2020.09. 24.)	2020.09.18	4.05			2020.09. 24
홍보요원 분양신청				2020.05.13				2020.06. 21
홍보요원 관리처분총회				2020.09.09				2020.09. 24
수용재결감정 평가	(주)제일감정평 가법인		22차대의원 회(2020.08. 07.)	2020.10.14	4.5			용역 완료시
시공자 공사도급계약	HDC현대산업 개발주식회사 코오롱글로벌 주식회사		2020년임시 총회(2020.0 9.24.)	2020.10.23	4.45/평			최초 준공인 가일
설계자(변경) 용역	(주)그롭환경중 합건축사사무 소		2020년임시 총회(2020.0 9.24.)	2020.10.30	건축설계:4 .021 세부용역: 1.881			사용승 인 완료일
사업시행인가 추가용역(변 경)	(주)그롭환경중 합건축사사무 소		2020년임시 총회(2020.0 9.24.)	2020.10.30	171			예비인 증 완료
수용재결 감정평가	(주)국보감정평 가법인 경기지사		중토위	2020.10.30	4.5			용역 완료 시
비산초등학교 체육관증축위 한 설계 및 감리	(주)에이디원주 신 건축사사무소		24차대의원 회(2020.11. 26.)	2021.12.01	400			사용승 인 완료일
현금청산자매 도청구소송	법무법인산하		24차대의원 회(2020.11. 26.)	2020.12.14	2.5/1물건 당			1심 선고일
흙막이설계	(주)지호엔지니 어링		25차대의원 회(2020.12. 28.)	2021.01.07	40			착공 시
경관계획수립 및 경관심의	(주)제이티엘중 합건축사사무 소		26차대의원 회(2021.01. 21.)	2021.02.08	150			심의 완료 시
시설경비신변 보호	(주)청솔산업		2021년정기 총회(2021.0 4.15.)	2021.04.07	3.45			2021.04. 15
홍보요원 총회대행			2021년정기 총회(2021.0 4.15.)	2021.04.02				2021.04. 15

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
명도소송번호 사	법무법인(유) 현		29차대의원 회(2021.03. 18.)	2021.03.29.	0.39/세대 당			업무 종료 시
법인세 절감을 위한 현물출자 감정평가	(주)제일감정평 가법인 (주)미래새한 감정평가법인		30차대의원 회(2021.04. 07.)	2016.08.25.	1개 법인당 260			업무 종료 시
점유이전금지 가처분	이학수법무사 법인(유)		4차추진위 원회(2013.0	2013.06.05.	대법원장 인가 법무사 보수표 규정 금액의 70%			업무 종료 시
사업타당성용 역	대명회계법 인		35차대의 원회(202 1.09.13.)	2021.08.	25			2021.08. 13
복사기렌탈	신도리코		34차대의 원회(202 1.08.26.)	2021.08.31.	0.2/월+ 추가 단가			2024.08. 30
관리처분계획 일부취소소송	법무법인산 하		34차대의 원회(202 1.08.26.)	2021.09.01.	10			업무 종료 시
철거계획서작 성	(주)아이앤디 건축사사무 소		34차대의 원회(202 1.08.26.)	2021.09.01.	460			업무 종료 시
석면해체·제 거감리	(주)아이앤디 건축사사무 소		34차대의 원회(202 1.08.26.)	2021.09.01.	680			업무 종료 시
지적측량용역	(주)고려지적 기술단		34차대의 원회(202 1.08.26.)	2021.09.09.	34.655			업무 종료 시
범죄예방대책 및 이주추진	(주)건호		35차대의 원회(202 1.09.13.)	2021.10.26.	210			이주 완료 시
지장물 조사 및 제거·이설	(주)참마루이 엔티		36차대의 원회(202 1.11.25.)	2021.12.10	100			업무 종료 시
소화수조설치 공사	(주)자연과합 계		37차대의 원회(202 2.01.13.)	2022.01.18.	14.2			업무 종료 시
소유권이전등 기 등	법무법인 산 하		39차대의 원회(202 2.03.25.)	2022.03.29	3			업무 종료 시
커뮤니티 컨설팅 용역	(주)그림환경중 합건축사사무 소		37차대의 원회(202 2.01.13.)	2022.02.22	400			업무 종료 시
홍보요원 총회대행			39차대의 원회(202 2.03.25.)	2022.04.07				2022.04. 21

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
매장문화재조 사	국토문화재 연구원		38차대의 원회(2022 .02.07.)	2022.02.21	12			업무 종료 시
시설경비 신변보호	청솔산업		39차대의 원회(2022 .03.25.)	2022.04.14	4.1			2022.04. 21
풍동실험	(주)한양풍동실 험연구소		제39차대의 원회(2022.03 .25.)	2022.04.27.	390			업무 종료 시
이주관리·촉 진	법무법인 산하		제41차 대의원회(2022.06.02.)	2022.06.16.	1,198			업무 종료 시
지하 연결통로 설계	(주)지호엔지니 어링		제41차 대의원회(2022.06.02.)	2022.06.16.	40			업무 종료 시
현금청산	17-202		제41차 대의원회(2022.06.02.)	2022.06.22	978			
우수박스신설 및 기존박스 폐쇄공사	(주)디에이치에 스건설		제43차 대의원회 (2022.07.13.)	2022.07.14	1,420			업무 종료 시
동아산업부지 전체 방지 폐기물 수집운반 및 처리	현대환경개발(주)		제44차 대의원회 (2022.07.27.)	2022.08.03.	36			업무 종료 시
놀이터 및 기계실 폐기물 처리	현대환경개발(주)		제44차 대의원회 (2022.07.27.)	2022.10.13	24.7			업무 종료 시
시공자 정산	HDC현대산업 개발사업단		제46차 대의원회 (2022.10.20.)	2022.11.16	50,730			업무 종료 시
소방시설 정비공사(소 화펌프 교체 전)	(주)레드캡소방		제49차 대의원회 (2023.01.13.)	2023.01.16.	10			업무 종료 시
상가동 전기공사	다인전력공사		제49차 대의원회 (2023.01.13.)	2023.01.16.	2.1			업무 종료 시
시공자 공사도급	GS건설(주)		제49차 대의원회 (2023.01.13.)	2023.01.17	5.67/평* 건축연 면적			업무 종료 시
금전소비대차	GS건설(주)		제49차 대의원회 (2023.01.13.)	2023.01.17.	345,000			

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
비산초교 후관동 석면해체·제 거 감리	(주)아이앤디 건축사사무소		제50차 대의원회 선정·계약 체결 승인	2023.01.27.	25.7			업무 종료 시
비산초교 체육관 증축공사	홍문종합건설(주)		제50차 대의원회 선정·계약 체결 승인	2023.01.27.	7,500			업무 종료 시
정비계획변경	(주)이너시티		제46차 대의원회(20 22.10.20.)	2023.02.07.	37			업무 종료 시
우수박스 신설 및 기존박스 폐쇄공사 [변경]계약	(주)디에이치에 스건설		제51차 대의원회(20 23.02.23.)	2023.02.24.	3,400			업무 종료 시
건축물 해체공사 감리업무 계약[1구간]	다인플랜 건축사사무소		안양시 선정	2023.03.17	403			업무 종료 시
건축물 해체공사 감리업무 계약[2구간]	상우 건축사사무소		안양시 선정	2023.03.17	305			업무 종료 시
건축물 해체공사 감리업무 계약[3구간]	태성종합건축 사사무소		안양시 선정	2023.03.20	338			업무 종료 시
교육청 협의 용역계약	(주)삼원디앤씨		제52차 대의원회 (2023.03.23.)	2023.03.24.	46			업무 종료 시
관리처분계획 일부취소	법무법인 산하		제52차 대의원회 (2023.03.23.)	2023.03.30	10			업무 종료 시
보행자 안전통로 설치공사	주식회사 서울환경		제52차 대의원회 (2023.03.23.)	2023.04.11	48			업무 종료 시
시설경비· 신변보호 용역계약서	주식회사 베스트월드		제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.04.17	2.4			업무 종료 시
홍보요원 총회대행			제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.04.20				2023.05. 03..
통학안전관리			제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.05.03	10.67			업무 종료 시
통신선 이설공사	(주)메가통신		제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.05.09	10.67			업무 종료 시

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
정비사업전문 관리 변경 계약	(주)주성시엠시		제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.05.22.	864			업무 종료 시
설계용역 (변경)	(주)그들환경중 합건축사사무 소		제53차 대의원회 (2023.04.13.)	2023.06.12.	500			업무 종료 시
관리처분계획 일부취소소송	법무법인 산하		제54차 대의원회(20 23.06.08.)	2023.06.14	10			업무 종료 시
안전벨 및 안전차단기 설치 용역	(주)에이산업 개발		제54차 대의원회(20 23.06.08.)	2023.02.24.	3,400			업무 종료 시
풍동실험 용역 변경 계약	(주)한양풍동 실험연구소		제55차 대의원회(20 23.07.20.)	2023.07.24	30			업무 종료 시
교육환경평가 (대기질, 소음진동) 용역	(주)삼원디앤씨		제54차 대의원회(20 23.06.08.)	2023.09.08	30			업무 종료 시
지반조사 추가용역	(주)그들환경중 합건축사사무 소		제56차 대의원회 (2023.09.21.)	2023.08.13	95			업무 종료 시
재분양신청 용보요원			제56차 대의원회 (2023.08.21.)	2023.10.06				2023.11. 14.
건축물 해체공사 감리업무 용역	다인플랜 건축사사무소		제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2023.10.27	23			업무 종료 시
건축물 해체공사 감리업무 용역	상우 건축사사무소		제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2023.10.27	77			업무 종료 시
건축물 해체공사 감리업무 용역	태성종합 건축사사무소		제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2023.10.27	30			업무 종료 시
건축구조심의 용역	(주)디씨알앤씨 에이치엔지니 어링		제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2023.11.07	30			업무 종료 시
소방·정기통 신공사 감리	(주)서광이에프		제56차 대의원회 (2023.08.21.)	2023.11.20	2,210			업무 종료 시
소유권이전등 기소송	법무법인 산하		제58차 대의원회 (2023.11.23.)	2023.11.24	60			업무 종료 시

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
폐기물 처리 용역	(주)그린에코 환경		제58차 대의원회 (2023.11.23.)	2023.11.24.	45,511			업무 종료 시
정비기반시설 공사 감리	(주)아이앤디 건축사사무소		제57차 대의원회 (2023.10.26.)	2023.11.28.	1,100			업무 종료 시
어린이공원 119호 부대토목설계	(주)지호엔지니어링		제58차 대의원회 (2023.11.23.)	2024.01.23	5			업무 종료 시
폐기물 처리 용역	(주)그린에코 환경		제58차 대의원회 (2023.11.23.)	2024.01.27.	16,6595			업무 종료 시
시설경비· 신변보호 용역계약서	주식회사 베스트월드		제61차 대의원회 (2024.02.14.)	2024.02.26	2.4			업무 종료 시
정비기반시설 공사 용역	(주)태산토건· 건담종합 건설(주)		제60차 대의원회(20 24.01.25.)	2024.02.23	7,036			업무 종료 시
비산초 후관동 건축물 해체공사 감리	태경건축사사 무소		제60차 대의원회(20 24.01.25.)	2024.01.04	33.5			업무 종료 시
홍보요원 총회대행			제61차 대의원회 (2024.02.14.)	2024.02.21				2024.03. 07.
통학안전관리 용역			제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2024.02.29				업무 종료 시
구조 성능기반 내진설계 용역	(주)그림환경중 합건축사사무 소		제62차 대의원회(20 24.03.14.)	2024.03.18	410			업무 종료 시
공사비 원가내역서 검증용역	(사)한국경영 분석연구원		제63차 대의원회(20 24.04.18.)	2024.04.19	49.5			업무 종료 시
매립폐기물 처리 용역	(주)테라 군포지점, (주)아이케이		제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2024.05.07	30			업무 종료 시
시설경비· 신변보호 용역계약서	주식회사 베스트월드		제64차 대의원회 (2024.07.04.)	2024.07.17	2.4			업무 종료 시
홍보요원 총회대행			제64차 대의원회 (2024.07.04.)	2024.07.10				2024.07. 23.

계약내용	업체명	발주금액 (예정가격)	선정일자	계약일자	계약 금액	변경 계약	변경 계약금액	기간
지하시설물 GIS·DB 구축 측량 업무 용역	(주)고려기술단		제64차 대의원회 (2024.07.04.)	2024.07.24.	49			업무 종료 시
공사도급 계약서	GS건설 주식회사		2024년 임시총회 (2024.07.23.)				958,738.5	업무 종료 시
주택건설공사 감리 용역	(주)행림종합건 축사사무소, (주)토문엔지니 어링건축사사 무소, 신성종합건축 사사무소		제65차 대의원회 (2024.07.24.)	2024.07.25	10,277.5 562			업무 종료 시
전력시설물 전기감리 용역	(주)건축사사무 소테크뱅크		제65차 대의원회 (2024.07.24.)	2024.07.25.	1,735.63 5			업무 종료 시
통학안전관리 용역			제57차 대의원회(20 23.10.26.)	2024.02.29				업무 종료 시
홍보요원 총회대행			제66차 대의원회 (2024.08.21.)	2024.08.27				2024.09. 09.
매도청구소송	법무법인 산하		제67차 대의원회 (2024.10.16.)	2024.10.28	90			업무 종료 시
통신선로 이설 용역	오름정보 통신(주)		제69차 대의원회 (2024.12.19.)	2025.01.03	32,2091			업무 종료 시
광자가망 이설공사 용역	주식회사 한승		제69차 대의원회 (2024.12.19.)	2024.01.03	9.1			업무 종료 시
매립폐기물 처리 용역	(주)테라 군포지점, (주)아이케이		제69차 대의원회 (2024.12.19.)	2024.01.03	1,240			2025.04. 03.
통학안전 관리 용역			제57차 대의원회 (2023.10.26.)	2025.02.28				업무 종료 시
비산초등학교 체육관 증축 설계 및 감리 승계	(주)주신이앤씨 건축사사무소, (주)에이디원 주신건축사사 무소		제70차 대의원회 (2025.02.19.)	2024.02.28	220			업무 종료 시
통학안전 관리 용역			제71차 대의원회 (2025.03.20.)	2025.03.05				업무 종료 시