

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3962호
2024. 3. 21.(목)



목 차

◆ 고 시

제2024-134호	하천점용허가 고시(청계천)	4
제2024-137호	수유북부시장정비사업 추진계획 승인 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시	5
제2024-138호	보행자우선도로 조성계획 고시	15
제2024-139호	서울특별시 문화재 지정 고시	20
제2024-140호	도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및 4-3지구 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	24
제2024-141호	방배5 주택재건축사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시	87
제2024-142호	방화재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(방화2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시	119
제2024-143호	아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(아현2구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시	147
제2024-146호	여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 여의도 한양아파트 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	158

◆ 공 고

제2024-719호	서울특별시 도시철도공채 발행 공고	209
제2024-809호	수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고	210
제2024-818호	시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고	211
제2024-823호	공시송달 공고	223
제2024-825호	행정심판 재결서 공시송달 공고	224
제2024-829호	종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	225
제2024-830호	다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고사항 공고	226
제2024-835호	문화재수리업 등 등록 공고	228
제2024-845호	수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고	229
제2024-846호	2024년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과 공고	231
제2024-848호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	233
제2024-851호	서울특별시 문화재 지정 계획 예고	235

제2024-857호	수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	241
제2024-864호	국제교류복합지구 도시계획시설(도로,광장) 결정(변경) 열람공고	242
제2024-865호	다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고사항 공고	246
제2024-866호	수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	247
제2024-867호	지방세 공시송달	248
제2024-870호	도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 인가(변경) 열람 공고	252
제2024-877호	능동근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고	257
제2024-891호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	292
제2024-914호	토지거래허가구역 지정 및 조정 공고	338

◆ 구 고 시

제2024-26호	도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시(도봉구)	342
제2024-43호	도시계획시설(교통시설:도로)사업 실시계획(변경)작성고시(서대문구)	343
제2024-21호	도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (양천구)	352
제2024-49호	구로구 산사태취약지역 지정 고시(구로구)	354
제2024-36호	도시계획시설(도로, 공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (동작구)	364
제2024-40호	도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경결정 및 지형도면 고시, 실시계획 변경인가 고시(도곡역)(강남구)	368
제2024-35호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시(강동구)	371
제2024-36호	도시계획시설(철도: 길동정거장, 도로) 변경 결정 및 지형도면 고시 (강동구)	390
제2024-38호	도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가 고시(강동구)	393

◆ 구 공 고

제2024-307호	도시·주거환경정비 기본계획 변경(경미한 사항) 및 자양동 695일대 (자양한양아파트) 주택재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 위한 재공람·공고(광진구)	396
제2024-332호	도시관리계획(도시계획시설: 방수설비, 문화시설) 결정(변경)(안) 열람공고 (광진구)	405
제2024-457호	봉화산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고 (중랑구)	406
제2024-458호	용마산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고 (중랑구)	410
제2024-514호	개발행위허가 제한지역 해제 열람공고(도봉구)	414

제2024-537호	도시계획시설(화랑대 철도공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고(노원구)	416
제2024-583호	천왕도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고 (구로구)	425
제2024-603호	도시관리계획(보라매지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)) 재열람공고(동작구)	430
제2024-623호	서초구 개발제한구역 해제지역 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정(안) 전략환경영향평가서(초안) 및 주민설명회 개최 공고 (서초구)	431
제2024-654호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(강동구)	433

◆ 사업소고시

제2024-86호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	435
-----------	-------------------------	-----

◆ 사업소공고

제2024-90호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 독촉장고지서 부과 공시송달 공고(미래한강본부)	436
-----------	---	-----

◆ 기 타

제2024-97호	하천점용허가 고시(한강유역환경청)	447
제2024-98호	하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청)	448
제2024-99호	하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청)	449
제2024-103호	하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청)	450
제2024-104호	하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청)	451
제2024-105호	하천점용허가 고시(한강유역환경청)	452

고 시

◆ 서울특별시고시 제2024-134호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 동대문구청
 - 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 정릉천 유지용수 공급시설 매설(관로 등)
 - 개 요 : 강관 부설(D700, L=71.5m), 유량분배 밸브실 및 유량계실, 이토변실 각 1개소
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 청계천 정릉천 합류부
 - 면 적 : 442.5㎡(영구:92㎡, 임시:350.5㎡)
5. 점용기간
 - 영 구 : 영구
 - 임 시 : 2024. 10. 16. ~ 2024. 12. 31.까지
6. 최초허가 연월일 : 해당없음

◆ 서울특별시고시 제2024-137호

수유북부시장정비사업 추진계획 승인 - 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강북구 수유동 413-11번지 일원 시장정비사업 시행을 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 2023년 제4차 서울특별시 시장정비사업 심의위원회(2023.12.18.) 심의를 거쳐 추진계획을 승인하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

I. 시장정비사업 추진계획 승인

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 수유북부시장정비구역

나. 시장정비사업구역의 범위

구 분	구역명칭	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
신설	수유북부 시장정비구역	강북구 수유동 413-11번지 외 3필지	3,758	-	-

다. 시장정비사업의 시행자

- 1) 성 명 : 시장법인원구개발 주식회사 (대표이사 기경수)
- 2) 주 소 : 서울특별시 강북구 삼양로91길 11-12, 에이동 50호
(수유동, 수유북부시장)

라. 사업추진계획 승인일 : 승인 고시일

※ 사업추진계획 승인 효력 상실 : 사업추진계획 승인이 고시된 날부터 3년이 되는 날의 다음날

마. 사업추진계획 승인 사유

- 수유북부시장은 시장개설 후 49년이 경과한 노후화 및 경쟁력을 상실한 시장으로서, 시장의 현대화 및 상업기반시설 확충을 위해 시장정비사업을 추진하고자 함

바. 사업추진계획 승인 개요

1) 도시관리계획 결정 사항

가) 토지이용계획 결정 조서

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		3,758	100.0	-
기반시설 등	-	-	-	-
획지	획지1	3,758	100.0	공동주택 및 판매시설

나) 용도지역 및 용도지구 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	3,758	-	3,758	100.0	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	3,758	-	3,758	100.0	-

○ 용도지구 결정 조서(변경 없음)

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	북한산 주변	고도 지구	강북구 미아 1·2동, 수유 1·4 ·5·6동 일대, 도봉구 도봉1동, 방학 2·3동, 쌍문1동 일대	20m이하 (완화시 28m이하)	3,557,000	'90.12.10 (서울 특별시 고시 제404호)	① <완화시 기준> 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화 (별도도면) ② 지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

* 관련 법령 및 규정 변경 시 변경된 규정에 따름

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 유통 및 공급시설(시장)

○ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	-	시장	-	강북구 수유동 413-11번지 일원	3,302	감) 3,302	-	서울특별시 고시 제1973-160호 (1973.10.01.)	-

○ 변경 사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
-	수유북부 시장	• 시장 폐지 - 감) 3,302㎡	• 경쟁력을 상실한 시장에 시장정비사업 추진을 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제54조에 따라 도시계획시설 시장 폐지

라) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정 조서

구분		주용도	용적률	건폐율	층수(높이)	연면적(㎡)
신설	획지1	공동주택 및 판매시설	375.7% 이하	68.7% 이하	7층 이하 (20m 이하)	21,204.64㎡ (매장면적: 3,012.54㎡)

※ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제52조(건폐율에 관한 특례) 적용

※ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제51조(용적률에 관한 특례) 적용

마) 기타사항에 관한 결정 조서

○ 공공기여 설치계획

구분	시설명	계획(안)	운영주체	비고
신설	건축물	• 강북구 커리어플러스센터(건축물) 기부채납 : 331.639㎡ (토지 지분면적 121.740㎡ + 건축물 환산부지면적 209.899㎡) 위치 : 지상 1층 (획지1내 건축물 일부) 규모 : 연면적 525.29㎡ (전용면적 332.11㎡)	강북구청	공공기여율 10.04%

※ 향후 관련부서 협의, 측량결과 등에 따라 변경될 수 있음(단, 공공기여율 10% 이상)

※ 공공기여율 = 건축물 기부채납 면적(331.639㎡) / 시장해제 면적(3,302㎡) × 100 = 10.04%

2) 입점상인 보호대책

○ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제49조에 의한 입점상인 보호 대책을 수립하여 시행

○ 관계 서류 참조

II. 지구단위계획구역 결정 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초 결정인	비고
신설	수유북부시장 지구단위계획구역	강북구 수유동 413-11번지 외 3필지	3,758	-	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 및 용도구역 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서(변경 없음)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	3,758	-	3,758	100.0	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	3,758	-	3,758	100.0	-

○ 용도지구 결정 조서(변경 없음)

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	북한산 주변	고도 지구	강북구 미아 1·2동, 수유 1·4 · 5·6동 일대, 도봉구 도봉1동, 방학 2·3동, 쌍문1동 일대	20m이하 (완화시 28m이하)	3,557,000	'90.12.10 (서울 특별시 고시 제404호)	①<완화시 기준> 도시계획위원회 심의를 거쳐 완화 (별도도면) ②지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위 내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리베이터탑은 제외)

※ 관련 법령 및 규정 변경 시 변경된 규정에 따름

2) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가) 유통 및 공급시설(시장)

○ 시장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	-	시장	-	강북구 수유동 413-11번지 일원	3,302	감) 3,302	-	서울특별시 고시 제1973-160호 (1973.10.01.)	-

○ 변경 사유서

도면표시 번호	시장명	변경내용	변경사유
-	수유북부 시장	• 시장 폐지 - 감) 3,302㎡	• 경쟁력을 상실한 시장에 시장정비사업 추진을 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제 54조에 따라 도시계획시설 시장 폐지

다. 획지 및 건축물 등에 관한 사항

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
신설	획지1	강북구 수유동 413-11번지 일대	3,758	공동주택 및 판매시설

2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

구분		계획내용	
신설	획지 1	위 치	• 강북구 수유동 413-11번지 일대
		면 적	• 3,758㎡
		용도지역	• 제2종일반주거지역 (7층 이하)
		불허용도	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마사술소 • 「건축법」 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제28호의 장례식장
		건폐율	• 68.7% 이하
		용적률	• 375.7% 이하
		높이	• 7층 이하 (20m 이하)
		건축선	• 건축한계선 - 도로경계선으로부터 3m 지정

라. 기타 사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구분		위치	계획내용	비고
신설	공공보행통로	획지1	• 삼양로91가길에서 삼양로93길로 연결되는 공공보행통로 계획 • 폭원 4m이상의 향시 개방된 형태로 조성	결정도 및 건축도면 참조

III. 2023년 제4차('2023.12.18.) 시장정비사업 심의위원회 심의결과 : '수정가결'

구분	심의의견	반영계획	비고
1	• 높이계획은 일조영향 및 구청장 수정가결 요청사항을 반영하여 20m이하(7층이하)로 결정	• 높이계획을 20m이하(7층이하)로 반영	
2	• 삼양로에서 진출입하는 이면도로는 거주자 우선주차장 설치로 교행이 어려울 것으로 예상되므로 전반적인 교통처리계획 재검토	• 삼양로89길(한일택시 담장 복측) 거주자 우선주차장은 삭선이 가능한 것으로 '강북구 도시관리공단' 과 협의되어 교통처리 계획에 반영하였음 (준공 전까지 조치 예정)	

IV. 관련도면 : 붙임 참조

가. 시장정비구역 결정도

나. 용도지역·지구에 관한 결정도

다. 도시계획시설에 관한 결정도(기정, 변경)

라. 사업추진계획 결정도

마. 지구단위계획 결정도

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로
측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 시장정비사업 추진계획 승인도서 : 생략

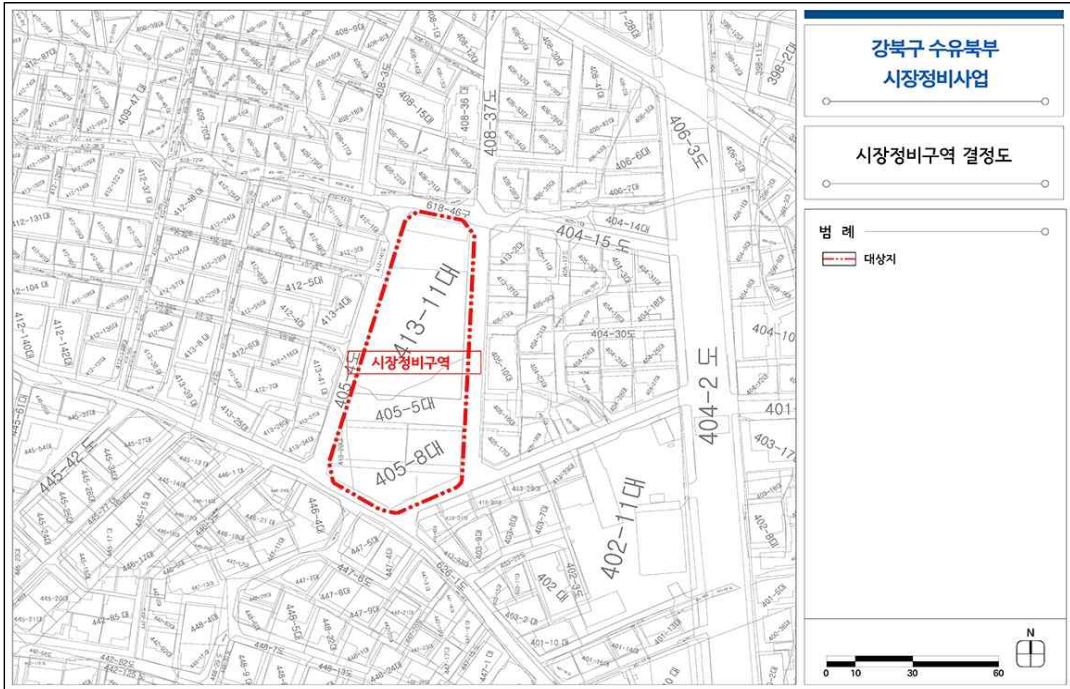
VI. 열람장소

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시정비과(☎02-2133-8498)와 강북구 도시계획과
(☎02-901-6853)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

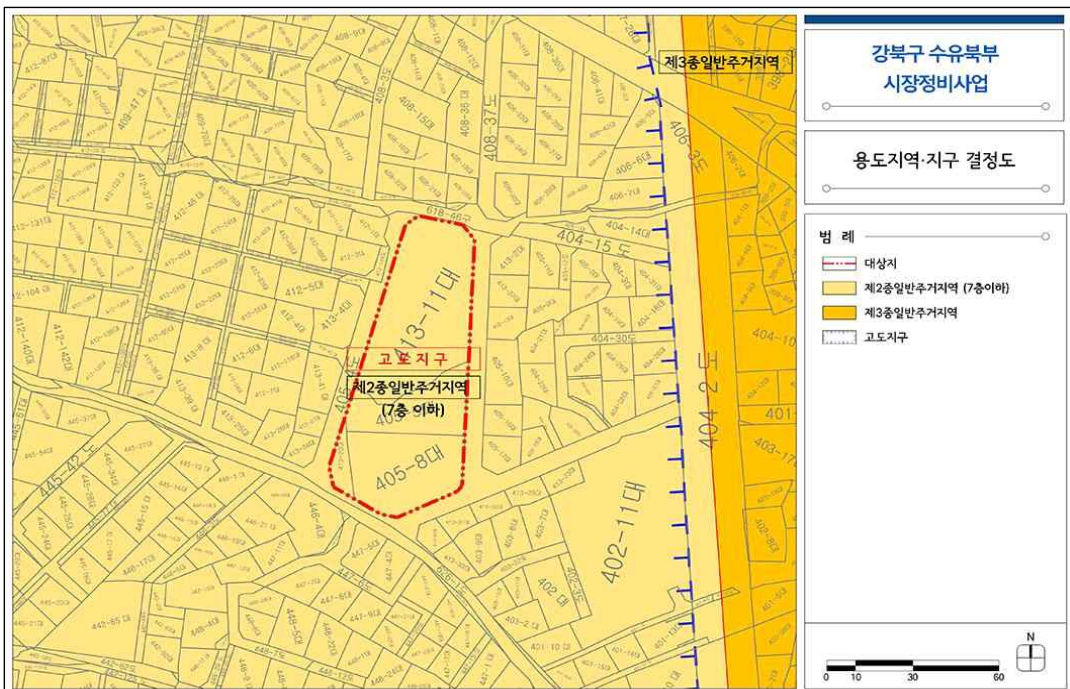
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기
바랍니다.

Ⅶ. 붙임 (관련도면)

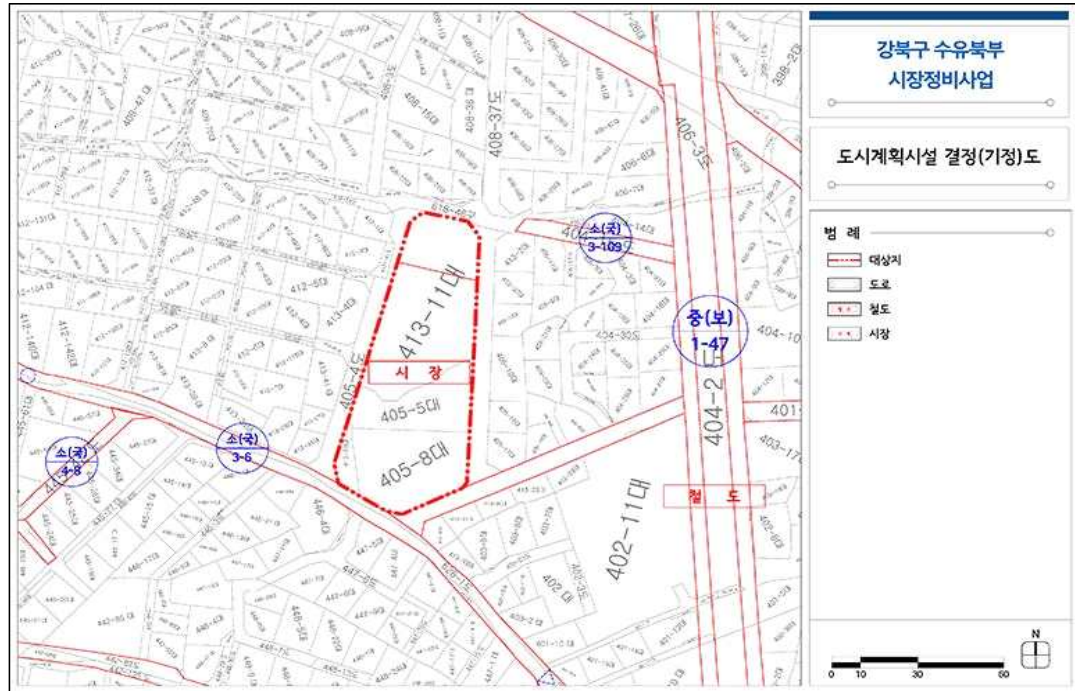
○ 시장정비구역 결정도



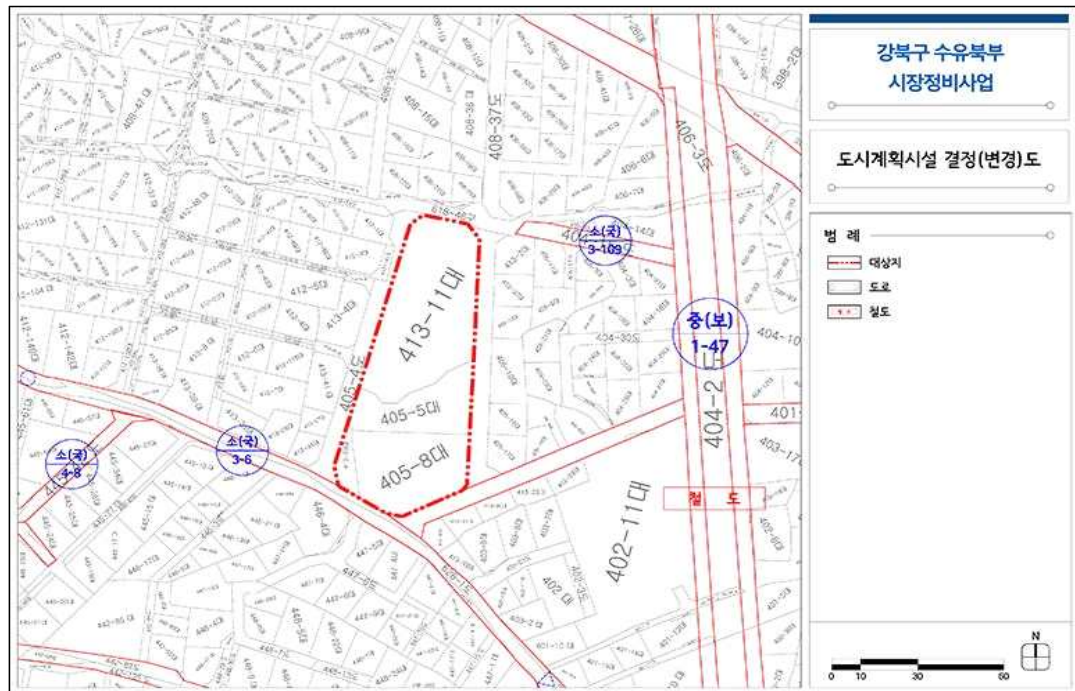
○ 용도지역·지구에 관한 결정도



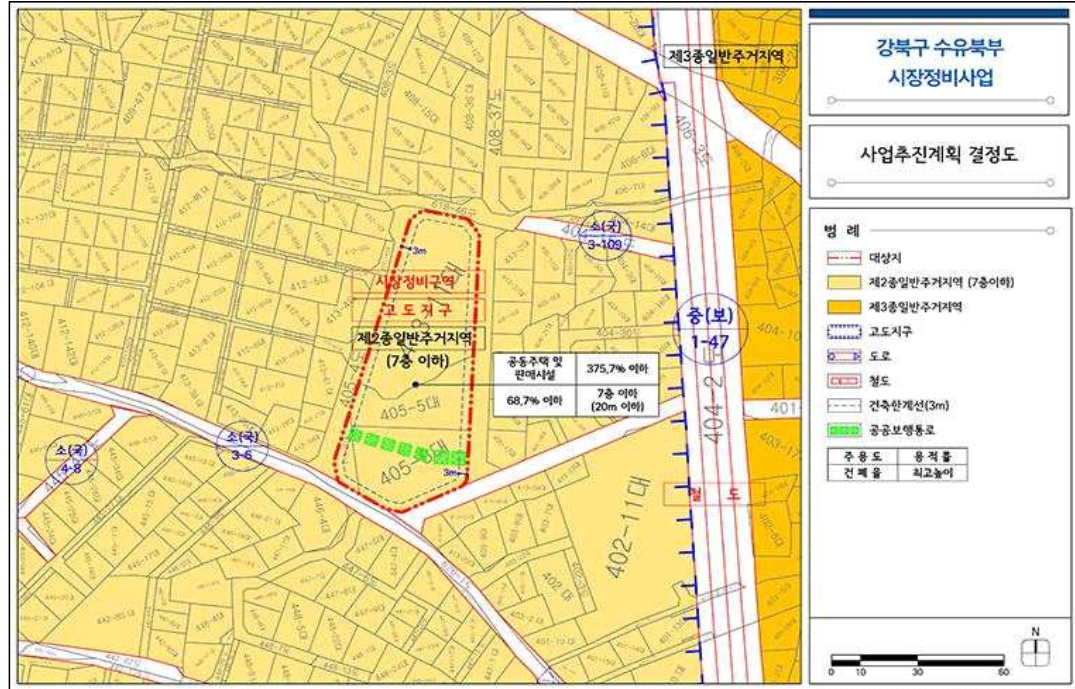
○ 도시계획시설에 관한 결정도(기정)



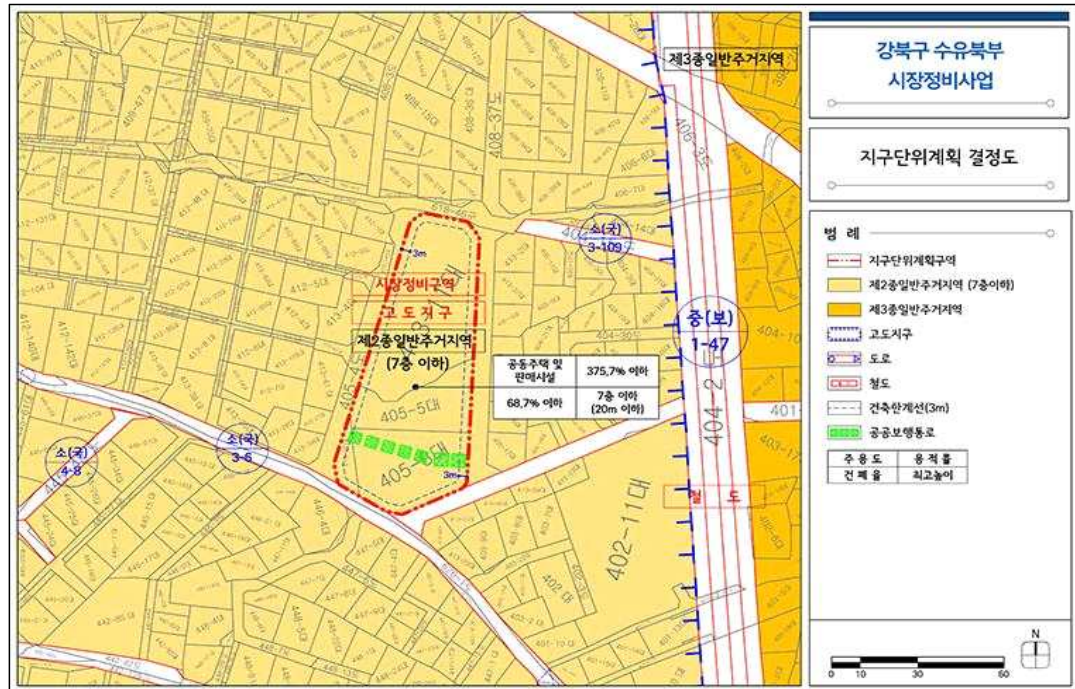
○ 도시계획시설에 관한 결정도(변경)



○ 사업추진계획 결정도



○ 지구단위계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-138호

보행자우선도로 조성계획 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의3 제2항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로 조성계획을 고시합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

1. 조성대상: 보행자우선도로 1개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	송파구	송파대로38길	7~9	290
2	송파구	거마로7길	7~9	140

2. 조성계획: 따로 붙임

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2439)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임: 1. 송파구 송파대로38길 보행자우선도로 조성계획 1부

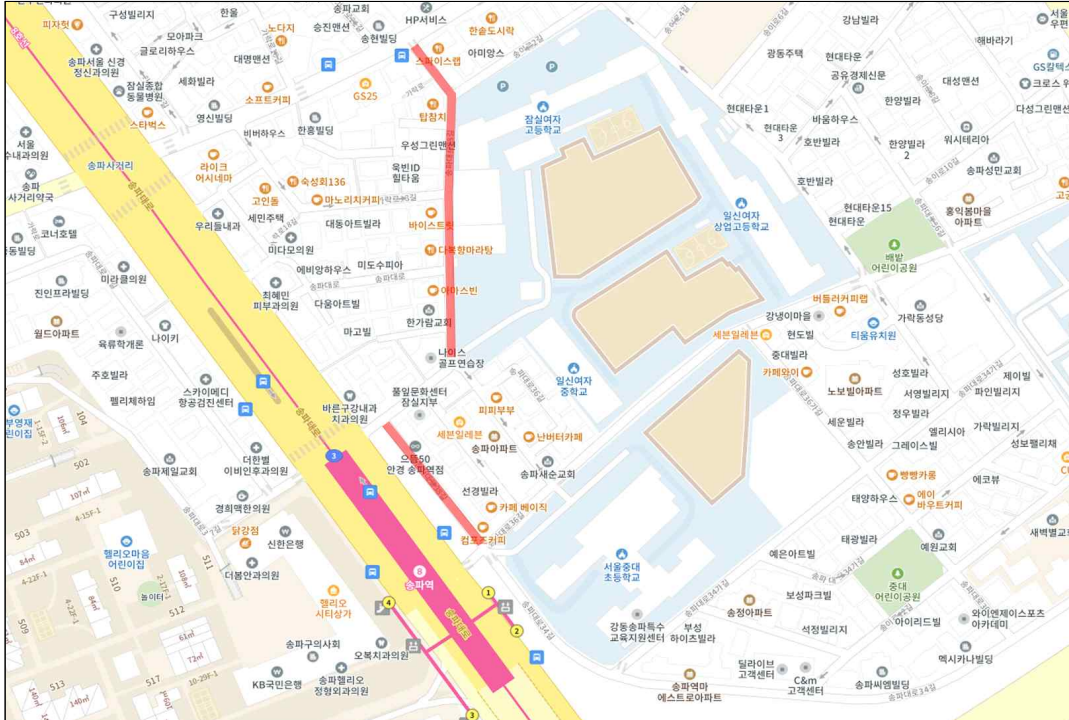
2. 송파구 거마로7길 보행자우선도로 조성계획 1부

[붙임 1]

송파구 송파대로38길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

- 사업위치: 송파대로38길(연장 290m, 폭 7~9m)



- 사업기간: 2023. 12. ~ 2024. 3.(4개월)
- 사업내용: 교통안전시설물 신설 및 정비
- 사업비: 4백만원
- 사업지 현황
 - 7~9m 폭원의 보도와 차도가 분리되지 않은 양방통행의 도로임
 - 송파역에서 잠실역고, 인접 주택가로 이어지는 도로임

□ 개선목표 및 범위

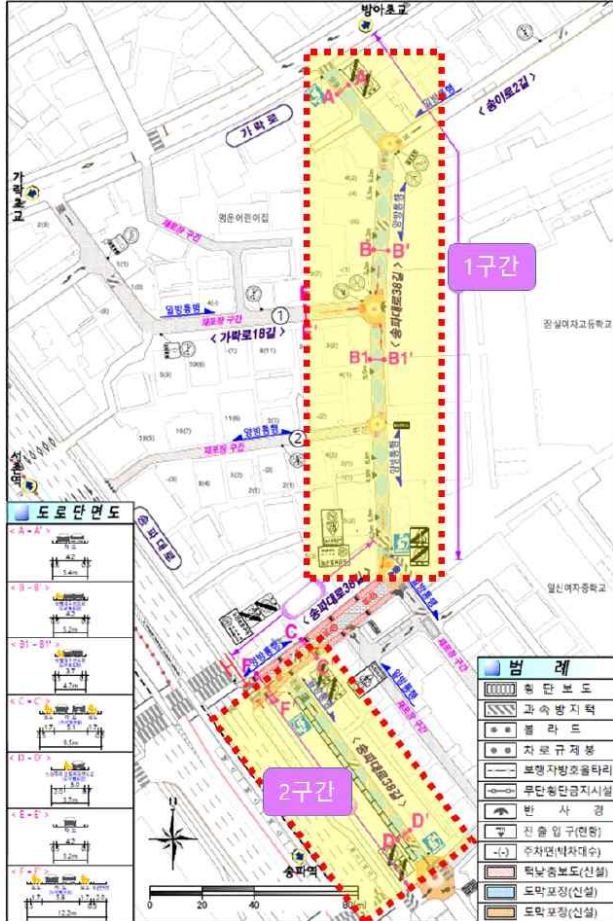
- (안전성 측면)차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보
- (편리성 측면)차량통행량 감소, 보행편의 확보

□ 설계안

○ 설계내용

- 보행자우선도로 표지 등 교통안전표지 및 노면표시 설치

○ 설계도



개선방안		
구분	개선방안	세부내용
1구간	■동학로내 보행안전확보 방안	▶보행자우선도로 설치 : 도막형 포장 계획 *정온화기법을 통한 보행환경 개선
2구간	■동학로내 보행안전확보 방안	▶보도 설치 : 보도 포장 *구간내 경사구배로 인한 상가주변 안전없는 턱보종 보도 설치 *동학시간대 보행공간내 보행자 집중 *송파대로 38길 불법주차단속 CCTV 설치 *황후 보행여건을 고려하여 보행공간내 U형 불릿드 설치 검토 ▶차로구간 : 도막형 포장 계획(차로 경계)
3구간	■동학로내 보행안전확보 방안	▶보행자우선도로 설치 : 도막형 포장 계획 *정온화기법을 통한 보행환경 개선



□ 소요예산 및 일정

○ 소요예산: 4백만원

- 교통안전시설물 신설 및 정비

○ 일정계획

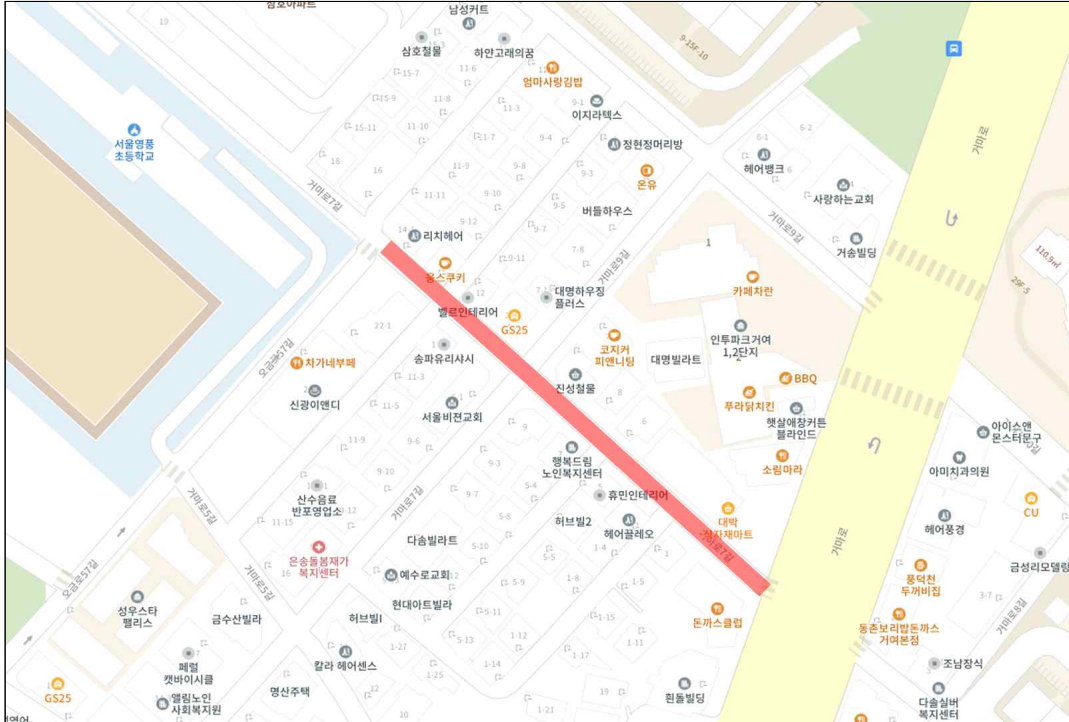
- ' 24. 3. : 공사완료

[붙임 2]

송파구 거마로7길 보행자우선도로 조성계획

□ 사업개요 및 현황

- 사업위치: 거마로7길(연장 140m, 폭 7~9m)



- 사업기간: 2023. 12. ~ 2024. 3.(4개월)
- 사업내용: 교통안전시설물 신설 및 정비 ※전구간 미끄럼방지포장 기완료
- 사업비: 4백만원
- 사업지 현황
 - 7~9m 폭원의 보도와 차도가 분리되지 않은 양방향통행의 도로임
 - 영풍초교 인접 주택가로 어린이보호구역으로 지정되어 있음
 - 미끄럼방지포장 시설치

□ 개선목표 및 범위

- (안전성 측면) 차량 감속, 보행자 우선의 도로환경으로 보행안전 확보
- (편리성 측면) 차량통행량 감소, 보행편의 확보

□ 설계안

- 설계내용
 - 보행자우선도로 표지 등 교통안전표지 및 노면표시 설치

○ 설계도

☐ 소요예산 및 일정

- 소요예산: 4백만원
 - 교통안전시설물 신설 및 정비
- 일정계획
 - ' 24. 3: 공사완료

◆ 서울특별시고시 제2024-139호

서울특별시 문화재 지정 고시

「문화재보호법」 제70조(시·도지정문화재의 지정 및 시·도등록문화재의 등록 등), 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조(지정문화재)·제11조(지정의 고시 및 통지) 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화재 지정 사실을 고시합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

1. 서울특별시 문화재 지정 개요

가. 문화재 지정 개요

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화재 제576호	삼강행실 효자도 (三綱行實 孝子圖)	1책	33.2×21	조선 성종 연간	동대문구 (세종대왕기념사업회)
서울특별시 유형문화재 제577호	사월 (史鉞)	2책	24.6×14.8	조선 성종 연간	종로구 (성균관대학교)
서울특별시 유형문화재 제578호	소보우공주의 (少保于公奏議)	12책	33.4×21.2	1520년 (중종 15)	종로구 (성균관대학교)
서울특별시 유형문화재 제579호	고열녀전(언해) (古列女傳(諺解))	1책	31.5×20.2	1543년 (중종 38)	용산구 (국립한글박물관)
서울특별시 유형문화재 제580호	삼강행실도(언해) (三綱行實圖(諺解))	1책	39.5×21.8	조선 선조 연간	용산구 (국립한글박물관)
서울특별시 유형문화재 제581호	서궁일기 (西宮日記)	3책	34×25	1846~1847년 (헌종 12~13)	용산구 (국립한글박물관)
서울특별시 유형문화재 제582호	수선총도 (首善總圖)	1점	76.7×84.3	19세기 중반 추정	용산구 (용산역사박물관)

나. 지정 사유

【삼강행실 효자도(三綱行實 孝子圖)】

『삼강행실도(三綱行實圖)』는 1434년(세종 16)에 직제학(直提學) 설순(僉循 ?-1435) 등이 세종의 명에 따라 우리나라와 중국의 인물 가운데 부위자강(父爲子綱), 군위신강(君爲臣綱), 부위부강(夫爲婦綱)의 삼강(三綱) 즉 효·충·열에 모범이 될 만한 효자·충신·열녀 각 110인을 가려 뽑아 그림과 글로써 엮은 책이다. 이 중 <효자도>는 조선에서 유교의 근본 강령인 ‘효행(孝行)’을 교화 학습시킬 목적으로 한국과 중국의 대표적 효행 사례를 발굴하여 편찬한 국민윤리에 관한 교육적 성격을 지닌 대표적 교화서적이다. 이 책은 권수에 세종이 내린 교지(敎旨), 그다음에 맹사성(孟思誠)의 진전문(進箋文), 권채(權採)의 서문(序文), 효자도의 총목과 세부 목록이 차례로 수록되어 있다. 권말에는 세종 14(1432)년에 정초(鄭招)가 쓴 발문이 수록되어 있다.

조사 대상본은 표지는 근래 새로 개장되어 있으나, 권수의 진전문과 서문을 비롯하여 도상과 본문, 그리고 권말의 발문까지 완전한 상태로 보존되어 있다. 이 세종대왕기념사업회 소장 <삼강행실 효자도>는 1434년에 간행된 원간본을 저본으로 성종 연간에 다시 복각한 중간본이다.

조사 대상본이 비록 원간본을 복각 간행한 중간본에 해당되지만, 전체적으로 보존상태가 양호하여 원간본의 원형을 살필 수 있다는 점과 국내에 그 전존본이 매우 드물다는 점에서 귀중한 가치를 갖고 있다. 따라서 본 자료는 조선 전기의 서지학 및 한문학 연구, 미술사 연구의 자료로 평가되어 서울시 유형문화재로 지정할 만한 가치를 지닌 것으로 판단된다.

【사월(史劒)】

『사월(史劒)』은 중국 명대 안벽(晏璧)이 편찬한 책으로, 역사의 주벌(誅罰)이라는 의미로 『춘추』에서 붓으로 주벌한다는 “필주(筆誅)”의 개념을 차용한 것이다. 중국 역대 역사 인물을 유교 사상에 입각하여 간략히 평가한 인물고(人物考)의 성격을 지닌 책이다. 이 책은 상·하 2책으로 구성되었으며 상권은 권1~10까지의 권차가 구분되어 있으나, 하권은 권차의 구분이 없이 각도(道)를 구분하고 도 내에서 내용의 항목만 구분하였다. 권수(卷首)에는 1398년에 작성된 동륜(董倫)의 서문과 1410년에 작성된 안벽(晏璧)의 서문이 있고 장차의 구분 없이 본문이 시작된다. 본문의 내용은 삼강 중에 첫 번째인 군위신강(君爲臣綱)에 해당하는 군도(君道)와 신도(臣道)가 대부분을 차지하고 있다.

조사대상본은 성종 15년(1484)에 주조한 금속활자인 갑진자(甲辰字) 소자(小字)를 사용하여 인출한 책이다. 표지는 후대에 개장하였으며 제침 없이 표지 서명을 필사하였다. 이 책은 조선 전기 금속활자인 갑진자의 소자로만 본문을 인쇄한 책으로 인쇄사적 가치가 있다. 갑진자의 인본은 여러 종류가 전래되고 있지만, 이 책처럼 모두 소자로 간행한 책의 전래는 드물어서 희귀본으로서 가치가 있다. 그 현전본이 비교적 여러 소장처에 완질과 낙질로 전해지고 있음이 확인되나, 지정 신청 자료를 서울시 유형문화재로 지정·관리할 필요가 있다.

【소보우공주의(少保于公奏議)】

『소보우공주의(少保于公奏議)』는 중국 명나라의 무장 우겸(于兼, 1398~1457)의 주의류(奏議類) 글 들을 모아서 편찬한 것으로 모두 10권 12책이다. 존경각 소장 조사대상본은 내사기가 있는 금속활자본으로 1520년경에 을해자로 간행한 책이다. 표지 서명은 ‘우공주의(于公奏議)’이다. 10권으로 구성된 주의(奏議) 내용은 권1~2가 북벌류(北伐類), 권3~4가 남정류(南征類),

권5~10이 잡행류(雜行類)이다.

존경각 소장 『소보우공주의』는 1520년 8월에 당시 예문관 검열이었던 김연(金緣, 1487~1544)에게 반사한 책으로 안동의 오천 광산김씨 종가에서 소장했던 전적이라는 것을 장서인을 통해서 알 수 있다. 조사대상 책은 본문에 결락된 것이 없고, 보존상태는 양호한 편이다. 권4의 표지에 약간의 결락이 있으나 원형을 확인하는 데는 어려움이 없다. 『소보우공주의』는 국내에 현존본이 거의 알려지지 않았다. 현재까지 확인된 바로는 고려대 만송문고에 권1-3의 3책이 낙질로 남아 있고, 국외에는 일본의 호사분고(蓬左文庫)에 완질이 전해진다. 현존하는 판본이 매우 희귀함에 따라 본 자료는 조선 전기의 어문학, 군사학, 서지학 연구의 가치가 있는 자료로 평가된다. 따라서 서울시 유형문화재로 지정 보호할 필요가 있다.

【고열녀전(언해) (古列女傳(諺解))】

<고열녀전(언해) (古列女傳(諺解))>는 중국 한나라 때에 유향(劉向, 기원전 77년~6년)이 편찬한 『열녀전(列女傳)』을 조선 중종 38년(1543) 말에서 중종 39년(1544) 사이에 한글로 번역하고 목판본으로 간행한 책이다. 이 책은 비록 권4 한 권만 남아 있는 영본(零本)이지만, 「중종실록」 및 어숙권의 『패관잡기』 기록과 완전히 일치하는 국내 유일의 간본이라는 점에서 그 가치가 매우 높다. 현존하는 한글 번역본이 모두 18세기 이후에 간행된 필사본임에 비해 조사대상본만이 유일하게 그림과 한문 원문 및 언해문을 갖춘 목판본이라는 점에서 다양한 면에서 의의를 지닌다 할 수 있다.

이 책은 중종 대의 출판 문화를 보여주는 대표적 자료로서의 가치를 지닌다. 또한 이 책의 삽화를 조선 전기 대표적인 인물 화가인 이상좌가 그렸다는 사실은 회화사적으로도 중요한 의의를 지닌다. 또한 이 책의 언해문은 국어사적으로도 성조를 표시하는 방점(傍點)과 ‘△’, ‘○’의 잔존, 타 문헌에서 찾기 힘든 한자들의 한자음 등이 반영되어 있어 16세기 언어 사실을 살피는 데에 유용한 자료적 가치도 크기 때문이다. 이와 같이 조사대상본은 비교적 상태가 양호한 유일한 간본이라는 점에서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 충분할 것으로 여겨진다.

【삼강행실도(언해) (三綱行實圖(諺解))】

『삼강행실도(三綱行實圖)』의 내용을 줄여서 상단에 한글로 번역문을 붙여 성종 12년(1481)에 간행된 것이 초기 언해본으로 추정된다. 효자, 충신, 열녀 중 각 35명을 간추려 뽑아 105명을 수록하였다. 이 책의 효자편에는 각 주인공의 효행 사례를 도상으로 그려서 앞쪽에 수록하고, 다음에 한자를 사용하여 효행 사실을 본문으로 넣고 이어서 시(詩)와 찬(贊)을 배치했다. 상변란 위쪽 서미(書眉)에 언해(국한문혼용)하였다. 시(詩) 부분은 명 초에 간행된 『효순사실(孝順事實)』에 수록된 칠언절구 2수를 옮겨 실었고, 찬(贊)이 없는 경우는 시까지만 수록하고 있다. 본문과 시, 찬은 모두 읽기 쉽게 백권점(白圈點)으로 표점해서 그 내용을 분명하게 해석할 수 있도록 고려하였다.

국립한글박물관 소장본 <삼강행실도(三綱行實圖) 언해>는 1434년에 간행된 원간본을 저본으로 성종 연간에 언해본 1권으로 간추려 편찬하고, 이 판을 저본으로 1580년경 전라남도 곡성현에서 간행한 것으로 추정되는 언해 중간본이다. 이 『삼강행실도(三綱行實圖)』는 전체적으로 보존상태가 양호하며 동일판본이 매우 희귀하다. 또한 이 자료에는 방점 표기의 혼란 및 음운 표기, 문법 등에서 16세기 한글의 특성이 잘 나타나고 있어 한글 변천사 뿐만 아니라, 서지학 및 판화사적

으로도 매우 중요한 자료라고 할 수 있다. 따라서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존 관리 및 연구할 가치가 높다고 판단한다.

【서궁일기(西宮日記)】

『서궁일기』는 조선의 제14대 왕인 선조의 계비 인목왕후(仁穆王后)와 그 아들 영창대군의 비극적인 삶을 그린 실기문학(實記文學)이다. 『계륙일기』라고도 불리는 이 필사본은 『조선왕조실록』 등의 사료에서는 찾아볼 수 없는 조선 왕실 여성의 삶과 당시 풍속을 생생하게 보여주고 있다. 국립한글박물관 소장본은 현재 남아 있는 이본 중 원본에 가장 가깝고 필사 시기가 빠르다. 2권 본문 안에 병오년(1846) 및 3권에 정미년(1847)의 필사가 있다. 원본에 가까운 또 다른 이본인 낙선재본 『계륙일기』는 한국전쟁 때 소실되어 『조선역대여류문집』에 영인된 것으로만 확인이 가능하다.

본 『서궁일기』는 조선 후기 여성들의 글읽기가 활발해지는 현상을 잘 나타내주고 있어 여성사적인 가치가 매우 큰 자료라고 생각된다. 특히 필사한 여성이 누구인지를 기록하고 있는 점에서 (물론 자신의 이름이 아니라 누구의 처로 표기했지만) 여성사적인 가치가 크다. 아울러 조선 후기 여성들의 글읽기, 글쓰기와 의식 성장, 여성 자신의 존재감 부각을 알려주는 면을 살펴볼 수 있는 책이다. 따라서 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다.

【수선총도(首善總圖)】

『수선총도』는 목판본(일부 채색) 서울지도로 목판 인쇄된 부분과 필사된 부분이 혼합된 것으로 서울지도에는 흔치 않은 사례로 평가된다. 서울의 사산(四山)과 도성 내부는 목판으로 인쇄하였고 서대문과 남대문 외부 지역은 필사하여 그려 넣었다. 목판 인쇄된 부분에는 일부 채색을 가미하였다. 용산역사박물관관본에는 서울역사박물관관본에 없는 내용이 추가되어 있는데, 한양도성의 서대문과 남대문 바깥 지역을 그려 넣었다. 이 지역은 서울의 성저십리 지역 중에서 상대적으로 상업 활동이 활발하고 거주민도 많은 곳이다. 지도에도 이러한 상황이 반영되어 조선시대 서울의 난전(亂塵)인 칠패(七牌)가 남대문 밖에 표시되어 있고 서소문 밖으로는 초물전(草物塵), 어물전(魚物塵), 상전(床塵), 미전(米塵) 등이 기재되어 있다.

용산역사박물관 『수선총도』는 목판본 서울지도에 도성의 서부, 남부 지역을 필사하여 보완한 서울지도로 유사한 사례가 거의 없는 희귀성을 지니고 있다. 현존하는 목판본 『수선총도』(서울역사박물관, 영남대박물관 소장)와 동일 판본이지만 수정되기 이전의 초판을 인쇄한 점에서 『수선총도』의 원형을 보여주는 지도이다. 지도의 내용으로 볼 때 목판본 『수선총도』 제작 시기보다 후대인 19세기 중반경에 필사 보완된 것으로 판단된다. 특히 당시의 시대적 변화를 반영하여 서울의 대표적인 상업 중심지 가운데 하나인 난전의 모습까지 상세하게 표시했다는 점에서 서울의 변화상을 파악해 볼 수 있는 중요한 지도로 평가된다.

2. 문화재 지정 일자 : 서울시보 고시 일자

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재정책과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2024-140호

**도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및
4-3지구 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 광진구 건대입구역 일대에 대하여 2024년 제1차 서울시 도시건축공동위원회 (2024.1.24.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제 25조 규정에 의거 도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획 및 4-3지구 특별계획구역 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 서울특별시고시 제1996-216호(1996.08.10.)로 결정되고 서울특별시고시 제2011-367호 (2011.12.08.)로 결정(변경)된 건대입구역지구 지구단위계획에 대하여 역세권 중심기능 강화, 중심지 위계에 부합하는 공공기여 확보 및 보행환경 개선을 위해
- 4-3지구 및 4-4지구 특별계획구역을 통합하여 지구단위계획을 변경하고 건축물 기부채납 시설 등을 포함한 세부개발계획을 결정하는 사항임.

II. 지구단위계획 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경 없음)

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	건대입구역지구 지구단위계획구역	광진구 화양동 6-1 일대 (지하철 2·7호선 건대입구역 역세권주변)	171,352	-	171,352	1996. 8.10 (서울특별시고시 제1996-216호)	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
계		-	171,352.0	-	171,352.0	100.0	
주거 지역	소계	-	125,402.7	감)2,351.6	123,051.1	71.8	
	일반주거지역	자양동 1-7일대	14,825.7	감)2,351.6	12,474.1	7.3	
	제3종일반주거지역	자양동 227-8일대	48,071.8	-	48,071.80	28.0	
	준주거지역	자양동 227-7일대	62,505.2	-	62,505.20	36.5	
상업 지역	일반상업지역	자양동 227-7일대	45,949.3	증)2,351.6	48,300.9	28.2	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	자양동 7-6일대	일반 주거지역	일반 상업지역	2,351.6	서울특별시 고시 제2011-367호(2011.12.8.)로 결정된 내용에 따라 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따른 용도지역(변경)에 대한 고시 이행

나. 용도지구 결정(변경) 조서

■ 미관지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	가로명	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	-	구의로	미관지구	중심지 미관지구	성동교~ 잠실교	141,600 (9,360)	5,900 (남측560,북측220)	양측12	1982. 4. 22 서울특별시고시제164호	
폐지	-	능동로	미관지구	일반 미관지구	중곡동~ 자양동	50,304 (7,200)	2,096 (300)	양측12	1982. 4. 22 서울특별시고시 제164호	

주) ()는 지구단위계획구역 내 면적 및 연장임

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	가로명	지구명	변경내용	변경 사유	비고
-	구의로	미관지구	폐지	◦ 서울특별시 고시 제2019-129호(2019.4.18.) 미관지구 폐지에 따른 내용반영	
-	능동로	미관지구	폐지	◦ 서울특별시 고시 제2019-129호(2019.4.18.) 미관지구 폐지에 따른 내용반영	

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	12	2,780	53,152	3	1,130	33,983	6	1,395	17,118	3	255	2,051
대로	2	880	31,215	2	880	31,215	-	-	-	-	-	-
중로	2	660	11,238	-	-	-	2	660	11,238	-	-	-
소로	8	1,240	10,699	1	250	2,768	4	735	5,880	3	255	2,051

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	16	35	주간선도로	620	자양동 7-25	자양동 227-336	일반도로	-		
기정	대로	1	45	35~41	주간선도로	260	화양동 6-1	자양동 227-8	일반도로	-		
기정	중로	2	1	15	집산도로	370	자양동 544-25	자양동 527	일반도로	-	1993.5.4	
기정	중로	2	2	20	집산도로	290	자양동 227-336	자양동 227-333	일반도로	-		
기정	소로	1	3	10~15	집산도로	250	자양동 2-53	자양동 6-20	일반도로	-		
기정	소로	2	4	8	국지도로	235	화양동 6-1	화양동 7-5	일반도로	-		
기정	소로	2	5	8	국지도로	220	자양동 7-25	자양동 6-20	일반도로	-		
기정	소로	2	6	8	국지도로	235	자양동 2-1	자양동 6-39	일반도로	-		

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	6	8~10 (10)	국지도로	235	자양동 2-1	자양동 6-39	일반도로	-		
기정	소로	2	7	8	국지도로	45	화양동 7-4	화양동 7-5	일반도로	-		
기정	소로	3	8	6	국지도로	45	화양동 7-2	화양동 7-1	일반도로	-		
기정	소로	3	9	6	국지도로	45	자양동 7-1	자양동 7-2	일반도로	-		
기정	소로	3	10	6~10	국지도로	165	자양동 2-14	자양동 2-38	일반도로	-		

주) ()는 4-3지구 대상지내

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-6	소로2-6	- 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 B = 8m → 8~10m	인접한 동일로 지구단위계획과의 도로선형 일치를 유도하여 정합성 확보

나. 공간시설(변경없음)

■ 광장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	광장	일반광장	자양동 227-8일대	2,029.1	-	2,029.1	2004.10.30 (서울특별시고시 2004-335호)	

다. 공공 및 문화체육시설 : 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	공공 청사	-	자양동 227-7일대	5,931.0	-	5,931.0	2002. 5. 2 (서울특별시고시 2002-142호)	구민 회관

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 최대개발규모 계획 결정 조서 (결정도만 변경)

■ 최대개발규모 결정조서

적 용 지 역		계 획 내 용			비고
		기 정	변 경	변경후	
일반상업지역	아차산로변	2,000㎡ 이하	-	2,000㎡ 이하	
	이면부	1,000㎡ 이하	-	1,000㎡ 이하	

주) 1. 기존 대지규모가 최대개발규모 이상인 경우 예외

주) 2. 공공시설을 설치·조성하여 제공하는 경우 공공시설 면적을 제외한 면적을 최대개발규모로 한다.

주) 3. 특별계획구역, 획지로 계획된 경우를 제외하고 최대개발규모를 초과하고자 하는 경우에는 도시관리계획 변경절차를 득하여야 한다.

주) 4. 간선부와 이면부 통합개발시 간선부의 계획내용을 적용

■ 변경 사유서(결정도만 변경)

변경내용		변경사유
기정	변경	
구의로	아차산로	도로명 변경에 대한 내용 반영
4-3지구 특별계획구역 7-6번지 (면적 : 1,334.5㎡)	4-3지구 특별계획구역 7-6, 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 2,351.6㎡ (증 1,017.1㎡))	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합
4-4지구 특별계획구역 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 1,017.1㎡)	4-4지구 특별계획구역 폐지 (면적 : 0㎡ (감 1,017.1㎡))	

나. 가구 및 획지 계획 결정 조서(변경)

■ 획지계획

구 분	계 획 기 준	비고
획 지	- 간선부 및 교차부에 위치하여 지구내 중심시설 유치가 필요하고 토지이용의 효율 향상을 위한 개발규모 확보 및 차량진출입 제어를 통한 교통 여건 개선이 필요한 지역 - 획지내 필지들은 개별 필지별 건축이 규제되고 획지구모의 공동개발을 지정 - 획지간 공동개발은 최대개발규모 이내의 범위에서 허용	
필지 분할선	- 도로 등 장애 도시계획시설로 확보하고자 계획된 필지들은 필지분할선을 기준으로 대지분할 후 공공시설 또는 기반시설 제공 - 향후 건축 및 세부개발계획 수립시 대지 및 도로의 규모와 형태를 결정할 수 있도록 필지분할선 설정 - 간선도로변의 필지에 대하여는 도로 확폭을 위한 예정부지 2~3m를 필지분할선으로 계획	

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	획 지 / 특별계획구역			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
기정	A	7,614.2	458.8	①	화양동 7-4대	1,218.9	획지
			760.1		화양동 7-44대		
			287.6	②	화양동 7-5대	287.6	획지
			125.0	③	화양동 7-6대	225.5	획지
			100.5		화양동 7-25대		
			100.5	④	화양동 7-26대	350.5	획지
			125.0		화양동 7-28대		
			125.0		화양동 7-29대		
			125.0	⑤	화양동 7-33대	350.2	획지
			125.0		화양동 7-34대		
			100.2		화양동 7-35대		
			100.2	⑥	화양동 7-36대	350.2	획지
			125.0		화양동 7-38대		
			125.0		화양동 7-39대		
			141.5	⑦	화양동 7-11대	366.7	획지
			225.2		화양동 7-42대		
			184.6	⑧	화양동 7-9대	184.6	획지
			212.9	⑨	화양동 7-1대	212.9	획지
			676.0	⑩	화양동 7-2대	1,239.0	획지
			141.5		화양동 7-12대		
			161.3		화양동 7-13대		
			221.2		화양동 7-14대		
			39.0		화양동 7-15도		
			2,291.3	⑪	화양동 7-3대	2,291.3	획지
			32.1		화양동 7-27도	32.1	도로
			32.1		화양동 7-30도	32.1	도로
			32.1		화양동 7-37도	32.1	도로
			32.1		화양동 7-41도	32.1	도로
			99.5		화양동 7-10도	99.5	도로
			5.2		화양동 7-45도	5.2	도로
			29.0		화양동 7-46도	29.0	도로
			274.7		화양동 7-47도	274.7	도로

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	획 지 / 특별계획구역			비고
				번호	위 치	면적(㎡)	
기정	B	2,823.4	167.9	①	화양동 6-2대	1,357.4	획지
			1,189.5		화양동 6-7대		
			889.9	②	화양동 6-1대	1,373.0	1지구 특별계획구역
			22.3		화양동 6-10대		
			371.1		화양동 6-11대		
			63.8		화양동 6-12대		
			25.9		화양동 6-14대		
			93.0		화양동 6-10대		
						93	도로

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	C	7,825.6	120.0	자양동 7-24대	838.7	4-1지구 특별계획구역
			437.7	자양동 7-25대		
			123.3	자양동 7-26대		
			157.7	자양동 7-32대		
			508.0	자양동 7-17대	638.0	4-2지구 특별계획구역
			130.0	자양동 7-18대		
			1,334.5	자양동 7-6대	1,334.5	4-3지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-38대	1,017.1	4-4지구 특별계획구역
			109.4	자양동 7-39대		
			35.0	자양동 7-40도		
			109.4	자양동 7-41대		
			104.1	자양동 7-42대		
			555.1	자양동 7-43대		
			452.6	자양동 7-1대	912.8	4-5지구 특별계획구역
			460.2	자양동 7-7대		
			166.3	자양동 7-22대	1,026.4	4-6지구 특별계획구역
			121.3	자양동 7-23대		
			129.9	자양동 7-27대		
			103.5	자양동 7-28도		
			167.9	자양동 7-29대		
			337.5	자양동 7-30대		
			166.6	자양동 7-14대	683.0	4-7지구 특별계획구역
			120.0	자양동 7-15대		
			126.6	자양동 7-19대		
			103.5	자양동 7-20도		
			166.3	자양동 7-21대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	C	7,825.6	166.3	자양동 7-21대	709.1	4-8지구 특별계획구역
			131.2	자양동 7-3대		
			116.7	자양동 7-8대		
			116.7	자양동 7-9대		
			96.9	자양동 7-10대		
			34.0	자양동 7-11도		
			96.9	자양동 7-12대		
			116.7	자양동 7-13대		
			204.3	자양동 7-2대	666.0	4-9지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-33대		
			109.1	자양동 7-34대		
			35.0	자양동 7-35도		
			109.4	자양동 7-36대		
			104.1	자양동 7-37대		
변경	C	7,825.6	120.0	자양동 7-24대	838.7	4-1지구 특별계획구역
			437.7	자양동 7-25대		
			123.3	자양동 7-26대		
			157.7	자양동 7-32대		
			508.0	자양동 7-17대	638.0	4-2지구 특별계획구역
			130.0	자양동 7-18대		
			1,334.5	자양동 7-6대	2,351.6	4-3지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-38대		
			109.4	자양동 7-39대		
			109.4	자양동 7-41대		
			104.1	자양동 7-42대		
			555.1	자양동 7-43대		
			35.0	자양동 7-40도		
			452.6	자양동 7-1대	912.8	4-5지구 특별계획구역
			460.2	자양동 7-7대		
			166.3	자양동 7-22대	1,026.4	4-6지구 특별계획구역
			121.3	자양동 7-23대		
			129.9	자양동 7-27대		
			103.5	자양동 7-28도		
			167.9	자양동 7-29대		
			337.5	자양동 7-30대		
			166.6	자양동 7-14대	683.0	4-7지구 특별계획구역
			120.0	자양동 7-15대		
			126.6	자양동 7-19대		
			103.5	자양동 7-20도		
			166.3	자양동 7-21대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경	C	7,825.6	131.2	자양동 7-3대	709.1	4-8지구 특별계획구역
			116.7	자양동 7-8대		
			116.7	자양동 7-9대		
			96.9	자양동 7-10대		
			34.0	자양동 7-11도		
			96.9	자양동 7-12대		
			116.7	자양동 7-13대		
			204.3	자양동 7-2대	666.0	4-9지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-33대		
			109.1	자양동 7-34대		
			35.0	자양동 7-35도		
			109.4	자양동 7-36대		
			104.1	자양동 7-37대		
기정	D	2,690.3	375.0	자양동 1-1대	2,690.3	3-1지구 특별계획구역
			136.6	자양동 1-2대		
			553.4	자양동 1-3대		
			117.0	자양동 1-4대		
			225.8	자양동 1-7대		
			106.8	자양동 1-8대		
			150.1	자양동 1-9대		
			104.1	자양동 1-11대		
			104.1	자양동 1-13대		
			107.4	자양동 1-14대		
			188.4	자양동 1-15대		
			91.2	자양동 1-16대		
			104.1	자양동 1-17대		
			92.9	자양동 1-18대		
			93.2	자양동 1-19대		
			140.2	자양동 1-20대		
기정	E	9,801.3	1,576.3	자양동 2-2대	2,560.0	3-2-A지구 특별계획구역
			38.3	자양동 2-8도		
			133.2	자양동 2-11대		
			149.8	자양동 2-12대		
			133.9	자양동 2-17대		
			164.6	자양동 2-18대		
			121.3	자양동 2-19대		
			121.3	자양동 2-20대		
			121.3	자양동 2-21대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	E	9,801.3	371.5	자양동 2-1대	1,295.0	3-2-B지구 특별계획구역
			78.4	자양동 2-8도		
			141.2	자양동 2-9대		
			133.2	자양동 2-10대		
			153.1	자양동 2-13대		
			149.8	자양동 2-14대		
			133.9	자양동 2-15대		
			133.9	자양동 2-16대		
			395.8	자양동 2-6대	5,946.3	3-3지구 특별계획구역
			383.8	자양동 2-22도		
			125.0	자양동 2-23대		
			125.0	자양동 2-24대		
			124.6	자양동 2-25대		
			164.6	자양동 2-26대		
			110.0	자양동 2-27대		
			121.3	자양동 2-28대		
			121.3	자양동 2-29대		
			124.6	자양동 2-30대		
			124.6	자양동 2-31대		
			124.6	자양동 2-32대		
			124.6	자양동 2-33대		
			124.6	자양동 2-34대		
			124.6	자양동 2-35대		
			156.5	자양동 2-55대		
			11.3	자양동 2-62도		
			120.3	자양동 2-3대		
			116.4	자양동 2-36대		
			116.4	자양동 2-37대		
			179.2	자양동 2-38대		
			120.3	자양동 2-39대		
			120.3	자양동 2-40대		
			118.3	자양동 2-41대		
			118.3	자양동 2-42대		
			397.4	자양동 2-43도		
			116.4	자양동 2-44대		
			116.4	자양동 2-45대		
			171.6	자양동 2-46대		
			165.6	자양동 2-47대		
			116.4	자양동 2-48대		
			116.4	자양동 2-49대		

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적(㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	E	9,801.3	116.4	자양동 2-50대	5,946.3	3-3지구 특별계획구역
			153.4	자양동 2-51대		
			338.0	자양동 2-52대		
			369.1	자양동 2-53대		
			172.9	자양동 2-54대		
기정	F	91,344.1	1,792.0	자양동 227-325대	23,148.6	2지구 특별계획구역 A
			21,356.6	자양동 227-342대		
			56,855.4	자양동 227-7대	60,235.4	2지구 특별계획구역 B
			208.0	자양동 237-31대		
			2,015.9	자양동 227-315대		
			52.1	자양동 227-333대		
			765.0	자양동 533-12대		
			325.0	자양동 533-13대		
			14.0	자양동 559-28대		
			799.2	자양동 227-343대	5,931.0	2지구 특별계획구역 C 구민회관
			3,615.6	자양동 227-344대		
			163.2	자양동 227-347대		
			584.8	자양동 227-349대		
			245.2	자양동 227-352대		
			324.0	자양동 533-11대		
			199.0	자양동 542-6대		
			385.4	자양동 227-8대	2,029.1	광장
			346.0	자양동 227-346대		
			1,130.7	자양동 227-348대		
			37.0	자양동 542-5대		
			22.0	자양동 543-4전		
			108.0	자양동 544-28대		

■ 가구 및 획지(변경) 사유서

기정	변경	변경사유
4-3지구특별계획구역 7-6번지 (면적 : 1,334.5㎡)	4-3지구특별계획구역 7-6, 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 2,351.6㎡ (증 1,017.1㎡))	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합
4-4지구특별계획구역 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 1,017.1㎡)	4-4지구특별계획구역 폐지 (면적 : 0㎡ (감 1,017.1㎡))	

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 불허용도 계획 결정 조서(변경)

■ 불허용도 계획(결정도만 변경)

구 분	계 획 내 용
일반 상업 지역 간선부 (A1)	건축법시행령 별표1 중 ○ 제2호의 공동주택 ○ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ○ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ○ 제13호의 운동시설중 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ○ 제16호의 위락시설 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ○ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 제25호의 발전시설 ○ 제28호의 장례식장
일반 상업 지역 이면부 (A2)	건축법시행령 별표1 중 ○ 제2호의 공동주택 ○ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ○ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ○ 제13호의 운동시설중 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ○ 제16호의 위락시설 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호의 자동차관련시설 (주차장, 세차장, 매매장 제외) ○ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ○ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 제25호의 발전시설 ○ 제28호의 장례식장
준주거지역 (C)	건축법시행령 별표1 중 ○ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ○ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원 ○ 제13호의 운동시설중 욕외철탕이 설치된 골프연습장 ○ 제17호의 공장 ○ 제18호의 창고시설 ○ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ○ 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 제25호의 발전시설중 발전소 ○ 제28호의 장례식장

※ 일반상업지역내 2002년 지구단위계획 결정고시 이후 신축된 지역에도 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) 적용

※ 학교환경위생정화구역인 경우 해당 금지시설 불허 (상대정화구역의 경우 「학교환경위생정화위원회」 심의를 통해 허용되는 경우 제외)

■ 변경 사유서(결정도만 변경)

기정	변경	변경사유
구의로	아차산로	◦ 도로명 변경에 대한 내용 반영
일반상업지역 간선부(A1)	일반상업지역 간선부(A1)	◦ 4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합

나. 권장용도 계획 결정 조서(변경)

■ 권장용도 계획(기정)

구 분		권 장 용 도	비 고
역세권 주변 (1)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 － 공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설 (불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설 (오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	일반 상업 지역 (구의로/ 능동로변)
	특화 거리변 (2)	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 1·2층 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등) ◦ 제3, 4호의 1·2층 근린생활시설 중 휴게음식점 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점	일반 상업 지역 (이면부) 먹자골목
특화 거리변 (3)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 1·2층 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등) ◦ 제3, 4호의 1·2층 근린생활시설 중 휴게음식점 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점	일반 상업 지역 (이면부)
	1층 전면 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 1·2층 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등)	로대오 거리
역세권 특별 계획 구역 (4)		건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 － 극장, 영화관, 음악당, 전시장 ◦ 제7호의 판매시설 중 대형점, 백화점, 쇼핑센터 ◦ 제9호의 의료시설 중 종합병원 ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	일반 상업 지역 (구의로)

구 분		권 장 용 도	비 고
특별 계획 구역 (5)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3호의 운동시설 ◦ 제5호의 문화 및 집회시설 중 - 전 시 장, 공 연 장	-
	1층 전면 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점 ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 - 휴게음식점, 전문판매점	

※ 권장용도는 당해용도가 차지하는 바닥면적(전용면적)의 합이 지상부 전체면적(주차장제외)의 20%이상일 경우 권장용도를 수용한 것으로 봄(층용도의 경우 당해 용도가 당해 층바닥면적의 50%이상)

■ 권장용도 계획(변경)

구 분		권 장 용 도	비 고
역세권 주변 (1)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 - 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설 (불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설 (오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	일반 상업 지역 (아차산로/ 능동로변)
특화 거리변 (2)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등) ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 휴게음식점 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점	일반 상업 지역 (이면부) 먹자골목
특화 거리변 (3)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등) ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 휴게음식점 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점	일반 상업 지역 (이면부)
	1층 전면 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 전문판매점 (의상, 패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등)	로데오 거리

구 분		권 장 용 도	비 고
역세권 특별 계획 구역 (4)		건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 - 극장, 영화관, 음악당, 전시장 ◦ 제7호의 판매시설 중 대형점, 백화점, 쇼핑센터 ◦ 제9호의 의료시설 중 종합병원 ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	일반 상업 지역 (아차산로)
특별 계획 구역 (5)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제3호의 운동시설 ◦ 제5호의 문화 및 집회시설 중 - 전 시 장, 공 연 장	-
	1층 전면 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제7호의 판매시설 중 상점 ◦ 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 - 휴게음식점, 전문판매점	

※ 권장용도는 당해용도가 차지하는 바닥면적(전용면적)의 합이 지상부 전체면적(주차장제외)의 20%이상일 경우 권장용도를 수용한 것으로 봄(총용도의 경우 당해 용도가 당해 총바닥면적의 50%이상)

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
구의로	아차산로	◦ 도로명 변경에 대한 내용 반영
역세권주변(1)	역세권주변(1)	◦ 4-3지구 및 4-4지구 특별계획구역 통합 ◦ 건대입구역 상업특화가로(로데오거리)의 건물 대부분이 권장용도에 부합하지 않는 현재 지역 여건을 반영하여 4-4지구 1층 권장용도 폐지 ※결정도에는 기정에도 4-4지구 1층 권장용도는 미적용 되어 있었음.

다. 지정용도 계획 결정 조서 (변경없음)

■ 지정용도 계획

구 분		권 장 용 도	비 고
능등로변 (a1)	저층부	건축법시행령 별표1 중 - 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 공연장 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 중 상점	3-2-A지구
로데오 거리변 (b2)	1층	건축법시행령 별표1 중 - 제3, 4호의 12종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 - 제7호의 판매시설 중 상점	3-2-B지구

주1) 1층 바닥면적의 2/3이상 또는 1층과 2층 바닥면적의 합계의 1/2이상 설치시 준수

주2) 1층 바닥면적의 50%이상 설치시 준수

라. 건폐율 · 용적률 계획 결정(변경) 조서

■ 건폐율 · 용적률 계획

구 분	건폐율	용적률		비고
		기준용적률	허용용적률	
준주거지역 (일반주거→준주거)	60% 이하	300% 이하	360% 이하	
일반상업지역 (일반주거→일반상업)	60% 이하	300% 이하	630% 이하	
제3종일반 주거지역	50% 이하	250% 이하		
상한용적률	기정	◦ 도시계획조례시행규칙 제7조 적용 - 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α) - α : 기부채납면적 / 기부채납 후 대지면적		공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정 적용
	변경	◦ 도시계획조례시행규칙 제7조 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 - 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지 + 1.0×α현금·건축물) - α토지 : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)는 '기부채납 부지' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함 - α건축물 : 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지 - α현금 : 공공시설등 부지(현금 환산부지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지		

주) 건축물 기부채납 면적은 서울시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2022.10.)' 및 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2023.03.)'를 준용하되, 상한용적률 산식의 경우 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2023.03.)'를 적용함.

* 장기전세주택 등 별도의 규정이 있는 경우에는 관련 법령을 따른다.

■ 변경 사유서

구분	기정	변경	변경사유
용적률	300% 이하/630% 이하/800% 이하 - 허용용적률 $\times (1+1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$	300% 이하/630% 이하/800% 이하 - 허용용적률 $\times (1+1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{현금} \cdot \text{건축물})$	서울특별시 지구단위계획구역 수립기준 · 관리운영기준 최신자료 반영

■ 준주거지역으로 상향된 경우 주거부분의 용적률 기준(서울시 지구단위계획수립기준 1-4-4-(2) 적용) - 현행지침 삭제

구분	내용	비고
준공업지역, 일반주거지역 또는 제3종일반 주거지역에서 준주거지역으로 용도지역 변경된 경우	용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용	혼재된 경우 가중평균

■ 건축물의 비주거용도 확보비율 기준 (서울시 지구단위계획수립기준 3-4-2 / (3)-2) - ① 적용)

- 상업지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)비율은 용적률의 10% 이상 계획
- 다만, 입지특성과 공공기여(기부채납 10%이상 등)를 감안 위원회 심의를 통해 허용용적률의 10%이상으로 계획 가능

※ 용적률의 10%이상 설치는 지상부를 의미

■ 관광숙박시설 건립시 용적률 적용기준 (서울시 지구단위계획수립지침 4-3-2 / (7) 적용)

- 상업지역에서 「관광진흥법 시행령」에 따라 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설을 건축할 경우에는 시도시계획위원회 심의를 거쳐 조례에서 정한 용적률의 20%이하의 범위 안에서 용적률을 완화할 수 있음

• 적용대상1)

- 「관광진흥법 시행령」 제2조1항에 따른 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설 (일반숙박시설 제외)
- 「건축법 시행령」 제2조 제1호, 제2호와 같이 신축 또는 증축되는 건축물

• 용적률 완화 세부기준

- 건축물 신축시 : 최대 완화범위에서 용적률 적용
- 건축물 증축시 : 증축 면적중 객실 연면적2) 비율에 따라 용적률 차등 적용
 - ① 객실 연면적 비율 70%이상 : 최대 완화범위의 100% 적용
 - ② 객실 연면적 비율 50%이상 70%미만 : 최대 완화범위의 50% 적용
 - ③ 객실 연면적 비율 50%미만 : 최대 완화범위의 25% 적용

※ 일반숙박시설을 관광숙박시설로 변경하기 위한 증축시에는 최대범위 완화

- － 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건축시 : 관광숙박시설 연면적 비율에 대해서만 완화 적용
- － 도시환경정비구역에서 건축시 : 개별 사업단위로 용적률 완화 적용
- 용도지역 변경시 관광숙박시설 적용 용적률 예시

종전	변경	일반건축물 허용용적률	관광숙박시설 허용용적률	관광숙박시설 적용 상한용적률
준주거지역 (일반주거→준주거)	준주거지역	360% 이하	420% 이하	480% 이하
일반상업지역 (일반주거→일반상업)	일반상업지역	630% 이하	740% 이하	960% 이하

- 1) 「서울특별시 도시계획조례」 개정 시행('09.9.29) 이후 「관광진흥법」에 따라 관광사업사업계획(변경) 승인 신청한 사업부터 적용
- 2) 객실 연면적 : 용적률에 산정되는 증축부분의 건축 연면적 중에서 객실 사용 바닥면적의 합계(복도, 기계실, 화장실 등 공용면적 포함)

마. 높이 계획 결정 조서 (변경)

■ 높이계획 (기정)

구 분	적 용 지 역		계 획 내 용	비고
일반상업지역	◦ 특별계획 구역	◦ 구의로변	◦ 1, 3-1, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5 : 최고높이 100m 이하	
		◦ 구의로변 이면부	◦ 4-6, 4-7, 4-8, 4-9 : 최고높이 40m 이하	
		◦ 능동로변	◦ 3-2, 3-3 : 최고높이 120m이하	
	◦ 구의로변		◦ 최고높이 100m이하	
	◦ 구의로변 이면부		◦ 최고높이 40m이하	
일반상업지역/ 준주거지역	◦ 특별계획구역 2-A, 2-B		◦ 최고높이 200m이하	

※ 건축법 제60조에 의한 건축물의 최고높이 지정, 도로사선 배제

■ 높이계획 (변경)

구 분	적 용 지 역		계 획 내 용	비고
일반상업지역	◦ 특별계획 구역	◦ 아차산로변	◦ 1, 3-1, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5 : 최고높이 100m 이하	
		◦ 아차산로변 이면부	◦ 4-6, 4-7, 4-8, 4-9 : 최고높이 40m 이하	
		◦ 능동로변	◦ 3-2, 3-3 : 최고높이 120m이하	
	◦ 아차산로변		◦ 최고높이 100m이하	

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비고
	◦ 아차산로변 이면부	◦ 최고높이 40m이하	
일반상업지역/ 준주거지역	◦ 특별계획구역 2-A, 2-B	◦ 최고높이 200m이하	

※ 건축법 제60조에 의한 건축물의 최고높이 지정, 도로사선 배제

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
◦ 구의로	◦ 아차산로	◦ 도로명 변경에 대한 내용 반영
◦ 구의로변 - 1, 3-1, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5 : 최고높이 100m 이하	◦ 아차산로변 - 1, 3-1, 4-1, 4-2, 4-3, 4-5 : 최고높이 100m 이하	◦ 4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합

바. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획 (변경)

1) 건축물의 배치 계획 결정(변경) 조서

■ 건축물의 배치 계획(기정)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용
건축한계선	◦ 주요교차로 가각부 및 간선가로변	3~6m	◦ 정연한 가로경관의 확보 ◦ 보행공간 확충
	◦ 이면부 내부필지	1~4m	◦ 이면도로의 확폭
벽면한계선	◦ 간선가로변 및 이면부 ◦ 특화거리변	공공보행통로 (1~2m) 주차진입통로 (3~6m) 1.5~2.5m	◦ 보행 및 주차통로 설치가 필요한 필지에 지정 ◦ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역
벽면지정선	◦ 특화거리변	1.5~2.5m	◦ 건축선지정이 부적합한 필지에 지정 ◦ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역
필지분할선	◦ 지구단위계획구역 내 공공용지 무상제공 필지	2~5m	◦ 지역간 연결도로 확충 및 내부 교통소통 원활화

■ 건축물의 배치 계획 (변경)

구 분	적용지역	적용기준	계획내용	비고
건축한계선	◦ 주요교차로 가각부 및 간선가로변	3~6m	◦ 정연한 가로경관의 확보 ◦ 보행공간 확충	4-3지구 폭원변경, 건축한계선 내 필지분할선 삭제
	◦ 이면부 내부필지	1~4m	◦ 이면도로의 확폭	4-3지구 적용위치 변경
벽면한계선	◦ 간선가로변 및 이면부 ◦ 특화거리변	공공보행통로 (1~2m) 주차진입통로 (3~6m) 1.5~2.5m	◦ 보행 및 주차통로 설치가 필요한 필지에 지정 ◦ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역	변경없음
벽면지정선	◦ 특화거리변	1.5~2.5m	◦ 건축선지정이 부적합한 필지에 지정 ◦ 1층부 전문쇼핑 및 문화시설 설치가 필요한 지역	변경없음
필지분할선	◦ 지구단위계획구역 내 공공용지 무상제공 필지	2~5m	◦ 지역간 연결도로 확충 및 내부 교통소통 원활화	4-3지구 이면부 폭원축소

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
◦ 4-3지구 구역계 변경, 간선가로변 필지분할선 삭제, 이면부 건축한계선 적용위치 변경, 이면부 필지분할선 폭원 축소	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합 및 구역계 변경 ◦ 4-3지구 전면부 건축한계선6m로 계획하여 동일로 지구단위계획과의 정합성 확보 ◦ 4-3지구 전면부 필지분할선 삭제, 이면부는 건축한계선 적용위치 변경 및 필지분할선 축소

2) 건축물의 형태·색채에 관한 계획 결정 조서(변경없음)

■ 건축물의 형태·색채 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물형태	아차산로변 간선부	◦ 1층 전면부 투시형처리 70% 이상(유도형 인센티브 권장) ◦ 1층 층고제한 4.5m이상
	특화거리	◦ 아차산로 간선부와 이면부 통합개발시 - 1층 전면부 투시형처리 70% 이상(유도형 인센티브 권장) - 1층 층고제한 4.5m이상 - 특화거리변 1층부 아케이드 조성(유도형 인센티브 권장)
	특별계획구역	◦ 1층 전면부 투시형처리 70% 이상(유도형 인센티브 권장) ◦ 1층 층고제한 4.5m이상 ◦ 간선도로변 1층부 아케이드 조성(유도형 인센티브 권장)

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 대지내 공지 계획 결정(변경) 조서

■ 대지내 공지계획(기정)

구 분	적 용 지 역	적용기준	계 획 내 용
전면공지	◦ 간선가로변 및 대형개발 필지 ◦ 이면도로변 필지	◦ 2~6.5m 보도 및 차도 조성 (필지분할선 포함)	◦ 인도부속형(보도확폭) 및 차도부속형(도로확폭) 전면공지의 설치
공개공지	◦ 간선가로변 주요 결절부의 대형필지	◦ 쌈지공원 위치	◦ 보상관장으로 민간의 적극적 참여유도 ◦ 건축한계선과 면적규제의 병용 ◦ 전면공지 및 민간의 옥외공간과 연계유도
침 상 형 쌈지공원	◦ 공공지하공간과 연결하는 대규모필지		◦ 지하철역사에서 콘코스 연결 유도 ◦ 침상형 도입 권장
쌈지공원	◦ 간선가로변 및 이면부의 보행 집중 지역		◦ 공공부문과 일체조성 ◦ 공개공지 및 대지내 조정활용

■ 대지내 공지계획(변경)

구 분	적 용 지 역	적용기준	계 획 내 용	비고
전면공지	◦ 간선가로변 및 대형개발 필지 ◦ 이면도로변 필지	◦ 2~6.5m 보도 및 차도 조성 (필지분할선 포함)	◦ 인도부속형(보도확폭) 및 차도 부속형(도로확폭) 전면공지의 설치 ◦ 공개공지와 중복부분 제외 가능	4-3지구 아차산로변 전면공지 6m적용
공개공지	◦ 간선가로변 주요 결절부의 대형필지	◦ 쌈지공원 위치	◦ 보상관장으로 민간의 적극적 참여유도 ◦ 건축한계선과 면적규제의 병용 ◦ 전면공지 및 민간의 옥외공간과 연계유도 ◦ 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 건축한계선 (전면공지)와 중복하여 위치지정한 경우는 제외)	4-3지구위치 변경
침 상 형 쌈지공원	◦ 공공지하공간과 연결하는 대규모필지		◦ 지하철역사에서 콘코스 연결 유도 ◦ 침상형 도입 권장	변경없음
쌈지공원	◦ 간선가로변 및 이면부의 보행 집중 지역		◦ 공공부문과 일체조성 ◦ 공개공지 및 대지내 조정활용	4-3지구구역 내 적용제외

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
◦ 4-3지구 구역계 변경	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합 및 구역계 변경
◦ 4-3지구 전면공지 적용부분 조정	◦ 4-3지구는 건축법에 따른 건축선(3m)을 포함하여 전면공지 6m 계획, (단, 허용용적을 인센티브 산식에는 3~6m범위만 적용, 공개공지와 중복부분 제외 가능)
◦ 4-3지구 공개공지 위치 변경	◦ 4-3지구는 인접 도시철도시설 출입구 및 승강기와 인접시켜 간선부 서측에 대규모 공개공지를 설치하고 가로활성화 및 인구유입 원할 등 쾌적한 보행 · 휴게 공간 조성
◦ 4-3지구 쌈지공지 대상지 미적용	◦ 4-3지구는 자투리 쌈지공원 기부채납이 아닌 공공임대업무시설(건축물 기부채납)으로의 공공기여

나. 대지내 통로 계획 결정(변경) 조서

■ 대지내 통로 계획(결정도만 변경)

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용
공공보행통로	◦ 주요시설에 대한 보행자들의 접근이 어려운 구역 및 가구의 장변이 길어서 우회가 필요한 블록	◦ 원활한 보행흐름 유도 및 보행환경개선 등을 위하여 계획
보차혼용통로	◦ 보행 및 차량을 위한 도로의 개설이 필요한 구역내 필지	◦ 지구내 보행 및 차량의 원활한 흐름 유도 및 계획적 방법에 의한 통로개설로 공공부담 해소를 위하여 계획
입체공공보행통로	◦ 공중/실내/지하공간 연결대지 ◦ 통행량 및 판매시설 밀집지역 ◦ 전철역사 인접대지	◦ 입체적인 보행환경조성 및 역사·대형 건축물의 상호 연계를 통하여 지구내 원활한 보행동선체계 구축을 위하여 계획
보행자우선도로	◦ 보행이 활성화된 이면부 특화거리변	◦ 차량진출입을 부분적으로 배제 또는 허용으로 보행활동 보호를 위하여 계획 ◦ 특정한 날 차없는 거리로 운영
보행자도로	◦ 보행이 활성화된 이면부 특화거리변	◦ 차량의 통행이 허용되지 않는 도로 계획

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
◦ 구역계 변경	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합 및 구역계 변경

다. 차량동선 및 주차계획 결정(변경) 조서

■ 차량동선 및 주차계획(기정)

구 분	적용지역	계 획 내 용
차량출입 불허구간	◦ 간선도로변 ◦ 준주거지역 이면부 불허구간	◦ 폭 25m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 불허 ◦ 개별필지의 주차진출입은 연접도로 중 최하위에서 진출입
차량출입 허용구간	◦ 획지별 출입구간	◦ 이면부 진출입이 불가능한 경우에 한하여 차량출입 허용

■ 차량동선 및 주차계획(변경)

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	- 간선도로변 - 준주거지역 이면부 불허구간	- 폭 25m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 불허 - 개별필지의 주차진출입은 연접도로 중 최하위에서 진출입	4-3지구 간선도로변 적용
차량출입 허용구간	획지별 출입구간	이면부 진출입이 불가능한 경우에 한하여 차량출입 허용	4-3지구 적용제외

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
4-3지구 간선부도로변 서측 차량출입 허용구간에서 차량출입불허구간으로 변경	동일로 지구단위계획과의 계획적 정합성 유지 및 간선도로변 차량진출입으로 인한 보행단절 방지를 위해 4-3지구 간선부 서측 차량출입 허용구간에서 차량출입 불허구간으로 변경

라. 경관 및 환경 친화적 요소 결정 조서 (변경 없음)

■ 경관 및 환경 친화적 요소계획

구 분	계 획 내 용	적용구역	비고
옥상녹화	- 고층건물에서의 도시미관 향상 및 도심의 휴식공간 제공 - 열섬현상완화 및 에너지 절약 - 서울시 보급형 옥상녹화 조성기법(2001.10.24)에 의하여 설치토록 권장	전구역	
벽면녹화	- 도시경관 향상, 도시생태계 보전 및 에너지 절감 - 서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화 기법에 의하여 설치토록 권장	전구역	
생태면적률	- 자연친화적인 또는 생태적인 개발 유도 - 서울시 생태면적률 도시계획 적용편람(2007.12)에 의해 적용할 것을 권장	전구역	
옥외광고물	- 무질서한 간판으로 인해 건축물의 미관과 도시경관을 훼손 - 건축허가시에 간판 형태 및 부착 위치를 정하여 건축물의 미관 및 구조안전성 확보	간선도로변	
건축물 외관	- 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의벽면에서 통일성을 유지 - 건축물의 외관은 조립식, 무피복골조, 컨테이너 등의 구조를 제한 - 건축물의 외벽 재료는 반사유리 등의 반사성 재료의 사용을 금지하며 자연스러운 재질 및 색채를 사용	전구역	
신재생에너지 시설	- 지속가능한 에너지 공급 - 신에너지 및 재생에너지 개발이용보급촉진법령의 기준에 따라 시설을 설치할 것을 권장	전구역	
개방화장실	- 보행자이 편의를 위해 설치 권장 - 공중화장실등에 관한 법률 및 관련조례의 기준에 따라 설치	전구역	

구 분	계 획 내 용	적용구역	비고
야간경관조명	◦ 간선도로에 면하는 건축물에 대해 설치 권장 ◦ 옥외에 설치하는 미술장식품의 경우 설치 권장 ◦ 용적률 완화를 받고자 하는 경우 도시환경디자인위원회 설치 및 운영조례에 따라 위원회 자문을 거쳐 설치	간선도로변	
소규모 생물서식공간	◦ 인간과 자연이 공존하는 도심생태계 구축	전구역	

4. 인센티브 운영계획 결정(변경) 조서

■ 용적률 인센티브

－ 용적률 완화항목 및 내용

- 1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 2) 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- 3) 유도형 인센티브 항목이 두 가지 이상인 경우, 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
- 4) 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 100분의 30까지만 인정되며, 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
- 5) 인센티브 계획기준 적용이 어려운 구역으로 규제형 인센티브 계획이 없는 필지에서는 규제형 인센티브 총량의 1/3이 인정 된다.
- 6) 전층권장 용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 “해당 지구단위계획으로 정한 면적” 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
1층 권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 “해당 지구단위계획으로 정한 면적” 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- 7) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 해당 도시계획위원회 심의에서 인정한 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.

기정 8) 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외하며, 미관지구내 건축한계선 이후부터 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에 의하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.

※ 간선부의 미관지구내에 포함되는 건축선 후퇴부분은 관련규정상 의무하는 사항이므로 인센티브를 적용 받을 수 없음

변경 8) 미관지구 폐지(서울특별시 고시 제2019-129호(2019.4.18.))에 따라 대체되는 아차산로변 건축한계선 (6m)내 3m이내에 대하여는 인센티브에서 제외하며, 건축한계선 3~6m구간에 대해서만 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에 의한 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.

※ 간선부 건축한계선 3m후퇴부분은 관련규정상 의무하는 사항이므로 인센티브를 적용 받을 수 없음

※ 전면공지는 공개공지와 중복지정 불가(단, 건축한계선내에 중복하여 공개공지의 위치 지정한 경우는 제외)

- 9) 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없다.

항 목		내 용	완화기준	비 고
규제영역 인센티브	획지 계획	획지단위개발	기준용적률 × a	(일반상업지역) ◦ 2필지 : 0.05 ◦ 3필지 : 0.1 ◦ 4필지이상 : 0.15
	대지내 공지	건축한계선/ 벽면한계선	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × a	(일반상업지역) ◦ 피로티구조 : a=1.25 ◦ 개방형구조 : a=2.5
	대지내 통로	공공보행통로 보차혼용통로	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × a	
유도영역 인센티브	대지내 공지	공개공지	기준용적률 × (설치면적-의무면적 /대지면적) × a	(능동로변 일반상업지역) ◦ 피로티구조 : a=1.5 ◦ 개방형구조 : a=3
				(아차산로변 일반상업지역) ◦ 피로티구조 : a=1.75 ◦ 개방형구조 : a=3.5
	썸지형, 침상형 공지			(이면부 일반상업지역) ◦ 피로티구조 : a=2 ◦ 개방형구조 : a=4
				(준주거지역) ◦ 피로티구조 : a=0.4 ◦ 개방형구조 : a=0.8
	건축물 용도	권장	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × a	(일반상업지역) ◦ 간선부 : a=0.4 ◦ 이면부 : a=0.5
		특정층(꼭대기층) 개방	기준용적률 × (설치면적 ÷ 해당층 바닥면적) × 0.3	◦ 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함
	도시경관 개선	지하철 및 지중화 시설 건축물내 설치	기준용적률 × 0.3	◦ 지하철출입구, 연결통로, 환기구시설을 건물내부 또는 대지내 설치시
		건축물 등 형태	기준용적률 × 0.05 ~ 0.15	◦ 1층전면부 투시형 처리 70% 이상 및 1층부 아케이드 조성 계획시 (두가지 요소중 한가지만 계획시 1/3 적용)
	주차계획	공동주차장	기준용적률 × 0.2	
기타영역 인	건물내 공공시설 제공시	건물내 공공시설 설치	기준용적률 × 0.3	◦ 건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우
	환경친화	자연지반보존	기준용적률 × (자연지반보존/대지면적) × 0.2	
		옥상녹화	기준용적률 ×	◦ 녹화면적은 대지면적의 20% 까지만 허용

항 목		내 용	완화기준		비 고		
센티브			(제공면적/대지면적) × 0.1		◦ 법적 조정으로 산입된 면적 제외		
		녹색주차장, 투수성 포장	기준용적률 × 0.05				
		중수도 설치	기준용적률 × 0.04		◦ 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 ◦ 관련법상 의무시설인 경우 제외		
		빗물이용시설 설치	기준용적률 × 0.04		◦ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 × 0.05 또는 대지면적 × 0.02 이상 설치		
		신재생에너지 사용	기준용적률 × 0.05		◦ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 부담		
		에너지 절약계획 도입	구분	에너지 절감율	에너지성능지표	친환경건축물인증	인센티브량
			1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률 × 0.08이내
			2등급	23.5~33.5%미만	74~81점 미만	75~85점 미만	기준용적률 × 0.05이내

주) 각각의 대지에 적용되는 용적률의 완화는 완화조건이 인정되는 각 항목의 합으로 하며, 기준용적률과 완화용적률의 합은 각각의 대지에 지정된 허용용적률의 이하가 되도록 함

■ 건대입구 역세권 일반상업지역

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-⑩ B-② D(3-1)	화양동 7-3 일대 6-1 일대 자양동 1-1 일대	- 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리 및 형태 권장) 및 휴게공간 조성	유도형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총면적의 40% 이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 / 대지면적) × 3	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8% 이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.2	1층부 아케이드 조성 및 전면투시처리 70% 이상
				지하철 및 지중화 시설 건축물내 설치	기준용적률 × 0.3	지하철출입구, 연결통로, 환기구시설을 건물내부 또는 대지내 설치시
			규제형	건축한계선	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의무형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 능동로변 일반상업지역

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
3-2-A 3-2-B	자양동 2-2 일대	- 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리 및 형태 권장) 및 휴게공간 조성	유도형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총면적의 30% 이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 / 대지면적) × 3	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8% 이상 조성시 인정
	자양동 2-1 일대			건축물 형태	기준용적률 × 0.3	1층부 아케이드 조성 및 전면투시처리 70% 이상

도면 번호	위치	계획목표	항목	완화기준	비고
			규 제 형	건축한계선	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 2.5
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외

■ 능동로변 일반상업지역

도면 번호	위치	계획목표	항목	완화기준	비고
3-3	자양동 2-6 일대	- 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리 및 형태 권장) 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4
				공개공지 및 씬지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 / 대지면적) × 3
				건축물 형태	기준용적률 × 0.3
			규 제 형	건축한계선 (공공보행통로)	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 2.5
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외

■ 구의로변 일반상업지역 (기정)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
B-①	화양동 6-7 일대 자양동 7-17 일대 4-1 7-6 일대 4-3 7-6 일대 4-4 7-43 일대 4-5 7-1 일대	◦ 적정개발규모 유도 ◦ 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 ◦ 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.4$	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	$\text{기준용적률} \times (\text{설치면적} - \text{의무면적} / \text{대지면적}) \times 3.5$	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	$\text{기준용적률} \times 0.1$	전면투시처리 50%이상
			규 제 형	획지단위개발	$\text{기준용적률} \times a$	2필지 : 0.1 3필지 : 0.2 4필지 : 0.3
				건축한계선	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times 2.5$	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
B-① 4-1 4-5	화양동 6-7 일대 자양동 7-17 일대 7-6 일대 7-43 일대 7-1 일대	◦ 적정개발규모 유도 ◦ 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 ◦ 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 : 주차장을 제외한 건축면적)×0.4	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × ((설치면적-의무면적) /대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50%이상
			규 제 형	획지단위개발	기준용적률 ×a	2필지 : 0.1 3필지 : 0.2 4필지 : 0.3
				건축한계선	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
4-3	자양동 7-6 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.4$	주차장을 제외한 총 연면적의 30% 이상 준수시 인정
				공개공지	$\text{기준용적률} \times ((\text{설치면적}-\text{의무면적}) / \text{대지면적}) \times 3.5$	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	$\text{기준용적률} \times 0.1$	전면투시처리 50% 이상
			규 제 형	건축한계선	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times 2.5$	아차산로변 건축한계선 6m중 3m이내 인센티브 미적용
				의 무 형	자연지반보존, 옥상녹화, 투수성 포장, 빗물이용시설, 신재생에너지, 에너지 절약계획	

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유
4-3지구 인센티브 항목 조정 - 규제형 : 획지단위개발 삭제 - 유도형 : 쌈지형공지 항목 삭제	4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합에 따라 4-3지구 인센티브 항목 조정 4-3지구는 획지단위개발에 해당하지 않으므로 획지단위개발 항목 삭제 및 세부개발계획에 따라 미설치되는 쌈지형공지 항목 삭제

■ 구의로변 일반상업지역 (기정)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
4-2	자양동 7-25 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유도형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총 연면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 / 대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50%이상
				지하철 및 지중화 시설 건축물내 설치	기준용적률 × 0.3	지하철출입구, 연결통로
			규제형	획지단위개발	기준용적률 × a	2필지 : 0.1 3필지 : 0.2 4필지 : 0.3
				건축한계선	기준용적률 × (제공면적 / 대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의무형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
4-2	자양동 7-25 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부	유도형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총 연면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 / 대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50%이상

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
		전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성		지하철 및 지중화 시설 건축물내 설치	기준용적률 × 0.3	지하철출입구, 연결통로
			규 제 형	획지단위개발	기준용적률 × a	2필지 : 0.1 3필지 : 0.2 4필지 : 0.3
				건축한계선	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 변경 사유서

변경 내 용	변경 사유
◦ 도로명 변경	◦ 구의로 → 아차산로 도로명 변경

■ 구의로변 일반상업지역 (기정)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-① A-⑩	화양동 7-4 일대 7-2 일대	◦ 적정개발규모 유도 ◦ 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 ◦ 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	기준용적률 × (설치면적 - 의무면적 /대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50%이상
			규 제 형	획지단위개발	기준용적률 × a	
				건축한계선/ 벽면지정선	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-① A-⑩	화양동 7-4 일대 7-2 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유도 용도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × (설치면적-의무면적 /대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50%이상
			규제 형태	획지단위개발	기준용적률 × a	
				건축한계선/ 벽면지정선	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	미관지구내 건축한계선 제공면적에서 제외
			의무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유서
◦ 도로명 변경	◦ 구의로 → 아차산로 도로명 변경

■ 구의로변 일반상업지역 이면부 (기정)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-② A-⑧ A-⑨	화양동 7-5 일대	- 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유도 용도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.5	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
	7-9 일대			공개공지 및 쌈지형공지	기준용적률 × (설치면적-의무면적 /대지면적) × 4	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 5%이상 조성시 인정
	7-1 일대					

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
			규 제 형	건축한계선/ 벽면한계선	건축한계선/ 벽면한계선기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 이면부 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-② A-⑧ A-⑨	화양동 7-5 일대 7-9 일대 7-1 일대	- 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 - 보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.5	주차장을 제외한 총면적의 30%이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	기준용적률 × (설치면적-의무면적 /대지면적) × 4	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 5%이상 조성시 인정
			규 제 형	건축한계선/ 벽면한계선	건축한계선/ 벽면한계선기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유 서
도로명 변경	구의로 → 아차산로 도로명 변경

■ 구의로변 일반상업지역 이면부 (기정)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-③ A-④ A-⑤ A-⑥ A-⑦	화양동 7-6 일대 7-28 일대 7-33 일대 7-38 일대 7-42 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도	유도 형	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.5$	주차장을 제외한 총면적의 30% 이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	$\text{기준용적률} \times (\text{설치면적} - \text{의무면적} / \text{대지면적}) \times 4$	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 5% 이상 조성시 인정
4-6 4-7 4-8 4-9	자양동 7-30 일대 7-14 일대 7-3 일대 7-2 일대	보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	규 제 형	획지단위개발	기준용적률 $\times a$	
				건축한계선/벽면한계선	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times 2.5$	
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 아차산로변 일반상업지역 이면부 (변경)

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
A-③ A-④ A-⑤ A-⑥ A-⑦	화양동 7-6 일대 7-28 일대 7-33 일대 7-38 일대 7-42 일대	- 적정개발규모 유도 - 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도	유도 형	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.5$	주차장을 제외한 총면적의 30% 이상 준수시 인정
				공개공지 및 씬지형공지	$\text{기준용적률} \times (\text{설치면적} - \text{의무면적} / \text{대지면적}) \times 4$	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 5% 이상 조성시 인정
4-6 4-7 4-8 4-9	자양동 7-30 일대 7-14 일대 7-3 일대 7-2 일대	보행환경 개선(1층부 전면부 입면처리) 및 휴게공간 조성	규 제 형	획지단위개발	기준용적률 $\times a$	
				건축한계선/벽면한계선	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times 2.5$	
			의 무 형	자연지반보존, 중수로, 빗물이용시설, 녹색주차장, 옥상녹화 등		

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유서
◦ 도로명 변경	◦ 구의로 → 아차산로 도로명 변경

④ 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1. 특별계획구역 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	구역명		위 치	면 적 (㎡)	비고
기정	-	건대입구1지구 특별계획구역		화양동 6-1일대	1,538㎡	
기정	-	건대입구2지구 특별계획구역	A블럭	자양동 227-342일대	23,148.6㎡	
			B블럭	자양동 227-7일대	62,505.2㎡	
			C블럭	자양동 227-344일대	5,931.0㎡	
기정	-	건대입구3-1지구 특별계획구역		자양동 1-1일대	2,690.3㎡	
기정	-	건대입구3-2-A지구 특별계획구역		자양동 2-2일대	2,560.0㎡	
기정	-	건대입구3-2-B지구 특별계획구역		자양동 2-1일대	1,295.0㎡	
기정	-	건대입구3-3지구 특별계획구역		자양동 2-6일대	5,946.3㎡	
기정	-	건대입구4-1지구 특별계획구역		자양동 7-24일대	838.7㎡	
기정	-	건대입구4-2지구 특별계획구역		자양동 7-17일대	638.0㎡	
기정	-	건대입구4-3지구 특별계획구역		자양동 7-6일대	1,334.5㎡	
변경	-	건대입구4-3지구 특별계획구역		자양동 7-6일대	2,351.6㎡	4-4지구 내 '7-38대', '7-39대' '7-40도', '7-41대', '7-42대', '7-43대' 추가 편입
기정	-	건대입구4-4지구 특별계획구역		자양동 7-38일대	1,017.1㎡	
변경	-	건대입구4-4지구 특별계획구역		자양동 7-38일대	-	4-3지구와 통합
기정	-	건대입구4-5지구 특별계획구역		자양동 7-1일대	912.8㎡	
기정	-	건대입구4-6지구 특별계획구역		자양동 7-22일대	1,026.4㎡	
기정	-	건대입구4-7지구 특별계획구역		자양동 7-14일대	683.0㎡	
기정	-	건대입구4-8지구 특별계획구역		자양동 7-3일대	709.1㎡	
기정	-	건대입구4-9지구 특별계획구역		자양동 7-2일대	666.0㎡	

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
4-3지구특별계획구역 (면적 : 1,334.5㎡)	4-3지구특별계획구역 (면적 : 2,351.6㎡ (증 1,017.1㎡))	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합
4-4지구특별계획구역 (면적 : 1,017.1㎡)	구역 폐지 (면적 : 0㎡ (감 1,017.1㎡))	

일반주거지역→일반상업지역으로 변경되는 특별계획구역의 공공기여 방안 (규제)

■ 지정

구분	특별계획구역 면적(㎡)	기부채납 비율(%)	공공기여
3-1	2,690.30	21.6	●3m 도로, 지하철 연결
3-2-A	2,560.00	22.0 이상	●서4m, 동3m 도로, 건축물내 공공시설
3-2-B	1,295.00	20.9 이상	●서4m, 동3m 도로, 건축물내 공공시설
3-3	5,946.30	27.8	●서4m,남5m,동3m 도로, 건축물 내 공공시설
4-1	838.7	19.9	●북,서 3m 도로
4-2	638	20.9	●북3m 도로, 동2m 도로
4-3	1,334.50	21.9	●북3m 도로, 동6m 소공원(150㎡이상)
4-4	1,017.10	21.0	●북,남3m 도로, 남서5m 소공원(75㎡이상)
4-5	912.8	18.7	●북,동3m 도로
4-6	1,026.40	18.0	●남,서3m 도로
4-7	683	18.6	●남3m 도로, 동2m 도로
4-8	709.1	21.3	●남3m 도로, 동2m 소공원(30㎡이상)
4-9	666	23.0	●남,동3m 도로

■ 변경

구분	특별계획구역 면적(㎡)	기부채납 비율(%)	공공기여
3-1	2,690.30	21.6	●3m 도로, 지하철 연결
3-2-A	2,560.00	22.0 이상	●서4m, 동3m 도로, 건축물내 공공시설
3-2-B	1,295.00	20.9 이상	●서4m, 동3m 도로, 건축물내 공공시설
3-3	5,946.30	27.8	●서4m,남5m,동3m 도로, 건축물 내 공공시설
4-1	838.7	19.9	●북,서 3m 도로
4-2	638	20.9	●북3m 도로, 동2m 도로
4-3	2,351.6	21.45 이상	●남2m 도로, 건축물 내 공공임대업무시설
4-5	912.8	18.7	●북,동3m 도로
4-6	1,026.40	18.0	●남,서3m 도로
4-7	683	18.6	●남3m 도로, 동2m 도로
4-8	709.1	21.3	●남3m 도로, 동2m 소공원(30㎡이상)
4-9	810.4	23.0	●남,동3m 도로

※ 특별계획구역은 공공기여 계획에 따라 기반시설을 설치·조성하여 기부채납하여야 함. 기부채납 비율은 구역면적에 대한 비율이므로 측량 등에 따라 변경될 수 있으나 공공기여 계획에 따른 도로 폭원에 대한 면적은 이행하여야 함

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
4-3지구특별계획구역	- 면적 증가 (면적 : 2,351.6㎡ (증 1,017.1㎡)) - 공공기여 내용 조정	- 주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합 - 자투리 토지의 공공기여를 최소화하고 지역 중심 여건에 부합하도록 도로 설치 및 건축물 공공기여로 대체
4-4지구특별계획구역	구역 폐지 (면적 : 0㎡ (감 1,017.1㎡))	

2. 특별계획구역 계획지침(변경)

- 1) 건대입구1지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 2) 건대입구2-A지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 3) 건대입구2-B지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 4) 건대입구2-C지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 5) 건대입구3-1지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 6) 건대입구3-2-A지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 7) 건대입구3-2-B지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 8) 건대입구3-3지구 특별계획구역 (변경없음)
- 9) 건대입구4-1지구 특별계획구역 (변경 없음)
- 10) 건대입구4-2지구 특별계획구역 (변경 없음)

11) 건대입구4-3지구 특별계획구역 (변경)

구분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
위치		◦ 자양동 7-6일대		
면적		◦ 1,334.5㎡	◦ 2,351.6㎡	금회변경
용도지역		◦ 일반주거지역 → 일반상업지역	◦ 일반상업지역	금회변경
건축물에 관한 사항	불허용도	◦ 제2호의 공동주택 ◦ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ◦ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ◦ 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ◦ 제16호의 위락시설 ◦ 제17호의 공장 ◦ 제18호의 창고시설 ◦ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ◦ 제20호의 자동차관련시설 (주차장 제외) ◦ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ◦ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ◦ 제23호의 교정 및 군사시설 ◦ 제25호의 발전시설 ◦ 제28호의 장례식장		
	권장용도	◦ 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설(불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)		
	건폐율	◦ 60% 이하		
	용적률	기준	◦ 300% 이하	
		허용	◦ 630% 이하	
		상한	◦ 800% 이하	
	높 이	◦ 최고높이 100m 이하		
	배 치	◦ 간선도로변 : 6m 건축한계선 (필지분할선 3m 포함)	◦ 간선도로변 - 건축한계선 : 6m ◦ 이면도로변 - 필지분할선 : 2m - 건축한계선 : 2m	금회변경
	형 태	◦ 1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상(유도형 인센티브 권장사항) ◦ 1층 층고제한 4.5m 이상(권장) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능		

구분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
교통처리계획		◦ 간선변에서 차량진출입 가능	◦ 간선변 차량진출입불허	금회변경
기타에 관한사항	전면공지	◦ 간선도로변 : 6m	◦ 간선도로변 : 6m(공개공지와 중복부분 제외 가능) ◦ 이면도로변 : 2m	금회변경
	공개공지	◦ 위치지정	◦ 간선도로변(위치지정)에 확보	금회변경
공공시설 조성 및 제공		◦ 구역내 도로, 건축물 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성 후 기부채납 ◦ 기부채납면적 : 15%이상		

12) 건대입구4-4지구 특별계획구역 (변경-폐지)

구분			계 획 지 침		비 고
			기정	변경	
위치			◦ 자양동 7-38일대	폐지	
면적			◦ 1,017.1㎡		
용도지역			◦ 일반주거지역 → 일반상업지역		
건축물에 관한 사항	불허용도		◦ 제2호의 공동주택 ◦ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) ◦ 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 ◦ 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) ◦ 제16호의 위락시설 ◦ 제17호의 공장 ◦ 제18호의 창고시설 ◦ 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ◦ 제20호의 자동차관련시설 (주차장 제외) ◦ 제21호의 동물 및 식물관련시설 ◦ 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 ◦ 제23호의 교정 및 군사시설 ◦ 제25호의 발전시설 ◦ 제28호의 장례식장		
	권장 용도	전면	◦ 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설(불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)		

구분			계 획 지 침		비 고
			기정	변경	
		1층	◦ 제3,4호의 1·2층 근린생활시설 중 전문판매점(의상,패션, 레저, 구두, 귀금속, 신변잡화 등) ※로데오거리 1층 전면부 권장용도 적용		
	건폐율		◦ 60% 이하		
	용적률	기준	◦ 300% 이하		
		허용	◦ 630% 이하		
		상한	◦ 800% 이하		
	높 이		◦ 최고높이 100m 이하		
	배 치		◦ 간선도로변 : 6m 건축한계선(필지분할선 3m 포함) ◦ 이면도로변 : 5m 건축한계선(필지분할선 3m 포함)		
	형 태		◦ 1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상(유도형 인센티브권장사항) ◦ 1층 총고제한 4.5m 이상(권장) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능		
교통처리계획			◦ 간선변에서 차량진출입 금지		
기타에 관한사항	전면공지		◦ 간선도로변 : 6m		
	공개공지		-		
공공시설 조성 및 제공			◦ 구역내 도로 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ◦ 기부채납면적 : 15%이상		

13) 건대입구4-5지구 특별계획구역 (변경 없음)

14) 건대입구4-6지구 특별계획구역 (변경 없음)

15) 건대입구4-7지구 특별계획구역 (변경 없음)

16) 건대입구4-8지구 특별계획구역 (변경 없음)

17) 건대입구4-9지구 특별계획구역 (변경 없음)

Ⅲ. 4-3지구 특별계획구역 세부개발계획 결정

① 특별계획구역에 관한 결정(변경)

1. 특별계획구역 결정(변경) 조서

■ 특별계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	건대입구 4-3지구 특별계획구역	자양동 7-6일대	1,334.5	2011.12. 8 (서울특별시고시 제2011-367호)	
변경	건대입구 4-3지구 특별계획구역	자양동 7-6일대	2,351.6 (증 1,017.1㎡)		
기정	건대입구 4-4지구 특별계획구역	자양동 7-38일대	1,017.1 (감 1,017.1㎡)	2011.12. 8 (서울특별시고시 제2011-367호)	
폐지	건대입구 4-4지구 특별계획구역	-	-	-	

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
변경	건대입구 4-3지구 특별계획구역	자양동 7-6일대	2,351.6 (증 1,017.1㎡)	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합
폐지	건대입구 4-4지구 특별계획구역	-	-	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
계		-	2,351.6	-	2,351.6	100.0	
주거 지역	일반주거지역	자양동 7-6일대	2,351.6	감)2,351.6	-	-	
상업 지역	일반상업지역	자양동 7-6일대	-	증)2,351.6	2,351.6	100.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	자양동 7-6일대 (4-3지구 특별계획구역)	일반 주거지역	일반 상업지역	2,351.6	◦ 서울특별시 고시 제2011-367호 (2011.12.8.)로 결정 된 내용에 따라 특별계획구역 세부개발계획 수립에 따 른 용도지역(변경)에 대한 고시 이행

주) ()는 지구단위계획구역 내 면적 및 연장임

나. 용도지구 결정(변경) 조서

■ 미관지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시번 호	가로명	지 구 명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
폐지	-	구의로	미관지구	중심지 미관지구	성동교~ 잠실교	141,600 (9,360)	5,900 (남측560, 북측220)	양측12	1982. 4. 22 서울특별시고시 제164호	

■ 미관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	가로명	지구명	변경내용	변경 사유	비고
-	구의로	미관지구	폐지	◦ 서울특별시 고시 제2019-129호(2019.4.18.) 미관지구 폐지에 따른 내용반영	

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	6	8	국지도로	235	자양동 2-1	자양동 6-39	일반도로	-		
변경	소로	2	6	8~10 (10)	국지도로	235	자양동 2-1	자양동 6-39	일반도로	-		

주) ()는 4-3지구 대상지내

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	종전 도로번호	변경 도로번호	변경사항	변경사유
변경	소로2-6	소로2-6	- 일부구간 도로폭원 변경 - 폭원 B = 8m → 8~10m	인접한 동일로 지구단위계획과의 도로선형 일치를 유도하여 정합성 확보

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지 계획 결정(변경) 조서

■ 가구 및 획지에 관한 결정 조서 (기정)

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	C	7,825.6	1,334.5	자양동 7-6대	1,334.5	4-3지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-38대	1,017.1	4-4지구 특별계획구역
			109.4	자양동 7-39대		
			35.0	자양동 7-40도		
			109.4	자양동 7-41대		
			104.1	자양동 7-42대		
			555.1	자양동 7-43대		

■ 가구 및 획지에 관한 결정 조서 (변경)

구분	가구 번호	가구면적 (㎡)	면적 (㎡)	특별계획구역		비고
				위 치	면적(㎡)	
변경	C	7,825.6	1,334.5	자양동 7-6대	2,351.6	4-3지구 특별계획구역
			104.1	자양동 7-38대		
			109.4	자양동 7-39대		
			109.4	자양동 7-41대		
			104.1	자양동 7-42대		
			555.1	자양동 7-43대		
			35.0	자양동 7-40도		

■ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

기정	변경	변경사유
4-3지구특별계획구역 7-6번지 (면적 : 1,334.5㎡)	4-3지구특별계획구역 7-6, 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 2,351.6㎡ (증 1,017.1㎡))	주민개발의사의 합리적 반영을 통한 사업의 실현성제고를 위해 4-3지구와 4-4지구 통합

기정	변경	변경사유
4-4지구특별계획구역 7-38, 7-39, 7-40, 7-41, 7-42, 7-43번지 (면적 : 1,017.1㎡)	4-4지구특별계획구역 폐지 (면적 : 0㎡ (감 1,017.1㎡))	

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 불허용도 계획 결정(변경) 조서

■ 불허용도 계획 (변경)

구 분	계획지침	세부개발계획
일반 상업 지역	건축법시행령 별표1 중 - 제2호의 공동주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) - 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외)	건축법시행령 별표1 중 - 제2호의 공동주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) - 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외)
간선부 (A1)	- 제16호의 위락시설 - 제17호의 공장 - 제18호의 창고시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) - 제21호의 동물 및 식물관련시설 - 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 - 제23호의 교정 및 군사시설 - 제25호의 발전시설 - 제28호의 장례식장	- 제16호의 위락시설 - 제17호의 공장 - 제18호의 창고시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) - 제21호의 동물 및 식물관련시설 - 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 - 제23호의 교정 및 군사시설 - 제25호의 발전시설 - 제28호의 장례식장

※ 일반상업지역내 2002년 지구단위계획 결정고시 이후 신축된 지역에도 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) 적용

※ 학교환경위생정화구역인 경우 해당 금지시설 불허 (상대정화구역의 경우 「학교환경위생정화위원회」 심의를 통해 허용되는 경우 제외)

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
구역로	아차산로	도로명 변경에 대한 내용 반영
일반상업지역 간선부(A1)	일반상업지역 간선부(A1)	4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합

나. 권장용도 계획 결정(변경) 조서

■ 권장용도 계획 (변경)

구 분		계획지침	세부개발계획	비 고
역세권 주변 (1)	전층 권장	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 - 공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설 (불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설 (오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	건축법시행령 별표1 중 ◦ 제5호의 문화및집회시설 중 - 공연장, 음식점, 공회당, 회의장, 전시장 ◦ 제9호의 의료시설 (불허용도 제외) ◦ 제10호의 교육연구시설 ◦ 제14호의 업무시설 (오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) ◦ 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)	일반 상업 지역 (아차산로/ 능동로변)

※ 권장용도는 당해용도가 차지하는 바닥면적(전용면적)의 합이 지상부 전체면적(주차장제외)의 20%이상일 경우 권장용도를 수용한 것으로 봄(총용도의 경우 당해 용도가 당해 총바닥면적의 50%이상)

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
구역로	아차산로	◦ 도로명 변경에 대한 내용 반영
역세권주변(1)	역세권주변(1)	◦ 4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합

다. 건폐율 · 용적률 계획 결정(변경) 조서

■ 건폐율 계획

구 분	계획지침	세부개발계획	비고
일반상업지역 (일반주거→일반상업)	60% 이하		건축계획 : 57.38%

※ 장기전세주택 등 별도의 규정이 있는 경우에는 관련 법령을 따른다.

■ 용적률 계획

구 분		계획지침		세부개발계획		비고
		기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률	
일반상업지역 (일반주거→일반상업)		300% 이하	630% 이하	300% 이하	630% 이하	
상한 용적 률	기부 채납	◦ 도시계획조례시행규칙 제7조 및 서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준 - 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지 + 1.0×α현금·건축물) - α토지 : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)는 '기부채납 부지' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함 - α건축물 : 공공시설등 부지(건축물 설치비용) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지 - α현금 : 공공시설등 부지(현금 환산부지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설등 부지				◦ 대상지 적용 - 기준 : 300% 이하 - 허용 : 630% 이하 - 상한 : 800% 이하 ◦ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정 적용

구 분	계획지침		세부개발계획		비고
	기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률	
기부 채납	면적	◦ 계획 : 506.29㎡(도로 + 건축물 기부채납) - 도로 : 51.10㎡ - 건축물기부채납 : 455.19㎡ < 환산부지(266.64㎡) + 지분(188.55㎡) > (연면적 2,319.32㎡)			◦ 건축물 기부채납 : 공공임대업무시설 (광역인지건강센터)
	용적률 산정	◦ 산식 : 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지 + 1.0×α건축물) = 630% × [1+(1.3 × 1 × 239.65/(2,351.60-239.65)) + (1.0 × 266.64/ (2,351.60-239.65))] = 630% × [1+(1.3×1×0.11347) + (1.2×0.12625)] = 802.47% / 800%이하 적용			

주1) 향후 관련지침 및 법령 개정 시에는 변경된 지침 및 법령을 따름

주2) 건대입구 특별계획구역 4-3지구 세부개발계획 기준 적용

주3) 건축물 기부채납 면적은 서울시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2022.10.)' 및 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼 (2023.03.)'를 준용하되, 상한용적률 산식의 경우 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2023.03.)'를 적용함.

주4) 향후 건축심의 등 관련 인허가에 따라 상세 내용은 변경될 수 있음.

■ 공공시설등 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)		채납행정청(관리청)	비고
			토지면적(㎡) (대지지분)	건축물 연면적(㎡)		
신규	공공임대업무시설	서울시 광진구 자양동7-6 일대	188.55㎡	2,319.32㎡	서울특별시청	

<건축물 면적표>

합계	전용면적(4~6층 일부)	공용면적(1층 일부 및 주차장 등)
2,319.32㎡	1,183.17㎡	1,136.15㎡

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적층고형태는 조정될 수 있으며, 공공기여 시설의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ '기부채납시설 채납행정청 지정 합의서' 결정도서에 첨부

라. 높이 계획 결정(변경) 조서

■ 높이계획

구 분		계획지침	세부개발계획	비고
기정	특별계획구역	일반상업지역 (구의로변)	◦ 4-3, 4-4 : 최고높이 100m이하	◦ 최고높이 100m이하
변경		일반상업지역 (아차산로변)	◦ 4-3 : 최고높이 100m이하	

※ 건축법 제60조에 의한 건축물의 최고높이 지정, 도로사선 배제

■ 변경 사유서

기정	변경	변경사유
◦ 구의로	◦ 아차산로	◦ 도로명 변경에 대한 내용 반영
◦ 구의로변 - 4-3, 4-4 : 최고높이 100m 이하	◦ 아차산로변 - 4-3 : 최고높이 100m 이하	◦ 4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획(변경)

1) 건축물의 배치 계획 결정(변경) 조서

■ 건축물의 배치 계획

구 분		계획지침	세부개발계획
건축 한계선	기정	◦ 간선도로변 : 3m(필지분할선 3m포함 6m) ◦ 이면도로변 : 2~3m(필지분할선 3m포함 3~5m) <4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 3m(필지분할선 3m포함 6m) - 이면도로변 : 3m(서측) <4-4지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 3m(필지분할선 3m포함 6m) - 이면도로변 : 2m(필지분할선 3m포함 5m, 남측)	-
	변경	<4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m - 이면도로변 : 2m	<4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m - 이면도로변 : 2m
필지 분할선	기정	◦ 3m <4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 3m <4-4지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 3m - 이면도로변 : 3m	-
	변경	<4-3지구 특별계획구역> - 이면도로변 : 2m	<4-3지구 특별계획구역> - 이면도로변 : 2m

■ 변경 사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
◦ 구역계 변경, 간선가로변 필지분할선 삭제, 이면부 건축한계선 적용위치 변경, 이면부 필지분할선 폭원 축소	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합 및 구역계 변경, ◦ 전면부 건축한계선6m로 계획하여 동일로 지구단위계획과의 정합성 확보 ◦ 전면부 필지분할선 삭제, 이면부는 건축한계선 적용위치 변경 및 필지분할선 축소

2) 건축물의 형태·색채에 관한 계획 결정(변경) 조서

■ 건축물의 형태·색채 계획

구 분	계 획 지 침	세부개발계획
건축물 형태	1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상 (유도형 인센티브 권장) 1층 층고제한 4.5m이상(권장) ※ 세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능	1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상 (유도형 인센티브 권장) 1층 층고제한 4.5m이상(권장) ※ 세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
◦ 구역계 변경	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합에 따른 구역계 변경

3. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가. 대지내 공지 계획 결정(변경) 조서

■ 대지내 공지계획

구분	계획지침	세부개발계획
전면 공지	- 간선도로변 : 6m - 이면도로변 : 3m~5m(서측3m, 남측5m) (필지분할선 포함) <4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m - 이면도로변 : 3m(서측) <4-4지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m - 이면도로변 : 5m(남측)	-
	<4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m(공개공지와 중복부분 제외 가능) - 이면도로변 : 2m	<4-3지구 특별계획구역> - 간선도로변 : 6m(공개공지 중복부분 제외) - 이면도로변 : 2m
공개 공지	<4-3지구 특별계획구역> - 위치지정 <4-4지구 특별계획구역> - 해당없음	-

구분		계획지침	세부개발계획
	변경	<4-3지구 특별계획구역> - 위치지정 및 조정	◦ 인접 도시철도시설 출입구 및 승강기와 연계하여 간선부 서측 대규모 공개공지 설치로 가로활성화 및 인구유입 원활 등 쾌적한 보행 · 휴게 공간 조성(단, 건축한계선(전면공지)와 중복하여 위치 지정 한 경우 공개공지 우선)
섬지 공원	기정	<4-3지구 특별계획구역> - 동측 폭원 6m 섬지공원 150㎡이상 확보 <4-4지구 특별계획구역> - 남서측 폭원 5m 섬지공원 75㎡이상 확보	-
	변경	-	-

■ 변경사유서

변경내용	변경사유
◦ 구역계 변경 ◦ 전면공지 적용부분 조정 ◦ 공개공지 위치 변경 ◦ 섬지공지 대상지 미적용 ◦ 필지분할선 포함 내용 삭제	◦ 4-3지구, 4-4지구특별계획구역 통합 및 구역계 변경 ◦ 건축법에 따른 건축선(3m) 포함하여 6m 계획 (공개공지와 중복부분 제외, 허용용적률 인센티브 산식에는 3~6m범위만 적용) ◦ 인접 도시철도시설 출입구 및 승강기와 인접시켜 간선부 서측에 대규모 공개공지를 설치하고 가로활성화 및 인구유입 원활 등 쾌적한 보행 · 휴게 공간 조성 ◦ 자투리 섬지공원 기부채납이 아닌 공공임대업무시설(건축물 기부채납)으로의 공공기여 ◦ 혼란방지를 위해 필지분할선 포함내용 삭제

4. 인센티브 운영계획 결정(변경) 조서

■ 용적률 인센티브

－ 용적률 완화항목 및 내용

- 1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 2) 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- 3) 유도형 인센티브 항목이 두 가지 이상인 경우, 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
- 4) 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 100분의 30까지만 인정되며, 지구단위계획도상의 규제 사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
- 5) 인센티브 계획기준 적용이 어려운 구역으로 규제형 인센티브 계획이 없는 필지에서는 규제형 인센티브 총량의 1/3이 인정 된다.
- 6) 전층권장 용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 “해당 지구단위계획으로 정한 면적” 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
1층 권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 “해당 지구단위계획으로 정한 면적” 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- 7) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 해당 도시계획위원회 심의에서 인정한 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있다.

기정 8) 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외하며, 미관지구내 건축한계선 이후부터 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에 의하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.

※ 간선부의 미관지구내에 포함되는 건축선 후퇴부분은 관련규정상 의무하는 사항이므로 인센티브를 적용 받을 수 없음

변경 8) 미관지구 폐지(서울특별시 고시 제2019-129호(2019.4.18.))에 따라 대체되는 아차산로변 건축한계선 (6m)내 3m이내에 대하여는 인센티브에서 제외하며, 건축한계선 3~6m구간에 대해서만 지구단위계획에서 제시한 건축한계선에 의한 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.

※ 간선부 건축한계선 3m후퇴부분은 관련규정상 의무하는 사항이므로 인센티브를 적용 받을 수 없음

※ 전면공지는 공개공지와 중복지정 불가(단, 건축한계선내에 중복하여 공개공지의 위치 지정한 경우는 제외)

9) 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없다.

■ 아차산로변 일반상업지역

도면 번호	위치	계획목표	항목		완화기준	비고
4-3	자양동 7-6 일대	◦ 적정개발규모 유도 ◦ 지구중심의 기능활성화를 위한 권장용도 유도 ◦ 보행환경 개선 및 휴게공간 조성	유 도 형	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	주차장을 제외한 총 연면적의 30% 이상 준수시 인정
				공개공지	기준용적률 × ((설치면적-의무면적) /대지면적) × 3.5	위치준수, 의무면적 외 대지면적의 8%이상 조성시 인정
				건축물 형태	기준용적률 × 0.1	전면투시처리 50% 이상
			규 제 형	건축한계선	기준용적률 × (제공면적 /대지면적) × 2.5	아차산로변 건축한계선 6m중 3m이내 인센티브 미적용
			의 무 형	자연지반보존, 옥상녹화, 투수성 포장, 빗물이용시설, 신재생에너지, 에너지 절약계획		

- 허용용적률 인센티브 적용계획

항목			완화기준	산정 및 적용	비고
규제형	대지내 공지	건축한계선	$\frac{\text{기준용적률} \times (\text{제공면적} \div \text{대지면적})}{2.5}$	$300\% \times (198 \div 2,300.50) \times 2.5 = 64.55\%$	
	소계(인센티브 총량의 30%이내)			64.55% 적용 (총량의 18.99%)	
유도형	건축물 용도	권장	$\frac{\text{기준용적률} \times (\text{권장용도 면적} \div \text{주차장을 제외한 건축면적})}{0.4}$	$300\% \times \{15,622.51 \div (29,375.76 - 8,830.42)\} \times 0.4 = 91.24\%$	
	대지내 공지	공개공지	$\frac{\text{기준용적률} \times (\text{설치면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}}{3.5}$	$300\% \times \{(348.68 - 161.04) \div 2,300.50\} \times 3.5 = 85.65\%$	
	도시경관 개선	건축물 형태	기준용적률 $\times 0.1$	$300\% \times 0.1 = 30\%$	
	소계(인센티브 총량의 50%이상, 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목은 유도형 인센티브량의 50%이내)			206.89% 적용 (총량의 60.87%)	

항목		완화기준		산정 및 적용		비고
의무 환경	환경친화	자연지반보존	기준용적률 × (자연지반보존 ÷ 대지면적) × 0.2		300% × (364.62 ÷ 2,300.50) × 0.2 = 9.51%	
		옥상녹화	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 0.1		300% × (355 ÷ 2,300.50) × 0.1 = 4.62%	
		투수성 포장	기준용적률 × 0.05		300% × 0.05 = 15.0%	
		빗물이용시설 설치	기준용적률 × 0.04 〈빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 × 0.05 또는 대지면적 × 0.02 이상설치〉		300% × 0.04 = 12.0%	
		신재생에너지사용	기준용적률 × 0.05 〈건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량을 1% 이상 부담〉		300% × 0.05 = 15.0%	
		에너지 절약계획 도입	300% × 0.05 = 15.0%			
	구분		에너지 절감율	에너지성능지표	친환경건축물인증	인센티브량
	1등급		33.5%이상	81점 이상	85점 이상	기준용적률 × 0.08이내
		2등급	23.5~33.5%미만	74~81점 미만	75~85점 미만	기준용적률 × 0.05이내
	소계(인센티브 총량의 20% 이상)				71.14% 적용 (총량의 20.77%)	
합계				산정 342.58% 적용 330.00%		

※ 향후 건축심의 등 관련 인허가에 따라 상세 내용은 변경될 수 있음.

■ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유
4-3지구 인센티브 항목 조정 - 규제형 : 획지단위개발 삭제 - 유도형 : 썸지형공지 항목 삭제	4-3지구 및 4-4지구특별계획구역 통합에 따라 4-3지구 인센티브 항목 조정 4-3지구는 획지단위개발에 해당하지 않으므로 획지단위개발 항목 삭제 및 세부개발계획에 따라 미설치되는 썸지형공지 항목 삭제

■ 기부채납에 따른 상한용적률

기준용적률	허용용적률		상한용적률			비고
	인센티브완화	계	기부채납면적	기부채납 비율	상한용적률	
300%이하	330%	630%이하	506.29㎡	21.53	800%이하	
기부 채납	면적	- 계획 : 506.29㎡(도로 + 건축물 기부채납) - 도로 : 51.10㎡ - 건축물기부채납 : 455.19㎡ < 환산부지(266.64㎡) + 지분(188.55㎡) > (연면적 2,319.32㎡)				건축물 기부채납 : 공공임대업무시설(광역인지건강센터)
	용적률 산정	- 산식 : 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지 + 1.0×α현금·건축물) = 630% × [1+ (1.3 × 1 × 239.65/(2,351.60-239.65)) + (1.0 × 266.64/(2,351.60-239.65))]				

기준용적률	허용용적률		상한용적률			비고
	인센티브완화	계	기부채납면적	기부채납 비율	상한용적률	
		$= 630\% \times [1 + (1.3 \times 1 \times 0.11347) + (1.2 \times 0.12625)]$ $= 802.47\% / 800\% \text{이하 적용}$				

주1) 향후 관련지침 및 법령 개정 시에는 변경된 지침 및 법령을 따름

주2) 건대입구 특별계획구역 4-3지구 세부개발계획 기준 적용

주3) 건축물 기부채납 면적은 서울시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2022.10.)' 및 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼 (2023.03.)'를 준용하되, 상한용적률 산식의 경우 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2023.03.)'를 적용함.

주4) 향후 건축심의 등 관련 인허가에 따라 상세 내용은 변경될 수 있음.

■ 공공시설등 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)		채납행정청(관리청)	비고
			토지면적(㎡) (대지지분)	건축물 연면적(㎡)		
신규	공공임대업무시설	서울시 광진구 자양동7-6 일대	188.55㎡	2,319.32㎡	서울특별시청	

<건축물 면적표>

합계	전용면적(4~6층 일부)	공용면적(1층 일부 및 주차장 등)
2,319.32㎡	1,183.17㎡	1,136.15㎡

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적총고형대는 조정될 수 있으며, 공공기여 시설의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ '기부채납시설 채납행정청 지정 합의서' 결정도서에 첨부

5. 공공시설 조성 및 제공에 관한 결정(변경) 조서

■ 공공시설 조성 및 제공(변경)

구분		계획지침	세부개발계획
공공 시설 조성 및 제공	기정		-
	변경	- 구역내 도로, 건축물 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성 후 기부채납 - 기부채납면적 : 15%이상	- 구역내 도로, 건축물 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성 후 기부채납 - 기부채납면적 : 15%이상

※ 특별계획구역은 공공기여 계획에 따라 기반시설을 설치·조성하여 기부채납하여야 함. 기부채납 비율은 구적면적에 대한 비율이므로 측량 등에 따라 변경될 수 있으나 공공기여 계획에 따른 도로 폭원에 대한 면적은 이행하여야 함

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
간선도로변 및 이면부 도로 기부채납 및 씬지형공지 설치 → 이면부 도로 기부채납 및 공공임대업무시설(건축물) 설치	4-3지구와 4-4지구 통합 및 향후 보행자우선도로에서 일반도로로 도로 사용형태가 변경될 이면부 도로(2m) 기부채납에 대한 내용 반영 - 건대성수지역 중심지 기능 강화를 위한 공공임대업무시설(건축물 기부채납) 조성

6. 4-3지구 특별계획구역에 관한 세부개발계획 결정조서

구분		계획지침	세부개발계획	비 고
위치		◦ 자양동 7-6일대		
면적		◦ 2,351.6㎡		
토지이용		◦ 아차산로변 열악한 보행환경과 경관 개선 및 상업지역 중심시설 유치를 통한 중심지 기능 강화		
용도지역		◦ 일반상업지역		
건축물에 관한 사항	불허용도	- 제2호의 공동주택 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소·안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 제외) - 제9호의 의료시설중 정신병원, 격리병원, 요양병원 - 제13호의 운동시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장 - 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔 제외) - 제16호의 위락시설 - 제17호의 공장 - 제18호의 창고시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차관련시설 (주차장 제외) - 제21호의 동물 및 식물관련시설 - 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 - 제23호의 교정 및 군사시설 - 제25호의 발전시설 - 제28호의 정례식장		
	권장용도	- 제5호의 문화및집회시설 중 공연장, 예식장, 공회당, 회의장, 전시장 - 제9호의 의료시설(불허용도 제외) - 제10호의 교육연구시설 - 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층부 금융업소 제외) - 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 중 관광호텔)		
	건폐율	◦ 60% 이하		
	용적률	기준	◦ 300% 이하	
		허용	◦ 630% 이하	
		상한	◦ 800% 이하	
	높 이	◦ 최고높이 100m 이하		

구분		계획지침	세부개발계획	비 고
	배 치	- 간선도로변 - 건축한계선 : 6m	- 이면도로변 - 필지분할선 : 2m - 건축한계선 : 2m	
	형 태	1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상(유도형 인센티브권장사항) 1층 층고제한 4.5m 이상(권장) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능	1층 전면부 투시형 입면처리 70% 이상(유도형 인센티브권장사항) 1층 층고제한 4.5m 이상(권장) - 대상지 전·후면 보행연계를 위해 지상1층에 도시철도시설 운영시간에 개방하는 건축물 내·외부 보행통로 확보 (폭 3m, 유효높이 5m이상) ※세부개발계획수립시 건축설계에 제한이 있을 경우 변경가능	
교통처리계획		간선변 차량출입불허		
기타에 관한사항	전면공지	- 야차산로변 : 6m(공개공지와 중복부분 제외 가능) - 이면도로변 : 2m		
	공개공지	간선도로변(위치지정)에 확보		
공공시설 조성 및 제공		- 구역내 도로, 건축물 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성 후 기부채납 - 기부채납면적 : 15%이상		기반시설 설치 및 조성은 사업시행자 부담

IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

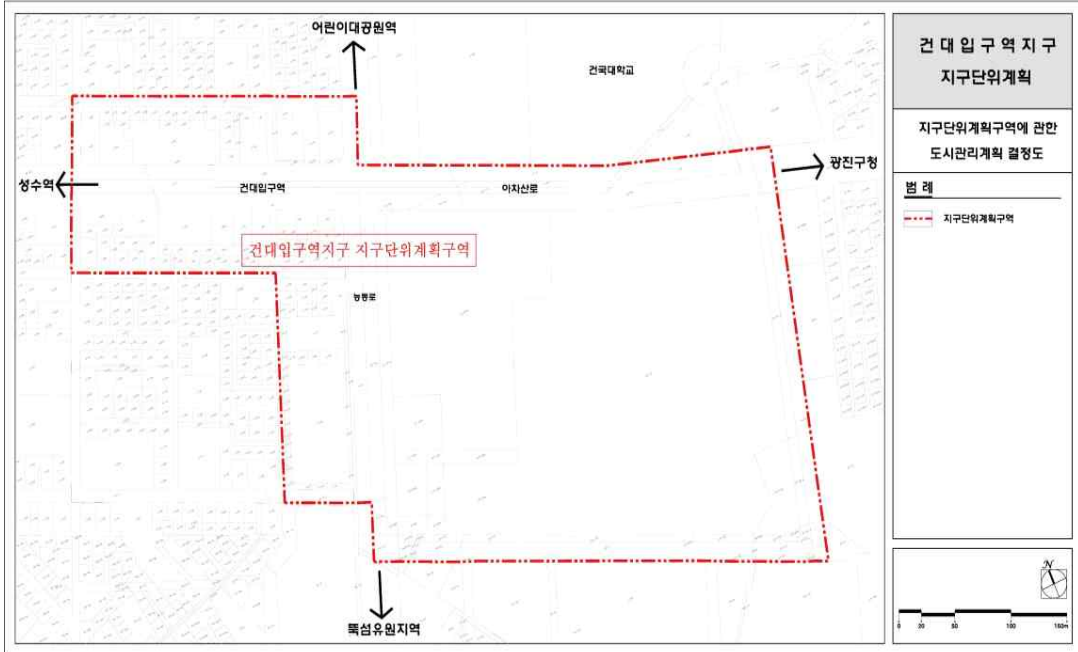
V. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조

VI. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388) 및 광진구 도시계획과(☎02-450-7682)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

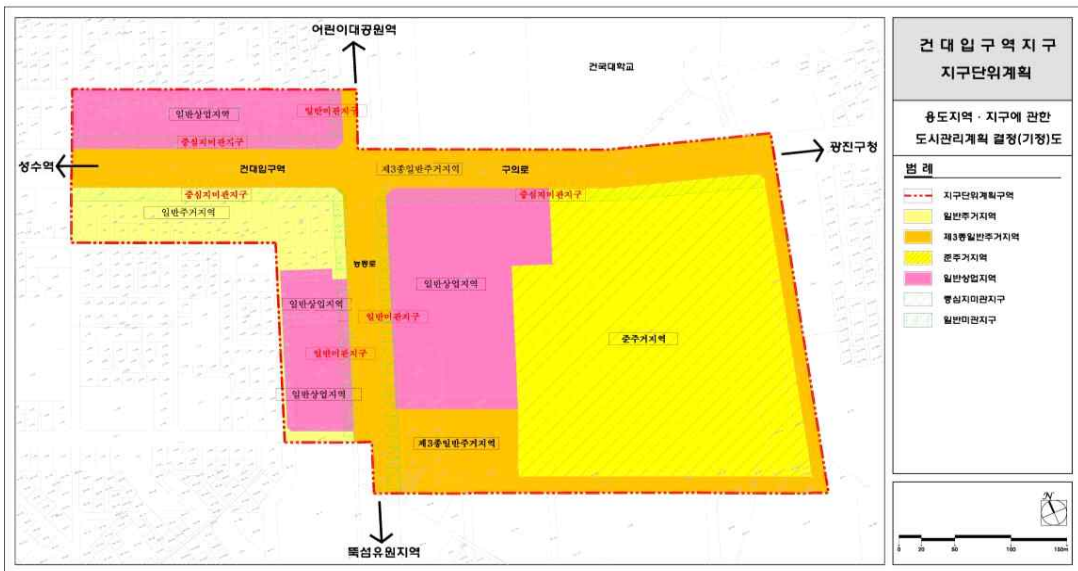
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시관리계획(건대입구역지구 지구단위계획결정(변경) 및 4-3지구 특별계획구역 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시

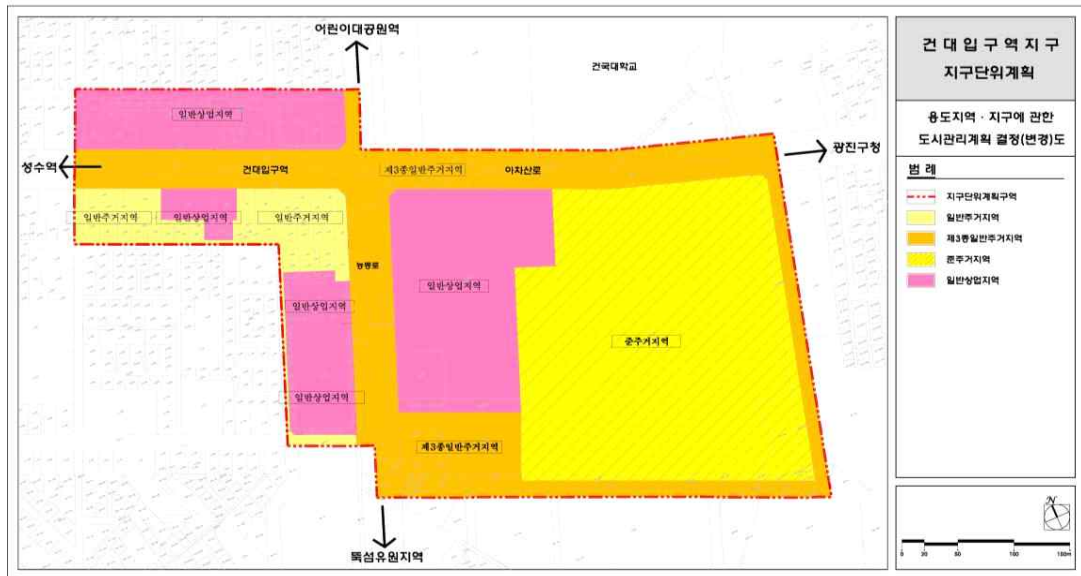
■ 건대입구역지구 지구단위계획구역에 관한 결정도 (변경없음)



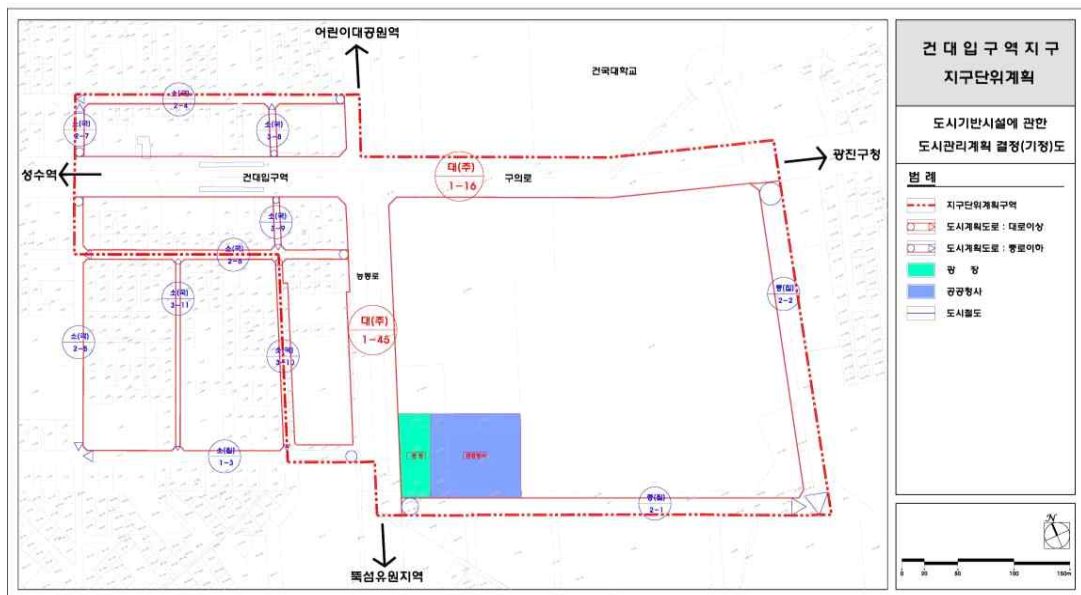
■ 건대입구역지구 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



■ 건대입구역지구 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도

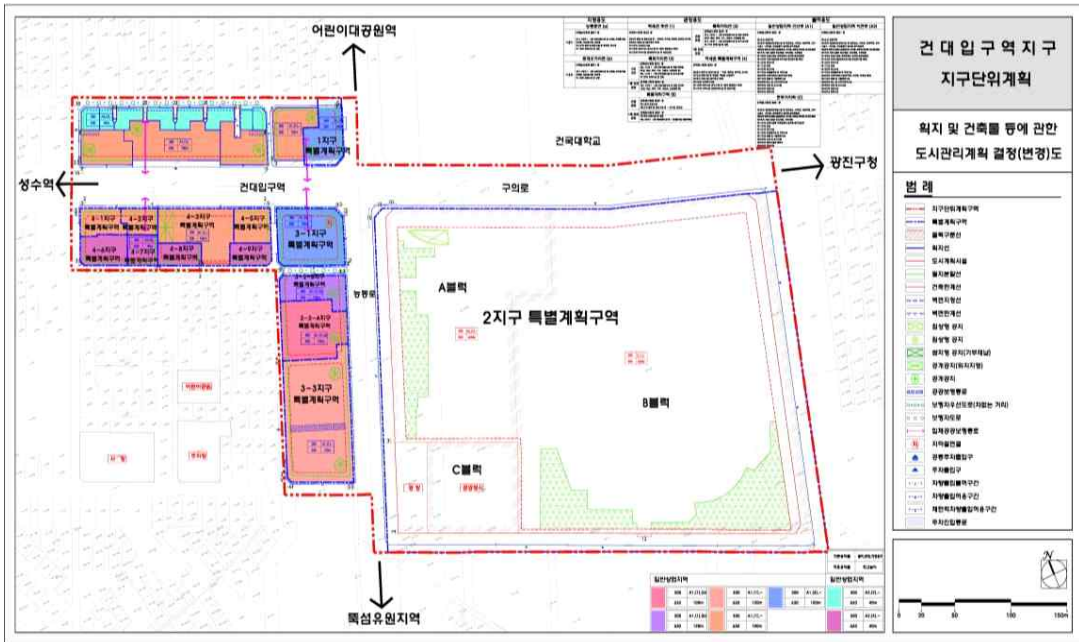


■ 건대입구역지구 도시기반시설에 관한 결정(기정)도

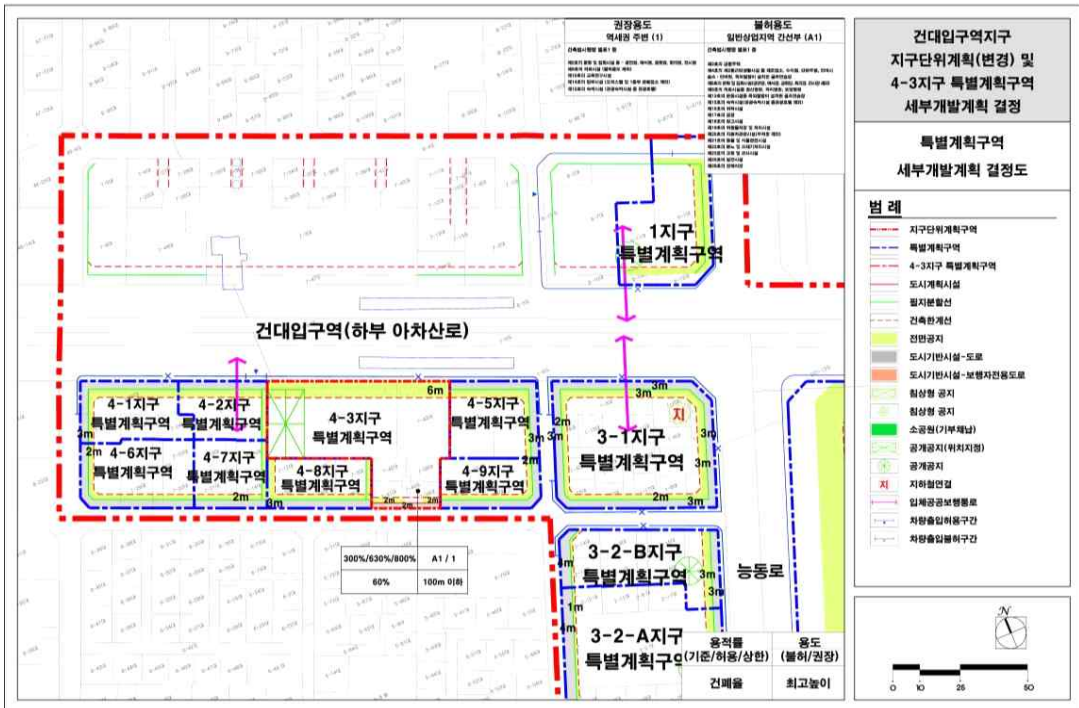


[illegible]

■ 건대입구역지구 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



■ 건대입구 4-3지구 특별계획구역 세부개발계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-141호

방배5 주택재건축사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-314호(2010.09.02.)로 정비구역 지정 및 정비계획 수립 되고 서울특별시고시 제2010-403호(2010.11.11.)로 정비계획 정정 고시, 서울특별시 서초구고시 제2013-56호(2013.05.16.), 서울특별시 서초구고시 제2016-45호(2016.05.19.), 서울특별시 서초구고시 제2016-113호(2016.11.29.), 서울특별시 서초구고시 제2018-19호(2018.02.01.), 서울특별시 서초구고시 제2018-145호(2018.06.14.), 서울특별시 서초구 고시 제2020-41호(2020.03.12.), 서울특별시 서초구고시 제2020-177호(2020.08.20.), 서울특별시 서초구고시 제2021-42호(2021.03.11.), 서울특별시 서초구고시 제2021-89호(2021.05.24.)로 정비계획 변경된 방배동 946-8번지 일대의 방배5 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2023년 제19차 도시계획위원회 심의(2023.12.06.)를 거쳐 정비구역 및 정비계획 결정(변경)하고 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 방배5 주택재건축 정비사업

2. 정비구역 및 그 면적 (변경)

구 분	정비구역 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	방배5 주택재건축 정비구역	서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대	176,496.1	증) 214.1	176,710.2	-

■ 정비구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	방배5 주택재건축 정비구역	• 면적 214.1㎡ 증가	• 막다른 도로인 소로2-를 폐지하면서 방배14구역의 비상차량 진입을 위한 기능을 제외한 면적을 구역에 편입

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구 분																																					
추정 비례율	- 추정 비례율 산정 방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100% - 추정 비례율 : 245% ⇒ (4,647,690,349,831원 - 2,126,518,285,767원) / 1,029,049,822,067원 × 100% - 총 수입 추정 : 4,647,690,349,831원 - 총 지출 추정 : 2,126,518,285,767원 - 종전자산총액 추정 : 1,029,049,822,067원																																				
개별 종전자산 추정액	감정평가 추정을 통한 종전자산총액 산출																																				
추정 분담금 산출	추정 분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정 비례율)																																				
	<table><tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(A)(원)</th><th>추정 권리가액(B)</th><th>추정 분담금(A-B)</th></tr><tr><td>59A</td><td>1,051,390,449</td><td rowspan="15">개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율(245%)</td><td rowspan="15">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (권리자 분양가 추정액에서 추정 권리가액을 감액한 결과가 (+)인 경우는 토지등소유자가 부담하여야 하 는 금액이며, (-)인 경우는 토지등소유자에게 지급해 야 하는 환급금임)</td></tr><tr><td>59B</td><td>1,032,414,706</td></tr><tr><td>59C</td><td>1,058,081,250</td></tr><tr><td>84A</td><td>1,366,343,035</td></tr><tr><td>84B</td><td>1,371,787,500</td></tr><tr><td>84C</td><td>1,373,000,000</td></tr><tr><td>101A</td><td>1,559,119,071</td></tr><tr><td>101B</td><td>1,563,578,409</td></tr><tr><td>114A</td><td>1,713,111,202</td></tr><tr><td>114B</td><td>1,696,152,525</td></tr><tr><td>143A</td><td>2,086,746,154</td></tr><tr><td>164P1</td><td>3,366,537,500</td></tr><tr><td>164P2</td><td>3,404,400,000</td></tr><tr><td>164P3</td><td>3,415,475,000</td></tr><tr><td>175P</td><td>3,671,283,333</td></tr></table>	권리자 분양가 추정액(A)(원)		추정 권리가액(B)	추정 분담금(A-B)	59A	1,051,390,449	개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율(245%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (권리자 분양가 추정액에서 추정 권리가액을 감액한 결과가 (+)인 경우는 토지등소유자가 부담하여야 하 는 금액이며, (-)인 경우는 토지등소유자에게 지급해 야 하는 환급금임)	59B	1,032,414,706	59C	1,058,081,250	84A	1,366,343,035	84B	1,371,787,500	84C	1,373,000,000	101A	1,559,119,071	101B	1,563,578,409	114A	1,713,111,202	114B	1,696,152,525	143A	2,086,746,154	164P1	3,366,537,500	164P2	3,404,400,000	164P3	3,415,475,000	175P	3,671,283,333
	권리자 분양가 추정액(A)(원)		추정 권리가액(B)	추정 분담금(A-B)																																	
	59A	1,051,390,449	개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율(245%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (권리자 분양가 추정액에서 추정 권리가액을 감액한 결과가 (+)인 경우는 토지등소유자가 부담하여야 하 는 금액이며, (-)인 경우는 토지등소유자에게 지급해 야 하는 환급금임)																																	
	59B	1,032,414,706																																			
	59C	1,058,081,250																																			
	84A	1,366,343,035																																			
	84B	1,371,787,500																																			
	84C	1,373,000,000																																			
	101A	1,559,119,071																																			
	101B	1,563,578,409																																			
	114A	1,713,111,202																																			
	114B	1,696,152,525																																			
	143A	2,086,746,154																																			
	164P1	3,366,537,500																																			
	164P2	3,404,400,000																																			
	164P3	3,415,475,000																																			
175P	3,671,283,333																																				

※ 산출근거 : 서울특별시 서초구 고시 제2023-109호(2023.08.31.) 관리처분계획(변경)인가 기준

※ 상기 추정 분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 추후 사업시행계획 및 관리처분계획 변경 시 변경될 수 있음

4. 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		176,496.1	증) 214.1	176,710.2	100	-
정비기반 시설 등	소 계	32,042.4	증) 214.1	32,256.5	18.3	-
	도 로	13,427.7	감) 132.6	13,295.1	7.5	중로 2-490호선과 공공공지 중복결정
	공공공지	-	증) 1,247.4	1,247.4	0.7	
	공 원	10,502.7	-	10,502.7	6	소공원, 어린이공원
	학 교	8,112	감) 8,112	-	-	-
	체육시설	-	증) 7,758.7	7,758.7	4.4	-

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
	사회복지시설	-	증) 700	700	0.4	-
획 지	소 계	144,453.7	-	144,453.7	81.7	-
	획지 1	61,895.2	-	61,895.2	35	공동주택 및 부대복리시설
	획지 2	82,053.4	-	82,053.4	46.4	
	획지 6	505.1	-	505.1	0.3	유치원부지

5. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		176,710.2	-	176,710.2	100	-
주거 지역	제1종일반주거지역	21,619.9	감) 7,758.7	13,861.2	7.8	-
	제2종일반주거지역(7층)	-	증) 7,758.7	7,758.7	4.4	-
	제2종일반주거지역	155,090.3	-	155,090.3	87.8	-

※ 기정 면적에 금번 추가 편입 되는 제1종일반주거지역 214.1㎡를 포함하여 표시

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	방배동 974-3번지 일대	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층이하)	7,758.7	200%	폐지되는 학교(제1종일반주거지역)를 대체하는 체육시설 부지의 용도지역을 제2종일반주거지역(7층 이하)으로 변경

6. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 (변경)

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	64	40~43	간선 도로	4,150 (314)	서초동 (84호 광장)	사당동 1001-31번지	일반 도로	-	건고시 제145호 (‘78.6.21)	-
변경	광로	3	64	40~43	주간선 도로	4,150 (314)	서초동 (84호 광장)	사당동 1001-31번지	일반 도로	-	건고시 제145호 (‘78.6.15)	오기 정정
기정	중로	1	461	20	국지 도로	423	방배동 964-13	방배동 944-26	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	2	489	18	국지 도로	614	방배동 864-41	방배동 971-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	2	490	15	국지 도로	342	방배동 963-27	방배동 958-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	3	491	12	국지 도로	368	방배동 970-33	방배동 965-42	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	69	방배동 (종로3-491)	방배동 974-17	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-

※ () 내용은 본 “방배5 주택재건축 정비구역” 내에 관계되는 도로에 대한 내용임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-64	광로 3-64	류별, 기능, 최초결정일 변경	서울특별시고시 제2022-275호 도시관리계획(서초로 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 따라 도로명등 변경
소로2-	-	폐지	막다른 도로로서 방배14 주택재건축 정비구역의 비상차량 진입을 위한 기능만 유지하고 시설 폐지

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	-	공원	어린이 공원	소공원	방배동 967-25번지 일대	6,702.5	-	6,702.5	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
변경	-	공원	어린이공원		방배동 972-5번지 일대	3,800.2	-	3,800.2	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	• 시설 종류 변경	• 이용 여건에 부합하도록 어린이공원을 소공원으로 시설의 종류 변경
-	공원	• 공원 형태 변경	• 사회복지시설 설치에 따라 공원 형태 변경

나) 공공공지

■ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	방배동 961-1번지 일대	-	증) 1,247.4	1,247.4	-	중로 2-490호선과 중복결정

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	• 신설 - 면적 : 1,247.4㎡	• 단지 내 공공보행통로를 통해 소공원까지 접근할 수 있도록 연결성 확보를 위해 공공공지 신설

3) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)	건축범위							최초 결정일	비고
					건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화					
								건폐율 완화내용	용적률 완화내용	높이제한 완화내용	사유		
폐지	학교	초 등 학 교	방배동 974-3 일대	8,112	60	150	5	-	-	-	-	서울특별시고 시 제2010-314 호 (2010.09.02.)	-

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	학교	• 폐지	• 출생아 수 감소 등에 따라 구역 내 학교시설 폐지

나) 체육시설

■ 체육시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	체육시설	-	방배동 974-3번지 일대	-	증) 7,758.7	7,758.7	-	-

■ 체육시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육시설	• 신설 - 면적 : 7,758.7㎡	• 폐지되는 학교 및 소로 부지를 체육시설 및 사회복지시설로 변경

다) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	노인요양시설, 장애인복지관	방배동 972-5번지 일대	-	증) 700	700	-	-

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	• 신설 - 면적 : 700㎡	• 폐지되는 학교 및 소로 부지를 체육시설 및 사회복지시설로 변경

7. 공동이용시설 설치계획 (변경)

구분	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			비 고	
			기 정	증 감	변 경		
기정	관리사무소	방배동 946-8번지 일대	576.57	-	576.57	-	주민공동 시설 8,287.5㎡ 이상
기정	경로당		589.31	-	589.31	-	
기정	작은도서관		376.24	-	376.24	-	
기정	어린이집(국공립)		760.96	-	760.96	-	
기정	어린이놀이터		2,730.44	-	2,730.44	-	
기정	주민운동시설		983.23	-	983.23	-	
기정	기타주민공동시설		14,801.59	-	14,801.59	-	
신설	서울형 키즈카페		-	증) 1,658	1,658	돌봄시설	

※ 사회 변화에 대응한 돌봄공간 확충을 위해 서울형 키즈카페 신설

※ 기타주민공동시설은 피트니스, GX, 골프장, 스파, 탁구장, 연회장, 동호회실, 수영장임

※ 어린이집(국공립)과 서울형 키즈카페는 서초구에 무상 임대

8. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경)

구 분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	방배5 주택재건축 정비구역	176,496.1	방배동 946-8번지 일대	691	-	-	691	-	정비구역 면적 증가
변경		176,710.2							

9. 건축물에 관한 계획 (변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	정비계획 용적률(%)		높이
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적상한	
기정	방배5 주택 재건축 정비구역	176,710.2	A-1	61,895.2	방배동 946-8번지 일대	공동주택	30 이하	210 이하	241.05 이하	100m 이하
			A-2	82,053.4						
기정			A-5	8,112	방배동 974-3번지 일대	학교	60 이하	150 이하	4층 이하	
변경			A-5	7,758.7	방배동 974-3번지 일대	체육시설	60 이하	200 이하	7층 이하	
변경			A-7	700	방배동 972-5번지 일대	사회복지시설	60 이하	150 이하	4층 이하	
기정			A-6	505.1	방배동 972-1번지 일대	유치원	60 이하	150 이하	4층 이하	

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	정비계획 용적률(%)		높이
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정 법적상한	
주택의 규모 및 규모별 건설 비율			주택공급 계획 (세대수)							
			구 분 (전용면적 기준)		세 대 수(세대)			비율(%)		
					기 정	증 감	변 경			
			합 계		3,065	-	3,065	100		
			60㎡ 이하		901	-	901	29.4		
			60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		1,174	-	1,174	38.3		
			85㎡ 초과		990	-	990	32.3		
건축물 높이 완화에 관한 계획			제2종일반주거지역 층수 제한 없음							
기정	건축물의 건축선 등에 관한 계획		- 서초대로변 : 건축한계선 7m 지정 - 서초대로 외 도로변 : 건축한계선 3m ~ 5m 지정							
변경			- 서초대로변 : 건축한계선 7m 지정 - 서초대로 외 도로변 : 건축한계선 3m ~ 5m 지정 - 공공보행통로 1개소 (지역권 설정, 지역권자 : 서초구, 서초구-조합 간 합의서 체결 예정)							
기정	기 타 사 항		- 정비계획용적률 : 210% 이하 적용 - 사회복지시설(건축물 1,000㎡ 이내) : 건축시설 및 토지지분 기부채납 - 학교용지 좌측 어린이공원 내 체육시설(풋볼장 : 시설물 포함)을 조성(인조구장) 하여 기부채납 (공원심의위원회에서 시설물을 결정하였음)							
변경			정비계획용적률 : 210% 이하 적용							

■ 건축물에 관한 계획 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유
변경	학교시설을 폐지하고 체육시설 및 사회복지시설로 변경	출생아 수 감소 등에 따라 구역 내 학교시설을 폐지하고 이를 대체하는 체육시설 및 사회복지시설을 신설
변경	공공보행통로 1개소 계획	단지를 통해 소공원까지 접근할 수 있는 공공보행통로 계획
변경	정비계획용적률 210% 이하 적용을 제외한 기타사항 내용 폐지	기존 도시건축공동위원회 심의 조건을 금번 도시계획위원회 심의에서 폐지

■ 개발가능(상한)용적률 산정 (기정)

구 분		산 정 내 용						
토지이용 계 획	계(㎡) (구역면적)	택지(㎡) (공동주택)	정비기반시설(㎡)			기반시설(㎡)		
			신설되는 정비기반시설	신설 정비기반시설내 기존 국공유지	대지내 용도폐지되는 정비기반시설	신설학교	건축물 기부채납 및 조성비용 환산 면적	신설 학교 내 국공유지
		176,496.1	143,948.6	23,930.4	4,838	21,580.3	8,112	8,843.4
용적률 인센티브 제공면적 (순부담)	인센티브면적 = 신설학교 + 건축물 기부채납 및 조성비용 환산 면적 - 신설 학교 내 국공유지 $= 8,112\text{㎡} + 8,843.4\text{㎡} - 790.4\text{㎡} = 16,165.0\text{㎡}$							
계획(기준) 용적률	계획용적률(구역통합에 따른 가중평균)							
	구역번호	면적(㎡)	계획용적률	가중평균				
	6	114,693.7	190%	$\frac{(114,693.7 \times 190 + 61,802.4 \times 170)}{176,496.1} = 183.0\%$				
	7	61,802.4	170%					
허 용 용적률	세입자 손실보상에 대한 허용용적률 인센티브 부여 = 0.25%							
개발가능 용 적 률 산 정	- 허용용적률 = 계획용적률 + $\beta = 183\% + 0.25 = 183.25\%$ - 개발가능용적률 = 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \alpha)$ $= 183.25\% \times (1 + 1.3 \times 0.112297) = 210.002\%$							
	$\alpha = 16,165.0\text{㎡} / 143,948.6\text{㎡} = 0.112297$							
	정비계획 용적률 = 210% < 210.002%							

※ 정비기반시설은 전체 무상양도 및 무상귀속 대상으로 용적률 인센티브 제공면적에서 제외

※ 기반시설 학교는 무상귀속 대상이 아니므로 면적 전체를 순부담으로 제공(국공유지 제외)

• 공공시설물 기부채납 토지환산 (학교)

구 분		내 용	비고
대지면적		8,112㎡	-
연면적		25,103㎡	-
조성비 계획	조성비기준	2,048,000원/㎡	과밀부담금 부과를 위한 표준건축비 기준
	조성비 산정	51,410,944,000원	-
용적률 인센티브 대상부지 1㎡당 감정가격		6,522,120원/㎡	전체 감정가1,151,128,857,437원을 전체면적 176,496.1㎡로 나눈 값
토지환산 면적		7,882.5㎡	

• 도로·공원 조성비용 토지환산

구 분	내 용	비 고
도로 공원 조성비용	6,267,318,000원	2013년 사업시행인가 고시 당시 도로 공원 조성비용
용적률 인센티브 대상부지 1㎡당 감정가격	6,522,120원/㎡	전체 감정가1,151,128,857,437원을 전체면적 176,496.1㎡로 나눈 값
토지환산 면적	960.9㎡	-

※ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 제1항 제2호에 따라 그 설치비용에 상응하는 가액의 부지를 제공한 것으로 산정

※ 2013년 사업시행계획인가 시 조성비용 적용

■ 개발가능(상한)용적률 산정 (변경)

구 분	산 정 내 용							
토지이용 계 획	계(㎡) (구역면적)	택지(㎡) (공동주택, 유치원)	정비기반시설(㎡)			기반시설(㎡)		
			신설되는 정비기반시설 (A)	신설 정비기반시설내 기존 공공유지 (B)	용도폐지되는 정비기반시설 (C)	체육시설 (E)	사회복지시설 (F)	건축물 조성비용 토지환산 면적 (G)
	176,710.2	144,453.7	23,797.8	5,000	22,422.8	7,758.7	700	7,706.5
용적률 인센티브 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = (A - B - C) + (E + F + G) = (23,797.8㎡ - 5,000㎡ - 22,422.8㎡) + (7,758.7㎡ + 700㎡ + 7,706.5㎡) = 12,540.2㎡							
계획(기준) 용적률	• 계획용적률 190%							
허 용 용적률	• 세입자 손실보상 = 0.05% • 돌봄시설 = 5%							
개발가능 용 적 률 산 정	• 허용용적률 = 계획용적률 + β = 190.0% + 5.05% = 195.05% • 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지 + 1.3×α건축물1 + 0.7×α건축물2) = 195.05% × (1 + 1.3×0.79×0.0335 + 1.3×0.011104 + 0.7×0.042245) = 210.33% • 정비계획 용적률 = 210% < 210.33%							
	• 가중치 : 기반시설 용적률 ÷ 사업대상지 용적률 = 150% ÷ 190% = 0.79 • α토지 : 4,833.7㎡ ÷ 144,453.7㎡ = 0.0335 • α건축물1 : 1,604㎡ ÷ 144,453.7㎡ = 0.011104 (2019년 1월 이전 건축물 토지환산 면적) • α건축물2 : (7,706.5㎡ - 1,604㎡) ÷ 144,453.7㎡ = 0.042245 (2019년 1월 이전 건축물 토지환산 면적 제외)							

※ 계획용적률은 2021년 10월 지구단위계획 수립기준의 개정으로 2023년 제19차 서울특별시 도시계획위원회 심의를 통해 제2종일반주거지역(7층이하)의 용적률을 190%로 변경

※ α건축물1은 2019년 1월 공공시설 등 기부채납 용적률 운영 기준의 경과규정에 따라 기준 이전 토지환산 면적은 계수 1.3 적용

• 건축물 조성비용 토지환산

구 분				내 용	비 고
사회복지시설 대지면적				700㎡	-
사회 복지 시설	노인 요양	연면적		400㎡	-
		조성비 계획	조성비 기준	2,546,000원/㎡	2013년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 노인요양 2,000㎡ 미만
			조성비 산정	1,018,400,000원	-
		토지환산 면적		156.15㎡	-
	장애인 복지관	연면적		600㎡	-
		조성비 계획	조성비 기준	2,442,000원/㎡	2013년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 장애인복지관 1,000㎡ 미만
			조성비 산정	1,465,200,000원	-
		토지환산 면적		224.65㎡	-
체육시설 대지면적				7,758.7㎡	-
체육시설	연면적		18,181㎡	-	
	조성비 계획	조성비 기준	2,628,000원/㎡	2013년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 다목적체육관 10,000㎡ 초과	
		조성비 산정	47,779,668,000원	-	
	토지환산 면적		7,325.7㎡	-	
용역을 인센티브 대상부지 1㎡당 감정가격				6,522,120원/㎡	2013년 사업시행계획인가 시 산술평균 감정가
토지환산 면적 합계				7,706.5㎡	-

- ※ 용역을 인센티브 대상부지 감정가격이 2013년 사업시행계획인가 기준이므로 시설별 조성비(공사비)도 2013년 기준 공사비로 책정하였으며 추후 실제 공사 시 공사비와 차이가 있을 수 있음
- ※ 사업제안자는 인·허가 시점을 기준으로 원가계산한 내역을 검증하여 인·허가 시점에 확정된 시설과 동일한 성능 및 품질의 시설을 준공 시점에 제공함
- ※ 체육시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
- ※ 사회복지시설은 서초구로 귀속되며, 서초구청장이 운영 및 관리함
- ※ 향후 토지평가 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적, 층고, 형태 등은 조정될 수 있으며, 세부 용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정됨
- ※ 체육시설 및 사회복지시설의 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대하여 결정 도서에 합의서 첨부함

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용		비 고
도시경관	- 주변 지역의 경관요소로서 대상지 주변 녹지, 공원과의 최대한 조망권이 확보될 수 있도록 유도 - 주변 지역과 연계, 지형을 고려한 층고 계획으로 변화있는 스카이라인을 형성하도록 계획 - 단지 내부에 여유있는 오픈스페이스를 확보하여 쾌적한 주거환경의 확보를 유도		-
환경보전	토지이용	- 주변 공동주택 단지와의 연계성을 고려한 배치계획 수립 - 녹지공간 최대한 확보	-
	대 기 질	- 공해에 강한 대기오염 정화수 식재 - 수관용적인 높은 수종으로 평면적인 식재가 아닌 관목과 교목이 어우러진 입체적인 식재 계획을 통해 녹지를 최대한 확보	-
	수 질	공사 시 가배수로 및 침사지 설치	-

구 분	계 획 내 용		비 고
	폐 기 물	- 공사 시 이동식 화장실을 설치하고 발생 폐유는 수거 후 위탁처리 - 지구 내에 쓰레기 분리수거함 설치 - 서울시 폐기물 처리계획에 의거한 최종 처리	-
	소음,진동	- 진출입로 차량 운행 시 경적 사용 금지 - 진출입로 등에 교통안전시설 설치 - 부지 내에 녹지 최대한 확보	-
재난방지	- 피난 및 응급차량 접근을 위한 동선 확보 - 내구성 있는 건축물이 되도록 하고 내화구조 또는 불연재료 사용 - 녹지대를 충분히 확보하고 투수성 포장재 사용률을 높여 전체적으로 투수면적을 확대함으로써 침수피해에 대응 - 교통사고 피해 감소를 위해 보행자 중심의 도로체계 확립		-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

1) 정비계획시 교육환경 보호계획

■ 통학로 주변 학생을 위한 안전시설 설치

- 안전펜스(보행자 방호울타리) : L = 200m
- 도로표지, 안전표지판 및 험프 설치
- 보도는 학생들의 안전 및 통학 시 집중되는 통행량에 대응할 수 있도록 함

2) 공사 시 교육환경 보호계획

- 공사 시 발생하는 소음 · 진동에 대해서는 관련 지침을 준수하도록 하고, 저감방안의 마련을 통해 교육시설에 미치는 영향을 최소화하도록 함

■ 저감방안

- 건설장비는 Power Level이 높고 공사 특성상 사용 장소를 이동하는 경우가 많으므로 음원에 대한 저감대책으로 장비의 중복 가동이나 고소음 · 고진동을 일으키는 장비투입의 지양 등 공정상 장비의 효율적 운영관리가 최선의 대책으로 판단됨
- 따라서, 사업지구 주변의 주거지역 등에 대하여는 공사 시 다음과 같은 음원 대책을 강구함으로써 소음의 영향을 최소화하도록 함
 - 작업시간을 가능한 한 주간(06:00~18:00)으로 제한
 - 작업차량의 주거지역 통과 시 차속(20km/hr) 이내로 제한
- 주거지역 등에 인접한 구역에서는 진동발생이 큰 장비를 억제하고, 진동영향이 적은 장비를 사용함으로써 진동 영향 최소화
- 공사를 실시할 경우 지역주민에게 공사의 목적 및 내용을 설명하고, 협력을 얻을 수 있도록 노력소음원과 수음점 사이에 가설방음판넬 등 구조물을 설치하여 발생하는 삽입손실치(회절감쇠, 투과손실)로 소음도를 저감시키는 방법으로 본 사업지구에서는 H=3~6m의 가설방음판넬을 설치하여 소음감쇠 뿐만 아니라 주변 주거지역에 대한 미관 등의 영향을 최소화 함
- 가설방음판넬 설치 후에도 2개 지점에서 생활소음규제기준(주거지역, 공사장) 주간 65dB(A)을 초과하는 것으로 예측되어 추가적인 저감대책이 필요할 것으로 판단됨

[소음 저감 효과]

정온시설명	이격거리 (m)	가설방음판넬 높이 (m)	저감 전 예측소음도 (dB(A))	저감 후 예측소음도 (dB(A))	생활소음 규제기준 (dB(A))
이수중학교	7	6	78.1	64.8	65

※ 해당지역 예측소음도는 지형적인 조건을 제외한 단순 이격거리에 따른 예측소음으로 사업지 구역별의 합성 소음도를 이용함

※ 소음기준은 주거지역 중 공사장 생활소음규제기준인 65dB(A)을 적용

12. 정비사업 시행계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
주택재건축 정비사업	구역변경지정 고시일로부터 4년 이내	방배5 주택재건축 정비사업조합	기존 : 2,551세대 계획 : 3,065세대 증가 : 514세대	해당사항 없음	-

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (변경없음)

1) 정비구역의 주택밀실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
691	661	30	691	691	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가족주	세입자	소계	가족주	세입자	
주거용건축물	661	2,551	604	1,947	6,875	1,539	5,336	-

다) 규모별, 유형별 거주현황

구 분		계 (동)	단독주택(동)				공동주택(동)				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계		661	586	519	1	66	75	6	-	69	-
60㎡ 이하	소계	54	54	49	-	5	0	0	-	0	-
	30㎡ 이하	8	8	7	-	1	-	-	-	-	-
	30㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	26	26	25	-	1	-	-	-	-	-
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	20	20	17	-	3	-	-	-	-	-
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		338	327	313	-	14	11	-	-	11	-

구 분		계 (동)	단독주택(동)				공동주택(동)				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
85㎡ 초과	소계	269	205	157	1	47	64	6	-	58	-
	85㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하	179	151	147	1	3	28	-	-	28	-
	135㎡ 초과	90	54	10	-	44	36	6	-	30	-

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분		계(세대)	조합원/일반분양(세대)	국민주택규모 주택(세대)	비 고
합 계		3,065	2,799	266	-
60㎡ 이하	소 계	901	635	266	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-
	30㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	-	-	-	-
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	901	635	266	-
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		1,174	1,174	-	-
85㎡ 초과	소 계	990	990	-	-
	85㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하	919	919	-	-
	135㎡ 초과	71	71	-	-

14. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 (변경없음)

- 정비계획수립에 있어 각종 범죄 유발가능성이 있는 환경요소를 제거하고 주민의 공동체 의식을 고양하여 인간성을 유지·회복시킴으로써 범죄를 예방할 수 있도록 계획
- 청소년들이 자연과 더불어 생활할 수 있는 학습·놀이·운동 및 여가공간을 충분히 확보
- 건물이나 시설물 등을 배치할 때에는 자연적 감시가 잘 이루어지도록 하고, 건물이나 공원 등의 시설물(식재, 울타리, 표지 등)은 자연적 접근통제가 잘되도록 하되, 불가피한 경우 CCTV 등의 설치를 고려
- 이웃과의 공동체 의식을 고취할 수 있도록 각종 공공시설을 공개하여 주민들이 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 계획

15. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면 적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경		변경후
A-1		A	방배동 946-8번지 일대	61,895.2	-	61,895.2	공동주택용지1	
A-2				82,053.4	-	82,053.4	공동주택용지2	
A-3			방배동 967-25번지 일대	6,702.5	-	6,702.5	소공원	
A-4			방배동 972-10번지 일대	3,800.2	-	3,800.2	어린이공원	
기정	A-5		방배동 974-3번지 일대	8,112	감) 8,112	-	초등학교	
변경	A-5		방배동 974-3번지 일대		증) 7,758.7	7,758.7	체육시설	
변경	A-7		방배동 972-5번지 일대	-	증) 700	700	사회복지시설	
A-6			방배동 972-1번지 일대	505.1	-	505.1	유치원	

16. 임대주택 및 국민주택규모 주택(소형주택)의 건설에 관한 계획(변경없음)

- 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제4항에 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%에 해당하는 면적에 국민주택규모 주택을 건설하여야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제4항 및 「같은 법 시행령」 제48조 제4항에 따라 인수된 국민주택규모 주택은 장기공공임대주택(공공임대주택으로서 임대기간이 20년 이상인 것)으로 활용하여야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제55조 제1항에 따라 아래 국민주택규모 주택을 서울특별시장에게 공급(매각)하여야 함

구 분	내 용	비 고															
예 정 법적상한 용 적 륜	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조의 상한용적률 - 제2종일반주거지역 : 250% - 예정 법적상한용적률 : 241.05% 이하	-															
정비계획용적률	210%	-															
국민주택규모 주택 공급기준 (법적기준)	- 국민주택규모 주택 건설규모 = (건축용적률 - 정비계획용적률) × 50% = (241.05% - 210%) × 50% = 15.525% - 국민주택규모 주택 건설면적 = 대지면적 × 15.525% = 143,948.6㎡ × 15.525% = 22,348.02㎡ 이상	국민주택규모 : 전용면적 85㎡ 이하															
국민주택규모 주택 건설계획	- 주택규모 : 공급면적 83.12㎡, 85.06㎡, 82.88㎡ - 세 대 수 : 266세대 - 국민주택규모 주택 건설면적 (세대수 × 공급면적)	-															
	<table><tr><th>공급면적(전용면적)(㎡)</th><th>세대수</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>83.12(59.72)</td><td>94세대</td><td>7,813.28</td></tr><tr><td>85.06(59.88)</td><td>131세대</td><td>11,142.86</td></tr><tr><td>82.88(59.87)</td><td>41세대</td><td>3,398.08</td></tr><tr><td>합 계</td><td>266세대</td><td>22,354.22</td></tr></table>		공급면적(전용면적)(㎡)	세대수	면적(㎡)	83.12(59.72)	94세대	7,813.28	85.06(59.88)	131세대	11,142.86	82.88(59.87)	41세대	3,398.08	합 계	266세대	22,354.22
	공급면적(전용면적)(㎡)		세대수	면적(㎡)													
	83.12(59.72)		94세대	7,813.28													
	85.06(59.88)		131세대	11,142.86													
	82.88(59.87)		41세대	3,398.08													
합 계	266세대	22,354.22															
■ 22,354.22㎡ > 22,348.02㎡																	
확보방법	정비계획용적률 초과 건설	-															

17. 환경성 검토결과 (변경없음)

검토항목		검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자 연 환 경	토양 및 지반	○	●토양 포장물의 변화	●조경녹지 및 보도 등은 투수성 포장재를 사용하여 우수의 지하 침투를 용이하게 함	-
	지형	○	●미약한 지형 변화	●기존 지형을 최대한 유지하여 지형 변화 최소화	-
	우수유출	○	●우수유출량의 변화가 예상되나 토양의 투수성 및 물순환 기능이 향상 됨	●투수성 포장재를 사용하거나 자연토양을 유지하여 우수유출량을 최소화	-
	녹지	○	●녹지면적의 변화	●주변지역의 경관과 조화가 이루어질 수 있는 조경계획을 수립하고 녹음수 위주의 식재를 계획	-
	비오톱 및 동·식물상	○	●토지이용 변화로 비오톱 유형 변화	●체계적인 녹지대 설치 등을 통하여 충분한 비오톱 확보	-
생 활 환 경	기상·기후 및 에너지	○	●충고 상황에 따라 바람 다소 영향 있음	●영향 정도가 경미하여 별도 대책 필요 없음	-
	대기질	○	●건설에 따른 먼지 발생	●세륜·세차시설, 비산방진망 등의 먼지 최소화 대책 마련	-
	수질	○	●일시적인 나지로 토사 유출	●침사지 등의 설치로 저감방안 마련	-
	폐기물	○	●다량의 건축폐기물 발생	●관련법에 의해 저감대책 마련	-
	소음·진동	○	●건설에 따른 소음 발생	●가설방음판넬 등을 설치하여 소음영향 최소화	-
	경관	○	●스카이라인 변화로 경관침해 예상	●경관침해가 최소화 되도록 아파트의 입면 배치 및 층고제한	-
	휴식 및 여가공간	○	●공원시설의 변화	●휴게공간, 어린이놀이터 등의 시설을 설치하여 지역주민의 양호한 휴식 및 여가공간을 확보	-
시행중 예상되는 환경 영향		○	●건설에 따른 소음, 먼지 등 발생 예상 ●다량의 건축폐기물 발생 예상 ●사업부지 내 기존 수목 보존 문제 발생	●소음, 먼지 최소화 대책 마련 및 인근 주거지 저감방안 수립 ●건축폐기물 대행업자에게 위탁처리 ●보존가치가 있는 수목 조사 후 이식 대책 수립	-

18. 기존수목의 현황 및 활용 계획 (변경없음)

- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치 수목 없음

19. 인구 및 주택의 수용계획 (변경없음)

- 공급평형은 85㎡ 이하 2,075세대(67.7%), 85㎡ 초과 990세대(32.3%)로 총 3,065세대로 계획하였으며, 계획인구는 세대당 인구 2.5인/세대를 적용 약 7,663인으로 설정

구 분		세 대 규 모			비 고
		합 계	85㎡ 이하	85㎡ 초과	
인 구 (인)		7,663	5,188	2,475	2.5인/세대
세대수	세대수(세대)	3,065	2,075 (국민주택규모 주택 266세대 포함)	990	-
	비율(%)	100	67.7	32.3	-

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	-	방배5 주택재건축 지구단위계획구역	서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대	-	증) 176,710.2	176,710.2	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면 표시번호	위치	면 적(㎡)	결정사유
신설	-	서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대	176,710.2	「도시 및 주거환경정비법」 제84조 제1항에 따라 정비구역의 지정은 이전고시 고시기간이 있는 날의 다음 날에 해제된 것으로 보며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획으로 관리하여야 하므로 지구단위계획구역으로 결정

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		176,710.2	-	176,710.2	100	-
주거 지역	제1종일반주거지역	21,619.9	감) 7,758.7	13,861.2	7.8	-
	제2종일반주거지역(7층)	-	증) 7,758.7	7,758.7	4.4	-
	제2종일반주거지역	155,090.3	-	155,090.3	87.8	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	방배동 974-3번지 일대	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층이하)	7,758.7	200%	폐지되는 학교(제1종일반주거지역)를 대체하는 체육시설 부지의 용도지역을 제2종일반주거지역(7층이하)로 변경

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	64	40~43	간선 도로	4,150 (314)	서초동 (84호 광장)	사당동 1001-31번지	일반 도로	-	건고시 제145호 (‘78.6.21)	-
변경	광로	3	64	40~43	주간선 도로	4,150 (314)	서초동 (84호 광장)	사당동 1001-31번지	일반 도로	-	건고시 제145호 (‘78.6.15)	오기 정정
기정	중로	1	461	20	국지 도로	423	방배동 964-13	방배동 944-26	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	2	489	18	국지 도로	614	방배동 864-41	방배동 971-6	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	2	490	15	국지 도로	342	방배동 963-27	방배동 958-1	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
기정	중로	3	491	12	국지 도로	368	방배동 970-33	방배동 965-42	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
폐지	소로	2	-	8	국지 도로	69	방배동 (종로3-491)	방배동 974-17	일반 도로	-	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-

※ () 내용은 본 “방배5 주택재건축 정비구역” 내에 관계되는 도로에 대한 내용임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-64	광로 3-64	류별, 기능, 최초결정일 변경	서울특별시고시 제2022-275호 도시관리계획(서초로 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 따라 도로명등 변경
소로2-	-	폐지	막다른 도로로서 방배14 주택재건축 정비구역의 비상차량 진입을 위한 기능만 유지하고 시설 폐지

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	-	공원	어린이 공원	소공원	방배동 967-25번지 일대	6,702.5	-	6,702.5	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-
변경	-	공원	어린이공원		방배동 972-5번지 일대	3,800.2	-	3,800.2	서울특별시고시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	• 시설 종류 변경	• 이용 여건에 부합하도록 어린이공원을 소공원으로 시설의 종류 변경
-	공원	• 공원 형태 변경	• 사회복지시설 설치에 따라 공원 형태 변경

나) 공공공지

■ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	방배동 961-1번지 일대	-	증) 1,247.4	1,247.4	-	중로 2-490호선과 중복결정

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공공지	• 신설 - 면적 : 1,247.4㎡	• 단지 내 공공보행통로를 통해 소공원까지 접근할 수 있도록 연결성 확보를 위해 공공공지 신설

3) 공공·문화체육시설

가) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)	건축범위							최초 결정일	비고
					건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화					
								건폐율 완화내용	용적률 완화내용	높이제한 완화내용	사유		
폐지	학교	초등 학교	방배동 974-3 일대	8,112	60	150	5	-	-	-	-	서울특별시고 시 제2010-314호 (2010.09.02.)	-

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	학교	• 폐지	• 출생아 수 감소 등에 따라 구역 내 학교시설 폐지

나) 체육시설

■ 체육시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	체육시설	-	방배동 974-3번지 일대	-	증) 7,758.7	7,758.7	-	-

■ 체육시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	체육시설	• 신설 - 면적 : 7,758.7㎡	• 폐지되는 학교 및 소로 부지를 체육시설 및 사회복지시설로 변경

다) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	-	사회복지시설	방배동 972-5번지 일대	-	증) 700	700	-	-

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	• 신설 - 면적 : 700㎡	• 폐지되는 학교 및 소로 부지를 체육시설 및 사회복지시설로 변경

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
A-1	A	163,415.1	방배동 946-8번지 일대	61,895.2	공동주택용지1
A-2				82,053.4	공동주택용지2
A-3			방배동 967-25번지 일대	6,702.5	소공원
A-4			방배동 972-10번지 일대	3,800.2	어린이공원
A-5			방배동 973-3번지 일대	7,758.7	체육시설
A-6			방배동 972-1번지 일대	505.1	유치원
A-7			방배동 972-5번지 일대	700	사회복지시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 결정 조서

구분	위치	구 분	계 획 내 용
신설	A-1 A-2	용 도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 「주택법」 제2조 제13호의 부대시설 「주택법」 제2조 제14호의 복리시설
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 241.05% 이하
		높 이	• 100m 이하
		건축선	- 서초대로변 : 건축한계선 7m 지정 - 서초대로 외 도로변 : 건축한계선 3m ~ 5m 지정
		대지 내 공지	공공보행통로 1개소 (지역권 설정, 지역권자 : 서초구, 서초구-조합 간 합의서 체결 예정)
신설	A-5	용 도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제99조의 체육시설
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 7층 이하
		건축선	• 중로 3-491호선변 : 건축한계선 5m
신설	A-6	용 도	• 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원)
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높 이	• 4층 이하
		건축선	• 중로 3-491호선변 : 건축한계선 5m

구분	위치	구분	계 획 내 용
신설	A-7	용 도	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제107조의 사회복지시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	150% 이하
		높 이	4층 이하
		건축선	-

4. 기타사항에 관한 결정 조서

가. 대지 안의 공지에 관한 사항

구분	위치	계 획 내 용	비고
신설	A-1 A-2	- 공공보행통로 1개소 - 공공이 자유롭게 이용할 수 있도록 지역권 설정 (지역권자 : 서초구, 서초구-조합 간 합의서 체결 예정) - 일반인에게 상시 개방하여야 하며, 통행에 지장을 주는 일체의 지장물을 설치할 수 없음	-

나. 교통처리에 관한 사항

구분	위치	계 획 내 용	비-고
신설	A-1 A-2	- 차량출입불허구간 지정 - 원활한 차량흐름을 위해 대상지 주·부출입구를 제외하고 차량출입불허구간 지정	-

다. 국민주택규모 주택의 건설에 관한 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제4항에 따라 사업시행자는 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%에 해당하는 면적에 국민주택 규모 주택을 건설하여야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제55조 제2항에 따라 국민주택규모 주택의 공급가격은 국토교통부장관이 고시하는 공공건설임대주택의 표준건축비로 하며, 부속 토지는 인수자에게 기부채납한 것으로 봄
- 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제4항 및 「같은법 시행령」 제48조 제4항에 따라 인수된 국민주택규모 주택은 장기공공임대주택(공공임대주택으로서 임대기간이 20년 이상인 것)으로 활용하여야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」 제55조 제1항에 따라 아래 국민주택규모 주택을 서울특별시시장에게 공급(매각)하여야 함

[주택 규모별 건설비용]

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	국민주택규모 주택		
			세대수	비율(%)	전체세대수 대비 비율(%)
합 계	3,065	100	266	100	8.7
60㎡ 이하	901	29.4	266	100	8.7
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	1,174	38.3	-	-	-
85㎡ 초과	990	32.3	-	-	-

라. 환경관리계획

검토항목	검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연환경	토양 및 지반	○ 토양 포장률의 변화	●조경녹지 및 보도 등은 투수성 포장재를 사용하여 우수의 지하 침투를 용이하게 함	-
	지형	○ 미약한 지형 변화	●기존 지형을 최대한 유지하여 지형 변화 최소화	-
	우수유출	○ 우수유출량의 변화가 예상되나 토양의 투수성 및 물순환 기능이 향상 됨	●투수성 포장재를 사용하거나 자연토양을 유지하여 우수유출량을 최소화	-
	녹지	○ 녹지면적의 변화	●주변지역의 경관과 조화가 이루어질 수 있는 조경계획을 수립하고 녹음수 위주의 식재를 계획	-
	비오톱 및 등·식물상	○ 토지이용 변화로 비오톱 유형 변화	●체계적인 녹지대 설치 등을 통하여 충분한 비오톱 확보	-
생태환경	기상·기후 및 에너지	○ 층고 상향에 따라 바람 다소 영향 있음	●영향 정도가 경미하여 별도 대책 필요 없음	-
	대기질	○ 건설에 따른 먼지 발생	●세륜·세차시설, 비산방진망 등의 먼지 최소화 대책 마련	-
	수질	○ 일시적인 나지로 토사 유출	●침사지 등의 설치로 저감방안 마련	-
	폐기물	○ 다량의 건축폐기물 발생	●관련법에 의해 저감대책 마련	-
	소음·진동	○ 건설에 따른 소음 발생	●가설방음판넬 등을 설치하여 소음영향 최소화	-
	경관	○ 스카이라인 변화로 경관침해 예상	●경관침해가 최소화 되도록 아파트의 입면 배치 및 층고제한	-

검토항목	검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
휴식 및 여가공간	○	•공원시설의 변화	•휴게공간, 어린이놀이터 등의 시설을 설치하여 지역주민의 양호한 휴식 및 여가공간을 확보	-
시행중 예상되는 환경 영향	○	•건설에 따른 소음, 먼지 등 발생 예상 •다량의 건축폐기물 발생 예상 •사업부지 내 기존 수목 보존 문제 발생	•소음, 먼지 최소화 대책 마련 및 인근 주거지 저감방안 수립 •건축폐기물 대행업자에게 위탁처리 •보존가치가 있는 수목 조사 후 이식 대책 수립	-

□ 2023년 제19차(2023.12.06.) 도시계획위원회 심의결과 : ‘수정가결’

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제19차 도시계획 위원회	수정사항	○ 순부담 면적 : 12,540.2㎡ (7.10%) ※ 도정법 제97조에 따라 신설 정비기반시설 설치비용에 대한 관리 처분계획 결과를 반영하여 기존 국공유지는 모두 무상양도하고 순부담에서 제외(개발가능용적률 210.34%) ○ 기 결정 조건사항 : 정비계획용적률 210% 이하 유지	-	반영
	조건사항	○ 공공보행통로 계획은 별도 인센티브를 부여하지 않는 바, 향후 법 리적 문제가 발생하지 않도록 주관부서에서 조합 및 자치구와 충 분한 협의를 거쳐 계획유지 여부를 검토 및 결정 고시하고, 급회 상정안 유지시 정비계획 상 지역권 설정 등 명확한 담보방안을 제시할 것	○ 공공보행통로에 지역권 설정할 것이며, 이와 관련 단지 내 공공보행통로가 운영되며 지역권이 설정되고 무단폐쇄를 금 지하는 내용을 분양자 모집 시 ① 분양자모집 공고문과 분양계약서에 명기하고 ② 위 내용을 관리규약에 포함하여 추후 구성될 입주자대표위 원회에 해당 내용을 인수인계할 것임	반영
		○ 도로 횡단구성 계획상 동서방향 신설 도로에도 자전거도로를 계 획할 것	○ 동서방향 신설도로에 자전거도로를 설치할 것임 ※ 구체적 계획 내용은 교통위원회 개최 일정 및 심의 결과를 반영하여 인·허가청의 승인을 득할 예정임	반영

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획구역 결정도
6. 지구단위계획 결정도

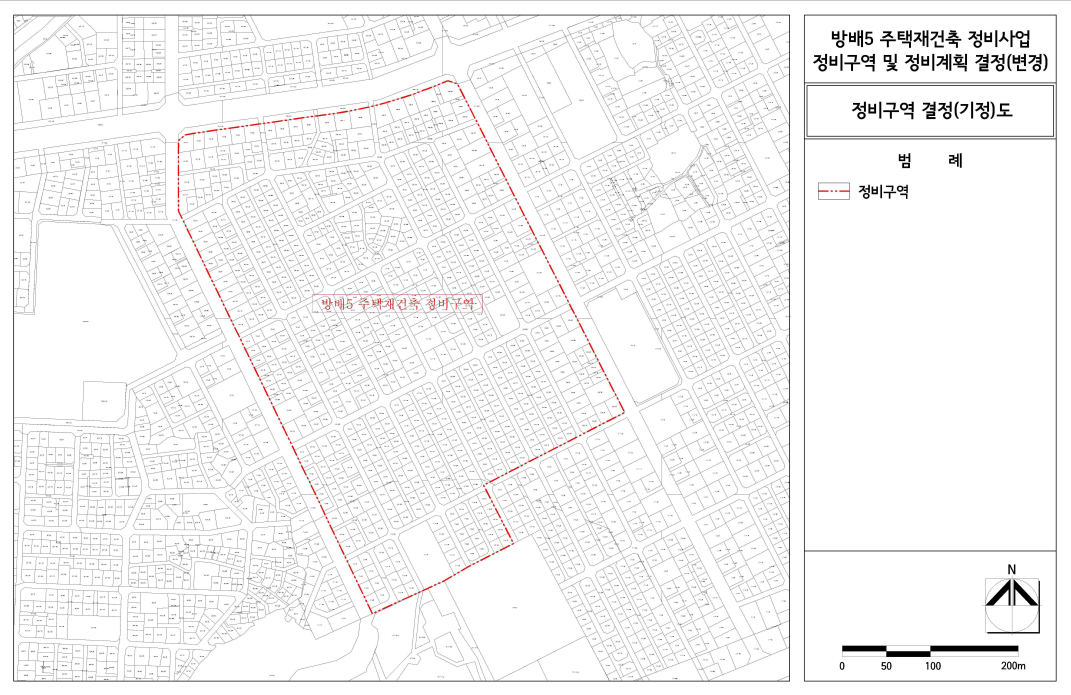
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

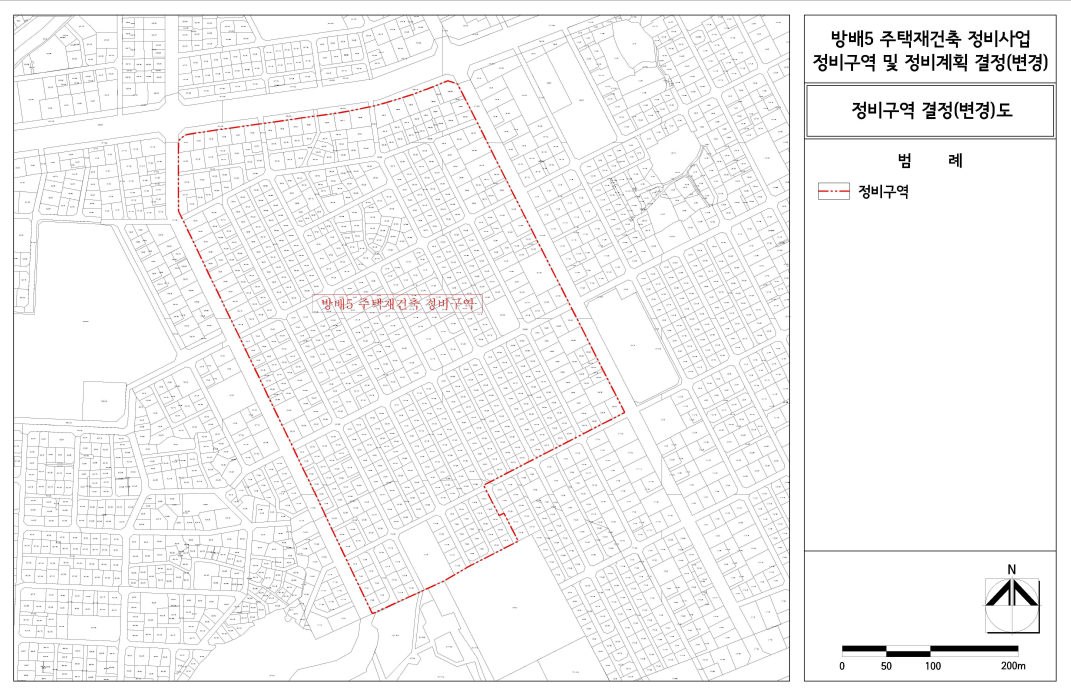
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진사업과(☎02-2133-7214), 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7305)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

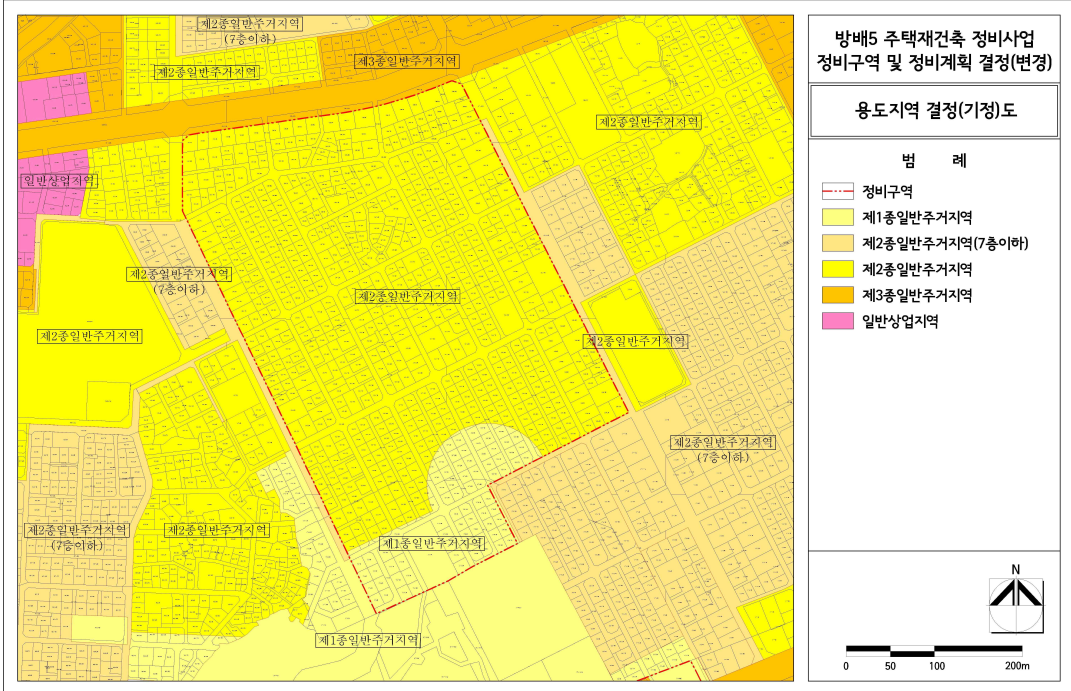
□ 정비구역 결정(기정)도



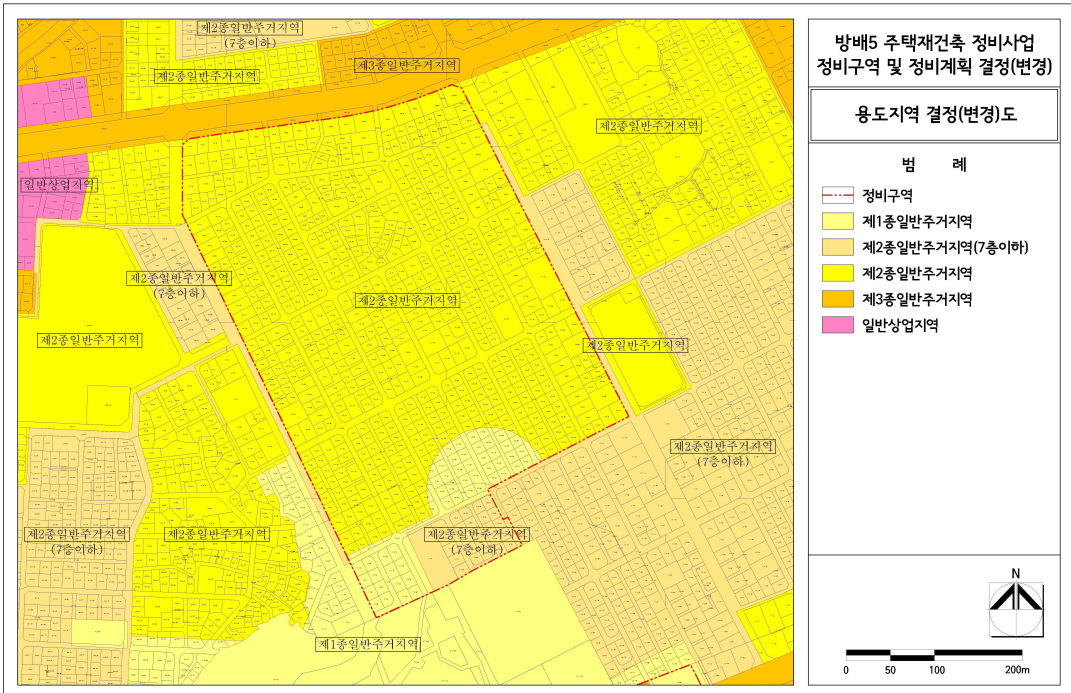
□ 정비구역 결정(변경)도



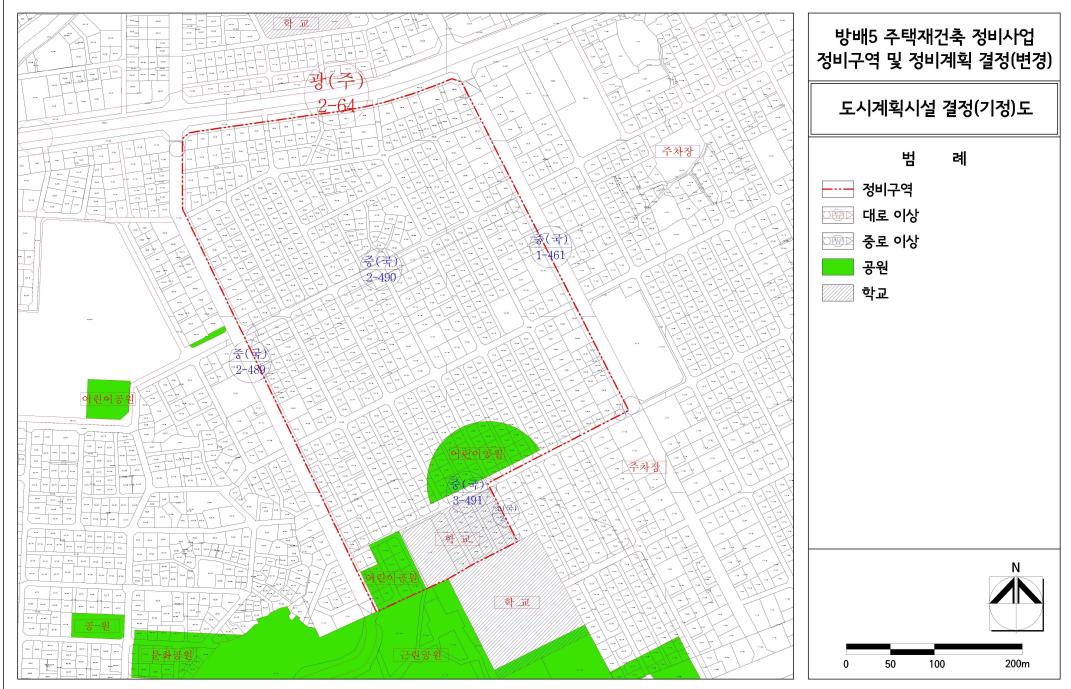
□ 용도지역 결정(기정)도



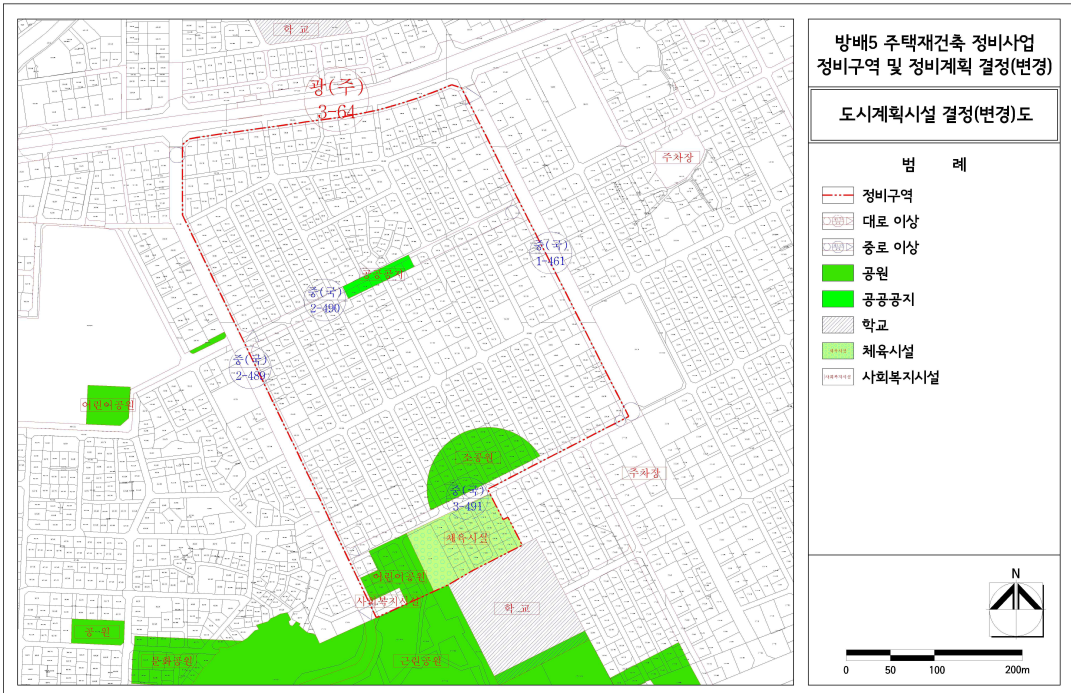
□ 용도지역 결정(변경)도



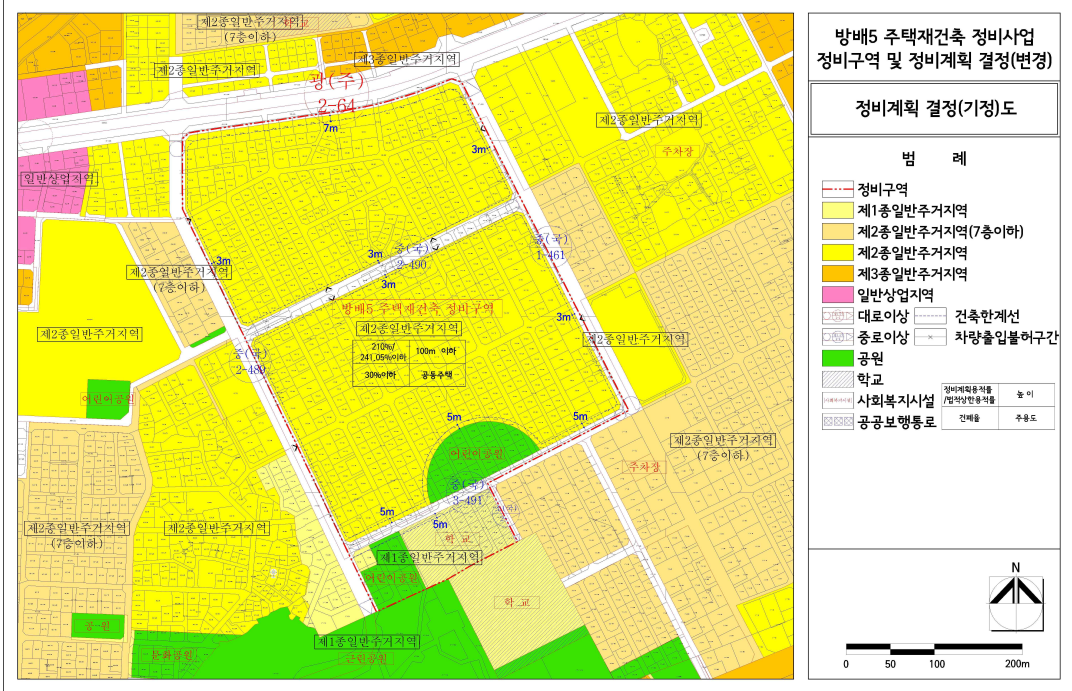
□ 도시계획시설 결정(기정)도



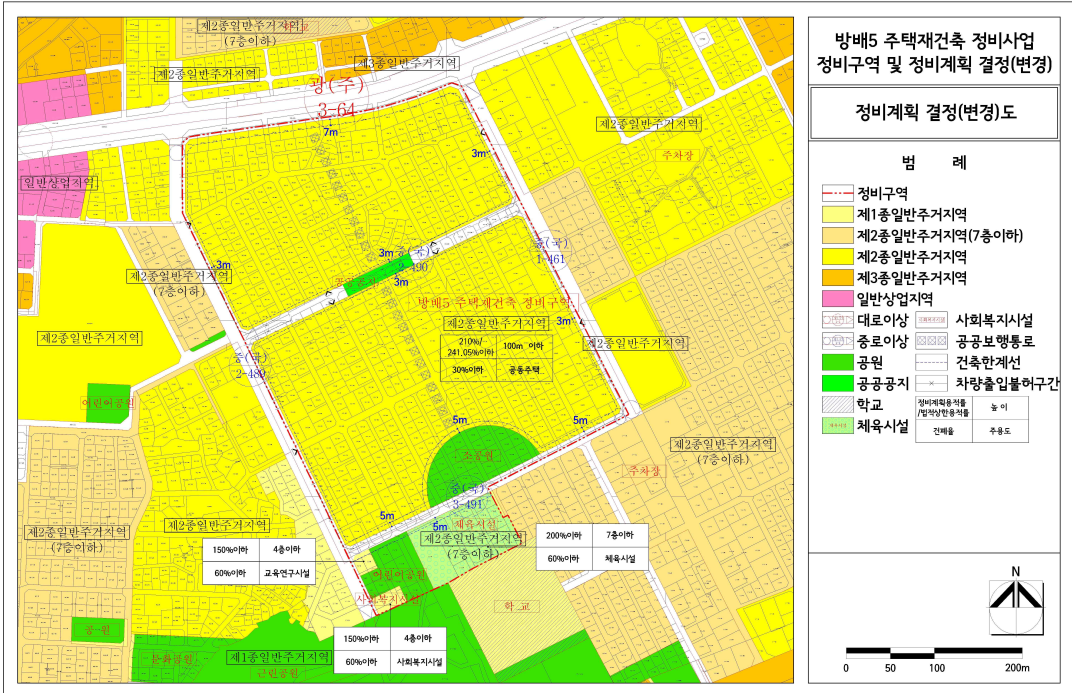
□ 도시계획시설 결정(변경)도



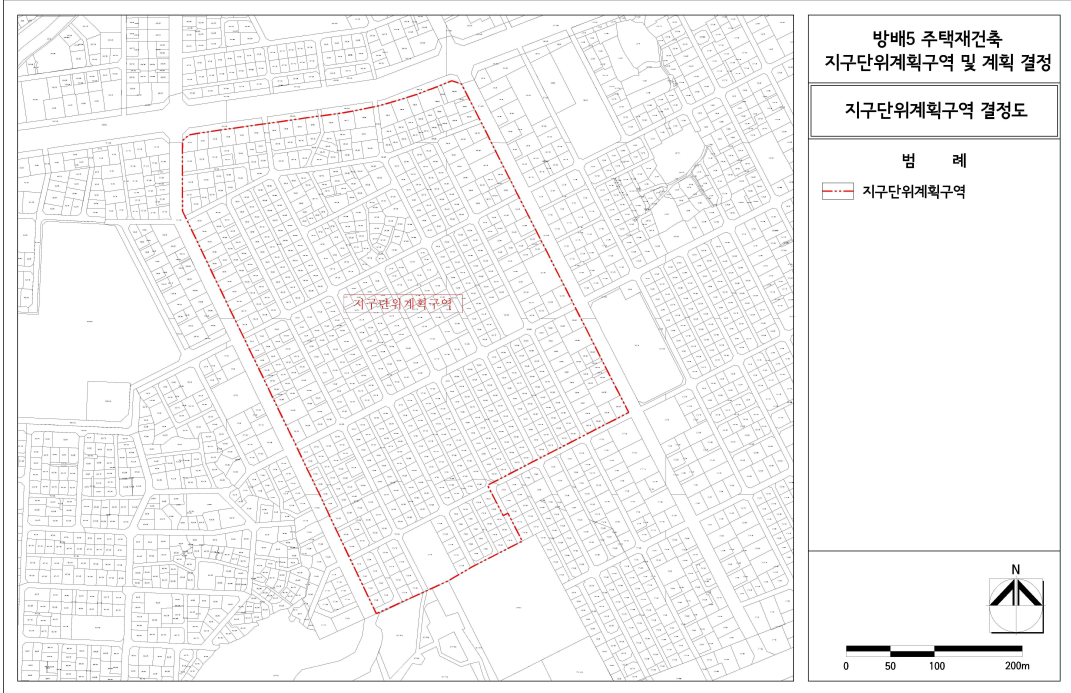
□ 정비계획 결정(기정)도



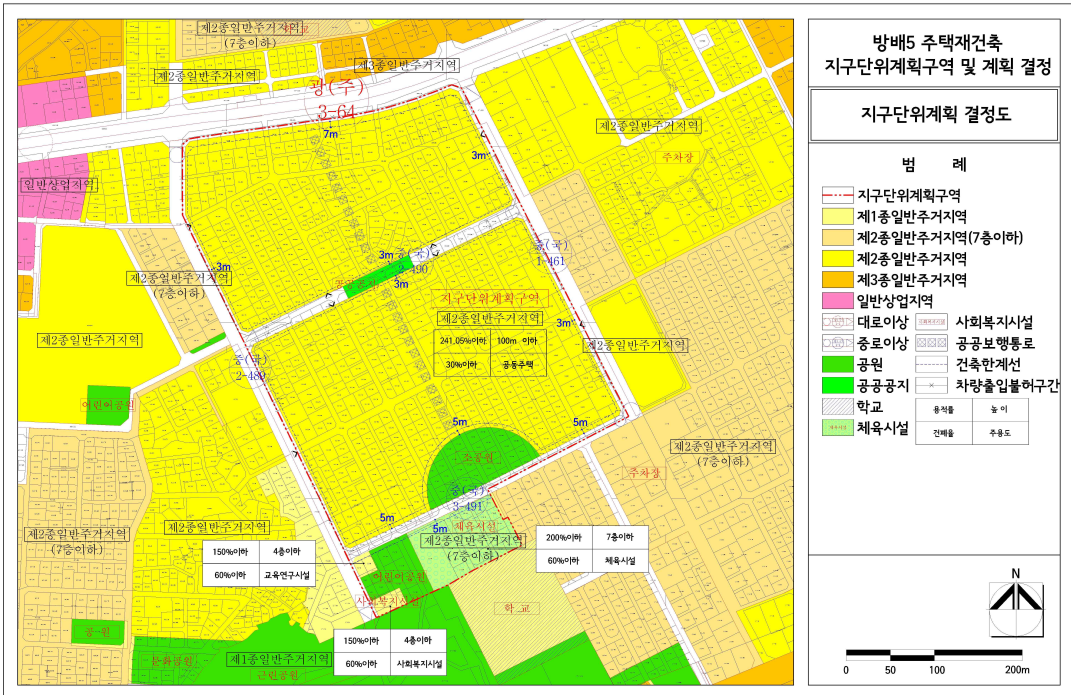
□ 정비계획 결정(변경)도



□ 지구단위계획구역 결정도



□ 지구단위계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-142호

방화재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(방화2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시

- 서울특별시 고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2007-218호(2007.07.25.), 제2007-385호(2007.10.25.), 제2010-105호(2010.03.25.), 제2012-192호(2012.07.26.), 제2012-252호(2012.09.20.), 제2014-132호(2014.04.03.), 제2016-194호(2016.07.07.), 제2017-305호(2017.08.17.), 제2017-355호(2017.10.10.), 제2018-119호(2018.04.19.), 제2018-136호(2018.05.03.), 제2020-145호(2020.04.16.), 제2021-61호(2021.02.04.), 제2021-392호(2021.07.22.), 제2022-78호(2022.02.24.), 제2022-364호(2022.08.25.), 제2022-514호(2022.12.22.), 제2023-431호(2023.10.05.), 제2023-578호(2023.12.28.), 제2024-55호(2024.01.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 방화재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제1항, 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조 제5항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
- 방화재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	증감	변경	
방화재정비 촉진지구	주거 지형	강서구 방화동 609번지 일대	361,121.2	-	361,121.2	-

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경

- 기준연도 : 2004년
- 목표연도 : 기정 2025년 → 변경 2030년

3. 재정비촉진지구의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 변경 결정 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
총 계			361,121.2	-	361,121.2	100.0	-
촉진 지구	택지	소 계	254,140.7	증) 2,129.0	256,269.7	71.0	-
		주택건설용지	254,140.7	증) 2,129.0	256,269.7	71.0	-
	정비 기반 시설 등	소 계	102,872.5	감) 2,129.0	100,743.0	27.9	-
		도 로	59,572.8	감) 359.0	59,213.8	16.4	-
		공원 및 녹지	13,099.7	감) 1,770.0	11,329.7	3.1	-
		광 장	326.0	-	326.0	0.1	-
		학 교	27,478.0	-	27,478.0	7.6	-
		공공청사	396.0	-	396.0	0.1	-
		사회복지시설	656.0	-	656.0	0.2	-
		문화시설	1,344.0	-	1,344.0	0.4	사회복지시설 중복
		종교시설	4,108.0	-	4,108.0	1.1	-
	기타	종교시설	4,108.0	-	4,108.0	1.1	-

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (13,441인 / 5,230세대)

주택유형	계획세대(세대)			인구수(인)			비 고
	기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
합 계	5,197	증)33	5,230	13,357	증)84	13,441	2.57인 적용
존치구역 (존치관리구역)	904	감)695	209	2,323	감)1,787	536	존치아파트(해대, 청성)
재정비촉진구역 (공동주택)	4,293	증)728	5,021	11,034	증)1,871	12,905	긴등마을구역, 방화6구역, 방화3구역, 방화5구역, 방화2구역

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
교육시설	계	2	-	2	27,478	-	27,478	-
	방화중학교	1	-	1	13,270	-	13,270	-
	공향중학교	1	-	1	14,208	-	14,208	-

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
문화 복지시설	계	5	-	5	2,396	-	2,396	-
	문화시설	1	-	1	1,344	-	1,344	· 3구역(1개소) : 방화문화예술복합공간
	사회복지시설	3	-	3	656	-	656	· 3구역(1개소) : 어린이집, 아동청소년건강 지원시설 · 5구역(1개소) : 어린이집, 경로당 · 6구역(1개소) : 어린이집
	공공청사	1	-	1	396	-	396	· 6구역(1개소) : 공공청사

4) 공원·녹지시설 설치계획 : 변경

구 분	명 칭	개 소			면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공원 및 녹지시설	합 계	5	감)1	4	13,099.7	감)1,770.0	11,329.7	-
	공원	소 계	4	감)1	12,773.9	감)1,770.0	11,003.9	-
		어린이 공원	4	감)1	12,773.9	감)1,770.0	11,003.9	· 방화3, 5, 간등마을구역 (구역별 1개소)
	녹지	계	1	-	325.8	-	325.8	-
		경관녹지	1	-	325.8	-	325.8	· 간등마을구역(1개소)

5) 교통계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

6) 경관계획

「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시

7) 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경

구 분	위 치		면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경			
계			361,121.2	-	361,121.2	100.0	-	-
재정비 촉진 구역	소 계		254,064.4	증)34,900.0	288,964.4	80.0	-	-
	간등마을		31,634.2	-	31,634.2	8.8	주택재건축	기정
	방화6구역		31,554.2	-	31,554.2	8.7	주택재건축	기정
	방화3구역		92,139.0	-	92,139.0	25.5	주택재건축	기정
	방화5구역		98,737.0	-	98,737.0	27.3	주택재건축	기정
	방화2구역		-	증)34,900.0	34,900.0	9.7	주택재개발	신설
존치 지역	소 계		107,056.8	감)34,900.0	72,156.8	20.0	-	-
	존치 정비구역	방화2구역	35,076.0	감)35,076.0	-	-	-	변경
	존치 관리구역	기반시설 및 존치구역	71,980.8	증)176.0	72,156.8	20.0	-	변경

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		361,121.2	-	361,121.2	100.0
주거지역	소 계	360,904.2	-	360,904.2	99.9
	제2종(7층)일반주거지역	93,953.4	감)34,900.0	59,053.4	16.4
	제2종일반주거지역	226,820.6	증)34,900.0	261,720.6	72.4
	제3종일반주거지역	40,130.2	-	40,130.2	11.1
자연녹지지역		217.0	-	217.0	0.1

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구역구분	구분	구역명	주용도	건폐율	용적률		최고층수	비고
					기준(%)	상한(%)		
재정비 촉진구역	기정	간등마을구역	공동주택	30	180	239.69	15	해발 57.86m 미만
	기정	방화6구역	공동주택	50	210	236	16	해발 57.86m 미만

구역구분	구분	구역명	주용도	건폐율	용적률		최고층수	비고
					기준(%)	상한(%)		
	기정	방화3구역	공동주택	30	180	218	16	해발 57.86m 미만
	기정	방화5구역	공동주택	60	180	220.11	15	해발 57.86m 미만
	신설	방화2구역	공동주택	30	200	230	16	해발 57.86m 미만

10) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구분	구역명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획기반시설내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담 ①-②-③-④	
							면적(㎡)	비율(%)
기정	간등마을 재정비촉진구역	31,634.20	3,821.70	183.00	634.00	-	3,004.70	9.5
기정	방화6재정비 촉진구역	31,554.20	5,410.95	2,602.30	1,822.62	-	986.03	3.1
기정	방화3재정비 촉진구역	92,139.00	16,423.00	3,873.40	5,017.60	-	7,532.00	8.2
기정	방화5재정비 촉진구역	98,737.00	18,238.70	5,347.00	6,205.00	-	6,472.70	6.5
신설	방화2재정비 촉진구역	34,900.00	2,923.00	473.50	341.00	-	2,108.50	6.0

※ 계획기반시설 = 신설 정비기반시설 토지면적 + 공공건축물 기부채납 환산부지면적

※ 방화5재정비촉진구역 내 KH건축물(준치) 진출입을 위한 도로는 2017년 제6차 도시재정비위원회 심의(2017.7.11) 의견에 따라 순부담 면적에서 제외함(214㎡)

※ 방화3재정비촉진구역 내 기반시설 계획은 2022년 제4차 도시재정비위원회 심의(2022.5.3.) 의견에 따라 공공주택 15세대 포함

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구역구분	구분	구역명	계획세대수 (분양+공공)	분양	공공주택		비고
					세대	비율(%)	
재정비 촉진구역	기정	합계	5,021	4,710	311	6.2	-
	기정	간등마을	603	544	59	9.8	-
	기정	방화6구역	557	537	20	3.6	-
	기정	방화3구역	1,476	1,420	56	3.8	-
	기정	방화5구역	1,657	1,596	61	3.7	-
	신설	방화2구역	728	613	115	15.8	-

- 12) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시
- 13) 광고물 관리계획 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시
- 14) 폐기물 관리계획 : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시
- 15) 기타계획(정보화계획, 에너지계획, 방재계획, 특성화계획 등) : 변경없음
「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 명시
- 16) 재정비촉진구역별 정비계획
가. 긴등마을 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
나. 방화6 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
다. 방화5 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
라. 방화3 재정비촉진구역 (주택재건축) : 변경없음
마. 방화2 재정비촉진구역(주택재개발) : 신설

■ 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

(1) 정비사업의 명칭 및 위치, 면적

구 분	촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신설	방화2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	강서구 초원로 38-14 (방화동 589-13) 일대	-	증)34,900	34,900	-

(2) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (종후자산 추정금액 - 추정사업비)/종전자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 103.59% $\Rightarrow (65,751,183 - 41,041,752) / 23,851,556 \times 100\% = 103.59\%$ - 종후자산 추정금액 : 65,751,183만원 - 추정 사업비 : 41,041,752만원 - 종전자산 추정금액 : 23,851,556만원
개별 종전 자산 추정액	- 공동주택 소유자 : 공동주택가액 (토지, 건물 일괄평가액) - 단독주택 및 상가소유자 : 토지가액 + 건물가액

추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (중전자산 추정액 × 추정비례율)			
	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
	39(11평)	5.2억	개별 중전자산 추정액 × 추정비례율 (103.59%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
	59(17평)	7.6억		
	84(25평)	10.5억		
	102(30평)	11.0억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 중전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

(3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계		34,900.0	100.0	-
정 비 기 반 시 설	소 계	2,923.0	8.4	-
	도 로	2,923.0	8.4	-
획 지	소 계	31,977.0	91.6	공동주택 및 부대복리시설
	획지1	31,977.0	91.6	-

(4) 도시계획시설 설치계획 : 변경

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	A	15	집산 도로	375 (63)	방화동 543-6	방화동 616-20	일반	-	-	
변경	중로	3	3	12	집산 도로	375 (63)	방화동 543-6	방화동 616-20	일반	-	-	도로폭 축소
기정	소로	2	A	8	집산 도로	345	방화동 605-1	방화동 587-16	일반	-	-	
변경	중로	3	4	8~12	집산 도로	345	방화동 605-1	방화동 587-16	일반	-	-	도로폭 확대
폐지	소로	3	8-2	6~7	국지 도로	87	방화동 578-83	방화동 601-3	일반	-	-	

(5) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
공동이용시설	합 계	획지	-	증) 3,845.0	3,845.0	-
	관리사무소		-	증) 270.0	270.0	-
	경로당		-	증) 360.0	360.0	-
	어린이집		-	증) 500.0	500.0	-
	작은도서관		-	증) 200.0	200.0	-
	돌봄센터		-	증) 115.0	115.0	-
	커뮤니티		-	증) 1,300.0	1,300.0	-
	어린이놀이터 (실내형 포함)		-	증) 980.0 (330.0)	980.0 (330.0)	-
	주민운동시설		-	증) 120.0	120.0	-

※ “주택건설기준 등에 관한 규정”에 따라 법적기준을 준수하여 계획

※ 건축심의 결과를 통해 공동이용시설 세부계획 결정

※ 사업시행계획인가 완료 시 변경될 수 있음

(6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 : 변경

가) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(등)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	방화2 재정비 촉진구역	34,900	획지1	31,977	강서구 초원로38-14 (방화동 89-13)일대	139	-	-	139	-	공동주택 부대복리 시 설

나) 건축시설계획

결정구분	구역구분		가구 / 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	예정법적	
신설	방화2 재정비 촉진구역	34,900.0	획지1	31,977.0	강서구 초원로 38-14 (방화동 589-13) 일원	공동주택/ 부대복리 시 설	30 이하	200이하	230이하	해발 57.86m 미만

(8) 가구 및 획지 계획

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	
				기 정	증 감	변경		
신설	방화2 재정비 촉진구역	31,977.0	획지1	-	증)31,977.0	31,977.0	91.6	공동주택

(9) 국민주택규모주택 건설에 관한 계획

구분	소형주택 공급면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)		비 고
			전용면적(㎡)	공급면적	
신설	2,070.58㎡	14	59.98㎡	82.63㎡	2,070.58㎡(계획) > 2,036.93㎡(기준)
		8	84.97㎡	114.22㎡	

■ 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신설	방화2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	강서구 초원로 38-14 (방화동 589-13) 일대	-	증)34,900	34,900	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

■ 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	34,900.0	-	34,900.0	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	34,900.0	감)34,900.0	-	0.0	
제2종일반주거지역	-	증)34,900.0	34,900.0	100.0	

■ 기반시설 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도로

－ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	A	15	집산 도로	375 (63)	방화동 543-6	방화동 616-20	일반	-	-	
변경	중로	3	3	12	집산 도로	375 (63)	방화동 543-6	방화동 616-20	일반	-	-	도로폭 축소
기정	소로	2	A	8	집산 도로	345	방화동 605-1	방화동 587-16	일반	-	-	
변경	중로	3	4	8~12	집산 도로	345	방화동 605-1	방화동 587-16	일반	-	-	도로폭 확대
폐지	소로	3	8-2	6~7	국지 도로	87	방화동 578-83	방화동 601-3	일반	-	-	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	획 지					비 고
			위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	
				기 정	증 감	변경		
신설	방화2 재정비 촉진구역	31,977.0	획지1	-	증)31,977.0	31,977.0	91.6	공동주택

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

구분	주용도	건폐율(%)	기준용적률(%)	허용용적률(%)	법적 상한용적률(%)	높이	비고
신설	공동주택/ 부대복리시설	30	200	-	230	해발 57.86m 미만	-

■ 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	계획내용	비고
신설	○ 획지1 : 도로경계선으로부터 건축한계선 3m지정	-

■ 기타사항에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
신설	◦ 공공보행통로① : 폭 8m 이상, 소로2-A~중로1-121호선 연결	-
	◦ 공개공지 : 공공보행통로 결절부	-

■ 환경관리계획

검토항목	검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
1	수질	0	- 주변 하천 및 지하수 수질 현황 조사, 공사중 토사유출 및 오수 발생 - 공사 중 수질저감 계획 수립 - 우수, 하수 처리방안 계획	-
2	물순환, 수리·수문	0	- 대지, 주차장, 도로 등으로 일부 조경수와 녹지 없음 - 생태면적률 35.06% 목표, 획지 내 조경 녹지 확보	-
3	토지이용	0	- 토지이용 현황 및 용도지역 조사 - 정비기반시설(도로)을 포함한 종합적 토지이용계획을 수립	-
4	토양	-	토양오염 발생하지 않음	-
5	지형·지질	0	- 표고 9.89m, 경사도 0.16° 의 평탄한 지형 - 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 공동주택 건축에 따른 지하터파기 공사계획에 따라 부분적인 지형 변화가 예상됨	-
6	생태네트워크	0	- 인공적으로 조성된 공원 및 선형녹지 - 획지 내 녹지계획을 통해 연결성 확보	-
7	동·식물상	-	도심지(대지)로 해당사항 없음	-
8	자연환경자산	-	해당 사항 없음	-
9	비오름	0	- 비오름유형평가도 5등급, 개별 비오름평가도 평가제외 - 획지 내 녹지계획으로 친환경적 단지 조성	-
10	바람 및 미기후	0	- 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토 - 향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지에 수목 식재를 통한 미기후 개선	-
11	대기질·미세먼지	0	- 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향 - 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
12	약취	-	해당 사항 없음	-
13	온실가스	0	- 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출 - 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감 검토	-
14	친환경적 자원순환	0	- 공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분뇨폐기물 발생 - 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-

검토항목	검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
15	에너지	0	- 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가 - 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-

■ 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

구분	국민주택규모 주택 공급면적(㎡)	세 대 수	세대규모(전용)		비 고
			전용면적(㎡)	공급면적	
신설	2,070.58㎡	14	59.98㎡	82.63㎡	2,070.58㎡(계획) > 2,036.93㎡(기준)
		8	84.97㎡	114.22㎡	

17) 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 재정비촉진지구 결정(변경) 조서 : 변경

구분	명칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	증 감	변 경	
-	방화재정비 촉진지구	주거지형	강서구 방화동 609번지 일대	361,121.2	-	361,121.2	

※ 방화3구역 인근 구역 조정에 따른 변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
계		361,121.2	-	361,121.2	100.0	
주거지역	소 계	360,904.2	-	360,904.2	99.9	
	제2종(7층)일반주거지역	93,953.4	감)34,900.0	59,053.4	16.4	
	제2종일반주거지역	226,820.6	증)34,900.0	261,720.6	72.4	
	제3종일반주거지역	40,130.2	-	40,130.2	11.1	
자연녹지지역		217.0	-	217.0	0.1	

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 교통시설 : 변경

가) 도로 : 변경

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	19	40~120	주간선 도로	35,096 (125)	삼전동 (공항동 1-1)	방화동 53-1 (방화동 217-123)	일반	-	건고198호 (71.4.7)	방화로
기정	중로	1	121	20	보조 간선	901 (365)	방화대로 301	방화동 648-7	일반	-	-	-
기정	중로	1	123	20	보조 간선	2,650 (370)	공항동 (금남화로 26)	방화동 (방화동614-282)	일반	근린 공원	-	-
기정	중로	3	A	12~15	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	방화2
변경	중로	3	3	12	집산 도로	375	방화동 543-6	개화동로27길 13	일반	-	-	방화2
기정	소로	2	A	8	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	방화2
변경	중로	3	4	8~12	집산 도로	345	금남화로 13	초원로6길 15	일반	-	-	방화2
기정	중로	2	2	15	집산 도로	385	방화대로21길 26 (공항동 14-101)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	2	5	15	집산 도로	208	초원로16길 24 (방화동 608-140)	방화동로 68 (방화동 607-214)	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	2	6	15	집산 도로	100	방화대로29길 4 (방화동 217-37)	초원로16길 17 (방화동 217-57)	일반	-	서고제2010-105호 (2010.3.25.)	방화6
기정	중로	2	7	15	집산 도로	120	방화동 217-262	방화동 217-205	일반	-	서고제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등마을
기정	중로	2	8	18~21	집산 도로	163	방화대로 251 (공항동 3-5)	방화대로21길 34 (공항동 14-82)	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	3	1	8~14	집산 도로	302	방화대로21길 40 (공항동 14-91)	방화동로 44 (방화동 609-187)	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	소로	1	104	10	-	252	방화동 606-15	방화동 249-58	-	-	서고제1969-3호 (1969. 1. 18)	-
기정	소로	2	143	8	집산 도로	84	방화동 217-198	방화동 247-244	일반	-	-	-
기정	소로	2	148	8	집산 도로	107	방화동 614-31	방화동로5길 21	일반	-	-	-
기정	소로	3	1	4~7	국지 도로	19	방화대로 266	방화동 217-110	일반	-	서고제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등마을
기정	소로	3	2	6	국지 도로	40	방화동 596-1	금남화로1길 7	일반	-	-	방화3
기정	소로	3	2	4	국지 도로	40	방화동 596-1	금남화로1길 7	일반	-	-	방화3
기정	소로	3	3	6	국지 도로	12	방화대로29길 4-5	방화대로29길 4-5	일반	-	서고제2016-194호 (2016. 7. 7)	방화6
기정	소로	3	4	8	국지 도로	23	방화대로21길 76 (공항동 18-80)	공항동 431-1	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	소로	3	5	4	국지 도로	29	공항동 18-108	공항동 18-108	일반	-	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	방화5
기정	중로	1	11	20	집산 도로	353 (28)	마곡동 730-7	마곡동 730-35	일반	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	-

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	2	14.7~ 20	집산 도로	414	방화동 618-9	방화동 산63-2	일반	-	-	방화3
기정	소로	1	1	10	국지 도로	12	방화동 618-1	방화동 617-6	일반	-	-	방화3
기정	소로	2	1	8	국지 도로	82	방화동 612-190	방화동 산63-2	일반	-	-	
폐지	소로	3	8-2	6~7	국지 도로	87	방화동 587-83	방화동 601-3	일반	-	-	방화2

(2) 공간시설 : 변경없음

가) 광장 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	4	광장	근린 광장	공향동 14-22	326	-	326	-	5구역

나) 녹지 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	녹지	경관 녹지	방화동 217-153	327	-	327	서고제2007-218호 (2007. 7. 5)	긴등 마을

다) 공원 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	4	공원	어린이공원	개화동로27나길 8-9 (방화동 616-22)	4,610.0	-	4,610.0	서고제2012-192호 (2012.7.26.)	3구역
기정	9	공원	어린이공원	공향동 4-36	1,221.9	-	1,221.9	서고제2005-312호 (2005. 10. 13)	긴등 마을
기정	6	공원	어린이공원	방화대로21가길 8 (공향동 14-107)	5,172.0	-	5,172.0	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	5구역

(3) 공공문화체육시설 : 변경없음

가) 공공청사 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	2	공공청사	-	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	396	-	396	서고 제2016-194호 (2016. 7. 7)	6구역 (대지 및 시설물 기부채납)
		사회복지시설 (어린이집)							

나) 사회복지시설 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	증 · 감	변 경		
기정	1	사회복지시설	방화대로249-30 (공향동 2-74)	656	-	656	서고제2017-305호 (2017. 8. 17)	5구역(대지 및 시설물 기부채납)
기정		문화시설 사회복지시설	개화동로27나길 10 (방화동 617-17)	1,344	-	1,344	-	3구역(대지 및 시설물 기부채납)
기정	-	공공청사 사회복지시설	초원로16길 17-6 (방화동 217-62)	396	-	396	서고제2016-194호 (2016. 7. 7)	6구역(대지 및 시설물 기부채납, 국공립 어린이집)

- 건축물의 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비 고
			건폐율	용적률	높이	
기정	1	사회복지시설	50%이하	250%이하	5층이하	어린이집, 경로당
기정	1	문화시설 사회복지시설	60%이하	200% 이하	5층이하	문화시설(방화 문화예술복합공간) 사회복지시설(구립 아이솔어린이집, 아동청소년건강지원시설)

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

다) 문화시설 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	1	문화시설	-	개화동로27나길10 (방화동 617-17)	1,344	-	1,344	-	3구역 (대지 및 시설물 기부채납)
		사회복지시설							

－ 건축물의 규모

구분	도면 표시번호	시설명	건축물의 규모			비 고
			건폐율	용적률	높이	
기정	1	문화시설 ----- 사회복지시설	60%이하	200% 이하	5층이하	문화시설(방화 문화예술복합공간) 사회복지시설(구립 아이슬어린이집, 아동청소년건강지원시설)

※ 문화시설, 사회복지시설 중복결정 : 문화시설 연면적 900㎡, 사회복지시설 연면적 900㎡ (어린이집 600㎡, 아동청소년건강지원시설 300㎡)

라) 학교 : 변경없음

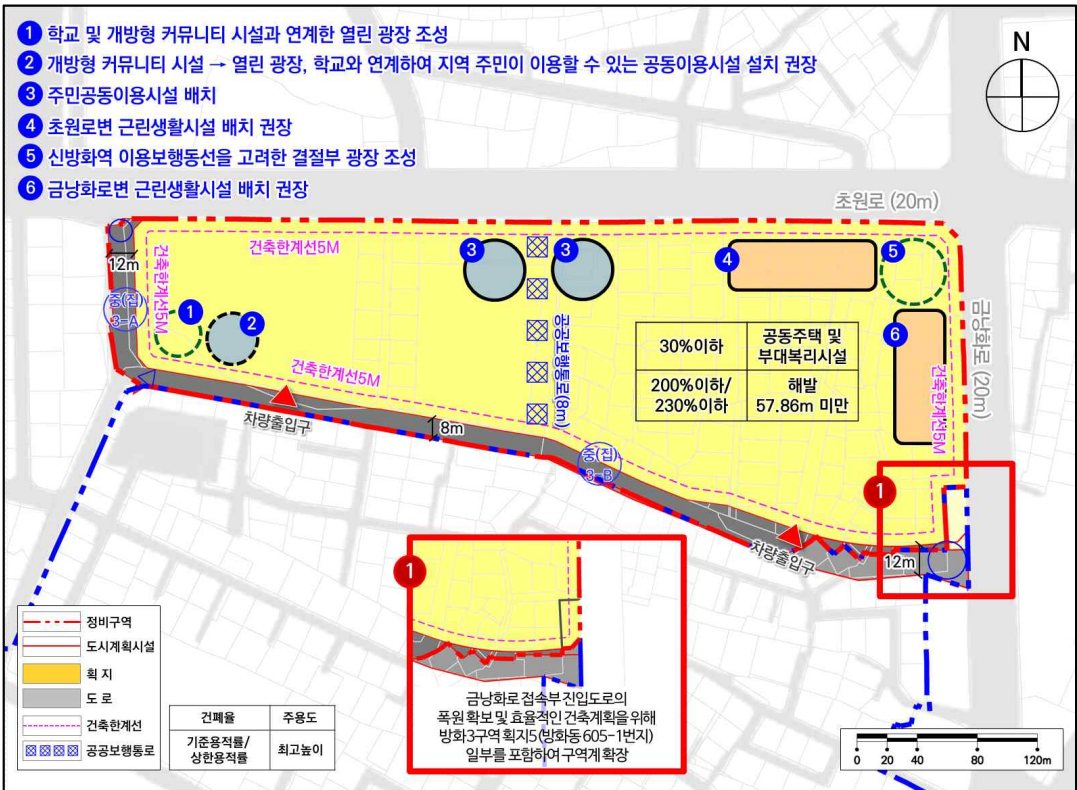
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	학교	방화 중학교	개화동로27길 9 (방화동 636-1)	13,270	-	13,270	서고제50호 (1982.2.4.)	3구역
기정	2	학교	공향 중학교	방화대로 241 (공향동 12-3)	14,208	-	14,208	강서구고시 제1992-40호 (92.9.1)	-

5. 신속통합기획 가이드라인

1) 정비계획 가이드라인

구분	계획내용	비고
정비구역계	• 금강화로 접속부 진입도로의 폭원 확보 및 효율적인 계획을 위해 방화3구역 획지5(방화동 605-1번지) 일부를 포함하여 구역계 확장 • 구역계 확장 필요성 - 방화3구역 결정당시 초원로12길의 금강화로와 연결을 위해 방화동 605-1번지 편입 및 2차로(폭8m)로 계획(방화2구역 해제 전제) - 방화2구역 정비계획 수립 시 초원로12길(2차로)은 3차로로 확보 검토하라는 방화3구역 심의결과('22.05)에 따라 신속통합기획에서 방화2구역 주택단지 진출입 교통량과 금강화로 접속부의 교통량 등을 고려하여 금강화로에 면하는 초원로12길 일부를 3차로로(폭12m) 계획 ※ 방화3구역 획지5(방화동 605-1번지)를 방화2구역 내 편입 어려울 경우, 초원로12길 일부 확장은 방화3구역에서 정비계획 변경하여 처리 ※ 방화3구역 획지5(방화동 605-1번지)소유자 및 방화3구역과 협의하여 구역계 변경시기 논의하여 합의시, 구역계 확장을 전제로 정비계획 수립 ※ 최초입안시 구역계 변경 없이 추진 후 방화3구역 관리처분계획 수립 이후 방화2구역에서 획지5 매입 → 방화2구역 및 방화3구역 정비계획 변경 절차 이행 - 구역면적의 5%미만 변경, 정비기반시설 규모 5% 미만 변경, 건폐율, 용적률 축소변경 또는 5% 미만 확대 변경, 주용도, 건폐율, 용적률, 높이 변경 수반하지 않는 획지의 변경인 경우 경미한 변경(구청장 처리사항)에 해당	
토지이용계획	• 주변지역 여건변화 및 협소한 대지를 고려한 공원같은 단지 조성	
용도지역	• 제2종일반주거지역(7층이하) → 제2종일반주거지역	
공공시설 등	• 도로 - 대상지 서측(초원로6길)도로는 방화3구역 도로계획과 연속성을 고려하여 12m 계획 ※ 방화3구역 도로계획과 연계하여 연결한 저층주거지 측으로 보도를 확보하고, 대상지 측으로는 보도부속형 전면공지 등을 활용하여 보행공간 확보 - 대상지 남측(초원로12길)도로는 현행 2차로(8m)를 유지하되 방화3구역 심의결과 및 단지·상가 진출입 등을 고려하여 금강화로와 접속되는 진입도로 부분은 12m 이하로 확폭 계획 ※ 방화3구역 심의결과('22.05) : 대상지 북측계획도로(초원로12길, 2차로)는 향후 방화2구역 정비계획 수립 시 3차로 확보를 검토 ※ 구역계 조정 시기와 연계하여 정비계획 입안과정에서 변경 시기 및 계획 조정 가능	
순부담률	• 6.4% 내외 - 구역계 조정 및 초원로12길 기반시설(도로)계획에 따라 조정 가능	
용적률	• 기준용적률 200% 이하 - 소형주택(60㎡) 건설에 따른 기준용적률 20% 상향 조정 (180% → 200%) • 상한용적률 (공공시설 등 기부채납 상한용적률 및 「도시재정비법」에 따른 법적상한용적률) - 상한용적률① 218% 내외 : 상한용적률 적용에 따른 공공기여(순부담) 6.4% 내외 ※ 도로 등 지역 필요시설 기부채납을 원칙으로 하고, 여건 변화 및 공공성이 인정되는 경우 일부 조정 가능 - 상한용적률②(법적상한) 230% 이하 : 상한①~상한②(법적)까지 증가용적률의 1/2은 공공주택으로 건설(「도시재정비법 시행령」 제31조, 「서울시 도정조례」 제30조)	
주택공급	• 계획세대수 740세대 내외 ※ 주민제안(안) 바탕으로 계획하였으며, 정비계획 입안과정에서 주민 수요조사를 통해 변경 가능 ※ 공공주택은 주택정책실 협의를 통해 세대수 및 평형규모 결정	
층수/높이	• 김포공항 고도제한, 주변 저층주거지 등을 고려하여 주변과 조화로운 도시경관 및 스카이라인이 형성될 수 있도록 층수높이계획 수립 - 최고층수 16층(해발고도 57.86m) 이하로 계획(정비계획 지침도에 따름) ※ 김포공항 수평표면구역 : 해발고도 57.86m 미만으로 계획 - 서측 학교 및 저층주거지 고려, 단지 서측에서 동측으로 점진적인 스카이라인(ㄱ)이 조성될 수 있도록 계획 ※ 최고층수 주동의 다수계획으로 일률적 스카이라인 지양	
건축한계선	• 보행 편의성 제고, 개방감 확보 및 가로활성화를 위해 건축한계선 계획 (정비계획 지침도에 따름) - 건축한계선 : 대지경계선 5m 이상	

구분	계획내용	비고
보행동선계획	- 단지 내외부 보행흐름이 연속적으로 이어질 수 있도록 보행동선 계획 - 단지 전체를 연결하는 동서방향 녹지보행축 조성을 통해 단지 내 커뮤니티를 연결 - 지하철역~방화3구역~대상지~초원로를 연결하는 단지중앙부 공공보행통로 조성 - 인접한 방화3구역과 보행 접근성 개선을 위해 대상지 남측 초원로12길 일부구간 보차혼용도로 포장 등을 통한 보행공간 조성 - 공공보행통로는 인접한 방화3구역 공공보행통로와의 연계 및 통행축 확보를 위해 폭 8m 이상으로 계획 ※ 공공보행통로는 보행 흐름 및 초원으로 방향 열린 경관 형성에 지장을 주지 않는 범위내에서 선형 일부 조정 가능	
차량진출입구	- 차량출입구는 간선도로에서 진출입을 불허하며, 이면도로에서 진출입을 원칙으로 함 - 대상지 남측 초원로12길변 차량진출입구 2개소 설치 - 주변 교통영향 최소화를 위해 도로경계선으로부터 30m 이상 이격하여 설치 권장 ※ 차량출입불허구간은 정비계획 지침도에 따르며, 향후 교통영향평가 심의 결과에 따라 변경될 수 있음	
대지조성계획	주변 도로 레벨 및 인접한 방화3구역 대지조성계획을 고려하여 계획	
주민공동시설	- 대상지 주변 보행동선(통학로, 출퇴근로, 생활가로 등) 및 공공보행통로 계획과 연계하여 주민공동시설 및 근린생활시설을 배치 권장 (정비계획 지침도에 따름) - 근린생활시설의 경우 기존 근린생활시설과의 집적 효과를 강화시킬 수 있도록 방화2동 사거리 주변 대로변에 연속적으로 배치 - 보행동선 및 공공보행통로에 접하여 주민공동시설을 배치하되, 초원로12길의 연속적인 보행흐름에 방해되지 않도록 시설 위치를 선정 - 대상지 서측 주민공동시설은 인접한 학교, 열린 외부공간 등과 연계하여 지역주민이 공동으로 이용할 수 있도록 개방형으로 설치 권장	



2) 건축계획 가이드라인

구분	계획내용	비고
특별건축구역 지정	- 창의적 건축물 디자인 및 주거환경개선을 위해 공공성이 인정되는 경우 특별건축구역을 적용하여 계획 가능 - 특별건축구역의 완화규정을 적용시, 프라이버시 침해 등을 고려하여 적정 인동거리를 산정하고 일조 및 향 등 주거환경이 저하되지 않도록 계획 - 개방형 야외 발코니 공간을 확보하여 입면 다양화 및 포스트 코로나 시대에 대응하는 외부공간을 확대할 수 있도록 계획	
스카이라인 및 경관계획	- 대상지 서측 방화초 및 저층주거지 고려, 대상지 서측에서 동측으로 점진적인 스카이라인(∧)이 조성될 수 있도록 계획 - 최고층수 주동의 다수계획으로 일률적 스카이라인 지양 - 최고층수 16층(해발고도 57.86m) 이하 범위에서 주동 계획 - 서측 방화초와 저층주거지 경관에 순응할 수 있는 중저층(11~14층 내외) 배치 - 동측 주변 근린생활시설 및 공동주택 등을 고려한 중고층(16층 이하) 배치	
단지계획	- 보행녹지축 등 충분한 녹지공간 확보를 통해 공원같은 쾌적한 주거환경 조성 - 단지 동서방향의 보행녹지축을 통해 충분한 녹지 및 휴식공간을 확보하여 공원 못지않은 녹지공간 조성 - 건축물 옥상부에 개방형 옥외공간 조성 및 녹화 등을 통해 녹지축과 함께 환경 친화적인 단지 계획 - 건축물 입면 BIPV 등의 설치를 권장하여 에너지 절감 유도 - 보행녹지축 등 보행동선과 연계하여 주민 맞춤형 외부공간을 조성하여 단지내 주민의 커뮤니티 활성화를 유도하고 지역주민과 공유할 수 있는 열린 공간 제공 - 주민의 안전과 이동편의를 고려하여 내부차량 동선을 최소화하고자 이면도로(초원로12길)변으로 진출입구 계획 및 차량동행 최소화 - 초원로12길 진출입에 필요한 도로구간 외 구간은 보차혼용의 도로포장 및 비상차량 외 일반차량 이용 지양을 통해 보행환경 및 방화3구역과의 보행접근성 개선 - 동서 방향의 장방형 부지형태 및 방화3구역 공공보행통로를 고려한 대상지 중앙의 공공보행통로를 통해 공항시장역과의 접근성을 개선하는 보행동선 계획 - 다양한 주동 형태 및 주동 혼합배치(예. 탑상형+판상형)를 통해 주변지역과 연계된 통경축을 계획하여 시각적 개방감 및 일조 확보 - 인접한 방화3구역 계획적 연계성을 고려한 주동 형태 및 주동 배치로 주동 간섭 최소화 및 조화로운 도시경관 창출	
건축시설계획	- 주변지역과의 연계 및 도시경관을 고려하여 다양한 주거유형으로 계획 - 주변지역과의 연계 및 단지 내 쾌적한 주거환경 확보가 가능한 주동 배치 및 층수 변화 등 다양한 건축적 접근을 통해 시각적으로 특색있고 입체적인 주동형태 계획 - 입체감 있고 다채로운 매스 계획과 입면 디자인 특화 등 입면의 다양성을 높이고 주변지역 및 저층부/고층부의 어울림(조화)을 고려하여 계획 - 건축물 최상층과 초원로12길변 저층부는 테라스형으로 구성하여 정원 및 테라스하우스를 도입함으로써 외부공간 조망 및 가로 경관측면에서 다양성 유도 - 일부 서향세대는 채광창 방향 조절을 통해 남향(남서향) 채광을 계획적으로 유도하여 쾌적한 주거환경 확보 - 주동의 저층부는 가로 경관에 대응하는 입면계획으로 공동주택의 폐쇄성을 탈피하고 개방된 공간과 커뮤니티 제공 등 활성화 가로 경관을 유도. 특히 초원로12길변은 보행 위주의 녹지공간 확보를 위해 필요시 필로티 계획 등 보행자의 이동편의성 제고 및 개방감 유도	

구분	계획내용	비고
근린생활시설 및 주민공동시설	• 대상지 주변 보행동선(통학로, 출퇴근로, 생활가로 등) 및 공공보행통로 계획과 연계하여 주민공동시설 및 근린생활시설을 배치 - 근린생활시설의 경우 기존 근린생활시설과의 집적 효과를 강화시킬 수 있도록 방화2동 사거리 주변 대로변에 연속적으로 배치 - 보행동선 및 공공보행통로에 접하여 주민공동시설을 배치하되, 초원로12길의 연속적인 보행흐름에 방해되지 않도록 시설 위치를 선정 - 대상지 서측 주민공동시설은 인접한 학교, 열린 외부공간 등과 연계하여 지역주민이 공동으로 이용할 수 있도록 개방형으로 설치 권장	
외부공간계획	• 단지 내 보행동선과 연결된 다양한 테마의 외부 커뮤니티 공간 및 프로그램 계획 • 단지 내 녹지공간을 확대하여 녹지네트워크 구축 - 초원로12길변으로 단지 내외부 공간이 연계된 보행 녹지공간을 계획 - 동서 방향의 보행녹지축과 공공보행통로 주변으로 녹지 및 식재 계획을 통해 단지 전체 녹지공간이 서로 연결될 수 있도록 유도 • 지역주민과 공유할 수 있는 열린공간 제공 - 통학동선과 접하는 대상지 서측(기존 어린이공원 부지)에 통학로 및 주민공동시설과 연계한 열린공간 계획 - 기존 근린생활시설이 집적된 방화2동 사거리 주변에 가로활성화 유도 및 접근성 제고를 위해 열린공간 계획	



6. 제1차 도시재정비(수권)소위원회 심의결과('24.2.5.)

[방화재정비촉진지구 변경 지정, 방화2준치정비구역 재정비촉진계획 결정 및 경관심의(안)]

- 심의결과 : 조건부 가결
- 심의의견
 - 다음 사항은 향후 건축위원회에서 적정 여부 논의될 수 있도록 할 것
 - 협소한 대지 여건에 따라 건축 경관이 개선될 수 있는 방안(건축한계선 완화, 오픈스페이스 등)을 검토하여 건축계획 수립
 - 지하주차장은 단지 내 주동 배치를 고려하여 순환 동선이 가능하도록 계획
 - 주변 학교 등 일조 시뮬레이션 결과를 반영한 적정 층수 조정
 - 어린이 놀이터는 안전성 확보를 위해 단지 내부로 위치 조정
 - 중로 3-A과 중로 3-B는 향후 통영향평가 심의를 통해 의결된 교통개선대책에 따라 도로계획을 반영

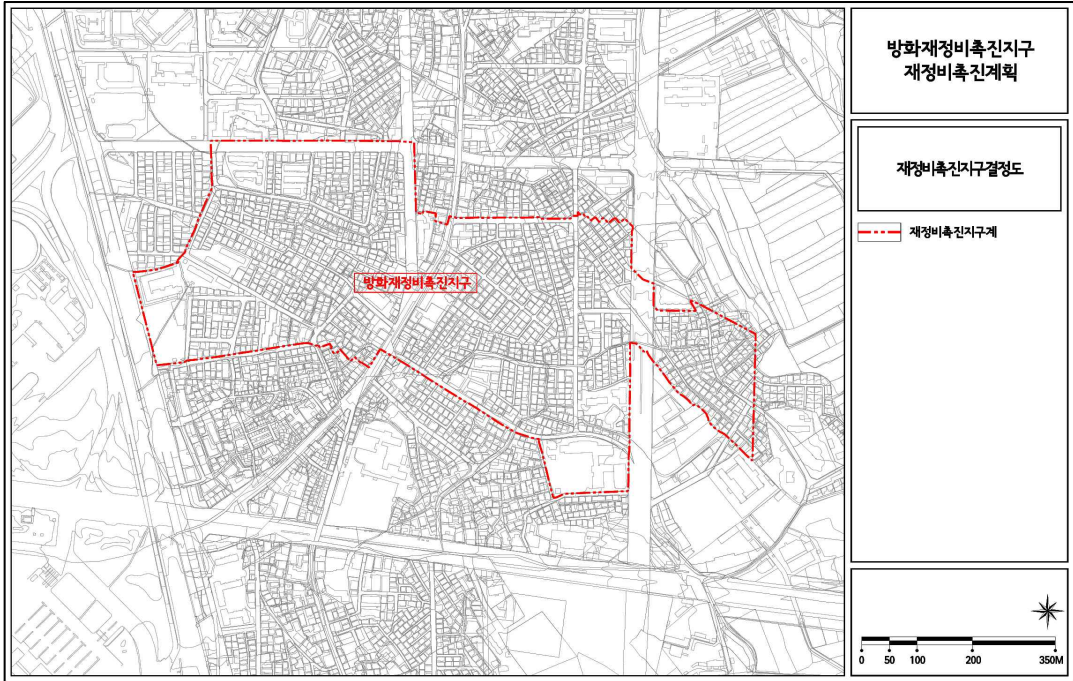
7. 기타 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 수립 관련 사항은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

8. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정(변경)도서」
참조 : 비치한 도서와 같음

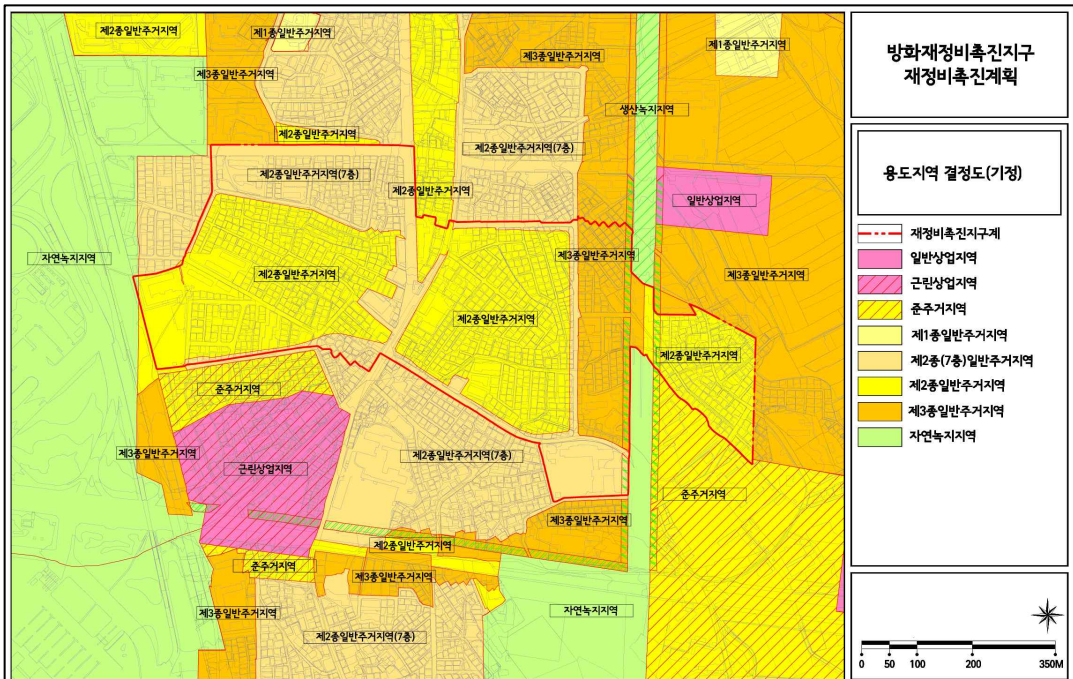
9. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7222)
및 강서구 도시재생과(☎ 02-2600-6747)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니
참고하시기 바랍니다.

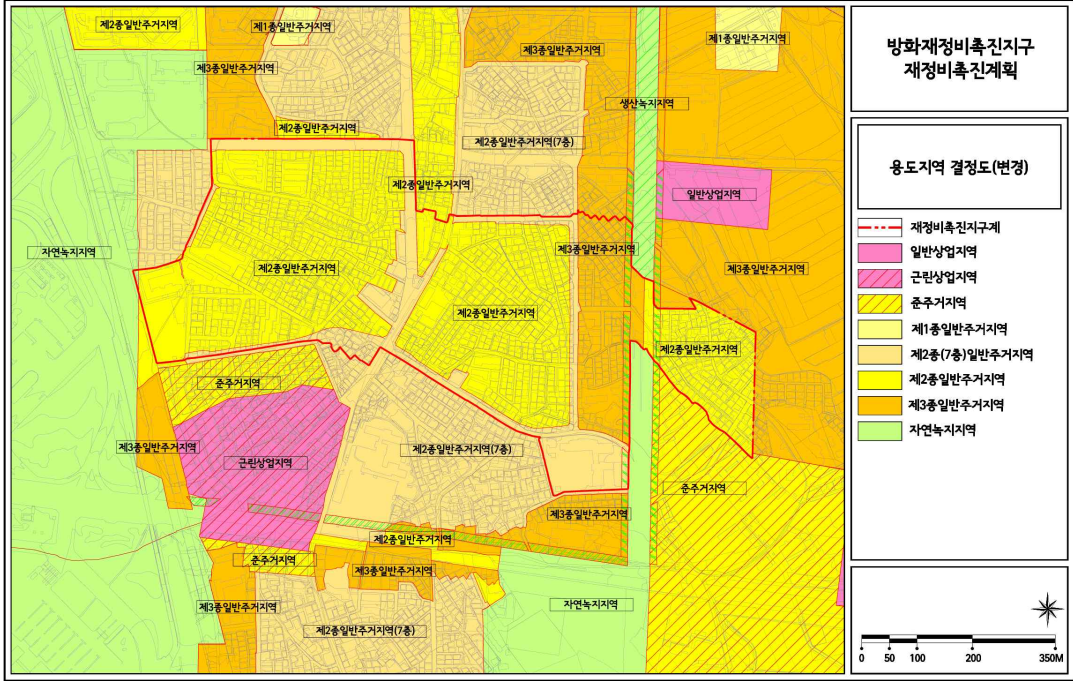
○ 재정비촉진지구 결정도(기정)



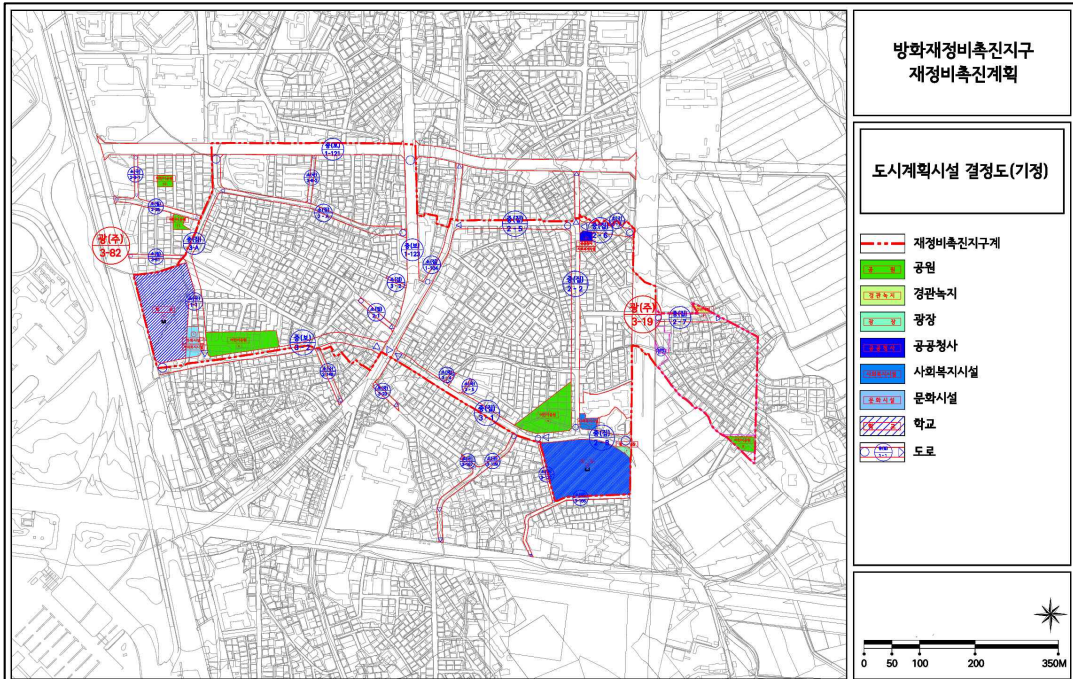
○ 용도지역·지구 결정(기정)도



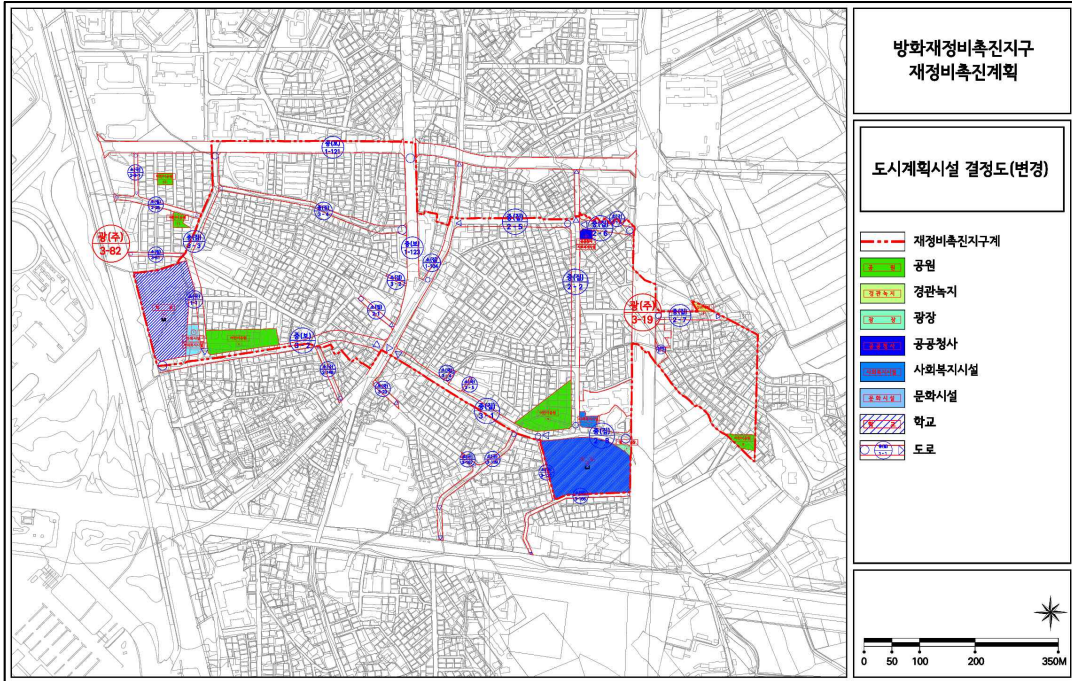
○ 용도지역·지구 결정(변경)도



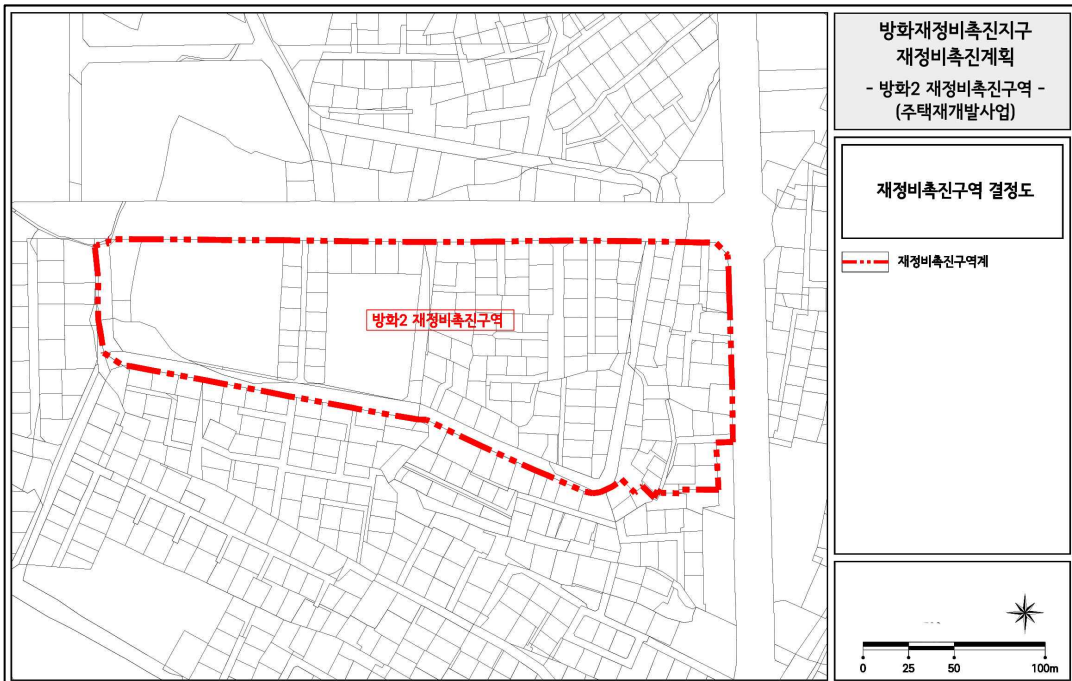
○ 도시계획시설 결정(기정)도



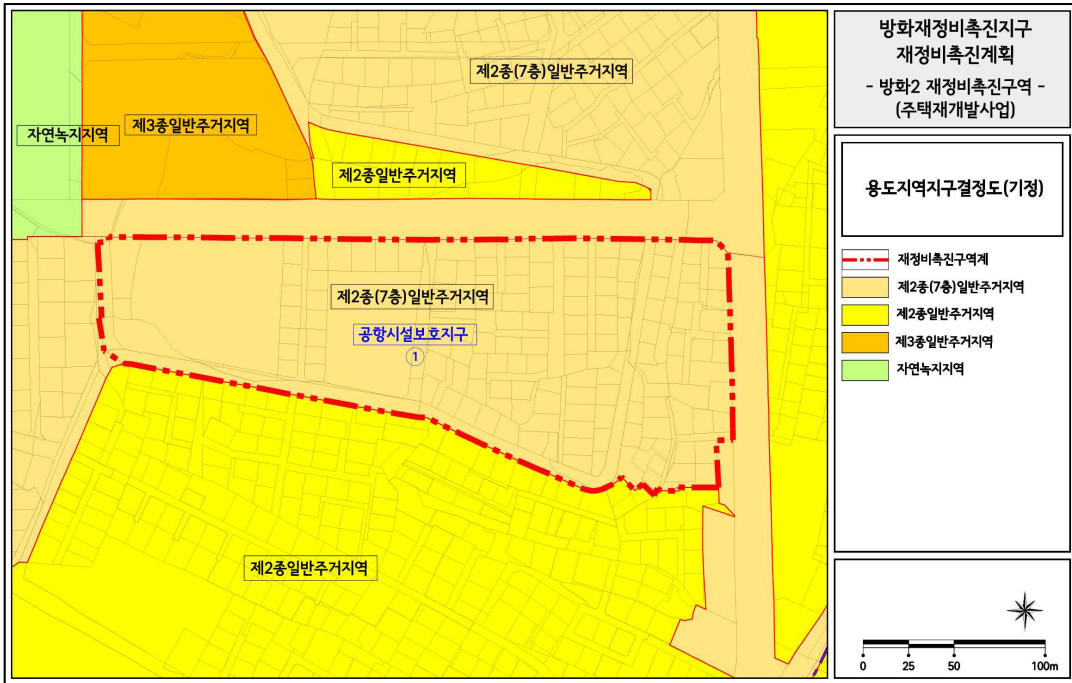
○ 도시계획시설 결정(변경)도



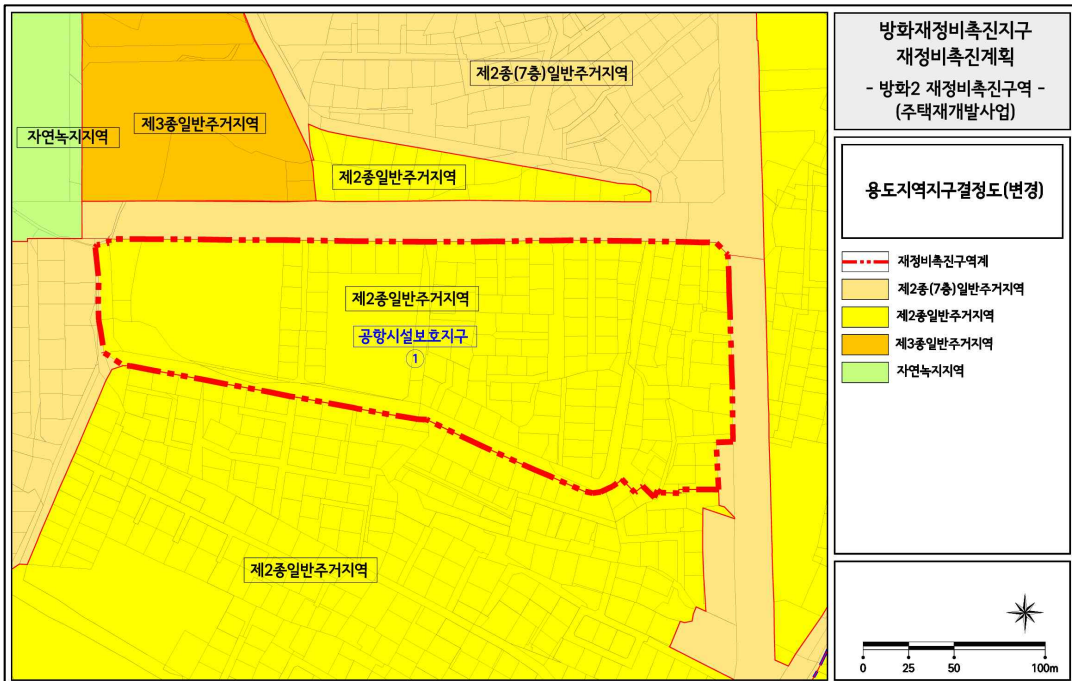
○ 재정비촉진구역 결정도



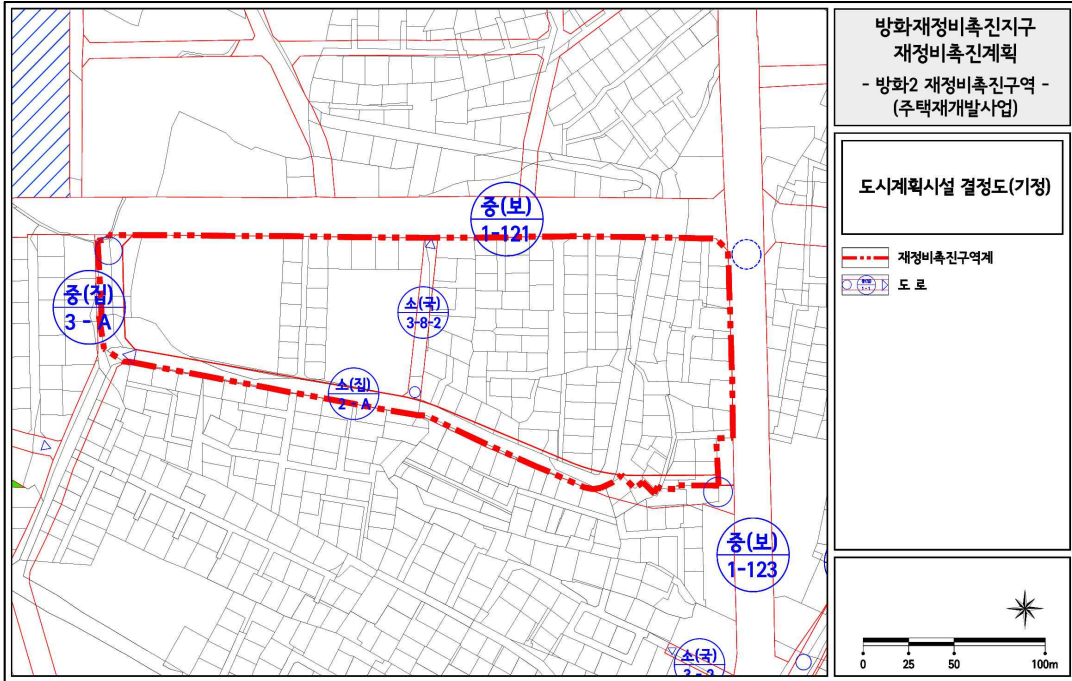
○ 용도지역·지구 결정(기정)도



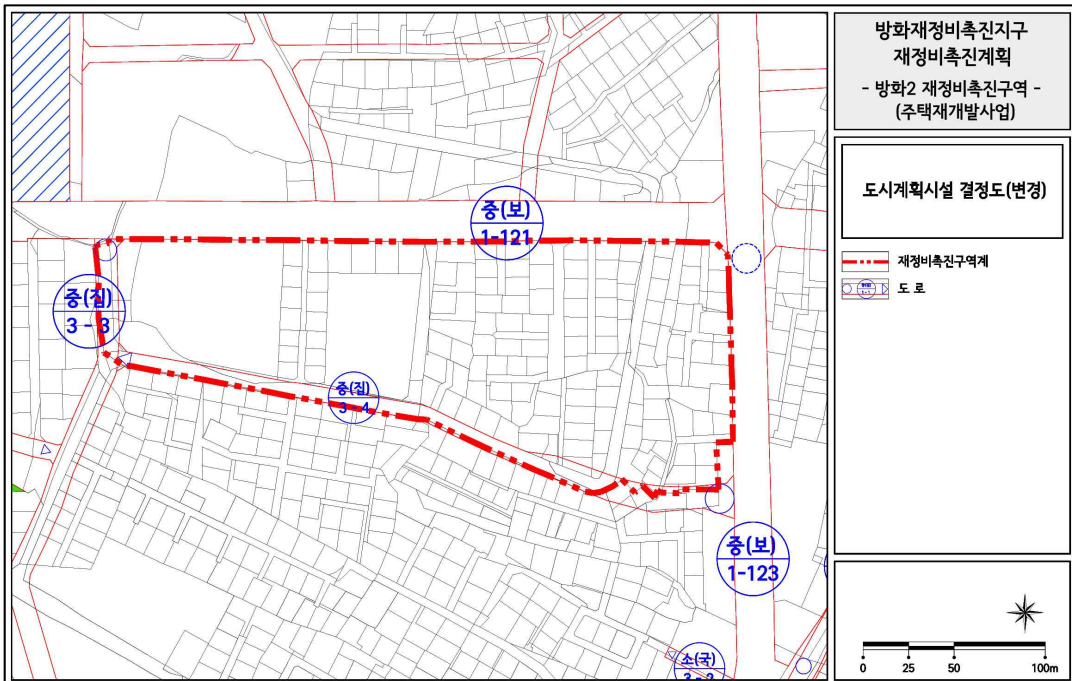
○ 용도지역·지구 결정(변경)도



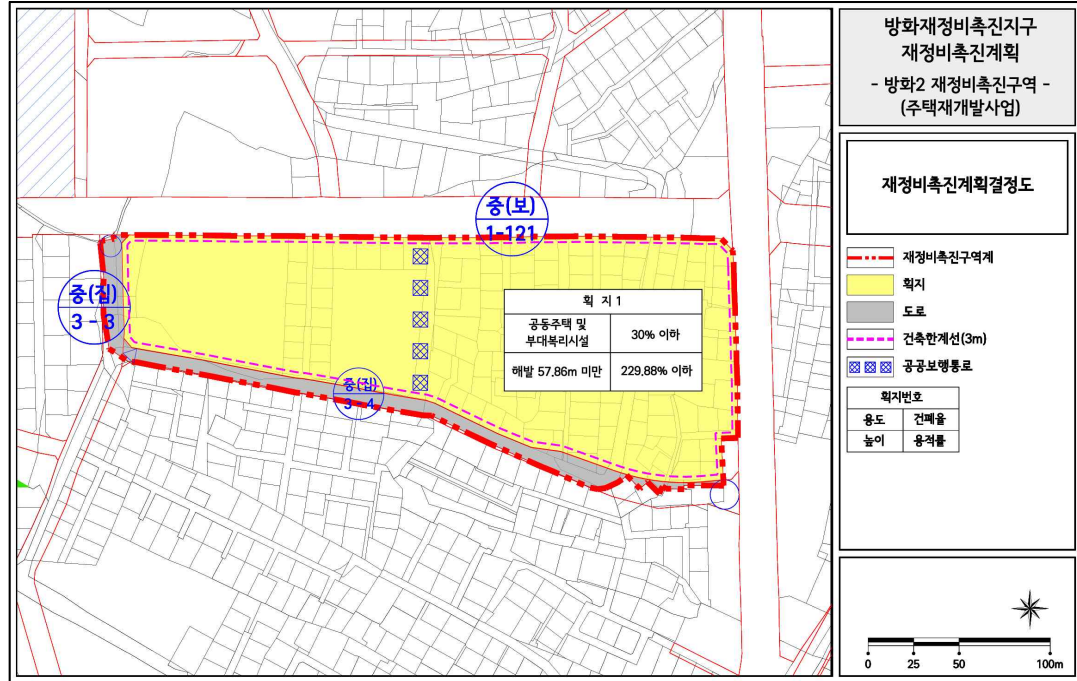
○ 도시계획시설 결정(기정)도



○ 도시계획시설 결정(변경)도



○ 재정비촉진계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-143호

아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(아현2구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제2020-129호(2020.04.02.), 서울특별시고시 제2020-339호(2020.8.13.), 서울특별시고시 제2021-25호(2021.1.21.), 서울특별시고시 제2022-166호(2022.4.14.), 서울특별시고시 제2022-445호(2022.11.17.)로 변경 결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의계획및이용에관한법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시장

① 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	768,656.1	-	768,656.1	

② 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
총 계				768,656.1	-	768,656.1	
촉진 구역	소 계			472,010.2	-	472,010.2	
	주택 재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,742.1	-	51,742.1	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	-	87,985.6	
	도시환경 정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택 재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	
존치 구역	존치구역 등		대흥동 28번지 일원	296,645.9	-	296,645.9	

③ 재정비촉진구역별 정비계획 (아현2구역 외 변경없음)
④ 아현2구역 재정비촉진계획의 변경결정 (변경)
가. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

촉진사업 명 칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
아현2 재정비촉진구역 (주택재건축사업)	서울특별시 마포구 아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	

나. 정비계획 (변경)
1) 도시관리계획(용도지역)변경 결정 도서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
계		65,553.9	-	65,553.9	100.0	
주거	제2종일반주거지역(12층)	64,390.5	-	64,390.5	98.2	

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
지역	준 주 거 지 역	1,163.4	-	1,163.4	1.8	

2) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		65,553.9	-	65,553.9	100.0	
정비기반시설	소계	15,339.5	-	15,339.5	23.4	
	소공원	280.2 (4,429.6)	-	280.2 (4,429.6)	0.4	소공원/주차장 중복결정 (면적 : 4,149.4㎡)
	도로	9,701.3 (10,909.9)	-	9,701.3 (10,909.9)	14.8	도로/주차장 중복결정 (면적 : 1,208.6㎡)
	주차장	5,358.0	-	5,358.0	8.2	주차장/소공원 중복결정(4,149.4㎡) + 도로 중복결정(1,208.6㎡)
택지	소계	50,214.4	-	50,214.4	76.6	
	택지1	41,152.2	-	41,152.2	62.8	공동주택 및 부대복리시설
	택지2	8,249.9	-	8,249.9	12.6	공동주택 및 부대복리시설
	택지3	812.3	-	812.3	1.2	근생·업무

※ ()는 주차장 중복결정 면적을 포함한 면적임.

3) 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

(1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	중로	1	(1)	20	집산도로	일반도로	86	아현동 342-26	아현동 342-56	-	서고 제2005-443호 (2005.12.29)	
기정	중로	1	427	18 ~22	국지도로	일반도로	623 (327)	아현동 666-6	대흥동 2-57	-	서고 제2007-448호 (2007.12.6)	도로/주차장 중복결정 (면적 : 1,122.2㎡)
기정	중로	1	(3)	20	집산도로	일반도로	78	아현동 651-7	아현동 652-28	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	

구분	구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	1	(1)	10	집산도로	일반도로	104	아현동 678	아현동 652-2	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	
기정	소로	1	(2)	10	집산도로	일반도로	183	아현동 352-11	아현동 348-7	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	도로/주차장 중복결정 (면적 : 86.4㎡)
기정	소로	1	(3)	10	집산도로	일반도로	48	아현동 354-24	아현동 354-24	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	

- ※ 1) 번호의()는 임시노선 번호임.
2) 연장의()는 아현2재정비촉진구역 내 연장임.

(2) 공원 결정 조서

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
기정	공원	소공원	아현동 591-62번지 일대	4,429.6	-	4,429.6	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	소공원/ 주차장 중복결정 (4,149.4㎡)

(3) 주차장/소공원/도로 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	증 감	변 경		
기정	주차장/소공 원/도로	아현동 591-62번지 일대	5,358.0	-	5,358.0	-	- 주차장/소공원/도로 중복결정 - 주차장[소공 원 중복 (4,149.4㎡) + 도로 중복(1,208.6 ㎡)] - 주차장 설치비용 환산부지 면적 (1,844.34㎡)

- ※ 사업시행(변경) 인가 시 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 감정평가 업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액을 산정하여 주차장 설치비용 및 환산부지 면적 확정 예정임.

4) 공동이용시설 설치 계획 (변경없음)

구분	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경 후	
기정	관리사무소	아현동 662번지 일원	434.90	-	434.90	
기정	주민운동시설	아현동 662번지 일원	994.28	-	994.28	
기정	경로당	아현동 662번지 일원	306.44	-	306.44	
기정	어린이놀이터	아현동 662번지 일원	1,881.69	-	1,881.69	
기정	작은도서관	아현동 662번지 일원	106.79	-	106.79	

구분	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경 후	
기정	어린이집	아현동 662번지 일원	449.00	-	449.00	
기정	주민공동시설 (커뮤니티시설 포함)	아현동 662번지 일원	5,945.41	-	5,945.41	

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 (변경)

(1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역 구분				위치	정비개량계획(등)					비 고
	명 칭	면적(㎡)				계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
		기정	증·감	변경							
변경	아현2재정비 촉진구역	65,553.9	-	65,553.9	아현동 662번지 일원	418	-	-	418	-	

(2) 건축물의 주된 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		최고층수 (평균층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	법적 상한		
기정	아현동 제2구역	50,214.4	택지1	41,152.2	아현동 662 일대	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	214.23 이하	249.51 이하	25층 (평균18층 이하)	
			택지2	8,249.9	아현동 679-4 일대	공동주택 및 부대복리시설					
			택지3	812.3	아현동 651-4 일대	근생·업무 ¹⁾	60 이하	기준 250 이하 허용 350 이하		60m이하	

주택의 규모 및
규모별 건설비율

- 건립예정세대수 : 1,419세대 (재건축소형주택 : 141세대)
- 전용면적 60㎡이하 : 1,027 세대(72.37%) [재건축소형주택 : 141세대]
- 전용면적 60~85㎡ : 392 세대(27.63%)

건축물 높이
완화에 관한 계획

- 건축물의 층수 제한 완화
- 제2종일반주거지역(12층) 평균층수 18층이하 적용
(서울특별시 도시계획조례 제28조 제1항)

- 1) 「건축법」상 용도별 건축물의 종류 준용하여 택지3의 주된 용도 명칭 정정(상업업무 ⇒ 근생·업무)
- 2) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(생활순환가로 ⇒ 중로)
- 3) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(이면도로 ⇒ 소로)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		최고층수 (평균층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	법적 상한		

건축물의 건축선에
관한 계획

- 건축한계선 :
 - 종로변²⁾ : 6m
 - 소로변³⁾ : 3m
 - 택지³ : 1m(마포지구 지구단위계획 준수)
- 공공보행통로 : 하늘마당과 연결되는 보행동선 설치

• 개발가능 용적률 산정

구분	산정내용				
토지이용 계획	구역면적	택지	계획기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
	65,553.9㎡	50,214.4㎡	17,183.84㎡ (주차장 설치비용 환산부지면적 1,844.34㎡를 포함한 면적임)	3,033.0㎡	10,771.0㎡
순부담면적	• 계획기반시설 면적 - 계획기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 = 17,183.84㎡ - 3,033.0㎡ - 10,771.0㎡ = 3,379.84㎡				
계획(기준) 용적률	• 계획용적률 : 190%				
개발가능 용적률산정	• 허용용적률 = 계획용적률 + β = 190% + 7% = 197% [무량판구조(7%)] • 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3α) = 197 × (1+1.3×0.0699) = 214.89% ☞ 적용 214.23% (α = 순부담 면적 / 공공시설제공 후 대지 면적 = 3,379.84㎡ / 48,370.1㎡ = 0.0699)				

• 공공시설 등 설치에 따른 환산부지 면적

$$\text{환산부지면적 (㎡)} = \frac{\text{공공시설등설치비용 (원)}}{\text{용적률을완화받고자하는부지가액 (원/㎡)}} \text{㎡}$$

구분	내 용		비고
	기정	변경	
용도	공영주차장	공영주차장	-
대지면적	5,358.0㎡	5,358.0㎡	• 소공원 및 도로 지하 중복결정
설치비용	9,571,377,642원	9,673,563,300원	-
부지가액	5,189,595원/㎡	5,245,000원/㎡	• 2개의 감정평가업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액 산정
환산부지면적	1,844.34㎡	1,844.34㎡	• $9,673,563,300\text{원} \div 5,245,000\text{원}/\text{㎡} = 1,844.34\text{㎡}$

6) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계 획 내 용		비 고
환경 보전	• 현재 지형을 최대한 고려하여 사업계획 수립시 절·성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화		
재난 방지	화재	• 단지 내 소방도로 확보 및 소화전 설치, 인화성 건축내장재 사용 금지	
	수해	• 사업지구 내 조경면적 및 투수성포장재 사용으로 토양포장을 및 우수유출량 감소	
	교통	• 진출입 동선의 합리화, 보차 분리 등을 통해 사고발생 방지	

7) 정비사업의 시행 계획 (변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
주택재건축사업 (관리처분방식에 의함)	정비계획(변경) 고시일부터 4년 이내	아현2구역 주택재건축 정비사업조합	1,419 세대	

8) 기존수목의 현황 및 활용 계획 (변경없음)

- 주거중심의 토지이용으로 정비구역 내 보호수 및 고유수종 등 보호할 가치가 있거나 관상 가치가 있는 수목은 없는 것으로 조사됨

9) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경없음)

구 분	획 지				비 고
	위 치	면 적(㎡)			
		기정	증감	변경	
합 계		50,214.4	-	50,214.4	
택지1	마포구 아현동 662번지 일대	41,152.2	-	41,152.2	공동주택 및 부대복리시설
택지2	마포구 아현동 679-4번지 일대	8,249.9	-	8,249.9	
택지3	마포구 아현동 651-4번지 일대	812.3	-	812.3	상업업무용지

10) 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (주거환경개선사업에 한함)

- 해당사항 없음

11) 환경성 검토 결과 (변경없음)

검토항목	목표기준	준수 여부	현행 및 검토결과	계획의 반영사항	비 고
자연환경	1. 생태 면적율	30%	○	· 기존 토양포장상태 90% 이상 지역	· 사업대상지 내 충분한 자연지반녹지, 인공지반녹지 조성하여 생태면적율 기준 만족
	2. 녹지네트 워크	녹지평가 지표1	○	· 기존 시가지로 주변 녹지여건을 고려하여 조경녹지 계획	· 조경녹지 계획에 반영
	3. 비오톱	4등급	○	· 비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 제외등급으로 조사됨	· 녹지공간의 확보 및 도시생태기능 복원 및 강화
	4. 지형변동	절성도균형	○	· 사업시행시 절성도 및 건축물 추가터파기 공사에 의한 토공량 발생	· 발생 사토처리 대책 수립
	5. 물순환	우수관리	○	· 기존 빗물관리시설 없음	· 사업대상지 내 충분한 조경녹지지역 계획 및 빗물처리 시설 설치
생활환경	1. 일조	수인한도 만족	-	· 사업대상지 북측에 일조 영향 예상	· 일조 관련 규정에 의거 건축계획 및 북측지역 공원 및 저층계획
	2. 바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 주풍향 고려 및 통풍축 확보	· 건축물 계획시 주풍향(서북서풍) 고려 계획 및 주풍향 통풍축 계획
	3. 에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지 절약 설비 및 계획 고려	· 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용
	4. 경관	Skyline 보전	○	· 자연스러운 스카이라인 형성	· 구릉지 지형특성을 고려한 적정 건축물 높이 계획
		가로녹시율	○	· 단독주택 및 공동주택으로 조성되어 있음	· 건축물 외곽 조경식재 계획 → 가로녹시율 증가

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비 고
5. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 당해 대상지에 조성 필요	· 대상지 내부에 소공원 조성 및 단지 내 조경녹지 계획으로 주민 휴식공간 마련	
추가	6. 폐기물	○	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	· 마포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	
	7. 소음진동	○	· 공사시 소음진동영향이 예상	· 가설방음판넬 설치 · 저소음, 저진동 장비사용	

12) 재건축용적률 완화 및 소형주택 건설 계획 (변경없음)

구분		세대수	전용면적 (㎡)	공용면적(㎡)			공급면적 (㎡)
				세대공용	코 어	계	
재건축소형 주택	32형	11	32.89	3.62	8.88	12.50	45.39
	43A형	12	43.64	3.99	11.78	15.77	59.41
	43B형	72	43.27	4.36	11.68	16.04	59.31
	49형	23	49.87	4.01	13.46	17.47	67.34
	54형	23	54.65	5.04	14.75	19.79	74.44
	소계	141	6,404.87	609.77	1,728.37	2,338.14	8,743.01

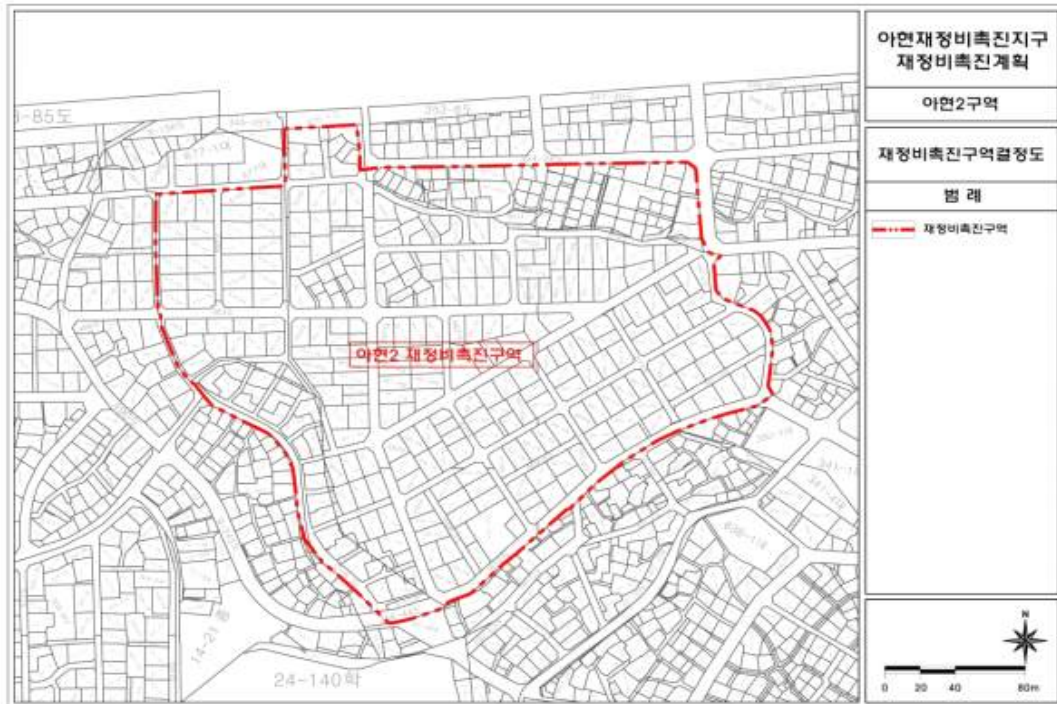
3. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정(아현2구역)」 도서에 명시

4. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음

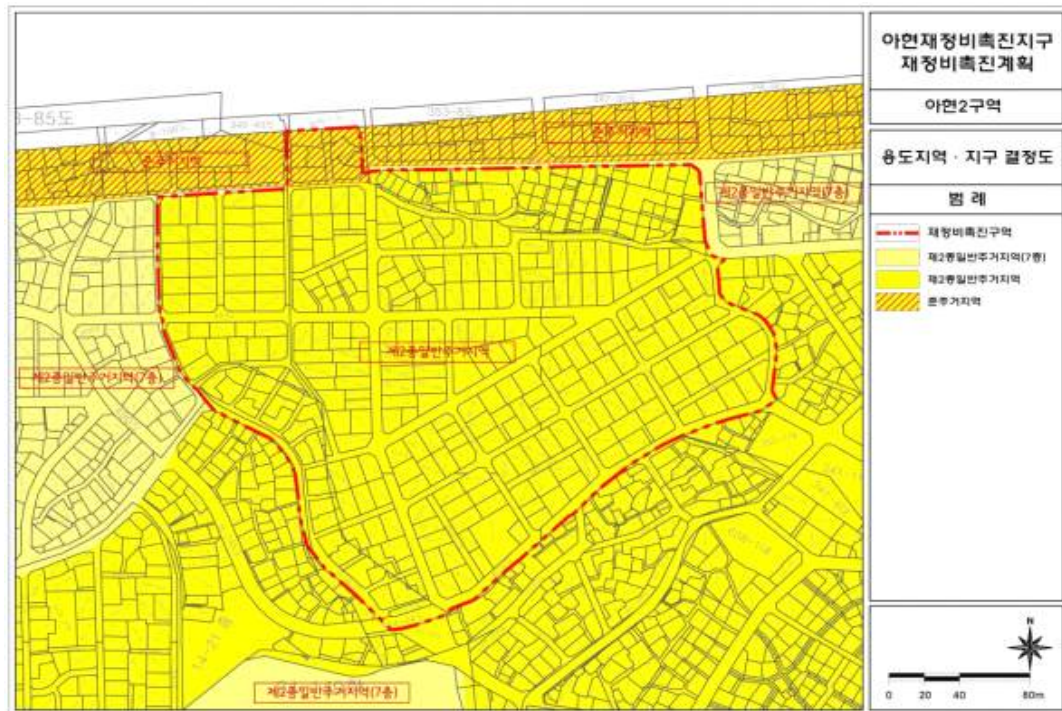
－ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 시민의 열람편의를 위해서 서울특별시 재정비촉진사업과 (☎02-2133-7222), 마포구청 주택상생과 (☎02-3153-1652)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

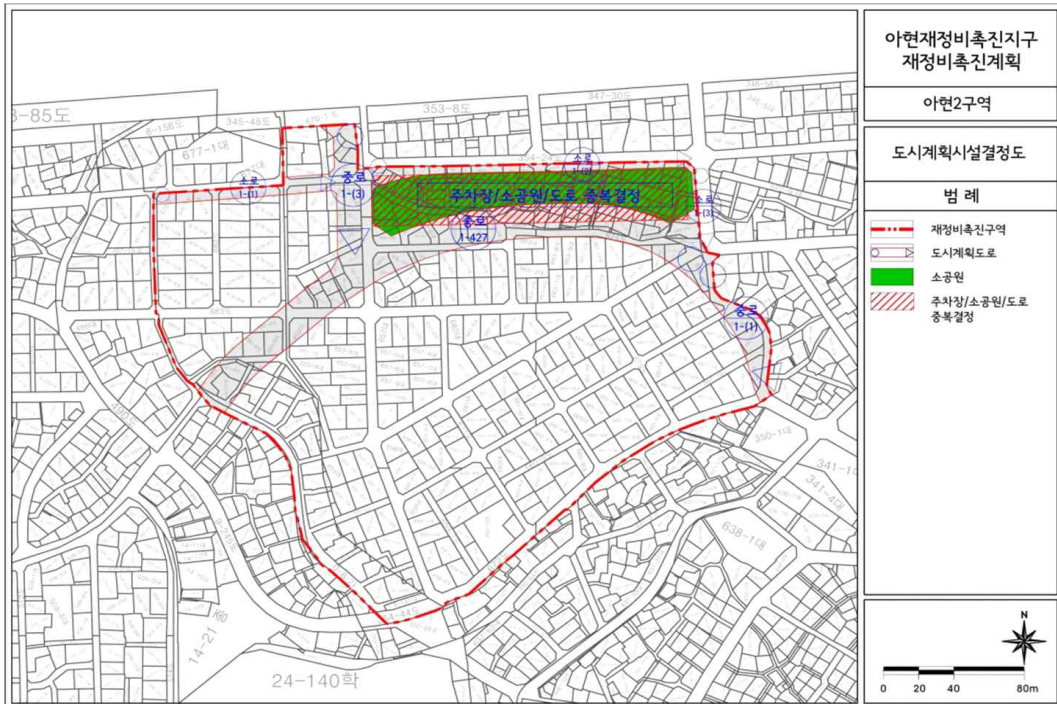
<재정비촉진구역 결정도 : 변경없음>



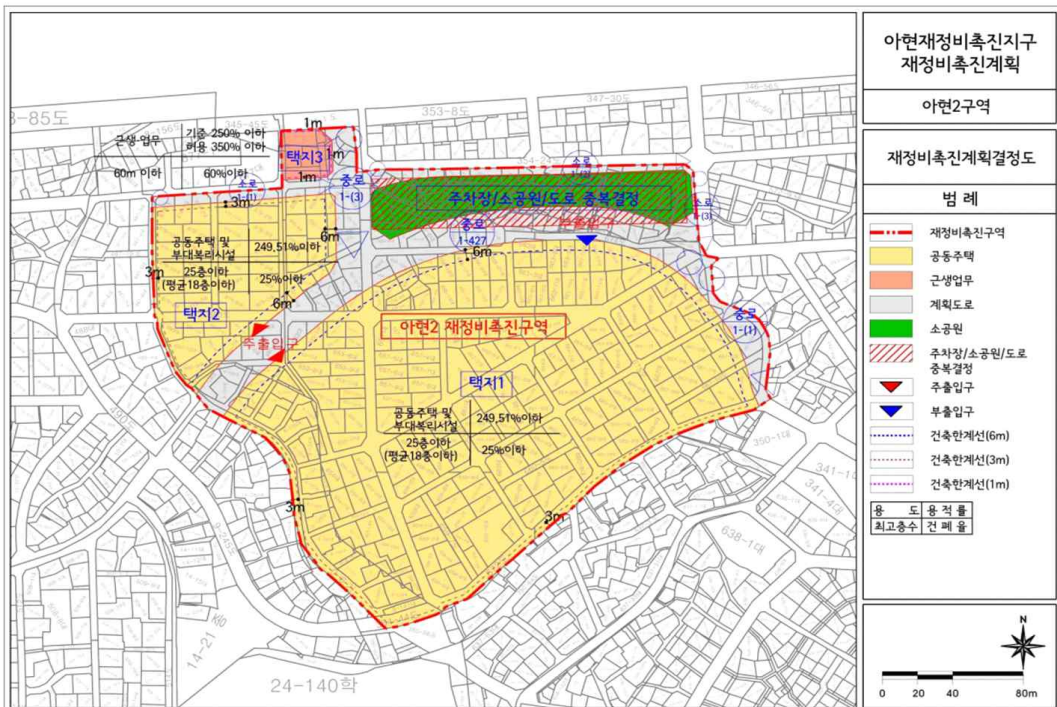
<용도지역 · 지구 결정도 : 변경없음>



<도시계획시설 결정도 : 변경없음>



<정비계획 결정도 : 변경없음>



◆ 서울특별시고시 제2024-146호

여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 여의도 한양아파트 재건축 정비구역·정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」 된 영등포구 여의도 한양아파트 재건축정비사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 “2023년 제9차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2023.12.28.)” 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따라 “도시관리계획(용도지역)” 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 “여의도 아파트지구 개발기본계획” 및 “여의도 한양아파트 재건축 정비구역·정비계획” 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 “여의도 아파트지구 지구단위계획구역·지구단위계획” 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

I. 여의도아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 아파트지구의 명칭, 위치 및 면적

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	403,471.9	감)34,879.0	368,592.9	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 변경 사유서

구분	지구명	변경내용	변경사유
변경	여의도 아파트지구	아파트지구 면적변경 (403,471.9㎡ → 368,592.9㎡)	여의도 한양아파트 정비계획 수립에 따른 아파트지구(2주구) 일부 폐지

2. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정 조서(변경)

가. 아파트지구 면적에 관한 사항(변경)

구분	계(㎡)	1주구(㎡)	2주구(㎡)(대상지)	3주구(㎡)	4주구(㎡)
기정	403,471.9	74,204.9	89,223.0	145,953.0	94,091.0
변경	368,592.9	74,204.9	54,344.0	145,953.0	94,091.0

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기정		변경		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		403,471.9	100.0	368,592.9	100.0	감)34,879.0
주거용지	소 계	363,208.5	90.0	330,074.5	89.5	감)33,134.0
	주택용지	363,208.5	90.0	330,074.5	89.5	감)33,134.0
중심시설용지	소 계	10,816.4	2.7	10,816.4	3.0	변경없음
	주구중심	10,530.1	2.6	10,530.1	2.9	변경없음
	분구중심	286.3	0.1	286.3	0.1	변경없음
도시계획시설용지	소 계	24,647.0	6.1	22,902.0	6.2	감)1,745.0
	도로	2,962.0	0.7	2,962.0	0.8	변경없음
	공원	21,685.0	5.4	19,940.0	5.4	감)1,745.0
기타	소 계	4,800.0	1.2	4,800.0	1.3	변경없음
	공공이용시설	4,800.0	1.2	4,800.0	1.3	변경없음

1) 토지이용계획(1주구)(변경없음)

2) 토지이용계획(2주구)(변경)

구 분		기정		변경		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		89,223.0	100.0	54,344.00	100.0	감)34,879.0
주거용지	소 계	84,456.7	94.7	51,322.70	94.5	감)33,134.0
	주택용지	84,456.7	94.7	51,322.70	94.5	감)33,134.0

구 분		기정		변경		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
중심시설용지	소 계	286.3	0.3	286.30	0.5	변경없음
	분구중심	286.3	0.3	286.30	0.5	변경없음
도시계획시설용지	소 계	4,480.0	5.0	2,735.00	5.0	감)1,745.0
	공원	4,480.0	5.0	2,735.00	5.0	감)1,745.0

3) 토지이용계획(3지구)(변경없음)

4) 토지이용계획(4지구)(변경없음)

다. 용도지역 계획(변경)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	403,471.9	감)34,879.0	368,592.9	100.0	-
제1종일반주거지역	9,980.0	-	9,980.0	1.8	-
제2종(7층)일반주거지역	5,000.6	-	5,000.6	20.4	-
제3종일반주거지역	375,418.4	감)34,879.0	340,539.4	67.4	-
일반상업지역	13,072.9	-	13,072.9	10.4	-

라. 도시계획시설 : 변경없음

마. 건축규제 계획: 변경없음

바. 중심시설계획 및 기타 건축물 계획: 변경없음

II. 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	36,363.0	-	36,363.0	100.0	-
제3종일반주거지역	36,363.0	감) 31,201.7	5,161.3	14.2	-
일반상업지역	-	증) 31,201.7	31,201.7	85.8	-

■ 용도지역 변경 사유서

구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
여의도 한양아파트 주택재건축 정비구역	제3종일반주거지역	일반상업지역	31,201.7	여의도 한양아파트는 주변지역과의 정합성을 고려하여 용도지역 상향하여 계획

2. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	403,471.9	감) 34,879.0	368,592.9	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

구분	지구명	면적(㎡)			변경사유
		기정	변경	변경후	
변경	여의도 아파트지구	403,471.9	감) 34,879.0	368,592.9	여의도 한양아파트 정비계획 수립에 따른 아파트지구(2주구) 일부 폐지

■ 도시관리계획 결정(변경)도

1) 용도지역·용도지구 결정(기정)도

2) 용도지역·용도지구 결정(변경)도

※ 도면 별첨

III. 여의도한양아파트 재건축정비계획 결정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 여의도 한양아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역 결정 조서(변경없음)

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	여의도 한양아파트 주택재건축정비사업	영등포구 여의도동 42번지 일대	36,363.0	-	36,363.0	-

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용에 관한 계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		36,363.0	100.0	-
정비기반시설 등	소계	5,161.3	14.2	-
	도로	3,261.3	9.0	-
	공공공지	1,900.0	5.2	-
획지		31,201.7	85.8	-

나. 도시·군계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	30	35m	주간선 도로	987	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
변경	대로	1	30	35~ 38m	주간선 도로	987 (114)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	131	20m	보조 간선도로	1,195	여의동로	여의동로	일반도로	-	-	-
변경	중로	1	131	20~ 23m	보조 간선도로	1,195 (116)	여의동로	여의동로	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	(A)	9~ 10m	국지 도로	278	여의동동5	여의동동4	일반도로	-	-	-

※ 연장 내 ()는 구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-30	대로1-30	도시계획시설선 변경 - 도로 확폭(35m → 38m)	정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
중로1-131	중로1-131	도시계획시설선 변경 - 도로 확폭(20m → 23m)	정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
-	소로2-A	도시계획시설 신설 - B=9~10m, L=278m	지구차원의 교통체계 구축 및 단지 접근을 위해 대교아파트 인접부 3차선 도로 신설

2) 공간시설

가) 어린이공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	어린이 공원	여의도동 42번지 일대	1,745.0	감)1,745.0	-	서고2006-21 (' 06.1.12.)	미집행

■ 어린이공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	어린이공원	어린이공원 폐지 - 감) 1,745.0㎡	어린이공원 도시계획시설 현재 미집행시설이며, 효율적인 정비계획을 위하여 폐지

나) 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	공공공지	여의도동 42번지 일대	-	증)1,900.0	1,900.0	-	-

■ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	공공공지	공공공지 신설 - 증) 1,900.0㎡	신설 예정 지하철 역사의 출입구 신설 및 대중교통 환승시설을 조성하기 위한 공공공지 신설

3) 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

가) 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	층	면 적	비고(관리청)
신설	-	공공청사	서울시 영등포구 여의도동 42	1~16층	지분 : 4,258.38㎡ 연면적 : 29,997.80㎡	복합설치 (서울특별시)

※ 공공청사는 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 향후 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태·위치는 조정 될 수 있음

※ 공공청사의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ 공공청사 연면적 29,997.80㎡(전용 23,067.80㎡+공용 3,006.30㎡+기타공용 1,066.17㎡+주차장 2,857.53㎡), 1층 전용출입구 별도 설치

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 건축범위 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	건축물의 범위			비고
				건폐율	용적률	높이	
신설	-	공공 청사	서울시 영등포구 여의도동 42	60% 이하	600% 이하	200m 이하	공동주택 획지 내 입체적 결정 (지상1~16층)

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공청사	- 연면적 : 29,997.80㎡(신설) - 지상1~16층 입체적 결정	- 서울핀테크랩 - 글로벌 금융환경 변화에 선제적으로 대응하고자 디지털 금융혁신을 주도하고 있는 핀테크 산업을 집중 육성하기 위하여 여의도 금융중심지 내 인프라 구축 - 국제금융오피스 - 여의도 금융중심지 내 국내외 금융기관 유치에 통해 국제 금융허브로서 서울의 위상을 강화하고 금융종사자 간 교류·협력을 통한 금융경쟁력 제고

다. 공동이용시설 설치계획

1) 기본방향

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	관리사무소		획지1	-	증)129.00	129.00	10㎡ + (992세대-50세대) x0.05㎡=57.10㎡ 이상
"		소 계	"	-	증)9,908.92	9,908.92	[서울특별시 주택조례] - 총량기준100~1,000세대 :992세대x2.5㎡x1.25 =3,100.00㎡ 이상 - 필수 주민공동시설 세부 면적기준(500~1,000세대) 1.경로당: 225㎡ 이상 2.어린이집: 330㎡ 이상 3.작은도서관:158㎡ 이상
"	주민 공동 시설	경로당	"	-	증)440.50	440.50	
"		어린이집	"	-	증)476.38	476.38	
"		작은도서관	"	-	증)316.00	316.00	
"		어린이놀이터	"	-	증)1,178.00	1,178.00	
"		주민운동시설	"	-	증)180.00	180.00	
"		다함께돌봄센터	"	-	증)350.00	350.00	
"		커뮤니티 등	"	-	증)6,968.04	6,968.04	
"	근린생활시설		"	-	증)16,987.70	16,987.70	-
"	경비실		"	-	증)120.00	120.0	-
"	MDF실		"	-	증)18.00	18.00	-
"	통합방재실		"	-	증)160.18	160.18	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

라. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	여의도 한양아파트 주택재건축 정비구역	36,363.0	획지1	31,201.7	영등포구 여의도동 42번지	9	-	-	9	-	공동주택

마. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

바. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)	비고																																					
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				건축계획	상한																																							
신설	여의도 한양아파트 주택재건축 정비구역	36,363.0	주택 용지	31,201.7	여의도동 42번지 일대	공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 등	60% 이하	599.72% 이하	600% 이하	200m 이하	-																																					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 건립규모 및 비율 - 85㎡이하 규모의 주택이 전체면적에서 차지하는 비율 : 60.0% <table><tr><th>구분</th><th>총세대수</th><th>임대(세대)</th><th>분양(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>198</td><td>80</td><td>118</td><td>20.0</td></tr><tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>397</td><td>68</td><td>329</td><td>40.0</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>397</td><td>-</td><td>397</td><td>40.0</td></tr><tr><td>계</td><td>992</td><td>148</td><td>844</td><td>100.0</td></tr></table> • 오피스텔 59㎡, 84㎡ 평형대 건립 <table><tr><th>구분</th><th>총세대수</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>48</td><td>50.0</td></tr><tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>48</td><td>50.0</td></tr><tr><td>계</td><td>96</td><td>100.0</td></tr></table>									구분	총세대수	임대(세대)	분양(세대)	비율(%)	60㎡ 이하	198	80	118	20.0	60㎡~85㎡이하	397	68	329	40.0	85㎡ 초과	397	-	397	40.0	계	992	148	844	100.0	구분	총세대수	비율(%)	60㎡ 이하	48	50.0	60㎡~85㎡이하	48	50.0	계	96	100.0
			구분	총세대수	임대(세대)	분양(세대)	비율(%)																																									
60㎡ 이하	198	80	118	20.0																																												
60㎡~85㎡이하	397	68	329	40.0																																												
85㎡ 초과	397	-	397	40.0																																												
계	992	148	844	100.0																																												
구분	총세대수	비율(%)																																														
60㎡ 이하	48	50.0																																														
60㎡~85㎡이하	48	50.0																																														
계	96	100.0																																														
심의완화사항			-																																													
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축한계선: 국제금융로변 획지선으로부터 6m, 여의대방로변, 국제금융로7길변 획지선으로부터 8m, 동충신설도로, 공공공지변 획지선으로부터 3m • 벽면지정선: 국제금융로변 획지선으로부터 10m(2층이하, 연도형상가 설치)																																													
기타사항			• 공공보행통로 : 단지 내 중앙부 8m 이상																																													

※ 임대주택 공급에 관한 사항은 동시·동일 하게 공개추첨 방법으로 선정함

※ 건축물에 관한 계획은 건축설계 시 변경될 수 있음

■ 용적률 산정

구분		산정내용						
토지이용 계획	계	대지면적	신설 정비기반시설(㎡)				기존 정비기반 시설내 국공유지	대지(획지)내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지
			소계	부지(A)		건축물 기부채납 환산면적(B)		
				토지	건축물 대지지분			
	36,363.0㎡	31,201.7㎡	12,059.75	5,161.30	6,898.45	4,055.46	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	소계(A+B)		• 순부담 = 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 국공유지 면적 - 새로 설치하는 기반시설 면적(A+B) : 12,059.75㎡ + 4,055.46㎡ = 16,115.21㎡ ⇒ (순부담) 16,115.21㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 16,115.21㎡(구역대비 44.32%)					
	A	공공시설 토지면적	① 도로 : 3,261.30㎡ ② 공공공지 : 1,900.00㎡					
		건축물 대지지분	① 공공임대주택 • 건축물 연 면 적 : 24,688.27㎡(전용면적 10,559.69㎡) • 건축물 대지지분 : 2,640.07㎡ = $\frac{\text{주거연면적}}{\text{전체연면적}} \times \frac{\text{공공임대 전용면적}}{\text{주거 전용면적}} \times \text{대지면적}$ = $\frac{222,555.91\text{㎡}}{290,043.30\text{㎡}} \times \frac{10,559.69\text{㎡}}{95,761.37\text{㎡}} \times 31,201.7\text{㎡}$ ② 공공청사 • 건축물 연 면 적 : 29,997.80㎡(전용면적 23,067.80㎡) • 건축물 대지지분 : 4,258.38㎡ = $\frac{\text{비주거연면적}}{\text{전체연면적}} \times \frac{\text{공공시설전용면적}}{\text{비주거 전용면적}} \times \text{대지면적}$ = $\frac{67,487.39\text{㎡}}{290,043.30\text{㎡}} \times \frac{23,067.80\text{㎡}}{39,327.82\text{㎡}} \times 31,201.7\text{㎡}$					
	B	공공시설 설치에 대한 환산부지 면적	① 공공임대주택 • 건축물 환산부지 : 826.08㎡ = ①공공시설등 설치비용(원)/②용적률을 완화 받고자하는 부지가액(원/㎡) : ① = 건축연면적 × 설치비용 기준주1) = 59형(11,247.11㎡ × 1,035,568원/㎡) + 84형(13,441.16㎡ × 1,038,705원/㎡) = 25,608,538,748원 : ② = 감정평가액주3) = 31,000,000원 ② 공공청사 • 건축물 환산부지 : 3,229.38㎡ = ①공공시설등 설치비용(원)/②용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)					

구분	산정내용	
개발가능 (상한) 용적률	• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 • 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준 개정(2021.11.25)」 적용	
	• 개발가능용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α(토지)+1.0×α(현금·건축물)) $\Rightarrow 350\% \times (1 + 1.3 \times ((0.6571 \times 0.2093) + (1.0 \times 0.2838))) + 1.0 \times 0.1669 = 600.14\%$	
	α (토지)	가중치 (기부채납부지)
		= 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 230% / 350% = 0.6571
		α (기부채납부지)
		α = 공공시설등부지(기부채납부지*)/제공면적(주1)/공공시설등부지(토지*)제공 후 부지면적 = 5,087.10㎡(주1) / 24,303.25㎡ = 0.2093
	α (건축물 토지지분)	가중치 (건축물 토지지분)
		= 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 350% / 350% = 1.0
	α (건축물 토지지분)	α
		α = 공공시설등부지(건축물 토지지분*)/제공면적/공공시설등부지(토지*)제공 후 부지면적 = 6,898.45㎡ / 24,303.25㎡ = 0.2838
	α (현금·건축물)	α = 공공시설등부지(건축물 환산부지)/제공면적/공공시설등부지(토지*)제공 후 부지면적 = 4,055.46㎡ / 24,303.25㎡ = 0.1669
	※ 공공시설등 부지(토지) = '기부채납 부지' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함	

주1) 주구중심용지 주거전환에 따른 추가 공공기여 면적(74.2㎡) '공공시설등 부지(기부채납부지) 제공면적' 에서 제외(1,484㎡×5%=74.2㎡)

※ 행정부시장 방침 제336호('23.12.27.)호 ' 주택재개발·재건축 기부채납 용적률 인센티브 기준 개선 '에 따라 전략적 육성을 위해 별도로 지정
용도(시설)과 공공임대주택은 건축물 인센티브 계수 1.0적용

- 정비계획 용적률 : 600%이하

사. 교통 및 동선처리 계획

구 분	지점	개 선 방 안																								
주변가로 및 교차로	-	• 장래 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(7개소) • 사업지 주변 도로운영계획 - 중로1-131 확폭 : B=20.0m → 23.0m, L=116.0m, 왕복 4차로 운영 - 소로2-A 신설 : B=20.0m, L=278.0m, 왕복 3차로 운영 • 『여의도 아파트지구 지구단위계획 수립관련 교통영향평가(안), 2021.11』 개선안 반영 - 수정아파트 앞 교차로 및 한양아파트 앞 교차로 계획안 반영 - 사업지 주변 여의대방로, 국제금융로, 국제금융로7길 도로계획안 반영 • 『여의도 수정아파트 재건축정비사업 교통성검토, 2023.02』 개선안 반영 - 여의나루로6길 도로계획안 반영																								
	④ ⑤ -																									
진출입 동선	⑥ -	• 차량진출입구 설치(3개소) - 시설별 차량 진출입구 분리 • 차량진출입구 각각부 회전반경 확보																								
자전거 및 보행	- - -	• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(10개소) • 사업지내 공공보행통로 설치(B=8.0m) • 사업지와 인접한 여의대방로상 자전거전용도로 설치(B=1.75m)																								
주 차 시 설	-	- 주차계획수립 <table><tr><th>구분</th><th>법정주차(대)</th><th>주차수요 (2030년)(대)</th><th>계획주차(대)</th><th>법정대비</th><th></th></tr><tr><td>주거시설</td><td>1,473</td><td>1,416</td><td>2,039</td><td>138.4%</td><td></td></tr><tr><td>비주거시설</td><td>134</td><td>410</td><td>132</td><td>98.5%</td><td></td></tr><tr><td>합계</td><td>1,607</td><td>1,826</td><td>2,171</td><td>135.1%</td><td></td></tr></table> ※ 본 사업지는 부설주차장 설치제한지역으로 비주거시설은 법정최고한도 이내로 계획하였음	구분	법정주차(대)	주차수요 (2030년)(대)	계획주차(대)	법정대비		주거시설	1,473	1,416	2,039	138.4%		비주거시설	134	410	132	98.5%		합계	1,607	1,826	2,171	135.1%	
	구분	법정주차(대)	주차수요 (2030년)(대)	계획주차(대)	법정대비																					
주거시설	1,473	1,416	2,039	138.4%																						
비주거시설	134	410	132	98.5%																						
합계	1,607	1,826	2,171	135.1%																						
	⑦	• 통학차량 정차공간 설치																								
교통안전 및 기타	-	• 비주거시설 차량진출입구 주차차단기 설치(1개소) • 차량진출입구 차량경고등 설치(3개소) • 사업지 주변 과속방지턱 설치(2개소) • 반사경 설치(3개소)																								
	- - -																									

주 : 각 지점은 교통처리계획도 참조

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	• 현재 지형을 최대한 고려, 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화		-
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-
	수해	• 자연토양유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
동측 학교 1개소 (여의도여자고등학교), 북측 유치원 1개소 (여의유치원)	• 대상지 내 대부분 지역이 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역(상대보호구역)에 해당하며(해당면적 : 29,823.68㎡) 국제금융로변 일부 절대보호구역에 해당함 • 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(안·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 교육환경영향평가를 통해, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	-

차. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

카. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택벌실 현황

가) 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
9	8	1	9	9	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	588	588	419	169	1,441	1,027	414	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	588	588	419	169	1,441	1,027	414	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정하고, 다가구주택은 가구수별 1호로 산정하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황을 기준으로 작성

※ 구역 내 거주 가구수 및 인구수 : 주민등록상 세대수 기준으로 작성하되, 건축물대장상 공동주택과 다가구주택 1세대에 여러 세대가 거주하는 경우 1개 가구로 작성하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황 기준으로 작성

다) 규모별, 유형별 거주현황

구분		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합 계		588	-	-	-	588	588	-	-
A동	105.72㎡	-	-	-	-	131	131	-	-
	105.85㎡	-	-	-	-	1	1	-	-
B동,C동		109.42㎡	-	-	-	95	95	-	-
C동		110.41㎡	-	-	-	1	1	-	-
D동	150.58㎡	-	-	-	-	1	1	-	-
	149.59㎡	-	-	-	-	95	95	-	-
E동	149.52㎡	-	-	-	-	119	119	-	-
	149.72㎡	-	-	-	-	1	1	-	-
F동		192.76㎡	-	-	-	5	5	-	-
F동,G동	192.73㎡	-	-	-	-	41	41	-	-
	193.06㎡	-	-	-	-	2	2	-	-
H동	193.06㎡	-	-	-	-	1	1	-	-
	193.03㎡	-	-	-	-	94	94	-	-
	193.19㎡	-	-	-	-	1	1	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공관 및 근생시설 내 주거 등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타로 포함

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	일반분양	공공임대주택	비고
합 계		992	844	148	-
60㎡ 이하	소 계	198	118	80	-
	50㎡~60㎡	198	118	80	-
60㎡~85㎡		397	329	68	-
85㎡ 초과	소 계	397	397	-	-
	85㎡~135㎡	249	249	-	-
	135㎡ 초과	148	148	-	-

타. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

파. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
현재 추진위원회가 설립되어 사업 추진중으로 주민들 거주중	- 펜스 설치 및 유지·관리 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 - 방법용 CCTV 설치운영	- 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 - 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	- 방법용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 - 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		31,201.7	-	31,201.7	-
획지	획지1	31,201.7	여의도동 42번지	31,201.7	공동주택 및 부대복리시설

거. 공공주택 건설에 관한 계획

모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시, 해당위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

계획기준	- 공공주택(공공기여) 건설 : 국계법 제52조의2 제1항제3호 및 동법 시행령 제46조에 따름 - 도시계획조례 제55조제3항 [별표3] 제2호에 따라 주거용 용적률은 400% 이하이며, 임대주택을 추가 확보하는 경우 완화될 수 있다. - 공공목적의 공공주택 용도
------	---

공공주택 (주거용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분	• $450.07\%(\text{계획주거용적률}) - 400\%(\text{조례상 주거용적률}) = 50.07\%$				
	초과 연면적	• $31,201.7\text{m}^2(\text{대지면적}) \times 50.07\% = 15,622.69\text{m}^2$ 이상				
	공공주택 (주거용적률완화) 확보 계획	세대규모(㎡)			세대수	연면적
		전용면적	공급면적	지상층 부대복리시설		
		합계			148	15,631.98㎡
		59.97	86.7264	2.4333	80	7,132.78㎡
		84.74	121.5497	3.4386	68	8,499.20㎡

>15,622.69㎡(초과)
정비계획 용적률
완화(공공기여)에 따른
공공주택

너. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

더. 환경성 검토결과

■ 환경성검토 총괄표

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1 비오톱	비오톱보전등급 향상	■	• 비오톱유형 평가도 4등급, 개별비오톱 평가도 평가제외 등급	• 계획지구 내 녹지공간 확보	-
2 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	■	• 계획지구내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 계획지구 내 녹지계획을 수립	-
3 동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4 자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	■	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 획지, 도로, 공원, 공공시설을 반영한 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	■	• 표고 15m, 주로 경사도 0°의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	■	• 대부분 건축물 및 도로 등으로 일부 조경수 외 녹지 없음	• 생태면적을 35.02% 목표, 획지 내 자연·인공지반 녹지 확보 계획	-
9	수질	수질오염 방지	■	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	■	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선	-
11	열	열환경 영향 최소화	■	• 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질· 미세먼지	대기오염 최소화	■	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	■	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	■	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	■	지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	■	- 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 - 운영 시 교통소음으로 인한 영향	공사 중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	■	시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	- 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 56층 이하로 계획 - 주변 공동주택지를 고려한 높이 계획을 통해 조화로운 Sky-line	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	■	계획지구 내 휴식·여가공간 부족	- 인근 공원과 공공공지 구축 - 단지 내 녹지 확보	-
20	일조	일조 침해 최소화	■	연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	높이 56층이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	■	도로 확폭 필요	주요시설 연계 보행공간 확보 및 생활가로 활성화 도모	-
22	전파장애	전파장애 영향 저감	-	해당 사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	해당 사항 없음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당 사항 없음	-	-

러. 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없으며, 사업시행 시 재활용 가능한 수목·수형, 재활용 방법 등에 관한 계획을 수립하겠음
- 재활용이 가능한 수목은 대상지내 공공공지 및 조경녹지로 이식하도록 하겠음

머. 인구 및 주택의 수용계획

■ 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		거주 가구수			거주 인구수			비 고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	588	588	419	169	1,441	1,027	414	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	588	588	419	169	1,441	1,027	414	-

■ 계획 가구수 및 인구수

구 분	기 정		변 경		비 고
	세대수(세대)	인구수(인)	세대수(세대)	인구수(인)	
계	588	1,441	992	2,430	-
60㎡ 이하	-	-	198	486	-
60㎡ ~ 85㎡	-	-	397	972	-
85㎡ 초과	588	1,441	397	972	-

주) 변경 인구수는 여의도동 주민등록 인구통계(2022.12.31. 여의도동) 세대당인구 2.45인 적용

버. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

서. 토지등소유자별 분담금 산출근거(추산액은 정비계획 도서 참조)

1) 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)	비고
수입	소계		992세대 / 96실	2,222,094,410	약2조2,220억
	분양주택	소유자(토지등소유자)	559세대	1,305,035,304	약1조3,050억
		일반	285세대	568,923,563	약5,689억
	기타시설	오피스텔	96실	128,827,327	약1,288억

구분	항목		금액(천원)	비고
		근린생활시설	219,308,217	약2,193억
지출	소 계		912,306,445	약9,123억
	공사비		658,035,733	약6,580억
	관리비		4,254,000	약4,254억
	설계비		9,601,559	약9,601억
	감리비		7,019,000	약7,019억
	부대경비		211,175,209	약2,111억
	예비비		22,220,944	약2,222억
종전자산추정액			1,386,810,000	약1조3,868억
※ 추정비례율 = 94.45% [총수입(2,222,094,410천원) - 총지출(912,306,445천원) / 종전자산(1,386,810,000천원)]				

2) 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			- 10%	- 5%	0%(기준)	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,750	7,125	7,500	7,875	8,250
분양가 (일반 분양 기준)	10%	66,000	111.86	109.46	107.05	104.65	102.33
	5%	63,000	105.56	103.16	100.75	98.38	96.13
	0%(기준)	60,000	99.26	96.85	94.45	92.18	89.93
	- 5%	57,000	92.95	90.55	88.22	85.98	83.59
	- 10%	54,000	86.65	84.19	81.79	79.39	76.98

어. 「신속통합기획」 가이드라인에 관한 계획

1) 정비계획(지구단위계획) 가이드라인

구분	내용
용도지역	제3종일반주거지역 → 일반상업지역 (여의도 도심기능에 걸맞는 복합기능 도입, 비온드조닝)
공공시설 등	- 도로 - 지구차원의 교통체계 구축 및 단지 접근을 위해 대교아파트 인접부 3차선 도로 신설 (총 폭원 20m 중 한양아파트 내 약 9.5m 확보) - 여의대방로는 자전거도로를 포함하여 조성 - 공공공지 - 신설 전철역(예정) 주변 공간을 공공공지 등으로 확보 - 향후, 관계부서 협의를 통해 지하철출입구 신설 및 대중교통 환승시설(모빌리티스테이션등) 조성 - 공공시설(생활SOC 등) - 공공업무시설(서울시 운영), 공공주택(소셜믹스) 등 확보 - 공공업무시설은 여의도 금융중심지를 지원하는 시설로 조성(예시. 서울국제금융오피스, 서울핀테크랩 등) ※도로, 공공공지, 공공업무시설(서울시 경제정책실 운영)은 필수기반시설임 ※공공시설 등의 종류 및 규모는 정비계획 입안과정에서 관계부서 수요조사 결과에 따라 조정 가능
용적률	- 기준용적률 230% - 허용용적률 350% 이하:여의도 도심의 입지특성을 반영한 계획항목으로 구성하며, 정비계획 입안 및 심의과정에서 관계부서간 협의를 통해 결정(예시. 도심주거 지원시설 설치, 장수명주택 등) - 상한용적률(공공시설 등 기부채납 상한용적률 및 「도정법」에 따른 법적상한용적률) - 상한용적률 600% 이하 - 상업지역 내 주거용 용적률은 400% 이하로 계획 원칙(「도시계획 조례」 [별표3]) - 다만, 공공주택 도입 시 주거용 용적률 완화 가능 ※ 용도지역 및 용적률 적용체계는 여의도 아파트지구 지구단위계획, 관련지침 등에 따름
주택공급	계획세대수 1,000세대 내외(오피스텔 미포함시) ※현재 주민제안(안)을 기반으로 계획하였으며, 정비계획 입안과정에서 주민 수요조사를 통해 변경 가능 ※공공주택은 주택정책실 협의를 통해 세대수 및 평형규모 결정
층수/높이	- 높이계획은 여의도 전체 스카이라인과 조화를 이루도록 계획 - 최고높이 200m 이하

구분	내용
건축한계선 및 벽면지정선	• 한강으로의 보행 접근성, 가로활성화를 고려해 가로별 건축한계선 계획 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 대지경계선으로부터 8m 이상 확보 - 국제금융로변 : 대지경계선으로부터 6m 이상 확보 - 이면부 및 공공공지 인접부 : 대지경계선으로부터 3m 이상 확보 • 국제금융로변(상업업무가로)의 보행공간 확보 및 포디움 조성을 위해 벽면지정선 계획 - 국제금융로변 : 2층 이하 대지경계선으로부터 10m 이상 확보(연도형 상가 설치)
보행동선계획	[공공보행통로] • 단지 간 보행 연결을 위한 공공보행통로 1개소 조성(폭원 8m) - 북측의 대교아파트까지 연계, 설치하여 여의도여자고등학교 학교가는길로 조성
차량출입구	• 차량출입구는 국제금융로변에서의 진출입을 불허하며, 이면부 진출입 원칙 - 공동주택 출입구는 대교아파트 인접부 신설 도로변 2개소 설치 - 비주거시설(공공업무시설 등) 출입구는 공동주택 출입구와 분리하여 1개소 설치 ※ 차량출입불허구간은 정비계획 지침도에 따르며, 향후 교통영향평가 심의 결과에 따라 변경될 수 있음
경관계획	[스카이라인] • 「서울시 경관계획」의 원칙을 준수, 서울과 한강을 상징하는 입체적 스카이라인 형성 - 최고높이 200m 이하에서 63빌딩~Parc1을 기준으로 'U' 자형 스카이라인 형성 [특화 배치구간] • 연도형상가 배치구간(권장) : 상업업무 가로는 연도형 상가 설치 및 저층부에 충분한 보행공간 확보로 가로 활성화 • 공공개방 주민공동시설 설치구간 : 여의대방로변에 개방형 커뮤니티시설을 배치하여 '한강가는길' 활성화
주민공동시설	• 단지 내 보행접근이 높은 신설역~한강으로 이어지는 여의대방로변은 개방형 주민공동시설을 배치

2) 건축계획 가이드라인

구분	내용
특별건축구역 지정	- 창의적 건축물 디자인을 위하여, 특별건축구역을 전제로 계획 - 특별건축구역 적용에 따른 인동거리 완화 등은 주거유형 다양화, 경관성, 일조, 프라이버시 등 주거성능이 개선되도록 계획
단지배치계획	- 국제금융지구에 대응하는 다양한 형태의 복합주거단지(오피스텔, 업무시설결합 등) 계획 - 주거 중심의 단일 기능에서 벗어나 다양한 기능(상업, 오피스, 커뮤니티, 오피스텔, 공동주택 등)을 갖춘 주거복합계획으로 금융중심지 자원형 도심 주거 계획 - 국제금융로변으로 고층 주동을 배치하여 인근 대교아파트에 대한 일조 침해가 최소화되도록 계획
스카이라인 및 경관계획	- 최고층수 200m 이하 - 한강접근로(여의대방로)변은 오픈형 경관 형성을 위해 V자형 스카이라인 형성 - 단지 전체가 특화디자인으로 설계되도록 다양한 유형의 건물 디자인 적용 (예 : 고택타워형 주거동, 포디움 형태 저층부 디자인 등)
가로공간 및 동선계획	- 국제금융로변은 상업업무 가로로 저층부에 연도형 상가를 배치하고, 충분한 보행공간을 확보, 포디움 디자인 등으로 가로 활성화 - 여의대방로변은 신설역(한양아파트역)과 연계한 공공공지 설치 및 공공개방형 커뮤니티 시설 계획으로 한강가는 길 활성화 - 국제금융로7길은 금융특정개발진흥지구와 연계하여 공공업무시설 등 설치
건축시설계획	- 국제금융 중심지를 지원할 수 있는 다양화·고급화 된 주거유형 도입 권장 - 외국인·금융종사자 지원 주거 등 다양한 유형으로 특화된 주거지 조성 (예: 테라스형 주거, 복층형 주거, 기업 웨어하우스형, 홈오피스형 주거 등) - 컨시어지서비스, 금융 서비스, 세탁·청소 및 렌탈서비스, 조식서비스 등 도입 - 공공시설은 여의도 국제금융지구를 지원하는 용도 도입 - 관계부서 협의를 통해 서울국제금융오피스, 서울 핀테크랩 등 공공시설 프로그램반영
근린생활시설 및 주민공동시설	- 공공개방 주민공동시설은 도심주거 지원을 위한 지역 활성화 프로그램 도입을 권장 - 금융종사자 및 일-생활의 균형을 위한 주민 업무지원 프로그램 계획 (재택근무지원, 창업센터, 공동사무실, 스마트 시티팜 등) - 휴식과 여가를 위한 문화예술 공간 (공유스튜디오, 전시공간, 주민카페 등) - 공공개방 주민공동시설의 경우 공공공지와 연계하여 여의대방로변에 계획
공공공지 조성계획	국제금융로와 여의대방로 교차로에는 향후 지하철역사 시설을 위한 유휴공간으로 향후 지하공간 및 지상에서 단지와 연계될 수 있도록 계획

IV. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	지구단위계획구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일원	599,795.1	-	599,795.1	변경없음

2. 도시관리계획에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

1) 용도지역

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		599,795.1	-	599,795.1	100.0	-
주거 지역	소계	549,620.3	감) 31,201.7	518,418.6	86.4	-
	제1종일반주거지역	9,955.1	-	9,955.1	1.6	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	131,389.2	-	131,389.2	21.9	-
	제3종일반주거지역	408,276.0	감) 31,201.7	377,074.3	62.9	-
상업 지역	소계	24,531.7	증) 31,201.7	55,733.4	9.3	-
	일반상업지역	24,531.7	증) 31,201.7	55,733.4	9.3	-
녹지 지역	소계	25,643.1	-	25,643.1	4.3	-
	자연녹지지역	25,643.1	-	25,643.1	4.3	-

※ 용도지역 면적은 Auto CAD 상 면적으로 산정

※ 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경

■ 용도지역 변경 사유서

구분	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
변경	제3종일반주거지역	일반상업지역	31,201.7	여의도 한양아파트 정비계획 수립에 따른 용도지역 상향

2) 용도지구

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	403,471.9	감) 34,879.0	368,592.9	건고131 (1976.8.21.)	-

■ 용도지구 변경 사유서

구분	지구명	면적(㎡)			변경사유
		기정	변경	변경후	
변경	여의도 아파트지구	403,471.9	감)34,879.0	368,592.9	여의도 한양아파트 정비계획 수립에 따른 아파트지구(2주구) 일부 폐지

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경사항에 한함)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	30	35m	주간선 도로	987(514)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
변경	대로	1	30	35~38m	주간선 도로	987(514)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	131	20m	보조 간선도로	1,195(336)	여의동로	여의동로	일반도로	-	-	-
변경	중로	1	131	20~23m	보조 간선도로	1,195(336)	여의동로	여의동로	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	(A)	9~10m	국지 도로	278	여의도동5	여의도동4	일반도로	-	-	-

※ 연장 내 ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-30	대로1-30	- 도시계획시설선 변경 - 도로 확폭(35m → 38m)	정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
중로1-131	중로1-131	- 도시계획시설선 변경 - 도로 확폭(20m → 23m)	정비구역 내 토지이용을 고려한 도시계획시설 선형 변경
-	소로2-A	- 도시계획시설 신설 - B=9~10m, L=278m	지구차원의 교통체계 구축 및 단지 접근을 위해 대교아파트 인접부 3차선 도로 신설

2) 공간시설(변경사항에 한함)

가) 어린이공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	④	공원	어린이 공원	여의도동 42번지 일대	1,745.0	감)1,745.0	-	서고2006-21 (' 06.1.12.)	미집행

■ 어린이공원 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
어린이공원	어린이공원 폐지 - 감)1,745.0㎡	어린이공원 도시계획시설 현재 미집행시설이며, 효율적인 정비계획을 위하여 폐지

나) 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	공공공지	여의도동 42번지 일대	-	증)1,900.0	1,900.0	-	-

■ 공공공지 결정 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공공공지	공공공지 신설 - 증)1,900.0㎡	신설 예정 지하철 역사의 출입구 신설 및 대중교통 환승시설을 조성하기 위한 공공공지 신설

3) 공공 · 문화체육시설 결정(변경) 조서(변경사항에 한함)

가) 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)(안) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	층	면 적	비고(관리청)
신설	-	공공청사	서울시 영등포구 여의도동 42	1~16층	지분 : 4,258.38㎡ 연면적 : 29,997.80㎡	복합설치 (서울특별시)

※ 공공청사는 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 향후 건축계획 등에 따라 건축물의 면적 · 층고 · 형태 · 위치는 조정 될 수 있음

※ 공공청사의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ 공공청사 연면적 29,997.80㎡(전용 23,067.80㎡+공용 3,006.30㎡+기타공용 1,066.17㎡+주차장 2,857.53㎡), 1층 전용출입구 별도 설치

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 건축범위 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	건축물의 범위			비고
				건폐율	용적률	높이	
신설	-	공공 청사	서울시 영등포구 여의도동 42	60% 이하	600% 이하	200m 이하	공동주택 획지 내 입체적 결정 (지상1~16층)

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공청사	- 연면적 : 29,997.80㎡ (신설) - 지상1~16층 입체적 결정	- 서울핀테크랩 - 글로벌 금융환경 변화에 선제적으로 대응하고자 디지털 금융혁신을 주도하고 있는 핀테크 산업을 집중 육성하기 위하여 여의도 금융중심지 내 인프라 구축 - 국제금융오피스 - 여의도 금융중심지 내 국내외 금융기관 유치를 통해 국제 금융허브로서 서울의 위상을 강화하고 금융종사자 간 교류·협력을 통한 금융경쟁력 제고

3. 건축계획에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 계획

1) 가구 및 획지 설정기준

구분		설정기준	비고	
			기정	변경
가구		• 8m 이상 도로로 구획되는 블록을 기준으로 가구 설정	6개소	6개소
획지	획지	• 정비계획 등으로 기 결정된 일단의 계획적 개발단위 • 지구단위계획을 통해 기반시설 계획 등에 따른 계획적 개발단위 • 단일 건축물로서 대지가 다수의 필지로 된 경우	23개소	22개소
	공동개발 (권장)	• 수변문화공간 조성 등으로 계획적 유도가 필요한 공동주택 단지 - 목화아파트, 삼부아파트 - 장미아파트, 화랑아파트, 대교아파트, 대교상가	2개소	2개소

2) 가구에 관한 결정 조서 : 변경없음

3) 획지에 관한 결정(변경) 조서

가구	설정기준					비고		
번호	번호		위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)			
	기정	변경						
A	A1		여의도동	30대	11,570.0	11,570.0	목화아파트	공동개발 (권장)
	A2		여의도동	30-2대	35,507.9	62,634.9	삼부아파트	
				30-3대	27,127.0			
	A3		여의도동	30-1학	19,835.0	19,835.0	여의도고등학교	
B	B1		여의도동	40대	13,250.0	13,250.0	장미아파트	공동개발 (권장)
	B2		여의도동	40-4대	9,395.0	9,395.0	화랑아파트	
	B3		여의도동	41대	31,699.0	31,699.0	대교아파트	
	B4		여의도동	41-1대	1,663.0	1,663.0	대교B상가	
	B5		여의도동	41-2대	1,650.0	1,650.0	대교A상가	
	B6	B6	여의도동	42대	34,879.0	36,363.0	획지 통합 (한양아파트, 한양상가)	
	B7		여의도동	42-1대	1,484.0			
	B8		여의도동	40-1학	17,478.0	17,478.0	여의도중학교	
	B9		여의도동	40-2학	10,413.0	10,413.0	여의도여자고등학교	
	B10		여의도동	40-3학	11,570.0	11,570.0	여의도초등학교	

가구	설정기준					비고
번호	번호		위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	
	기정	변경				
C	C1	여의도동	50대	98,843.0	108,823.0	시범아파트 평화공원, 자유공원 포함
			50-2공	4,595.0		
			50-3공	5,385.0		
	C2	여의도동	51대	18,565.0	18,565.0	삼익아파트
	C3	여의도동	52대	18,565.0	18,565.0	은하아파트
	C4	여의도동	50-1대	2,314.0	2,314.0	여의도성당
D	D1	여의도동	28대	43,042.0	43,042.0	광장아파트(28번지)
E	E1	여의도동	37대	20,935.0	40,882.0	미성아파트
			37-1대	6,011.0		
			37-2대	13,936.0		
F	F1	여의도동	38-1대	10,167.0	10,167.0	광장아파트(38-1번지)
	F2	여의도동	38-3대	1,032.0	1,032.0	강서도로교통사업소
	F3	여의도동	38학	11,978.0	11,978.0	윤중초등학교
	F4	여의도동	38-2학	13,596.0	13,596.0	윤중중학교

※ 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

※ 도로 등 결정된 부분은 획지에서 제외

■ 획지 결정(변경) 사유서

획지번호		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
B6,B7	B6	- 획지 통합 - 면적 : 36,363.0㎡	한양아파트 정비계획 수립에 따른 획지계획 변경(통합)

4) 공동개발에 관한 계획 : 변경없음

나. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

2) 특별계획구역 계획지침(변경)

- 특별계획구역 1 (변경없음)
- 특별계획구역 2 (변경없음)
- 특별계획구역 3 (기정)

구분	계획내용	비고
위치	• 서울특별시 영등포구 여의도동 42번지 일대	한양아파트, 한양상가
특별계획구역 면적	• 36,363.0㎡	-
용도지역·지구	• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경 ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름	세부개발계획 수립 시 결정
획지계획	• 획지 B6 : 복합용지 • 획지 B7 : 기존 중심시설용지(인근 단지와의 통합 재건축) ※ B6, B7은 신속통합기획 수립 완료 ※ B6, B7은 별도의 획지로 개별 재건축이 가능하도록 분할가능선 계획	-
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상 ※ 기존 중심시설용지 : 주거전환에 따른 공공기여 별도 이행 (기존 주구중심(1,484㎡)) • 토지 기부채납 시 - 도로(3,261.3㎡ 확보) : 국제금융로7길 약 3m확보(283.6㎡), 대교~한양아파트 사이 도로 신설 (총 폭원20m 중 한양아파트 내 약 9.5m 확보 : 2,668㎡), 여의대방로변 약 3m 확보(309.7㎡) - 공공공지 : 여의대방로와 국제금융로 각각부 공공공지 조성(1,900.1㎡) - 생활공유가로를 도시계획도로로 결정 시공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 - 핀테크 지원센터, 공공임대산업시설 등 금융지원시설(세부개발계획 수립 시 경제정책실과 구체적 협의) • 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목에 따른 공공임대주택) ※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전락육성용도(시설)의 경우 상한용적률 인센티브 계수(건축물) 조정 검토) - 전락육성용도(시설)이란 금융관련 업무·회의·전시등이 가능한 공공시설, 복합문화(체육)시설, 한강접근시설등 국제금융중심지 지원기능 강화 및 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위해 위원회에서 필요하다고 인정하는 시설을 말함	지침도에 따름, 세부개발계획수립 시 결정 기반시설설치 및 조성은 사업시행자 부담

구분			계획내용	비고																				
			※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 가능 ※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정 ※ 정비기반시설 설치 시 지침도 상 정비기반시설 설치 위치에 우선 조성 ※ 세부개발계획 수립 시 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제14조 제2항에 따른 공원·녹지 기준면적 이상 확보 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 기반시설의 위치 준수하여 계획																					
용도 계획	허용 용도	획지 B6,B7	• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능	가로활성화 용도 : 저층부(1~2층) 권장용도																				
	권장 용도	획지 B6,B7	<table><tr><th>전층</th><th>저층부(1~2층)</th></tr><tr><td> • 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능 (업무시설 한정)도입 가능 </td><td> • 제1층·제2층 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) ※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획 (정비계획 등) 수립 시 구체적인 건축계획을 통해 결정 </td></tr></table>		전층	저층부(1~2층)	• 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능 (업무시설 한정)도입 가능	• 제1층·제2층 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) ※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획 (정비계획 등) 수립 시 구체적인 건축계획을 통해 결정																
	전층	저층부(1~2층)																						
	• 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능 (업무시설 한정)도입 가능	• 제1층·제2층 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) ※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획 (정비계획 등) 수립 시 구체적인 건축계획을 통해 결정																						
불허 용도	획지 B6,B7	• 허용용도 이외의 용도 ※ 중심시설용지 개별 재건축 시 단독 및 공동주택, 오피스텔, 다중생활시설, 노인복지주택(단, 市 도시계획위원회 또는 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함)	-																					
		<table><tr><th colspan="4">[별표1] 공동주택용도 허용에 따른 운영기준</th></tr><tr><th>구 분</th><th>유형1</th><th>유형2</th><th>유형3</th></tr><tr><td>입지 기준</td><td>역세권 250m이내 간선부</td><td>역세권 250m이내 이면부</td><td>유형1,2이외 지역</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>비주거 비율</td><td>30%이상 (자상면면적10%이상)</td><td>20%이상 (자상면면적10%이상)</td><td>10%이상 (자상면면적10%이상)</td></tr><tr><td>공공 기여</td><td colspan="3"> • 주거용도 전환비율의 5~10% - 대지면적 5,000㎡미만 5%, 5,000㎡이상~10,000㎡미만 5%~10%미만, 10,000㎡이상 10% (예시)대지면적 3천㎡,주거비율 70% 허용시공공기여율 : 5%×70%=3.5% ※ 도시계획시설(시장) 해제기준 준용 </td></tr></table> ※ 역세권이란 승강장 경계로부터 250m이내 범위(사각형)를 말하며, 대지면적의 50% 이상 포함되어야 함 ※ 공동주택 용도 허용에 따라 제공하는 공공기여 면적은 용적을 완화 산정에 적용하지 않음 ※ 주거용도란 단독주택 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔, 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지시설 중 노인복지주택에 해당 ※ 획지를 정비구역에 포함하는 경우, 시(市) 도시계획위원회에서 인정 시 기준 중심시설용지 주거용도 전환 가이드라인을 적용함		[별표1] 공동주택용도 허용에 따른 운영기준				구 분	유형1	유형2	유형3	입지 기준	역세권 250m이내 간선부	역세권 250m이내 이면부	유형1,2이외 지역					비주거 비율	30%이상 (자상면면적10%이상)	20%이상 (자상면면적10%이상)	10%이상 (자상면면적10%이상)	공공 기여
[별표1] 공동주택용도 허용에 따른 운영기준																								
구 분	유형1	유형2	유형3																					
입지 기준	역세권 250m이내 간선부	역세권 250m이내 이면부	유형1,2이외 지역																					
																								
비주거 비율	30%이상 (자상면면적10%이상)	20%이상 (자상면면적10%이상)	10%이상 (자상면면적10%이상)																					
공공 기여	• 주거용도 전환비율의 5~10% - 대지면적 5,000㎡미만 5%, 5,000㎡이상~10,000㎡미만 5%~10%미만, 10,000㎡이상 10% (예시)대지면적 3천㎡,주거비율 70% 허용시공공기여율 : 5%×70%=3.5% ※ 도시계획시설(시장) 해제기준 준용																							

구분		계획내용	비고
밀도 계획	건폐율	60% 이하	-
	용적률	제3종일반주거지역 → 일반상업지역	상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정
		• 기준용적률 : 230% 이하 • 허용용적률 : 350% 이하 • 상한용적률 : 800% 이하 ※ 상한용적률 600% 이하 권장 ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B7의 용적률은 당해 용도지역 기준 적용 / 종상향 시 지구단위계획 수립기준을 따름	
		※ 상한용적률 산정기준은 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업의 경우 관련 법령 및 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」을 적용하고, 정비사업외의 기타 학지의 경우 「서울특별시 지구단위 계획 수립기준」 상 상한용적률 인센티브 기준에 따름 ※ 비주거비밀물은 「서울특별시 도시계획 조례」 따름(관련규정 변경 시 변경된 규정을 따름)	
밀도 계획	높이	• 높이 200m 이하 - 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m이상 허용 결정(민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용) ※ 분할가능선으로 개별 재건축 시 B7은 기준높이 32m 이하, 최고높이 40m 이하 단, 공동주택 통합개발 시 「서울특별시도시기본계획」 및 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」의 기준을 따름	지침도에 따름
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 국제금융로 연결부 : 6m - 국제금융로7길 연결부 : 5m - 여의대방로 연결부 : 10m - 이면도로 및 공공공지 연결부 : 3m ※ 단, 광역통경축변 저층부 부대복리시설은 5m, 일반건축물(주상복합 포함)은 3m / 지구통경축변 저층부 부대복리시설 및 일반건축물(주상복합 포함)은 3m • 벽면한계선 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 15층 이상의 건축물은 벽면을 건축한계선으로부터 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)	지침도에 따름
	대지내 공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로 - 도심에서 한강과의 보행 네트워크 연계를 위한 공공보행통로 (폭 8m 내외) 조성 ※ 공공보행통로는 주변 단지의 정비계획상 공공보행통로 계획, 횡단보도 위치 등을 고려하여 시종점 위치 조정 검토	지침도에 따름
건축물 배치	배치 및 형태	• 공동주택 - 건축물 배치 시 “주변과 소통하는 열린 생활공간조성”을 위한 「아파트단지 조성기준」(2020.1.)에	-

구분		계획내용	비고
및 형태		따라 배치계획 수립 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 - 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 - 통영축 확보를 위한 배치 고려 - 광역통영축 확보를 위해 여의대방로변으로 10m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 지구통영축 확보를 위해 국제금융로7길변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 국제금융로변으로 6m 건축선 후퇴 - 주거지로서의 충분한 분위기과 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	
건축물 배치 및 형태	기타 외관요소	• 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요 시 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 기능 • 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면디자인 도입	-
교통처리계획		• 차량출입 불허구간 - 간선도로면 및 교차로 각각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 - 단지 내 보행 동선과 차량 동선이 교차하는 구간은 보행 우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 - 학교·공원 등 보행유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 - 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 - 보행로 주변 조경시설 및 주민 휴게시설 설치	지침도에 따름
기타에 관한 사항		• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를고려하여 세부개발계획 수립 시현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함	-

구분	계획내용	비고
	- 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 공원 및 공공시설용지 등 오픈스페이스 조성 시 지하공간을 활용한 공영주차장 조성 권장 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영 • B7를 제외하고 정비사업을 추진하는 경우 기존 중심시설용지를 별도의 특별계획구역 지정 및 지침 마련 • 기존 중심시설 용지 세부개발계획 수립 시 주택용지와 동일한 용도지역으로 상향검토 가능	

• 특별계획구역 3 (변경)

– 특별계획구역 3 세부개발계획

구분	특별계획구역 3 계획지침	세부개발계획(안)
위치	• 서울특별시 영등포구 여의도동 42번지 일대	• 서울특별시 영등포구 여의도동 42번지 일대
특별계획구역 면적	• 36,363.0㎡	• 36,363.0㎡
용도지역 · 지구	• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 (여의도 도심기능에 걸맞는 복합기능 도입, 비운드조닝) ※ 기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※ 향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름	• 일반상업지역, 제3종일반주거지역 - 정비기반시설은 용도지역(제3종일반) 유지 - 특별계획구역3 내 용도지구(아파트지구) 폐지
획지계획	• 획지 B6,B7 통합 재건축	• 획지 B6,B7 통합 재건축 - 획지 계획(B6+B7=B6) 통합 변경
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25%이상 ※ 기존 중심시설용지 : 주거전환에 따른 공공기여 별도 이행 (기존 주구중심(1,484㎡))	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 44.32% ※ 주구중심용지 주거전환에 따른 추가 공공기여 면적(74.2㎡) '공공시설등 부지(기부채납부지) 제공면적' 에서 제외 (1,484㎡×5%=74.2㎡)
	[토지 기부채납 시] • 도로(3,261.3㎡ 확보)	[토지 기부채납] • 도로(3,261.3㎡)

구분		특별계획구역 3 계획지침	세부개발계획(안)
		- 국제금융로7길 약 3m 확보 - 대교아파트 인접부 3차선 도로 신설 (총 폭원20m 중 한양아파트 내 약 9.5m 확보) - 여의대방로변 약 3m 확보 (자전거도로를 포함하여 조성) • 공공공지 - 신설 전철역(예정) 주변 공간을 공공 공지 확보 ※ 도로, 공공공지, 공공업무시설(서울시 경제 정책실 운영)은 필수기반시설임	- 국제금융로7길(중로1-131) 약 3m 확보 - 북측 신설 도로(소로2-A) 약 9.5m 확보 - 여의대방로변(대로1-30) 약 3m 확보 • 공공공지(1,900.0㎡) - 여의대방로와 국제금융로 각각부 공공공지 조성 계획
		[건축물 기부채납 시] • 공공업무시설(서울시 운영), 공공주택 (소설믹스) 등 확보 - 공공업무시설은 여의도 금융중심지를 지원하는 시설로 조성(예시. 서울국제 금융오피스, 서울핀테크랩 등)	[건축물 기부채납] • 공공청사(서울핀테크랩, 국제금융오피스) - 건축물 대지지분 : 4,258.38㎡ - 건축물 환산부지 : 3,229.38㎡ ※ 연면적 : 29,997.80㎡, 전용면적 : 23,067.80㎡) • 공공임대주택(148세대) - 건축물 대지지분 : 2,640.07㎡ - 건축물 환산부지 : 826.08㎡ ※ 연면적 : 24,688.27㎡, 전용면적 : 10,559.69㎡)
용도 계획	허용 용도	[획지B6,B7] • 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능	[획지B6] • 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔 등 ※ 여의도 금융중심지를 지원하는 공공청사 (서울핀테크랩, 국제금융오피스) 계획
	용도 계획 권장 용도	[전층] • 업무시설 중 금융업소 • 지식산업센터 ※ 「주택법」 시행령 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정시 국제금융중심지의 도심지원기능(업무시설 한정) 도입 가능 [저층부(1~2층)] • 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은 도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) ※ 저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등) 수립 시 구체적인 건축계획을 통해 결정	-

구분		특별계획구역 3 계획지침	세부개발계획(안)																																																			
밀도 계획	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 ※ 중심시설용지 개별 재건축 시 단독 및 공동주택, 오피스텔, 다중생활시설, 노인복지주택(단, 市도시계획위원회 또는 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외하며 [별표1]을 가이드라인으로 함)	허용용도 이외의 용도																																																			
	건폐율	60%이하	60%이하(40.99% 계획)																																																			
	용적률	기준용적률 : 230% 이하	- 기준용적률 : 230% 이하 - 허용용적률 : 350% 이하 ※ 허용용적률 인센티브 적용항목은 다음과 같음																																																			
		- 허용용적률 : 350% 이하 ※ 여의도 도심의 입지특성을 반영한 계획항목으로 구성하며, 정비계획 입안 및 심의과정에서 관계부서 간 협의를 통해 결정(예시, 도심주거 지원시설 설치, 장수명주택 등)	<table><tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="3">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="3">필수 이행</td><td>지능형 건축물 인증</td><td>12.00%</td><td>지능형 건축물 인증 2등급 취득 예정</td></tr><tr><td>공공보행통로</td><td>8.13%</td><td>주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성</td></tr><tr><td>소계</td><td>20.13%</td><td>> 20% 적용</td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="10">허용용적률 인센티브</td><td rowspan="10">계획 유도</td><td>제로에너지 건축물</td><td>11.00%</td><td>ZEB5</td></tr><tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>4.00%</td><td>20% 이상</td></tr><tr><td>리모델링이 용이한 공동주택</td><td>10.00%</td><td>관련규정 충족시</td></tr><tr><td>친환경자동차</td><td>6.00%</td><td>전기차 충전시설 법정의무량의 20% 초과 설치 및 개방</td></tr><tr><td>자연지반보존</td><td>7.39%</td><td>자연토양 및 투수성 포장, 지하구조물 미설치시</td></tr><tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.20%</td><td>의무설치용량 초과 적용</td></tr><tr><td>장애물없는 생활환경 인증제도에 따른 우수등급 인증시</td><td>6.00%</td><td>우수</td></tr><tr><td>비주거시설 생활공유가로배치 (주민공동시설 제외)</td><td>10.00%</td><td>지상에 설치된 (주민공동시설은 제외한) 비주거시설총량의 1/2 이상 생활공유가로 배치</td></tr><tr><td>공개공지 법정의무면적 초과조성시</td><td>6.56%</td><td>-</td></tr><tr><td>업무공간 확보</td><td>5.52%</td><td>-</td></tr></table>	구분		인센티브		비고	허용용적률 인센티브	필수 이행	지능형 건축물 인증	12.00%	지능형 건축물 인증 2등급 취득 예정	공공보행통로	8.13%	주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성	소계	20.13%	> 20% 적용	구분		인센티브		비고	허용용적률 인센티브	계획 유도	제로에너지 건축물	11.00%	ZEB5	재활용 건축자재 사용량의 용적비율	4.00%	20% 이상	리모델링이 용이한 공동주택	10.00%	관련규정 충족시	친환경자동차	6.00%	전기차 충전시설 법정의무량의 20% 초과 설치 및 개방	자연지반보존	7.39%	자연토양 및 투수성 포장, 지하구조물 미설치시	빗물이용시설 설치	9.20%	의무설치용량 초과 적용	장애물없는 생활환경 인증제도에 따른 우수등급 인증시	6.00%	우수	비주거시설 생활공유가로배치 (주민공동시설 제외)	10.00%	지상에 설치된 (주민공동시설은 제외한) 비주거시설총량의 1/2 이상 생활공유가로 배치	공개공지 법정의무면적 초과조성시	6.56%	-	업무공간 확보
구분		인센티브		비고																																																		
허용용적률 인센티브	필수 이행	지능형 건축물 인증	12.00%	지능형 건축물 인증 2등급 취득 예정																																																		
		공공보행통로	8.13%	주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성																																																		
		소계	20.13%	> 20% 적용																																																		
구분		인센티브		비고																																																		
허용용적률 인센티브	계획 유도	제로에너지 건축물	11.00%	ZEB5																																																		
		재활용 건축자재 사용량의 용적비율	4.00%	20% 이상																																																		
		리모델링이 용이한 공동주택	10.00%	관련규정 충족시																																																		
		친환경자동차	6.00%	전기차 충전시설 법정의무량의 20% 초과 설치 및 개방																																																		
		자연지반보존	7.39%	자연토양 및 투수성 포장, 지하구조물 미설치시																																																		
		빗물이용시설 설치	9.20%	의무설치용량 초과 적용																																																		
		장애물없는 생활환경 인증제도에 따른 우수등급 인증시	6.00%	우수																																																		
		비주거시설 생활공유가로배치 (주민공동시설 제외)	10.00%	지상에 설치된 (주민공동시설은 제외한) 비주거시설총량의 1/2 이상 생활공유가로 배치																																																		
		공개공지 법정의무면적 초과조성시	6.56%	-																																																		
		업무공간 확보	5.52%	-																																																		

구분		특별계획구역 3 계획지침	세부개발계획(안)																						
			<table><tr><th>구분</th><th>인센티브</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="6"></td><td>지하철연결통로 및 지하철 출입구 조성</td><td>11.50 %</td><td>-</td></tr><tr><td>단지 내 부대복리시설 외부 개방</td><td>15.00 %</td><td>40% 개방</td></tr><tr><td>세대구분형(분리형) 주택</td><td>7.85%</td><td>전용면적 85㎡ 이상인 세대수 20% 이상 도입</td></tr><tr><td>우수디자인</td><td>5.00%</td><td>-</td></tr><tr><td>방재안전</td><td>5.00%</td><td>-</td></tr><tr><td>합계</td><td>120.02 %</td><td>> 120%</td></tr></table>	구분	인센티브	비고		지하철연결통로 및 지하철 출입구 조성	11.50 %	-	단지 내 부대복리시설 외부 개방	15.00 %	40% 개방	세대구분형(분리형) 주택	7.85%	전용면적 85㎡ 이상인 세대수 20% 이상 도입	우수디자인	5.00%	-	방재안전	5.00%	-	합계	120.02 %	> 120%
		구분	인센티브	비고																					
		지하철연결통로 및 지하철 출입구 조성	11.50 %	-																					
단지 내 부대복리시설 외부 개방		15.00 %	40% 개방																						
세대구분형(분리형) 주택		7.85%	전용면적 85㎡ 이상인 세대수 20% 이상 도입																						
우수디자인		5.00%	-																						
방재안전		5.00%	-																						
합계		120.02 %	> 120%																						
상한용적률 : 600% 이하	상한용적률 : 600% 이하(599.72% 계획)																								
	- 상업지역 내 주거용 용적률은 400% 이하 계획 원칙(「도시계획 조례」[별표3]) - 다만, 공공주택 도입 시 주거용 용적률 완화 가능	- 계획주거용적률 : 450.07% - 공공주택 확보를 통한 주거용 용적률 완화 - 공공주택 계획(15,631.98㎡, 50.10%)																							
밀도 계획	높이	- 높이 200m 이하 - 여의도 전체 스카이라인과 조화를 이루도록 계획	- 높이 200m 이하(199.80m 계획) - 지하 5층 ~ 지상 56층																						
건축선 및 대지내 공지	건축선	- 건축한계선 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 대지경계선으로부터 8m이상 확보 - 국제금융로변 : 대지경계선으로부터 6m 이상 확보 - 이면부 및 공공공지 인접부 : 대지경계선으로부터 3m 이상 확보 - 벽면지정선 - 국제금융로변 : 2층 이하 대지경계선으로부터 10m 이상 확보(연도형 상가 설치)	- 건축한계선 - 여의대방로, 국제금융로7길변 : 대지경계선으로부터 8m 계획 - 국제금융로변 : 대지경계선으로부터 6m 계획 - 이면부 및 공공공지 인접부 : 대지경계선으로부터 3m 계획 - 벽면지정선 - 국제금융로변 : 2층 이하 대지경계선으로부터 10m 계획(연도형 상가 설치)																						
	대지 내 공지	- 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 - 공공보행통로 - 단지 간 보행 연결을 위한 공공보행 통로 1개소 조성(폭원 8m) ※ 북측의 대교아파트까지 연계, 설치하여 여의도여자고등학교	- 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 - 공공보행통로 - 단지간 보행연결을 위해 단지 내 중앙부 8m 이상 계획																						

구분		특별계획구역 3 계획지침	세부개발계획(안)
		학교가는길 조성	
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	- 여의대방로변에 개방형 커뮤니티시설을 배치하여 '한강가는길' 활성화 - 상업·업무 가로는 연도형 상가 설치 및 저층부에 충분한 보행공간 확보로 가로 활성화 - 국제금융지구에 대응하는 다양한 형태의 복합주거단지(오피스텔, 업무시설결합 등) 계획 - 국제금융로변으로 고층 주동을 배치하여 인근 대교아파트에 대한 일조 침해가 최소화되도록 계획	- 여의대방로변에 개방형 커뮤니티시설을 배치하여 '한강가는길' 활성화 - 상업·업무 가로는 연도형 상가 설치 및 저층부에 충분한 보행공간 확보로 가로 활성화 - 국제금융지구에 대응하는 다양한 형태의 복합주거단지(오피스텔, 업무시설결합 등) 계획 - 국제금융로변으로 고층 주동을 배치하여 인근 대교아파트에 대한 일조 침해가 최소화되도록 계획
건축물 배치 및 형태	기타 외관 요소	- 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 - 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요 시 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 기능 - 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면디자인 도입	- 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 - 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요 시 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 기능 - 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면디자인 도입
교통 처리 계획	차량 출입구	- 주차출입구는 국제금융로변에서의 진출입을 불허하며, 이면부 진출입 원칙 - 공동주택 출입구는 대교아파트 인접부 신설 도로변 2개소 설치 - 비주거시설(공공업무시설 등)출입구는 공동주택 출입구와 분리하여 1개소 설치	- 차량출입구는 국제금융로변에서의 진출입을 불허하며, 이면부 진출입 원칙 - 공동주택 출입구는 대교아파트 인접부 신설 도로변 2개소 설치 - 비주거시설(공공청사 등) 출입구는 공동주택 출입구와 분리하여 설치

※ 특별계획구역 3 계획지침은 신속통합기획과 정함하도록 일부 변경하였음

- 특별계획구역 4 (변경없음)
- 특별계획구역 5 (변경없음)
- 특별계획구역 6 (변경없음)
- 특별계획구역 7 (변경없음)
- 특별계획구역 8 (변경없음)
- 특별계획구역 9 (변경없음)

바. 인센티브계획 결정(허용용적률 인센티브) : 변경없음

사. 기타 사항에 관한 결정(안) 조서 : 변경없음

V. 2023년 제9차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과 위원회
(2023.12.28.) 심의결과 : 수정가결

구분	수정가결의견	조치계획	비고
1	금회 상정(안)에 다음 주관부서 검토 대안을 반영하여 수정	다음 주관부서 검토 대안을 반영하였음	반영
1-1	- 용도지역 - [제3종] 기정 36,363.0㎡ → 변경 5,161.3㎡ - [일반상업] 기정 0㎡ → 변경 31,201.7㎡ ※ 기부채납 토지(도로, 공공공지)는 제3종일반주거지역 유지	- 기부채납 토지(도로, 공공공지)는 제3종일반주거지역을 유지하였음 - 일반상업지역 : 31,201.7㎡ - 제3종일반주거지역 : 5,161.3㎡ (도로, 공공공지)	반영
1-2	- 용적률 - 기준 230%, 허용 350%, 상한 599.72% ※ 상한용적률 산정식 : 정비기반시설 용도지역 유지(가중치 조정) + 건축물 계수 1.0 적용 + 임대주택 추가 공급 ※ 허용용적률 인센티브 : 필수(20%), 선택(120%)	- 정비기반시설 용도지역 유지(가중치 조정) + 건축물 계수 1.0 적용 + 임대주택 추가 공급을 통해 상한용적률을 변경·계획하였음 - 상한용적률 : 599.84% → 599.72%	반영
1-3	- 순부담 계획 - 토지순부담 : 12,059.75㎡ (33.17%) - 건축물(토지환산) : 4,055.46㎡ (11.15%) - 순부담 총면적 : 16,115.21㎡ (44.32%)	- 주관부서 검토 대안을 반영하여 순부담 계획을 조정하였음 - 토지순부담 : 11,594.95㎡ → 12,059.75㎡ (33.17%) - 건축물(토지환산) : 3,882.78㎡ → 4,055.46㎡ (11.15%) - 순부담 총면적 : 15,477.73㎡ → 16,115.21㎡ (44.32%)	반영
1-4	공공주택 : 전용 59㎡ 중심으로 조정	- 공공주택 전용 59㎡ 세대수를 조정하였음 - 59㎡형 : 60세대 → 80세대 - 84㎡형 : 56세대 → 68세대	반영
1-5	초고층 아파트임을 고려하여 적합한 탑상형구조 계획과 세대 평면에 대한 검토가 필요한 바, 향후 건축위원회 심의 시 검토할 것	향후 건축심의 시 탑상형구조 계획과 세대 평면에 대해 검토하겠음	반영
1-6	향후 여의도 아파트지구 지구단위계획 결정고시 이후 한양아파트 재건축 정비계획을 결정고시 할 것	여의도 아파트지구 지구단위계획 결정고시 이후 정비계획 결정고시 하겠음	반영

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
 2. 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)
 3. 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
 4. 정비계획 결정도
 5. 지구단위계획구역 결정도(변경없음)
 6. 용도지역·지구에 관한 결정도(기정, 변경)
 7. 도시계획시설에 관한 결정도(기정, 변경)
 8. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도-개별개발(기정, 변경)
 9. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도-공동개발(기정, 변경)
 10. 건축계획(배치도)(예시도)
- ※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

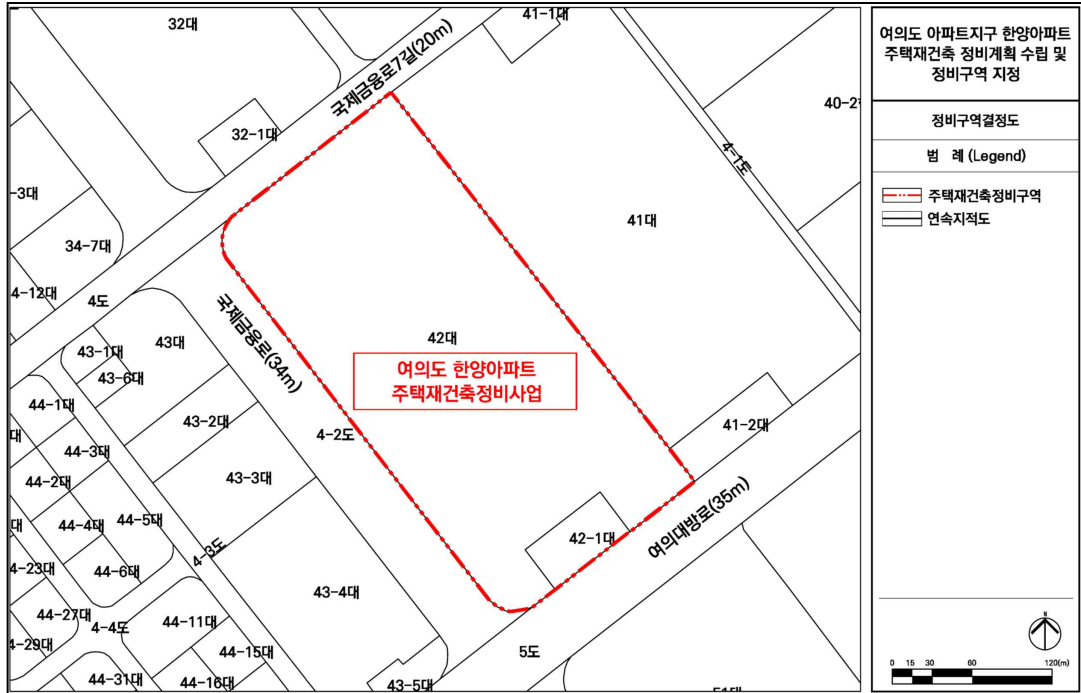
V. 정비계획 수립 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7141), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3572)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

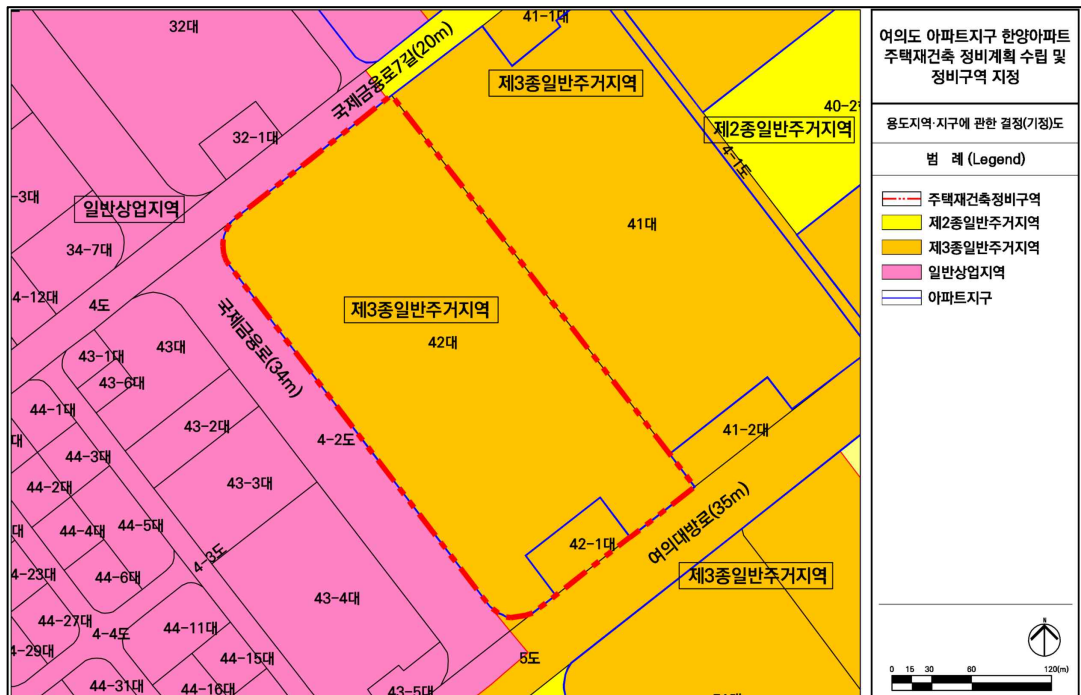
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr/>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

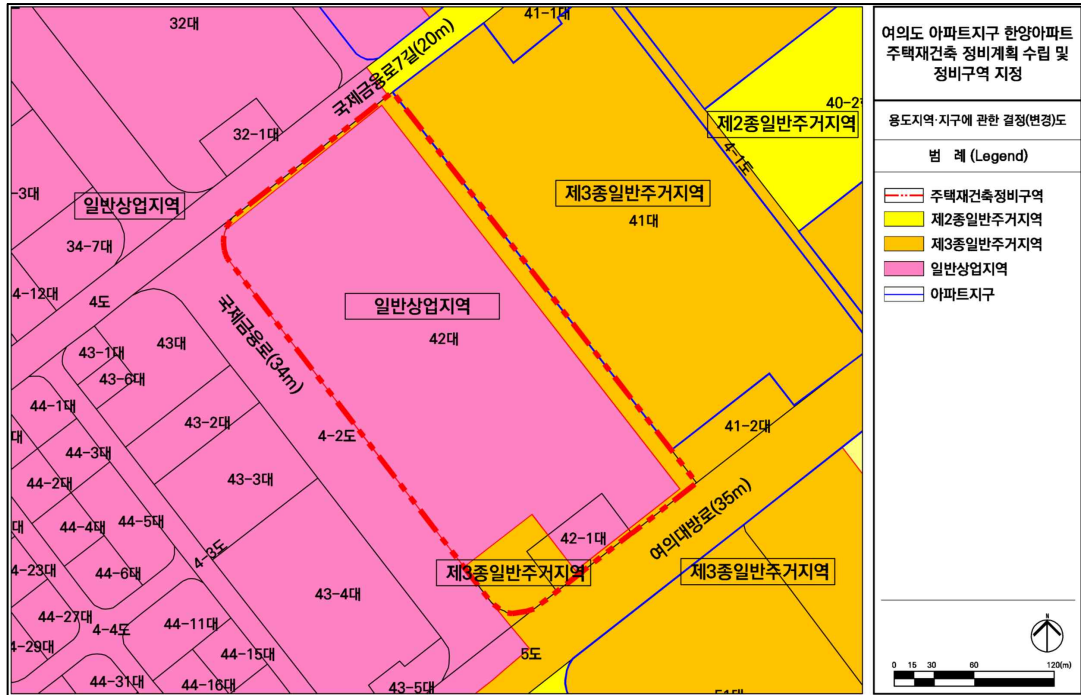
■ 정비구역 결정도



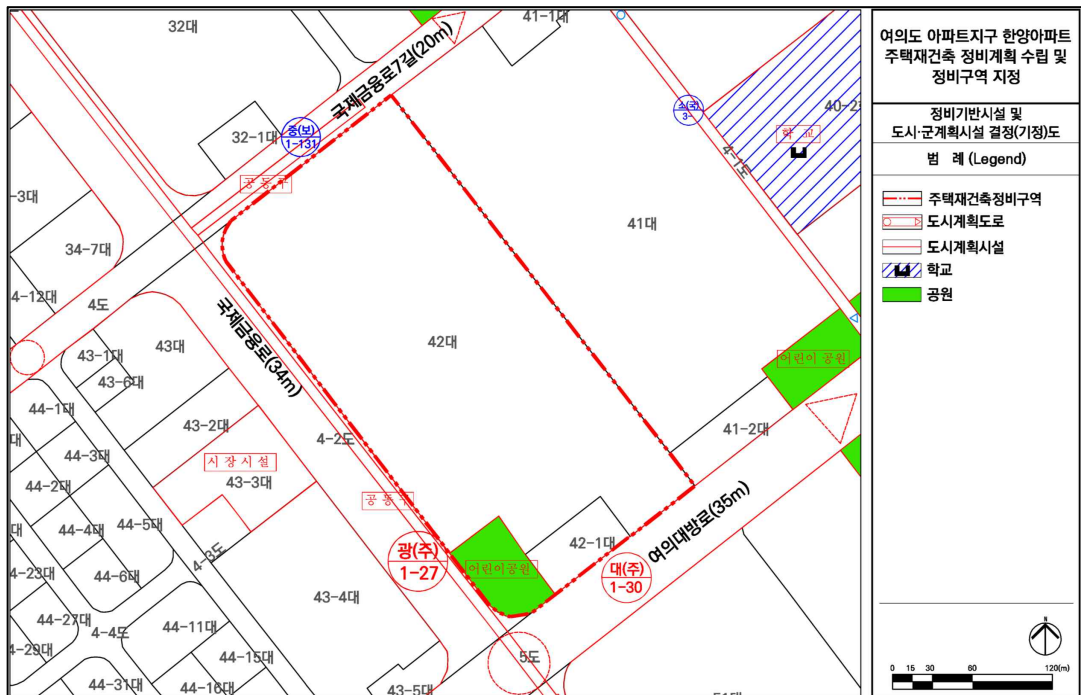
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



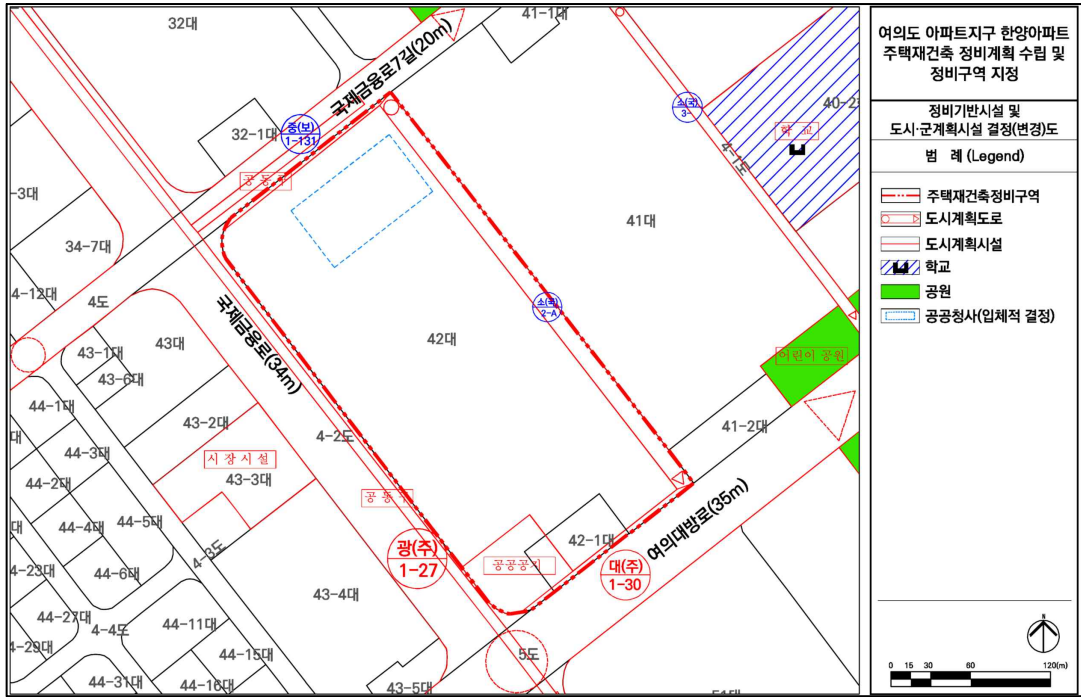
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



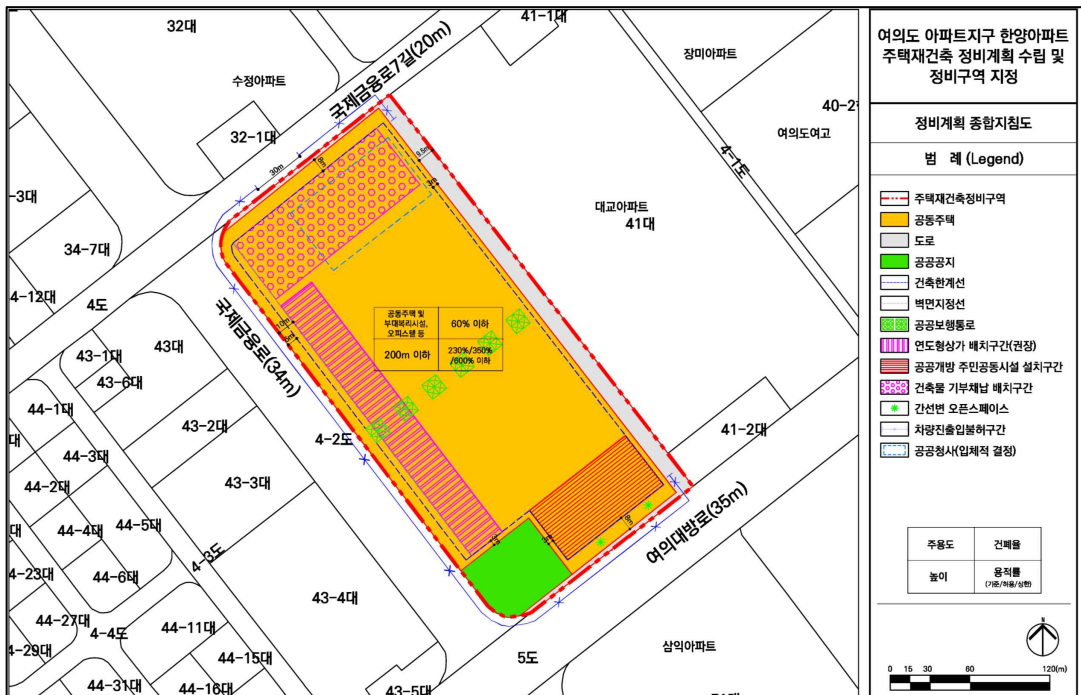
■ 도시계획시설 결정(기정)도



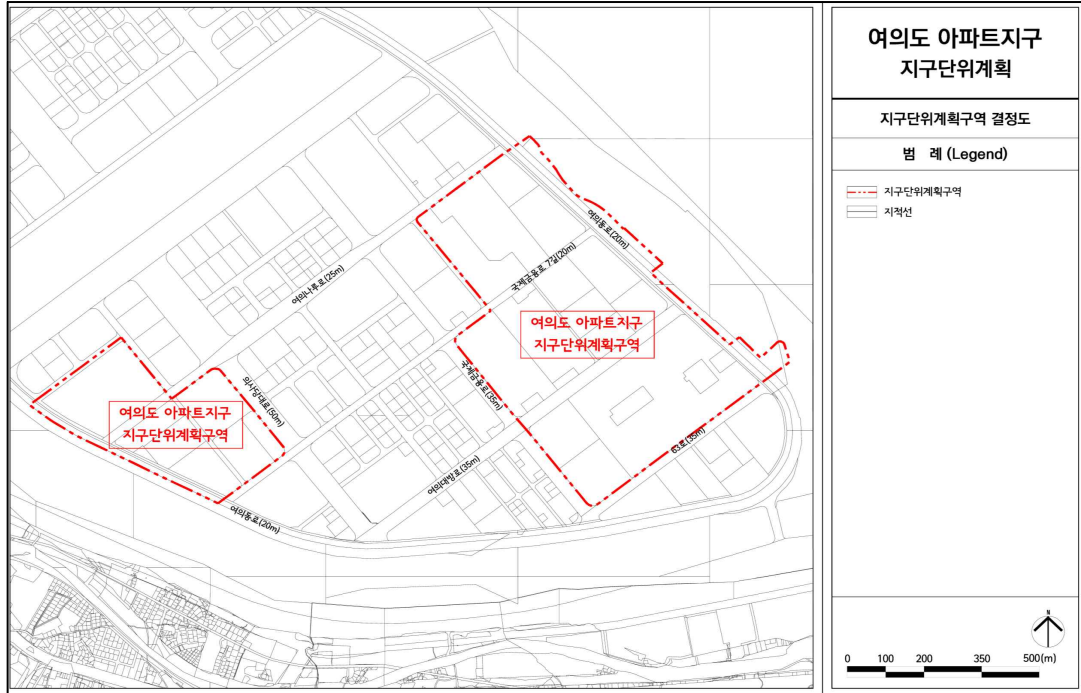
도시계획시설 결정(변경)도



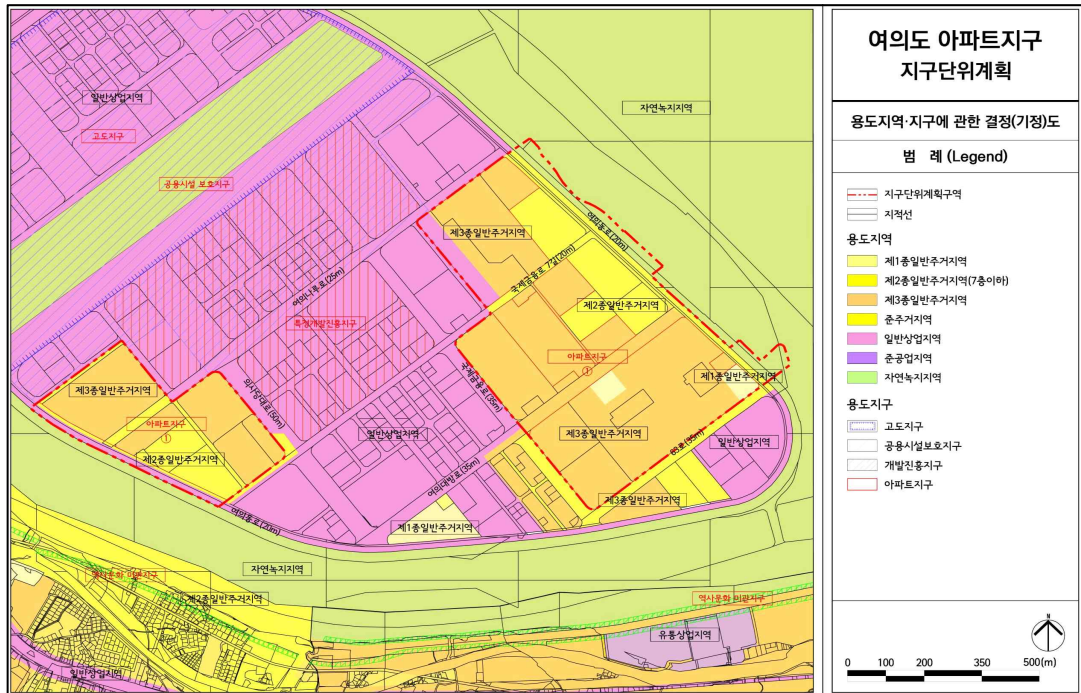
정비계획 결정도



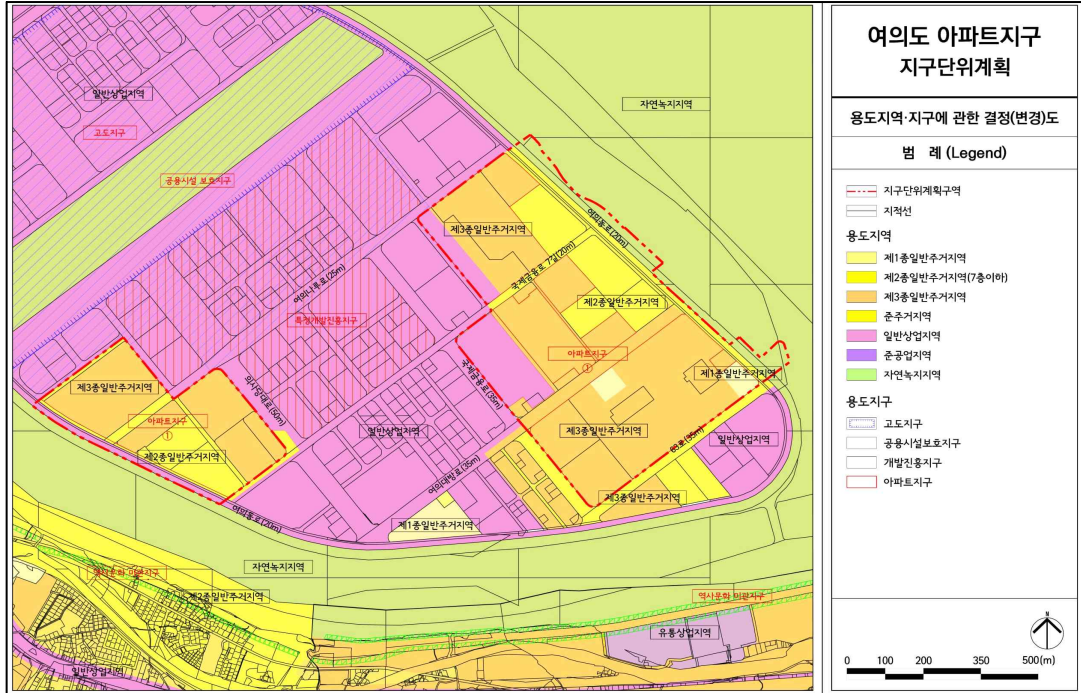
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



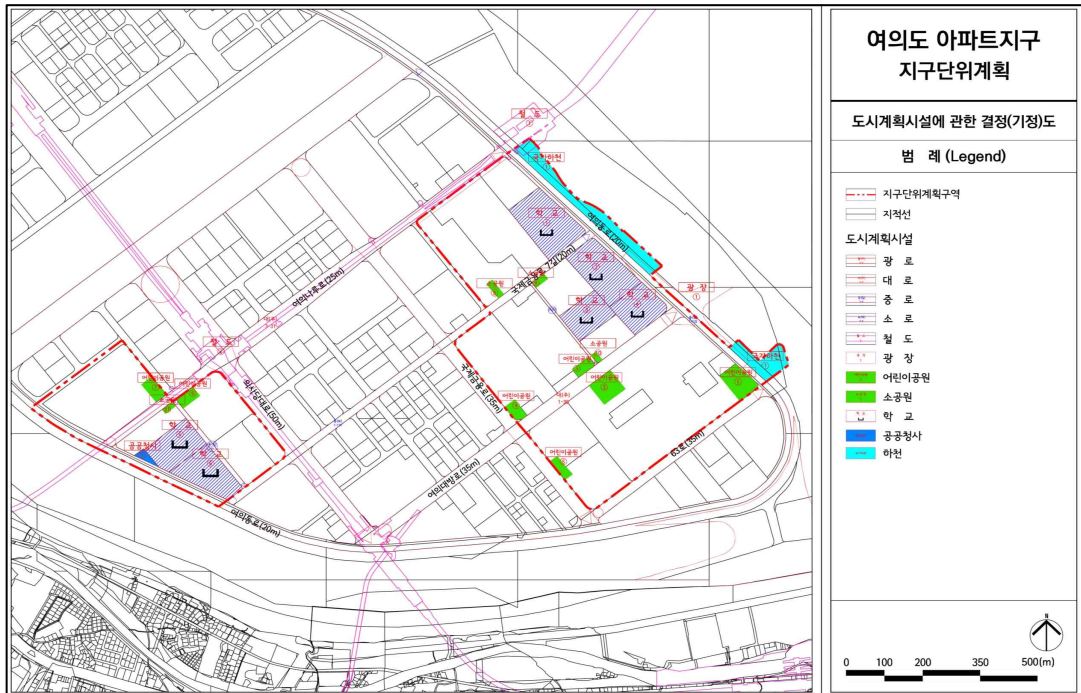
■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



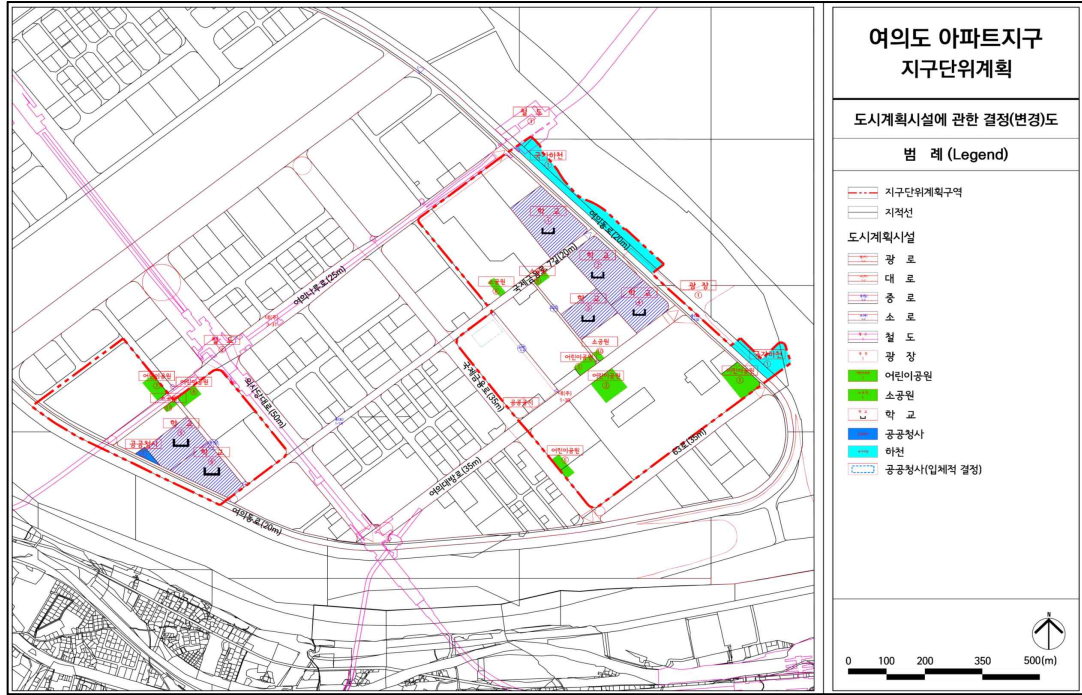
■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



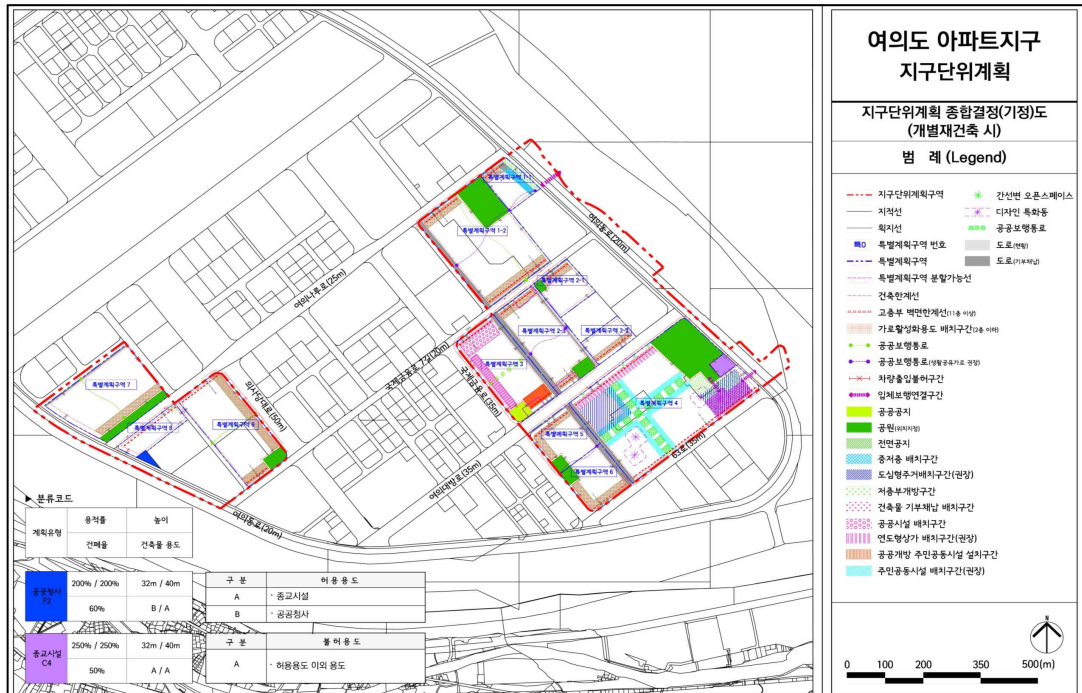
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



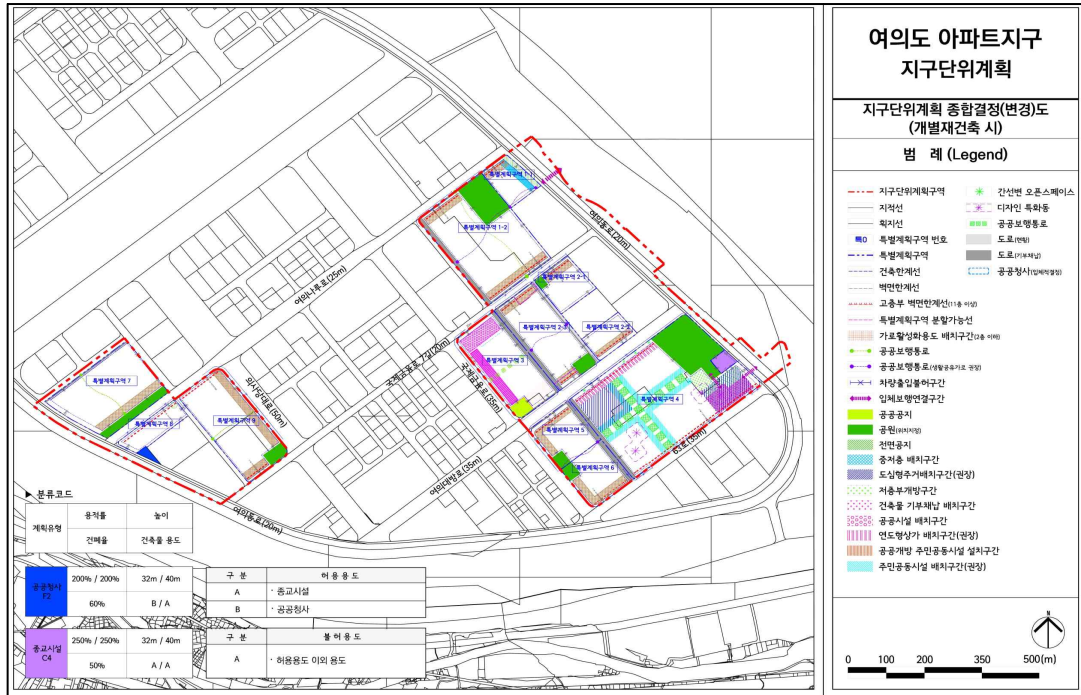
도시계획시설에 관한 결정(변경)도



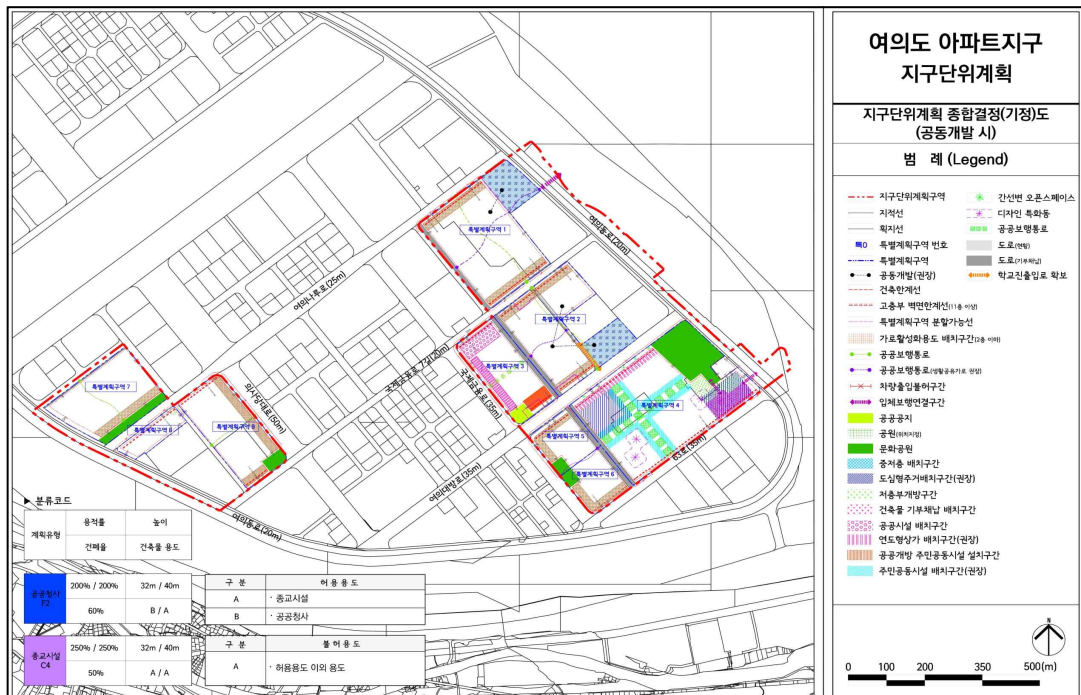
획지 및 건축물 등에 관한 결정-개별개발(기정)도



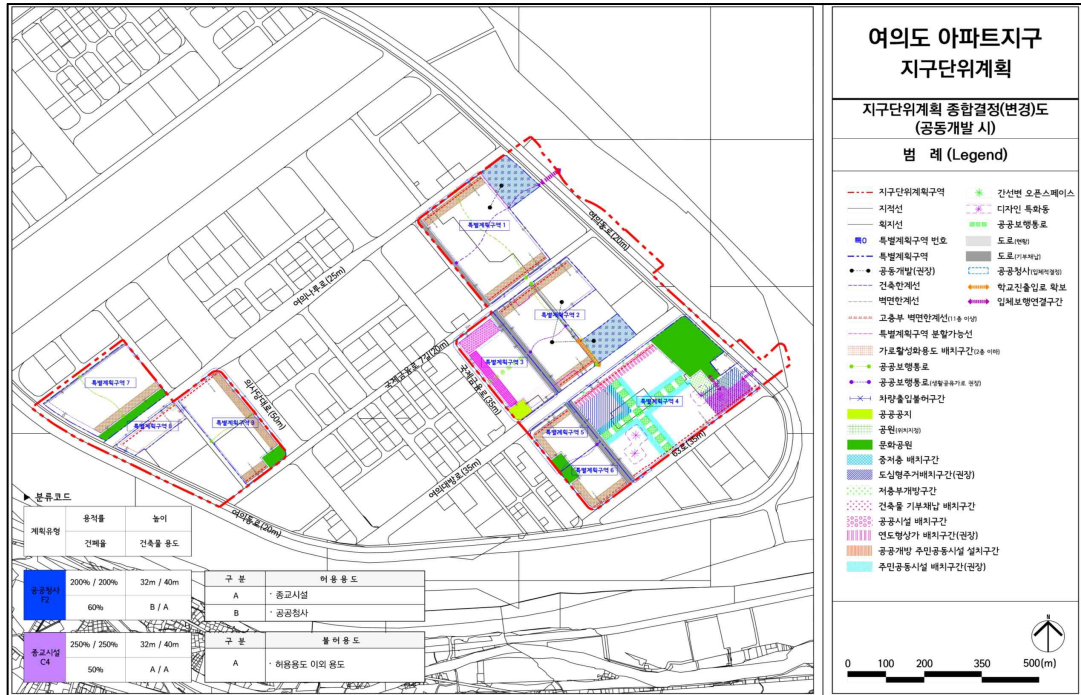
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정-개별개발(변경)도



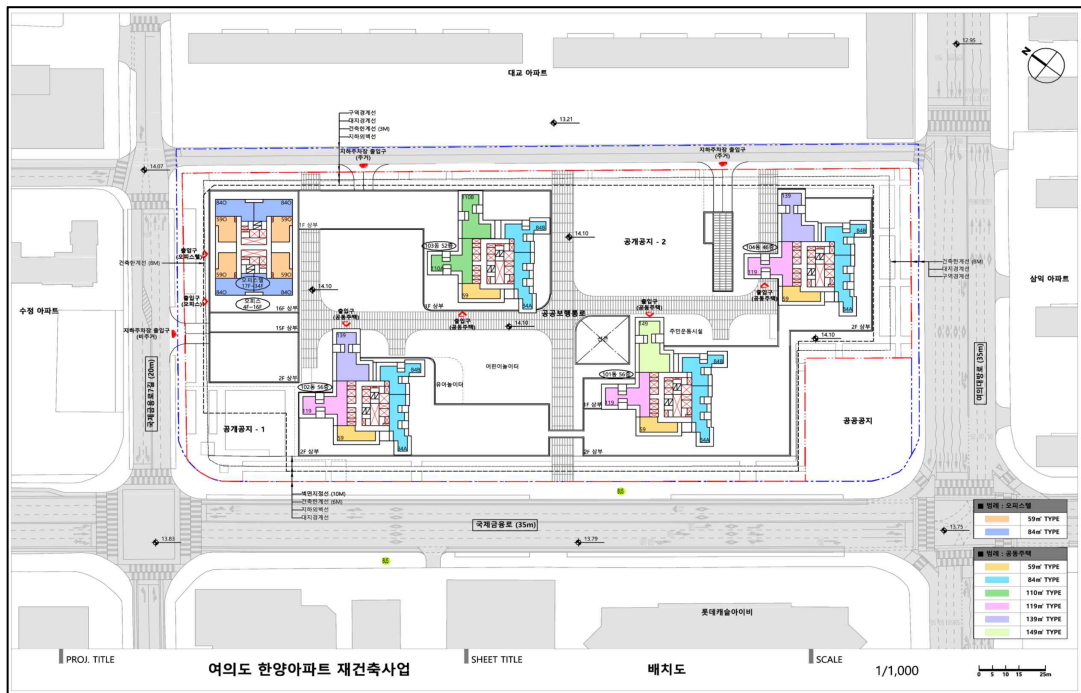
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정-공동개발(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정-공동개발(변경)도



■ 건축계획(배치도)(예시도)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2024-719호

서울특별시 도시철도공채 발행 공고

2024년도 서울특별시 도시철도공채 발행에 관한 사항을 「도시철도법 시행령」 제12조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

1. 채권의 명칭 : 서울특별시 도시철도공채
2. 발행방법 : 등록기관(한국예탁결제원)에 등록하여 발행
3. 채권발행예정총액 : 금665,965,828,000원(금육천육백오십구억육천오백팔십이만팔천원)
4. 채권의 이율 : 연 2.5%
5. 발행기간 : 2024년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일
6. 매출장소 : 신한은행 본점 및 지점
7. 매출대상 : 1)자동차등록 2)화물자동차 운송주선사업 허가 3)자동차정비업 및 자동차매매업 등록 4)건설기계등록 5)식품영업 허가 6)관광숙박업 등록 7)게임제공업·인터넷컴퓨터게임시설제공업·복합유통게임제공업의 허가 및 등록, 유원시설업의 허가 8)사행행위영업 허가 9)체육시설업 등록 10)엽총소지 허가 11)수렵면허 12)주류판매업 면허 13)주류제조업 면허 14)건설공사 도급계약 15)토지형질 변경허가 16)카지노업 허가
8. 원금상환의 방법 및 시기 : 발행일로부터 7년이 경과한 후 상환
9. 이자지급의 방법 및 시기
 - ① 연 2.5% 이율로 최초 5년간은 1년 단위 복리, 나머지 2년간은 단리로 계산하여 발행일(매월말일)로부터 7년 후 만기 일시 지급
 - ② 원리금의 수령을 지체한 일수에 대한 이자는 지급하지 않음
10. 채권의 소멸시효 : 도시철도채권의 원금 및 이자의 소멸시효는 상환일부터 기산하여 5년으로 한다. (도시철도법 제20조 제4항)
11. 도시철도공채의 발행과 관련하여 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시철도과(☎02-2133-4336) 및 신한은행 시도금고영업부(☎02-2151-3459) 또는 신한은행 본·지점으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-809호
수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류통지서를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문부재의 사유로 반송되었기에 행정절차법 제14조 ④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

1. 공고기간 : 2024.3.21. ~ 2024.4.5.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
005345362	서울시 은평구 통일로 879-1 (갈현동 394-18)	수도 요금	23.06 ~23.12	4회	4,373,400원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민등록번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 은평구 통일로 879-1 (갈현동 394-18)	유제열	670329-***** (등기번호11050-0156-7543 폐문부재)	서울특별시 은평구 통일로 881-1, 나호 (갈현동 394-3)	4,373,400원	2024. 3. 4.

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 지창구(☎02-3146-3585)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-818호

**시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서
송달불능에 따른 공시송달 공고**

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2024. 3. 21. ~ 2024. 4. 4. (14일간)
3. 안내사항
 - 납부기한 : 2024. 4. 18.
 - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
 - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0222)로 문의하여 주시기 바랍니다.
4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19930708-002	11-13-09122	조정희	조*태	2024.02	폐문부재	인천 부평구 평천로	100,000
2	봉안	19930723-001	11-15-09471	황옥단	김*정	2024.02	폐문부재	서울 도봉구 창1동 주공3단지아파트	100,000
3	봉안	19980707-003	12-14-12225	박혁	박*양	2024.02	미배달	부산 해운대구 좌동순환로433번길	180,000
4	봉안	19980708-009	12-13-11959	서남순	박*용	2024.02	폐문부재	경기 시흥시 큰술로96번길	100,000
5	봉안	19980710-015	12-12-11749	장홍순	유*동	2024.02	폐문부재	서울 광진구 군자동	100,000
6	봉안	19980711-007	12-11-11595	이율	최*성	2024.02	폐문부재	서울 양천구 남부순환로54길	100,000
7	봉안	19980714-011	12-23-13992	김충환	김*범	2024.02	폐문부재	서울 은평구 불광로	180,000
8	봉안	19980715-008	12-13-11789	박정희	김*택	2024.02	미배달	경기 파주시 새말6길	100,000
9	봉안	19980715-012	11-18-09938	김문희	이*제	2024.02	폐문부재	경북 구미시 흥안로	100,000
10	봉안	19980716-009	11-12-09039	박종운	어*은	2024.02	미배달	경기 부천시 원미구 역곡2동	180,000
11	봉안	19980717-008	12-13-11846	강신형	신*자	2024.02	폐문부재	경기 파주시 하우3길	100,000
12	봉안	19980723-012	12-15-12363	김홍열	김*영	2024.02	폐문부재	경기 김포시 올마로438번길	180,000
13	봉안	19980725-011	12-13-11970	김용수	이*숙	2024.02	폐문부재	대전 유성구 월드컵대로289번길	100,000
14	봉안	19980731-002	12-14-12104	정일대	정*웅	2024.02	폐문부재	서울 은평구 증산로15길	100,000
15	봉안	19980731-004	12-13-11987	김동진	김*애	2024.02	폐문부재	인천 계양구 계양대로120번길	180,000
16	봉안	20030701-004	73-04-22548	배종남	장*욱	2024.02	폐문부재	서울 중랑구 사가정로54길	75,000
17	봉안	20030702-002	66-01-31001	최옥례	장*근	2024.02	폐문부재	서울 도봉구 시루봉로13길	200,000

연번	구분	관리번호	봉안합번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
18	봉안	20030702-008	73-04-22555	정분심	김*익	2024.02	미배달	서울 송파구 마천로8길	75,000
19	봉안	20030704-006	73-04-22561	송일남	송*호	2024.02	폐문부재	서울 동작구 여의대방로44길	75,000
20	봉안	20030709-004	73-04-22573	김경분	이*학	2024.02	폐문부재	충남 태안군 황포길	75,000
21	봉안	20030709-009	66-01-31008	강봉중	강*완	2024.02	폐문부재	경기 화성시 동탄대로24길	200,000
22	봉안	20030717-006	66-01-31016	엄태웅	엄*섭	2024.02	미배달	서울 강남구 밤고개로34길	200,000
23	봉안	20030719-001	73-04-22604	김종심	임*문	2024.02	폐문부재	서울 양천구 목동중앙본로2길	75,000
24	봉안	20030720-005	73-04-22610	김정자	이*수	2024.02	폐문부재	서울 강남구 삼성로	75,000
25	봉안	20030724-002	73-04-22621	성낙성	성*경	2024.02	미배달	대구 중구 대봉2동	75,000
26	봉안	20030724-006	73-04-22622	장계옥	백*주	2024.02	폐문부재	서울 동대문구 제기로	75,000
27	봉안	20030731-009	73-04-22648	신상철	이*숙	2024.02	폐문부재	충남 천안시 동남구 신계1길	75,000
28	봉안	20080711-003	62-01-12959	최복신	최*호	2024.02	폐문부재	인천 남동구 인주대로612번길	75,000
29	봉안	20080717-001	63-01-16358	이성학	이*우	2024.02	폐문부재	서울 노원구 동일로242라길	75,000
30	봉안	20080721-002	63-01-16673	권오범	어*선	2024.02	미배달	서울 관악구 남부순환로170길	75,000
31	봉안	20080729-004	63-01-17052	정춘향	최*호	2024.02	폐문부재	서울 노원구 광운로19가길	75,000
32	봉안	20080729-005	63-01-17056	김옥여	문*숙	2024.02	폐문부재	서울 송파구 송이로12길	75,000
33	봉안	20080729-006	63-01-17079	김응국	김*태	2024.02	폐문부재	서울 영등포구 경인로	75,000
34	봉안	20130702-003	12-11-11605	정대훈	전*범	2024.02	폐문부재	서울 양천구 곰달래로6길	25,000
35	봉안	20130703-003	12-11-11629	조복임	배*우	2024.02	미배달	서울 금천구 시흥대로151길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
36	봉안	20130706-001	12-12-11738	조안자	이*석	2024.02	폐문부재	서울특별시 금천구 독산로	25,000
37	봉안	20130706-003	12-12-11748	박정옥	최*	2024.02	폐문부재	서울 송파구 오금로	25,000
38	봉안	20130706-007	12-13-11769	권영우	이*란	2024.02	폐문부재	서울특별시 노원구 월계2동	25,000
39	봉안	20130708-008	12-13-11859	이금옥	백*호	2024.02	폐문부재	서울 영등포구 영등포로	25,000
40	봉안	20130709-006	12-13-11900	구의서	오*환	2024.02	폐문부재	서울 서초구 효령로5길	50,000
41	봉안	20130712-006	12-13-12032	조명희	조*옥	2024.02	폐문부재	충북 음성군 장감로218번길	25,000
42	봉안	20130713-001	12-13-12034	이준호	이*부	2024.02	폐문부재	경기 김포시 김포한강9로12번길	25,000
43	봉안	20130725-009	12-16-12552	유병인	유*열	2024.02	폐문부재	서울 송파구 양산로8길	25,000
44	봉안	20130726-002	12-16-12568	홍종완	백*선	2024.02	폐문부재	경기 남양주시 진건오남로580번길	25,000
45	봉안	20130730-007	12-17-12773	강인중	강*중	2024.02	폐문부재	서울 구로구 구로동로40나길	25,000
46	봉안	20180703-005	63-01-22307	조정현	조*현	2024.02	폐문부재	경기 양주시 엄상동길	25,000
47	봉안	20180707-006	63-01-23820	정찬심	손*영	2024.02	폐문부재	서울 중랑구 용마산로	25,000
48	봉안	20180707-010	63-01-23999	신하균	서*완	2024.02	미배달	경기 파주시 한마음1길	25,000
49	봉안	20180708-004	63-01-24186	고형배	고*기	2024.02	미배달	경기 고양시 덕양구 행신로	25,000
50	봉안	20180710-014	63-01-25060	송창수	송*근	2024.02	폐문부재	서울 강북구 삼각산로	25,000
51	봉안	20180714-003	63-01-18807	황재옥	조*홍	2024.02	폐문부재	서울 동대문구 이문로3길	50,000
52	봉안	20180715-001	63-01-19058	신억섭	신*현	2024.02	미배달	서울 강북구 인수봉로72길	25,000
53	봉안	20180729-009	71-05-03006	최하영	최*용	2024.02	폐문부재	서울 강서구 공항대로	50,000

연번	구분	관리번호	봉안합번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
54	봉안	19931113-003	11-19-10080	신양순	김*호	2024.02	미배달	서울 강서구 등촌로13자길	100,000
55	봉안	19931121-003	11-16-09650	윤의원	정*호	2024.02	폐문부재	서울 금천구 시흥대로106길	100,000
56	봉안	19981101-006	41-01-02322	윤씨	김*호	2024.02	폐문부재	서울 관악구 신림로3길	180,000
57	봉안	19981101-008	41-01-02324	강명춘	강*준	2024.02	미배달	서울 동작구 사당로2가길	100,000
58	봉안	19981102-009	41-01-02337	김간난	박*태	2024.02	폐문부재	경기 오산시 궤리사로	180,000
59	봉안	19981102-025	12-14-12078	이영오	이*일	2024.02	폐문부재	서울 용산구 대사관로30가길	100,000
60	봉안	19981102-030	41-01-02357	김용석	김*정	2024.02	폐문부재	서울특별시 은평구 불광동	100,000
61	봉안	19981102-037	41-01-02364	김성금	윤*근	2024.02	미배달	경기 남양주시 진건오남로	100,000
62	봉안	19981103-001	41-01-02367	백재의	백*호	2024.02	미배달	경기 부천시 원미로31번길	100,000
63	봉안	19981103-002	41-01-02368	박용갑	박*석	2024.02	폐문부재	서울 동대문구 제기로21길	100,000
64	봉안	19981103-011	41-01-02377	이규찬	이*근	2024.02	폐문부재	서울 동대문구 한천로47길	100,000
65	봉안	19981103-014	41-01-02380	남궁임	곽*덕	2024.02	미배달	대구 달서구 야외음악당로47길	100,000
66	봉안	19981103-027	41-01-02389	김재순	백*명	2024.02	폐문부재	인천 미추홀구 인종로26번길	100,000
67	봉안	19981104-008	41-01-02397	김경화	김*식	2024.02	폐문부재	서울 은평구 갈현로3길	100,000
68	봉안	19981104-011	41-01-02400	강상호	강*섭	2024.02	폐문부재	경기 남양주시 수레로	180,000
69	봉안	19981105-001	41-01-02416	이하영	이*용	2024.02	폐문부재	인천 서구 고산로	100,000
70	봉안	19981105-002	41-01-02417	신승경	이*자	2024.02	폐문부재	서울 노원구 중계3동 시영3단지목련아파트	100,000
71	봉안	19981106-007	41-01-02445	김영희	이*근	2024.02	폐문부재	경기 안성시 송죽2길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안합번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
72	봉안	19981106-008	41-01-02446	심귀남	박*진	2024.02	미배달	서울 서대문구 홍제동	100,000
73	봉안	19981106-022	41-01-02459	박화자	장*원	2024.02	폐문부재	서울 은평구 서오릉로21길	100,000
74	봉안	19981106-023	41-01-02460	정희철	정*수	2024.02	폐문부재	서울 강서구 방화대로48길	100,000
75	봉안	19981106-030	11-09-03898	장고명	장*애	2024.02	폐문부재	경기 고양시 덕양구 행주로99번길	100,000
76	봉안	19981108-002	41-01-02490	서영봉	서*수	2024.02	미배달	경기 포천시 포천로	100,000
77	봉안	19981108-015	41-01-02503	허정열	허*규	2024.02	미배달	경북 상주시 화동면 이소리	100,000
78	봉안	19981109-013	41-01-02521	김용태	김*봉	2024.02	폐문부재	전남 목포시 산양로	100,000
79	봉안	19981109-015	41-01-02523	편문수	이*자	2024.02	폐문부재	경기 남양주시 내각1로73번길	180,000
80	봉안	19981109-019	41-01-02527	윤종철	윤*미	2024.02	폐문부재	서울 서대문구 가재울로	100,000
81	봉안	19981112-028	41-01-02605	이고금	주*례	2024.02	폐문부재	경기 의정부시 총의로57번길	100,000
82	봉안	19981113-008	41-01-02616	이정희	최*복	2024.02	폐문부재	인천 연수구 컨벤시아대로274번길	100,000
83	봉안	19981113-015	41-01-02623	유순엽	이*식	2024.02	폐문부재	경기 부천시 소사로300번길	100,000
84	봉안	19981114-005	41-01-02640	장윤길	장*상	2024.02	폐문부재	경기 포천시 봉솔로4길	100,000
85	봉안	19981114-011	41-01-02646	차창식	차*욱	2024.02	미배달	경기 양평군 세월길	100,000
86	봉안	19981114-012	41-01-02647	이정애	김*근	2024.02	폐문부재	경기 수원시 영통구 봉영로1770번길	180,000
87	봉안	19981114-013	41-01-02648	김봉주	김*수	2024.02	미배달	서울 송파구 송파대로22길	100,000
88	봉안	19981115-004	41-01-02663	안경애	권*용	2024.02	미배달	서울 양천구 신월동	100,000
89	봉안	19981115-016	41-01-02674	이인조	김*범	2024.02	폐문부재	인천 남동구 호구포로765번길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안합번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
90	봉안	19981115-021	41-01-02677	김철환	김*식	2024.02	폐문부재	서울 마포구 성미산로2길	100,000
91	봉안	19981116-014	41-01-02694	이효근	이*희	2024.02	폐문부재	경기 이천시 아리역로38번길	100,000
92	봉안	19981116-020	41-01-02700	이영만	이*찬	2024.02	폐문부재	경기 남양주시 청학로114번길	180,000
93	봉안	19981116-022	41-01-02702	김재관	김*연	2024.02	폐문부재	경기 파주시 창곡동길	100,000
94	봉안	19981117-008	41-01-02715	정옥례	박*희	2024.02	폐문부재	인천 부평구 부개동	100,000
95	봉안	19981117-014	41-01-02721	홍연복	양*성	2024.02	폐문부재	경기 파주시 부흥로359번길	180,000
96	봉안	19981118-029	41-01-02762	김업분	김*태	2024.02	폐문부재	서울 강북구 인수봉로82길	100,000
97	봉안	19981119-002	41-01-02766	백인남	백*식	2024.02	폐문부재	경기 부천시 소항로	100,000
98	봉안	19981119-020	41-01-02782	박덕순	윤*제	2024.02	폐문부재	경기 부천시 경인로206번길	45,000
99	봉안	19981121-005	41-01-02821	조금희	민*홍	2024.02	미배달	경기 김포시 북변로1번길	180,000
100	봉안	19981121-009	41-01-02824	이옥순	남*곤	2024.02	미배달	서울 광진구 아차산로36길	100,000
101	봉안	19981121-014	41-01-02828	이간난	김*선	2024.02	폐문부재	서울 중랑구 공릉로13길	100,000
102	봉안	19981122-003	41-01-02840	최복인	안*웅	2024.02	미배달	서울 은평구 은평로	100,000
103	봉안	19981123-006	41-01-02854	박동근	박*석	2024.02	폐문부재	인천 부평구 산곡4동	180,000
104	봉안	19981124-030	41-01-02900	우과남	권*복	2024.02	폐문부재	서울 구로구 경인로43길	100,000
105	봉안	19981125-005	41-01-02908	박세용	박*운	2024.02	미배달	서울 은평구 진흥로16길	100,000
106	봉안	19981126-018	41-01-02936	이영숙	백*선	2024.02	폐문부재	경기 화성시 발안남로55번길	180,000
107	봉안	19981127-002	41-01-02944	정전석	정*준	2024.02	폐문부재	서울 강서구 양천로57길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
108	봉안	19981127-005	41-01-02947	김정자	김*곤	2024.02	폐문부재	서울 광진구 긴고랑로29길	100,000
109	봉안	19981127-018	41-01-02959	김경태	김*억	2024.02	폐문부재	경기 평택시 진위면	180,000
110	봉안	19981128-007	41-01-02965	유춘자	이*래	2024.02	폐문부재	서울 강북구 삼양로20길	180,000
111	봉안	19981128-021	41-01-02975	허판석	김*신	2024.02	미배달	서울 은평구 은평터널로	100,000
112	봉안	19981128-022	41-01-02976	우희정	우*	2024.02	폐문부재	서울 마포구 마포대로	100,000
113	봉안	19981129-005	41-01-02982	이봉구	이*영	2024.02	폐문부재	부산 사하구 하신변영로173번길	100,000
114	봉안	19981130-002	41-01-02998	김경화	김*웅	2024.02	폐문부재	경기 김포시 중봉1로	180,000
115	봉안	19981130-008	41-01-03004	사혹순	김*욱	2024.02	미배달	서울 성북구 숲샘로15나길	100,000
116	봉안	19981130-033	41-01-03022	김영수	김*천	2024.02	폐문부재	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로	50,000
117	봉안	20030927-008	66-01-31114	정우영	정*철	2024.02	폐문부재	경기도 고양시 일산서구 후곡로	100,000
118	봉안	20031107-005	73-04-22983	박상연	오*주	2024.02	미배달	경기 안양시 동안구 달안로	75,000
119	봉안	20031107-006	73-04-22984	염정산	도*란	2024.02	미배달	서울 노원구 노원로1길	75,000
120	봉안	20031108-004	66-01-31183	김경연	심*보	2024.02	폐문부재	서울 강동구 암사1가길	200,000
121	봉안	20031113-002	73-04-23005	김분옥	박*화	2024.02	미배달	서울 중랑구 동일로114길	75,000
122	봉안	20031114-005	66-01-31190	김초순	정*식	2024.02	폐문부재	경기 용인시 처인구 백옥대로621번길	200,000
123	봉안	20031116-004	73-04-23014	정금남	임*수	2024.02	폐문부재	서울 중랑구 봉화산로	75,000
124	봉안	20031117-007	73-04-23017	김대권	김*숙	2024.02	폐문부재	서울 강서구 등촌3동	75,000
125	봉안	20031119-001	66-01-31201	김승우	김*철	2024.02	미배달	서울 강서구 허준로	200,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
126	봉안	20031119-013	66-01-31205	구송환	구*곤	2024.02	미배달	경기 의정부시 경의로146번길	480,000
127	봉안	20031121-003	73-04-23033	백양례	박*이	2024.02	폐문부재	서울 강남구 수서동	75,000
128	봉안	20031121-008	66-01-31209	김영분	박*성	2024.02	폐문부재	대전 서구 신갈마로	200,000
129	봉안	20031123-006	66-01-31214	김말술	김*배	2024.02	폐문부재	서울 관악구 봉천로33길	200,000
130	봉안	20031123-008	73-04-23043	우영재	우*태	2024.02	폐문부재	경기 광명시 광명동	75,000
131	봉안	20031124-001	66-01-31215	김막등	김*범	2024.02	폐문부재	서울 강동구 암사길	200,000
132	봉안	20031124-003	73-04-23044	이해식	이*희	2024.02	폐문부재	서울 광진구 자양로	75,000
133	봉안	20031126-001	73-04-23053	안순례	김*희	2024.02	폐문부재	경기 고양시 일산동구 하늘마을로	75,000
134	봉안	20031127-001	73-04-23057	박종연	송*녀	2024.02	폐문부재	충남 천안시 서북구 변영로	75,000
135	봉안	20031127-004	73-04-23059	전희식	전*수	2024.02	폐문부재	경북 칠곡군 남계10길	75,000
136	봉안	20031127-005	73-04-23060	정해식	정*순	2024.02	폐문부재	서울 동대문구 경동시장로10길	75,000
137	봉안	20031128-003	73-04-23063	전채규	김*순	2024.02	폐문부재	서울 노원구 월계로	75,000
138	봉안	20031129-003	73-04-23067	도순병	도*성	2024.02	폐문부재	서울 강서구 강서로31길	75,000
139	봉안	20031130-005	73-04-23078	이옥량	차*수	2024.02	미배달	서울 은평구 수색동	75,000
140	봉안	20060712-001	66-01-31350	박영진	박*민	2024.02	미배달	서울 강서구 화곡동	75,000
141	봉안	20081105-005	63-01-22752	노창식	노*국	2024.02	폐문부재	서울 중랑구 봉화산로	75,000
142	봉안	20081107-005	63-01-22908	이금례	김*홍	2024.02	폐문부재	서울 관악구 은천로35길	75,000
143	봉안	20081107-007	63-01-22934	최화중	최*중	2024.02	폐문부재	경기 의정부시 동일로466번길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
144	봉안	20081110-009	63-01-23126	박인순	유*희	2024.02	폐문부재	경기 고양시 덕양구 호국로777번길	75,000
145	봉안	20081111-004	63-01-23186	임정덕	임*윤	2024.02	폐문부재	서울 서대문구 독립문로	75,000
146	봉안	20081111-009	63-01-23234	이창순	최*일	2024.02	미배달	경기도 파주시 앞골길	75,000
147	봉안	20081115-008	63-01-23465	여영숙	여*천	2024.02	폐문부재	인천 계양구 도두리로	75,000
148	봉안	20081120-001	63-01-23577	최간란	이*덕	2024.02	미배달	서울 강남구 양재대로	75,000
149	봉안	20081121-005	63-01-23635	전미옥	전*길	2024.02	폐문부재	경기 고양시 일산서구 산현로132번길	75,000
150	봉안	20081123-001	63-01-23710	이동희	이*열	2024.02	폐문부재	경기 고양시 일산서구 장자길	75,000
151	봉안	20081128-008	63-01-23924	최명옥	주*민	2024.02	폐문부재	서울 구로구 고척로41가길	75,000
152	봉안	20131102-014	41-01-07206	이희준	이*원	2024.02	미배달	경기 부천시 범안로	25,000
153	봉안	20131103-003	41-01-07292	서차순	민*홍	2024.02	폐문부재	경기 광주시 양촌안길	25,000
154	봉안	20131104-002	41-01-07389	이송자	박*근	2024.02	폐문부재	서울 동작구 상도로60길	25,000
155	봉안	20131106-002	41-01-07705	김순자	정*환	2024.02	폐문부재	서울특별시 구로구 구로동로28가길	25,000
156	봉안	20131110-001	41-01-08089	강찬원	강*모	2024.02	폐문부재	경기 시흥시 해송십리로	25,000
157	봉안	20131110-005	51-01-00029	박귀환	박*환	2024.02	폐문부재	경기 부천시 장말로344번길	25,000
158	봉안	20131111-001	51-01-00036	이석범	이*범	2024.02	미배달	인천 부평구 마장로	25,000
159	봉안	20131113-001	51-01-00418	안경준	안*성	2024.02	미배달	서울 금천구 시흥대로120길	25,000
160	봉안	20131115-008	51-01-00611	김영선	김*형	2024.02	폐문부재	서울 금천구 시흥대로12길	25,000
161	봉안	20131116-004	51-01-00646	권영숙	김*훈	2024.02	폐문부재	경기 고양시 일산서구 주업로	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
162	봉안	20131118-005	51-01-00891	이경민	이*연	2024.02	폐문부재	충남 아산시 용화로9번길	25,000
163	봉안	20131121-002	51-01-01039	정종규	장*희	2024.02	폐문부재	서울 송파구 오금로15길	25,000
164	봉안	20131129-001	51-01-01789	윤경구	윤*군	2024.02	폐문부재	서울 양천구 목동남로4길	25,000
165	봉안	20141202-002	66-01-31590	조규남	김*복	2024.02	폐문부재	경기 남양주시 경춘로2290번길	75,000
166	봉안	20181105-001	10-16-07273	조금례	양*승	2024.02	폐문부재	서울 양천구 곰달래로14길	25,000
167	봉안	20181107-001	11-14-09203	윤정숙	김*수	2024.02	폐문부재	서울 동작구 사당로29가길	25,000
168	봉안	20181107-008	12-06-05187	허정호	허*	2024.02	폐문부재	경기 용인시 수지구 죽전로238번길	25,000
169	봉안	20181114-004	62-01-05018	김웅	김*성	2024.02	폐문부재	서울 용산구 한강대로98길	25,000
170	봉안	20181129-007	10-05-00866	송경조	송*현	2024.02	폐문부재	경기 성남시 중원구 둔촌대로	25,000
171	분묘	19980703-004	18100103	이달선	이*철	2024.02	폐문부재	인천 서구 새오개로54번안길	137,500
172	분묘	19980705-002	18100110	정계택	정*라	2024.02	폐문부재	서울 성북구 화랑로18다길	137,500
173	분묘	19980719-003	18100172	김형균	김*자	2024.02	미배달	서울 마포구 월드컵북로	137,500
174	분묘	19980720-003	18100175	이순례	홍*환	2024.02	폐문부재	서울 관악구 대학14길	137,500
175	분묘	19980728-001	18100194	하태웅	권*택	2024.02	미배달	서울 광진구 자양로4길	137,500
176	분묘	19980728-002	18100195	임명남	임*욱	2024.02	미배달	경기 하남시 덕풍동	137,500
177	분묘	19981108-003	18170150	김택준	김*현	2024.02	폐문부재	경기 화성시 남양시장로25번길	137,500
178	분묘	19981115-001	18170151	김부경	김*수	2024.02	폐문부재	경기 동두천시 강변로664번길	137,500
179	분묘	20181111-001	2005144	김정호	송*용	2024.02	폐문부재	서울특별시 성북구 보국문로	228,250

연번	구분	관리번호	봉안함번호 /표식주번호	사망자	수취인명	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
180	분묘	19870922-010	203371	이오자	황*석	2024.02	폐문부재	인천 남동구 백범로180번길	280,370
181	분묘	19910920-007	206425	장동분	김*식	2024.02	폐문부재	서울 관악구 신림6동	280,370
182	분묘	19970617-007	13070081	김야무	왕*용	2024.02	폐문부재	경기 고양시 덕양구 화전동	141,600
183	분묘	19680831-010	104805	강창원	강*철	2024.02	미배달	서울 광진구 중곡1동	467,280
184	분묘	19730305-003	306813	서명진	서*석	2024.02	폐문부재	경기 고양시 일산동구 숲속마을로	280,370
185	분묘	19840707-004	301859	전완모	전*선	2024.02	폐문부재	서울특별시 은평구 연서로21길	280,370

※ 미배달 : 수취인불명, 이사불명, 주소불명 등

◆ 서울특별시공고 제2024-823호

공 시 송 달 공 고

교육 평가 결과를 대상자에게 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편물이 반송되어 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 03. 21. ~ 2024. 04. 04.

2. 공시송달 내역

이름	주소	통지하고자 하는 내용	반송사유
김**	서울특별시 서초구 동광로 89-5, 101동202호 (방배동, 방배3차 e-편한세상)	교육 평가 결과 안내 (교육중단 및 미수료)	수취인 폐문부재

※ 기타 문의사항은 인력개발과 교육팀(02-2133-5765)으로 연락주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-825호

행정심판 재결서 공시송달 공고

행정심판 관련, 청구인의 주소로 재결서를 발송하였으나 반송된 송달불능분에 대하여 「행정심판법」 제57조(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법), 「민사소송규칙」 제54조(공시송달의 방법) 제1항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 건 명: 행정심판 재결서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거: 「행정심판법」 제57조, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조, 「민사소송규칙」 제54조제1항
 3. 대상 및 내용
 - 대 상: 서행심 2023-1217 운송사업법 위반 과태료 부과처분 및 경고처분 취소청구 청구인 심○○
 - 내 용: 행정심판 재결서 송달
 - 사 유: 청구서 기재 주소(송달장소)등에 송부하였으나 폐문부재 사유로 반송
 4. 공고기간: 2024. 3. 21.(목) ~ 2024. 4. 4.(목) (14일간)
 5. 송달방법: 서울특별시 시보 게재
 6. 공고대상자는 공고 기간 내 서울시행정심판위원회에서 행정심판 재결서를 수령하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시행정심판위원회(☎ 02-2133-6696)로 문의해 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-829호
종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

1. 공고기간: 2024. 3. 21. ~ 2023. 4. 4.

2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
쥬생각건설 대표 쥬생각건설	건축공사업 01-4778	서울특별시 강남구 광평로56길 8-13, 1712호(수서동, 수서타워)	건설업체의 폐업확인(국세청)	-	등록말소 (2024.4.15.)	법 제83조 제12호
쥬청신종합건설 대표 김정량	건축공사업 01-4411	서울특별시 강남구 삼성로96길 6, 701호	건설업체의 폐업확인(국세청)	-	등록말소 (2024.4.15.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대하여 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☎02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-830호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	광명페이스샵	서울 후 제1073호	이선영	서울특별시 노원구 덕릉로94가길 20, 206동 1303호(상계동, 청암아파트)	소재지 (‘24.2.29)	서울특별시 중랑구 중랑천로332, 한국아파트 101동 1301호(목동)	서울특별시 노원구 덕릉로94가길 20, 206동 1303호(상계동, 청암아파트)
2	유니베라 서강점	서울 후 제412호	김숙자	서울특별시 마포구 동교로22길 29, 201호(서교동)	소재지 (‘24.2.29)	서울특별시 마포구 동교로22길 19, 2층(서교동)	서울특별시 마포구 동교로22길 29, 201호(서교동)
3	골드	서울 후 제1951호	이대승	서울특별시 종로구 창신길 79, 1층 4호(창신동)	소재지 (‘24.2.29)	서울특별시 노원구 한글비석로24마길 69, 2층(상계동)	서울특별시 종로구 창신길 79, 1층 4호(창신동)
4	보니또	서울 후 제906호	권민주	서울특별시 강남구 선릉로 704, 1249-2호 (청담동, 청담빌딩)	소재지 (‘24.3.6)	서울특별시 광진구 아차산로78길 110, 4층 409호(광장동, 리버힐오피스텔)	서울특별시 강남구 선릉로 704, 1249-2호 (청담동, 청담빌딩)
5	서윤	서울 후 제2760호	엄지희	서울특별시 종로구 종로62길 23, 8층 810호(송인동, 블루카운티 송인 1)	폐업 (‘24.3.8)		
6	헤레이스뷰티	서울 후 제2321호	허수경	서울특별시 서대문구 통일로39길 38-24 (홍제동)	폐업 (‘24.3.8)		
7	카리스	서울 후 제2670호	이진아	서울특별시 강서구 까치산로14가길 20, 601호(화곡동, 동양하우징)	폐업 (‘24.3.11)		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
8	인셀덤 플리스	서울 후 제2298호	송은정	서울특별시 관악구 은천로 36, 2층 201호 (봉천동)	폐업 ('24.3.11)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-835호

문화재수리업 등 등록 공고

「문화재수리 등에 관한 법률」 제14조의 규정에 의하여 문화재수리업등 등록 신청을 다음과 같이 처리하고, 같은 법 시행규칙 제7조제2항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

■ 문화재수리업등 등록 현황

구분	업체명	수리업종 (등록번호)	법인등록 번호	대표자	영업장 소재지	업체 연락처	등록일
신규	쥬강전유나무종합 병원	식물보호업 (05-01-0007)	110111- 1979892	조여진	서울시 송파구 위례성대로16길 4-17 (방이동)	02- 2202- 0901	'24.3.13.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7920) 또는 문화재관리과(☎ 02-2133-4096)로 문의 하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-845호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류통지서를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 건 명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류통지
2. 법적근거 : 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 체납 및 압류내역
 - 가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액
027258844	강서구 화곡동 59-43 삼인빌라 101호	상하수도 요금	' 20. 11월 외 19건	20회	1,095,860원

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
건물	강서구 화곡동 59-43 삼인빌라 101호	류□호	경기도 광주시 마루들길276 101동 1002호	1,095,860원	2024년 3월 14일

4. 공고기간 : 2024. 3. 21. ~ 2024. 4. 4. (14일간)

5. 안내사항

- 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.
- 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에

따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.

※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)

- 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3894)로 문의하여 주시기 바랍니다.
끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-846호

2024년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2024년도 제3차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

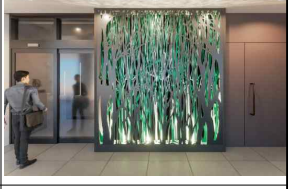
2024년 3월 21일

서울특별시

1. 심의일시: 2024. 3. 14.(목), 14:00
2. 심의장소: HJBC 세미나룸 A
3. 심의대상: 일반안전 4건(6작품)
4. 심의결과: 승인 5작품, 부결 1작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 제3차 미술작품심의위원회 일반안전 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	강동구 둔촌1동 170-1번지 일대	조각	Sliced image 'Family'	○		
2-1	용산구 한남동 90-4 외 16필지	조각	Resilience-숲	○		
2-2		조각	Autumn Breeze	○		
2-3		조각	Morning Dew		○	
3	서초구 서초동 1362-27 외 1필지	조각	심포지엄 (symposium)	○		
4	관악구 신림동 505-1번지	조각	터-희망과 꿈	○		

◆ 서울특별시공고 제2024-848호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2024. 3. 21. ~ 2024. 4. 4.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	납세번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	부과금액	주차요금	가산금	납부자	납부지주소	반송사유	납부기한
	총 9건															
1	20221803	000047339214201 20231125003056	06수4770	Model Y Long Range	종묘	2023-10-20	16:29	2023-10-20	17:39	2,800	2,800	0	리*(박*홍)	서울강북구오현로56	폐문부재	2024-03-25
2	20221883	000047339214201 20231125002083	192하5512	싼타페 하이브리드(SANTAFE HYBRID)	구로디지털단지역	2023-11-02	19:55	2023-11-03	01:06	8,100	8,100	0	에이저엔비*	서울동작구노량진로235	수취인불명	2024-03-25
3	20221933	000047339214201 20231125002947	111두1429	BMW X5 xDrive40i	종묘	2023-11-04	17:25	2023-11-04	17:56	2,800	2,800	0	주식회사* 컴퍼니	부산수영구광안로16번길53	폐문부재	2024-03-25
4	20221988	000047339214201 20231125002982	125하1637	셀토스	한강진역	2023-11-03	19:57	2023-11-06	04:02	269,200	269,200	0	신*민	경기도구리시야차산로500번길38	폐문부재	2024-03-25
5	20222012	000047339214201 20231125000348	60하1335	MINI Cooper Clubman	동대문	2023-11-17	09:10	2023-11-17	15:32	13,800	13,800	0	김*선	서울송파구마천로373	폐문부재	2024-03-25
6	20222024	000047339214201 20231125002412	167호4876	카니발	동대문	2023-11-17	13:47	2023-11-17	15:23	7,200	7,200	0	김*숙	대구광역시동구국채보상로861	폐문부재	2024-03-25
7	20222054	000047339214201 20231125001212	34하8228	EV6	동대문	2023-11-23	21:06	2023-11-24	01:28	9,500	9,500	0	김*섭	경기남양주시덕송로6번길16-32	폐문부재	2024-03-25
8	20222089	000047339214201 20231125002337	172하2118	K5	영등포구청역	2023-11-09	13:27	2023-11-09	14:34	3,600	3,600	0	서*훈	광주북구임곡마을로10	폐문부재	2024-03-25
9	20222142	000047339214201 20231125001021	390무6248	BMW 220i Gran Coupe	천호역	2023-11-20	15:58	2023-11-20	17:29	900	900	0	도*리	서울강남구테헤란로113	폐문부재	2024-03-25

◆ 서울특별시공고 제2024-851호

서울특별시 문화재 지정 계획 예고

서울특별시 문화재 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조(지정문화재) 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조(지정문화재의 지정절차) 등에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 계획을 예고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

1. 서울특별시 문화재 지정 계획

가. 문화재 지정 개요

지정 예정 종별	지정 예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화재	양금신보 (梁琴新譜)	1책 (26장)	32.2×21.0	1610년 (광해 2)	서울시 종로구 (서울역사박물관)

나. 예고 사유

아래와 같은 사유로 서울특별시 유형문화재로 지정하고자, 이에 대한 각계의 의견을 수렴하기 위하여 예고함.

■ 유형문화재

【양금신보(梁琴新譜)】

『양금신보(梁琴新譜)』는 조선시대에 임진왜란을 겪으면서 남원에 피란왔던 양덕수(梁德壽, 宣祖~光海, 음악이론가)가 당시 임실 현감으로 있었던 김두남(金斗南, 宣祖~光海)의 도움으로 악보를 만들어 1610년 처음 출간하게 되었는데 편찬자의 성을 따라 『양금신보(梁琴新譜)』라 하고 줄여서 『금보(琴譜)』라고도 하는 악보집이다.

신청대상자료인 서울역사박물관 소장본 『양금신보』는 간기가 있고 출간 내력이 자세히 기록되어 있는 목판본으로 임진왜란 전후의 한국음악사 연구에 중요한 역할을 하는 음악자료 중 하나이다. 또한 『금합자보(琴合字譜)』(간송미술관 소장)에 없는 <만대엽>과 <중대엽>의 악곡을 골고루 갖추었으므로 17세기 전후의 가곡사 연구에 매우 중요한 다리 역할을 하고 있다. 『양금신보』에 나오는 한글들은 17세기 초에 사용되었던 음악 및 국어사 연구에 커다란 발전을 가져올 수 있는 귀중한 한글들이라는 점에서 매우 가치 있는 자료로 그 의미가 크다고 할 수 있다. 보존상태 역시 양호하여 서울시유형문화재로 지정하는 데에 부족함이 없다고 사료 된다.

2. 의견 제출 방법 안내

- 제출기간 : 예고일로부터 30일간
- 제출장소 : 서울특별시 문화재정책과
 - ① 전화 : (02) 2133-2630
 - ② 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가, 한국프레스센터) 4층
- 제출방법 : 방문 제출 또는 우편 제출
- 기재사항
 - 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
 - <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
 - 문화재 지정에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재정책과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서**【양금신보】**

검토종별	서울시 유형문화재	문화재명	양금신보 (梁琴新譜)
수 량	1책 (26장)	규 격 (cm)	32.2×21.0
재 료	종이[楮紙]	소유자	서울역사박물관
시 대	1610년(광해 2)	소재지	서울시 종로구 새문안로 55

1. 문화재 현황

- 『양금신보(梁琴新譜)』는 조선시대에 임진왜란을 겪으면서 남원에 피란 왔던 양덕수(梁德壽, 宣祖~光海, 음악이론가)가 당시 임실현감으로 있었던 김두남(金斗南, 宣祖~光海)의 도움으로 악보를 만들어 1610년 처음 출간하게 되었는데 편찬자의 성을 따라 『양금신보(梁琴新譜)』라 하고 줄여서 『금보(琴譜)』라고도 하는 악보집이다.
- 『양금신보』의 내용은 크게 두 부분으로 나누어진다. 첫째 부분(4張)은 금아부(琴雅部)·현금향부(玄琴鄉部)·현금(玄琴) [평조산형(平調散形)·우조산형(羽調散形)]·집시법(執匙法)·조현법(調絃法)·안현법(按絃法)·타량법(打量法)·합자(合字)로 구성되어 있고, 두 번째(22張)는 만대엽(慢大葉)·북전(北殿)·중대엽(中大葉, 속칭 心方曲: 羽調, 羽調界面調, 平調界面調)·조음(調音, 속칭 다스림)·감군은(感君恩, 平調 4篇)과 발문으로 구성되어 있다.
- 『금보』 및 『양금신보』로 2023년 말 현재 문화재로 지정된 것은 총 5종으로 다음 표와 같다.

조사 내용

연번	간행연도	문화재명	소장처	비고
1	1572	금보(목판본)	간송미술관	보물(1963)
2	1610	양금신보(필사본)	강태중	경남문화재자료(2016)
3	1651	금보(필사본)	국립국악원	서울유형(2023)
4	180초	금보+양금신보(필사본)	윤휴 후손가	대구 유형(2023)
5	1841	삼죽금보(필사본)	국립국악원	서울유형(2023)

- 한편, 비지정 문화재 『양금신보』는 목판본으로 규장각한국학연구원 및 고려대학교에 소장되어 있고, 필사본으로는 부산시민도서관, 영남대학교, 계명대학교, 고려대학교, 성균관대학교 등에 그리고 1754년의 필사기가 있는 필사본이 프랑스동양언어학교에 소장되어 있는 것으로 확인되고 있다.
- 서울역사박물관 소장 『양금신보』는 26장으로 구성된 목판본 1책이다. 거문고의 악곡들은 합자보(合字譜)와 육보(肉譜) 두 가지 기보법에 의해서 기록되었고 합자보의 우측에 노래의 가사 또는 궁상각치우(宮商角徵羽)의 5성(五聲)이 기록되어 있는 것이 특징이다.
- 서울역사박물관 소장 『양금신보』의 형태서지적 사항을 살펴보면, 목판본 1책(前4장+

後22장=26張)으로 표지는 연당초문 능화판표지로 오침안정법을 사용하여 장정한 선장본이다. 권수제면의 제목 아래에 두 방의 전 소장인의 인장(장1a면)이 찍혀 있는데 ‘金炳天印’과 ‘東汕’으로 누군인지는 알 수 없다. 또한 책 중간부분 장7(a면) <中大葉>이 시작되는 곳에 ‘金炳天家珍藏’이라는 도장이 찍혀 있다. 판식으로 테두리는四周單邊이며 반엽의 크기는 22.5x17.5cm이며 가름선이 있고[有界], 줄자수는 7行17字이며 註雙行이다. 판구는 白口이고, 접지표는 上下內向2葉花紋魚尾이며, 책 크기는 32.2x21.0cm이다. 둘째 부분 만대엽장부터 시작하는 음물에 한글을 병기하고 있다. 권말 본문이 끝나고 발문과 간기가 인쇄되어 있는데, 발문의 내용은 임진왜란 와중에서 전라도 남원에 피난 왔던 양덕수(梁德壽)가 당시 임신헌감으로 있었던 김두남(金斗南)의 도움으로 악보를 만들어 출간하게 되었는데 편찬자의 성을 따라 ‘양금신보’라 했다는 것이며, 간기는 ‘萬曆庚戌(1610)任實縣開刊’이라 되어 있다. 특히 주목되는 점은 발문을 새긴 마지막 장에 여백이 없어 앞면 본문 끝 여백에 ‘任實縣開刊’이라 새긴 점이다.

- 『양금신보』는 임진왜란 전후의 한국음악사 연구에 중요한 역할을 하는 음악자료 중 하나이다. 이 양금신보는 『금합자보(琴合字譜)』에 없는 <만대엽>과 <중대엽>의 악곡을 골고루 갖추었으므로 17세기 전후의 가곡사 연구에 매우 중요한 다리 역할을 하고 있고, 또한 옛날 악보에 전하는 <중대엽>의 평조·우조·평조계면조·우조계면조 이상 네 가지 악조는 조선 전기 이후 악조의 역사적 변천 과정 연구에 결정적인 음악자료를 제공해 주고 있다. 한편, 목판본으로 간행하였기 때문에 필사본으로 전하는 다른 악보집 보다 세상에 널리 퍼졌고 후세의 거문고 연주자들에게 커다란 영향을 주었다고 할 수 있다.
- 양금신보에 나오는 한글들은 17세기 초에 사용되었던 음악 및 국어사 연구에 커다란 발전을 가져올 수 있는 귀중한 한글들이라는 점에서 매우 가치 있는 자료로 그 의미가 크다고 할 수 있다.
- 이 금보는 산기(山氣) 이겸노(李謙魯) 통문관(通文館) 사장이 1959년 이병기(李秉岐)의 서문과 이혜구(李惠求)의 해제를 실은 영인본을 출간하여 보급함으로써 세상에 널리 소개되기도 했다.

2. 원형유지정도

- 서울역사박물관 소장본 『양금신보』는 훼손된 부분 없이 잘 전해져 소장되었던 판본으로 상태는 매우 양호하다고 할 수 있다. 표지 역시 당시에 장정한 그대로이며 수리 보수한 흔적은 발견되지 않고 있으나 본 도서를 소장한 소장인으로 여겨지는 인장이 찍혀 있는 것으로도 소장내력을 밝힐 수 있다는 점에서 그 의미가 있다.

조사 결과

3. 문화재 지정 여부 : 가

- 신청대상자료인 서울역사박물관 소장본 『양금신보』는 간기가 있고 출간 내력이 자세히 기록되어 있는 목판본으로 임진왜란 전후의 한국음악사 연구에 중요한 역할을 하는 음악자료 중 하나이다. 또한 금합자보(琴合字譜) (간송미술관 소장)에 없는 <만대엽>과 <중대엽>의 악곡을 골고루 갖추었으므로 17세기 전후의 가곡사 연구에 매우 중요한 다리 역할을 하고 있다.
- 양금신보에 나오는 한글들은 17세기 초에 사용되었던 음악 및 국어사 연구에 커다란

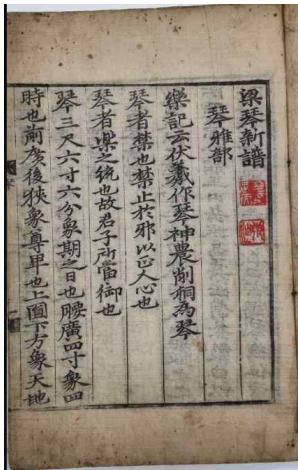
	발전을 가져올 수 있는 귀중한 한글들이라는 점에서 매우 가치 있는 자료로 그 의미가 크다고 할 수 있다. 보존상태 역시 양호하여 서울시유형문화재로 지정하는 데에 부족함이 전혀 없다고 사료된다.
--	---

전체 표지 사진(앞, 뒤)



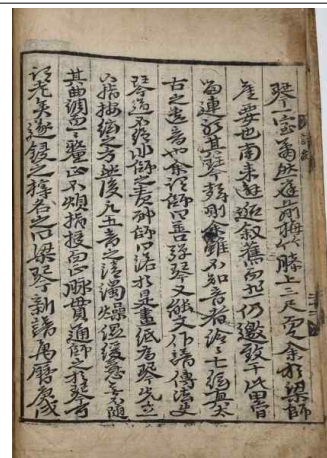
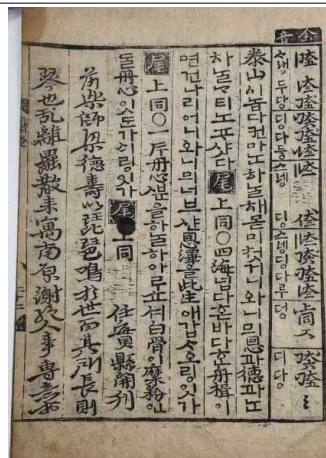
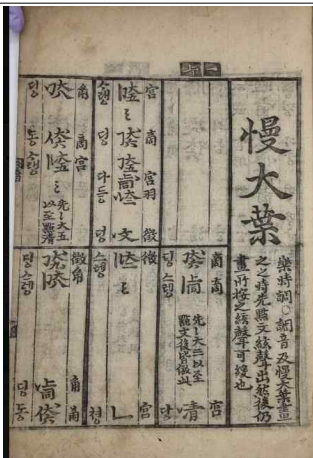
권수제면

인문(金炳天印, 東汕)



내용면(장1a)

간기(장22a, 장22b)



◆ 서울특별시공고 제2024-857호
수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 3. 21. ~ 2024. 4. 4.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002176735	도봉구 창동 804 수영장	수도요금	2022. 1 월 15납기	16회	60,939,740원	압류예고
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류 예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	경기도 김포시 운양동 1340-1외 1필지,라비드폰네프 제레드동 제6층 제632호	전은경	780130-***** (등기번호 1126804743666 폐문부재)	서울시 노원구 동일로207길 17, 107동 602호	60,939,740	2024. 4.5.

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
022753543	서초구 서초동 1485-5	수도요금	2022. 12 월 10납기	11회	17,112,300원	압류예고
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류 예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서초구 서초동 1485-5	김래상	740719-***** (등기번호 1126804743782 폐문부재)	서울시 용산구 독서당로 111, 130동 902호	17,112,300원	2024. 4.5.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도와 민지영(☎02-3146-1193)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-864호
국제교류복합지구 도시계획시설(도로,광장) 결정(변경) 재열람공고

1. 건고시 제324호(1971.4.7), 서고시 제305호(1992.3.2), 서고시 제142호(1998.4.20), 서고시 제635호(1983.11.25)로 최초결정되었던 국제교류복합지구 일대 도시계획시설(도로,광장)의 변경결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과에 비치하여 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하니, 의견이 있으신 분은 열람기간내에 열람장소로 의견서를 서면제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 동남권사업반(☎02-2133-8263)로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 및 의견 제출기관

- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8263)
- 강남구 공간개발과(☎02-3423-6884), 송파구 미래공간개발과(☎02-2147-2159)
- 온라인제출(서울도시계획포털→주민의견제출(열람공고)→주민의견서 작성)

다. 열람내용

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	1	광로	2	20	50	주간선 도로	7,780	서초동 광로21 (잠실동40)	송파동 광로19	일반 도로	건고시제198호 (1971.4.7)	• 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도 (9호선) (3,427㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (15,706㎡)
변경		광로	2	20	50	주간선 도로	7,780	서초동 광로21 (잠실동40)	송파동 광로19	일반 도로		
기정	2	대로	3	70	25	보조 간선도로	1,875	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반 도로	건고시제198호 (1971.4.7)	• 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도 (9호선) (522㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (13,094㎡) • 광장 중복결정 - 광장(4,798㎡)
변경		대로	3	70	25~30	보조 간선도로	1,875	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반 도로		

구분	도면 표시 번호	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	3	대로	3	192	27~40	주간선 도로	9,416	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차 전용도로	서고시제305호 (1992.9.28)	• 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도 (9호선) (89㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (81,605㎡) • 광장 중복결정 - 광장궤(13,436㎡) - 광장궤(1,84㎡)
변경		대로	3	192	27~40	주간선 도로	9,416	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차 전용도로		
기정	4	대로	3	204	25	보조 간선도로	273	삼성동172-2 (대로3-70)	잠실동 4 (중로1-86)	일반 도로	서고시제142호 (1998.4.20.)	• 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (7,179㎡) • 광장 중복결정 - 광장궤(78㎡)
변경		대로	3	204	25~28	보조 간선도로	273	삼성동 172-2 (대로3-70)	잠실동 4 (중로1-86)	일반 도로		
기정	5	중로	1	86	20	보조간선 도로	1,750	잠실동 중로1-136 (잠실동 4)	잠실동 대1-22 (잠실동 4)	일반 도로	건고시198호 (1971.4.7)	• 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도 (9호선) (417㎡) • 체육시설 중복결정 : 지상 - 잠실종합운동장 (9,129㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (38,595㎡) • 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조
변경		중로	1	86	20~40	보조간선 도로	1,750	잠실동 중로1-136 (잠실동 4)	잠실동 대1-22 (잠실동 3)	일반 도로		
기정	6	중로	1	136	20~25	주간선 도로	15,910	동작동 국립묘지앞	암사동 암사광장	자동차 전용도로	건고시제198호 (1971.4.7.)	• 체육시설 중복결정 : 지 상 - 잠실종합운동장 (2,199㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (9,104㎡) • 광장 중복결정 - 광장궤(13,990㎡) - 광장궤(5,860㎡) - 광장궤(8,328㎡) • 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조
변경		중로	1	136	20~25	주간선 도로	15,910	동작동 국립묘지앞 (삼성동185-3)	암사동 암사광장 (잠실동 1)	자동차 전용도로		
기정	7	중로	2	289	17.4	주간선 도로	21,050	반포동 115-1	강동구 암사동	자동차 전용도로	서고시제635호 (1983.11.25.)	• 체육시설 중복결정 : 지 상 - 잠실종합운동장 (1,590㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (8,001㎡) • 광장 중복결정 - 광장궤(12,455㎡) - 광장궤(6,137㎡) - 광장궤(8,659㎡) • 일부 입체적 결정 - 입체적 도시계획시설 결정조서 참조
변경		중로	2	289	17.4	주간선 도로	21,050	반포동 115-1 (삼성동 186-2)	강동구 암사동 (잠실동 1)	자동차 전용도로		

- 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	5	탄천동로 (지하차로)	잠실동 134	길이(550m) 폭(19m~25m) 높이(5m, 지하9.7m~12.5m) 수평투영면적(12,861㎡)	-	550m	550m	-	
신설	6	올림픽대로 (하남방향) (지하차로)	잠실동 8	길이(335m) 폭(22m) 높이(5m, 지하3.7m~8.3m) 수평투영면적(4,442㎡)	-	335m	335m	-	
신설	7	올림픽대로 (김포방향) (지하차로)	잠실동 1	길이(335m) 폭(25m) 높이(5m, 지하3.7m~8.3m) 수평투영면적(5,192㎡)	-	335m	335m	-	

- 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	광장 (청담교 서측광장)	교통광장	삼성동	46,000	91,327	91,327	서고시 제635호 (1983.11.25.)	- 도로 중복결정 - 도로㉓(13,436㎡) - 도로㉔(13,990㎡) - 도로㉕(12,455㎡) - 하천 중복결정 : - 지방하천(탄천) (17,752㎡)
변경	나	광장 (청담교 동측광장)	교통광장	잠실동	12,000	34,990	34,990	서고시 제635호 (1983.11.25.)	- 도로 중복결정 - 도로㉔(5,860㎡) - 도로㉕(6,137㎡) - 체육시설 중복결정 - 잠실종합운동장 (8,644㎡) - 하천 중복결정 - 지방하천(탄천) (20,056㎡)
신설	다	광장 (신천나들목 광장)	교통광장	잠실동	-	47,564	47,564	-	- 도로 중복결정 - 도로㉔(8,328㎡) - 도로㉕(8,659㎡)
기정	라	광장 (삼성동 광장)	교통광장	삼성동	7,816	-	7,816	서고시 제271호 (1994.8.18)	- 도로 중복결정 - 도로㉔(4,798㎡) - 도로㉓(184㎡) - 도로㉕(78㎡) - 하천 중복결정 - 지방하천(탄천) (2,011㎡) - 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선) (582㎡)

- 도시계획시설(도로,광장) 결정도 : 생략(열람장소 비치)
- 라. 기타사항
- 세부내용은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바라며, 서울시 홈페이지→서울소식→공고→도시계획 열람공고에서도 확인 가능합니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-865호
다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	시온	서울 후 제2831호	김지희	서울특별시 중랑구 상봉중앙로1다길 21, 103동 1204호 (상봉동, 우정아파트)	소재지 (24.2.28)	경기도 용인시 기흥구 시온로 126번길 46, 315동 102호(보라동, 민속마을현대모닝사이드)	서울특별시 중랑구 상봉중앙로1다길 21, 103동 1204호 (상봉동, 우정아파트)
2	인셀덤 프레파	서울 후 제2726호	김수연	서울특별시 용산구 이촌로14길 16, 7동 2층 202호 (이촌동, 시범아파트)	소재지 (24.3.8)	서울특별시 용산구 한강대로43길 8, 104동 308호(한강로2가, 벽산메가트리움)	서울특별시 용산구 이촌로14길 16, 7동 2층 202호 (이촌동, 시범아파트)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-866호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문 부재로 미송달 되어 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 3. 21. ~ 2024. 4. 4.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 예정 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
039045183	마포구 상수동 311-8 3층	수도 요금	2024. 1 등 18납기	19회	380,980원	

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
039045174	마포구 상수동 311-8 4층	수도 요금	2024. 1 등 18납기	19회	231,430원	

압류구분	압류예정물건	물 건 소 유 자			압류 예정금액	압류 예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울시 마포구 상수동 311-8	정해연	770531-2***** (등기번호 1. 1105001567497 폐문부재 2. 1105002439828 폐문부재)	서울시 마포구 독막로20나길 래미안 밤섬 리베뉴 II 21, 205동 303호	612,410원	2024. 4.5. 부터

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 이다영(☎02-3146-3595)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-867호

지방세 공시송달

- 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 김*수 포함 9명
- 서류의 송달지: 서울특별시 서초구 서초중앙로22길25,***호(서초동,서초리시온) 외
- 서류의 명칭: 제2차납세의무 지정 통지
- 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 통지

※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492, 3484,3496,3490)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2024년 2월 28일 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2024년 4월 4일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
- 가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
- 나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시충탈[2024년 3월]

연번	과세번호	세목명	성명(법인명)	우편발송일자	주소(송달지)	공시충탈사유	공시충탈일자	세액(원)	담당자
1	650-104003-201908 -1-510-001514	주민세 법인과등분	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, 915호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	64,370	강경일
2	650-104003-202008 -1-510-002025	주민세 법인과등분	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, 915호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	64,370	강경일
3	650-104102-202110 -2-510-000302	주민세(사업소분)	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, 915호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	64,370	강경일
4	650-104102-202210 -2-510-000473	주민세(사업소분)	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, ***호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	64,370	강경일
5	650-140004-202006 -2-510-100050	지방소득세(특별징수)	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, ***호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	8,540	강경일
6	650-140004-202012 -2-510-100047	지방소득세(특별징수)	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, ***호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	13,250	강경일
7	650-140003-202301 -2-510-500001	법인지방소득세	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, ***호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	41,068,860	강경일
8	650-140003-202206 -2-510-500016	법인지방소득세	김*수/(주)강남**주류	2024.2.28.	서울특별시 서초구 서초중앙로22길25, ***호(서초동, 서초리사은)	폐문부재	2024.03.21	1,751,870	강경일
9	680-140003-202307 -2-640-100119	법인지방소득세	강*선/주식회사 블랙**나스	2024.2.29.	경기도 성남시 분당구 불정로 179, ***동 ***호(정자동, 정은마을)	폐문부재	2024.03.21	31,952,780	강경일
10	680-140003-202310 -2-640-100013	법인지방소득세	이*욱/주식회사 세엔***기술	2024.2.29.	서울특별시 강남구 논현로102길 23, ***호(역삼동)	폐문부재	2024.03.21	15,407,030	강경일
11	710-140004-202101 -2-562-100050	지방소득세(특별징수)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
12	710-140004-202102 -2-562-100044	지방소득세(특별징수)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)	담당자
13	710-104003-202008 -1-562-000209	주민세 법외공동분	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
14	710-140004-202011 -2-562-100072	지방소득세(특별징수)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
15	710-104102-202110 -2-562-000551	주민세(사업소분)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
16	710-140004-202012 -2-562-100063	지방소득세(특별징수)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
17	710-104102-202210 -2-562-000699	주민세(사업소분)	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
18	710-140003-202203 -2-562-500004	법인지방소득세	정*구/주식회사 비바***원	2024.01.30	서울특별시 영등포구 영등포로 *** (당산동1가)	폐문부재	2024.03.21	172,746,970	이석근
19	380-140003-202307 -2-640-100016	법인지방소득세	정*구	2024.03.05	서울특별시 강남구 논현로18길 17 **동 ***호(논현동, 신동아파트)	폐문부재	2024.03.21	15,011,150	박종천
20	110-140004-202311 -2-615-100080	지방소득세(특별징수)	서*관	2024.03.05	서울특별시 은평구 녹번로 45-*** (녹번동, 지층)	폐문부재	2024.03.21	19,094,310	박종천
21	110-140003-202309 -2-615-500004	법인지방소득세	서*관	2024.03.05	서울특별시 은평구 녹번로 45-*** (녹번동, 지층)	폐문부재	2024.03.21	43,947,040	박종천
22	110-106001-202310 -2-615-200006	자동차세 자동차	서*관	2024.03.05	서울특별시 은평구 녹번로 45-*** (녹번동, 지층)	폐문부재	2024.03.21	81,470	박종천
23	215-140003-202306 -2-710-100013	법인지방소득세	박*자	2024.03.05	광주광역시 동구 필문대로165번길 *** (신수동)	폐문부재	2024.03.21	35,661,000	박종천
24	215-104102-202310 -2-710-000458	주민세(사업소분)	박*자	2024.03.05	광주광역시 동구 필문대로165번길 *** (신수동)	폐문부재	2024.03.21	64,370	박종천
25	680-140003-202308 -2-640-100043	법인지방소득세	주식회사 케**스트	2024.03.05	서울특별시 영등포구 국제금융로 20 *** (여의도동, 을지로빌딩)	수취인불명	2024.03.21	25,644,160	박종천

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)	담당자
26	320-101501-202210-2-660-000001	취득세 부동산	지*나	2024.03.05	서울특별시 강남구 삼성로 212 **동 ****호 (대치동, 은마아파트)	폐문부재	2024.03.21	93,460,840	박종천
27	320-101501-202210-2-660-000002	취득세 부동산	지*나	2024.03.05	서울특별시 강남구 삼성로 212 **동 ****호 (대치동, 은마아파트)	폐문부재	2024.03.21	123,585,790	박종천

◆ 서울특별시공고 제2024-870호

도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 인가(변경) 열람 공고

- 건설교통부고시 제472호(' 86.10.23)로 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제 2021-671호(' 21.12.9), 제 2023-65호(' 23.02.23), 제 2023-369호(' 23.08.24)로 변경 결정된 도시계획시설(체육시설)에 대하여, 잠실종합운동장 주경기장 리모델링사업을 위한 실시계획 변경 인가(세부시설 조성계획 경미한 변경 포함)를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 에 대한 관계 서류를 아래와 같이 열람 공고합니다.
- 관계도서는 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎ 02-2133-8251)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

서울특별시장

1. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 송파구 잠실동 10번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(체육시설)
- 명 칭: 잠실종합운동장 주경기장 리모델링사업

3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적 : 458,806.0㎡ 중 공공영역 158,657.4㎡(사업경계 일부 변경,면적 변경없음)
- 규 모 : 기정 - 지하4층/지상3층, 연면적 195,599.42㎡
변경 - 지하4층/지상3층, 연면적 196,634.43㎡
(연면적 35.01㎡ 중, 건축면적 196.05㎡ 중, 건축물 북서측으로 3.1m 위치 이동)

구 분	규 모		비고
주경기장	지하1층/지상3층, 연면적 100,034.33㎡		변경없음
보조경기장	지상2층, 연면적 875.56㎡		변경없음
학생체육관	지하4층/지상2층, 연면적 25,731.70㎡		변경없음
체육시설동	기정	지하1층/지상2층, 연면적 26,182.75㎡	증)35.01㎡
	변경	지하1층/지상2층, 연면적 26,217.76㎡	
업무시설동	지하4층/지상2층, 연면적 42,775.08㎡		변경없음

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명: 현대자동차(주) 외 2개사
○ 주 소: 서울특별시 서초구 현릉로 12

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 착공예정일: 2023년 8월
○ 준공예정일: 2026년 12월

6. 도시계획시설에 관한 결정 사항(변경)

가. 공공·문화체육시설

1) 체육시설(변경없음)

☒ 체육시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	①	체육시설	잠실종합운동 장	잠실동 10번지 일원	458,806.0	-	458,806.0	1986.10.23 (건고시 제472호)	

2) 도시계획시설(체육시설)세부시설 조성계획 결정조서(변경)

가) 세부시설의 면적(구역계획)(변경없음)

구역	구분	건물명	면적(㎡)	비고
체육시설 집적구역	①	주경기장	300,771.5	실제 체육시설이 건축물로 유지·관리되는 구역
		보조경기장		
		학생체육관 ¹⁾		
		데크시설		
		실내체육관		
		야구장		
		보조경기장 (철거예정)		
	②	제1수영장	34,591.8	
		제2수영장		
		체조관		
③	학생체육관 ¹⁾ (철거예정)	11,500.6		
외부공간구역	④	-	111,942.1	도로, 주차장, 풋살경기장, 파크골프장 등 건축물로 유지·관리되지 않는 구역
합 계			458,806.0	

주1) 서울시 교육청 소유의 학생체육관은 이전·신축하는 사항으로 토지는 동일면적으로 상호이관(교환) 하며, 신축 건물 준공 후 기존 학생체육관 철거 및 교육청에 기부채납하는 사항임.

나) 건축물에 대한 배치계획 및 건축물 용도(변경)

구역	구분	번호	건물명	건물용도	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)	층수(지하)
					기정	변경	기정	변경	변경없음	변경없음
체육 시설 집적 구역	①	1	주경기장	운동경기장	33,297.92	33,297.92	100,034.33	100,034.33	76,869.44	3(1)
		2	보조경기장	운동경기장	-	-	875.56	875.56	875.56	2
		3	학생체육관 ¹⁾	운동경기장	10,395.52	10,395.52	25,731.70	25,731.70	4,193.0	2(4)
		4	데크 시설	체육시설	11,688.52	11,844.48	26,182.75	26,217.76	8,348.43	2(1)
				업무·편의시설	9,101.10	9,141.19	42,775.08	42,775.08	4,662.75	1(4)
		5	실내체육관	운동경기장	7,085.00	7,085.00	26,095.87	26,095.87	14,898.18	3(1)
		6	야구장	운동경기장	20,741.00	20,741.00	59,229.75	59,229.75	57,669.42	3(1)
		7	보조경기장 (철거예정)	운동경기장	-	-	-	-	-	-
	②	8	119안전센터	소방관파출소	419.10	419.10	419.10	419.10	419.10	1
		9	제1수영장	운동경기장	9,318.00	9,318.00	22,479.34	22,479.34	15,206.61	3(1)
		10	제2수영장	운동경기장	4,739.00	4,739.00	6,119.81	6,119.81	5,233.89	2(1)
		11	체조관	운동경기장						
		12	2호	근린공공시설	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	1
	③	13	학생체육관 ¹⁾ (철거예정)	운동경기장	6,273.17	6,273.17	11,471.12	11,471.12	10,095.91	-
외부 공간 구역	④	14	고압가스충전소	고압가스 충전소	-	-	21.2	21.2	-	(1)
합 계					113,198.33	113,394.38	321,575.61	321,610.62	198,612.29	-

※ 기존 시설물 면적은 「교역스~잠실운동장 일대 도시관리계획 수립」 보고서 및 건축물대장 면적이며, 주경기장 리모델링 영역 (주경기장, 보조경기장, 학생체육관, 데크시설)의 경우 리모델링 실시설계 건축개요 면적임.

주1) 서울시 교육청 소유의 학생체육관은 이전·신축하는 사항으로 토지는 동일면적으로 상호이관(교환) 하며, 신축 건물 준공 후 기존 학생체육관 철거 및 교육청에 기부채납하는 사항임

3) 건축물에 대한 밀도계획(변경)

가) 건축면적의 합계 (건폐율 계획)(변경)

구역	구분	구역면적(㎡)	건축면적(㎡)		건폐율(%)				비고
			기정	변경	법정건폐율	계획건폐율		관리건폐율	
						기정	변경		
체육 시설 집적 구역	①	300,771.50	92,615.79	92,728.16	60%이하	30.79	30.83	60%이하	
	②	34,591.80	14,197.00	14,197.00	60%이하	41.04	41.04	60%이하	
	③	11,500.60	6,273.17	6,273.17	60%이하	54.55	54.55	60%이하	
외부공간구 역	④	111,942.10	-	-	60%이하	-	-	20%이하	
합 계		458,806.00	113,085.96	113,198.33	60%이하	24.65	24.67	50%이하	

나) 건축물 연면적의 합계 (용적률 계획) (변경)

구역	구분	구역면적(㎡)	지상층연면적(㎡)		용적율(%)				비고
			기정	변경	법정용적율	계획용적율		관리용적율	
						기정	변경		
체육 시설 집적 구역	①	300,771.50	167,074.29	167,935.88	150%이하	55.55	55.84	150%이하	
	②	34,591.80	20,580.50	20,580.50	150%이하	59.50	59.50	150%이하	
	③	11,500.60	10,095.9	10,095.91	150%이하	87.79	87.79	150%이하	
외부공간구역	④	111,942.10	-	-	150%이하	-	-	50%이하	
합 계		458,806.00	197,750.69	198,612.29	150%이하	43.10	43.29	125%이하	

다) 건축물 높이계획 (변경없음)

구역	구분	계획높이(층)	관리높이(층)	비고
체육 시설 집적 구역	①	지상3층 ~ 지하 4층	4층 이하	
	②	지상 3층 ~ 지하 1층	4층 이하	
	③	지상 3층 ~ 지하 1층	4층 이하	
외부공간구역	④	지하 1층	2층 이하	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				공부	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
					전체	공공영역						
1	송파구 잠실동	1	도	128,524.9	958.0	-	서울특별시					
2	송파구 잠실동	3	도	15,298.3	6,917.0	-	서울특별시					
3	송파구 잠실동	4	도	13,951.5	5,553.4	4,934.6	서울특별시					
4	송파구 잠실동	5	도	2,178.6	5.4	-	서울특별시					
5	송파구 잠실동	6	제	20,531.7	20,000.2	8,880.0	서울특별시					
6	송파구 잠실동	7	제	4,691.7	3,868.5	-	서울특별시					
7	송파구 잠실동	9	도	12,691.9	7,298.5	5,474.7	서울특별시					
8	송파구 잠실동	10	체	135,861.2	135,861.2	92,192.8	서울특별시					
9	송파구 잠실동	10-1	체	212,361.7	212,361.7	47,175.3	서울특별시					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
				공부	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
					전체	공공영역						
10	송파구 잠실동	10-2	체	54,524.0	54,524.0	-	서울특별시					
11	송파구 잠실동	10-3	학	11,389.1	11,389.1	-	서울특별시 (교육감)					
12	송파구 잠실동	10-4	체	33.7	33.7	-	서울특별시					
13	송파구 잠실동	10-5	체	35.3	35.3	-	서울특별시					
계		13필지		612,073.6	458,806.0	158,657.4						

8. 열람개요

- 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
- 열람장소 : 균형발전본부 동남권추진단(중구 서소문로 124, 9층)
- 의견서 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

9. 기타 자세한 사항은 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎ 02-2133-8251)로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-877호

능동근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

건설부고시 제498호(1971.8.1.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2024-64호(2024.2.1.)로 조성계획결정(변경) 및 지형도면 승인고시 된 광진구 능동로 216 일대 능동근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조 규정에 의거 주민 의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 공 원 명 : 능동근린공원
2. 위 치 : 서울시 광진구 능동로 216 일대
3. 면 적 : 560,552.00㎡
4. 조성계획 변경(안)
 - 주요(변경)내용 : 구의문주차장화장실 조성, 윤석중 선생 흉상 설치 등
 - 기반시설(도로) : 50,753.10㎡ → 50,760.61㎡(증 7.51㎡)
 - 교양시설 : 59,441.65㎡ → 59,442.29㎡(증 0.64㎡)
 - 관리시설 : 1,879.20㎡ → 1,847.28㎡ (감 31.92㎡)
 - 편익시설 : 22,566.51㎡ → 23,480.39㎡ (증 913.88㎡)
 - 녹지 및 기타 : 338,125.76㎡ → 337,235.65㎡ (감 890.11㎡)
5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 푸른도시여가국 공원여가정책과 (☎02-2133-2036)
7. 본 조성계획변경(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시고, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

농동근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 광진구 능동18번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	560,552.00	222,426.24	72	24,263.76	52,670.05	667	560,552.00	223,316.35	71	24,390.96	52,737.63	668	
어린이 대공원지구	536,088.50	212,832.60	60	22,664.09	49,646.42	663	536,088.50	213,722.71	59	22,791.29	49,714.00	664	시설면적 증 890.11㎡
어린이 화관지구	24,463.50	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	24,463.50	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	
시설율 (법정40%)	(222,426.24 / 560,552.00) × 100 = 39.68 %						(223,316.35 / 560,552.00) × 100 = 39.84 %						증 0.16%
건폐율 (법정10%)	(24,263.76 / 560,552.00) × 100 = 4.33 %						(24,390.96 / 560,552.00) × 100 = 4.35 %						

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
합 계	560,552.00	222,426.24	72	24,263.76	52,670.05	667	560,552.00	223,316.35	71	24,300.96	52,737.63	668	시설면적 증 890.11㎡
기 반 시 설	소 계	65,177.02					65,184.53	65,184.53					증 7.51㎡
	도 로	50,753.10	50,753.10				50,760.61	50,760.61					증 7.51㎡
	광 장	14,423.92	14,423.92				14,423.92	14,423.92					
조경시설	18,146.54	18,146.54				5	18,146.54	18,146.54				5	
휴양시설	1,893.09	1,893.09	4	236.56	236.56		1,893.09	1,893.09	4	236.56	236.56		
유흥시설	29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		
운동시설	23,271.93	23,271.93	10	1,262.05	2,686.01	4	23,271.93	23,271.93	10	1,262.05	2,686.01	4	
교양시설	59,441.65	59,441.65	31	17,220.41	41,556.09	26	59,442.29	59,442.29	31	17,220.41	41,556.09	27	증 0.64㎡
편익시설	22,566.51	22,566.51	15	3,128.70	4,846.07	26	23,480.39	23,480.39	15	3,287.82	4,945.57	26	증 913.88㎡
관리시설	1,879.20	1,879.20	8	1,568.60	1,784.60	606	1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	감 31.92㎡
녹지,기타	338,125.76						337,235.65						감 890.11㎡
그밖의 시설 (동물놀이터)	747.00	747.00					747.00	747.00					

2. 조성계획 총괄표 (어린이대공원지구)

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)
계		536,088.50	212,832.60	60	22,664.09	49,646.42	663	536,088.50	213,722.71	59	22,791.29	49,714.00	664	시설면적 증 890.11㎡
소 계		63,580.49	63,580.49					63,588.00	63,588.00					증 7.51㎡
기 간 시 설		49,156.57	49,156.57					49,164.08	49,164.08					증 7.51㎡
광 장		14,423.92	14,423.92					14,423.92	14,423.92					
조경시설		18,082.64	18,082.64				5	18,082.64	18,082.64				5	
휴양시설		1,878.89	1,878.89	4	236.56	236.56		1,878.89	1,878.89	4	236.56	236.56		
유흥시설		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (통)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (통)	바닥면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)
운동시설	15,857.54	15,857.54	2	167.00	167.00	1	15,857.54	15,857.54	2	167.00	167.00	1	
교양시설	58,937.03	58,937.03	27	16,715.79	41,051.47	25	58,937.67	58,937.67	27	16,715.79	41,051.47	26	증 0.04㎡
편익시설	22,566.51	22,566.51	15	3,128.70	4846.07	26	23,480.39	23,480.39	15	3,287.82	4,945.57	26	증 913.88㎡
관리시설	1,879.20	1,879.20	8	1,568.60	1,784.60	606	1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	감 31.92㎡
녹지,기타	323,255.90						322,365.79						감 890.11㎡
그밖의 시설 (등물놀이대)	747.00	747.00					747.00	747.00					

3. 시설조서(어린이대공원지구)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								비대면적	연면적								비대면적			연면적
기 반 시 설	계			63,580.49	63,580.49								63,588.00	63,588.00						중 7.51㎡
	도 로	가	능동 18	39,786.87	39,786.87						가	능동 18	39,794.38	39,794.38						중 7.51㎡
	산책로	나	"	9,369.70	9,369.70						나	"	9,369.70	9,369.70						
	광 장	다	"	14,423.92	14,423.92						다	"	14,423.92	14,423.92						
	진입광장	다-1	"	(4,427.00)	(4,427.00)						다-1	"	(4,427.00)	(4,427.00)						
	빛의광장	다-2	"	(4,445.38)	(4,445.38)						다-2	"	(4,445.38)	(4,445.38)						
	판타지플라자	다-3	"	(1,465.58)	(1,465.58)						다-3	"	(1,465.58)	(1,465.58)						
	육각정광장	다-4	"	(2,281.90)	(2,281.90)						다-4	"	(2,281.90)	(2,281.90)						
	아외음악당광장	다-5	"	(370.00)	(370.00)						다-5	"	(370.00)	(370.00)						
	후문광장-1	다-6	"	(588.19)	(588.19)						다-6	"	(588.19)	(588.19)						
후문광장-2	다-7	"	(394.03)	(394.03)						다-7	"	(394.03)	(394.03)							
후문광장-3	다-8	"	(451.84)	(451.84)						다-8	"	(451.84)	(451.84)							

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적			연면적
	계			18,082.64	18,082.64				5			18,082.64	18,082.64				5	
	화 단	라	"	2,215.50	2,215.50					라	"	2,215.50	2,215.50					
	실개천	아	"	524.41	524.41					아	"	524.41	524.41					
	연 못	①	능동 18	14,382.78	14,382.78				3	①	능동 18	14,382.78	14,382.78				3	
	- 환경연못	①-1	"	(5,061.78)	(5,061.78)				(1)	①-1	"	(5,061.78)	(5,061.78)				(1)	
	- 생태연못	①-2	"	(8,700.00)	(8,700.00)				(1)	①-2	"	(8,700.00)	(8,700.00)				(1)	
	- 생태계류	①-3	"	(621.00)	(621.00)				(1)	①-3	"	(621.00)	(621.00)				(1)	
	분수대	②	"	959.95	959.95				2	②	"	959.95	959.95				2	
	- 혼합형조형분수	②-1	"	(706.50)	(706.50)				(1)	②-1	"	(706.50)	(706.50)				(1)	
	- 터널분수	②-3	"	(253.45)	(253.45)				(1)	②-3	"	(253.45)	(253.45)				(1)	
조 경 시 설																		

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
한양시정	계			1,878.89	1,878.89		4	236.56	236.56						4	236.56	236.56		
	육각정	1	능동 18		445	R.C	3	223.34	223.34		1	능동 18	445	445	R.C	3	223.34	223.34	
	- 육각정 1	1-1	"	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		1-1	"	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)	
	- 육각정 2	1-2	"	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		1-2	"	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)	
	- 육각정 3	1-3	"	(25.00)	(25.00)	R.C	(1)	(25.00)	(25.00)		1-3	"	(25.00)	(25.00)	R.C	(1)	(25.00)	(25.00)	
	군자정	2	"	39	39	R.C	1	13.22	13.22		2	"	39	39	R.C	1	13.22	13.22	
	쉼터	자	"	135.84	135.84						자	"	135.84	135.84					
	아영장	야	"	960	960						야	"	960	960					
	휴게쉼터-1	버	"	180.71	180.71						버	"	180.71	180.71					
	휴게쉼터-2	스	"	72.87	72.87						스	"	72.87	72.87					
	휴게쉼터-3	휴	"	45.47	45.47						휴	"	45.47	45.47					

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적			연면적
유령의나라	계	계		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		계		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		
	소 계	소계	능동18	1,432.15	1,432.15	4	847.44	1,560.72		소계	능동18	1,432.15	1,432.15	4	847.44	1,560.72		
	매 포 소	5	"	136.08	136.08	R.C	1	136.08		5	"	136.08	136.08	R.C	1	136.08		
	과학오락관	7	"	287.89	287.89	R.C	1	287.89	565.16	7	"	287.89	287.89	R.C	1	287.89	565.16	
	- 과학오락관	7-1		(225.66)	(225.66)		(225.66)	(225.66)		7-1	"	(225.66)	(225.66)		(225.66)	(225.66)		
	- 입체영상관	7-2		(225.66)	(225.66)		(225.66)	(171.01)		7-2	"	(225.66)	(225.66)		(225.66)	(171.01)		
	- 화장실 3	7-3		(62.23)	(62.23)		(62.23)	(168.49)		7-3	"	(62.23)	(62.23)		(62.23)	(168.49)		
	사무실	8	능동18	332.75	332.75	R.C	1	332.75	729.88	8	"	332.75	332.75	R.C	1	332.75	729.88	
	유령의나라	45	"	90.72	90.72	R.C	1	90.72	129.6	45	"	90.72	90.72	R.C	1	90.72	129.6	
	쉼터(아와무대)	46	"	584.71	584.71					46	"	584.71	584.71					

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
안회시설	소계	소계		21,761.03	21,761.03						소계		21,761.03	21,761.03						
	스완거	⑧	능동 18	176.63	176.63	철골					⑧	능동 18	176.63	176.63	철골					
	회전목마	⑨	"	86.55	86.55	철골					⑨	"	86.55	86.55	철골					
	회전캥	⑩	"	66.44	66.44	철골					⑩	"	66.44	66.44	철골					
	키다리아타 (미니카)	⑪	"	176	176	철골					⑪	"	176	176	철골					
	범퍼카	⑬	"	254.34	254.34	철골					⑬	"	254.34	254.34	철골					
	디노기차	⑭	"	392.24	392.24	철골					⑭	"	392.24	392.24	철골					
	카니발 코너	⑮	"	69.75	69.75	철골					⑮	"	69.75	69.75	철골					
	모노레일	⑯	"	762.54	762.54	레일					⑯	"	762.54	762.54	레일					
	기차여행	⑰	"	157.5	157.5	레일					⑰	"	157.5	157.5	레일					
	스페이스하이 터	⑱	"	86.59	86.59	철골					⑱	"	86.59	86.59	철골					
	뮤직익스프레 스	⑲	"	346.7	346.7	철골					⑲	"	346.7	346.7	철골					

구분	시설명	변경전								변경후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
	트럭스테이션	㉑	"	87.92	87.92	철골					㉑	"	87.92	87.92	철골					
	문도딩고 (편하우스)	㉒	"	82.68	82.68	철골					㉒	"	82.68	82.68	철골					
	전자사격장	㉓	"	40	40	철골					㉓	"	40	40	철골					
	서스펜디드패 미리코스터	㉔	"	2,377.89	2,377.89	철골					㉔	"	2,377.89	2,377.89	철골					
	드롭타워	㉕	"	178.69	178.69	철골					㉕	"	178.69	178.69	철골					
	웨이브스윙	㉖	"	422.42	422.42	철골					㉖	"	422.42	422.42	철골					
	슈퍼점퍼	㉗	"	285.27	285.27	철골					㉗	"	285.27	285.27	철골					
	후름라이드	㉘	"	1,658.65	1,658.65	철골					㉘	"	1,658.65	1,658.65	철골					
	슈퍼바이킹	㉙	"	264.87	264.87	철골					㉙	"	264.87	264.87	철골					
개구리점프	㉚	"	61.83	61.83	철골					㉚	"	61.83	61.83	철골						

구분	시설명	변경 전										변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
안원시정	컨터키	㉔	능동 18	225.03	225.03	철골				㉔	능동 18	225.03	225.03	철골				
	스웨베어	㉕	"	106.8	106.8	철골				㉕	"	106.8	106.8	철골				
	크레이지마우스	㉖	"	343	343	철골				㉖	"	343	343	철골				
	크레이지댄스	㉗	"	255	255	철골				㉗	"	255	255	철골				
	아쿠아보트	㉘	"	358	358	콘크리트				㉘	"	358	358	콘크리트				
	미니버이킹	㉙	"	12.34	12.34	철골				㉙	"	12.34	12.34	철골				
	기타		"	12,425.36	12,425.36					"		12,425.36	12,425.36					
	소계	소계		6,110.12	6,110.12					소계		6,110.12	6,110.12					
	분수놀이마당	11	능동 18	1,660.76	1,660.76					11	능동 18	1,660.76	1,660.76					
	감성놀이마당	12	"	4,301.53	4,301.53					12	"	4,301.53	4,301.53					
	바다놀이마당	점	"	147.83	147.83					점	"	147.83	147.83					
	계	계			15,857.54	15,857.54		2	167.00	1		15,857.54	15,857.54		2	167.00	1	
	총구장	13	능동 18	8,392.31	8,392.31		1	167.00	1	13	능동 18	8,392.31	8,392.31		1	167.00	1	
안원시정																		

구분	시설명	변 경 전										변 경 후					비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적			
	축구장	13-1	"	(8,212.00)	(8,212.00)					13-1	"	(8,212.00)	(8,212.00)						
	탈의실 및 샤워실	13-2	"	(180.31)	(180.31)	R.C	1	(167.00)	(167.00)	1	13-2	"	(180.31)	(180.31)	R.C	1	(167.00)	(167.00)	1
	헬스파크	14	"	4,317.54	4,317.54					14	"	4,317.54	4,317.54						
	- 헬스파크1	14-1	"	(3,545.54)	(3,545.54)					14-1	"	(3,545.54)	(3,545.54)						
	- 헬스파크2	14-2	"	(227.00)	(227.00)					14-2	"	(227.00)	(227.00)						
	- 헬스파크3	14-3	"	(320.00)	(320.00)					14-3	"	(320.00)	(320.00)						
	- 헬스파크4	14-4	"	(225.00)	(225.00)					14-4	"	(225.00)	(225.00)						
	미니축구장	15	"	750.00	750.00					15	"	750.00	750.00						
	실내테니스장	43	"	809.25	809.25		1	809.25	809.25	43	"	809.25	809.25		1	809.25	809.25		
	실외테니스장	44	"	1,588.44	1,588.44					44	"	1,588.44	1,588.44						
	실외테니스장-1	44-1	"	(794.22)	(794.22)					44-1	"	(794.22)	(794.22)						
	실외테니스장-2	44-2	"	(794.22)	(794.22)					44-2	"	(794.22)	(794.22)						

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
교 양 시 설	계	계		58,937.03	58,937.03		27 16,715.79 41,051.47	25	계		58,937.67	58,937.67		27 16,715.79 41,051.47	26	증 0.64㎡
	소 계	소계		58,234.67	58,234.67		27 16,715.79 41,051.47	4	소계		58,234.67	58,234.67		27 16,715.79 41,051.47	4	
	아외음악당	16	능동 18	7,662.23	7,662.23	RC+철골	4 1,664.99 2,193.28		16	능동 18	7,662.23	7,662.23	RC+철골	4 1,664.99 2,193.28		
	아외음악당	16-1	"	(7,327.60)	(7,327.60)	RC+철골	(1) (1,395.05) (1,926.10)		16-1	"	(7,327.60)	(7,327.60)	RC+철골	(1) (1,395.05) (1,926.10)		
	옥외화장실 1	16-2	"	(112.70)	(112.70)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		16-2	"	(112.70)	(112.70)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		
	옥외화장실 2	16-3	"	(112.51)	(112.51)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		16-3	"	(112.51)	(112.51)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		
	옥외화장실 3	16-4	"	(109.42)	(109.42)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		16-4	"	(109.42)	(109.42)	R.C	(1) (89.98) (89.06)		
	식 물 원	17	"	1,600.00	1,600.00	R.C	1 1,598.00 2,492.00		17	"	1,600.00	1,600.00	R.C	1 1,598.00 2,492.00		
	동 물 사	18	"	27,346.14	27,346.14		16 5,334.39 6,332.46	2	18	"	27,346.14	27,346.14		16 5,334.39 6,332.46	2	
	열대동물사	18-1	"	(1,007.00)	(1,007.00)	R.C	(1) (565.15) (998.15)		18-1	"	(1,007.00)	(1,007.00)	R.C	(1) (565.15) (998.15)		
	물 새 장	18-2	"	(1,229.00)	(1,229.00)	조적	(1) (468.67) (468.67)		18-2	"	(1,229.00)	(1,229.00)	조적	(1) (468.67) (468.67)		
	어린이동물원	18-3	"	(2,373.67)	(2,373.67)		(3) (226.20) (226.20)		18-3	"	(2,373.67)	(2,373.67)		(3) (226.20) (226.20)		
대동물관	18-4	"	(4,247.35)	(4,247.35)	R.C	(1) (1,082.14) (1,162.26)		18-4	"	(4,247.35)	(4,247.35)	R.C	(1) (1,082.14) (1,162.26)			

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적							바닥면적			연면적	
	원송이동산	18-5	"	(1,552.02)	(1,552.02)	"	(1)	(507.79)	(507.79)		18-5	"	(1,552.02)	(1,552.02)	"	(1)	(507.79)	(507.79)	
	소맹수사	18-6	"	(357.13)	(357.13)	"	(1)	(126.79)	(126.79)		18-6	"	(357.13)	(357.13)	"	(1)	(126.79)	(126.79)	
	맹 금 사	18-7	"	(184.75)	(184.75)	"	"	-	-	(1)	18-7	"	(184.75)	(184.75)	"	"	-	-	(1)
	초식수 사파리	18-8	"	(60.00)	(60.00)		조적 (1)	(60.00)	(60.00)		18-8	"	(60.00)	(60.00)		조적 (1)	(60.00)	(60.00)	
	사슴전시장	18-9	"	(375.72)	(375.72)	"	(3)	(81.00)	(81.00)		18-9	"	(375.72)	(375.72)	"	(3)	(81.00)	(81.00)	
	수서동물사	18-10	"	(1,129.31)	(1,129.31)		R.C (1)	(355.89)	(483.19)		18-10	"	(1,129.31)	(1,129.31)		R.C (1)	(355.89)	(483.19)	
	초식전시장	18-11	"	(1,500.00)	(1,500.00)						18-11	"	(1,500.00)	(1,500.00)					
	공연장	18-12	"	(3,170.10)	(3,170.10)		SRC (1)	(1,501.36)	(2,122.41)		18-12	"	(3,170.10)	(3,170.10)		SRC (1)	(1,501.36)	(2,122.41)	
	동물병원	18-13	"	(656.50)	(656.50)		조적 (1)	(263.40)	(263.40)		18-13	"	(656.50)	(656.50)		조적 (1)	(263.40)	(263.40)	
	기타(관람통로)	18-14	"	(9,407.59)	(9,407.59)					(1)	18-14	"	(9,407.59)	(9,407.59)					(1)
	낙타사육장	18-15	"	(96.00)	(96.00)		조적 (1)	(96.00)	(96.00)		18-15	"	(96.00)	(96.00)		조적 (1)	(96.00)	(96.00)	
	시민안전체험관	19	"	1,795.20	1,795.20		R.C 1	1,795.20	5,441.00	1	19	"	1,795.20	1,795.20		R.C 1	1,795.20	5,441.00	1
	인형전시장	20	"	365.00	365.00		R.C 1	365.00	365.00		20	"	365.00	365.00		R.C 1	365.00	365.00	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)				
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적					
교양시설	숲속체험장	21	능동 18	707.08	707.08					21	능동 18	707.08	707.08								
	숲속체험시설	22	"	1,063.69	1,063.69					22	"	1,063.69	1,063.69								
	전시장	23	"	4,320.00	4,320.00	R.C	1	1,461.93	3,346.79	23	"	4,320.00	4,320.00	R.C	1	1,461.93	3,346.79				
	유강원	24	"	424.56	424.56					24	"	424.56	424.56								
	어린이교통체험관	35	"	3,000.00	3,000.00	R.C	1	450.00	450.00	1	35	"	3,000.00	3,000.00	R.C	1	450.00	450.00	1		
	서울키즈센터	36	"	6,600.00	6,600.00	RC+철골	1	3,367.18	19,543.44		36	"	6,600.00	6,600.00	RC+철골	1	3,367.18	19,543.44			
	아리수홍보관	37	"	3,350.77	3,350.77	RC+철골	1	679.10	887.50		37	"	3,350.77	3,350.77	RC+철골	1	679.10	887.50			
	소계	소계			702.36	702.36				21	소계		702.36	702.36				21			
	등상	㉔	능동18	579.36	579.36					12	㉔	능동18	580.00	580.00				13	증 0.64㎡(127→137))		
	기념비	㉕	"	123.00	123.00					9	㉕	"	123.00	123.00				9			
편익시설	계	계		22,566.51	22,566.51			15	3,128.70	4,846.07	26	계	23,480.39	23,480.39		15	3,287.82	4,945.57	26	증 913.88㎡	
	소계	소계		22,493.71	22,493.71			15	3,128.70	4,846.07	20	소계	23,407.59	23,407.59		15	3,287.82	4,945.57	20	증 913.88㎡	
	판매시설	25	능동 18	1,955.37	1,955.37			3	940.03	940.03		25	능동 18	1,955.37	1,955.37		3	940.03	940.03		
	- 카페테리아	25-1	"	(818.85)	(818.85)	R.C	(1)	(383.89)	(383.89)		25-1	"	(818.85)	(818.85)	R.C	(1)	(383.89)	(383.89)			

구분	시설명	변 경 전								변 경 후						비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적			연면적
	- 출내음 카페테리아	25-2	"	(640.34)	(640.34)	R.C (1)	(340.14)	(340.14)		25-2	"	(640.34)	(640.34)	R.C (1)	(340.14)	(340.14)		
	- 북합판메시실	25-3	"	(496.18)	(496.18)	R.C (1)	(216.00)	(216.00)		25-3	"	(496.18)	(496.18)	R.C (1)	(216.00)	(216.00)		
	인내센터	26	"	717.70	717.70	R.C 1	636.50	636.50		26	"	717.70	717.70	R.C 1	636.50	636.50		
	화 장 실	27	"	1,688.34	1,688.34	10	907.87	965.41		27	"	1,688.34	1,688.34	10	907.87	965.41		
	- 화장실 1	27-1	"	(95.12)	(95.12)	R.C (1)	(95.12)	(95.12)		27-1	"	(95.12)	(95.12)	R.C (1)	(95.12)	(95.12)		
	- 화장실 2	27-2	"	(34.71)	(34.71)	조적 (1)	(34.71)	(34.71)		27-2	"	(34.71)	(34.71)	조적 (1)	(34.71)	(34.71)		
	- 화장실 3	27-3	"	(94.02)	(94.02)	R.C (1)	(94.02)	(94.02)		27-3	"	(94.02)	(94.02)	R.C (1)	(94.02)	(94.02)		
	- 화장실 4	27-4	"	(69.30)	(69.30)	R.C (1)	(69.30)	(69.30)		27-4	"	(69.30)	(69.30)	R.C (1)	(69.30)	(69.30)		
	- 화장실 5	27-5	"	(70.71)	(70.71)	R.C (1)	(70.71)	(70.71)		27-5	"	(70.71)	(70.71)	R.C (1)	(70.71)	(70.71)		
	- 화장실 6	27-6	"	(65.86)	(65.86)	R.C (1)	(65.86)	(65.86)		27-6	"	(65.86)	(65.86)	R.C (1)	(65.86)	(65.86)		
	- 화장실 7	27-7	"	(145.50)	(145.50)	R.C (1)	(90.76)	(156.16)		27-7	"	(145.50)	(145.50)	R.C (1)	(90.76)	(156.16)		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	
현안시설	- 화장실 8	27-8	능동 18	(49.59)	(49.59)	조적	(1)	(49.59)	(49.59)	27-8	능동 18	(49.59)	(49.59)	조적	(1)	(49.59)	(49.59)	
	- 복합화장실	27-9	"	(526.63)	(526.63)	R.C	(1)	(188.58)	(188.58)	27-9	"	(526.63)	(526.63)	R.C	(1)	(188.58)	(188.58)	
	- 고개리화장실	27-10	"	(536.90)	(536.90)	R.C	(1)	(149.22)	(141.36)	27-10	"	(536.90)	(536.90)	R.C	(1)	(149.22)	(141.36)	
	- 구의문 주차화장실	27-11	"							27-11	"	159.12	159.12	R.C	(1)	159.12	99.50	증 159.12㎡(신설)
	팔각당	28	"	644.30	644.30	R.C	1	644.30	2,304.13	28	"	644.30	644.30	R.C	1	644.30	2,304.13	
	주차장	29	"	17,488.00	17,488.00				4	29	"	18,242.76	18,242.76					4
	- 정문	29-1	"	(5,159.00)	(5,159.00)				(2)	29-1	"	(5,159.00)	(5,159.00)					(2)
	- 후문	29-2	"	(7,155.00)	(7,155.00)				(1)	29-2	"	(7,155.00)	(7,155.00)					(1)
	- 구의문	29-3	"	(5,174.00)	(5,174.00)				(1)	29-3	"	(5,928.76)	(5,928.76)					(1)
	간이판매시설(정문)		"	(31.36)	(31.36)				8		"	(31.36)	(31.36)					8
간이판매시설(후문)		"	(31.36)	(31.36)				8		"	(31.36)	(31.36)					8	
공작물	소계			72.80	72.80				6	소계		72.80	72.80					6
음수대	㉠	"		72.80	72.80				6	㉠	"	72.80	72.80					6
공중전화	㉡	"		(9.70)	(9.70)				(1)	㉡	"	(9.70)	(9.70)					(1)

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)				
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적					
	의 자	㉔	"	(1,952.00)	(1,952.00)				(1)	㉔	"	(1,952.00)	(1,952.00)					(1)			
	휴지통	㉕	"	(300.00)	(300.00)				(1)	㉕	"	(300.00)	(300.00)					(1)			
	계	계		1,879.20	1,879.20		8	1,568.60	1,784.60	606	계		1,847.28	1,847.28		7	1,536.68	1,752.68	606	감 31.92㎡	
		소계		1,704.60	1,704.60		8	1,488.60	1,704.60		소계		1,672.68	1,672.68		7	1,456.68	1,672.68			
	정문	30	능동18	432	432	R.C	1	216	432		30	능동18	432.00	432.00	R.C	1	216.00	432.00			
	후문	31	"	31.92	31.92	R.C	1	31.92	31.92		31	"	31.92	31.92	R.C	1	31.92	31.92			
	구역문	32	"	31.92	31.92		1	31.92	31.92										감 31.92㎡(폐지)		
	특고압 변전실	33	"	396	396	R.C	1	396	396		33	"	396.00	396.00	R.C	1	396.00	396.00			
	영선반향고	34	"	420	420	경량 철골	1	420	420		34	"	420.00	420.00	경량 철골	1	420.00	420.00			
	수목관리실	38	"	320.67	320.67	조적	1	320.67	320.67		38	"	320.67	320.67	조적	1	320.67	320.67			
	수처리시설	39	"	59.13	59.13	조적	1	59.13	59.13		39	"	59.13	59.13	조적	1	59.13	59.13			
	공원초소(능동문)	49	"	12.96	12.96	R.C	1	12.96	12.96		49	"	12.96	12.96	R.C	1	12.96	12.96			
관 리 시 설																					

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
관리시설	공작물	소계		174.60	174.60			80.00 80.00	606	소계		174.60	174.60			80.00 80.00	606	
	올타리 담장		능동 18						1	능동 18							1	
	안내관		"						140	"							140	
	가로등		"						460	"							460	
	고압변전실	㉔	"	94.60	94.60				4	㉔	"	94.60	94.60				4	
부지및기타	음압분수제어실	㉕	"	80.00	80.00			80.00 80.00	1	㉕	"	80.00	80.00			80.00 80.00	1	
	계			323,255.90								322,365.79						감 890.11㎡
	잔디밭	마	능동18		50,836.45					마	능동18	50,836.45						
	녹지대	바	"	80,115.82						바	"	79,225.71						감 890.11㎡
	수림대	사	"	192,303.63						사	"	192,303.63						
그밖의시설	복합물놀이터	복	능동18	747.00	747.00					복	능동18	747.00	747.00					

4. 도로조서(어린이대공원지구)

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				8,220.93	49,156.57				증 7.51㎡
변경					9,102.51	49,164.08				
당초	대로	소 계			393.00	10,024.76				
당초		3	1	25~61	271.00	5,882.17	후문진입로	판타지플라자	후문	
당초		3	2	24~50	122.00	4,142.59	정문진입로	정 문	빛의광장	
당초	소로	소 계			5,085.37	29,762.11				증 7.51㎡
변경					5,085.37	29,769.62				
당초		2	1	8	443.20	3,545.60	중앙로	빛의광장	팔각당	
당초		3	1	6	684.80	4,458.00	놀이마당,외곽순환	빛의광장	판타지플라자	
당초		3	2	6	916.10	5,523.93	생태연못,순환	정문진입로	판타지플라자	
당초		3	3	4	633.00	2,532.00	숲속체험장순환	축구장	동물원	
당초		3	4	6	74.00	444.00	대동물관	팔각당	대동물관 동쪽	
당초		3	5	5	138.02	690.10	동물원,카페테리아	어린이동물원	동물공연장	
당초		3	6	6	474.00	2,844.00	식물원, 동물원	전시장	팔각당	
당초		3	7	6	75.00	450.00	농동문 진입로	주차장	놀이마당	
당초		3	8	5	240.00	1,200.00	구의문 진입로	구의문	사슴전시장	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	9	5	232.00	1,160.00	동물공연장	광나루길	동물공연장	
당초		2	3	10	125.00	1,250.00	전시장	전시장	전시장	
당초		3	10	5	93.00	465.00	수목관리실	구의문	수목관리실	증 7.51㎡
변경		3	10	5	93.00	472.51	수목관리실	구의문	수목관리실	
당초		3	11	5	232.00	1,160.00	관리동선	후문주차장	후문진입로	
당초		3	12	4	123.02	453.41	육각정	식물원	낙타사육장	
당초		3	13	4	57.00	228.00	카페테리아	식물원	카페테리아	
당초		3	14	4	143.00	572.00	놀이마당	중앙로	생태숲	
당초		3	15	4	45.00	180.00	영선반창고	중앙로	영선반창고	
당초		3	16	6	57.25	343.50	야외음악당	야외공연장	야외공연장	
당초		4	17	4	26.60	106.40	야외음악당	김동인동상	김동인동상	
당초		4	18	4	36.80	147.20	야외음악당	분수놀이마당	김동인동상	
당초		4	27	6~10	236.58	2,008.97	후문진입로	후문	아차산역	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			3,624.14	9,369.70				
당초		4	1	3	150.00	450.00	산책로	중앙로	숫대원	
당초		4	2	2.3	140.70	323.61	산책로	후문진입로	숲속체험장순환로	
당초		4	3	1.5~3	305.01	983.53	산책로	전시장	팔각당	
당초		4	4	3	214.00	642.00	산책로	숫대원	어린이동물원	
당초		4	5	3	150.00	450.00	산책로	화장실	조만식동상	
당초		4	6	3	120.00	360.00	산책로	흙내음카페테리아	조만식동상	
당초		4	7	3	124.02	372.06	산책로	놀이마당	놀이마당	
당초		4	8	3	75.03	225.09	산책로	놀이마당	중앙로	
당초		4	9	3	87.00	261.00	산책로	놀이마당	놀이마당	
당초		4	10	3	54.00	162.00	산책로	분수놀이마당	생태계류	
당초		4	11	2.3	68.20	156.86	산책로	후문진입로	숲속체험장순환로	
당초		4	12	2	70.91	141.82	산책로	전시장	야외공연장	
당초		4	13	2	65.69	96.08	산책로	육각정	녹지	
당초		4	14	2	42.00	84.00	산책로	야외공연장	생태연못	
당초		4	15	2	28.20	56.40	산책로	부지외곽	외곽순환로	
당초		4	16	2	22.30	44.60	산책로	부지외곽	숲속체험장순환로	
당초		4	17	1.8	168.07	302.53	산책로		외곽순환로	
당초		4	18	1.8	44.99	80.98	산책로	생태숲산책로	생태숲산책로	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		4	19	1.8	24.24	43.63	산책로	부지외곽	생태숲산책로	
당초		4	20	1.5	95.30	142.95	산책로	산책로	산책로	
당초		4	20	1.5	28.83	43.25	산책로	산책로	아리수홍보관	
당초		4	21	1~2	392.00	427.48	산책로	구의문	동물병원	
당초		4	22	1	50.80	50.80	산책로	산책로	산책로	
당초		4	23	4	96.40	385.60	산책로	김동인등상	야외공연장	
당초		4	24	4	71.30	285.20	산책로	야외공연장	야외공연장	
당초		4	25	2	49.15	98.30	산책로	환경연못	육각정	
당초		4	26	1.5~3	357.00	848.50	산책로	조만식등상	수목관리실	
당초		4	28	3~4.5	233.00	931.91	산책로	후문	아차산역	
당초		4	29	1.5~3	296.00	919.52	산책로	후문	아차산역	

5. 조성계획 총괄표 (어린이회관지구)

구 분	변 경 전						변 경 후				비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연 면 적 (㎡)
계	24,463.5	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	24,463.5	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	
기반시설	1,596.53	1,596.53					1,596.53	1,596.53					
조경시설	63.90	63.90					63.90	63.90					
휴양시설	14.20	14.20					14.20	14.20					
운동시설	7,414.39	7,414.39	8	1,095.05	2,519.01	3	7,414.39	7,414.39	8	1,095.05	2,519.01	3	
교양시설	504.62	504.62	4	504.62	504.62	1	504.62	504.62	4	504.62	504.62	1	
녹지,기타	14,869.86						14,869.86						

6. 시설조서 (어린이회관지구)

구분	시 설 명	변 경 전										변 경 후						비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
기반 시설	계			1,596.53	1,596.53								1,596.53	1,596.53						
	도 로	가	능동8	1,450.74	1,450.74						가	능동8	1,450.74	1,450.74						
	산책로	나	"	145.79	145.79						나	"	145.79	145.79						
조 경 시설	계	계		63.90	63.90						계		63.90	63.90						
	벽 천	소계	능동8	63.90	63.90						소계	능동8	63.90	63.90						
휴 양 시설	계	계		14.20	14.20						계		14.20	14.20						
	기로휴게공간	소계	능동8	14.20	14.20						소계	능동8	14.20	14.20						
안 내 시설	계	계		7,414.39	7,414.39		8	1,095.05	2,519.01	3	계		7,414.39	7,414.39		8	1,095.05	2,519.01	3	
	(건 축 물)	소계	능동8	1,095.05	1,095.05		8	1,095.05	2,519.01		소계	능동8	1,095.05	1,095.05		8	1,095.05	2,519.01		
	탈 의 실	1	"	705.96	705.96	RC	1	705.96	1,330.09		1	"	705.96	705.96	RC	1	705.96	1,330.09		
	관 리 실	2	"	73.06	73.06	조적	1	73.06	872.89		2	"	73.06	73.06	조적	1	73.06	872.89		
안 내 시설	매 점 1	3	"	82.31	82.31	벽조	1	82.31	82.31		3	"	82.31	82.31	벽조	1	82.31	82.31		

구분	시 설 명	변 경 전										변 경 후							비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
서문	매 점 2	4	"	26.78	26.78	목조	1	26.78	26.78		4	"	26.78	26.78	목조	1	26.78	26.78		
	매 점 3	5	"	42.64	42.64	파이프 조	1	42.64	42.64		5	"	42.64	42.64	파이프 조	1	42.64	42.64		
	식 당	6	"	132.89	132.89	파이프 조	1	132.89	132.89		6	"	132.89	132.89	파이프 조	1	132.89	132.89		
	화 장 실	7	"	21.49	21.49	목조	1	21.49	21.49		7	"	21.49	21.49	목조	1	21.49	21.49		
	창 고	8	"	9.92	9.92	목조	1	9.92	9.92		8	"	9.92	9.92	목조	1	9.92	9.92		
	(공 작 물)	소계			6,319.34	6,319.34				3	소계			6,319.34	6,319.34					3
	수 영 장 1	①	"	3,421.04	3,421.04	-	-	-	-		①	"	3,421.04	3,421.04	-	-	-	-		
	수 영 장 2	②	"	798.3	798.3	-	-	-	-		②	"	798.3	798.3	-	-	-	-		
	슬라이딩	③	"	-	-	FRP	-	-	-	1	③	"	-	-	FRP	-	-	-	-	1
	휴 게 소	④	"	100.0	100.0	조립	-	-	-	1	④	"	100.0	100.0	조립	-	-	-	-	1
	후 문	⑤	"	-	-	철제	-	-	-	1	⑤	"	-	-	철제	-	-	-	-	1
	벨메노드장	⑦	"	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-		⑦	"	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-		

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
교 양 시 설	계	계		504.62	504.62		4	504.62	504.62	1	계		504.62	504.62		4	504.62	504.62	1	
	(건 축 물)	소계	능동18	504.62	504.62		4	504.62	504.62		소계	능동18	504.62	504.62		4	504.62	504.62		
	근화원본채	9	"	247.21	247.21	RC	1	247.21	247.21		9	"	247.21	247.21	RC	1	247.21	247.21		
	행랑채	10	"	169.95	169.95	RC	1	169.95	169.95		10	"	169.95	169.95	RC	1	169.95	169.95		
	별 당	11	"	71.46	71.46	목조	1	71.46	71.46		11	"	71.46	71.46	목조	1	71.46	71.46		
	정 자	12	"	16.0	16.0	목조	1	16.0	16.0		12	"	16.0	16.0	목조	1	16.0	16.0		
	(공 작 물)	소계								1	소계								1	
	근화교	⑥	"	-	-	R.C	-	-	-	1	⑥	"	-	-	R.C	-	-	-	1	
	녹지 및 기타		능동18	14,869.86								능동18	14,869.86							

7. 도로조서 (어린이회관지구)

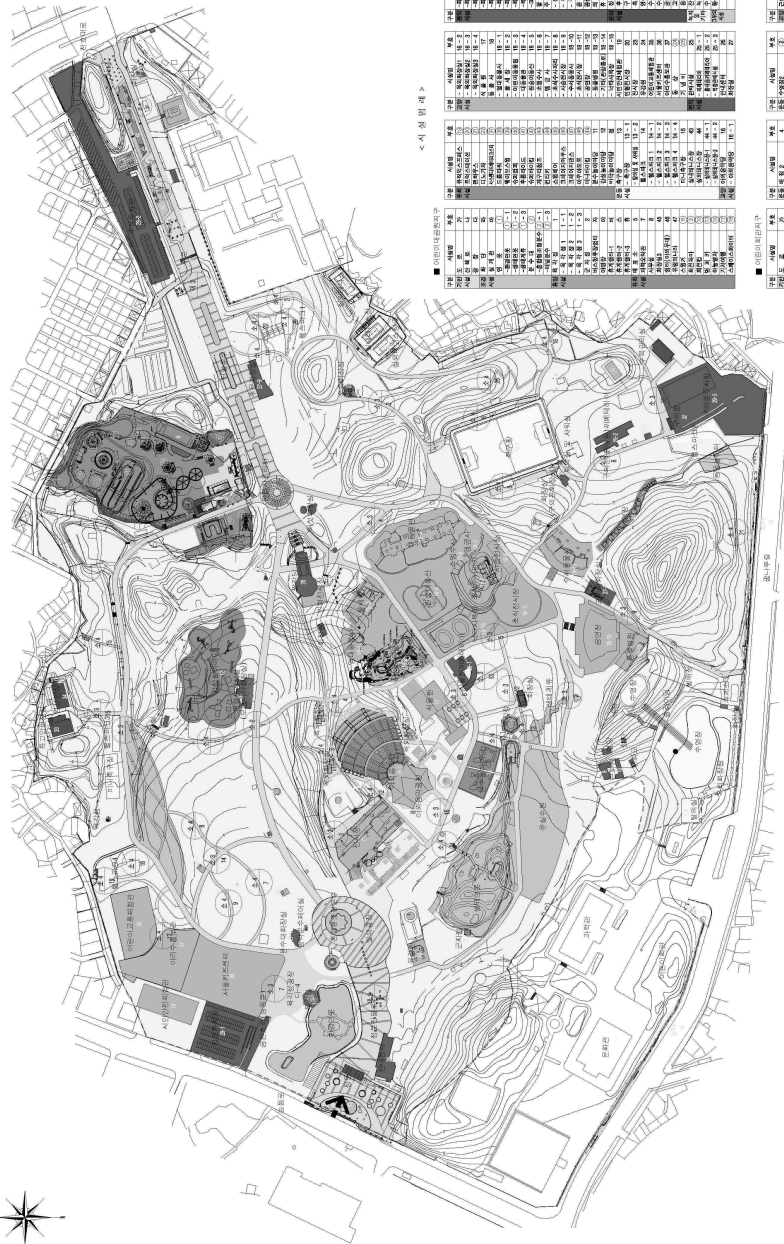
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				279.41	1,596.53				
변경					279.41	1,596.53				
당초	소로	소 계			242.96	1,450.74				
변경					242.96	1,450.74				
당초		3	가	6	242.96	1,450.74	어린이회관, 수영장, 내부도로	어린이회관	수영장 후문	
당초	산책로	소 계			36.45	145.79				
변경					36.45	145.79				
당초		3	나	4	36.45	145.79	수영장 내부 도로	수영장 1	수영장 2	

조성계획도

변경 전



NOTES
부속공백지
0 map) (c Scale = 1 : 4000 (A3)
0 50 100 150 200M



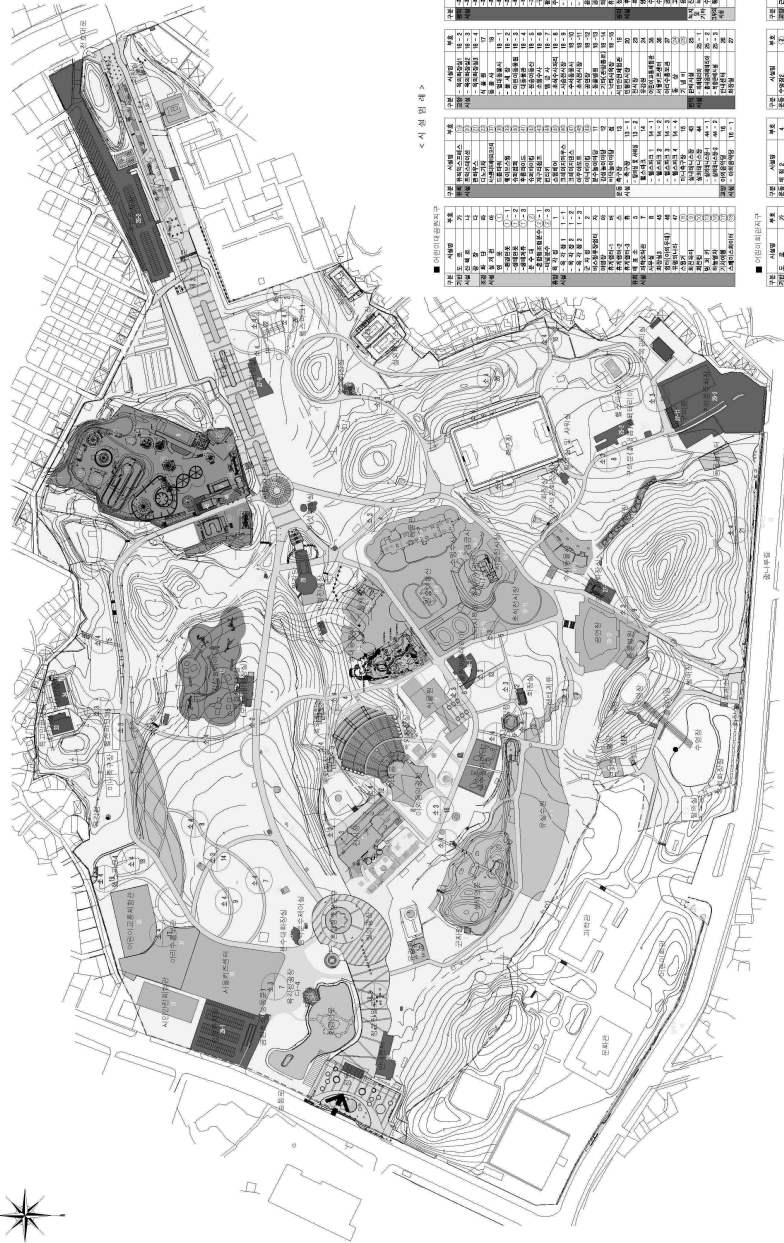
<시정밀예>

■ 이천역이동권역(구)									
구분	지번	면적	종류	소유자	지번	면적	종류	소유자	지번
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

변경 후

조성계획도

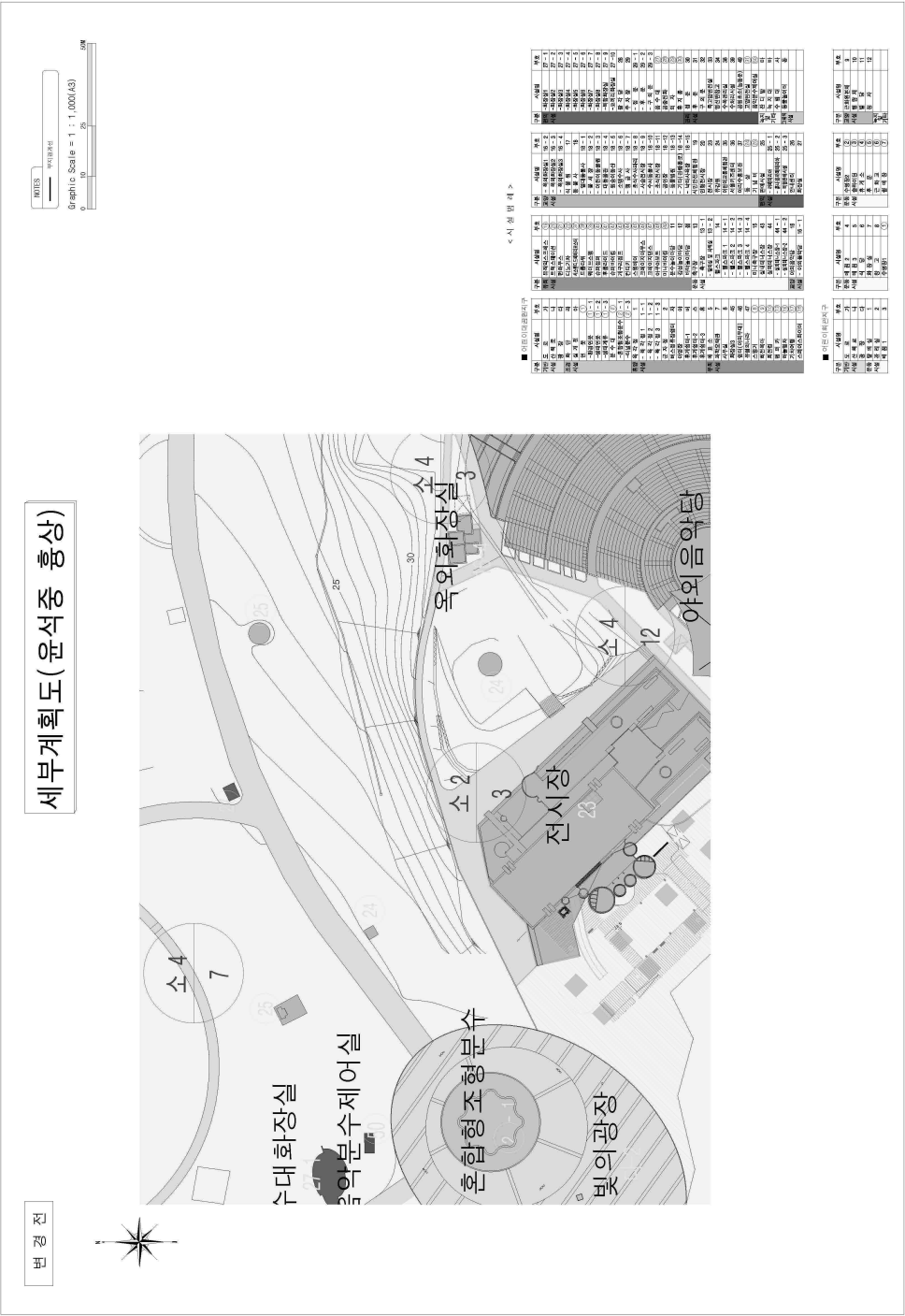
NOTES
부속공제제
Graphic Scale = 1 : 4000 (A3)
0 50 100 150 200M

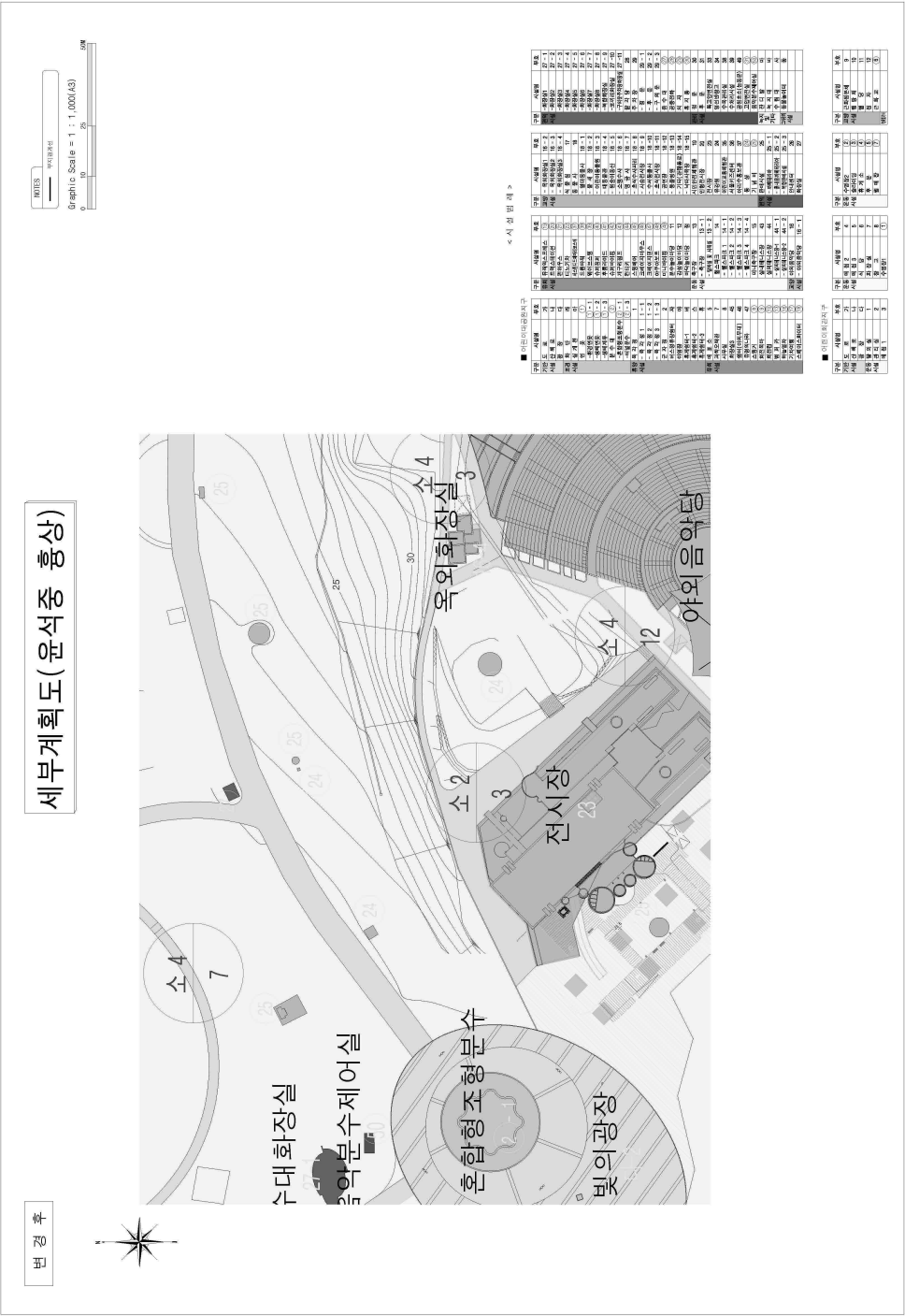


<시정밀제>

■ 기존(2023년) 현황		■ 기존(2023년) 현황	
구분	면적	구분	면적
1. 도로	1,234.56	1. 도로	1,234.56
2. 녹지	2,345.67	2. 녹지	2,345.67
3. 주차장	3,456.78	3. 주차장	3,456.78
4. 기타	4,567.89	4. 기타	4,567.89
합계	11,604.90	합계	11,604.90

■ 기존(2023년) 현황		■ 기존(2023년) 현황	
구분	면적	구분	면적
1. 도로	1,234.56	1. 도로	1,234.56
2. 녹지	2,345.67	2. 녹지	2,345.67
3. 주차장	3,456.78	3. 주차장	3,456.78
4. 기타	4,567.89	4. 기타	4,567.89
합계	11,604.90	합계	11,604.90





◆ 서울특별시공고 제2024-891호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 니드랩 등 1,010명
4. 공고기간 : 2024. 3. 21 ~ 2024. 4. 5
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2024. 3. 21 ~ 2024. 4. 5
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 과태료과장팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달(사전통지서) 명단

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1	169도89**	니*랩	서울특별시	2023-11-21 11:57	청계산입구삼거리	전용차로위반	50,000
2	서울31바38**	장*덕	서울특별시	2023-12-06 08:39	서울특별시어린이병원~내곡파출소	전용차로위반	50,000
3	104허43**	(*)원*재*업	서울특별시	2024-01-16 08:34	북정역~장지역	전용차로위반	50,000
4	161머98**	고*소*(*)	서울특별시	2024-01-16 09:02	동영미래대학교교양차로~고척교차로	전용차로위반	50,000
5	101두62**	최*락	서울특별시	2024-01-16 09:42	양화대교북단교차로~합정역교차로	전용차로위반	50,000
6	31나37**	신*범	서울특별시	2024-01-16 16:59	금천폭포공원	전용차로위반	50,000
7	169허26**	김*호	경기도 시흥시	2024-01-19 19:22	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
8	104호38**	강*길	서울특별시	2024-01-19 20:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
9	10하70**	장*경	경기도 부천시	2024-01-20 07:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
10	142호17**	최*환	서울특별시	2024-01-20 20:35	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
11	17두44**	이*현	경기도 성남시	2024-01-21 20:17	한남IC~서초IC	전용차로위반	50,000
12	172허14**	황*미	서울특별시	2024-01-22 15:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
13	26나20**	윤*순	경기도 광명시	2024-01-23 18:25	금천우체국앞	전용차로위반	50,000
14	06하45**	박*천	경기도 고양시	2024-01-24 01:59	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
15	06구96**	주*희*커*나*	서울특별시	2024-01-24 10:23	강남소방서	전용차로위반	50,000
16	56머36**	(*)이*스*동*중*법*	서울특별시	2024-01-24 12:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
17	174호81**	김*만	서울특별시	2024-01-24 12:40	서울 강남구 청담동 77-4	전용차로위반	50,000
18	183저29**	원*연	서울특별시	2024-01-24 14:05	잠원현대아파트~한남ic	전용차로위반	50,000
19	701도87**	주*희*전*응*환 *이*센*	서울특별시	2024-01-25 15:56	아차산역~아차산역사거리	전용차로위반	60,000
20	172호45**	(*)이*티*트*	서울특별시	2024-01-25 18:50	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
21	136나46**	조*진	서울특별시	2024-01-26 07:54	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로위반	50,000
22	160하28**	이*혁	서울특별시	2024-01-26 10:30	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
23	376주17**	이*준	서울특별시	2024-01-26 13:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
24	159호37**	세*테*코*아*주*	서울특별시	2024-01-26 17:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
25	서울강동카83**	윤*용	서울특별시	2024-01-27 08:12	광나루역~천호대교	전용차로위반	40,000
26	194하10**	변*영	경기도 안산시	2024-01-27 15:27	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
27	102하48**	정*민	부산광역시	2024-01-28 00:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
28	148다41**	홍*진	서울특별시	2024-01-28 10:27	천호대교~광나루역	전용차로위반	50,000
29	62하79**	김*용	서울특별시	2024-01-29 07:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
30	27하92**	김*백	서울특별시	2024-01-29 08:52	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
31	63하53**	이*민	서울특별시	2024-01-29 08:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
32	49호52**	김*선	서울특별시	2024-01-29 12:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
33	115라53**	주*회*드*독*심* *양*터	서울특별시	2024-01-29 13:25	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
34	115라53**	주*회*드*독*심* *양*터	서울특별시	2024-01-29 13:26	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
35	167하94**	이*정	서울특별시	2024-01-29 18:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
36	29고81**	김*훈	서울특별시	2024-01-29 19:10	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
37	29고81**	김*훈	서울특별시	2024-01-29 19:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
38	280라61**	김*	대구광역시	2024-01-30 09:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
39	172하35**	(*)*는*방*엔*	서울특별시	2024-01-30 11:04	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
40	29하40**	윤*훈	서울특별시	2024-01-30 17:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
41	143호45**	주*회*더*은*	경기도 남양주시	2024-01-30 17:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
42	101하63**	박*	경기도 광명시	2024-01-30 18:30	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
43	03하90**	성*경	경기도 용인시	2024-01-31 00:36	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
44	190서27**	이*용	서울특별시	2024-01-31 09:34	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
45	인천30바92**	양*영	인천광역시	2024-01-31 15:25	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
46	377고47**	(*)명*엔*	경기도 평택시	2024-01-31 18:16	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
47	119부76**	김*원	경기도 수원시	2024-01-31 19:56	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
48	119부76**	김*원	경기도 수원시	2024-01-31 19:57	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
49	220호17**	양*비	경기도 파주시	2024-02-01 09:34	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
50	64누14**	조*현	서울특별시	2024-02-01 11:22	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
51	384로10**	김*영	서울특별시	2024-02-01 19:12	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
52	109호26**	문*철	경기도 수원시	2024-02-01 19:14	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
53	140호68**	이*희	서울특별시	2024-02-02 14:52	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
54	169하97**	조*진	경기도 평택시	2024-02-02 16:07	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
55	149허55**	최*열	인천광역시	2024-02-02 17:39	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
56	50소73**	이*호	경기도 용인시	2024-02-02 18:31	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
57	162구55**	(*)르	경기도 포천시	2024-02-02 18:34	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
58	15허09**	김*남	서울특별시	2024-02-02 19:57	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
59	140호21**	이*훈	서울특별시	2024-02-02 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
60	14부40**	B*R*I*L*B* N*L*E*	경기도 평택시	2024-02-03 15:36	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
61	14부40**	B*R*I*L*B* N*L*E*	경기도 평택시	2024-02-03 15:37	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
62	42호80**	김*현	서울특별시	2024-02-03 20:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
63	서울36바17**	심*승	서울특별시	2024-02-05 15:11	압구정역~현대고등학교	전용차로위반	50,000
64	13다90**	정*웅	서울특별시	2024-02-05 17:12	압구정역~현대고등학교	전용차로위반	50,000
65	51하65**	한*웅	서울특별시	2024-02-05 19:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
66	92내02**	임*주	서울특별시	2024-02-06 17:35	중앙근린공원~서울북가좌초등학교	전용차로위반	50,000
67	11조90**	(*)자*이*스* 어	서울특별시	2024-02-07 13:21	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	전용차로위반	50,000
68	146호69**	이*한	경기도 안양시	2024-02-07 19:56	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
69	서울32바60**	한*창	경기도 고양시	2024-02-08 10:17	압구정역~한남IC	전용차로위반	50,000
70	159하96**	법*법*인*	서울특별시	2024-02-08 10:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
71	159하96**	법*법*인*	서울특별시	2024-02-08 10:19	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
72	156오14**	(*)*에*치*업	서울특별시	2024-02-08 11:13	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	전용차로위반	50,000
73	171라70**	황*석	서울특별시	2024-02-08 11:14	서울특별시 영등포구 국제금융로 79	전용차로위반	50,000
74	서울중자34**	김*희	서울특별시	2024-02-08 11:43	천호대교~천호역	전용차로위반	40,000
75	195하64**	주*희*메*1*4	경기도 용인시	2024-02-08 13:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
76	222호19**	선*윤	서울특별시	2024-02-08 18:51	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
77	222호19**	선*윤	서울특별시	2024-02-08 18:54	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
78	153하52**	김*은	서울특별시	2024-02-08 21:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
79	153하52**	김*은	서울특별시	2024-02-08 21:21	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
80	165하69**	최*빛	경기도 안산시	2024-02-08 21:37	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
81	145하44**	문*혁	경기도 의정부시	2024-02-08 22:41	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
82	169호95**	이*경	경기도 남양주시	2024-02-08 22:51	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
83	169호95**	이*경	경기도 남양주시	2024-02-08 22:52	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
84	172하91**	양*자	경기도 화성시	2024-02-09 00:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
85	172하91**	양*자	경기도 화성시	2024-02-09 00:18	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
86	101루41**	하*숙	경기도 용인시	2024-02-09 00:23	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
87	195호66**	우*목	경기도 남양주시	2024-02-09 04:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
88	172하81**	배*용	서울특별시	2024-02-09 05:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
89	56더61**	(*)*정*앤*	서울특별시	2024-02-09 16:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
90	68나24**	김*주	경기도 안양시	2024-02-09 19:46	한남IC~반포IC	전용차로위반	50,000
91	125호66**	신*호	서울특별시	2024-02-10 00:26	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
92	104호72**	이*주	경기도 수원시	2024-02-10 00:41	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
93	140하39**	(*)*스*엠	강원특별자치도 춘천시	2024-02-10 18:50	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
94	107거39**	주*회*에*치*엠	서울특별시	2024-02-10 23:47	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
95	193허25**	노*훈	경기도 오산시	2024-02-10 23:51	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
96	193하23**	송*호	경상남도 거제시	2024-02-11 09:11	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
97	193하49**	이*우	경기도 남양주시	2024-02-11 15:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
98	101하11**	김*민	서울특별시	2024-02-12 00:33	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
99	194하37**	박*환	경기도 고양시	2024-02-12 22:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
100	53하83**	이*선	경기도 안성시	2024-02-12 23:00	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
101	165호74**	Q*A*D*Z*E	경기도 수원시	2024-02-13 00:03	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
102	165호74**	Q*A*D*Z*E	경기도 수원시	2024-02-13 00:04	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
103	인천06아73**	이*환	인천광역시	2024-02-13 08:27	송정역~마곡역교차로	전용차로위반	60,000
104	101조92**	송*호	경기도 의정부시	2024-02-13 08:39	온수골사거리~노원역	전용차로위반	50,000
105	서울32사32**	소*숙	서울특별시	2024-02-13 09:04	종합운동장역~삼석역	전용차로위반	50,000
106	148하95**	주*회*유휴*웨*솔* *선	경기도 시흥시	2024-02-13 11:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
107	31나73**	박*윤	경기도 성남시	2024-02-13 15:59	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
108	92나02**	임*주	서울특별시	2024-02-13 16:44	서울특별시 서대문구 거북골로 178	전용차로위반	50,000
109	172허21**	주*회*엘*우*이* *	경기도 고양시	2024-02-13 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
110	210투80**	이*하	서울특별시	2024-02-13 19:16	상봉역~망우역교차로	전용차로위반	50,000
111	165호93**	강*민	경기도 고양시	2024-02-13 19:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
112	17허54**	여*중	경기도 성남시	2024-02-13 19:57	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
113	148노11**	최*용	경기도 의정부시	2024-02-14 00:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
114	283서98**	김*수	서울특별시	2024-02-14 01:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
115	서울38아38**	황*섭	경기도 의정부시	2024-02-14 02:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
116	193허73**	성*인*리*	경기도 시흥시	2024-02-14 04:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
117	83로96**	변*섭	서울특별시	2024-02-14 05:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
118	25버56**	J*A*G*O*G*A *	경기도 부천시	2024-02-14 06:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
119	89러43**	Y*A*X*N*Z*이	경기도 안양시	2024-02-14 06:28	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로위반	50,000
120	경기88바99**	김*수	경기도 남양주시	2024-02-14 07:53	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
121	34모53**	정*원	인천광역시	2024-02-14 07:57	개화교~개화사거리	전용차로위반	50,000
122	49러99**	신*균	경기도 남양주시	2024-02-14 08:10	삼육애교팜센터~육사아구장	전용차로위반	50,000
123	61러28**	김*식	서울특별시	2024-02-14 08:33	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
124	17저88**	(*)*양*화*	서울특별시	2024-02-14 08:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
125	91가03**	최*식	충청북도 보은군	2024-02-14 08:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
126	경기49바46**	이*선	경기도 남양주시	2024-02-14 08:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
127	26소30**	강*태	경기도 안산시	2024-02-14 08:51	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000
128	서울84사78**	방*문	서울특별시	2024-02-14 08:59	노원역~은수골사거리	전용차로위반	50,000
129	24도94**	(*)*성*엔*	경기도 여주시	2024-02-14 09:01	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
130	28소56**	송*섭	경기도 광주시	2024-02-14 09:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
131	24도94**	(*)*성*엔*	경기도 여주시	2024-02-14 09:03	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
132	05어64**	K*R*M*V*A*이* Z*K*이*J*N*G* 이	경상북도 경산시	2024-02-14 09:11	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
133	164우21**	세*프*코*아*식* 사	경기도 안산시	2024-02-14 09:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
134	43버15**	서*길	서울특별시	2024-02-14 09:13	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
135	837더23**	오*훈	서울특별시	2024-02-14 09:17	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
136	64가77**	유*무	경기도 과천시	2024-02-14 09:19	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
137	199소66**	전*영	서울특별시	2024-02-14 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
138	146수89**	이*준	경기도 고양시	2024-02-14 09:35	공릉동 문정영후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
139	43부62**	최*용	서울특별시	2024-02-14 09:35	공릉동 문정영후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
140	97소93**	임*진	경기도 양평군	2024-02-14 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
141	서울32아51**	김*진	서울특별시	2024-02-14 09:41	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
142	66주02**	박*진	경기도 용인시	2024-02-14 09:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
143	179주11**	박*진	서울특별시	2024-02-14 09:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
144	322두21**	오*관	강원특별자치도 춘천시	2024-02-14 09:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
145	195더33**	김*아	경기도 안양시	2024-02-14 09:58	양재시민의숲역~영동1교	전용차로위반	50,000
146	서울31아20**	임*진	서울특별시	2024-02-14 10:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
147	146거32**	P*A*W*N*	경기도 안산시	2024-02-14 10:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
148	서울31자57**	이*화	서울특별시	2024-02-14 10:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로위반	50,000
149	04다65**	서*중	경기도 하남시	2024-02-14 10:44	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
150	68주21**	송*경	서울특별시	2024-02-14 10:52	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
151	29무57**	백*선	서울특별시	2024-02-14 10:56	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
152	251오37**	최*훈	서울특별시	2024-02-14 11:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
153	13너03**	임*섭	서울특별시	2024-02-14 11:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
154	17무49**	오*민	서울특별시	2024-02-14 11:30	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
155	34버55**	주*회*자*차*을 *상*용*	경기도 수원시	2024-02-14 11:36	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
156	34버55**	주*회*자*차*을 *상*용*	경기도 수원시	2024-02-14 11:38	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
157	198저62**	손*	인천광역시	2024-02-14 11:42	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
158	356루33**	한*현	경기도 남양주시	2024-02-14 12:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
159	39수56**	이*성	인천광역시	2024-02-14 12:20	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
160	90조14**	이*한	경기도 평택시	2024-02-14 12:33	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
161	03주02**	권*철	서울특별시	2024-02-14 12:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
162	151라55**	김*욱	서울특별시	2024-02-14 13:03	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
163	43노44**	강*남	서울특별시	2024-02-14 13:20	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
164	149여72**	김*정	광주광역시	2024-02-14 13:35	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
165	83보62**	정*웅	서울특별시	2024-02-14 13:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
166	110두30**	장*황	서울특별시	2024-02-14 13:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
167	228무86**	김*욱	서울특별시	2024-02-14 14:07	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
168	228무86**	김*욱	서울특별시	2024-02-14 14:08	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
169	228무86**	김*욱	서울특별시	2024-02-14 14:09	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
170	69러84**	G*M*G*S*N* E*P*V*J*Y*K* M*R*	부산광역시	2024-02-14 14:09	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
171	238서11**	김*태	경기도 과천시	2024-02-14 14:14	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
172	152배86**	C*I*E*G*O*G	충청북도 음성군	2024-02-14 14:25	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
173	152배86**	C*I*E*G*O*G	충청북도 음성군	2024-02-14 14:26	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
174	138모23**	김*숙	서울특별시	2024-02-14 14:42	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
175	144머41**	김*영	서울특별시	2024-02-14 14:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
176	104허73**	엔*크*비*주*회 *	경기도 성남시	2024-02-14 15:11	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
177	64수86**	황*노	서울특별시	2024-02-14 15:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
178	16머25**	서*우	서울특별시	2024-02-14 15:38	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 3	전용차로위반	50,000
179	07서33**	허*호	서울특별시	2024-02-14 15:52	압구정로 한양아파트사거리-성수대교남단	전용차로위반	50,000
180	50고05**	김*태	서울특별시	2024-02-14 15:57	길음역교차로-미아사거리	전용차로위반	50,000
181	160허11**	(*)*화*지*어*	서울특별시	2024-02-14 17:11	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
182	169허30**	주*희*누*정*	울산광역시	2024-02-14 17:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
183	224여47**	J*N*A*C*N	서울특별시	2024-02-14 17:25	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
184	14무53**	이*준	서울특별시	2024-02-14 17:52	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
185	54마25**	양*모	경기도 포천시	2024-02-14 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
186	49라50**	용*우	서울특별시	2024-02-14 17:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
187	54구23**	윤*호	서울특별시	2024-02-14 18:05	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
188	16여98**	권*삼	경기도 이천시	2024-02-14 18:07	온수골사거리	전용차로위반	50,000
189	01보28**	김*욱	서울특별시	2024-02-14 18:09	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
190	19저07**	옥*호	부산광역시	2024-02-14 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
191	31조97**	안*우	경기도 남양주시	2024-02-14 18:16	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
192	50나15**	송*길	서울특별시	2024-02-14 18:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
193	42도25**	최*채	서울특별시	2024-02-14 18:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
194	서울31사11**	박*찬	경기도 부천시	2024-02-14 18:27	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
195	316나60**	김*영	서울특별시	2024-02-14 18:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
196	11고84**	금*준	서울특별시	2024-02-14 18:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
197	26우12**	박*희	경기도 고양시	2024-02-14 18:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
198	63마20**	전*희	강원특별자치도 강릉시	2024-02-14 18:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
199	48노96**	장*준	경기도 고양시	2024-02-14 18:53	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
200	11서03**	양*영	서울특별시	2024-02-14 18:58	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
201	51다18**	이*진	서울특별시	2024-02-14 19:00	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
202	04여39**	풍*현	경기도 남양주시	2024-02-14 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
203	16무83**	8*더*래*브*식*사	서울특별시	2024-02-14 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
204	59여87**	이*주	경기도 성남시	2024-02-14 19:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
205	40버29**	채*철	서울특별시	2024-02-14 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
206	196루18**	이*형	경기도 평택시	2024-02-14 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000

차량 소유주				위반 내역			처분내역
연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
207	55로71**	E*N*Y*O*	전라남도 영암군	2024-02-14 19:20	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
208	160어60**	이*원	경기도 남양주시	2024-02-14 19:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
209	367버93**	정*수	서울특별시	2024-02-14 19:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
210	155머49**	박*원	경기도 구리시	2024-02-14 19:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
211	125호99**	주*희*유*렌*카	서울특별시	2024-02-14 19:41	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
212	62서26**	김*웅	서울특별시	2024-02-14 19:42	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
213	11주27**	민*홍	경기도 성남시	2024-02-14 19:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
214	11저29**	최*훈	서울특별시	2024-02-14 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
215	45나43**	이*기	서울특별시	2024-02-14 20:02	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
216	서울31바30**	박*복	경기도 고양시	2024-02-14 20:06	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
217	31로08**	신*현	서울특별시	2024-02-14 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
218	54오55**	이*석	경기도 군포시	2024-02-14 20:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
219	125호79**	(*)*나*렌*카	서울특별시	2024-02-14 20:30	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
220	13고46**	복*근	경기도 남양주시	2024-02-14 20:32	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
221	38무67**	홍*창	인천광역시	2024-02-14 20:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
222	830어43**	정*균	서울특별시	2024-02-14 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
223	290서90**	정*훈	인천광역시	2024-02-14 20:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
224	51주50**	조*자	서울특별시	2024-02-14 20:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
225	165하36**	(*)*유*크*러*	부산광역시	2024-02-14 20:54	서울글로벌센터	전용차로위반	50,000
226	83거25**	김*권	서울특별시	2024-02-14 21:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
227	381누25**	유*희*인*알	서울특별시	2024-02-14 22:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
228	20다56**	주*희*월*	경기도 수원시	2024-02-15 05:18	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
229	서울87자17**	백*연	서울특별시	2024-02-15 05:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
230	87소43**	박*규	강원특별자치도 원주시	2024-02-15 07:25	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로위반	50,000
231	33노19**	김*선	서울특별시	2024-02-15 07:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
232	07거28**	이*진	전북특별자치도 전주시	2024-02-15 07:28	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
233	경기81바31**	배*효	경기도 성남시	2024-02-15 07:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
234	서울06너56**	(*)*이*이*이*씨	인천광역시	2024-02-15 07:41	여의도공원맞은편	전용차로위반	60,000
235	56수97**	황*희	인천광역시	2024-02-15 07:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
236	서울86자44**	한*균	서울특별시	2024-02-15 07:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
237	27누11**	김*경	서울특별시	2024-02-15 08:06	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
238	03주02**	진*자	서울특별시	2024-02-15 08:21	종합운동장역~삼성역	전용차로위반	50,000
239	846고32**	백*종	경기도 남양주시	2024-02-15 08:22	공릉동 문정왕후루(서울방향)	전용차로위반	50,000
240	38가24**	박*미	서울특별시	2024-02-15 08:52	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000
241	54보63**	나*길	서울특별시	2024-02-15 08:59	인덕대학입구교차로~월계2교교차로	전용차로위반	50,000
242	108조60**	한*희	서울특별시	2024-02-15 09:00	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
243	46마57**	이*주	경기도 광주시	2024-02-15 09:02	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
244	840모52**	강*호	서울특별시	2024-02-15 09:04	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
245	78오02**	황*선	경기도 양주시	2024-02-15 09:15	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	60,000
246	11노78**	조*래	서울특별시	2024-02-15 09:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
247	135고65**	김*수	경기도 용인시	2024-02-15 09:22	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
248	135고65**	김*수	경기도 용인시	2024-02-15 09:23	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
249	135고65**	김*수	경기도 용인시	2024-02-15 09:24	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
250	283모55**	최*준	서울특별시	2024-02-15 09:53	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
251	37다02**	김*훈	경상북도 구미시	2024-02-15 09:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
252	40서79**	최*	서울특별시	2024-02-15 09:54	연신내역~동명여고교차로	전용차로위반	50,000
253	169머25**	김*형	경기도 광주시	2024-02-15 10:25	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
254	208모32**	김*도	경기도 시흥시	2024-02-15 10:30	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
255	157호87**	주*회*투*즈*터*타*	부산광역시	2024-02-15 10:39	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
256	129소51**	쯔*?*이*제*출*	서울특별시	2024-02-15 11:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
257	166머74**	윤*중	서울특별시	2024-02-15 11:20	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
258	134러37**	이*희	서울특별시	2024-02-15 11:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
259	35조08**	H*N*이*	서울특별시	2024-02-15 11:24	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
260	35조08**	H*N*이*	서울특별시	2024-02-15 11:25	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
261	35조08**	H*N*이*	서울특별시	2024-02-15 11:26	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
262	43저89**	조*정	충청남도 보령시	2024-02-15 11:27	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
263	43저89**	조*정	충청남도 보령시	2024-02-15 11:28	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
264	43저89**	조*정	충청남도 보령시	2024-02-15 11:29	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
265	321수23**	김*현	충청남도 천안시	2024-02-15 11:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
266	38가24**	박*미	서울특별시	2024-02-15 11:30	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000
267	서울31자76**	이*성	경기도 고양시	2024-02-15 11:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
268	340누25**	유*순	서울특별시	2024-02-15 11:52	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
269	286구21**	박*희	서울특별시	2024-02-15 12:05	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
270	306루17**	이*희	충청남도 천안시	2024-02-15 12:10	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
271	17로82**	최*화	경기도 화성시	2024-02-15 12:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
272	97로70**	이*국	경기도 광주시	2024-02-15 12:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
273	257러84**	최*호	경기도 화성시	2024-02-15 12:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
274	23머70**	노*수	경기도 의왕시	2024-02-15 12:58	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
275	85두01**	(*)리*위*유* 케이션	서울특별시	2024-02-15 13:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
276	22더35**	임*희	서울특별시	2024-02-15 13:23	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
277	821조30**	주*희*드*메*커	경기도 광주시	2024-02-15 13:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
278	19가82**	서*오	서울특별시	2024-02-15 13:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
279	211소42**	김*환	인천광역시	2024-02-15 14:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
280	332부99**	문*정	서울특별시	2024-02-15 14:23	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
281	23마20**	김*영	충청남도 아산시	2024-02-15 14:36	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
282	175머58**	양*은	전북특별자치도 군	2024-02-15 14:43	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
283	14저86**	김*진	경기도 고양시	2024-02-15 14:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
284	14구02**	구*하	경기도 부천시	2024-02-15 15:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
285	382너19**	주*희*제*투*이 리*	인천광역시	2024-02-15 15:16	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
286	60우25**	신*길	경기도 고양시	2024-02-15 15:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
287	334저11**	임*업	서울특별시	2024-02-15 15:28	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
288	157하39**	주*희*아*아*즈	서울특별시	2024-02-15 15:45	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
289	43로32**	박*명	서울특별시	2024-02-15 16:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
290	59루16**	송*호	충청남도 천안시	2024-02-15 16:23	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
291	279누90**	박*순	경기도 화성시	2024-02-15 16:26	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
292	280오13**	홍*정	경기도 성남시	2024-02-15 16:35	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
293	810도74**	진*호	서울특별시	2024-02-15 16:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
294	21노06**	윤*응	서울특별시	2024-02-15 17:04	현양아파트앞사거리~성수대교남단교차 로	전용차로위반	50,000
295	07도12**	김*호	경기도 파주시	2024-02-15 17:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
296	82저37**	황*재	서울특별시	2024-02-15 17:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
297	67소40**	이*희	인천광역시	2024-02-15 17:39	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
298	92너02**	임*주	서울특별시	2024-02-15 17:44	LBA삼성부동산앞	전용차로위반	50,000
299	356도14**	강*진	서울특별시	2024-02-15 17:46	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
300	66머17**	김*주	서울특별시	2024-02-15 17:54	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
301	57오88**	한*현	서울특별시	2024-02-15 18:06	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
302	39소09**	황*성	경기도 가평군	2024-02-15 18:24	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
303	63수24**	최*영	서울특별시	2024-02-15 18:26	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
304	175소18**	이*	서울특별시	2024-02-15 18:31	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
305	357무21**	변*중	서울특별시	2024-02-15 18:43	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
306	149거81**	김*중	서울특별시	2024-02-15 18:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
307	24마35**	이*민	서울특별시	2024-02-15 18:58	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
308	231너92**	여*규	경상남도 사천시	2024-02-15 19:14	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
309	30노97**	김*화	경기도 파주시	2024-02-15 19:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
310	64버56**	오*엽	충청남도 계룡시	2024-02-15 19:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
311	서울31아73**	이*삼	경기도 남양주시	2024-02-15 19:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
312	65머34**	신*호	경기도 남양주시	2024-02-15 19:51	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
313	서울31아64**	김*	서울특별시	2024-02-15 19:52	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
314	383고30**	H*N*O*G	경기도 평택시	2024-02-15 19:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
315	서울32사72**	최*성	서울특별시	2024-02-15 20:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
316	126가51**	김*훈	경기도 성남시	2024-02-15 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
317	서울32사21**	이*민	서울특별시	2024-02-15 20:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
318	346우85**	박*휘	경기도 의정부시	2024-02-15 20:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
319	68가51**	장*희	서울특별시	2024-02-15 20:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
320	20너18**	문*영	경기도 고양시	2024-02-15 21:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
321	54다08**	김*영	서울특별시	2024-02-15 22:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
322	42우47**	이*종	경기도 파주시	2024-02-15 22:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
323	314로59**	강*근	서울특별시	2024-02-15 23:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
324	29서42**	심*언	서울특별시	2024-02-16 01:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
325	43다85**	J*N*H*N*Z*E	서울특별시	2024-02-16 06:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
326	24노75**	오*기	서울특별시	2024-02-16 06:28	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
327	95모96**	전*태	경기도 고양시	2024-02-16 06:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
328	45수08**	정*자	서울특별시	2024-02-16 07:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
329	경남800아94**	(*)주*운	경상남도 의령군	2024-02-16 07:22	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	60,000
330	13수99**	김*기	경기도 성남시	2024-02-16 07:29	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
331	58조71**	성*화	경기도 남양주시	2024-02-16 07:38	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
332	34모53**	정*원	인천광역시	2024-02-16 08:01	개화교주변	전용차로위반	50,000
333	131머90**	J*A*G*O*G*H *	서울특별시	2024-02-16 08:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
334	67보42**	(*)위*	서울특별시	2024-02-16 08:18	강남소방서	전용차로위반	50,000
335	60나11**	이*수	서울특별시	2024-02-16 08:20	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
336	104호61**	최*현	서울특별시	2024-02-16 08:31	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
337	서울14다83**	김*민	경기도 남양주시	2024-02-16 08:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	60,000
338	43거60**	J*N*I*G*E*	경기도 수원시	2024-02-16 08:50	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
339	12루38**	김*우	서울특별시	2024-02-16 08:53	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
340	03더62**	남*도	경기도 남양주시	2024-02-16 08:53	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
341	62나09**	박*아	부산광역시	2024-02-16 08:53	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
342	서울32아49**	최*범	경기도 의정부시	2024-02-16 08:55	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
343	08우88**	박*욱	경기도 이천시	2024-02-16 08:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
344	228고24**	김*제	경기도 김포시	2024-02-16 09:05	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
345	41소23**	김*영	경기도 화성시	2024-02-16 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
346	37버21**	권*경	경기도 안산시	2024-02-16 09:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
347	232다51**	위*수	경기도 남양주시	2024-02-16 09:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
348	190우13**	홍*기	서울특별시	2024-02-16 09:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
349	33너45**	손*주	서울특별시	2024-02-16 09:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
350	06고14**	양*명	경기도 시흥시	2024-02-16 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
351	242소49**	안*호	서울특별시	2024-02-16 10:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
352	335나20**	이*혁	경기도 성남시	2024-02-16 10:19	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
353	43거60**	J*N*I*G*E*	경기도 수원시	2024-02-16 10:31	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
354	03조21**	J*N*H*N*A*	경기도 오산시	2024-02-16 10:37	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
355	08수52**	김*민	서울특별시	2024-02-16 11:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
356	64오13**	전*창	서울특별시	2024-02-16 11:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
357	14거16**	이*수	전북특별자치도 김제시	2024-02-16 11:20	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
358	45노32**	정*진	강원특별자치도 원주시	2024-02-16 11:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
359	서울88바47**	김*기	서울특별시	2024-02-16 11:33	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
360	81버08**	한*철	서울특별시	2024-02-16 11:37	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
361	98너21**	한*철	서울특별시	2024-02-16 11:38	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	60,000
362	81루37**	이*미	서울특별시	2024-02-16 11:39	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
363	경기89사62**	이*우	경기도 시흥시	2024-02-16 11:44	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
364	285가40**	손*현	경기도 안성시	2024-02-16 12:07	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
365	85보44**	박*학	서울특별시	2024-02-16 12:09	압구정역교차로~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
366	285가40**	손*현	경기도 안성시	2024-02-16 12:09	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
367	840노48**	오*석	인천광역시	2024-02-16 12:18	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
368	39루14**	박*균	서울특별시	2024-02-16 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
369	04머48**	박*세	서울특별시	2024-02-16 13:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
370	390로34**	주*희*태*그*	경기도 수원시	2024-02-16 13:16	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
371	390로34**	주*희*태*그*	경기도 수원시	2024-02-16 13:18	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
372	104여87**	강*지	서울특별시	2024-02-16 13:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
373	181구48**	김*원	경기도 성남시	2024-02-16 13:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
374	01구13**	채*기	서울특별시	2024-02-16 13:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
375	13루52**	김*숙	서울특별시	2024-02-16 14:22	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
376	20버01**	고*혁	서울특별시	2024-02-16 14:32	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
377	35너18**	배*구	경기도 부천시	2024-02-16 14:40	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
378	35너18**	배*구	경기도 부천시	2024-02-16 14:41	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
379	58부61**	원*성	경기도 남양주시	2024-02-16 14:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
380	35너18**	배*구	경기도 부천시	2024-02-16 14:42	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
381	15다61**	강*환	경기도 성남시	2024-02-16 14:45	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
382	13가93**	이*자	서울특별시	2024-02-16 14:58	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
383	13가93**	이*자	서울특별시	2024-02-16 14:59	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
384	서울31바95**	김*희	서울특별시	2024-02-16 15:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
385	142두55**	김*미	서울특별시	2024-02-16 15:35	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
386	116너37**	최*성	서울특별시	2024-02-16 16:07	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
387	69두05**	배*구	서울특별시	2024-02-16 16:12	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
388	90너54**	오*허	경기도 남양주시	2024-02-16 16:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
389	313고63**	박*영	경기도 안산시	2024-02-16 16:43	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
390	13너05**	이*규	경기도 남양주시	2024-02-16 16:44	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
391	29서73**	이*은	서울특별시	2024-02-16 17:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
392	279가57**	이*숙	서울특별시	2024-02-16 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
393	경기14모88**	김*남	경기도 구리시	2024-02-16 17:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	60,000
394	경기84배22**	박*하	경기도 의정부시	2024-02-16 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
395	89보91**	김*훈	서울특별시	2024-02-16 17:26	서울특별시 강남구 압구정로 344	전용차로위반	50,000
396	55여41**	윤*직	서울특별시	2024-02-16 17:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
397	54저80**	이*숙	경기도 수원시	2024-02-16 17:32	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
398	52여90**	김*수	서울특별시	2024-02-16 17:33	개화사거리~김포공항교차로	전용차로위반	50,000
399	278도14**	김*호	부산광역시	2024-02-16 17:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
400	53거40**	진*섭	서울특별시	2024-02-16 17:40	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
401	24노70**	오*연	서울특별시	2024-02-16 17:42	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
402	145호71**	신*민	서울특별시	2024-02-16 17:45	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
403	04오45**	오*남	서울특별시	2024-02-16 17:47	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
404	07로54**	이*식	인천광역시	2024-02-16 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
405	56거54**	박*운	서울특별시	2024-02-16 17:55	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
406	43우84**	온*용	서울특별시	2024-02-16 17:59	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
407	47거51**	오*미	전라남도 순천시	2024-02-16 18:00	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
408	47거51**	오*미	전라남도 순천시	2024-02-16 18:01	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
409	212저62**	남*선	경기도 안양시	2024-02-16 18:01	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
410	94수04**	이*요	경기도 구리시	2024-02-16 18:08	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
411	184보45**	박*배	경기도 남양주시	2024-02-16 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
412	89우04**	기*화*공*(*)	서울특별시	2024-02-16 18:11	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
413	181조19**	W*J*N*O*G	경기도 오산시	2024-02-16 18:12	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
414	812고22**	김*식	경상북도 경주시	2024-02-16 18:16	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
415	65서58**	정*진	서울특별시	2024-02-16 18:16	올림픽회관교차로~성내교	전용차로위반	50,000
416	160마75**	최*지	인천광역시	2024-02-16 18:23	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
417	238너52**	박*희	서울특별시	2024-02-16 18:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
418	182오63**	김*명	서울특별시	2024-02-16 18:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
419	68오11**	Q*A*X*A*G*E*	경기도 부천시	2024-02-16 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
420	140도49**	주*희*넥*통*	서울특별시	2024-02-16 18:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
421	120우86**	정*은	인천광역시	2024-02-16 18:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
422	328버85**	김*희	경기도 성남시	2024-02-16 18:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
423	26오01**	최*철	서울특별시	2024-02-16 18:42	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
424	26누04**	장*원	서울특별시	2024-02-16 18:49	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
425	24마22**	최*봉	경상남도 양산시	2024-02-16 18:50	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
426	28저99**	김*미	인천광역시	2024-02-16 18:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
427	111여24**	이*건	서울특별시	2024-02-16 18:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
428	22로82**	주*희*지*이*폰	서울특별시	2024-02-16 19:27	잠원동 현대힐미리조트	전용차로위반	50,000
429	28루85**	김*이	경기도 양평군	2024-02-16 19:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
430	804도25**	권*성	서울특별시	2024-02-16 19:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
431	67머07**	김*수	경기도 의정부시	2024-02-16 19:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
432	186서19**	김*욱	서울특별시	2024-02-16 19:54	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
433	290나28**	최*진	울산광역시	2024-02-16 20:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
434	50버77**	박*수	서울특별시	2024-02-16 20:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
435	69가66**	이*선	경기도 하남시	2024-02-16 20:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
436	271저27**	장*식	서울특별시	2024-02-16 20:19	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
437	07소14**	김*현	서울특별시	2024-02-16 20:21	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
438	34저20**	오*택	경기도 의왕시	2024-02-16 20:25	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
439	42서47**	황*민	경상남도 밀양시	2024-02-16 20:29	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
440	40구51**	장*주	서울특별시	2024-02-16 20:31	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
441	52저75**	조*민	경기도 성남시	2024-02-16 20:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
442	35거49**	백*현	서울특별시	2024-02-16 20:37	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
443	52두07**	유*동	서울특별시	2024-02-16 20:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
444	36마84**	김*현	서울특별시	2024-02-16 20:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
445	336주41**	이*현	서울특별시	2024-02-16 20:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
446	12라05**	홍*정	서울특별시	2024-02-16 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
447	38우77**	유*근	서울특별시	2024-02-16 20:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
448	서울32사59**	이*학	서울특별시	2024-02-16 21:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
449	343고63**	김*성	광주광역시	2024-02-16 22:05	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
450	33누31**	김*택	경상남도 거제시	2024-02-16 23:37	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로위반	50,000
451	43도04**	우*배	서울특별시	2024-02-17 02:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
452	194로61**	조*규	경기도 남양주시	2024-02-17 02:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
453	222구54**	엄*호	강원특별자치도 철원군	2024-02-17 03:10	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
454	840무91**	한*홍	서울특별시	2024-02-17 06:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
455	53누72**	손*배	경기도 남양주시	2024-02-17 08:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
456	351우61**	정*식	경상북도 경주시	2024-02-17 09:05	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
457	95보64**	장*석	경기도 의정부시	2024-02-17 10:05	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
458	서울송파타73**	박*진	서울특별시	2024-02-17 11:02	석촌역~송파사거리	전용차로위반	40,000
459	187고57**	김*웅	경기도 평택시	2024-02-17 11:04	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
460	52머72**	박*진	경기도 평택시	2024-02-17 11:16	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
461	04마03**	안*신	서울특별시	2024-02-17 12:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
462	58주06**	A*H*M*N*K* O*L*R*S*M*O *N	충청남도 아산시	2024-02-17 12:47	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
463	48로20**	유*운	경기도 동두천시	2024-02-17 12:54	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
464	42주27**	이*자	서울특별시	2024-02-17 13:05	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
465	187루75**	장*준	경기도 고양시	2024-02-17 13:41	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
466	13머64**	문*철	경기도 양주시	2024-02-17 14:11	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
467	13머64**	문*철	경기도 양주시	2024-02-17 14:13	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
468	16소41**	서*웅	경기도 평택시	2024-02-17 15:27	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
469	18거24**	김*순	서울특별시	2024-02-17 15:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
470	48러57**	박*국	경기도 수원시	2024-02-17 15:45	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
471	301주41**	곽*희	경기도 광주시	2024-02-17 15:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
472	92거89**	한*호	경기도 하남시	2024-02-17 16:31	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
473	175하55**	이*이*프*주*회 *	인천광역시	2024-02-17 17:19	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
474	96더19**	박*우	경기도 화성시	2024-02-17 18:23	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
475	95보64**	장*석	경기도 의정부시	2024-02-17 18:31	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
476	24라66**	이*경	경상북도 구미시	2024-02-17 18:41	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
477	50누46**	김*대	서울특별시	2024-02-17 18:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
478	19가39**	최*학	경기도 김포시	2024-02-17 19:21	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
479	128머66**	오*석	서울특별시	2024-02-17 20:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
480	18누08**	이*미	서울특별시	2024-02-17 20:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
481	92너02**	임*주	서울특별시	2024-02-17 20:01	서울특별시 서대문구 거북골로 178-1	전용차로위반	50,000
482	134더98**	이*필	서울특별시	2024-02-17 20:16	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
483	서울31자64**	정*춘	서울특별시	2024-02-17 20:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
484	41저71**	권*	서울특별시	2024-02-17 21:19	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
485	79가91**	방*식	경기도 양주시	2024-02-18 00:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	60,000
486	166모57**	김*희	서울특별시	2024-02-18 00:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
487	03여63**	김*린	서울특별시	2024-02-18 02:17	중화동 중앙역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
488	경기34바40**	고*성	경기도 의정부시	2024-02-18 03:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
489	260거23**	정*만	경기도 화성시	2024-02-18 07:10	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
490	서울32자63**	유*형	서울특별시	2024-02-18 08:12	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
491	64도63**	이*호	경기도 수원시	2024-02-18 08:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
492	33구25**	김*순	서울특별시	2024-02-18 09:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
493	82여05**	백*규	서울특별시	2024-02-18 10:04	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
494	240너37**	Y*N*F*N*Y*N	전라남도 신안군	2024-02-18 10:07	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
495	25가82**	윤*만	경기도 안산시	2024-02-18 11:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
496	09머58**	김*연	경기도 안양시	2024-02-18 12:41	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
497	201가25**	유*정	경기도 용인시	2024-02-18 12:59	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
498	201가25**	유*정	경기도 용인시	2024-02-18 13:01	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
499	151부12**	김*호	경기도 시흥시	2024-02-18 13:06	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
500	64두72**	편*현	서울특별시	2024-02-18 13:44	서울특별시 서대문구 가재울미레로 2	전용차로위반	50,000
501	22주47**	B*I*U*X*N*	경기도 수원시	2024-02-18 13:47	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
502	201가25**	유*정	경기도 용인시	2024-02-18 14:18	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
503	176로92**	전*건	경기도 안성시	2024-02-18 14:28	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
504	29무62**	김*오	서울특별시	2024-02-18 14:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
505	54오93**	조*만	서울특별시	2024-02-18 15:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
506	320여87**	신*혁	서울특별시	2024-02-18 15:38	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로위반	50,000
507	187우79**	이*완	경기도 고양시	2024-02-18 15:43	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
508	50더87**	허*희	서울특별시	2024-02-18 15:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
509	141두64**	주*희*못	서울특별시	2024-02-18 16:11	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
510	202고16**	박*우	경기도 남양주시	2024-02-18 16:12	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
511	141두64**	주*희*못	서울특별시	2024-02-18 16:12	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
512	202고16**	박*우	경기도 남양주시	2024-02-18 16:13	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
513	141두64**	주*희*못	서울특별시	2024-02-18 16:13	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
514	47조74**	주*희*미*어*널	경기도 부천시	2024-02-18 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
515	서울31자86**	오*영	경기도 남양주시	2024-02-18 16:20	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
516	74머80**	박*호	서울특별시	2024-02-18 16:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	60,000
517	62소17**	이*호	경기도 김포시	2024-02-18 16:56	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
518	23모72**	한*기	서울특별시	2024-02-18 18:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
519	06나43**	조*완	경기도 안산시	2024-02-18 18:18	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
520	32구29**	김*만	충청남도 천안시	2024-02-18 18:45	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
521	37로02**	양*주	경기도 여주시	2024-02-18 18:49	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
522	117구30**	김*재	서울특별시	2024-02-18 19:40	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
523	359조99**	오*주	인천광역시	2024-02-18 19:46	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
524	54구15**	채*수	경기도 수원시	2024-02-18 19:49	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
525	49로49**	이*용	경기도 용인시	2024-02-18 19:50	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
526	186서19**	김*욱	서울특별시	2024-02-18 20:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
527	48두42**	고*균	서울특별시	2024-02-18 20:10	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
528	64저62**	김*현	서울특별시	2024-02-18 20:42	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
529	52두66**	황*보라	서울특별시	2024-02-18 21:10	논현역~신사역교차로	전용차로위반	50,000
530	372노75**	김*화	전라남도 여수시	2024-02-18 21:19	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
531	310보92**	차*환	서울특별시	2024-02-18 21:27	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
532	68거08**	박*완	서울특별시	2024-02-18 23:20	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
533	43가57**	장*훈	인천광역시	2024-02-19 00:26	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로위반	50,000
534	24거05**	조*탁	경기도 평택시	2024-02-19 06:01	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
535	67조33**	김*식	경기도 안산시	2024-02-19 06:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
536	235주33**	L*E*A*G*O	서울특별시	2024-02-19 07:03	광장아파트~여의도역	전용차로위반	50,000
537	186우21**	박*이	인천광역시	2024-02-19 07:04	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
538	23두61**	김*용	충청남도 아산시	2024-02-19 07:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
539	155구15**	전*승	경상북도 구미시	2024-02-19 07:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
540	인천30바91**	홍*욱	인천광역시	2024-02-19 07:14	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
541	15누57**	김*겸	서울특별시	2024-02-19 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
542	57보82**	소*남	서울특별시	2024-02-19 07:20	봉현초등학교~서울대입구역	전용차로위반	50,000
543	24수04**	조*형	경기도 안양시	2024-02-19 07:20	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
544	04어17**	노*준	경기도 광주시	2024-02-19 07:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
545	93러15**	이*일	경기도 시흥시	2024-02-19 07:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
546	187루43**	조*하	경기도 성남시	2024-02-19 07:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
547	09노04**	이*현	경기도 구리시	2024-02-19 07:45	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
548	09노04**	이*현	경기도 구리시	2024-02-19 07:51	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
549	145두39**	주*웅	경기도 남양주시	2024-02-19 08:25	중계근린공원교차로~중계역교차로	전용차로위반	50,000
550	82오31**	엄*기	인천광역시	2024-02-19 08:51	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
551	81러93**	이*영	경기도 남양주시	2024-02-19 08:53	육사야구장~화랑대사거리	전용차로위반	50,000
552	153호30**	(*)*목*자*팩* 리*축*사*소	서울특별시	2024-02-19 08:55	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
553	25루48**	이*민	경기도 안산시	2024-02-19 08:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
554	66보59**	강*	전북특별자치도 익산시	2024-02-19 09:04	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
555	116라63**	L*H*	경기도 시흥시	2024-02-19 09:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
556	45보81**	이*빈	서울특별시	2024-02-19 09:09	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
557	280다40**	나*민	경기도 용인시	2024-02-19 09:13	장지교교차로	전용차로위반	50,000
558	서울32자19**	임*혁	서울특별시	2024-02-19 09:18	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
559	서울31아81**	김*철	서울특별시	2024-02-19 09:19	천호대교북단	전용차로위반	50,000
560	서울31바77**	김*배	서울특별시	2024-02-19 09:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
561	165허40**	(*)*카	경기도 성남시	2024-02-19 09:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
562	140너53**	양*주	경기도 수원시	2024-02-19 09:50	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
563	123나53**	김*한	서울특별시	2024-02-19 10:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
564	24마22**	최*락	서울특별시	2024-02-19 10:39	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
565	240버63**	장*연	경기도 평택시	2024-02-19 11:07	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
566	82오31**	엄*기	인천광역시	2024-02-19 11:46	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
567	87조06**	C*F*O*G*U*	경기도 부천시	2024-02-19 11:48	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
568	323모79**	B*R*M*E*E*U* *V*L	서울특별시	2024-02-19 11:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
569	185나94**	주*희*심*리*퍼* *이*	서울특별시	2024-02-19 11:55	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
570	395무70**	정*희	인천광역시	2024-02-19 12:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
571	161하22**	주*희*씨*렌*가	경기도 하남시	2024-02-19 12:14	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
572	60고84**	공*우	서울특별시	2024-02-19 12:38	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
573	15거98**	한*석	서울특별시	2024-02-19 12:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
574	309무86**	서*원	서울특별시	2024-02-19 12:42	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
575	266거48**	김*철	경기도 시흥시	2024-02-19 13:37	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
576	106부99**	허*화	인천광역시	2024-02-19 13:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
577	80마93**	나*필	서울특별시	2024-02-19 13:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
578	39가61**	이*태	경기도 남양주시	2024-02-19 13:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
579	24루28**	안*현	서울특별시	2024-02-19 13:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
580	47거79**	강*통	전북특별자치도 전주시	2024-02-19 14:13	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
581	61부67**	최*범	경기도 하남시	2024-02-19 14:25	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로위반	50,000
582	366라69**	김*대	경기도 안양시	2024-02-19 14:29	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
583	235다81**	김*지	서울특별시	2024-02-19 14:47	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
584	52모97**	최*환	인천광역시	2024-02-19 15:02	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
585	14서35**	이*미	서울특별시	2024-02-19 15:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
586	364두78**	이*영	경기도 파주시	2024-02-19 15:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
587	12구57**	임*택	전북특별자치도 전주시	2024-02-19 15:29	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
588	62무16**	S*A*E*O*O*O* *B*K*O*J*G* T*V*C*	대구광역시	2024-02-19 15:54	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
589	111조11**	조*장	충청남도 홍성군	2024-02-19 16:49	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
590	92다02**	L*F*N*R*	경기도 안산시	2024-02-19 16:59	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
591	18여94**	백*구	서울특별시	2024-02-19 17:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
592	64조62**	최*호	서울특별시	2024-02-19 17:14	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
593	102고14**	이*숙	서울특별시	2024-02-19 17:24	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
594	356구54**	문*영	서울특별시	2024-02-19 17:48	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
595	128나13**	메*주*희*	경기도 고양시	2024-02-19 17:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
596	379두46**	J*N*U*F*N	경기도 시흥시	2024-02-19 17:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
597	193조93**	김*인	서울특별시	2024-02-19 17:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
598	36더09**	이*식	경기도 남양주시	2024-02-19 18:05	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
599	322소40**	서*기	전북특별자치도 전주시	2024-02-19 18:07	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
600	163머90**	노*영	경기도 파주시	2024-02-19 18:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
601	36가35**	조*선	경기도 고양시	2024-02-19 18:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
602	07머31**	최*연	서울특별시	2024-02-19 18:27	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
603	50서83**	강*정	서울특별시	2024-02-19 18:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
604	31부07**	S*N*U*B*	서울특별시	2024-02-19 18:39	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
605	09내02**	노*석	서울특별시	2024-02-19 18:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
606	24다35**	강*규	경기도 광주시	2024-02-19 18:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
607	170나55**	정*한	경기도 김포시	2024-02-19 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
608	50머05**	사*한	서울특별시	2024-02-19 18:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
609	16구48**	김*균	서울특별시	2024-02-19 18:59	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
610	167수49**	권*준	서울특별시	2024-02-19 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
611	55가50**	서*자	전북특별자치도 익산시	2024-02-19 19:09	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
612	50우01**	강*봉	경기도 시흥시	2024-02-19 19:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
613	821구60**	박*기	서울특별시	2024-02-19 19:29	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
614	43가32**	김*환	경기도 화성시	2024-02-19 19:35	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
615	101가25**	김*완	서울특별시	2024-02-19 19:53	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
616	14우24**	박*점	서울특별시	2024-02-19 20:06	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
617	45루34**	하*연	경기도 양주시	2024-02-19 20:06	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
618	19루22**	전*호	서울특별시	2024-02-19 20:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
619	225보70**	양*희	서울특별시	2024-02-19 20:40	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
620	396수72**	조*분	인천광역시	2024-02-19 20:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
621	258서65**	곽*호	경기도 구리시	2024-02-19 20:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
622	28머82**	제*수	서울특별시	2024-02-20 00:33	중화동 중랑역 인근 메디렌산부인과	전용차로위반	50,000
623	68너14**	조*미	인천광역시	2024-02-20 00:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
624	14누59**	정*미	서울특별시	2024-02-20 01:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
625	경기89자37**	씨*로*스*주*	경기도 시흥시	2024-02-20 02:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
626	820루70**	윤*문	경기도 의정부시	2024-02-20 07:17	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
627	345머56**	이*욱	서울특별시	2024-02-20 07:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
628	88러92**	장*진	경기도 부천시	2024-02-20 07:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
629	344수31**	신*상	인천광역시	2024-02-20 07:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
630	370우36**	주*희*씨*이*엔*	서울특별시	2024-02-20 07:55	사당역~남태령	전용차로위반	50,000
631	90두23**	차*섭	경기도 김포시	2024-02-20 07:57	개화교~개화사거리	전용차로위반	50,000
632	80오91**	전*영	서울특별시	2024-02-20 08:00	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
633	52두35**	주*희*진*레*드	서울특별시	2024-02-20 08:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
634	15구66**	송*용	서울특별시	2024-02-20 08:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
635	166누92**	김*겸	서울특별시	2024-02-20 08:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
636	13머06**	안*호	서울특별시	2024-02-20 08:36	용화여자고등학교~노원역	전용차로위반	50,000
637	25오05**	E*U*U*T*O*P*O*	경기도 평택시	2024-02-20 08:36	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
638	185무39**	김*숙	서울특별시	2024-02-20 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
639	160무64**	김*수	경기도 남양주시	2024-02-20 08:44	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	전용차로위반	50,000
640	서울38아83**	서*률	서울특별시	2024-02-20 08:44	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	전용차로위반	50,000
641	326우85**	최*수	서울특별시	2024-02-20 08:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
642	153호30**	(*)*목*자*팩*리*축*사*소	서울특별시	2024-02-20 08:49	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
643	820루70**	윤*문	경기도 의정부시	2024-02-20 09:01	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
644	08누77**	K*M*L*K*A*D *S*R*E*V*C*	충청북도 진천군	2024-02-20 09:19	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
645	08누77**	K*M*L*K*A*D *S*R*E*V*C*	충청북도 진천군	2024-02-20 09:21	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
646	195조53**	임*록	경기도 남양주시	2024-02-20 09:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로위반	50,000
647	29두42**	김*원	경기도 구리시	2024-02-20 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
648	55라06**	최*진	경기도 남양주시	2024-02-20 09:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
649	22소78**	김*복	경기도 안산시	2024-02-20 10:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
650	48소30**	서*원	경기도 남양주시	2024-02-20 10:52	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
651	40노85**	김*애	경기도 시흥시	2024-02-20 11:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
652	287고63**	장*환	경기도 화성시	2024-02-20 11:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
653	49머42**	김*규	대구광역시	2024-02-20 11:31	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
654	140나63**	정*우	경기도 부천시	2024-02-20 11:51	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
655	서울31바27**	김*문	서울특별시	2024-02-20 12:02	엘스아파트앞	전용차로위반	50,000
656	46고63**	(*)*리*글*벌	인천광역시	2024-02-20 12:32	서울특별시 영등포구 의사당대로 108	전용차로위반	50,000
657	서울90바52**	(*)*오*류	서울특별시	2024-02-20 12:45	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
658	64고88**	오*희	인천광역시	2024-02-20 13:30	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
659	15버05**	서*보	경기도 광주시	2024-02-20 13:37	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
660	258라85**	조*화	전라남도 영암군	2024-02-20 13:47	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
661	47부42**	김*완	서울특별시	2024-02-20 14:19	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
662	07마62**	박*용	인천광역시	2024-02-20 14:43	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
663	07마62**	박*용	인천광역시	2024-02-20 14:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
664	85도08**	권*석	경기도 남양주시	2024-02-20 14:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
665	376머48**	주*희*캐*무*	경상남도 양산시	2024-02-20 14:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
666	127부45**	김*천	서울특별시	2024-02-20 14:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
667	06저72**	신*남	경기도 구리시	2024-02-20 14:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
668	94나42**	김*호	서울특별시	2024-02-20 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
669	310주33**	(*)*천*산	서울특별시	2024-02-20 15:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
670	04도46**	주*희*영*당*업	경상남도 진주시	2024-02-20 15:20	한남IC~잠원IC	전용차로위반	50,000
671	68조09**	배*영	경기도 양주시	2024-02-20 15:33	중화동 중앙역 인근 메디렌느산부인과	전용차로위반	50,000
672	69저32**	이*준	강원특별자치도 원주시	2024-02-20 15:47	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
673	서울36바14**	박*용	서울특별시	2024-02-20 16:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
674	05소96**	박*원	경기도 고양시	2024-02-20 16:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
675	398우77**	정*중	광주광역시	2024-02-20 16:45	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
676	381머15**	권*희	서울특별시	2024-02-20 16:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
677	239다65**	황*진	서울특별시	2024-02-20 17:12	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
678	21버70**	중*금*(*)	경기도 시흥시	2024-02-20 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
679	94버01**	박*현	경기도 성남시	2024-02-20 17:18	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
680	35무52**	김*호	경기도 용인시	2024-02-20 17:26	서울글로벌센터	전용차로위반	50,000
681	67조43**	황*순	서울특별시	2024-02-20 17:32	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
682	54다04**	최*화	경기도 용인시	2024-02-20 17:35	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
683	01부02**	이*서	경기도 고양시	2024-02-20 17:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
684	370수31**	남*빈	경기도 하남시	2024-02-20 17:43	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
685	370수31**	남*빈	경기도 하남시	2024-02-20 17:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
686	50도97**	Z*U*지*H*	서울특별시	2024-02-20 17:57	서초IC~반포IC	전용차로위반	50,000
687	서울32사71**	오*환	경기도 양주시	2024-02-20 18:04	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
688	381나77**	(*)*든*븐	서울특별시	2024-02-20 18:14	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
689	85보28**	김*진	경기도 안양시	2024-02-20 18:16	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
690	서울38아61**	최*영	경기도 부천시	2024-02-20 18:18	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
691	34소86**	설*환	경기도 남양주시	2024-02-20 18:23	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
692	40로84**	심*보	경기도 고양시	2024-02-20 18:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
693	43고05**	김*정	대구광역시	2024-02-20 18:57	압구정로데오역~성수대교	전용차로위반	50,000
694	81노12**	이*근	서울특별시	2024-02-20 18:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
695	83무68**	최*행	경기도 양주시	2024-02-20 18:58	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
696	356라28**	P*A*T*지*H*N* H*Y*N	경기도 김포시	2024-02-20 19:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
697	134주26**	김*학	경기도 의정부시	2024-02-20 19:12	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
698	26소75**	이*순	전북특별자치도 익산시	2024-02-20 19:15	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
699	86마56**	최*무	서울특별시	2024-02-20 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
700	03러70**	김*훈	서울특별시	2024-02-20 19:25	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
701	162두30**	클*드*리*원*(*)	강원특별자치도 원주시	2024-02-20 19:32	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
702	89더93**	백*풍	서울특별시	2024-02-20 19:43	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
703	59버79**	김*	서울특별시	2024-02-20 19:51	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
704	377도55**	T*A*X*A*L*N*	울산광역시	2024-02-20 19:56	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
705	53버65**	박*희	서울특별시	2024-02-20 20:07	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로위반	50,000
706	66도07**	엄*아	경기도 광주시	2024-02-20 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
707	85도61**	양*진	경기도 남양주시	2024-02-20 20:12	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
708	193하59**	제*그*비*존*주*	서울특별시	2024-02-20 20:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
709	서울32아51**	라*주	경기도 김포시	2024-02-20 20:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
710	248부28**	A*H*R*이*A*A*M*J*D*	서울특별시	2024-02-20 20:15	공릉동 삼육애교팜센터(구리방향)	전용차로위반	50,000
711	259무86**	안*명	서울특별시	2024-02-20 20:35	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
712	80루07**	이*복	충청북도 청주시	2024-02-20 22:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
713	03서06**	임*희	서울특별시	2024-02-20 23:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
714	348더88**	C*I*A*H*A	서울특별시	2024-02-20 23:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
715	153마65**	안*희	서울특별시	2024-02-20 23:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
716	21누66**	P*A*H*이*O*G	서울특별시	2024-02-21 00:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
717	서울31사66**	정*성	서울특별시	2024-02-21 00:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
718	302더96**	김*진	서울특별시	2024-02-21 05:38	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
719	서울31자22**	김*순	서울특별시	2024-02-21 05:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
720	31마82**	P*A*J*E	경기도 안산시	2024-02-21 06:11	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
721	충북42아10**	김*섭	충청북도 증평군	2024-02-21 07:01	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
722	30버40**	J*N*E*이*N	서울특별시	2024-02-21 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
723	176오30**	정*경	서울특별시	2024-02-21 07:43	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
724	31누96**	변*진	경기도 용인시	2024-02-21 07:53	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
725	11고72**	임*봉	전라남도 곡성군	2024-02-21 07:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
726	85로72**	서*악	서울특별시	2024-02-21 08:10	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
727	26마62**	이*현	경기도 고양시	2024-02-21 08:28	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
728	150노43**	한*앤*(*)	서울특별시	2024-02-21 08:43	올림픽대교남단교차로~성내교	전용차로위반	50,000
729	15구13**	문*준	서울특별시	2024-02-21 09:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
730	43가40**	이*영	서울특별시	2024-02-21 09:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
731	36우55**	K*M*M*T*I*A *E*S*N*R*V* C*	경기도 안산시	2024-02-21 09:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
732	36우55**	K*M*M*T*I*A *E*S*N*R*V* C*	경기도 안산시	2024-02-21 09:26	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
733	20마17**	우*범	서울특별시	2024-02-21 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
734	66가44**	윤*주	서울특별시	2024-02-21 10:08	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
735	04주17**	김*철	경기도 하남시	2024-02-21 10:15	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
736	40다63**	(*)*은*름*업	서울특별시	2024-02-21 10:24	강남소방서	전용차로위반	50,000
737	164구14**	이*자	경기도 성남시	2024-02-21 10:42	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
738	16오36**	이*아	서울특별시	2024-02-21 10:44	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
739	16오36**	이*아	서울특별시	2024-02-21 10:45	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
740	16오36**	이*아	서울특별시	2024-02-21 10:46	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
741	362무70**	김*빈	서울특별시	2024-02-21 10:54	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
742	전남81바34**	(*)*도*스*레*	전라남도 순천시	2024-02-21 11:03	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	60,000
743	65다77**	전*일	서울특별시	2024-02-21 11:22	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
744	11도23**	이*삼	서울특별시	2024-02-21 11:23	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
745	서울31아28**	손*익	인천광역시	2024-02-21 11:44	잠실새내역~종합운동장사거리	전용차로위반	50,000
746	137너85**	주*주	서울특별시	2024-02-21 12:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
747	85머03**	신*훈	경기도 수원시	2024-02-21 12:56	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
748	126버86**	이*주	서울특별시	2024-02-21 13:00	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
749	162저29**	매*소*기*(*)	경기도 안양시	2024-02-21 13:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
750	90로20**	권*구	서울특별시	2024-02-21 13:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
751	299가40**	조*원	경기도 광명시	2024-02-21 14:00	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
752	116하16**	차*자*트*주*회 *	인천광역시	2024-02-21 14:23	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
753	116하16**	차*자*트*주*회 *	인천광역시	2024-02-21 14:24	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
754	193허74**	은*화	경기도 시흥시	2024-02-21 14:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
755	59너65**	김*철	경기도 광주시	2024-02-21 15:08	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
756	15로13**	(*)*건*합*설	경기도 오산시	2024-02-21 15:18	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
757	24보02**	한*자	서울특별시	2024-02-21 15:24	반포역~고속터미널교차로	전용차로위반	50,000
758	14우77**	이*영	경상남도 창원시	2024-02-21 15:42	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
759	51도36**	정*강	대구광역시	2024-02-21 15:45	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로위반	50,000
760	28무23**	이*현	경기도 부천시	2024-02-21 15:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
761	55소17**	손*영	서울특별시	2024-02-21 16:04	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
762	06오62**	손*혜	경상북도 포항시	2024-02-21 16:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
763	37러02**	이*철	경기도 용인시	2024-02-21 16:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
764	169모15**	신*희	서울특별시	2024-02-21 16:24	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
765	57라73**	주*회*디*스*프 *	서울특별시	2024-02-21 16:27	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로위반	50,000
766	144저20**	노*지	서울특별시	2024-02-21 17:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
767	서울31아31**	박*구	서울특별시	2024-02-21 17:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
768	서울32바85**	이*국	서울특별시	2024-02-21 17:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
769	서울35바62**	차*선	서울특별시	2024-02-21 17:20	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
770	184소18**	P*A*C*U*Z*이	서울특별시	2024-02-21 17:22	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
771	25서65**	조*심	경기도 가평군	2024-02-21 17:25	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
772	02서24**	케*에*치*설*식*사	경상북도 영주시	2024-02-21 17:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
773	05두70**	(*)*비	서울특별시	2024-02-21 17:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
774	서울31바73**	모*식	경기도 고양시	2024-02-21 17:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
775	서울36바25**	서*석	서울특별시	2024-02-21 17:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
776	42노02**	신*숙	경기도 하남시	2024-02-21 17:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
777	395우61**	조*균	서울특별시	2024-02-21 17:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
778	183나61**	이*식	경기도 용인시	2024-02-21 17:56	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
779	16머23**	김*삼	경기도 파주시	2024-02-21 17:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
780	348주17**	양*근	서울특별시	2024-02-21 18:03	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
781	287다97**	김*록	충청남도 논산시	2024-02-21 18:08	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
782	168다33**	최*연	서울특별시	2024-02-21 18:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
783	317여71**	김*경	서울특별시	2024-02-21 18:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
784	67고05**	박*규	경기도 의정부시	2024-02-21 18:13	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
785	22구61**	임*호	서울특별시	2024-02-21 18:19	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
786	06버99**	신*석	서울특별시	2024-02-21 18:29	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
787	171소91**	이*교	서울특별시	2024-02-21 18:33	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
788	314도38**	성*경	경기도 안양시	2024-02-21 18:34	남현동 남대령교개(시외방향)	전용차로위반	50,000
789	104호76**	강*혁	서울특별시	2024-02-21 18:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
790	54도11**	주*희*에*엠*리*	울산광역시	2024-02-21 18:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
791	37무62**	최*희	서울특별시	2024-02-21 18:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
792	362루66**	이*현	경기도 고양시	2024-02-21 18:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
793	서울32아20**	이*성	서울특별시	2024-02-21 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
794	144소99**	이*호	경기도 고양시	2024-02-21 18:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
795	179마98**	강*표	광주광역시	2024-02-21 18:55	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
796	27저07**	장*수	경기도 고양시	2024-02-21 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
797	268마24**	김*우	서울특별시	2024-02-21 19:01	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
798	24여38**	이*희	서울특별시	2024-02-21 19:08	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
799	서울32아15**	길*국	경기도 광명시	2024-02-21 19:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
800	31버94**	이*녀	경기도 의정부시	2024-02-21 19:16	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
801	12무25**	송*별	경기도 파주시	2024-02-21 19:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
802	66너105**	송*익	경기도 고양시	2024-02-21 19:25	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
803	26고40**	이*천	서울특별시	2024-02-21 19:29	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
804	42머04**	유*근	강원특별자치도 철원군	2024-02-21 19:33	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
805	59우16**	김*훈	경기도 오산시	2024-02-21 19:33	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
806	43노38**	이*중	경기도 하남시	2024-02-21 19:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
807	156머82**	김*규	경기도 평택시	2024-02-21 19:38	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
808	196호11**	김*범	경기도 구리시	2024-02-21 19:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
809	177소50**	서*환	강원특별자치도 평창군	2024-02-21 19:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
810	43수84**	안*모	서울특별시	2024-02-21 19:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
811	67가32**	김*혜	서울특별시	2024-02-21 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
812	15버88**	최*라	서울특별시	2024-02-21 20:04	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
813	370부10**	원*섭	서울특별시	2024-02-21 20:04	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
814	806버97**	강*훈	경기도 평택시	2024-02-21 20:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
815	32거07**	Y*N*O*G*E*	서울특별시	2024-02-21 20:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
816	29부09**	유*나	서울특별시	2024-02-21 20:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
817	727우24**	김*진	서울특별시	2024-02-21 20:21	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로위반	60,000
818	경기84배24**	김*형	경기도 의정부시	2024-02-21 20:26	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
819	100루51**	정*우	서울특별시	2024-02-21 20:26	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
820	114루75**	김*현	서울특별시	2024-02-21 20:27	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
821	60로52**	박*건	서울특별시	2024-02-21 20:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
822	240도30**	최*삼	서울특별시	2024-02-21 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
823	149여80**	이*림	서울특별시	2024-02-21 20:44	먹골역~중화역	전용차로위반	50,000
824	57서75**	신*영	서울특별시	2024-02-21 20:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
825	153호94**	이*이*프*주*희*	인천광역시	2024-02-21 21:29	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
826	18마05**	윤*명	경기도 용인시	2024-02-21 21:32	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
827	69여64**	김*관	경기도 부천시	2024-02-21 22:01	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
828	01더19**	허*숙	경상남도 합천군	2024-02-21 23:38	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
829	62버01**	김*형	서울특별시	2024-02-22 01:20	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
830	144저36**	신*계	경기도 파주시	2024-02-22 02:10	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
831	367라61**	박*록	경기도 광주시	2024-02-22 05:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
832	83노93**	정*영	서울특별시	2024-02-22 07:11	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
833	113구47**	이*규	서울특별시	2024-02-22 07:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
834	196무38**	윤*재	서울특별시	2024-02-22 07:47	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
835	11라05**	K*M*A*L*H*N*W*O	경기도 용인시	2024-02-22 08:04	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
836	815두60**	주*희*창*흠	경기도 성남시	2024-02-22 08:09	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
837	경기82바44**	박*성	경기도 안양시	2024-02-22 08:14	뱅뱅사거리	전용차로위반	50,000
838	172오79**	전*오	서울특별시	2024-02-22 08:30	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
839	120더97**	김*식	서울특별시	2024-02-22 08:44	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
840	243조51**	박*천	서울특별시	2024-02-22 09:11	육사야구장~회광대사거리	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
841	37보81**	강*순	서울특별시	2024-02-22 09:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
842	34우30**	조*현	경기도 오산시	2024-02-22 09:13	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
843	34우30**	조*현	경기도 오산시	2024-02-22 09:16	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
844	80주36**	주*회*동*파*이	서울특별시	2024-02-22 09:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
845	34우30**	조*현	경기도 오산시	2024-02-22 09:26	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
846	66러52**	이*호	경기도 시흥시	2024-02-22 09:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
847	232로75**	이*환	서울특별시	2024-02-22 09:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
848	26마22**	박*수	서울특별시	2024-02-22 10:08	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
849	81가08**	한*순	서울특별시	2024-02-22 10:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
850	45너94**	안*만	경기도 부천시	2024-02-22 10:44	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
851	253주82**	김*희	경기도 남양주시	2024-02-22 11:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
852	56주84**	(*)*스*디*이* 자*마*학*점	대구광역시	2024-02-22 11:19	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
853	48우96**	박*봉	서울특별시	2024-02-22 11:24	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
854	172오63**	박*민	서울특별시	2024-02-22 11:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
855	56주84**	(*)*스*디*이* 자*마*학*점	대구광역시	2024-02-22 11:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
856	86더32**	김*래	서울특별시	2024-02-22 11:46	서울특별시 영등포구 의사당대로 88	전용차로위반	50,000
857	87부76**	신*철	인천광역시	2024-02-22 11:53	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
858	81버08**	한*철	서울특별시	2024-02-22 11:56	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로위반	50,000
859	289노83**	김*희	경기도 고양시	2024-02-22 12:46	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
860	289노83**	김*희	경기도 고양시	2024-02-22 12:47	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
861	289노83**	김*희	경기도 고양시	2024-02-22 12:48	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
862	251가51**	유*민	경기도 성남시	2024-02-22 13:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
863	43도82**	석*숙	경기도 의정부시	2024-02-22 14:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
864	61수08**	(*)*상*겸*니	서울특별시	2024-02-22 14:27	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
865	41버34**	노*복	경기도 고양시	2024-02-22 14:29	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	전용차로위반	50,000
866	40나66**	박*규	경기도 용인시	2024-02-22 14:38	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
867	172오63**	박*민	서울특별시	2024-02-22 14:57	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
868	05다81**	박*만	서울특별시	2024-02-22 15:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
869	184나86**	강*	서울특별시	2024-02-22 15:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
870	369서90**	성*주	전북특별자치도 군	2024-02-22 15:35	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
871	81라80**	이*섭	경기도 포천시	2024-02-22 15:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
872	225구54**	박*미	경기도 광명시	2024-02-22 15:59	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
873	13수01**	박*우	경기도 가평군	2024-02-22 16:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
874	05노72**	주*회*에*제*무*	인천광역시	2024-02-22 16:17	서초동 서초IC 상행	전용차로위반	50,000
875	05노72**	주*회*에*제*무*	인천광역시	2024-02-22 16:19	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
876	114오80**	김*숙	대전광역시	2024-02-22 16:33	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
877	114오80**	김*숙	대전광역시	2024-02-22 16:35	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
878	20여81**	조*만	경기도 안성시	2024-02-22 17:15	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
879	05마37**	박*길	경기도 양주시	2024-02-22 17:39	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
880	서울32자60**	윤*중	서울특별시	2024-02-22 17:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
881	12서40**	조*규	경기도 의정부시	2024-02-22 17:55	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
882	302버85**	(*)*이*크*에*솔*션	서울특별시	2024-02-22 18:06	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
883	63무23**	이*규	전북특별자치도 전주시	2024-02-22 18:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
884	144로84**	주*회*더*유*	서울특별시	2024-02-22 18:29	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
885	24오29**	주*희*그*애*	서울특별시	2024-02-22 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
886	서울31사75**	최*은	서울특별시	2024-02-22 18:34	월계동 월계구민체육센터	전용차로위반	50,000
887	48오93**	신*식	서울특별시	2024-02-22 18:42	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
888	149거81**	김*중	서울특별시	2024-02-22 18:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
889	35노40**	임*혁	경기도 구리시	2024-02-22 18:52	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
890	293노10**	배*호	경기도 의정부시	2024-02-22 18:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
891	42오32**	강*애	서울특별시	2024-02-22 18:57	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
892	826모47**	세*주*건*주*희*	충청남도 천안시	2024-02-22 19:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
893	17부40**	김*일	서울특별시	2024-02-22 19:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
894	41우10**	이*운	전북특별자치도 익산시	2024-02-22 19:22	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
895	서울32바96**	정*홍	서울특별시	2024-02-22 19:25	한신상가앞	전용차로위반	50,000
896	343머80**	손*숙	경기도 시흥시	2024-02-22 19:25	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로위반	50,000
897	92도08**	배*샘	서울특별시	2024-02-22 19:37	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
898	49나26**	강*일	서울특별시	2024-02-22 19:51	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로위반	50,000
899	81고95**	주*희*미*음*앤*	서울특별시	2024-02-22 19:53	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
900	105다73**	심*수	경기도 김포시	2024-02-22 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
901	283조42**	이*순	서울특별시	2024-02-22 19:57	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
902	67모52**	박*석	경기도 평택시	2024-02-22 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
903	46가04**	윤*철	서울특별시	2024-02-22 20:25	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
904	서울33바62**	스*일*시*식*사	서울특별시	2024-02-22 20:25	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
905	128거50**	(*)*우*지*어*	충청남도 당진시	2024-02-22 20:28	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
906	서울31자20**	오*근	서울특별시	2024-02-22 20:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
907	40누72**	김*완	전라남도 목포시	2024-02-22 20:36	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
908	86두68**	주*회*엘*이*지*	서울특별시	2024-02-22 20:48	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
909	서울32사60**	박*환	서울특별시	2024-02-22 20:50	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
910	58구11**	김*권	경기도 시흥시	2024-02-22 20:59	대신동 이대후문 중앙경류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
911	63가25**	정*정	경기도 양주시	2024-02-23 05:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
912	서울31사42**	차*양	서울특별시	2024-02-23 07:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
913	서울31바81**	배*호	서울특별시	2024-02-23 07:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
914	경기86바56**	김*욱	경기도 남양주시	2024-02-23 07:49	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
915	06로33**	송*현	서울특별시	2024-02-23 07:54	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
916	113두39**	김*진	경기도 고양시	2024-02-23 07:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
917	210서27**	박*진	서울특별시	2024-02-23 08:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
918	16보98**	김*리	경기도 시흥시	2024-02-23 08:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
919	355주98**	최*훈	경기도 고양시	2024-02-23 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
920	30부65**	박*종	경기도 광주시	2024-02-23 09:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
921	006다76**	박*윤	경기도 의정부시	2024-02-23 09:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	60,000
922	인천99아80**	정*수	인천광역시	2024-02-23 09:42	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	60,000
923	서울32자13**	전*섭	서울특별시	2024-02-23 09:49	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
924	350서66**	박*희	서울특별시	2024-02-23 10:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
925	21라89**	심*보	경기도 광주시	2024-02-23 10:51	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
926	223보54**	최*금	경기도 성남시	2024-02-23 11:58	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
927	28다35**	오*필	서울특별시	2024-02-23 12:05	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
928	51머28**	임*호	서울특별시	2024-02-23 12:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
929	16오13**	김*민	서울특별시	2024-02-23 12:31	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
930	25로43**	조*욱	서울특별시	2024-02-23 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
931	경기98아23**	이*창	경기도 남양주시	2024-02-23 13:19	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	60,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
932	122오15**	유*철	인천광역시	2024-02-23 13:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
933	66누05**	이*선	서울특별시	2024-02-23 13:38	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
934	87오37**	장*영	서울특별시	2024-02-23 13:47	삼성역 교차로~휘문교교사거리	전용차로위반	50,000
935	179우14**	송*영	서울특별시	2024-02-23 14:05	삼성동 경기고등학교	전용차로위반	50,000
936	서울32바54**	김*일	서울특별시	2024-02-23 14:08	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
937	서울31바58**	김*석	경기도 성남시	2024-02-23 14:23	압구정로대오역~성수대교남단교차로	전용차로위반	50,000
938	383우36**	김*길	서울특별시	2024-02-23 14:46	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
939	15고55**	김*영	서울특별시	2024-02-23 15:14	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
940	376조34**	박*한	대구광역시	2024-02-23 16:30	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
941	376조34**	박*한	대구광역시	2024-02-23 16:35	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
942	287버20**	박*덕	경기도 시흥시	2024-02-23 16:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로위반	50,000
943	63라65**	곽*원	경기도 의정부시	2024-02-23 17:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
944	152수97**	박*열	충청북도 청주시	2024-02-23 17:21	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
945	152수97**	박*열	충청북도 청주시	2024-02-23 17:23	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
946	서울32사16**	한*주	서울특별시	2024-02-23 17:28	잠실3사거리~잠실역	전용차로위반	50,000
947	42고42**	김*식	경기도 고양시	2024-02-23 17:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
948	191러78**	구*근	서울특별시	2024-02-23 17:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
949	서울35바53**	이*우	경기도 안양시	2024-02-23 18:07	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
950	42고42**	김*식	경기도 고양시	2024-02-23 18:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
951	서울32자38**	김*중	경기도 의정부시	2024-02-23 18:11	잠원동 현대힐미리아파트	전용차로위반	50,000
952	43구91**	김*숙	서울특별시	2024-02-23 18:13	서울특별시 은평구 연서로 94	전용차로위반	50,000
953	20다44**	조*아	서울특별시	2024-02-23 18:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
954	64고56**	박*태	서울특별시	2024-02-23 18:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
955	56노89**	정*환	경기도 성남시	2024-02-23 18:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
956	114노68**	김*단	서울특별시	2024-02-23 18:33	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
957	109저60**	강*욱	서울특별시	2024-02-23 18:38	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
958	64두94**	이*우	서울특별시	2024-02-23 18:41	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로위반	50,000
959	336주98**	윤*덕	경기도 고양시	2024-02-23 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
960	49오95**	최*준	서울특별시	2024-02-23 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
961	17우40**	배*영	서울특별시	2024-02-23 19:00	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
962	198도56**	이*재	전라남도 여수시	2024-02-23 19:02	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
963	136라61**	노*섭	서울특별시	2024-02-23 19:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
964	서울31바34**	김*국	서울특별시	2024-02-23 19:25	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
965	309수56**	신*아	서울특별시	2024-02-23 19:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
966	24거06**	이*임	서울특별시	2024-02-23 19:32	상계동 상계백병원	전용차로위반	50,000
967	서울32사46**	고*목	서울특별시	2024-02-23 19:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로위반	50,000
968	56소13**	고*석	경기도 남양주시	2024-02-23 19:40	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000
969	193보28**	이*기	경기도 화성시	2024-02-23 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
970	54더86**	조*정	서울특별시	2024-02-23 19:47	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
971	149수58**	오*민	서울특별시	2024-02-23 19:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
972	36부05**	이*규	서울특별시	2024-02-23 19:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로위반	50,000
973	56구43**	박*대	서울특별시	2024-02-23 19:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
974	159우79**	이*정	경기도 김포시	2024-02-23 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로위반	50,000
975	경기31바41**	박*정	경기도 화성시	2024-02-23 19:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로위반	50,000
976	135모16**	이*희	서울특별시	2024-02-23 20:01	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로위반	50,000
977	335가57**	한*현	서울특별시	2024-02-23 20:13	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로위반	50,000
978	32저30**	강*민	서울특별시	2024-02-23 20:15	공릉동 문정영후릉(서울방향)	전용차로위반	50,000
979	55고38**	한*욱	인천광역시	2024-02-23 20:18	상계동 마들역 7번출구	전용차로위반	50,000
980	서울32아31**	권*초	서울특별시	2024-02-23 20:29	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
981	16주52**	박*수	인천광역시	2024-02-23 20:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로위반	50,000
982	54여28**	박*관	강원특별자치도 원주시	2024-02-24 02:22	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
983	05다81**	박*만	서울특별시	2024-02-24 07:59	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
984	14로71**	주*돈	서울특별시	2024-02-24 08:07	서초동 서초IC 하행	전용차로위반	50,000
985	48모03**	장*윤	서울특별시	2024-02-24 08:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
986	257누90**	조*영	경기도 남양주시	2024-02-24 09:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
987	91거29**	조*동	경기도 수원시	2024-02-24 10:01	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
988	67가70**	허*희	경기도 광주시	2024-02-24 10:24	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
989	67가70**	허*희	경기도 광주시	2024-02-24 10:26	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
990	29마49**	김*아	서울특별시	2024-02-24 10:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
991	22로68**	강*희	경상북도 영덕군	2024-02-24 11:14	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
992	160저86**	최*수	경기도 연천군	2024-02-24 15:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
993	22거66**	김*태	충청남도 당진시	2024-02-24 15:13	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로위반	50,000
994	28마69**	김*	경기도 수원시	2024-02-24 16:04	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
995	162루27**	박*호	울산광역시	2024-02-24 16:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
996	26저12**	안*숙	서울특별시	2024-02-24 18:35	잠원동 현대웨이리아파트	전용차로위반	50,000
997	114보85**	박*배	경기도 안양시	2024-02-24 20:56	저동 삼일로 영락교회	전용차로위반	50,000
998	90너54**	오*허	경기도 남양주시	2024-02-24 21:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
999	서울81배92**	김*근	서울특별시	2024-02-25 03:16	잠원동 현대웨이리아파트	전용차로위반	50,000
1000	129구63**	박*신	경기도 성남시	2024-02-25 04:17	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로위반	50,000
1001	95거13**	이*수	서울특별시	2024-02-25 08:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
1002	58러64**	오*금	경기도 과천시	2024-02-25 09:29	잠원동 현대웨이리아파트	전용차로위반	50,000

연번	차량 소유주			위반 내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	잔액
1003	02라02**	서*승	서울특별시	2024-02-25 11:47	양재동 양재IC 상행	전용차로위반	50,000
1004	03나58**	강*철	서울특별시	2024-02-25 12:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로위반	50,000
1005	03나58**	강*철	서울특별시	2024-02-25 12:12	양재동 양재IC 하행	전용차로위반	50,000
1006	41버53**	박*홍	서울특별시	2024-02-25 16:10	잠원동 현대해미리아파트	전용차로위반	50,000
1007	76버90**	김*식	서울특별시	2024-02-25 17:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	60,000
1008	28나93**	성*효	서울특별시	2024-02-25 18:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000
1009	24노80**	김*호	서울특별시	2024-02-25 20:42	서초동 반포IC 상행	전용차로위반	50,000
1010	187두48**	오*민	인천광역시	2024-02-25 21:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로위반	50,000

◆ 서울특별시공고 제2024-914호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

□ 허가구역 지정지역 : 7개소(0.60km²)

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 : 7개소(603,394.8m²)

－ 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			603,394.8	
서울특별시	구로구	개봉동 49번지 일대	54,947	신속통합기획 주택재개발
		오류동 4번지 일대	53,107	
	금천구	독산동 1036번지 일대	79,036	
		독산동 1072번지 일대	81,663	
	관악구	신림동 650번지 일대	92,041	
	강북구	변동 148번지 일대	97,536	
		미아동 258번지 일대	145,064.8	

□ 허가구역 재지정지역 : 21개소(1.41km²)

○ 공공재개발 후보지 : 16개소(959,911.06m²)

－ 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			959,911.06	
서울특별시	노원구	상계동 71-183번지 일대	121,862.06 (증 17,862.06)	공공재개발
	강동구	천호동 467-61번지 일대	26,549	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	동작구	본동 47번지 일대	51,696	
	성동구	금호4가동 1109번지 일대	30,706	
	종로구	숭인동 1169번지 일대	14,157	
	양천구	신월7동 941번지 일대	90,346	
	서대문구	홍은동 48-163번지 일대	11,466	
	서대문구	충정로3가 281-11번지 일대	8,075	
	서대문구	연희동 721-6번지 일대	49,745	
	송파구	거여동 551-14번지 일대	73,423	
	동대문구	전농동 103-27번지 일대	44,878	
	중랑구	중화동 122번지 일대	66,013	
	성북구	성북동 179-68번지 일대	109,336	
	성북구	장위동 85번지 일대	116,402	
	성북구	장위동 238-83번지 일대	85,878	
	영등포구	신길동 147-80번지 일대	59,379	

○ 신속통합기획(재개발) 선정지 : 5개소(452,922.5㎡)

- 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			452,922.5	
서울특별시	관악구	신림동 675번지 일대	77,046	신속통합기획 주택재개발
	금천구	시흥동 810번지 일대	65,899.6	
	노원구	상계동 154-3번지 일대	198,160.6	
	서대문구	홍은동 8-400번지 일대	96,780.8	
	도봉구	쌍문동 724번지 일대	15,035.5	

□ 허가구역 변경지역 : 3개소(0.35km²)

○ 공공재개발 후보지 : 1개소(135,145m²)

－ 지정기간 : 2023년 8월 31일부터 2024년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)		비 고
			기정	변경	
서울특별시	도봉구	창동 470번지 일대	152,923	135,145	공공재개발

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 : 2개소(215,593m²)

－ 지정기간 : 2024년 1월 4일부터 2025년 1월 3일까지

대상지역			면적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계			213,229.4	215,593	
서울특별시	도봉구	방학동 685번지 일대	72,533.1	74,390	신속통합기획 주택재개발
	강북구	미아동 791-2882번지 일대	140,696.3	141,203	

□ 허가구역 해제지역 : 1개소(0.03km²)

○ 신속통합기획(재개발) 미선정지 : 1개소(35,691m²)

－ 해제일자 : 2024년 3월 21일

대상지역			면적(m ²)	비 고
서울특별시	마포구	대흥동 22-147번지 일대	35,691	신속통합기획 주택재개발

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

구 고 시

◆ 도봉구고시 제2024-26호

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도봉구 도봉동 625-59번지 도시계획시설(도로)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 3월 21일

도 봉 구 청 장

1. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로, 공공도로 기능 복원 및 인근 가로주택정비사업 추진에 따른 효율적인 도로 기능 유지·관리를 위해 도시계획시설(도로)을 결정하는 사항임

2. 도시계획시설(도로) 결정(신설)

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	22	4	국지 도로	150	도봉동 625-12	도봉동 625-222	일반 도로	-	-	-

나. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	도로	· 도로 신설 폭원 4m, 연장 150m	· 공공도로 기능 복원 및 인근 가로주택정비사업 추진에 따른 효율적인 도로 기능 유지·관리를 위해 도시계획시설(도로)을 결정하고자 함

3. 지형도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

4. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎ 2091-3555)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 서대문구고시 제2024-43호

도시계획시설(교통시설:도로)사업 실시계획(변경)작성고시

1. 서울특별시 서대문구고시 제2023-114호(2023.9.14.)로 결정되고, 서대문구고시제2024-9호(2024. 1. 25.)로 실시계획 작성되어 서대문구공고 제2024-245호(2024. 2. 8.)호로 실시계획(변경)작성 열람공고된 교통시설(도로)에 대하여 실시계획(변경)작성 고시합니다.
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 등 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서대문구청 안전건설국 도로과에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎ 02-3140-8020, 도기환 주무관)으로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 21일
서대문구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 신촌동 금화터널 인근(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 교통시설(도로)
- 사업명칭 : 신촌동 금화터널 인근 도로개설

다. 사업규모(변경없음)

구 모			기능	연장(m)	기점	종점	사용형태
등급	류별	폭원(m)					
소로	2	9	국지도로	88	봉원동 45-1	신촌동 1-37	일반도로
소로	3	6	국지도로	164	신촌동 1-52	봉원동 41-6	일반도로

라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248] (변경없음)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년(변경없음)

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 (변경)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함(변경없음)

위치도 및 현황

○ 신촌동 금화터널 인근 도로개설 (봉원동 45-1 ~ 신촌동 1-37 구간)



위치도 및 현황

○ 신촌동 금화터널 인근 도로개설 (신촌동 1-52 ~ 봉원동 41-6 구간)



토 지 조 서

○사업명(구간) : 신촌동 근화터널 인근 도로개설 (봉원동 45-1 ~ 신촌동 1-37 구간)

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 관리사항	
1	봉원동	40-21	대	1426	7	대한물교 조계중 병원사	서울시 서대문구 봉원동 산3	정0숙	서울시 성북구 성북동 2-10	가처분	
								정0숙	서울시 성북구 성북동 9-21	가처분	
								정0월	서울시 중구 신당동 844 남산타운아파트33동1801호	가처분	
								정0숙	서울시 성북구 성북동 2-22	가처분	
2	봉원동	40-17	공	15	10	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
3	봉원동	40-19	공	113	10	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
4	봉원동	45-1	공	421	132	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
5	신촌동	1-1	공	218	108	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	성명	주소	소유권이외의 관리사용	
6	신촌동	1-85	도		102	43	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110					
7	신촌동	1-115	공		30	17	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110					
8	신촌동	1-142	도		11,740	4	서울특별시 서울시 중구 세종대로 110					
9	신촌동	1-37	공		508	256	서대문구 서울시 서대문구 연희로 248					
10	신촌동	1-38	공		799	220	서대문구 서울시 서대문구 연희로 248					
11	신촌동	1-192	천		182	21	서대문구 서울시 서대문구 연희로 248					

○사업명(구간) : 신촌동 근화터널 인근 도로개설 (신촌동 1-52 ~ 봉원동 41-6 구간)

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편의 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항		
1	봉원동	40-15	전	211	70	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					
2	봉원동	41-6	전	263	22	대한불교 조계종 봉원사	서울시 종로구 구기동 196-2					
3	봉원동	41-7	전	84	8	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					미등기
4	봉원동	산2-4	임	148	1	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					
5	봉원동	산2-8	임	1032	71	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					
6	봉원동	산2-9	임	258	65	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					
7	봉원동	산2-15	임	90	74	대한불교 조계종 봉원사	서울시 서대문구 봉원동 산3					

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소		성명	주소	소유권이외의 관리사용	
8	북원동	산2-16	임		328	198	대한불교 조계종 북원사	서울시 서대문구 북원동 산3				
9	북원동	38-5	도		66	58	국도교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
10	북원동	39-14	도		133	3	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
11	북원동	39-18	도		44	12	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
12	북원동	39-19	도		1	1	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
13	북원동	39-20	도		68	47	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
14	북원동	산2-23	공		22	13	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				
15	신촌동	1-05	도		102	18	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110				

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	성명	주소	소유권이외의 관리사용	
16	신촌동	1-142	도		11,740	서울특별시	서울시 중구 세종대로 110					
17	신촌동	1-37	공		508	서대문구	서울시 서대문구 연희로 248					
18	신촌동	1-38	공		799	서대문구	서울시 서대문구 연희로 248					
19	신촌동	1-52	공		1,939	서대문구	서울시 서대문구 연희로 248					

물 건 조 서

○사업명(구간) : 신촌동 근화터널 인근 도로개설 (봉원동 45-1 ~ 신촌동 1-37 구간)

연번	소재지 (위치)		물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자			이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	성명	주소	소유권이외의 권리사항	
1	봉원동	40-17	답장	답장	1개소	재단법인 정인형- 이태영 박사기념 사업회	서울특별시 중구 신당동 374-8					

◆ 양천구고시 제2024-21호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제1990-695(1990.10.19.)호로 결정되고, 서울특별시고시 제1994-104(1994.4.7.)호, 양천구고시 제2018-15(2018.2.22.)호로 결정(변경)된 도시관리계획(도시계획시설:철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 변경 결정(경미한 변경) 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2024년 3월 21일

양 천 구 청 장

1. 결정(경미한 변경) 취지

- 도시철도 5호선 목동역 2번 출입구에 승강편의시설을 설치하여 교통약자 및 이용승객의 편의성을 제공하고자 도시계획시설(도시관리계획:철도)을 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (목동정거장)	양천구 목동아파트 7단지 일대	7,197.7	증)20	7,217.7	건설부 고시 제695호 ('90.10.19.)	도로 중복결정

나. 도시계획시설(철도) 결정(경미한 변경) 사유서

시설명	변경 내용	변경 사유
철도	· 면적 변경 - 7,197.7㎡ → 7,217.7㎡ (증 20㎡)	· 목동역 2번 출입구에 교통약자 및 이용승객의 편의성 제공을 위한 E/S 설치 2대에 따른 면적 변경(증가)

3. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소: 양천구청 도시계획과(☎ 2620-3504)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

【도시관리계획에 관한 결정(경미한 변경)도】



◆ 구로구고시 제2024-49호

구로구 산사태취약지역 지정 고시

산림보호법 제45조의8제5항 및 같은 법 시행규칙 제37조의3제5항의 규정에 따라 아래와 같이 산사태취약지역을 지정 고시합니다.

2024년 3월 21일

구로구청장

1. 고시명 : 구로구 산사태 취약지역 지정 고시
2. 대상지 : 구로구 공동 산11-22 등 6개소
3. 지정사유 : 산사태 및 토석류로 인하여 인명 및 재산피해가 우려되는 지역
4. 고시일자 : 2024. 3. 21.
5. 산사태취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 : 붙임3
6. 기타 자세한 사항은 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3094)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 1. 산사태 취약지역 지정 대상지 필지별 내역 1부.
2. 산사태 취약지역 지정 도면 각 1부.
3. 산사태 취약지역에서의 행위제한 및 관리에 관한 사항 1부. 끝.

<붙임 1>

산사태취약지역 지정 필지별 내역

구분	산림소재지				지목	지적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명	
1	서울특별시	구로구	공동	산11-3	임야	1,563	1,193	서울특별시	기독교한국침례회연세중앙교회	
				산11-22	임야	1,653	732	서울특별시	김현주	
2	서울특별시	구로구	공동	산1-12	임야	6,744	995	서울특별시	고재영	
3	서울특별시	구로구	개봉동	산2-44	임야	1,063	173	서울특별시	용필순	
				산2-45	임야	23,380	530	서울특별시	광산김씨참의공중군계원파종중외	
				산2-72	임야	11	3	서울특별시	구로구	
4	서울특별시	구로구	오류동	산13-4	임야	200	120	서울특별시	조은숙	
				산13-8	임야	2,732	160	서울특별시	국유림	
				산13-7	임야	193	15	서울특별시	정희숙 외 3명	
				145-195	공원	161	70	서울특별시	서울특별시	
				산15-11	임야	1433	60	서울특별시	대한예수교장로회평강제일교회	
				333-15	임야	1,814.4	15	서울특별시	조은숙	
				333-4	임야	342.8	10	서울특별시	국유림	

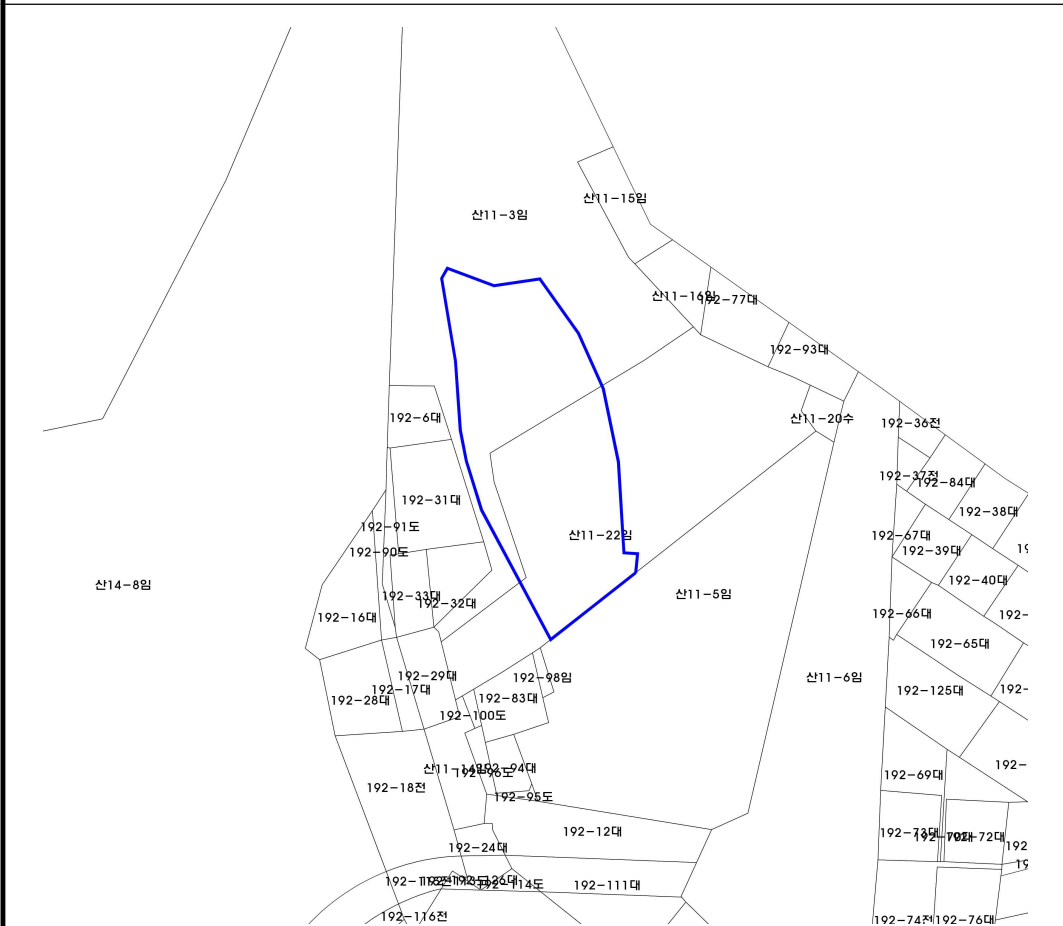
구분	산림소제지				지목	지적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명	
5	서울특별시	구로구	오류동	산16-18	임야	95,066	358	서울특별시	대한예수교장로회평강제일교회	
6	서울특별시	구로구	항동	76-1	전	3,816	50	서울특별시	에스에이치공사	
				산34-1	임야	9,574	200	서울특별시	허경옥외 2명	
				산34-6	임야	3,273	220	안양시	김상현외 8명	

<붙임 2>

서울특별시 구로구 산사태취약지역 지정구역 도면

번호 : 제2024년 - 01호

산사태취약지역 지정구역 도면



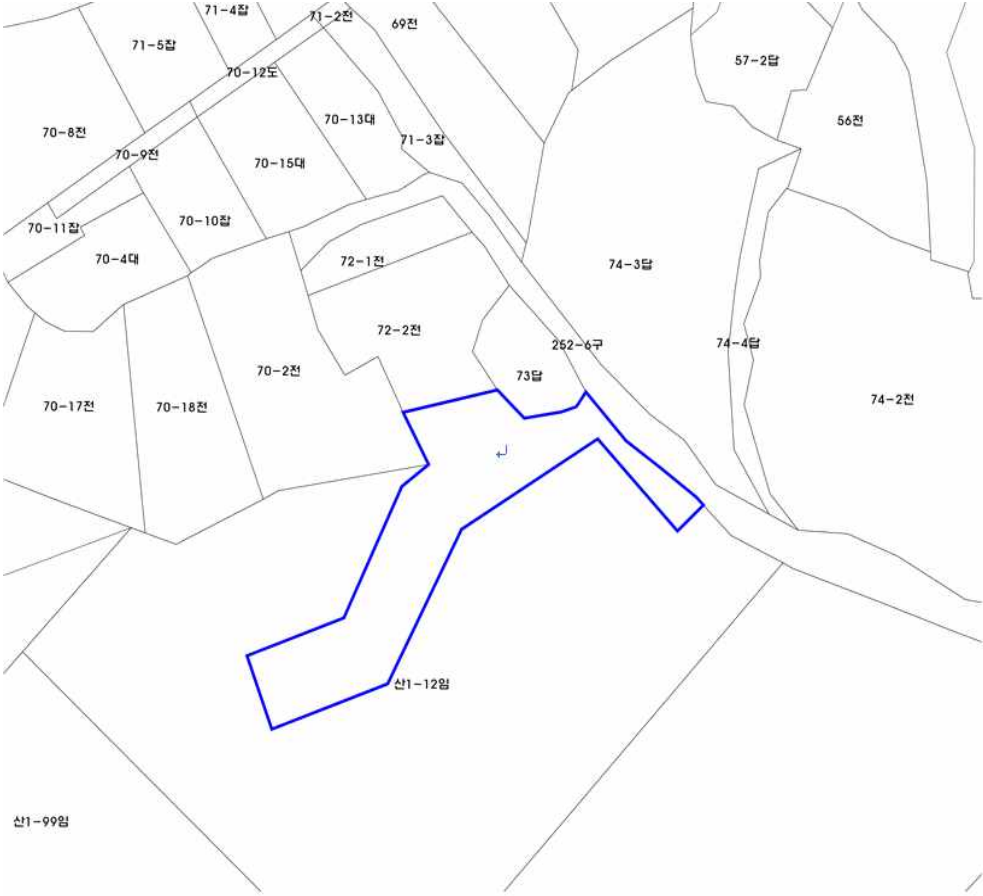
〈보기〉 : 산사태취약지역

〈지정내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호·일자
서울·구로·궁	산11-3	임	1,563	1,193	
	산11-22	임	1,653	732	
계			4,869	1,925	

번호 : 제2024년 - 02호

산사태취약지역 지정구역 도면



<보기>

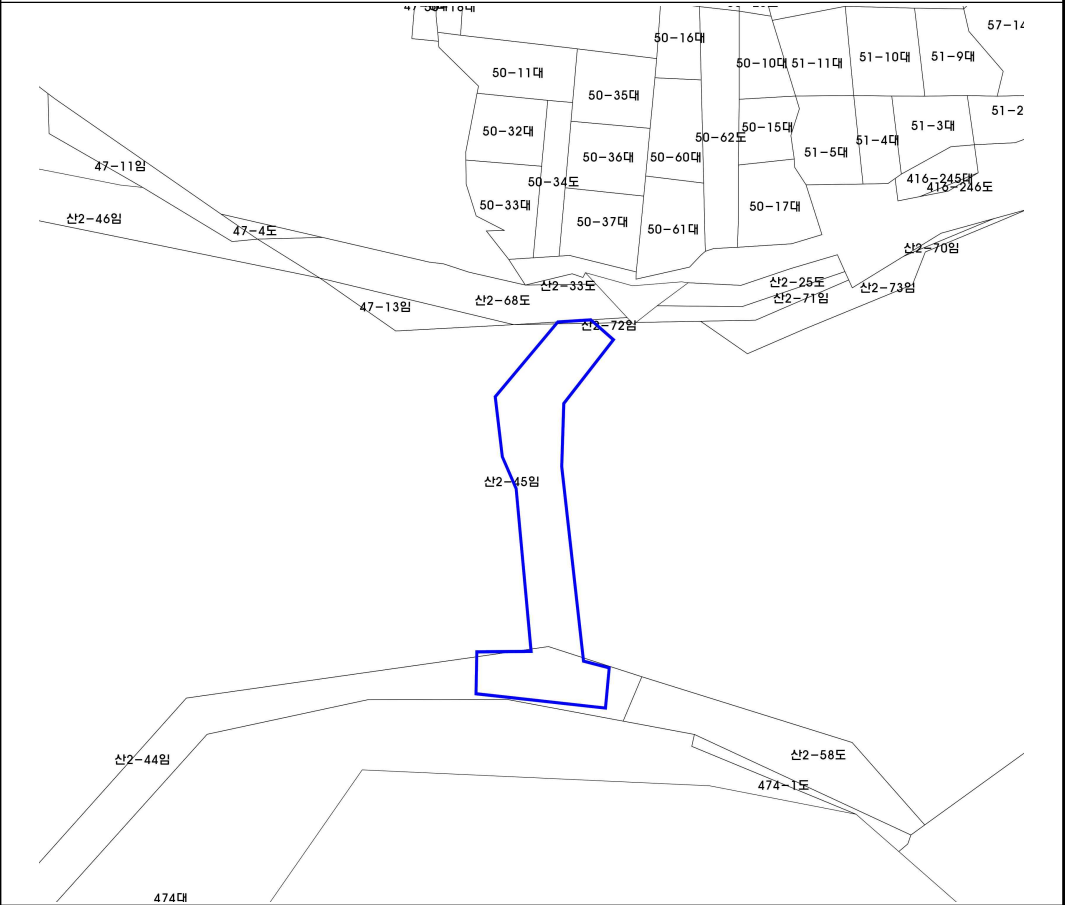
: 산사태취약지역

<지정내용>

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호·일자
서울·구로·궁	산1-12	임	6,744	1,105	
계			6,744	1,105	

번호 : 제2024년 - 03호

산사태취약지역 지정구역 도면



<보기> : 산사태취약지역

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
서울 · 구로 · 개봉	산2-44	임	1,063	173	
	산2-45	임	23,380	530	
	산2-72	임	11	3	
계			24,454	706	

번호 : 제2024년 - 04호

산사태취약지역 지정구역 도면



〈보기〉 : 산사태취약지역

〈지정내용〉

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
오류동	산13-4	임	200	120	
	산13-8	임	2,732	160	
	산13-7	임	193	15	
	145-195	공	161	70	
	산15-11	임	1,433	60	
	333-15	임	1,814.4	15	
	333-4	임	342.8	10	
계			6,876.2	450	

번호 : 제2024년 - 05호

산사태취약지역 지정구역 도면

산 23-1임

산16-18임

산53-3공

<보기>

: 산사태취약지역

<지정내용>

토지소재지				산사태취약지역 지정	
시·구·동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호·일자
오류동	산16-18	임야	95,066	358	
계			95,066	358	

번호 : 제2024년 - 06호					
산사태취약지역 지정구역 도면					
〈보기〉 : 산사태취약지역					
〈지정내용〉					
토지소재지				산사태취약지역 지정	
시 · 구 · 동	지번	지목	면적(㎡)	지정면적(㎡)	고시번호 · 일자
항동	76-1	전	3,816	50	
	산34-1	임야	9,574	200	
	산34-6	임야	3,273	220	
계			16,663	470	

<붙임 3>

산사태취약지역에서 행위제한 및 관리에 관한 사항

「산림보호법」 발췌

제45조의10(산사태취약지역에서의 행위 제한 등) 누구든지 제45조의8제5항에 따라 지정·고시된 산사태취약지역에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 훼손하는 행위
2. 산사태의 예방을 위한 사방댐 등 「사방사업법」 제2조제3호에 따른 사방시설을 설치하거나 관리하는 것을 거부 또는 방해하는 행위

제45조의11(산사태취약지역의 관리) ① 지역산사태예방기관의 장은 산사태취약지역의 산사태예방을 위하여 「사방사업법」 제5조 및 제6조에 따른 사방사업을 우선적으로 시행하여야 하며, 산사태취약지역에 대하여 연 2회 이상 현지점검을 실시하고 응급조치 및 보수·보강 등의 필요한 조치를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 현지점검 실시 결과 산사태 발생의 우려가 있는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 토지의 소유자 및 관계인에게 관련 시설·토지 등의 사용을 제한·금지하거나 보수·보강 또는 제거 등 안전조치를 명령할 수 있다.

③ 제2항의 안전조치 명령을 받은 토지의 소유자 및 관계인은 안전조치를 이행하고 농림수산식품부령으로 정하는 바에 따라 그 결과를 관할 지역산사태예방기관의 장에게 통보하여야 한다.

④ 지역산사태예방기관의 장은 제2항의 안전조치 명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 취할 수 있다. 이 경우 「행정대집행법」을 준용한다.

제54조(벌칙) ②다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금에 처한다

4. 제45조의10을 위반하여 산사태취약지역에서 사방시설을 훼손하거나 사방시설을 설치·관리하는 것을 거부 또는 방해한 자

◆ 동작구고시 제2024-36호

도시계획시설(도로, 공공청사)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 동작구고시 제2019-74호(2019.9.11.)로 도시계획시설(도로, 공공청사) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 동작구 고시 제2020-32호(2020.4.2.) 및 서울특별시 동작구 고시 제2021-24호(2021.2.15.), 서울특별시 동작구 고시 제2023-24호(2023.3.2.) 및 2024-27호(2024.2.29.)로 인가된 동작구 상도동 산65-74번지 공동주택 신축에 따른 중로3-37, 소로1-1, 소로2-2, 소로3-4호선, 소로2-A호선 개설 및 공공청사 부지조성공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조·제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제96조·제97조·제100조에 따라 다음과 같이 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시정비2과에 비치되었으며 자세한 사항은 ☎820-1381로 문의하시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

동작구청장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 동작구 상도동 산65-74번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 공공청사)사업
- 사업명칭 : 동작구 상도동 산65-74번지 공동주택 신축에 따른 중로3-37, 소로1-1, 소로2-2, 소로3-4호선, 소로2-A호선 개설 및 공공청사 부지조성공사

다. 사업시행면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
	중로	3	37	12~16	국지도로	1,030 (188)	상도동 대3-18	상도동 중3-35	일반도로	총고722호 '36.12.26	
	소로	1	1	10	국지도로	288 (288)	상도동 산65-176	상도동 산65-190	일반도로	동작구고시 제2019-74호 '19.9.11	
	소로	2	2	8	국지도로	698 (233)	상도동 214	상도동 264-160	일반도로	서고75호 '90.3.20	
	소로	3	4	6~8	국지도로	151 (41)	상도동 235-40	상도동 236-7	일반도로	서고354호 '90.10.24	
	소로	2	A	8	국지 도로	56 (56)	상도동 중3-37	상도동 238-2	보행자 우선도로	동작구고시 제2022-158호 '22.10.27	

라. 시행자의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소

- 법 인 명 칭 : 우리자산신탁 주식회사
- 법인소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
- 대표자성명 : 이 중 근

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 - 변경

- 실시계획인가일 ~ 2024. 3.29.

바. 공공시설 등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치하는 도로, 공공청사에 대해 관리청(동작구청)에 기부채납

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임참조

아. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시정비2과(☎02-820-1381)로 문의하시기 바랍니다.

**수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소**

- 사업시행자 : 우리자산신탁 주식회사
 ○ 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 공공청사)사업

일련 번호	소 재 지	지 번	지목	면 적(㎡)								소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
				공 면 적	편입면적							성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
					합계	중로 3-37	소로 1-1	소로 2-2	소로 3-4	소로 2-A	공공청사						
1	동작구 상도동	906-1	도	443.9	443.9	-	-	-	-	443.9	-	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
2	"	906-3	대	1,253.6	1,253.6	-	-	-	-	-	1,253.6	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
3	"	906-4	도	46.5	46.5	-	-	-	46.5	-	-	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
4	"	906-5	도	2,698.3	2,298.3	2,698.3	-	-	-	-	-	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
5	"	906-6	도	2,376.5	2,376.5	-	2,376.5	-	-	-	-	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				
6	"	906-7	도	2,430.4	2,430.4	-	-	2,430.4	-	-	-	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)				

위 치 도

- 행정상 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 산 65-74번지 일대
- 지리적 위치 : 사업지 북측 약 800m 지점에 장승배기역(7호선), 서측 1.0km 지점에 신대방역 삼거리역이 위치하고 있음.



◆ 강남구고시 제2024-40호

도시관리계획(도시계획시설:철도) 변경결정 및 지형도면 고시, 실시계획 변경인가 고시(도곡역)

1. 서울특별시고시 제1995-31호(1995. 2. 11.)로 결정되고, 강남구고시 제2021-230호(2021.12. 30.)로 결정(변경)되어 강남구고시 제2024-18호(2024. 1. 26.)로 실시계획 변경인가된 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,
2. 도시계획시설(철도) '분당선 도곡역 승강설비 설치공사' 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 21일

강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 변경 사항

가. 결정(경미한 변경) 취지

- 분당선 도곡역 승강설비 설치공사 중 4번 출입구 지하구조물 간섭으로 엘리베이터 설치가 취소되어 도시관리계획(시설:철도) 변경결정 사항임

나. 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지				
기정	1	도시 철도	도곡 정거장 (분당선)	강남구 도곡동 466-4	강남구 도곡동 466-4		210	5,377.2	서울시고시 제1995-31호 (1995.2.11.)	
변경	1	도시 철도	도곡 정거장 (분당선)	강남구 도곡동 466-4	강남구 도곡동 466-4		210	5,353.0		감) 24.2㎡

- 변경 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	도시철도 도곡정거장 (분당선)	· 변경 연장 : 210m(변경없음) 면적 : 5,377.2㎡ → 5,353.0㎡ 감)24.2㎡	분당선 도곡역 4번 출입구 지하구조물 간섭으로 엘리베이터 설치 사업 취소에 따른 면적 변경* * 당초 도시계획시설 결정 원상복구

다. 지형 도면: 게재 생략(갖추어 둔 열람 장소의 지형도면과 같음)

라. 관계 도서의 열람

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6103)에 비치하고 일반인에게 보입니다.
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

□ 실시계획 변경인가 사항

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 강남구 도곡동 310-2 일원(도곡역)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(철도)사업
- 명 칭: 분당선 도곡역 승강설비 설치공사

다. 면적 및 규모(변경)

구 분	면적(㎡)		내 용	비 고
도곡역	당초	322.4	- 1, 3, 4번 출입구 에스컬레이터(E/S) 설치 - 4번 출입구 엘리베이터(E/V) 설치	· 1, 3번 출입구 : 184.7㎡ · 4번 출입구 : 137.7㎡
	변경	298.2	- 1, 3, 4번 출입구 에스컬레이터(E/S) 설치	· 1, 3번 출입구 : 184.7㎡ · 4번 출입구 : 113.5㎡
	증감	감)24.2	- 4번 출입구 엘리베이터(E/V) 설치(제외)	· 4번 출입구 : 감) 24.2㎡

라. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 사업시행자: 국가철도공단(수도권본부장)
- 주 소: 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동, 국가철도공단)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 2022. 4. 21. ~ 2024. 4. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세

- 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

구분	소재지	지번	지목		지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자	비 고
			당초	변경		당초	변경		
1	강남구 대치동	500-1	공	-	420.9	92.9	-	서울특별시	

구분	소재지	지번	지목		지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자	비 고
			당초	변경		당초	변경		
2	강남구 도곡동	467-5	도	잡	70.2	60.6	-	서울특별시	오기입 정정(지목)
3	강남구 도곡동	466-5	도	-	153.3	15.5	-	서울특별시	
4	강남구 도곡동	466-4	도	-	6,836.6	39.5	25.9	서울특별시	감)13.6㎡
5	강남구 도곡동	467-4	잡	대	66.4	11.5	-	서울특별시	오기입 정정(지목)
6	강남구 도곡동	310-2	철	-	231.5	91.8	-	서울교통공사	
7	강남구 도곡동	467-17	대	-	20,607.2	10.6	0	대지권설정	감)10.6㎡
계					28,386.1	322.4	298.2		

◆ 강동구고시 제2024-35호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시 공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2014-281호(2014.7.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시 고시 제2014-368호(2014.10.30.), 서울특별시고시 제2014-376호(2014.11.6.), 서울특별시고시 제2015-59호(2015.3.5.), 서울특별시고시 제2015-321호(2015.10.15.), 서울특별시고시 제2016-279호(2016.9.8.), 서울특별시고시 제2017-145호(2017.4.27.), 서울특별시고시 제2017-236호(2017.7.6.), 서울특별시고시 제2018-28호(2018.1.25.), 서울특별시고시 제2018-94호(2018.3.29.), 서울특별시고시 제2018-272호(2018.8.30.), 서울특별시고시 제2019-391호(2018.12.6.), 서울특별시고시 제2019-243(2019.7.25.), 서울특별시고시 제2021-653호(2021.12.2.) 서울특별시 고시 제 2021-734호(2021.12.30.)로 결정(변경)된 천호재정비 촉진지구 재정비촉진계획 구역 내 도로개설(소로 2-16) 사업으로 결정, 강동구 공고 제2023-1084호(2023.5.3.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 및 사업인정 의견청취를 위한 열람공고, 2024년 제6차 중앙토지수용위원회 사업인정(의제)사업 공익성 심의(2024.2.15.)를 완료한 ‘천호재정비촉진지구내(천호3구역) 도로개설’에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고 이를 고시합니다.

2024년 3월 21일

강 동 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획

1) 사업시행지의 위치

- 서울특별시 강동구 천호동 367-1~397-3

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 천호재정비촉진지구내(천호3구역) 도로개설(소로2-16)

3) 사업의 규모

- 폭 8~10m, 연장 550m

4) 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭 : 강동구청장
- 주소 : 서울특별시 강동구 성내로 25

5) 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가 고시일로부터 5년

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별도 첨부

- 7) 위치도 : 생략(열람장소에 비치)
- 8) 사업계획서 : 생략(열람장소에 비치)
- 9) 자세한 사항은 서울특별시 강동구 도로과(☎02-3425-6343)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사 업 명 : 천호재정비 촉진지구내(천호3구역) 도로(소로2-16) 개설 사업
 □ 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
 □ 사업시행지 : 서울특별시 강동구 천호동
 조합명: 천호3 주택재건축경비사업 조합

연 번	토 지				이해관계인			비 고
	지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		권 리 자	
		공반상	폐입			주 소	성 명	주 소
2	358 대	652.5	29.3	이*원	경기도 성남시 분당구 탄천상로 7* 1**동 9**호		주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 6* (을지**가) (**동지점)
							주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 3* (을지**가) (**동지점)
							주식회사 **저축은행	서울시 강남구 테헤란로1*,16층 (**동) (동***전문출장소)
							김*영	구리시 체육관로 6* 2**동 14**호(교문동 **이파트)
3	367-1 도	2,900.4	1,493.9	국	강동구			
4	375 도	378.1	378.1	국	서울시			
5	362-37 대	196.1	1.1	윤*중	서울시 성동구 성덕정 1**길 1**-*			
				김*수	서울시 강남구 역삼로 3**2*동 203호(역*동,역***파크)		주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제로***길 2* (여**동) (**여지점)

연 번		토 지					이해관계인			비 고
		지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
			공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
6	362-40	대	227.1	5.1	이*우	서울시 강동구 **길 6*, *층	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제금***길 2* (여**동)	
7	362-69	대	127.2	0.7	강*인	서울시 강*****픽로 8*길 11, 3**호(**동,삼***우스)	근저당권설정	천* **금고	서울시 강동구 구**로 2** (*동)	
8	362-41	대	76.4	17.5	이*환	서울시 중*****역로 18 1**동 1***호(*동, 금****파트)				
					유*숙	서울시 중랑구영원로 18 1**동 1***호(**동, 금****아파트)				
9	362-42	대	143.7	39.8	안*설	서울시 강동*****로 7*길 11--*, 8**호(천호동,다**티아파트)	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구을*로 6* (을***가) (본점)	
10	362-46	도	219.7	16.5	국	강동구				
11	362-47	대	147.2	55.1	김*식	서울시 강남구 압*동 4** 현**파트 8*-9**	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 태***가 1** (압***양지점)	
12	362-48	대	154.8	86.5	최*정	서울시 강동구 천호동 3**-4*				
					김*성	서울시 강동구 천호동 3**-4*	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 화***가 2** (*동지점)	
13	362-30	도	227.0	47.0	국	강동구				
14	362-31	도	57.0	40.0	국	서울시				

연 번		토 지				이해관계인			비 고	
		지 목	면 적(㎡)		소 유 자	권리의 종류	권 리 자			
			공부상	편입			성 명	주 소		
15	382-13	대	99.0	61.0	선*규	서울시 강동구 구**로 3*길 4*				
					김*이	천호동 3**-1*				
					장*호	인천광역시 남동구 서**순환로 2*0, 1**동 22**호				
					김*현	인천광역시 남동구 서**순환로 2*0, 1**동 22**호				
16	382-12	대	129.0	72.0	김*화	서울시 강동구 상암로4*길 8*-1*, 1**호 (**동, **아파트)				
					임*섭	서울시 강동구 상암로4*길 8*-1*, 1**호 (**동, **아파트)	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 소*로 5* (회***가) (**동지점)	
17	382-35	잡	292.0	114.0	김*경	남양주시 외부물 덕소리 6**-1* , 덕****대출터운 1**-60*				
18	382-8	대	132.0	36.0	이*운	천호동 3*-*				
19	382-7	대	142.0	28.0	조*운	서울시 강동구 고덕로 1**, 10*동 3**호	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로 *길 20 (태***가) (*동지점)	
20	382-1	대	165.0	35.0	김*화	서울시 강동구 길동1-1 삼****순 5*-1**				
21	386-19	대	238.0	31.0	강*모	서울시 송파구 양재대로 1218 2**동 1***호	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 세종대로 *길 2* (태***가) (**동지점)	

연 번	토 지					이해관계인			비 고
	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
		공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
22	386-22	도	474.0	22.0	국	강동구			
23	386-11	잡	165.0	20.0	강*모	서울시 송파구 양재대로 1*** 2**동 1***호	주식회사 *은행	서울시 중구 세종대로 *길 20 (테***가) (**동지점)	
24	386-2	대	331.0	27.0	윤*호	경기도 광명시 기***번길 8, *동 자***호			
25	387-6	대	99.0	23.0	황*희	서울시 송파구 가*로 4*길 15-**, 2**호			
					김*지	경기도 남양주시 다***로14*번길 67, 7***동 2***호	주식회사 **은행	서울시 영등포구 국제로***길 26(여***동) (강**광역시점)	
26	387-7	도	205.0	6.0	최*영	종로구 청진동 1**			
27	387-26	대	116.0	23.0	김*성	경기도 양평군 양평읍 봉*리 4**호			
28	387-40	대	112.0	26.0	김*성	경기도 양평군 양평읍 봉*리 4**호			
29	387-11	도	278.0	6.0	최*영	종로구 청진동 1**			
30	387-27	대	116.0	37.0	이*경	전라북도 전주시 덕진구 호성로 1*6, 2**동 6**호			
					이*수	세종시 다정북로 1**, 2**동 18**호(다*동, 가온****단지)			

연 번	토 지					이해관계인			비 고
	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	관 리 자		
		공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
31	387-24	대	231.0	47.0	이*호	서울시 강동구 구천면로 2*길 3*(천호동)			
					이*자	서울시 강동구 구천면로 2*길 3*(천호동)	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 3* (을***가) (**역지점)
32	393-8	대	225.0	23.0	오*일	천호동 3**-*			
33	393-20	대	178.0	19.0	한국 **기술원	대전광역시 유*구 대*로 2**(구*동)			
34	393-2	도	1,279.0	31.0	국	국토교통부			
35	359-7	대	238.6	3.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**,*층			
					국	강동구			
36	374	도	1,130.5	36.3	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**,*층			
37	438-1	대	142.0	48.5	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**,*층	근저당권설정	주식회사 **은행	서울시 중구 회현동1가 203 (천***은지점)
38	375-54	도	28.1	28.1	국	서울시			
39	423-19	대	268.0	54.4	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**,*층			

연 번		토 지					이해관계인			비 고
		지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
			공부상	편입	성 명	주 소		성 명	주 소	
40	423-262	도	29.0	29.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				
41	423-56	대	69.0	6.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				
42	423-263	도	66.0	21.3	국	강동구				
43	423-247	도	2.0	2.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				
44	423-78	대	130.0	35.4	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				
45	423-145	대	221.0	86.9	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	***협동조합	서울시 강동구 **동 4**-3* (**지점)	채무자 전**
46	423-1	도	193.0	12.7	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				
47	423-3	대	93.0	51.3	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	**농협동조 합	서울시 강동구 구**로 3**(**동) (**지점)	채무자 신**
48	423-118	대	149.0	32.5	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층	근저당권설정	**농협동조 합	서울시 강동구 구**로 3**(**동) (**지점)	채무자 임**
49	423-85	도	210.0	3.0	조합	서울시 강동구 올림픽로 6**, *층				

연 번	토 지					이해관계인			비 고	
	지 목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자	관리의 종류	관 리 자			
		공부상	편입				성 명	주 소		
50	422-1	356.0	22.6	김*담	대구광역시 동구 경*로 9*6, 4**동 3**호					
				최*혜	대구광역시 동구 경*로 9*6, 4**동 3**호					
				박*대	서울시 강동구 성일로2*길 6*, 10**호 (**동)					
				조*환	서울시 강동구 올림파로 6**, *층					
51	423-250	도	56.0	23.9	국	강동구				
52	382-37	도	13.0	2.4	국	강동구				
53	423-297	도	48.0	44.0	국	강동구				
54	405-1	도	60.0	28.0	김*호	성동구 용*동 4*-*				
					정*성	**동 2**-*				
					관*정	경기도 파주시 마**길 1**, 2**동 4**호				
55	397-402	도	5,427.0	1,030.0	국	강동구				
56	399-47	도	755.0	4.0	국	서울시				

연 번	398-1	토 지				이해관계인			비 고	
		지 목	면 적(㎡)		소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
			공부상	편입	성 명	주 소		성 명		주 소
57	398-1	도	132.0	119.0	조*수	조*수	강서구 화*동 5*~6**	국	처분청 : **세무서장	
					조*수	조*수	미합중국인디애나주포***시크로 바기2***			
					조*희	조*희	미합중국 오하이오주 북미***드시웨 ***우가 4***번지			
					조*수	조*수	강서구 화*동 1***~*			
					조*수	조*수	미합중국인***주포테****무엘스기2***			
58	398-4	도	106.0	93.0	김*창	김*창	중랑구 망*동 5*~***			
					채*남	채*남	천호동 1**~2*			
					채*남	채*남	천호동 1**~2*			
					문*곤	문*곤	경기도 광주시 중*면 산*리 1***~* 지***호			
59	397-3	대	350.0	16.0	고*천	고*천	서울시 강남구 영**로 6**, 웨**양동 1***호	주식회사 **은행	서울시 중구 을지로 3* (을***가) (***금융센터지점)	
					곽*애	곽*애	서울시 강남구 영**로 6**, 웨**양동 1***호			

물 건 조 서

- ☐ 사 업 명 : 천호재정비 촉진지구내(천호3구역) 도로(소로2-16) 개설 사업
- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
- ☐ 사업시행지 : 서울특별시 강동구 천호동

조합명: 천호3 주택재건축정비사업 조합

연 번		건 물										이해관계인			비 고
물건의 종류		구조	면 적(㎡)					소유 자		권리의 종류	관 리 자		채무자		
			층별	연면적	층별	면적	성 명				주 소	성 명		주 소	
1	362-41	건물(1층)	연외조	47.97	124.43	5.00	17.7	서울시 강동구 영원역로 18 1**동 11**호(영동동, 금호아름아파트)	이*환 유*숙						
	건물(2층)	연외조	47.97	9.00											
	건물(3층)	연외조	28.49	2.50											
	창고			1.20											
2	362-42	건물(1층)	연외조	79.37	155.60	26.50	53.0	서울시 강동구 을림피로 **길 11-29, 8**호(원동동,다**아파트)	인*섭		근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 을지로 6*(을지**가) (본점)	채무자 인**	
	건물(2층)	연외조	71.34	26.50											
	지하층 (부)	철근콘크리트조	3.90												

연 번	건 물										이해관계인			비 고	
	물건의 종류 영역	구조	면 적(㎡)				소 유 자		관리의 종류	권 리 자					
			층별	연면적	층별	필면 면적	성 명	주 소		성 명	주 소				
3	362-47	건물(1층) (부)	세멘트복조	0.99											
		지하층	연외조	6.28		40.90									
		건물(1층)	연외조	79.17	137.12	36.10	77.0	김*식	서울시 강남구 영구정동 4** **아파트 87-9**	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 태평로2가 1** (입****양지점)		채무자 김**	
		건물(2층)	연외조	50.68											
		건물(1층) (부)	세멘트복조	0.99											
4	362-48	지하층	철근콘크리트조	71.37											
		건물(1층)	철근콘크리트조	71.37		56.00									
		건물(2층)	철근콘크리트조	71.37	345.30	56.00	236.0	최*정	서울시 강동구 천호동 3***-***	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울 중구 회***가 2**(**동지점)		채무자 김**	
		건물(3층)	철근콘크리트조	71.37		56.00									
		건물(4층)	세멘트복조	59.82	56.00										
		옥탑			12.00										

연 번	건 물										이해관계인			비 고
	물건의 종류 용도	구조	면 적(㎡)				소 유 자		관리의 종류	권 리 자				
			층별	연면적	층별	필수 면적	성 명	주 소		성 명	주 소			
5	지하층	철근콘크리트조	66.61	252.54	50.00	157.0	선*규	부천시 원미구 상동 2*-**-** 3층	근저당권설정	주식회 사 **-은행	서울 중구 소공로 5*(회현**가) (명**지점)	채무자 입**		
	건물(1층)	철근콘크리트조	66.74											
	건물(2층)	연외조	66.74											
	건물(3층)	벽돌조	53.15	47.00	김*이	전라남도 강진군 강진읍 중앙로 1**-**-**								
	기건물			5.00										
	창고			3.00										
	화장실			3.00	장*호 김*현	인천광역시 남동구 서창***로 200, 1**동 22**호								
6	지하층	철근콘크리트조, 연외조	71.36	244.02	53.00	180.0	김*화 임*섭	서울시 강동구 상암로47길 8*-**-*, 1*호 (명일동, **아파트)	근저당권설정	주식회 사 **-은행	서울 중구 소공로 5*(회현**가) (명**지점)	채무자 입**		
	건물(1층)	철근콘크리트조, 연외조	53.30											
	건물(1층)	철근콘크리트조, 연외조	18.06											
7	지하층	세멘트벽돌조, 연외조	6.48	145.45		53.0	이*운	서울특별시 강동구 구천면로3*길 **-*(천호동)						

연 번	건 물											이해관계인			비 고
	물건의 종류	구조	면 적(㎡)				소유 자		권리의 종류	권 리 자					
			층별	연면적	층별	면적	성 명	주 소		성 명	주 소				
	건물(1층)	세멘트골조	30.51			층별	면적								
	27.00	주 소													
	24.00														
	18.58														
	건물(2층)	연외조	65.88	26.00											
8	지하층	세멘트골조, 연외조	8.99												
	18.00	주 소													
	15.00														
	11.00														
	382-7	건물(1층)	세멘트골조, 연외조	75.40	199.24	44.0	서울시 강동구 고덕로 131, 1**동 3***호 (암사동,강동롯데*****아파트)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 **대로9길 2* (태평**가) (*등지점)	채무자 조**				
382-7	건물(2층)	연외조	62.41												
9	건물(3층)	경량철골조	52.44												
	지하층	세멘트골조, 연외조	5.75	163.21	42.0	김*화	서울시 강동구 길동1-1 삼***순 5**-1**								
	건물(1층)	세멘트골조	63.70	24.00											

연 번	건 물										이해관계인			비 고
	물건의 종류 용도	구조	면 적(㎡)				소 유 자		관리의 종류	권 리 자				
			층별	연면적	층별	면적	성 명	주 소		성 명	주 소			
10	건물(1층)	세멘트빌조	26.98											
			66.78											18.00
	지층	철근콘크리트조	62.71											
			55.24											
	건물(1층)	철근콘크리트조	75.54		18.00									
			24.79											
	건물(1층)	철근콘크리트조	17.65	365.41		32.0	강*모	서울시 송파구 양재대로 1218, 2**동 1***호 (방이동.울*****자혼아파트)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 2*(태평**가) (**등지점)	채무자 강**		
			62.74										14.00	
	건물(2층)	철근콘크리트조	55.24											
			11.50											
11	지하층	철근콘크리트조	81.82	245.46		2.0	강*모	서울시 송파구 양재대로 1218, 2**동 1***호 (방이동.울*****자혼아파트)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 세종대로9길 2*(태평**가)	채무자 강**		

연 번	건 물										이해관계인			비 고
	물건의 종류 용도	구조	면 적(㎡)				소 유 자		관리의 종류	권 리 자				
			층별	연면적	층별	면적	성 명	주 소		성 명	주 소			
12	건물(1층)	철근콘크리트조	81.82		1.00									
			81.82											
	지하층	철근콘크리트조	60.39											
			28.26											
	건물(1층)	철근콘크리트조	14.28	174.86	13.00	41.0	황*희	서울시 송파구 가락로 40길 15-**, 2*호(반이동, ****빌라)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 영등포구 국제****길 26 (여**동) (강***역지점)	채무자 김**		
			42.54											
	건물(2층)	철근콘크리트조	29.39		13.00		김*지	경기도 남양주시 다산지금로1**번길 67,7411동 2***호 (다산동,다산*****타운2.0)						
옥탑				2.00										
13	지하층	철근콘크리트조	95.23	421.57		64.0	김*성	경기도 양평군 양평읍 북** 4**호						

연 번	건 물										이해관계인			비 고
	물건의 종류 용도	구조	면 적(㎡)				소유자		관리의 종류	관 리 자				
			층별	연면적	층별	면적	성명	주 소		성명	주 소			
	건물(1층)	철근콘크리트조	108.93		19.00	19.00								
	건물(2층)	철근콘크리트조	67.93											
	건물(3층)	철근콘크리트조	27.30											
	건물(4층)	세멘트골조	81.23											
	건물(5층)	세멘트골조	40.95											
14	지하층	철근콘크리트조	56.82	145.30	16.00	32.0	이*경	전라북도 전주시 덕진구 호성로 136,2**동 6**호 (호성동1가,호성동진흥다**** 아파트)						
	건물(1층)	철근콘크리트조	44.24											
	건물(2층)	철근콘크리트조	44.24											
15	지하층	철근콘크리트조	129.15	350.93	32.0	이*호 이*자	서울시 강동구 구천면로 2*길 3** (천호동)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 을지로 3* (을자**가)	채무자 이**			

연 번	건 물										이해관계인			비 고
	물건의 종류 등	구조	면 적(㎡)				소 유 자		관리의 종류 등	권 리 자				
			층별	연면적	층별	합인 면적	성 명	주 소		성 명	주 소			
	건물(1층)	철근콘크리트조	88.39			6.00								
	건물(1층)	철근콘크리트조	24.04											
	건물(2층)	철근콘크리트조	109.35											
	기 건물												20.00	
16	393-8	건물(1층)	연외조	29.24	29.24	14.00	14.0	오*일	서울특별시 강동구 구천로 2*길 6*(천호동)					
17	393-20	건물(1층)	철근콘크리트조	115.17	329.22	14.00	37.0	한국** 기술원	대전광역시 유성구 대학로 2*(구*동)					
		건물(1층)	철근콘크리트조	32.96		6.00								
		건물(2층)	철근콘크리트조	148.13		11.00								
17	393-20	건물(1층) (부)	세멘트벽조	17.71	329.22	6.00	37.0							
		건물(1층) (부)	세멘트벽조	15.25										
18	397-3	건물(지하2층)	철근콘크리트조	275.22	1731.2 2		58.0	고*천 곽*애	서울특별시 강남구 영동대로6** 웨***동 18**호(삼성동, 아***삼성동)	근저당권설정	주식회 사 **은행	서울특별시 중구 을지로 3* (을지**가)	채무자 고**	

연 번	건 물										이해관계인			비 고						
	물건의 종류 용도	구조	면 적(㎡)				소유 자		관리의 종류 용도	권 리 자										
			층별	연면적	층별	면적	성 명	주 소		성 명	주 소									
	건물(지하2층)	철근콘크리트조	26.98																	
	건물(지하1층)	철근콘크리트조	252.70											8.00	1.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	건물(지하1층)	철근콘크리트조	49.50																	
	건물(1층)	철근콘크리트조	211.76											8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	건물(2층)	철근콘크리트조	189.72																	
	건물(3층)	철근콘크리트조	189.72											8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	건물(4층)	철근콘크리트조	189.72																	
	건물(5층)	철근콘크리트조	182.65											8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	건물(6층)	철근콘크리트조	163.25																	
	옥탑	철근콘크리트조	22.84											8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00

◆ 강동구고시 제2024-36호

도시계획시설(철도: 길동정거장, 도로) 변경 결정 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제198호(1971.4.7.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 제695호(1990.10.19.)로 도시계획시설(철도: 길동정거장) 결정된 강동구 길동 378번지 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 변경 결정하고 그 내용을 고시하며,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 3월 21일

강 동 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

지하철 5호선 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치를 위한 도시계획시설(철도: 길동정거장)과 현황도로(보도)로 이용중인 도시계획시설(도로)에 대한 변경 및 중복결정

2. 도시계획시설(철도: 길동정거장, 도로) 변경 결정

○ 도시계획시설(철도: 길동정거장) 변경 결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	길동정거장	도시철도 (5호선 길동역)	강동구 길동 378일대	4,319	증) 47.8	4,366.8	1990.10.19. (건고시 695호)	• 경미한 변경 (에스컬레이터 설치) • 중복결정 (대로3-64: 45.5㎡)

○ 도시계획시설(철도: 길동정거장) 변경 사유서

시설명	변경 내용	변경 사유
길동정거장	• 면적변경 - 4,319㎡ → 4,366.8㎡(증 47.8㎡) ※ 부지면적의 5% 미만(1.1%)	• 지하철 정거장의 교통약자(노인, 임산부)이용편의를 위하여 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치를 위한 도시계획시설(철도: 길동정거장) 변경 • 향후 유지관리를 위한 길동정거장 및 도로(대로 3-64) 중복결정

○ 도시계획시설(도로) 변경 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	64	25~54	주간선 도로	3,432	천호동 광로2-5	암사동 강변	일반 도로	-	1971.4.7. (건고198)	-
변경	대로	3	64	25~54	주간선 도로	3,432	천호동 광로2-5	암사동 강변	일반 도로	-	1971.4.7. (건고198)	• 경미한 변경 (선형 변경) • 중복결정 (길동정거장:: 45.5㎡)

○ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

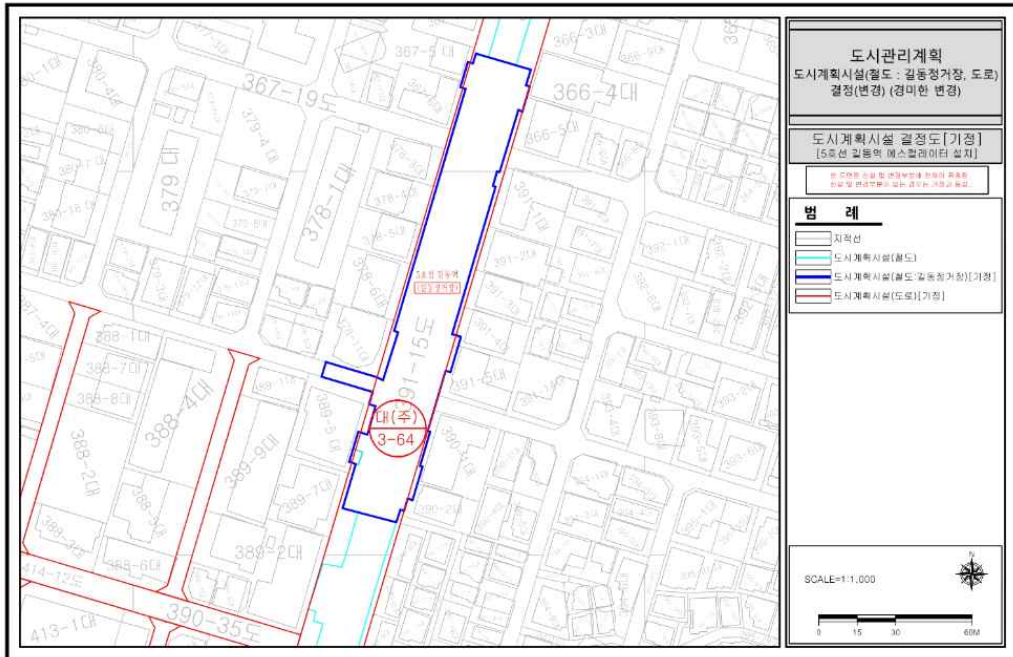
변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변경 사유
대로 3-64	대로 3-64	• 도로의 선형 변경 ※ 시종점 변경없으며, 중심선이 종전에 결정된 도로의 범위를 벗어나지 않음	• 현행도로(보도)로 이용 중인 부분에 대하여 폭원조정 및 길동정거장 중복결정

3. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

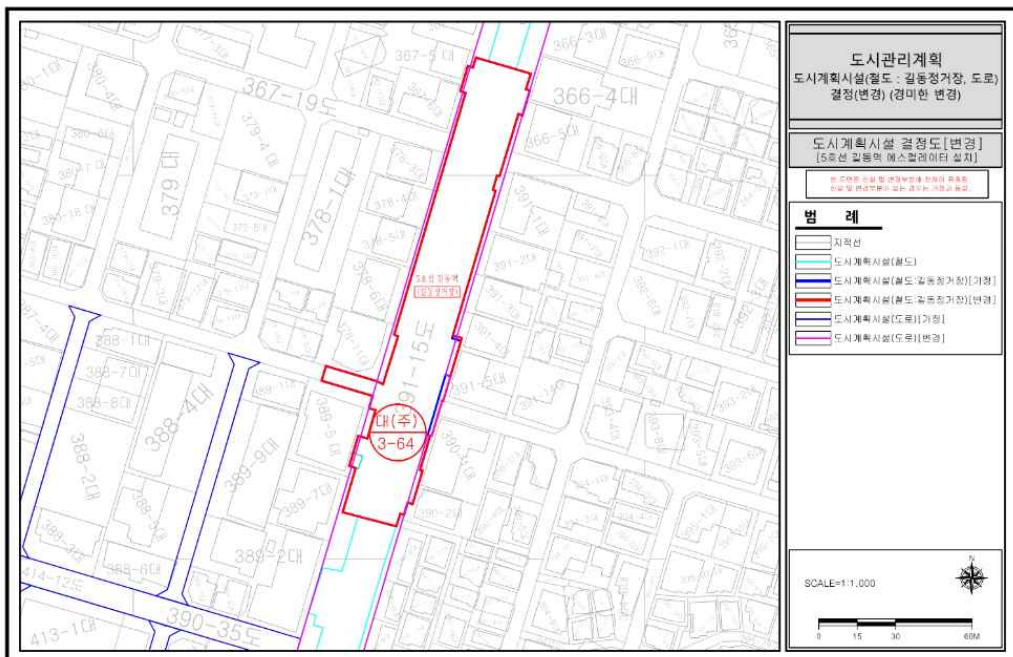
4. 관계도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6027)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

[도시계획시설(철도: 길동정거장, 도로) 결정(기정)도]



[도시계획시설(철도: 길동정거장, 도로) 결정(변경)도]



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 강동구고시 제2024-38호

도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2006-329호(2006.9.28)로 공원조성계획 결정 및 지형도면 고시되었으며, 강동구 공고 제2024-215호(2024.2.1.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 열람공고 된 암사역사공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6445)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2024년 3월 21일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 219-1호 등 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 도시계획시설(암사역사공원) 사업
- 2) 명칭: 암사역사공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자: 서울특별시 강동구청장
- 2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

바. 규 모: 토지보상 2,772㎡

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2027. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

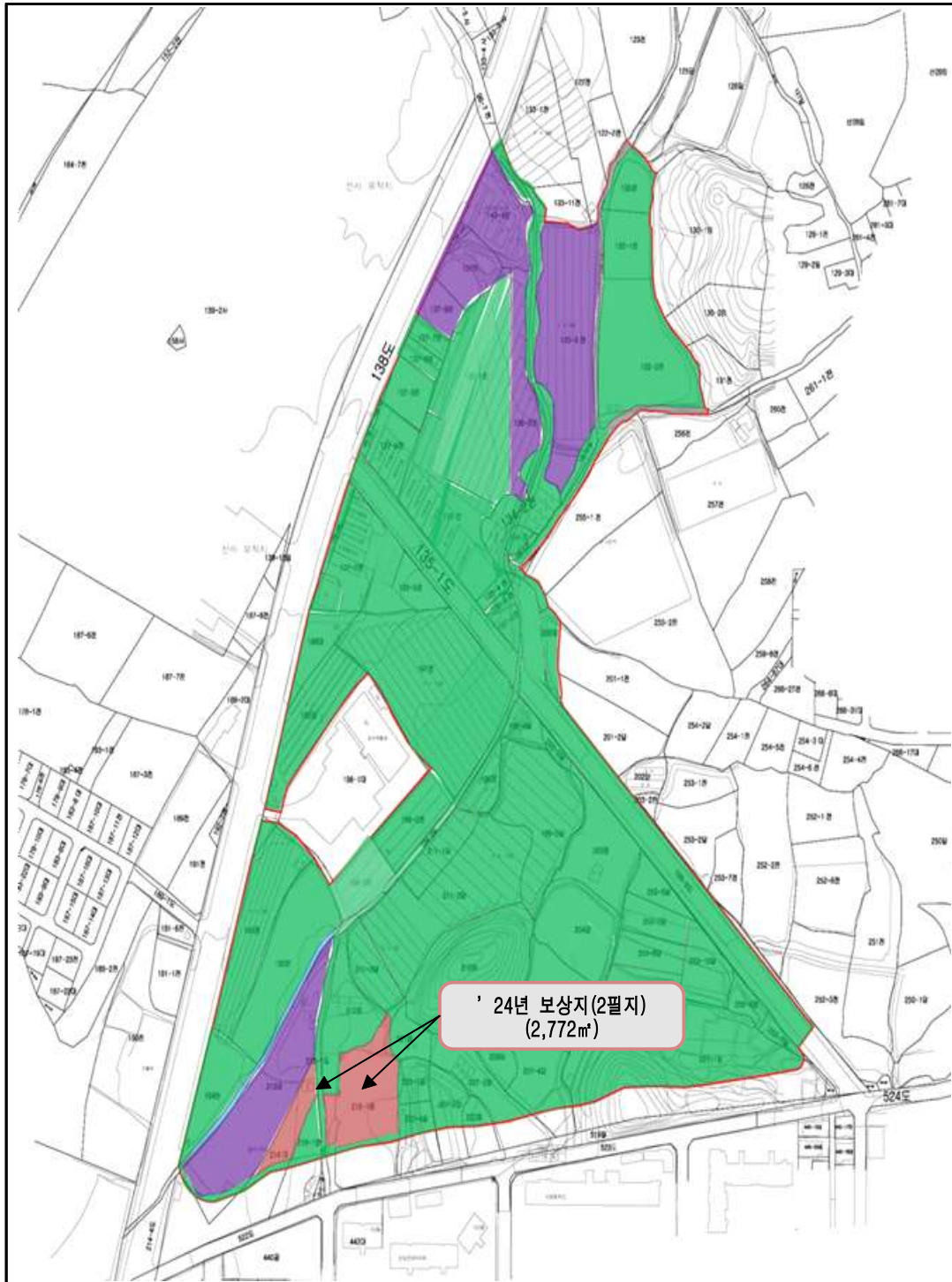
차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6445)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계	2필지		2,772	2,772							
1	암사동 219-1	잡종지	2,134	2,134	심*보	서울특별시 강동구 상*로 **길 **(**동)	1	서울** 협동조합	서울특별시 중랑구 ***로 ** (**동)	근저당권 지상권	
								서울특별 시		구분지상권	
2	암사동 214-6	대	638	638	박*성	충청남도 천안시 서북구 도**길 **, 4동 ***호(**동)	1	서울특별 시		구분지상권	

보 상 용 지 도



구 공 고

◆ 광진구공고 제2024-307호

도시·주거환경정비 기본계획 변경(경미한 사항) 및 자양동 695일대(자양한양아파트) 주택재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정을 위한 재공람·공고

1. 자양동 695번지 일대 ‘도시 및 주거환경정비 기본계획(주택재건축사업)’ 상 정비예정구역으로 지정(서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23.)) 되어 2023년 제20차 서울특별시 도시계획위원회 심의를 거쳐, 서울특별시 광진구 공고 제2013-1045호(2013.12.18.)로 주민공람한 사항에 대하여 변경사항이 발생한 바, 주민 의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경 정비법」 제15조, 동법 시행령 제13조 규정에 따라 다음과 같이 재공람·공고합니다.
2. 관계 도서는 광진구청(도시계획과)에 비치하여 열람하고 있으며, 공람 기간 내에 본 자양한양아파트 재건축정비계획 수립 및 정비구역 결정에 대하여 구역 내 토지 등 소유자와 주민, 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면(전자문서를 포함)으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

광진구청장

1. 공람기간 및 의견제출 기한 : 2024. 3. 22.(금) ~ 2024. 4. 22.(월) (30일 이상)
2. 공람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)
3. 의견제출 : 서면 제출
4. 기타사항 : 본 공람내용에 관하여 공고시 생략되었거나 구체적인 내용은 반드시 공람장소에서 도서를 열람하여야 함을 알려드립니다.

5. 공람내용

가. 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획 변경

구분	동명	지번	면적(ha)	계획용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	자양동	695	4.2	190%	60%	평균 15층	1	공동	자양한양아파트
변경	자양동	695	4.0	190%	50%	-	1	공동	자양한양아파트

나. 정비계획

- 1) 정비사업의 명칭 : 자양한양아파트 주택재건축정비사업
- 2) 정비구역 및 그 면적

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)	비고
신 규	자양한양아파트 주택재건축 정비구역	자양동 695번지 일대	40,179.2	

다. 자양한양아파트 정비계획 결정

- 1) 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재건축정비사업	구역지정 후 4년 이내	-	현황 : 444세대 증) 415세대 / 계획 : 859세대	-

- 2) 토지이용에 관한 계획

구 분		면적(㎡)	비율(%)	비 고
합 계		40,179.2	100.0	-
정비기 반시설 용지	소 계	2,089.36	5.2	-
	도로	963.9	2.4	-
	공공청사	1,125.46	2.8	-
획지	소 계	38,089.84	94.8	-
	획지1	12,075.40	30.1	공동주택 및 부대복리시설
	획지1	26,014.44	64.7	공동주택 및 부대복리시설

- 3) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율	추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100% 추정비례율 : 110.11% = (총수입 추정 1,360,221,405천원 - 총비용 추정 514,282,805천원) / 종전자산총액 추정 768,220,990천원
개별 종전 자산 추정액	공동주택 소유자 = 실거래가 × 보정률(1.5) (공동주택의 경우, 토지평가액 포함) 단독주택, 상가 소유자 = 토지가액 + 건물가액

추정
비례율

추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 × 100%

추정비례율 : 110.11%

= (총수입 추정 1,360,221,405천원 - 총비용 추정 514,282,805천원) / 종전자산총액 추정 768,220,990천원

추정
분담금
산출

추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)

권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
59㎡(25평형)	13.0억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율 (110.11%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
74㎡(31평형)	15.7억		
84㎡(35평형)	17.2억		
114㎡(45평형)	21.9억		
139㎡(55평형)	25.5억		

- ※ 대상 단지의 거래사례 가격과 공동주택가격의 격차율을 감안하여 대상 단지내 공동주택공시가격에 적용할 보정률을 150%로 결정
- ※ 추정분담금은 현 시세 등을 반영하여 산출한 추정값으로 경제 사정이나 정책 변경 또는 감정평가 결과 등에 따라 달라질 수 있음
- ※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음
- ※ 토지등소유자별 분담금 추산액은 정비계획 공람도서 참조

4) 용도지역·지구에 관한 계획

(1) 용도지역 결정(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		40,179.2	-	40,179.2	100.0	
주거 지역	제2종 일반주거지역	40,179.2	감) 38,089.8	2,089.36	5.2	
	제3종 일반주거지역	-	증) 38,089.8	38,089.8	94.8	

○ 용도지역 변경(안) 사유서

구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기정	변경		
자양한양아파트 주택재건축 정비구역	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	38,089.84	◦ 기존 자양한양아파트의 밀도 및 대단지 주변 용도지역을 고려해 3종일반주거지역으로 용도지역세분

(2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

5) 도시·군계획시설의 설치에 관한 계획

(1) 교통시설(변경) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	(1)	8	국지 도로	118	자양동 724-6	자양동 725	일반 도로	-	-	-

※ 연장 내 ()는 구역 내 해당사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-1	- 도시계획시설 신설 - 도로 B = 8m	주택재건축사업으로 인한 도시계획도로 신설

(2) 공공청사 결정(변경) 조서

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공청사	주거안심종합 센터	자양동 695-1번지 일대	-	증) 1,125.46	1,125.46	-	-

○ 공공청사 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	- 신설 - A=1,125.46㎡	주거안심종합센터 조성으로 인한 지역 주민 삶의 질 향상 도모

- 건축물의 규모

구분	주용도	건폐율(%)	기준용적률(%)	허용용적률(%)	법적 상한용적률(%)	높이	비고
신설	주거안심 종합센터	60	200			-	-

6) 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
공동이용 시설	합 계	획지	-	증) 5,510.0	5,510.0	
	경로당		-	증) 330.0	330.0	
	다함께 돌봄센터		-	증) 100.0	100.0	
	어린이집		-	증) 535.0	535.0	
	맘스스테이션		-	증) 115.0	115.0	
	주민운동시설		-	증) 800.0	800.0	
	어린이놀이터		-	증) 800.0	800.0	
	실내형 어린이놀이터 /청소년문화센터		-	증) 640.0	640.0	
	작은도서관		-	증) 440.0	440.0	
	주민공동시설		-	증) 1,750.0	1,750.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, “주택건설기준등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

7) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
자양헌양아파트 주택재건축 정비구역	40,179.2	광진구 자양동 695번지 일대	8	-	-	8	-	-

8) 건축물에 관한 계획

가) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				건축계획	상한		
신설	자양한양 아파트 주택재건축 정비구역	40,179.2	획지1	12,075.40	자양동 695-1번지	공동주택 및 부대복리시설	50% 이하	241.42% 이하	293.77% 이하	121m이하 (해발146m), 최고 40층이하	
			획지2	26,014.44	자양동 695번지						
주택의 규모 및 규모별 건설비율			◦ 건설규모 및 비율								
			구분 (전용면적)		세대수	비율(%)	비고				
			합계		859세대	100.0%					
			60㎡이하		142세대	16.5%					
			60㎡~85㎡이하		427세대	49.7%					
			85㎡초과		290세대	33.8%					
			◦ 전용 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 66.2%								
심의완화사항			◦ 법적상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 정비계획용적률(241.42%) → 예정법정상한용적률(293.77%)								
높이 계획			◦ 최고높이 40층(해발 146m), 한강 연접 첫 주동 12~25층								
건축물의 건축선에 관한 계획			◦ 대상지 내부도로변 : 5m(보도부속형 전면공지) ◦ 대상지 서측도로변 : 5m(보도.차도부속형 전면공지) ◦ 대상지 동측도로변 : 5m(전면공지), 고층부 벽면한계선 8m(11층이상) ◦ 대상지 북측도로변 : 5m(보도.차도부속형 전면공지) ◦ 대상지 남측도로변 : 5m(보도부속형 전면공지)								

※ 임대주택 공급에 관한 사항은 동시·동일 하계 공개추첨 방법으로 선정함

※ 건축물에 관한 계획은 건축설계 시 변경될 수 있음

나) 용적률 산정

구 분		산정내용					
토지이용계획	계 (구역면적)	획지	새로 설치하는 공공시설등			계획 정비기반시설 내 국공유지	대지(획지)내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
			소계	정비기반시설 등	현금·건축물 (기부채납)		
	40,179.2㎡	38,089.84	8,790.28	6,563.41	2,226.87	963.9	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	◦ 새로 설치하는 공공시설등 제공면적 + 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지 $= (6,563.41\text{㎡} + 2,226.87\text{㎡}) - 963.9\text{㎡}$ $= 7,826.38\text{㎡}$ (구역면적의 19.48%)						
공공시설등 부지(토지)면적	◦ 6,563.41㎡ $= (\text{도로}) 963.90\text{㎡} + (\text{공공청사}) 1,125.46\text{㎡} + (\text{주차장}) 438.96\text{㎡} + (\text{임대주택}) 4,035.08\text{㎡}$						
공공시설 설치에 대한 환산부지면적	◦ 2,226.87㎡ (건축물 기부채납 환산부지 면적 = 공공청사 + 주차장 + 임대주택) $= (\text{공공청사}) 654.10\text{㎡} + (\text{주차장}) 128.73\text{㎡} + (\text{임대주택}) 1,444.04\text{㎡}$ ① 공공청사 환산부지 면적 = 654.10㎡(면면적 2,650.0㎡) - ㉔ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉕ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉔ : 건축면면적 × 설치비용 기준(주1) = 2,650.0㎡ × 3,252,727원 = 8,619,727,273원 ※ ㉕ : 공시지가(주3) × 2 = 6,589,000원 × 2 = 13,178,000원 ② 주차장 환산부지 면적 = 128.73㎡ - ㉔ 공공시설등 설치비용(원) ÷ ㉕ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) ※ ㉔ : 건축면면적 × 설치비용 기준(주2) = 2,000.0㎡ × 848,182원 = 1,696,363,636원 ※ ㉕ : 공시지가(주3) × 2 = 6,589,000원 × 2 = 13,178,000원 ③ 임대주택 환산부지 면적 : 1,444.04㎡ - (건축비 상한가격(주4) × 원단위 x 계약면적 x 세대수) ÷ (공시지가(주3) x 부지가액가중치) $= (1,139,200 / 1.1 \times 129.4882 \times 34) + (1,138,400 / 1.1 \times 161.5441 \times 36)$ $+ (1,138,400 / 1.1 \times 181.4758 \times 45) / (6,589,000\text{원}/\text{㎡} \times 2)$ 주1) 2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(복합청사) : 3,578,000원 주2) 2023년 분양가상한제 적용주택 지하층건축비 : 933,000원 주3) 대상지 개별공시지가 평균(2023년 기준) 주4) 2023년 공공건설임대주택표준건축비(국토부고시제2023-64호)						
계획(기준)용적률	◦ 도시주거환경정비기본계획의 계획용적률 190%						

구 분	산정내용
상한용적률	◦ 상한용적률 = 허용용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × a(토지)) + (0.7 × a(건축물)) $= 200\% \times [1 + (1.3 \times 0.8696 \times 0.1470 + 0.7 \times 0.0585)] = 241.42\%$ $\Rightarrow$ 정비계획 용적률 241.42% 이하 ※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지용적률 $= 200\% / 230\% = 0.8696$ ※ a(토지) : 공공시설 등 부지(토지)제공면적 / 공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 $= 5,599.51\text{㎡} / 38,089.84\text{㎡} = 0.1470$ ※ a(건축물) : 공공시설 등 부지(건축물 환산부지) / 공공시설등 제공 후 부지면적 $= 2,226.87\text{㎡} / 38,089.84\text{㎡} = 0.0585$
법정상한용적률	◦ 300.0%(건축계획 용적률 293.77%)

다) 허용용적률 인센티브 사항

구 분	인센티브량		적용	비고
열린단지	◦ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면고시) ◦ 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회가 인정하는 경우) ※ 개방되는 부분은 결정도면에 표시(준공후에도 유지)	5%p	5%	단차 · 장애물 없이 보행을 통해 단지 내부로 접근
돌봄시설	◦ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) ◦ 기준:놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 ※ 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p	5%	돌봄시설 740.0㎡ 확보 (의무면적 563.87㎡)
합 계	최대 10%p 이내		10% 적용	

라. 지구단위계획에 관한 사항 : 도서 내 내용참고

○ 정비구역 결정도



○ 정비계획 결정도



◆ 광진구공고 제2024-332호
도시관리계획(도시계획시설: 방수설비, 문화시설) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 광진구 중곡동 280-1번지 일대 ‘중랑천 우리동네 수변 예술놀이터 건립’ 을 위한 도시관리계획(도시계획시설: 방수설비, 문화시설) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 토지등소유자, 주민, 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설: 방수설비, 문화시설) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 열람 장소로 서면으로 의견서를 제출하거나, 서울도시계획포털(주민의견청취-광진구-공고문)에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

광진구청장

가. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람·문의 및 의견제출 장소

- 광진구청 도시계획과(02-450-7684) 및 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr/>)

다. 열람개요

○ 도시계획시설(방수시설, 문화시설) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경 후		
변 경	방수설비 (중곡빗물 펌프장)	-	광진구 중곡동 280-1 일대	1,899.9	증)0.4	1,900.3	서울특별시 고시 제1992-68호 (1992.3.12.)	• 방수설비 지상 3층 증축하여, 문화시설로 중복결정 - 기정 : 지상2층(방수설비) - 신설 : 지상3층(문화시설)
신 설	문화시설	도서관	광진구 중곡동 280-1 일대	-	증)1,900.3	1,900.3	-	

○ 도시계획시설(방수시설, 문화시설) 중복결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경결정 사유
-	방수 설비	• 결정면적: 1,889.9㎡ → 1,900.3.0㎡(증0.4㎡)	• 방수설비 면적 오차 정정
-	문화 시설	• 결정면적: 1,900.3.0㎡ • 문화시설 신설, 방수설비와 중복결정	• 서울형 수변감성도시 조성사업의 일환인 중랑천 우리동네 수변 예술놀이터 건립을 위하여 증축한 지상 3층 부분을 도시계획시설(문화시설)을 중복결정

라. 관계도서: 게재 생략(열람장소 비치 및 서울도시계획포털에 비치된 도면과 같음)

◆ 중랑구공고 제2024-457호

**봉화산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한
주민의견청취 열람공고**

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 봉화산 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위하여 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례 시행규칙」 제14조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 토지 소유자에게는 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2024년 3월 21일

중랑구청장

가. 대 상 지 : 서울특별시 중랑구 신내동 산138-1 외 1필지

나. 계약면적 : 20,405㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 공고방법 : 서울시보 및 서울특별시청·중랑구청 홈페이지 게재 등

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 알람장소 및 문의처 : 서울특별시 중랑구 공원녹지과 ☎02-2094-2356)

도시공원 부지사용계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 중랑구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 중랑구 신내동	산138-1	임야	16,052
서울특별시 중랑구 신내동	산138-10	임야	4,353

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2024년 ○월 ○○일부터 2027년 ○월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지 보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2024년 ○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 중랑구청장 (인)

◆ 중랑구공고 제2024-458호

**용마산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한
주민의견청취 열람공고**

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 용마산 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위하여 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례 시행규칙」 제14조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 중랑구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 토지 소유자에게는 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2024년 3월 21일

중랑구청장

가. 대 상 지 : 서울특별시 중랑구 면목동 산74-1

나. 계약면적 : 22,545㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 공고방법 : 서울시보 및 서울특별시청·중랑구청 홈페이지 게재 등

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 알람장소 및 문의처 : 서울특별시 중랑구 공원녹지과 ☎02-2094-2356)

도시공원 부지사용계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 중랑구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 중랑구 면목동	산74-1	임야	22,545

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2024년 ○월 ○○일부터 2027년 ○월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.

3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2024년 ○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 중량구청장 (인)

◆ 도봉구공고 제2024-514호

개발행위허가 제한지역 해제 열람공고

도봉구 고시 제2023-102호(2023.10.26.)로 고시한 방학동 543-2호 일대 개발행위허가 제한지역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 개발행위허가 제한지역 해제 관련 주민 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

2024년 3월 21일

도 봉 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

2. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과

3. 열람내용

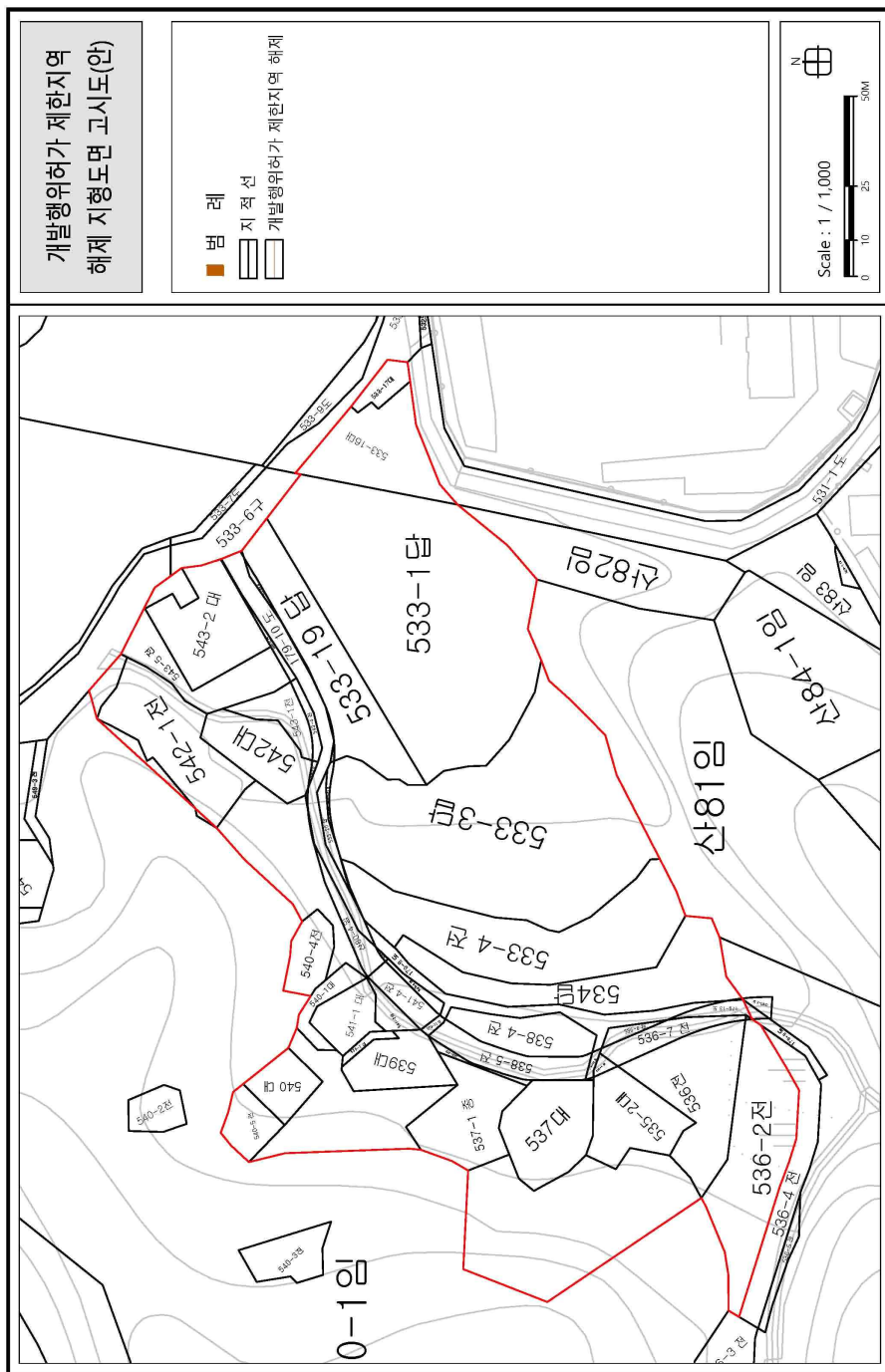
가. 해제지역

구분	위 치	면적	비고
개발행위허가 제한지역 해제	방학동 543-2호 일대	25,120㎡	

나. 해제사유 : 서울시 한옥마을 사업대상지 제외(2024.3.5.)에 따른 개발행위허가 제한지역 해제

4. 관계도서 : 게재 생략(열람장소 비치)

5. 의견제출 : 본 해제(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 열람장소에 서면으로 제출하여 주시고, 그 외 궁금한 사항은 도시계획과(☎ 2091-3592)로 문의하여 주시기 바랍니다.



◆ 노원구공고 제2024-537호

**도시계획시설(화랑대 철도공원) 조성계획 결정(변경)
주민의견청취 열람공고**

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2023-326호(2023.08.03.)로 공원조성계획(변경) 결정된 화랑대 철도공원에 대하여, 화랑대 철도공원의 조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

2024년 3월 21일

노 원 구 청 장

1. 공원종류 : 문화공원
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대
3. 면 적 : 40,293㎡
4. 변경사항 : 교양시설(철도미니어처관) 현황 반영 및 건축물 면적 변경(증축)
 - 교양시설 건축물 바닥면적 : (당초) 1,811.75㎡ → (변경) 1,981.50㎡ (증169.75㎡)
 - 교양시설 건축물 연면적 : (당초) 2,172.75㎡ → (변경) 2,030.91㎡ (감141.84㎡)

※ 세부내역 조서 참고
5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
6. 열람장소
 - 서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2068)
 - 노원구청 푸른도시과(☎ 2116-3969)
7. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구	부	변경				변경				변경				비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	소계	40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4	40,293.00	16,878.20	7	2,393.95	2,537.57	4	
		10,927.00	10,927.00				4	10,927.00	10,927.00				4	
		1,844.00	1,844.00					1,844.00	1,844.00					
		9,083.00	9,083.00				4	9,083.00	9,083.00				4	
조경 시설	721.00	721.00					721.00	721.00						
	-	-					-	-				-		
	-	-					-	-						
	-	-					-	-						
교 양 시설	4,453.75	4,453.75	4	1,811.75	2,172.75		4,453.75	4,453.75	4	1,981.50	2,030.91			
	726.45	726.45	2	362.45	456.66		726.45	726.45	2	362.45	456.66			
	50.00	50.00	1	50.00	50.00		50.00	50.00	1	50.00	50.00			
	23,414.80						23,414.80							
시 설 물		(16,878.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 41.88%						(16,878.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 41.88%						
건 폐 율 (법정 20%)		(2,224.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.52%						(2,393.95㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.94%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	
기본 시설	합 계			16,878.20	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4			40,293.00	16,878.20	7	2,393.95	2,537.57	4	시설면적 오류정정 (당초) 16,878.20 (정정) 40,293.00		
		소계			10,927.00	10,927.00				4			10,927.00	10,927.00				4		
	도로		공원내	1,844.00	1,844.00						공원내	1,844.00	1,844.00							
	광장	가	"	9,083.00	9,083.00				4	가	"	9,083.00	9,083.00				4			
	진입광장-1	가-1	"	(711.00)	(711.00)					가-1	"	(711.00)	(711.00)							
	협곡열차	1	"						1	①	"						1			
	플랫폼광장	가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)					가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)							
	일본노면전차	2	"						1	②	"						1			
	문화광장	가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)					가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)							
	체코열차	3	"						1	③	"						1			
	진입광장-2	가-4	"	(935.00)	(935.00)					가-4	"	(935.00)	(935.00)							
	진입광장-3	가-5	"	(81.00)	(81.00)					가-5	"	(81.00)	(81.00)							
	진입광장-4	가-6	"	(826.00)	(826.00)					가-6	"	(826.00)	(826.00)							
	홍실열차	4	"						1	④	"						1			
조경 시설	소계			721.00	721.00							721.00	721.00							
	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00					바	공원내	721.00	721.00							

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양 시설	소계			4,453.75	4,453.75		4	1,811.75	2,172.75				4,453.75	4,453.75		4	1,981.50	2,030.91		
	철도미니어처전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00		1	660.00	1,021.00		나	공원내	2,350.00	2,350.00		1	829.75	879.16		현황반영 및 증축
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00		1	571.00	571.00		다	공원내	1,523.00	1,523.00		1	571.00	571.00		
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75		1	157.75	157.75		라	공원내	157.75	157.75		1	157.75	157.75		
	철도와시간박물관	마	공원내	423.00	423.00		1	423.00	423.00		마	공원내	423.00	423.00		1	423.00	423.00		
편의 시설	소계			726.45	726.45		2	362.45	456.66				726.45	726.45		2	362.45	456.66		
	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45		1	294.45	388.66		사	공원내	294.45	294.45		1	294.45	388.66		
	푸드트럭	아	공원내	10.00	10.00						아		10.00	10.00						
	화장실	자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00		
	주차장	차	공원내	354.00	354.00						차	공원내	354.00	354.00						시설구분 오류정정 (당초) 조정시설 (정정) 관리시설
관리 시설	소계			50.00	50.00		1	50.00	50.00				50.00	50.00		1	50.00	50.00		
	창고	차	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	소계			23,414.80	-								23,414.80	-						
	녹지			23,414.80	-								23,414.80	-						

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계					837	1,844				
변경	합 계					837	1,844				
기정	1		소계			84	382				
변경			소계			84	382				
기정	2	소로	3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
변경			3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
변경			3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
기정			계			753	1,462				
변경			계			753	1,462				
기정	4			1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
변경				1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
변경				2	1.5	18	27	"	부지경계	산책로1	
기정	6			3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				3	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	7	산책로		4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
변경				4	1.5	22	33	"	부지경계	산책로1	
기정	8			5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
변경				5	2.5	170	425	"	광장가-5	광장가-3	
기정	9			6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				6	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	10			7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				7	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	11			8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
변경				8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
변경				12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
변경				13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
변경				14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
변경				15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
변경				16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
변경				17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
변경				18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
기정	22			19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
변경				19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
기정	23				20	3	100	300	"	부지경계	산책로21

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경		24		20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	
기정				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	

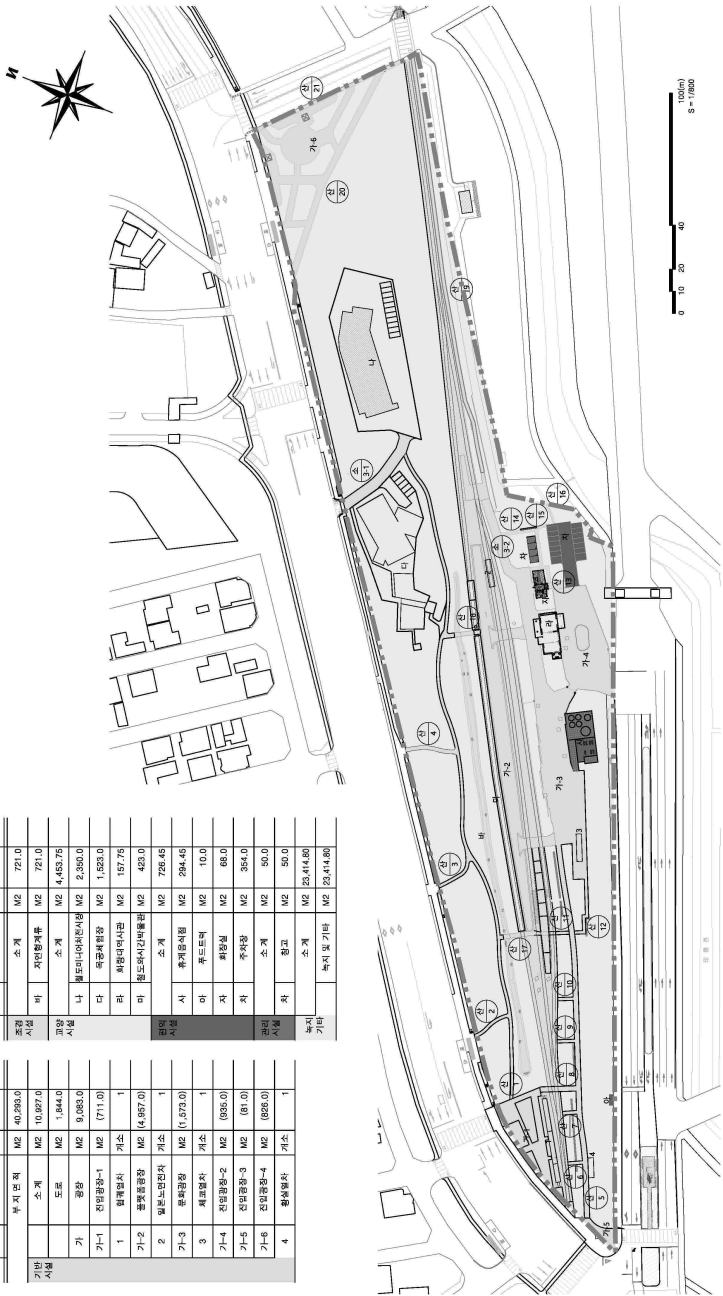
조성계획도(변경전)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	기호	사항명	단위	수량	비고
기타 시설		부지 면적	M2	40,283.0	
		소계	M2	10,897.0	
		도로	M2	1,844.0	
	가	광장	M2	9,083.0	
	가-1	신원광장-1	M2	(711.0)	
	1	활성광차	개소	1	
	가-2	활성광장	M2	(4,897.0)	
	2	활반노면역사	개소	1	
	가-3	문화광장	M2	(1,873.0)	
	3	체육광차	개소	1	
주차 시설	가-4	신원광장-2	M2	(935.0)	
	가-5	신원광장-3	M2	(81.0)	
	가-6	신원광장-4	M2	(828.0)	
	4	활성광차	개소	1	
		소계	M2	12,543.0	

구분	기호	사항명	단위	수량	비고
토지 시설	바	자연형계류	M2	721.0	
		소계	M2	4,453.75	
	나	철도미니어처인사형	M2	2,350.0	
	다	국립세종대	M2	1,523.0	
	라	화랑대역사관	M2	157.75	
	마	철도역사2세물관	M2	423.0	
보통 시설	사	추계역사형	M2	294.45	
	아	부도역	M2	110.0	
	자	화랑실	M2	68.0	
	차	주차장	M2	354.0	
	차	소계	M2	550.0	
특수 시설		소계	M2	23,414.80	
	특수 시설	소계	M2	23,414.80	



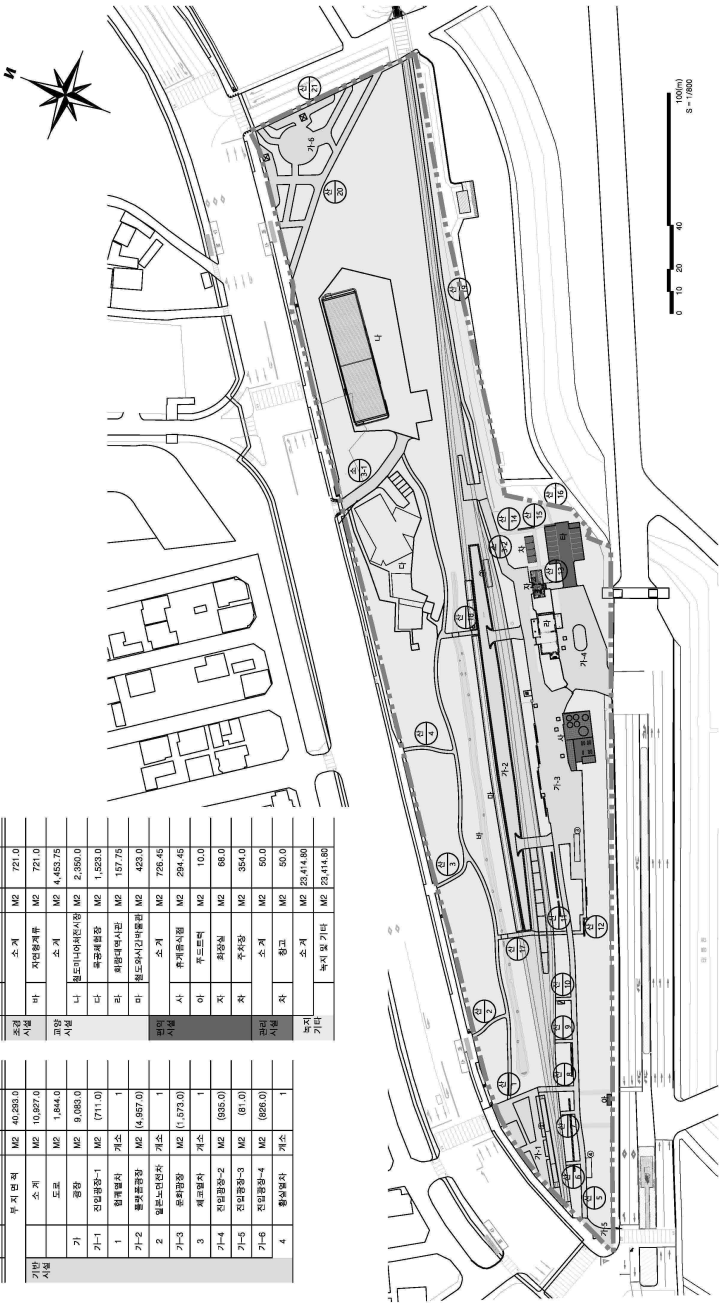
조성계획도 (변경후)

화랑대 철도공원

■ 범례

구분	기호	시상면	단위	수평	비고
기타 시설	주차면적		M2	40,293.0	
		소계	M2	10,897.0	
		도로	M2	1,844.0	
		광장	M2	9,053.0	
가-1	인도광장-1	M2		(711.0)	
가-1	합계별차	개소	1		
가-2	통차통광장	M2		(4,657.0)	
2	일본노리단차	개소	1		
가-3	통차광장	M2		(1,673.0)	
3	채로광장	개소	1		
가-4	지대광장-2	M2		(935.0)	
가-5	지대광장-3	M2		(81.0)	
가-6	지대광장-4	M2		(898.0)	
4	통차광장	개소	1		

구분	기호	시상면	단위	수평	비고
교통 시설	소계		M2	721.0	
	바	차량통계부	M2	721.0	
	소계	소계	M2	4,453.75	
다	철도노리단차(사상)		M2	2,350.0	
	나	국유재산광	M2	1,529.0	
	라	화랑대역사관	M2	157.75	
	라	철도노리단차(통광)	M2	423.0	
아	소계		M2	729.45	
	아	휴먼트릭스	M2	29.45	
	자	무도트릭	M2	11.0	
	지	광장식	M2	55.0	
차	주차장		M2	354.0	
	차	소계	M2	50.0	
	차	광고	M2	50.0	
녹지 시설	소계		M2	22,414.80	
	녹지 및 기타		M2	23,414.80	



◆ 구로구청고 제2024-583호

천왕도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 천왕도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 구로구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2024년 3월 21일

구로구청장

가. 계약위치 : 서울특별시 구로구 향동 산39-5

나. 계약면적 : 12,241㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 불임 부지사용계약서(안) 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3089)

불임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자”라 정하고, 구로구청장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 구로구 향동	산39-5	임야	12,241

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2024년 4월 ○○일 부터 2027년 4월 ○○일까지로 한다.(최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이

해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2024년 4월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 구로구청장 (인)

위 치 도



◆ 동작구공고 제2024-603호

도시관리계획(보라매지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)) 재열람공고

1. 서울특별시 동작구공고 제2021-198호(2021.2.15.)로 열람공고 한 “보라매지구 지구단위계획 결정(변경)(안)”에 대하여 2023년 제20차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 재열람기간 내에 의견서를 서면으로 작성하여 열람장소에 제출 또는 서울도시계획포털에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

동 작 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 도시계획과(장승배기로 161, 4층)

다. 도시관리계획 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	역세권 청년주택	동작구 대방동 403-14 일대	815.8	감) 815.8	-	`21.6.24.	
폐지	역세권 활성화사업	동작구 대방동 377-1 일대	2,740.0	감) 2,740.0	-	`22.11.3.	
신설	보라매지구 지구단위계획구역	동작구 대방동 400-1번지 일원	-	증)123,337.8	123,337.8	-	-

※ 구역의 범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시계획포털에서 확인 가능

라. 관계도서 : 보라매지구 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)(열람장소 비치도서 참조)

마. 의견서 제출방법 : Fax 02-820-9798, e-mail lch0409@dongjak.go.kr

- 서면 및 온라인(팩스·이메일) 또는 ‘서울도시계획포털’에서 의견서 제출 가능

[서울시도시계획포털(동작구 도시관리계획) 사이트 및 모바일용 QR코드]

(https://urban.seoul.go.kr/view/html/PMNU4010100000?pubSiteCode=11590)

※ ‘보라매지구 지구단위계획’ 선택 후 주민의견서 작성(서울시 홈페이지 로그인 필요)

바. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

- 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎02-820-9734)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서초구공고 제2024-623호

**서초구 개발제한구역 해제지역 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정(안)
전략환경영향평가서(초안) 및 주민설명회 개최 공고**

1. 「서초구 개발제한구역 해제지역 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)」에 대하여 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「환경영향평가법」 제12조, 제13조, 같은법 시행령 제12조, 제13조, 제14조 및 제15조 규정에 의거 주민의견을 청취하고 주민설명회 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 3월 21일

서 초 구 청 장

가. 개발기본계획 개요

- 1) 계 획 명 : 서초구 개발제한구역 해제지역 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(안)
- 2) 위치/면적 : 서울특별시 서초구 신원동 436-5 일원(본마을) 외 5개 지역/ 438,206.1㎡
- 3) 사업시행자 : 서초구
- 4) 계획승인기관 : 서울특별시

나. 전략환경영향평가서(초안) 공고개요

- 1) 공고기간 : 2024. 3.21.(목) ~ 4.19.(금) (공고일로부터 20일, 토요일 및 공휴일 제외)
 - 2) 열람장소 및 의견 제출기관 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 6층)
 - 3) 의견 제출기한 : 2024. 4.26.(금) (공고 마감일로부터 7일 이내)
- ※ 전략환경영향평가(초안) 요약서는 서초구청 홈페이지, 전략환경영향평가서(초안) 본문은 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재

다. 마을별 주민설명회 개최일정

- 1차(능안·안골·홍씨·염곡·본·청룡) : 4/12(금) 15:00, 내곡동 주민센터 4층 대강당 (서초구 신원동 271-33)
- 2차(전원) : 4/15(월) 11:00, 방배2동 주민센터 4층 문화교실(서초구 방배동 462-13)
- 3차(원터·성촌·형촌) : 4/15(월) 15:00, 양재1동 주민센터 3층 주민사랑방(서초구 우면동 68-2)

라. 관계도서 : 게재 생략(열람장소 비치 도서 참조)

마. 기타사항

- 1) 본 공고내용은 도시관리계획 절차 이행 등에 의하여 변경될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎ 02-2155-6793)로 문의하시기 바랍니다.
- 2) 주민설명회 참석 시, 주차 혼잡도를 고려하여 대중교통 이용을 권장드립니다.

◆ 강동구공고 제2024-654호

**도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견청취 공고**

1. 서울특별시 고시 제2009-47(2009.2.12.)호로 집단취락지구 결정되고, 서울특별시 고시 제2013-147(2013.5.16.)호로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 “양지2마을 도로개설” 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 실시계획 서류를 열람하고,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 관계 내용은 강동구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 저촉 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2024년 3월 21일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지 위치 : 강동구 암사동 281-4~281-6

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업

2) 명 칭 : 양지2마을 도로개설

다. 사업규모 : 도로개설 폭 4m, 연장 57m

라. 사업시행자 : 강동구청장(서울시 강동구 성내로 25)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 5년

바. 열람기간 : 2024. 3. 21.~2024. 4. 4.(공고일 다음날부터 14일간)

사. 열람 및 의견서 제출 장소 : 강동구청 도로과(☎02-3425-6342)

아. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

차. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6342)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명 : 양지2마을 도로개설
- ☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	소재지번	지 적(㎡)		지목	소 유 자			관 계 인			비 고
		공부	면적		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1	암사동 280-1	909	3.7	도	1	강동구청	서울특별시 성내로 25				
2	암사동 281-4	271	57.5	전	1	오*길	서울특별시 성동구 성수동1가 67*-1**				
3	암사동 281-3	291	52.7	대	1	박*자	서울특별시 강동구 아리수로**길 9*-***	영등포** **조합	서울특별시 영등포구 도신로 1**	근저당	
4	암사동 281-7	241	2.2	대	52/146	문*중	서울특별시 강동구 암사동 28*-**				
					52/146	나*식	서울특별시 강동구 암사동 27*				
					42/146	문*남	서울특별시 강동구 암사동 49*-2*				
5	암사동 281-2	423	74.8	답	1	이*규	서울특별시 서초구 방배동 10**-* , **아파트 *-50*				
6	암사동 281-6	515	88.7	전	1	구*옥	서울특별시 강동구 아리수로**길 9*	강동** **조합	서울특별시 강동구 구천면로 3**	근저당	

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2024-86호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 경찰청 범죄예방대응과 (한강경찰대)	서울특별시 종로구 사직로 8길31	서울시계 내 한강	한강경찰대 계류장 · 이 촌: 276㎡	한강경찰대 순찰정 계류시설	2024.2.26. ~ 2026.12.31.	2024.3.12.

사업소공고**◆ 미래한강본부공고 제2024-90호****한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
과태료 독촉장고지서 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 독촉장 고지서를 등기우편으로 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 3월 21일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(독촉장 고지서)반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
 3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
 4. 공 고 기 간 : 2024. 03. 21 ~ 2024. 04. 03(14일)
 - 공고대상자는 공고 기간 내 한강사업본부 운영총괄에서 과태료 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 에서 납부하여 주시기 바랍니다.
 5. 압류예고 안내
 - 과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 채납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류합니다.
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0889)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임:공시송달 대상자 명단.

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
1	10788329 76648	채납	독촉고지	기타	950726- *****	김*성	081-00	서울특별시양천구목 동로3길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000032	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울양천카****)이륜차	50,000	여의도한강공원 제2주차장진입로주변(서 을양천카****)이륜차	2023-10- 07 14:32
2	10788329 76649	채납	독촉고지	기타	750218- *****	김*영	081-00	서울특별시양천구목 동로3길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000033	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울양천아****)이륜차	50,000	여의도한강공원 제2주차장남측보행로주 변(서울양천아****)이륜 차	2023-10- 07 16:49
3	10788329 76650	채납	독촉고지	기타	110111- *****	김*연 이	049-98	서울특별시강진구능 동로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000035	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(148호****)자 동차	50,000	반포한강공원내 리버주차장 진입로 주변	2023-10- 02 16:47
4	10788329 76708	채납	독촉고지	수취인불명	110111- *****	신***자	060-57	서울시강남구연호로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000107	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(47하****)자동차	50,000	여의도한강공원 2 보행로주변(47하****)동 차	2023-11- 05 09:50
5	10788329 76709	채납	독촉고지	기타	800714- *****	이*영	020-26	서울특별시중랑구신 내로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000109	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울중랑타****)이륜차	50,000	여의도한강공원 물빛무대좌장앞주차면(서 을중랑타****)이륜차	2023-11- 10 10:19
6	10788329 76711	채납	독촉고지	수취인불명	880329- *****	황*	072-72	서울특별시영등포구 선유로23길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000111	버려진 있는 동력정차를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 (서울구로타****)이륜차	50,000	여의도한강공원 이랜드크루즈앞산책로주 변(서울구로타****)이륜 차	2023-11- 17 13:18
7	10788329 76651	채납	독촉고지	기타	890827- *****	안*만	061-08	서울특별시강남구봉 은사로29길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000036	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울은평파*** *)이륜차	50,000	반포한강공원내 단봉공원2 주차면	2023-10- 13 18:19
8	10788329 76652	채납	독촉고지	이사불명	580412- *****	서*석	066-63	서울특별시서초구방 배로102길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000037	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(58라****)자동차	50,000	반포한강공원내 제2주차장 출구 주변	2023-10- 15 16:52

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
9	10788329 76653	체납	독촉고지	폐문부제	960812- *****	김*찬	184-23	경기도화성시동탄원 천로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000038	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(354루****)자 동차	50,000	반포한강공원내 제2주차장 출구 주변	2023-10- 15 16:52
10	10788329 76654	체납	독촉고지	기타	650517- *****	홍*식	144-17	경기도부천시역곡로4 55번길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000040	지정된 장소외의 장소에서 주차행위(16누****)자 차	50,000	난지한강공원내 제2주차장 인도	2023-10- 15 15:34
11	10788329 76655	체납	독촉고지	수취인불명	530717- *****	이*영	043-85	서울특별시용산구서 빙고로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000041	지정된 장소외의 장소에서 주차행위(01서****)자 차	50,000	난지한강공원내 안내센터앞	2023-10- 15 15:36
12	10788329 76657	체납	독촉고지	폐문부제	670820- *****	안****길	100-80	경기도김포시청송로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000043	지정된 장소외의 장소에서 주차행위(47스****)자 차	50,000	난지한강공원내 하늘공원전철보리지 하부도로	2023-10- 15 13:12
14	10788329 76659	체납	독촉고지	폐문부제	791121- *****	구*경	044-07	서울특별시용산구 사단로4길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000046	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울중자****) 이륜차	50,000	반포한강공원내 제2주차장 인도 주변	2023-10- 18 13:38
15	10788329 76660	체납	독촉고지	기타	801105- *****	홍****현)	058-04	서울특별시송파구동 남로60나길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000047	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(경남청원사****)이륜차	50,000	독섬한강공원 독섬나들목 주변	2023-09- 23 02:34
16	10788329 76661	체납	독촉고지	기타	650428- *****	곽*희	050-54	서울특별시관악구아 차산로40길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000049	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울관진하****)이륜차	50,000	독섬한강공원 독섬유원지역 주변	2023-10- 12 16:02

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
17	10788329 76662	채납	독촉고지	폐문부제	890402- *****	박*규	044-17	서울특별시 용산구 한 남대 로42길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000050	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울성파**** *)이동차	50,000	독산한강공원 제2편의점 주변	2023-10- 14 22:01
18	10788329 76663	채납	독촉고지	폐문부제	920213- *****	정*은	129-75	경기도 하남시덕풍공 원로47번길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000051	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(경기하남다**** *)이동차	50,000	독산한강공원 제2편의점 주변	2023-10- 15 10:08
19	10788329 76665	채납	독촉고지	기타	930116- *****	정*성	021-13	서울특별시 중랑구 중 원로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000055	지정된장소외의장소에서 의 주차행위(서울도봉차**** *)이동차	50,000	잠실한강공원 제2매점 인근(서울도봉차****)이 동차	2023-10- 03 16:39
20	10788329 76666	채납	독촉고지	기타	710528- *****	오*서주연	182-79	경기도 화성시마안읍 7번길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000056	지정된장소외의장소에서 의 주차행위(104하****)자 동차	50,000	잠실한강공원 제4주차장 인근(104하****)자동차	2023-10- 02 19:39
21	10788329 76669	채납	독촉고지	수취인불명	850705- *****	김*중	147-48	경기도 부천시삼곡로6 7번길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000059	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(167하****)자 동차	50,000	반포한강공원내 반포대교 하단 주변	2023-09- 24 22:58
22	10788329 76675	채납	독촉고지	폐문부제	200111- *****	주****보	619-92	광주광역시 서구개천 로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000067	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (89우****)자동차	50,000	여의도한강공원 이벤트광장주변(89우**** *)자동차	2023-10- 29 10:13
23	10788329 76670	채납	독촉고지	수취인불명	620205- *****	손*원	121-13	경기도 남양주시수화 공로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000061	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울노원차**** *)이동차	50,000	반포한강공원내 제2주차장 문연부스주변	2023-10- 21 16:53
24	10788329 76672	채납	독촉고지	이시불명	110111- *****	(*)마**** 리	060-94	서울특별시 강남구 삼성 로119길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000063	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (96누****)자동차	50,000	여의도한강공원 이랜드크루즈주변(96누**** *)자동차	2023-10- 08 13:13

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
25	10789329 76664	채납	독촉고지	이사불명	800902- *****	이*강	138-18	경기도과천시경도마 을5길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000053	지정된장소외의장소에서 의 주차행위(56리*****)자동차	50,000	잠실한강공원내 안내센터인근(58리*****) 자동차	2023-10- 07 13:19
26	10789329 76656	채납	독촉고지	기타	870116- *****	홍*선	075-32	서울특별시강서구하 준로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000042	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(180노*****)자 등차	50,000	난지한강공원내 하늘공원연결브릿지 하부도로	2023-10- 15 13:16
27	10789329 76673	채납	독촉고지	기타	730101- *****	박*빈	109-09	경기도파주시탄현로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000065	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (06고*****)자동차	50,000	여의도한강공원 여의교대리길주변(06고 *****)자동차	2023-10- 15 10:31
28	10789329 76667	채납	독촉고지	기타	980516- *****	이*훈	014-30	서울특별시도봉구해 등로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000057	지정된장소외의장소에서 의 주차행위(160하*****)자 등차	50,000	잠실한강공원 종합운동장내동독인근(1 60하*****)자동차	2023-10- 01 19:32
29	10789329 76668	채납	독촉고지	폐문부재	851015- *****	조*환	053-02	서울특별시강동구양 재대로128길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000058	지정된장소외의장소에서 의 주차행위(152하*****)등차	50,000	잠실한강공원 제2주차장 인근(152하*****)등차	2023-10- 02 16:53
30	10789329 76671	채납	독촉고지	폐문부재	840713- *****	김*원	128-21	경기도광주시새마을길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000062	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (106호*****)자동차	50,000	여의도한강공원 제2주차장인접로주변(10 6호*****)자동차	2023-10- 07 09:52
31	10789329 76676	채납	독촉고지	기타	710306- *****	이*현	215-29	인천광역시남동구인 수복로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000068	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(148호*****)자 등차	50,000	반포한강공원내 반포대들목 주변	2023-10- 13 16:32
32	10789329 76677	채납	독촉고지	기타	681104- *****	진*욱	057-35	서울특별시송파구거 미로16길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관리유한 과태료	2024-01	수시분	000070	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성동마*****) 이륜차	50,000	반포한강공원내 기뻐섬 입구 주변	2023-10- 28 11:31

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
33	10788329 76678	체납	독촉고지	기타	820529- *****	임*식	039-74	서울특별시마포구성 미산로17길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000071	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울마포타*** *)이륜차	50,000	망원한강공원내 제 3주차장 주변	2023-10- 24 20:27
34	10788329 76679	체납	독촉고지	폐문부재	830701- *****	박*용	102-42	경기도 고양시일산서 구	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000072	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(38804****)자 동차	50,000	망원한강공원내 제 4주차장 진출입로 주변	2023-10- 29 18:59
35	10788329 76680	체납	독촉고지	기타	810903- *****	이*운	036-81	서울특별시서대문구 거북골로20길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000073	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서대문자** *)이륜차	50,000	망원한강공원내 서울함곡원 화장실 옆	2023-10- 30 13:27
36	10788329 76681	체납	독촉고지	기타	720427- *****	주****영)	072-26	서울특별시영등포구 영등로140,	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000074	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(175호****)자 동차	50,000	난지한강공원내 회전교차로(****음분수)	2023-09- 17 19:49
37	10788329 76682	체납	독촉고지	폐문부재	900326- *****	배*우	043-37	서울특별시용산구신 영로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000075	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중파****) 이륜차	50,000	반포한강공원내 반포대교 하부 주변	2023-11- 02 20:44
38	10788329 76683	체납	독촉고지	기타	590729- *****	장*영	028-53	서울특별시성북구고 려대로12길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000077	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울조사*** *)이륜차	50,000	반포한강공원내 서레3교 주변	2023-11- 04 14:01
39	10788329 76684	체납	독촉고지	기타	790228- *****	이*선	070-35	서울특별시동작구양 녕로22라길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권위반 과태료	2024-01	수시분	000078	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(16마****)자동차	50,000	난지한강공원내 거울분수 회전교차로	2023-11- 09 00:24

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	행목3
40	10788329 76685	채납	독촉고지	폐문부재	761118- *****	변*순	140-61	경기도안양시동안구	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000079	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (경기안양마****)이륜차	50,000	여의도한강공원 제1주차장복속보행로주 변(경기안양마****)이륜 차	2023-10- 30 13:14
41	10788329 76686	채납	독촉고지	주소불명	971021- *****	황*호	085-18	서울특별시 금천구 꽃포로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000080	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (서울금천차****)이륜차	50,000	여의도한강공원 배달존주변(서울금천차 ****)이륜차	2023-11- 04 09:46
42	10788329 76687	채납	독촉고지	기타	850203- *****	박*찬	311-48	충청남도천안시동남 구	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000081	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (서울마포타****)이륜차	50,000	여의도한강공원 국회측구장옆사천가도로 주변(서울마포타****)이 륜차	2023-10- 17 16:28
43	10788329 76688	채납	독촉고지	폐문부재	821225- *****	성*모	043-36	서울특별시 용산구 임포4길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000083	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울용산차**** 자동차	50,000	이촌한강공원내 반포대교 복단 하단부 (서울용산차**** 자동차	2023-10- 18 14:57
44	10788329 76689	채납	독촉고지	기타	590729- *****	장*영	028-53	서울특별시 성북구 려대로12길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000084	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울종로사9**** 이륜차	50,000	이촌한강공원내 제1주차장진동일로 (서울종로사9**** 이륜차	2023-10- 21 14:35
45	10788329 76690	채납	독촉고지	기타	770819- *****	조*호	049-95	서울특별시 관악구 일로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000085	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (서울종로사9**** 이륜차	50,000	독림한강공원 제2배달존 주변	2023-11- 01 01:49
46	10788329 76691	채납	독촉고지	기타	700126- *****	박*근	021-47	서울특별시 중랑구 제로237길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000086	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (서울종로사9**** 이륜차	50,000	독림한강공원 제2배달존 주변	2023-10- 30 10:35
47	10788329 76452	채납	독촉고지	기타	610628- *****	남*호	073-57	서울특별시 영등포구 영등포로80길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000007	행상 또는 노점상행위	70,000	여의도한강공원 천상의 계단 주변****담교지)	2023-11- 26 16:24

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
48	10788329 76463	채납	독촉고지	기타	79122- *****	김*현	080-37	서울특별시 양천구자 양로121	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000011	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (서울양천카*****)이륜차	50,000	여의도한강공원 제2주차장출연구역양보 행로주변(서울양천카**** *)이륜차	2023-11- 08 16:19
49	10788329 76602	채납	독촉고지	기타	950912- *****	김*홍	050-57	서울특별시 광진구자 양로192	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000087	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울관악가**** *)이륜차	50,000	독섬한강공원 제3편의점 주변	2023-10- 30 22:36
50	10788329 76604	채납	독촉고지	수취인불명	690227- *****	이*영	310-99	충청남도 천안시 서북 구	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000090	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(충남천안나**** *)이륜차	50,000	독섬한강공원 안내센터 주변	2023-10- 25 15:19
51	10788329 76605	채납	독촉고지	기타	900124- *****	이*배	175-64	경기도 안성시 공도읍	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000091	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(85구*****)자동차	50,000	독섬한강공원 낙천정나들목 주변	2023-10- 25 15:05
52	10788329 76635	채납	독촉고지	기타	520311- *****	문*현	041-64	서울특별시 마포구마 포대로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000013	무단채취(****민신고)	50,000	망원한강공원토정나들목	2023-11- 22 17:20
53	10788329 76636	채납	독촉고지	기타	610628- *****	남*호	073-57	서울특별시 영등포구 영등포로80길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000014	행상 또는 노점상행위	70,000	여의도한강공원 천상의계단 주변(****답교차)	2023-12- 02 16:19
54	10788329 76637	채납	독촉고지	폐문부재	741225- *****	김*영	100-46	경기도 김포시 대포면	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000015	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (82가*****)자동차	50,000	여의도한강공원 수영장내공서현정주변(8 2가*****)자동차	2023-11- 25 10:28
55	10788329 76696	채납	독촉고지	폐문부재	750224- *****	강****선	184-30	경기도 화성시 동탄소 속로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권관리반 과태료	2024-01	수시분	000092	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(65구*****)자동차	50,000	관나루한강공원 올림픽대교 밑(65구*****)자동차	2023-10- 23 11:06

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주 민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	항목3
56	10788329 76697	채납	독촉고지	수취인불명	941212- *****	김*택	109-07	경기도파주시원북로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000093	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(127호*****)자 등차	50,000	반포한강공원내 제2주차장 출구 주변	2023-10- 07 20:00
57	10788329 76698	채납	독촉고지	주소불명	970321- *****	박*서	058-06	서울특별시 송파구 동 남로2길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000094	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초차**** *)이륜차	50,000	독림한강공원 제2배달존 주변	2023-11- 05 02:54
58	10788329 76699	채납	독촉고지	기타	000703- *****	김*기	050-21	서울특별시 관악구 능 동로16길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000095	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산카**** *)이륜차	50,000	독림한강공원 긴급차량출입소 주변	2023-11- 05 00:06
59	10788329 76639	채납	독촉고지	폐문부재	970615- *****	박*우	410-73	대구광역시 동구경안 로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000021	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(137오*****)자 등차	50,000	양화한강공원내 제3주차장 올림픽대로 진입로 인전지대(137오*****)자 등차	2023-10- 07 18:59
60	10788329 76640	채납	독촉고지	기타	720120- *****	송*식	076-34	서울특별시 강서구 강 서로47길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000022	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(46구*****)자 등차	50,000	양화한강공원내 제2주차장 앞 주정차금지구역(46구**** *)자동차	2023-10- 07 19:31
61	10788329 76641	채납	독촉고지	기타	790427- *****	박*재	062-57	서울특별시 강서구 남 현로63길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000023	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(부산수영라**** *)이륜차	50,000	양화한강공원내 제3주차장과 육구정 사이 보행로(부산수영라*****) 이륜차	2023-10- 11 22:05
62	10788329 76642	채납	독촉고지	기타	650311- *****	P*****	073-49	서울특별시 영등포구 신길로427길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용권유한 과태료	2024-01	수시분	000025	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (78로*****)자동차	50,000	여의도한강공원 마포대교아래보행로주변(78로*****)자동차	2023-09- 28 16:29

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주민번호	수취인명	우편번호	발송지 주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지 주소	행목명
63	10788329 76700	채납	독촉고지	기타	570910- *****	정*	255-60	강원특별자치도강릉 시경강로2539번길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000098	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(41구****)자동차	50,000	독점한강공원 원드샘광 주변	2023-11- 18 15:25
64	10788329 76703	채납	독촉고지	기타	810120- *****	고*철	256-03	강원특별자치도강릉 시강변로	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000102	지정된장소 외의 장소에서 주차행위(서울강남타**** *)이륜차	50,000	점원한강공원 내 양곡도선정주변 올림픽대교진출로(서울강 남타****)이륜차	2023-11- 09 10:30
65	10788329 76643	채납	독촉고지	폐문부재	610806- *****	함*영	353-34	대전광역시서구사대 길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000026	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (51아****)자동차	50,000	여의도한강공원 1주차정출구주변(51아 ****)자동차	2023-09- 29 15:14
66	10788329 76644	채납	독촉고지	기타	750418- *****	이*아	010-26	서울특별시강북구삼 양로131길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000027	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(서울강북파**** *)이륜차	50,000	여의도한강공원 아래드크루크앞보행로주 변(서울강북파****)이륜 차	2023-10- 01 21:12
67	10788329 76646	채납	독촉고지	주소불명	940903- *****	송*석	058-01	서울특별시송파구새 말로162길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000030	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 (97모****)자동차	50,000	여의도한강공원 아래드크루크앞잔디밭주 변(97모****)자동차	2023-10- 07 10:39
68	10788329 76704	채납	독촉고지	기타	811008- *****	하*수	070-16	서울특별시동작구남 부순환로265길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000103	지정된장소 외의 장소에서 주차행위(서울서초카**** *)이륜차	50,000	점원한강공원 내 자연학습장주변(서울서초 카****)이륜차	2023-11- 21 13:30
69	10788329 76705	채납	독촉고지	폐문부재	881112- *****	이*한	043-13	서울용산구정파로43 길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000104	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(50노****)자동차	50,000	독점한강공원 독점니들목 주변	2023-10- 02 22:30
70	10788329 76706	채납	독촉고지	폐문부재	601010- *****	최*원	052-12	서울특별시강동구아 리수로94길	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	2024-01	수시분	000105	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위(83아****)자동차	50,000	이촌한강공원내 텃밭주 변 (83아****)자동차	2023-11- 17 15:21

순번	등기번호	상태	고지구분	반송사유	수취인주민번호	수취인명	우편번호	발송지주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	물건명	과세금액	물건지주소	항목명
71	10788329 76707	채납	독촉고지	기타	640325- *****	정*삼	081-00	서울특별시 양천구 목 동로3길	[시일반]서울특별시 양천 구원모정택이영관현위반 과태료	2024-01	수시분	000106	지정된 장소 외의 장소에서 주최행위(서울양천카*** *)이륜차	50,000	독서환경공원 제3주차장 주변	2023-11- 23 15:53

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2024-97호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 광명시장(하수과)
 - 주 소 : 경기도 광명시 시청로 20
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 광명시 철산동 606-3, 서울시 구로구 구로동 642-71
 - 면 적 : 5,107㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 둔치정비사업
 - 내 역 : 잔디블록포장, 모래산책로(왕사), 모래놀이터(세사)
5. 점용기간 : 2024.03.13. ~ 2029.03.12.
6. 공사기간 : 2024.03.13. ~ 2024.05.14.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-98호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동대문구청장(치수과)
 - 주 소 : 서울시 동대문구 천호대로 145
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 동대문구 장안동 204-13번지
 - 면 적 : 419㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 군자교 진출입시설 설치
 - 개 요 : 상부형식(플레이트 거더교), 기초형식(역T형 강관파일기초)
5. 점용기간 : (당초) 2019.06.16. ~ 2024.06.30.
(변경) 2024.07.01. ~ 영구

◆ 한강유역환경청고시 제2024-99호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동대문구청장(치수과)
 - 주 소 : 서울시 동대문구 천호대로 145
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 성동구 송정동 78-1번지
 - 면 적 : 293.41㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 변전실 건물 신축
 - 개 요 : 변전실 건물 1동
5. 점용기간 : (당초) 2019.06.26. ~ 2024.06.30.
(변경) 2024.07.01. ~ 2029.06.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-103호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장
 - 주 소 : 서울시 성동구 강변북로 257
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 강남구 압구정동 373-1번지
 - 면 적 : 56㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 성수대교 남단 비상계단 설치
 - 개 요 : 비상계단 1식
5. 점용기간 : (당초) 2019.11.07. ~ 2024.06.30.
(변경) 2024.07.01. ~ 2029.06.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-104호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장(총무과)
 - 주 소 : 서울시 성동구 강변북로 257
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-17, 181번지 일원
서울특별시 영등포구 당산동 96-1, 98-1번지 일원
서울특별시 마포구 망원동 205-4, 205-5번지 일원
 - 면 적 : 1,076.69㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한강공원 안내센터 설치
 - 개 요 : 이촌, 양화, 망원 안내 센터
5. 점용기간 : (당초) 2019.02.18. ~ 2024.06.30.
(변경) 2024.07.01. ~ 2029.06.30.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-105호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024년 3월 21일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시설공단
 - 주 소 : 서울시 성동구 청계천로 540
3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 중랑구 상봉동 474-26
 - 면 적 : 23.12㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 우기시 한전정전으로 인한 중랑교(상)언더패스 배수설비 미작동 방지를 위한 한전 수전 선로 이중화
 - 내 역 : 전선관(D125mm) L=18m, 펌프 전원시설
5. 점용기간 : 2024.03.18. ~ 영구
6. 공사기간 : 2024.03.18. ~ 2024.05.14.



기관의 장	
선	
람	

공 람									