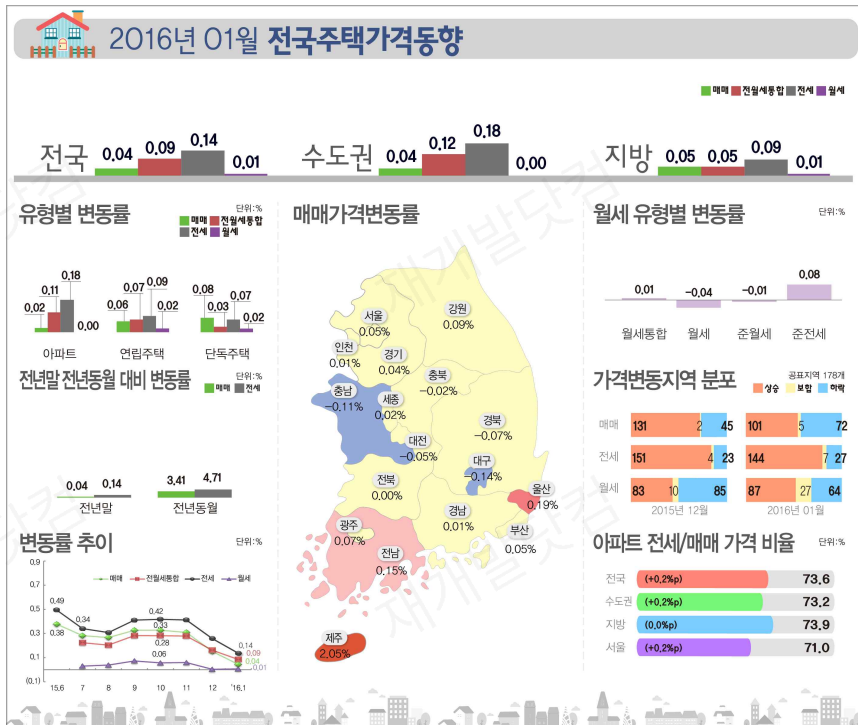


세계최고의 부동산 조사·평가·통계 전문기관

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
배 포 일 시		2016. 1. 31.(일) 총 30매(본문 15매, 붙임 15매)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 대 리 이 세 호	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2016년 2월 1일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1월 31일(일) 오전 11:00 이후 보도가능		

한국감정원, '16.1월 전국주택가격동향조사 결과 공표

- 전월대비 매매 0.04%, 전세 0.14%, 월세통합 0.01% 상승 -
- 주택임대시장 종합지표 전월세통합지수 최초 공표, 전월대비 0.09% 상승 -
- 월세 0.04%, 준월세 0.01% 하락한 반면, 준전세 0.08% 상승 -



□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 1월 전국주택가격동향조사를 실시한 결과, 지난달 대비(12월 14일 대비 1월 11일 기준) **매매가격**은 0.04% 상승, **전월세통합**은 0.09% 상승, **전세가격**은 0.14% 상승, **월세가격**은 0.01% 상승한 것으로 나타났다.

* 전년동월 대비 매매가격 3.41% 상승, 전세가격 4.71% 상승

○ **전월세통합지수**는 단일화된 지표를 제공하여 주택임대시장의 변화를 종합적으로 살펴보기 위해 작성한 것으로 이번달부터 최초 공표한다고 밝혔다.

○ **전월세통합지수**는 전세지수와 월세통합지수를 전·월세 주택 재고비율을 가중치로 적용하며 기하가중평균하여 시도별·유형별 지수가 작성 된다.

* 전월세 재고비중 추정결과, 전세는 47.1%, 월세는 52.9%

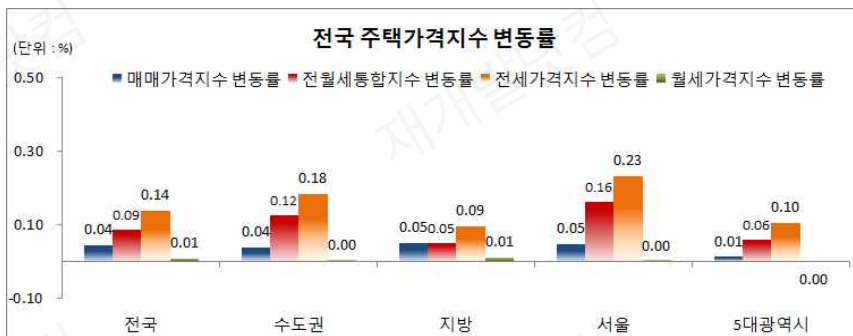
○ (**매매가격**) 서울 강남권 재건축단지 및 지방의 신규입주물량이 많은 지역을 제외한 전국 대부분 지역에서 상승세를 이어가고 있으나, 가계부채종합대책 시행 예정에 따른 투자수요 위축과 실수요자의 관망세 확산으로 **지난달 대비 상승폭이 축소(-0.11%p)**되었다.

- 수도권은 0.04% 상승, 지방은 0.05% 상승하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(131→101개) 감소, 포함지역(2→5개) 증가, 하락지역(45→72개) 증가

○ (**전세가격**) 임대인의 월세전환 물량은 증가하는 반면 매수심리 위축에 따른 전세수요 증가로 수급불균형 지속되며 전세가격 상승세는 지속 되나, 신축 아파트의 전세공급이 증가한 대구, 충남 등에서 하락 전환되며 전체적으로 **지난달 대비 상승폭이 축소(-0.12%p)**되었다.

- 수도권은 0.18% 상승, 지방은 0.09% 상승하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(151→144개) 감소, 포함지역(4→7개) 증가, 하락지역(23→27개) 증가

- (월세가격) 저금리 기조 장기화에 따라 임대인의 월세전환 물량은 증가하나 월세와 준월세는 임차인의 높은 월세 부담으로 수요가 감소하여 하락세가 지속되고, 준전세는 전세의 준전세 전환으로 거래가 증가하며 월세가격 상승을 주도하여 전체적으로 **지난달 보합에서 상승 전환**된 것으로 나타났다. 월세 유형별로는 월세는 0.04% 하락, 준월세는 0.01% 하락, 준전세는 0.08% 상승하였다.
- 수도권은 0.00% 보합, 지방은 0.01% 상승하였고, 공표지역 178개 시군구 중 지난달 대비 상승지역(83→87개) 증가, 보합지역(10→27개) 증가, 하락지역(85→64개) 감소

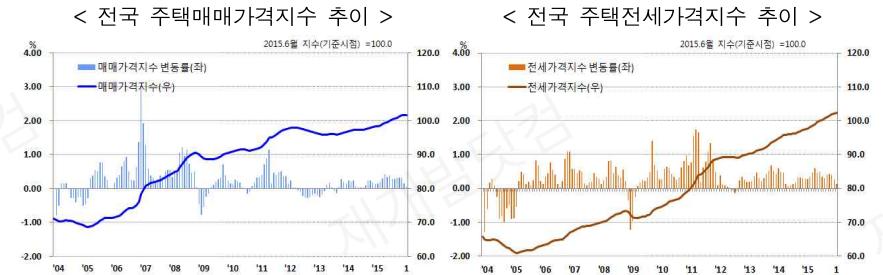


< 연도별 1월 및 최근 월별 매매가격지수 및 전세가격지수 >

(단위 : 2015.6=100.0, %)

구 분		연도별 1월 동향			최근 월별 동향							
		2014	2015	2016	'15.6	7	8	9	10	11	12	'16.1
매매	지수	96.8	98.4	101.7	100.0	100.3	100.5	100.9	101.2	101.5	101.7	101.7
	전월비	0.24	0.14	0.04	0.38	0.28	0.27	0.33	0.33	0.31	0.15	0.04
	전년동월비	0.80	1.61	3.41	2.75	3.00	3.18	3.27	3.36	3.50	3.51	3.41
전월세 통합*	지수	-	-	101.5	100.0	100.2	100.4	100.7	101.0	101.3	101.4	101.5
	전월비	-	-	0.09	-	0.22	0.20	0.28	0.28	0.28	0.16	0.09
전세	지수	94.8	97.7	102.3	100.0	100.3	100.6	101.1	101.5	101.9	102.2	102.3
	전월비	0.59	0.27	0.14	0.49	0.34	0.31	0.41	0.42	0.41	0.26	0.14
	전년동월비	5.11	3.07	4.71	4.18	4.40	4.54	4.64	4.74	4.86	4.85	4.71
월세 통합*	지수	-	-	100.3	100.0	100.0	100.1	100.1	100.2	100.3	100.3	100.3
	전월비	-	-	0.01	-	0.03	0.04	0.07	0.06	0.06	0.00	0.01

* 전월세 통합지수 및 월세통합지수는 2015년 7월 최초 조사하여 과거시계열은 존재하지 않습니다.(기준월 '15.6월)



※ 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 변동률은 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조 받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수의 변동률과 다를 수 있음(KB지수의 변동률이 반영된 (구)시계열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

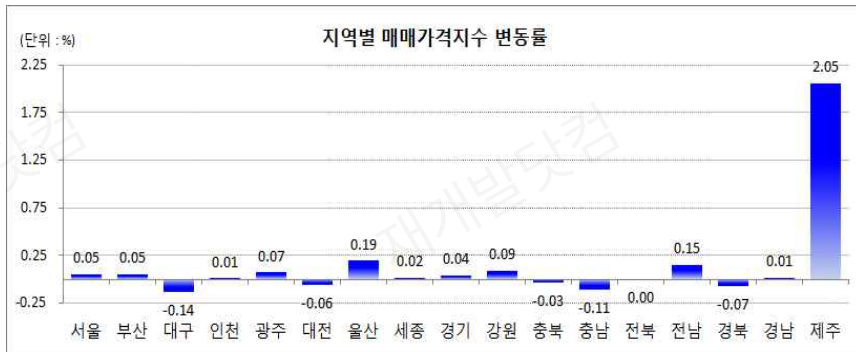
1 매매가격

- (지역별) 지역별로는 제주(2.05%), 울산(0.19%), 전남(0.15%), 강원(0.09%), 광주(0.07%) 부산(0.05%), 서울(0.05%) 등은 상승한 반면, 대구(-0.14%), 충남(-0.11%), 경북(-0.07%) 등은 하락하였고, 전북은 보합(0.00%) 기록

- 수도권*(0.04%) 중 서울은 전년도 단기 상승에 대한 피로감과 2월부터 시행하는 가계부채종합대책 영향으로 강동구, 강남구, 송파구가 '14.12월 이후 13개월 만에 하락 전환되며 상승폭 축소되었고, 경기·인천은 교통여건 개선 및 기반시설 확충으로 광명시가 상승을 주도하는 가운데 신도시 신규입주 물량 증가로 화성시, 하남시 등이 하락 전환되며 지난달 대비 상승폭 축소

* 서울 : 강서구(0.21%), 서초구(0.17%), 동작구(0.15%) 상승 주도
경기 : 광명시(0.31%), 부천시 오정구(0.18%), 부천시 원미구(0.15%) 상승 주도
인천 : 중구(0.12%), 동구(0.10%), 계양구(0.08%), 연수구(0.03%) 상승 주도

- 지방(0.05%) 중 제주는 신공항 건설 호재 및 외부 투자수요의 지속적인 유입으로 상승폭 확대, 전남은 혁신도시 중심의 인구유입에 따른 수요 증가로 상승폭 확대되었으나, 대구와 경북은 신축 물량 증가로 지난달 보합에서 하락 전환하고 울산, 광주, 강원 등은 상승폭 축소되며 전체적으로 지난달 대비 상승폭 축소



- **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.02%, 연립주택 0.06%, 단독주택 0.08%를 기록한 가운데, 아파트는 지난달 대비 상승폭 축소, 연립주택은 상승폭 유지, 단독주택은 상승폭 확대
- 수도권의 경우 아파트(0.05%), 연립주택(0.03%), 단독주택(0.01%) 순으로 나타났으며 모든 주택유형에서 지난달 대비 상승폭 축소

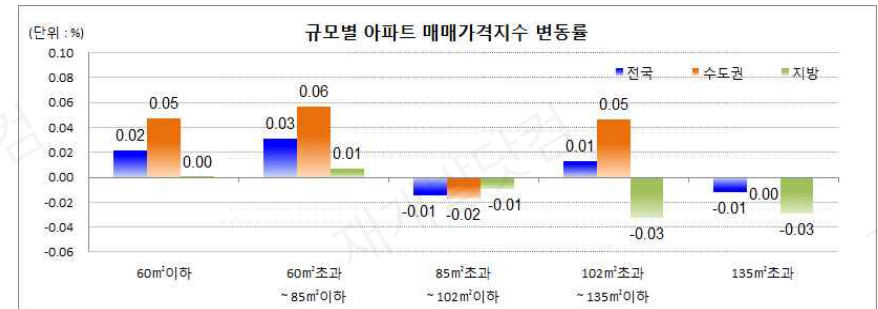
< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.04	0.04	0.05	0.05	0.01
아 파 트	0.02	0.05	0.00	0.05	0.00
연립주택	0.06	0.03	0.13	0.06	0.04
단독주택	0.08	0.01	0.10	0.04	0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

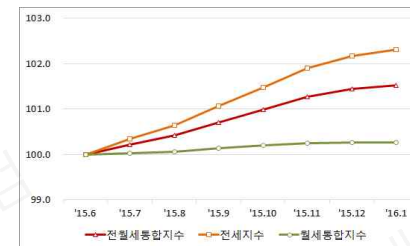
- **(아파트규모별)** 규모별 아파트 매매가격은 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 규모는 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.01%) 및 135㎡초과(-0.01%) 규모는 하락 기록
- 수도권은 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%) 순으로 나타남



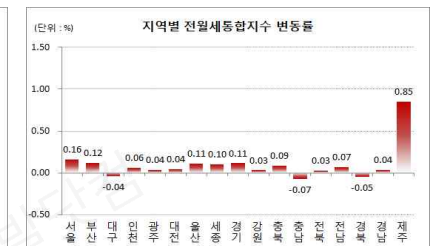
2 전월세통합지수

- **(지역별)** 지역별로는 제주(0.85%), 서울(0.16%), 부산(0.12%), 경기(0.11%), 울산(0.11%) 세종(0.10%) 등은 상승한 반면, 충남(-0.07%), 경북(-0.05%), 대구(-0.04%) 등은 하락

< 전국 전월세통합지수 지수 추이 >



< 지역별 전월세통합지수 >



- **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.11%, 연립주택 0.07%, 단독주택 0.03%를 기록
- 수도권의 경우 아파트(0.18%), 연립주택(0.07%), 단독주택(0.01%) 순으로 나타남

< 주택유형별 전월세통합지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.12	0.05	0.16	0.06
아 파 트	0.11	0.18	0.05	0.24	0.09
연립주택	0.07	0.07	0.06	0.09	0.02
단독주택	0.03	0.01	0.04	0.02	-0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

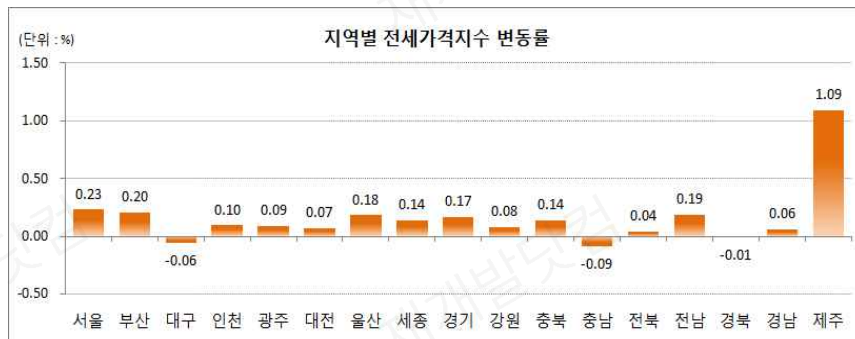
③ 전세가격

□ **(지역별)** 지역별로는 제주(1.09%), 서울(0.23%), 부산(0.20%), 전남(0.19%), 울산(0.18%), 경기(0.17%), 충북(0.14%) 등으로 나타나 충남(-0.09%), 대구(-0.06%), 경북(-0.01%)을 제외한 모든 시도에서 상승

○ **수도권***(0.18%)은 학군 우수지역, 강남권 재건축 단지 인근지역, 신분당선 및 별내선 연장개통 수혜지역 등을 중심으로 상승세는 지속되나 높은 전세가격에 따른 임차인 수요 위축과 신축 입주 물량 증가로 지난달 대비 상승폭 축소

* 서울 : 구로구(0.59%), 강서구(0.51%), 도봉구(0.43%), 영등포구(0.42%) 상승 주도
경기 : 부천원미구(0.55%), 광명시(0.48%), 포천시(0.45%) 상승 주도
인천 : 계양구(0.25%), 중구(0.14%), 남구(0.11%), 남동구(0.09%) 상승 주도

○ **지방**(0.09%)은 유입인구 증가 및 매매가격 상승 영향으로 제주가 상승세를 주도하는 가운데 부산은 좌동 신도시 중심의 거주 선호도 향상으로 해운대구와 전세매물 부족으로 부산진구를 중심으로 상승세가 지속된 반면, 신규 입주물량 증가 영향으로 충남 천안, 대구 달서구와 달성군, 경북 구미 지역 등에서 하락폭 확대되며 지난달 대비 상승폭 축소



□ **(주택유형별)** 주택유형별로는 아파트 0.18%, 연립주택 0.09%, 단독주택 0.07%를 기록한 가운데, 아파트와 연립주택은 지난달 대비 상승폭 축소, 단독주택은 상승폭 확대

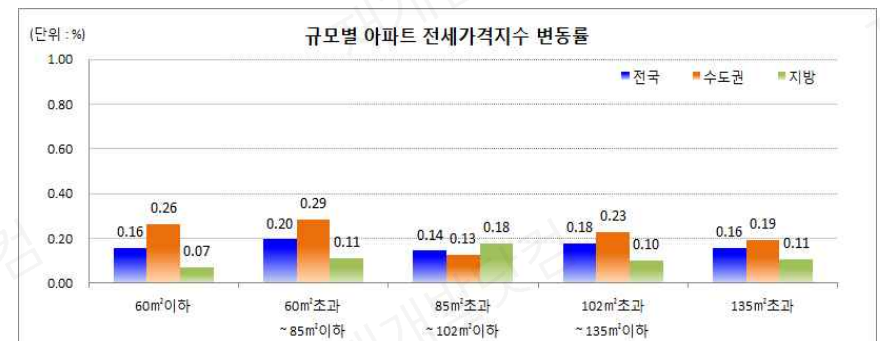
○ 수도권외의 경우 아파트(0.26%), 연립주택(0.09%), 단독주택(0.02%) 순으로 나타나 모든 유형에서 지난달 대비 상승폭 축소

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.14	0.18	0.09	0.23	0.10
아 파 트	0.18	0.26	0.10	0.34	0.15
연립주택	0.09	0.09	0.10	0.12	0.04
단독주택	0.07	0.02	0.09	0.05	0.02

□ **(아파트규모별)** 규모별 아파트 전세가격은 60㎡초과~85㎡이하(0.20%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 135㎡초과(0.16%), 60㎡이하(0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승



4 월세가격

- (월세유형별) 주택종합 기준 월세통합지수(0.00→0.01%)는 지난달 보합에서 상승으로 전환된 가운데, 월세유형별로 월세(-0.08→-0.04%), 준월세(-0.03→0.01%)는 하락폭 축소, 준전세(0.15→0.08%)는 상승폭 축소
- 월세, 준월세는 하락세이나 하락폭이 축소되었고, 상대적으로 월세 부담이 적은 준전세는 상승세 지속

< 월세유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	월세통합	월세	준월세	준전세
주택종합	0.01	-0.04	-0.01	0.08
아 파 트	0.00	-0.06	-0.03	0.10
연립주택	0.02	-0.01	0.01	0.07
단독주택	0.02	0.00	0.02	0.06

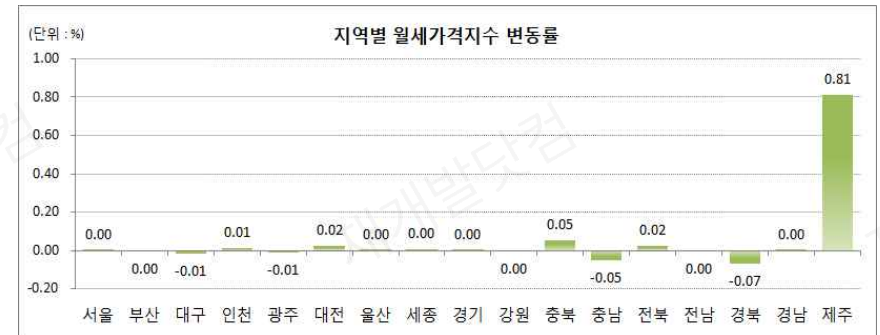
* '월세' : 보증금이 1년치(12배) 월세 미만의 월세, '준월세' : 월세와 준전세 중간영역 월세, '준전세' : 보증금이 월세의 240배를 초과하는 월세

- (지역별) 지역별로는 제주(0.81%), 충북(0.05%), 대전(0.02%), 전북(0.02%), 인천(0.01%)은 상승한 반면, 경북(-0.07%), 충남(-0.05%), 대구(-0.01%), 광주(-0.01%)는 하락하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%), 부산(0.00%) 등에서 보합 기록

- 수도권*(0.00%)은 월세 부담으로 월세(-0.06%), 준월세(-0.02%)의 하락세는 지속된 반면, 전세가 상승분의 월세 전환 거래 증가로 준전세(0.10%)에서 상승하며 보합을 기록

* 서울 강남(-0.01%) : 서초구(-0.25%), 강동구(-0.06%), 영등포구(-0.05%) 하락 주도
서울 강북(0.02%) : 광진구(0.05%), 성북구(0.05%), 용산구(0.03%) 상승 주도

- 지방(0.01%)의 경우 외부인구 유입이 지속되고 있는 제주의 상승폭은 확대되었으나, 신규주택의 공급 증가 영향으로 충남이 하락 전환되고 경북의 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난주와 동일한 상승폭 유지



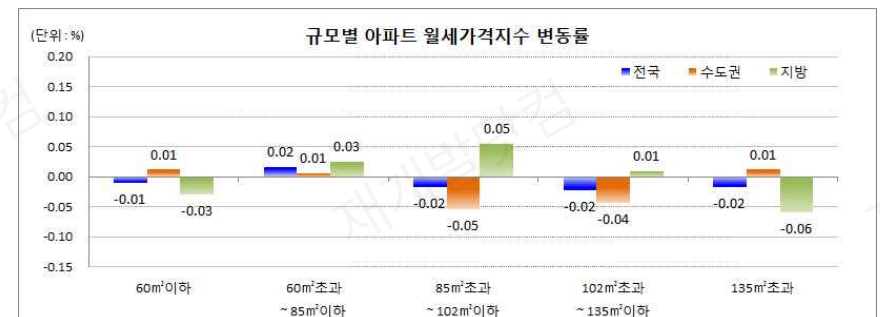
- (주택유형별) 주택유형별로는 연립주택 0.02%, 단독주택 0.02%, 아파트 0.00%를 기록함

- 수도권*의 경우 연립주택(0.01%), 아파트(0.00%), 단독주택(0.00%) 순으로 나타남

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
아 파 트	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
연립주택	0.02	0.01	0.03	0.02	-0.04
단독주택	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.03

- (아파트규모별) 규모별 아파트 월세가격은 60㎡초과~85㎡이하(0.02%), 60㎡이하(-0.01%), 135㎡초과(-0.02%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.02%) 순으로 나타남



⑤ **평균주택가격** (※ 중위주택가격은 붙임1의 ④ 참조)

□ **(매매평균)** 전국 주택의 매매평균가격은 246,194천원으로 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 서울 467,557천원, 수도권 334,314천원, 지방 166,520천원을 각각 기록한 것으로 나타나 모든 지역에서 상승한 것으로 나타남

* 12월 : 전국(246,134천원), 서울(467,519천원), 수도권(334,275천원), 지방(166,441천원)

○ 유형별로는 아파트 280,494천원, 연립주택 138,954천원, 단독주택 218,996천원을 기록한 것으로 나타나 모든 유형에서 상승한 것으로 나타남

□ **(전세평균)** 전국 주택의 전세평균가격은 161,636천원으로 지난달 대비 상승

○ 지역별로는 서울 292,811천원, 수도권 219,212천원, 지방 109,579천원을 각각 기록한 것으로 나타나 모든 지역에서 상승한 것으로 나타남

* 12월 : 전국(161,368천원), 서울(292,128천원), 수도권(218,778천원), 지방(109,460천원)

○ 유형별로는 아파트 201,070천원, 연립주택 89,811천원, 단독주택 107,199천원을 기록한 것으로 나타나 모든 유형에서 상승한 것으로 나타남

□ **(월세보증금평균)** 전국 주택의 월세보증금 평균가격은 46,313천원으로 지난달 대비 하락

○ 지역별로는 서울 103,520천원, 수도권 66,347천원, 지방 28,199천원을 각각 기록한 것으로 나타나 서울 및 지방은 상승, 수도권은 하락한 것으로 나타남

○ 유형별로는 아파트 57,547천원, 연립주택 25,313천원, 단독주택 31,385천원을 기록한 것으로 나타나 모든 유형에서 하락한 것으로 나타남

* 단독주택의 경우 독채 기준임

□ **(월세평균)** 전국 주택의 월세평균가격은 560천원으로 지난달과 동일

○ 지역별로는 서울 812천원, 수도권 695천원, 지방 439천원을 각각 기록한 것으로 나타나 수도권은 상승, 서울과 지방은 동일한 것으로 나타남

○ 유형별로는 아파트 631천원, 연립주택 379천원, 단독주택 482천원으로 모든 유형이 지난달과 동일한 것으로 나타남

< 지역별 및 유형별 평균주택가격 >

(단위 : 천원)

구 분		전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
매매	총 합	246,194	334,314	166,520	467,557	209,365
	아 파 트	280,494	373,471	191,314	551,346	231,113
	연립주택	138,954	161,891	84,927	214,411	92,594
	단독주택	218,996	456,645	142,589	656,082	207,007
전세	총 합	161,636	219,212	109,579	292,811	142,515
	아 파 트	201,070	264,256	140,464	371,237	169,647
	연립주택	89,811	103,427	57,738	134,951	63,050
	단독주택	107,199	226,332	68,896	318,128	103,094
월세 보증금	총 합	46,313	66,347	28,199	103,520	34,628
	아 파 트	57,547	80,178	35,841	135,191	39,417
	연립주택	25,313	30,235	13,718	43,467	15,866
	단독주택	31,385	70,583	18,782	108,119	29,487
월세	총 합	560	695	439	812	533
	아 파 트	631	759	508	905	586
	연립주택	379	417	290	487	295
	단독주택	482	888	352	1,096	503

※ 단독주택의 월세보증금과 월세는 독채기준임, 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요



6 매매가격 대비 전세가격 비율 & 전세가격 대비 월세보증금 비율

- 전국 주택의 매매가격 대비 전세가격 비율은 평균가격 기준으로 66.1%를 기록하며 지난달 대비 0.1%p 상승
 - 지역별로는 수도권 67.8%, 지방 64.5%, 서울 65.6%로 나타나 지난달 대비 수도권은 0.2%p, 지방은 동일, 서울은 0.1%p 상승한 것으로 나타남
 - 유형별로는 아파트 73.6%, 연립주택 66.3%, 단독주택 47.9% 순으로 나타나 지난달 대비 아파트는 0.2%p 상승, 연립주택과 단독주택은 지난달과 동일한 것으로 나타남

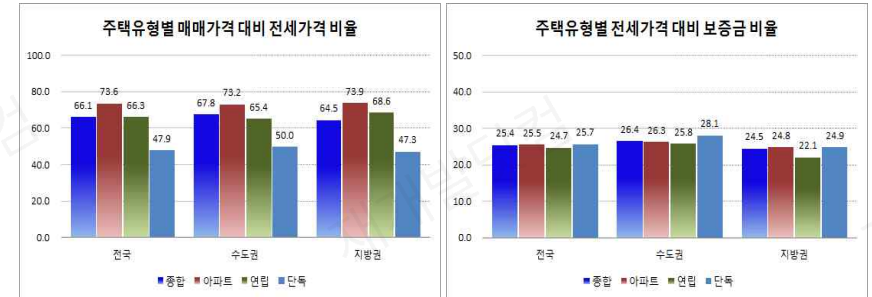
< 지역별 및 유형별 매매가격 대비 전세가격 비율 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
총 합	66.1	67.8	64.5	65.6	68.4
아 파 트	73.6	73.2	73.9	71.0	74.1
연립주택	66.3	65.4	68.6	64.5	68.6
단독주택	47.9	50.0	47.3	49.1	50.9

- 전국 주택의 전세가격 대비 월세보증금 비율은 평균가격 기준으로 25.4%로 지난달 대비 0.1%p 하락
 - 지역별로는 수도권 26.4%, 서울 32.7%로 지난달 대비 하락, 지방은 24.5%로 지난달과 동일한 것으로 나타남
 - 유형별로는 아파트 25.5%, 연립주택 24.7%, 단독주택 25.7%로, 아파트 및 연립주택은 지난달 대비 하락, 단독주택은 동일한 것으로 나타남

< 지역별 및 유형별 전세가격 대비 월세보증금 비율 > (단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
총 합	25.4	26.4	24.5	32.7	24.2
아 파 트	25.5	26.3	24.8	34.2	23.2
연립주택	24.7	25.8	22.1	30.7	23.6
단독주택	25.7	28.1	24.9	32.1	26.9



7 향후 주택시장 전망

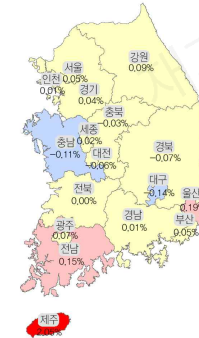
- (매매시장) 대내외 경제 불확실성 증가, 대출금리 상승 및 가계 부채 종합대책(수도권은 2월 1일, 지방은 5월 2일부터 시행)에 따른 원리금 상환 부담, 분양권 웃돈(프리미엄)의 취득세 징수에 따른 부담 가중 등의 영향으로 고가 주택이 많고 웃돈 기대가 높은 서울 및 수도권 지역을 중심으로 관망세가 확대되며 상승폭이 다소 축소될 것으로 전망
 - 매수심리 위축으로 국지적 변수에 따른 지역별 양극화가 심화될 것으로 보이나, 전세 부족에 따른 매매전환 실수요는 전세가격이 높은 지역을 중심으로 꾸준히 이어질 것으로 예상
- (전세시장) 전세매물 부족으로 봄 이사철을 대비하여 매물을 미리 선점하려는 수요와 매수관망세에 따른 전세 유지 수요로 상승세는 지속되나, 높은 가격 부담에 따른 매매, 준전세로의 수요 이동과 국지적으로 신축아파트 입주로 인한 공급이 증가하며 봄 이사철 성수기 이전까지 낮은 상승률이 이어질 것으로 전망
- (월세시장) 저금리 기조에 따른 임대인의 월세선호현상으로 전세의 월세전환은 지속되나, 임대인의 전세금 상환 부담과 임차인의 전세가격 상승 부담으로 전세가 상승분을 월세로 전환하는 준전세 위주로 거래가 증가할 것으로 전망

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr)을 통해 확인할 수 있다.

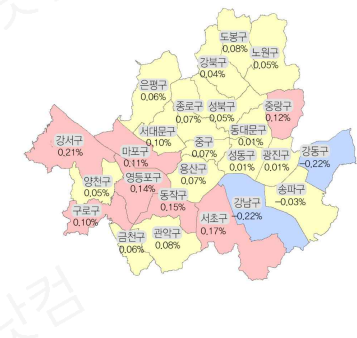
붙임 1

전국주택가격동향조사 변동률 색인도

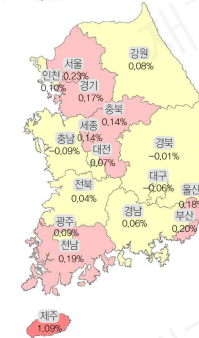
전국 매매가격지수 변동률(%)



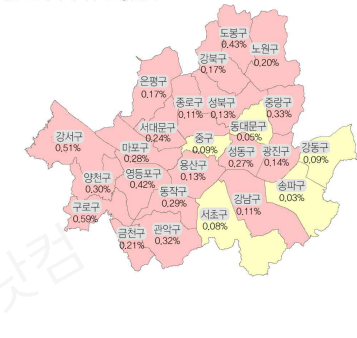
서울 매매가격지수 변동률(%)



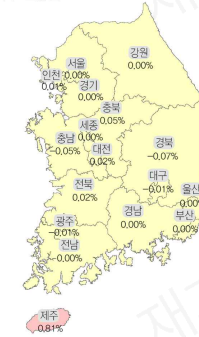
전국 전세가격지수 변동률(%)



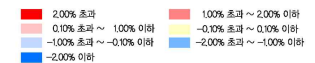
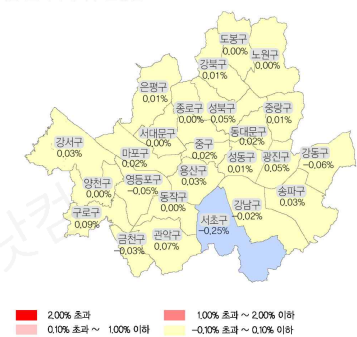
서울 전세가격지수 변동률(%)



전국 월세가격지수 변동률(%)



서울 월세가격지수 변동률(%)



- 붙임 : 1. 전국주택가격동향조사 변동률 색인도
- 붙임 : 2. 통계표
- 붙임 : 3. 전국주택가격동향조사 개요
- 붙임 : 4. 전국주택가격동향조사 Q&A

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 2

통계표

1 시도별 가격지수 변동률

□ 때 때

(단위 : %)

구분	'15.6	7	8	9	10	11	12	'16.1	전년말비	전년동월비
전국	0.38	0.28	0.27	0.33	0.33	0.31	0.15	0.04	0.04	3.41
수도권	0.48	0.35	0.33	0.39	0.42	0.37	0.20	0.04	0.04	4.28
지방	0.28	0.22	0.21	0.27	0.24	0.25	0.11	0.05	0.05	2.61
서울	0.50	0.38	0.37	0.45	0.46	0.46	0.29	0.05	0.05	4.56
부산	0.39	0.26	0.18	0.29	0.39	0.47	0.17	0.05	0.05	3.39
대구	0.91	0.78	0.80	0.98	0.70	0.45	0.00	-0.14	-0.14	7.32
인천	0.44	0.29	0.23	0.25	0.24	0.23	0.15	0.01	0.01	3.29
광주	0.71	0.44	0.34	0.26	0.41	0.54	0.21	0.07	0.07	5.62
대전	0.01	-0.04	0.01	-0.03	0.07	0.10	-0.03	-0.06	-0.06	0.25
울산	0.39	0.28	0.21	0.34	0.33	0.28	0.24	0.19	0.19	3.33
세종	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	-0.03
경기	0.48	0.35	0.32	0.37	0.44	0.34	0.14	0.04	0.04	4.33
강원	0.19	0.10	0.15	0.23	0.23	0.32	0.18	0.09	0.09	2.21
충북	0.05	0.05	0.09	0.10	0.00	-0.08	-0.06	-0.03	-0.03	0.90
충남	0.10	0.02	0.04	0.02	0.03	0.07	-0.09	-0.11	-0.11	0.55
전북	-0.05	0.04	0.07	0.11	0.06	0.08	0.01	0.00	0.00	0.35
전남	0.11	0.17	0.07	0.10	0.18	0.24	0.13	0.15	0.15	1.09
경북	0.30	0.19	0.30	0.36	0.18	0.08	0.00	-0.07	-0.07	2.35
경남	0.14	0.08	0.08	0.17	0.13	0.15	0.11	0.01	0.01	1.50
제주	0.45	0.82	0.56	0.63	0.49	1.02	1.78	2.05	2.05	9.68

□ 전월세통합

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립다세대		단독주택	
	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1
전국	0.16	0.09	0.25	0.11	0.11	0.07	0.00	0.03
수도권	0.25	0.12	0.36	0.18	0.15	0.07	-0.01	0.01
지방	0.08	0.05	0.14	0.05	0.01	0.06	0.01	0.04
서울	0.35	0.16	0.53	0.24	0.15	0.09	0.05	0.02
부산	0.18	0.12	0.36	0.20	-0.08	-0.01	-0.06	0.00
대구	0.00	-0.04	0.01	-0.07	-0.05	0.00	0.00	0.01
인천	0.16	0.06	0.20	0.09	0.21	0.05	-0.01	0.00
광주	0.07	0.04	0.08	0.04	-0.07	-0.03	0.09	0.03
대전	0.05	0.04	0.09	0.10	-0.12	-0.10	0.00	-0.08
울산	0.09	0.11	0.13	0.16	0.07	0.20	-0.02	-0.06
세종	0.02	0.10	0.05	0.16	-0.11	-0.09	-0.03	0.01
경기	0.20	0.11	0.29	0.16	0.13	0.04	-0.06	0.00
강원	0.07	0.03	0.15	0.05	0.09	0.07	-0.05	0.00
충북	0.14	0.09	0.28	0.14	0.05	-0.03	-0.06	0.02
충남	0.10	-0.07	0.09	-0.14	-0.04	-0.02	0.13	0.01
전북	0.04	0.03	0.07	0.01	-0.04	0.00	0.04	0.06
전남	0.01	0.07	0.04	0.04	0.02	0.06	-0.01	0.08
경북	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10	-0.06	0.01	-0.02	-0.01
경남	0.08	0.04	0.14	0.05	0.11	0.05	-0.05	0.02
제주	0.58	0.85	0.88	0.76	0.65	0.96	0.46	0.85

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.6	7	8	9	10	11	12	'16.1	전년말비	전년동월비
전국	0.49	0.34	0.31	0.41	0.42	0.41	0.26	0.14	0.14	4.71
수도권	0.72	0.51	0.44	0.59	0.61	0.59	0.37	0.18	0.18	6.94
지방	0.28	0.18	0.19	0.25	0.25	0.25	0.15	0.09	0.09	2.70
서울	0.70	0.53	0.46	0.67	0.65	0.75	0.50	0.23	0.23	7.19
부산	0.30	0.21	0.16	0.23	0.35	0.42	0.31	0.20	0.20	3.32
대구	0.83	0.62	0.55	0.64	0.59	0.38	0.03	-0.06	-0.06	6.35
인천	0.70	0.46	0.39	0.42	0.41	0.38	0.25	0.10	0.10	5.70
광주	0.81	0.53	0.38	0.30	0.50	0.64	0.23	0.09	0.09	6.13
대전	0.04	0.01	0.06	0.19	0.18	0.23	0.12	0.07	0.07	1.32
울산	0.26	0.16	0.12	0.22	0.25	0.20	0.13	0.18	0.18	2.14
세종	0.08	-0.03	-0.03	0.09	0.09	0.05	0.04	0.14	0.14	0.27
경기	0.74	0.52	0.44	0.57	0.63	0.53	0.31	0.17	0.17	7.09
강원	0.25	0.11	0.12	0.26	0.28	0.29	0.17	0.08	0.08	2.44
충북	0.15	0.00	0.08	0.18	0.11	0.13	0.25	0.14	0.14	2.15
충남	0.25	0.06	0.15	0.19	0.17	0.15	0.14	-0.09	-0.09	1.92
전북	-0.05	0.08	0.09	0.16	0.06	0.12	0.04	0.04	0.04	0.75
전남	0.22	0.18	0.06	0.12	0.18	0.14	0.10	0.19	0.19	1.56
경북	0.23	0.08	0.27	0.28	0.14	0.10	0.00	-0.01	-0.01	2.00
경남	0.15	0.05	0.07	0.16	0.15	0.12	0.11	0.06	0.06	1.46
제주	0.34	0.61	0.30	0.37	0.27	0.57	0.85	1.09	1.09	5.94

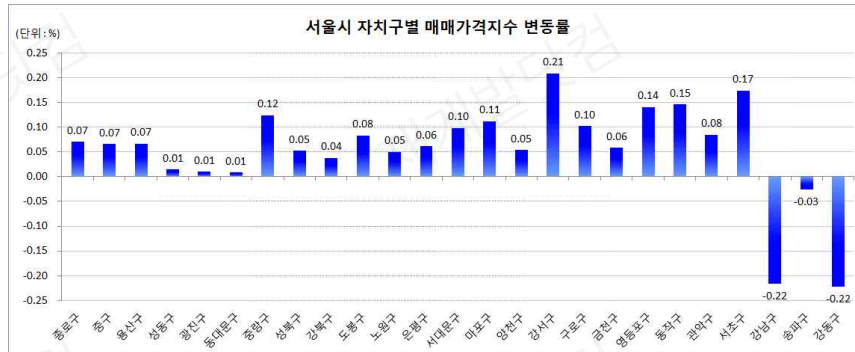
□ 월 세

(단위 : %)

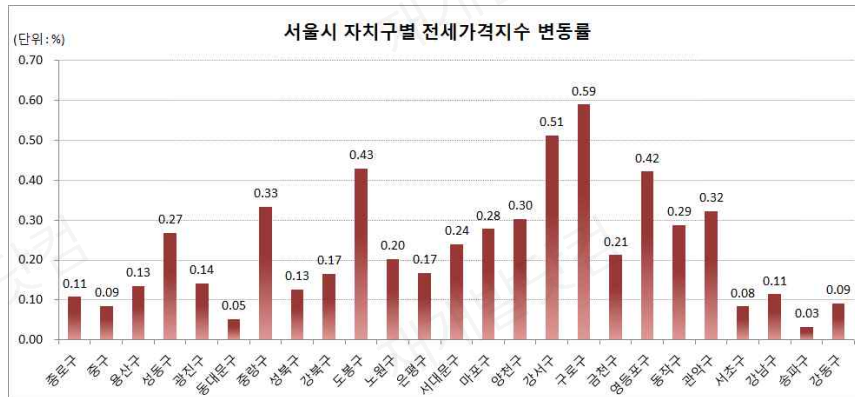
구분	월세통합		월세		준월세		준전세	
	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1	'15.12	'16.1
전국	0.00	0.01	-0.08	-0.04	-0.03	-0.01	0.15	0.08
수도권	0.00	0.00	-0.14	-0.06	-0.06	-0.02	0.20	0.10
지방	0.01	0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.00	0.09	0.06
서울	-0.02	0.00	-0.21	-0.08	-0.11	-0.04	0.25	0.12
부산	-0.01	0.00	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	0.17	0.12
대구	-0.03	-0.01	-0.04	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.04
인천	0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.16	0.06
광주	-0.06	-0.01	-0.15	-0.05	-0.08	-0.02	0.11	0.05
대전	-0.04	0.02	-0.10	0.01	-0.07	0.02	0.05	0.05
울산	0.04	0.00	0.00	-0.07	0.02	-0.02	0.09	0.11
세종	-0.04	0.00	-0.06	-0.03	-0.04	0.00	0.01	0.09
경기	0.00	0.00	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02	0.18	0.10
강원	-0.01	0.00	-0.08	-0.03	-0.02	-0.01	0.11	0.05
충북	0.06	0.05	-0.01	0.03	0.04	0.05	0.18	0.11
충남	0.05	-0.05	0.04	-0.05	0.05	-0.05	0.11	-0.07
전북	0.05	0.02	0.05	0.02	0.05	0.02	0.04	0.03
전남	-0.06	0.00	-0.11	-0.07	-0.07	-0.01	0.05	0.13
경북	-0.06	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03
경남	0.05	0.00	0.02	-0.02	0.03	-0.01	0.08	0.04
제주	0.51	0.81	0.45	0.76	0.52	0.82	0.74	1.00

2 서울시 자치구별 변동률

< 매매가격지수 변동률 >



< 전세가격지수 변동률 >



3 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	246,194	2,753	161,636	1,894	46,313	560
수 도 권	334,314	3,873	219,212	2,634	66,347	695
지 방	166,520	1,739	109,579	1,224	28,199	439
서울	467,557	5,423	292,811	3,508	103,520	812
부산	202,135	2,350	135,475	1,640	38,172	468
대구	232,525	2,513	160,543	1,806	23,049	655
인천	194,972	2,440	131,698	1,710	23,460	541
광주	170,597	1,941	128,896	1,509	36,802	483
대전	208,582	2,117	137,669	1,487	36,133	544
울산	237,199	2,480	152,729	1,679	41,849	550
세종	189,904	1,980	94,301	1,093	12,134	408
경기	269,504	3,070	186,210	2,213	49,330	646
강원	127,006	1,211	81,410	874	13,907	417
충북	138,123	1,423	84,820	979	23,067	365
충남	132,850	1,268	84,890	917	20,704	389
전북	115,819	1,136	81,452	852	25,539	319
전남	92,479	900	62,230	664	19,250	263
경북	127,687	1,201	79,356	830	12,120	406
경남	176,021	1,872	110,221	1,246	45,795	364
제주	192,894	1,567	117,514	1,047	11,849	616

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

4 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	226,418	2,690	151,205	1,851	40,370	520
수 도 권	312,137	3,797	208,096	2,586	58,946	656
지 방	148,913	1,688	99,766	1,185	23,574	397
서울	431,836	5,297	273,723	3,418	93,170	751
부산	187,648	2,309	128,676	1,592	32,642	438
대구	218,308	2,461	149,369	1,768	19,289	616
인천	184,935	2,406	128,372	1,687	19,447	524
광주	151,476	1,871	116,503	1,478	27,543	456
대전	183,082	2,054	123,624	1,429	30,505	479
울산	211,737	2,444	139,554	1,636	33,194	478
세종	178,090	2,206	93,406	1,120	13,097	336
경기	254,451	3,021	179,116	2,189	43,283	618
강원	116,686	1,179	75,208	857	12,741	375
충북	126,876	1,390	80,541	961	19,438	348
충남	113,868	1,248	75,920	912	15,918	346
전북	91,724	1,063	65,907	807	19,205	275
전남	76,393	819	52,763	620	16,595	242
경북	111,912	1,160	71,439	797	10,535	361
경남	159,325	1,810	101,122	1,199	41,010	318
제주	155,624	1,385	94,584	913	6,479	522

※ 보증금과 월세조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

붙임 3

전국주택가격동향조사 개요

- **목적** : 주택시장의 매매·전세·월세가격을 조사하여 주택시장의 평균적인 가격변화를 측정, 주택시장 판단지표 또는 정책수립 등에 활용
- **법적근거** : 주택법 제86조 및 동법 시행령 제118조
- **조사지역** : 아파트 206개 시군구(78시, 24군, 104구),
연립 및 단독 215개 시군구(78시, 33군, 104구)
- **조사내용**
 - 매매·전세·월세가격, 주택가격 변동요인, 주택수급동향 및 거래동향
 - 조사주택 유형 : 아파트, 연립 및 다세대주택, 단독주택
- **조사기준일 및 주기**
 - 주기 및 발표일 : 월간, 익월 1일(발표일이 휴일이면 그 다음 영업일)
 - 조사기준일 및 조사기간 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일
- **조사방법** : 해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래 가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매(임대)사례비교법을 활용하여 유사실거래사례의 가격형성요인 비교를 통하여 거래가능 가격 산정
- **표본추출방법** : 층화 2단계 확률비례 집락추출법
- **표본수** : 전체 25,260호(아파트 15,194호, 연립주택 5,566호, 단독주택 4,500호)
- **지수산정방법**
 - ‘15년 6월을 기준시점(2015.6=100.0)으로 한 제본스지수 산식을 적용 하며 ‘15년 1월 기준 주택가격정보체계의 주택재고량을 가중치로 부여함
- **주요 경과**
 - ‘85. 9. 10 통계작성 승인 (제30404호)
 - ‘04. 12. 3 지정통계 지정
 - ‘10. 6. 15 제2차 국가통계위원회에서 주택가격 승인통계 작성기관을 한국감정원으로 변경
 - ‘13. 1. 통계작성기관 변경 (KB국민은행 → 한국감정원)
 - ‘15. 7. 13 통계작성변경 승인 (월세통계 개편 및 통합조사)

붙임 4

전국주택가격동향조사 Q&A

1. 월세, 준월세, 준전세 용어의 개념은?

- 월세시장은 월세 대비 보증금 배율에 따라 임대료 변동의 차이가 발생하므로 다양한 월세시장을 세분화하여 3가지의 월세 유형을 정의하고, 대표되는 보증금 월세배율을 대푯값*으로 선정
- 월세(순수월세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 12개월치 이하, 준월세(중간 영역 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 구간, 준전세(전세에 가까운 월세)는 보증금이 월세의 240개월치 초과
- 각 구간의 대푯값은 월세는 8개월치(배), 준월세는 48개월치(배), 준전세는 480개월치(배)임
 - * 대푯값은 각 구간의 중위수로 산출하였음
- 각 구간을 전세금 대비 보증금 비율로 구분하면 월세는 10% 미만, 준월세는 10~60%, 준전세는 60% 초과구간임

<월세유형별 배율, 대푯값, 보증금 비율>

구분	월세	준월세	준전세
보증금/월세	0 ~ 12배	12 ~ 240배	240배 초과
대 푯 값	8배	48배	480배
보증금/전세금*	10% 미만	10%이상 60%이하	60% 초과

* 보증금/전세금 비율은 전월세전환율에 따라서 상기 제시된 구간이 변동될 수 있음

<전세금 대비 보증금 비율 예시(전월세전환율 6% 가정)>

(단위 : 천원)

구분	전세금	보증금	월세	비고
월세	2억원	1천만원	95만원	보증금/월세 10.5배 보증금/전세금 5%
준월세		5천만원	75만원	보증금/월세 66.7배 보증금/전세금 25%
준전세		1.5억원	25만원	보증금/월세 600배 보증금/전세금 75%

2. 월세, 준월세, 준전세 용어의 명칭 및 구간은 어떻게 결정되었는지?

- 전월세 확정일자 신고자료를 활용하여 월세 대비 보증금 배율, 전세금 대비 보증금 비율, 전세에서 월세 전환 비율 등이 종합적으로 고려하였으며
- 또한, 전문가 자문회의, 세미나(6.2) 패널 의견, 설문조사 결과 등을 종합적으로 고려하여 결정
- 각 구간의 구분 기준은
 - ‘월세’ 구간은 우리나라 상업용 부동산의 보증금이 통상 10~20 개월치 월세액, 일본 등 외국의 월세 평균 거주기간이 6~24개월, 보증금이 월세액의 10배 내외가 월세분포에서 가장 높은 비중을 차지하고 있음을 고려하여 **보증금이 월세액의 12배 이하로 설정**
 - ‘준전세’ 구간은 전세에서 월세로 전환되는 **재계약 유형의 분포를 분석한** 결과, 준전세의 보증금은 전세금의 80% 내외가 가장 많았으며, 상방 20%(100%) 및 하방 20%(60%)를 고려하여 **보증금이 전세금의 60% 초과 (월세액의 480배) 구간으로 설정**
 - ‘준월세’ 구간은 ‘월세’구간과 ‘준전세’ 구간의 **중간영역으로 설정**
- 각 구간의 명칭은 세미나(6.2) 시 패널의견, 한국감정원 협력중개업소 설문조사* 등을 통해 혼란을 최소화하고 국민들이 이해하기 쉬운 용어로 결정
 - * 협력중개업소 1,044곳 설문조사 결과(‘15.6월) ‘월세 - 준월세 - 준전세’ 명칭이 52%로 가장 높은 응답비율을 차지

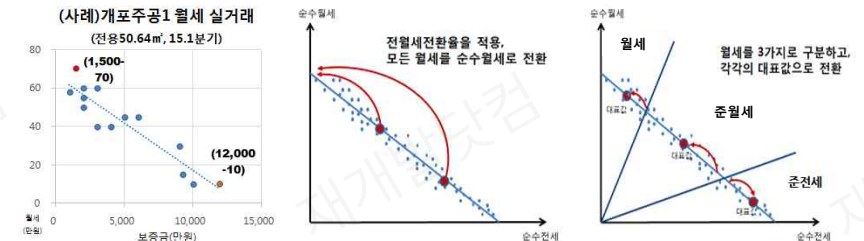
3. 기존 월세가격동향조사와 비교하여 개선된 사항은?

- (표본·조사지역 확대) 개편 전 월세가격동향조사(‘15.6)는 수도권 및 지방광역시(8개시도)의 표본 3,000개로 지역 및 표본수의 한계가 존재하였으나, 개편 후 조사(‘15.7~)는 전국 17개 시도의 표본 25,260개로 확대되면서 전국 단위로 월세시장을 파악할 수 있게 되었음

< 개선 전·후 지역별 유형별 표본수(단위:호) 현황 >

구 분		개선 전		개선 후		증감
		표본수	비율	표본수	비율	
주택	수도권	8,819	44	11,811	46.8	+3,091
	(서울)	3,117	15.6	4,252	16.8	+1,141
	지방	11,226	56	13,449	53.2	+2,452
	합계	20,045	100%	25,260	100%	+5,563
월세	수도권	1,899	63.3	11,811	46.8	+9,912
	(서울)	1,152	38.4	4,252	16.8	+3,100
	광역시→지방	1,101	36.7	13,449	53.2	+12,348
	합계	3,000	100%	25,260	100%	+22,260

- (지수산정방식) 개편 전 지수는 완전월세방식 1가지로만 월세시장을 작성하였으나, 개편 후 지수는 3가지(월세, 준월세, 준전세) 유형으로 세분화하여 각각의 월세지수를 생산하여 다양한 월세유형별 특성을 반영



4. 통합월세지수는 어떻게 산정되는지?

- 3가지로 세분화된 유형의 월세지수, 준월세지수, 준전세지수를 각각 산정한 후 월세유형별 거래량 비율(전월세 확정신고 자료)을 가중치로 적용하여 통합월세 지수가 생산

<월세지수 각 유형별 가중치(14년도 거래량 기준)>

구분	월세	준월세	준전세
보증금/월세	0 ~ 12배	12 ~ 240배	240배 초과
가중치	12.3%	69.8%	17.9%

<월세 통합지수 및 전월세 통합지수 구조>



5. 개편 전 월세가격지수와 시계열 통계 연결은 가능한지?

- 모집단 변경, 표본 개편, 지수산식 변경 등으로 월세가격 통계의 시계열 연결은 불가능하며, `15.6월부터 신규로 시계열을 구축
- 매매, 전세 시계열은 기존 시계열을 유지하면서 연장하여 구축

6. 개편 전 월세가격지수는 하락 또는 보합세를 보인 반면, 개편 후 월세통합지수는 소폭 상승(0.03%)을 보인 원인은?

- 기존 월세지수는 모든 월세유형을 순수월세로 전환하여 순수월세가격의 변동률을 지수를 산출하여 순수월세의 특성이 많이 반영되어 있었으며,

- 또한, 모든 월세유형을 순수월세로 전환하는 과정에서 활용되는 전월세 전환율이 하락*함에 따라 월세지수가 하락하였음

* 전월세전환율(전국, %) : (`11) 9.1, (`12) 8.8, (`13) 8.3, (`14) 7.7, (`15.5) 7.5

- 개편된 통합 월세지수는 각 유형별 월세지수의 변동률을 가중평균하여 산출함으로써, 월세, 준월세, 준전세 등의 특성을 정확히 반영할 수 있게 되었으며,
- 월세와 준월세는 기존 월세지수와 마찬가지로 하락세(각각 -0.08%, -0.01%)였으나, 전세와 유사한 준전세가 상승(0.21%)함에 따라 전체적인 통합 월세지수는 소폭 상승한 결과가 나왔음
- 또한, 월세유형을 모두 순수월세가 아니라 각 구간의 대푯값으로 전환함에 따라, 전월세전환율 하락이 월세지수에 미치는 영향을 최소화한 것도 일부 영향이 존재

7. 전월세통합지수(`16.2 최초공표) 작성 배경 및 산정방법은?

- 월세비중 확대 등 주택임대시장의 변화에 대한 모니터링을 강화하기 위해 전세 및 월세시장을 종합적으로 판단할 수 있는 전월세통합지수 개발*
 - * 한국주택학회, 「월세지수 개선 및 전월세통합지수 개발 연구」(`14.8월)
- 전세지수와 월세통합지수를 전년도 전월세 주택재고비율을 가중치로 기하가중평균하여 시도별·유형별 지수 작성
 - * 전월세 재고비중을 추정결과, 전세는 47.1%, 월세는 52.9%

< 전월세 통합지수 작성 예시>

지역	주택유형	구분	전세	월세	통합
○○ 지역	아파트	지수	101.2	100.1	100.7
		전·월세 점유비율	55.9%	44.1%	-

* 전월세통합지수 $100.7 = 101.2^{0.559} \times 100.1^{0.441}$

8. 전월세통합지수 가중치 산정 방법은?

- 전월세통합지수 가중치로 활용하는 전월세 점유형태 비율은 2010년 인구센서스 이후 최신자료가 없음
- 2010년 인구주택센서스 자료를 기반으로 전월세확정일자 신고자료의 신고율을 추정하여 전월세 비율 가중치 적용
- 전세의 경우 대다수 계약이 신고되며, 월세의 경우 일부 신고누락이 발생하지만 그 비율이 지역별로 일정하게 유지된다고 가정하면 전월세 확정 신고자료를 통하여 모집단 전월세 비율을 지속적으로 산출 가능

9. 주택가격지수와 지수의 변동률의 차이는?

- 동 통계에서 일반적으로 사용하는 변동률은 전월대비 변동률을 줄여서 변동률로 표기하였으며, 특정시점(예를 들어 전년말, 전년동월 등) 대비 변동률은 별도로 특정시점을 표기한 변동률로 기록
- 주택가격지수는 기준시점 대비 현재 시점의 가격변동률을 의미하며, 변동률은 전월 또는 특정시점 대비 현시점의 가격변동률을 의미

10. 매매 실거래가격지수가 공표되고 있는데 조사가격기반 지수를 만드는 이유는?

- 대부분 나라의 실거래가격지수가 그렇듯이 우리나라 실거래가격지수는 약 2달 반 뒤에 공표가 가능하기 때문에 적시성이 낮아 이용자 수요를 충족시켜주지 못하는 한계 존재
- 특히 우리나라는 급격한 가격변동을 많이 경험하여 실시간으로 시장상황을 파악하기를 원하기 때문에 조사가격기반 지수의 산정이 필요
- 주택가격지수는 속보 성격의 지수로서 해당시점의 전체 실거래를 파악하는 데에 한계가 있는 반면, 실거래가격지수는 계약일 전체 실거래를 반영하여 보다 정확하나 적시성은 미흡하여 양 지수는 상호 보완을 위해 병행 활용

구 분	아파트 실거래 가격지수	전국주택가격동향조사(주택가격지수)
지수의미	실제 거래된 재고아파트의 가격변동률	표본의 거래여부와 관계없이 모든 주택 유형(아파트, 연립/다세대, 단독주택)의 가격 변동률
자료수집 방법	별도조사 없이 거래신고된 자료를 활용	전체 주택 중 표본설계에 의해 선정된 표본조사
통계유형	신고한 실거래가격을 활용한 '가공통계'	실거래에 기반한 전문조사자 가격산정 방식의 '조사통계'
공표단위	전국 및 광역자치단체 단위 17개 시도(서울은 5개 권역별)	전국 및 비자치구 포함 17개시도 및 190개 시군구
공표주기 및 시차	- 매월 15일 공표 - 법령상 계약일부터 60일 이내 신고 하도록 의무화되어 있어 일정기간 시 차 (2개월 이상) 발생 불가피	- 매월(조사월 다음달 1일) 공표 - 시차 최소화로 적시성 높음

11. 지수의 신뢰성 측정 방법은?

- 지수의 상대표준오차(CV)로 추정합니다. 지수의 분산을 추정하여 CV를 계산하므로 이를 이용하면 지수의 신뢰구간 등을 이용자들이 작성 가능

12. 전국주택가격동향조사(주간 조사주기와 기준일, 조사기간, 공표일)은?

구분	주 간	월 간
조사주기	주 1회	월 1회
조사기준일	매주 월요일	매월 15일이 포함된 주의 월요일
조사기간	조사기준일로부터 2일간	조사기준일로부터 7일간
공표일	매주 금요일 (공휴일인 경우 그 다음 영업일)	익월 1일 (공휴일인 경우 그 다음 영업일)

13. 주간조사와 월간조사의 표본수를 달리하고 있는 이유는?

- 본 조사는 월간조사를 주로 하는 통계로 주간조사는 이러한 월간 가격의 움직임을 판단하는 보조지표로 활용하기에 유용

- 주간조사를 월간조사와 동일하게 할 경우 지수의 안정성 측면에서 강점이 있으나 본 조사는 현장조사를 통하여 가격을 산정하기 때문에 경제적 효율성이 떨어짐
- 따라서 주간 주택가격변동률의 안정성을 고려하여 최소 표본을 월간 표본에서 추출하는 방식을 채택하여 적용

14. 보도자료 및 보고서 등은 어디서 확인할 수 있나요?

- 한국감정원에서 자체 구축한 부동산통계정보시스템 R-one(<http://www.r-one.co.kr>)에서 보도자료와 보고서 및 통계표를 확인하실 수 있으며,
- 스마트폰 애플리케이션 ‘한국감정원 부동산가격정보 앱’을 설치하시면 주택가격동향을 비롯한 각종 부동산 정보를 확인하실 수 있습니다.



15. 주택가격동향조사 통계에 대한 궁금한 사항은 누구에게 질의하면 되나요?

- 아래 연락처를 통하여 궁금하신 사항은 질의하여 주시기 바랍니다.

구분	담당부서	담당자	연락처
부동산통계센터 주택통계부	조사문의	부장 강여정	053-663-8501
		대리 이세호	053-663-8502
	통계문의	대리 권범준	053-663-8511
		연구원 원혜진	053-663-8505