

RE3 한국부동산원		보도자료			R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 5. 15.(월) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당과장 이선호 ☎(053)663-8503		
보도일시		2023년 5월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

'23.4월 전국주택가격동향조사 결과

□ [전국 주택종합 전세가격 : -0.63%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -0.63%로 전월대비(-1.13%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.42%→-0.73%), 서울(-1.29%→-0.62%) 및 지방(-0.86%→-0.53%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-1.47%→-0.85%), 8개도(-0.49%→-0.34%), 세종(-0.52%→-0.24%))됐다.

- (수도권) 급매물 소진, 정주여건 양호한 지역의 이주수요 등 영향으로 하락폭 축소되는 가운데, 서울(-0.62%)은 외곽지역 구축이나 입주물량 영향 있는 지역 위주로, 경기(-0.83%)는 매물적체 영향 지속되는 고양 일산서구·오산시·과천시 위주로, 인천(-0.63%)은 미추홀·부평·남동구 구축 위주로 하락세 지속
- (서울 강북14개구) 노원구(-1.10%)는 입주예정 물량 영향으로 하계·중계동 위주로, 도봉구(-0.98%)는 방학·창동 구축 위주로, 성동구(-0.78%)는 하왕십리·행당동 중저가 위주로, 중구(-0.72%)는 충무로·황학·홍인동 위주로 하락하는 등 하락세 지속
- (서울 강남11개구) 금천구(-0.97%)는 독산·가산동 위주로, 서초구(-0.87%)는 입주예정 물량 영향 있는 잠원·방배동 위주로, 구로구(-0.74%)는 오류·고척동 중저가 위주로, 강남구(-0.68%)는 매물적체 영향으로 일원·개포·압구정동 위주로 하락하는 등 하락세 지속
- (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 대구(-1.18%)는 중·달서구 위주로, 울산(-1.10%)은 북·동구 위주로, 충남(-0.58%)은 홍성군·계룡시 위주로 하락

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.18%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.18%로 전월대비(-0.24%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.35%→-0.25%), 서울(-0.25%→-0.14%) 및 지방(-0.13%→-0.12%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.23%→-0.23%), 8개도(-0.06%→-0.06%), 세종(-0.34%→-0.19%))됐다.

- (수도권) 경기침체 및 전세가격 하락 지속 등 영향으로 거래 심리 위축된 가운데, 일부 지역에서 전세보증금 미반환 우려 영향으로 월세 문의 증가. 서울(-0.14%)은 동대문·서초·광진구 위주로, 경기(-0.30%)는 시흥·화성·양주시 등에서 주요단지 위주로, 인천(-0.32%)은 서·남동·미추홀구 구축 위주로 하락
- (서울 강북14개구) 동대문구(-0.30%)는 신설·제기·용두동 위주로, 광진구(-0.20%)는 광장·구의동 위주로, 중랑구(-0.17%)는 면목·망우동 위주로, 노원구(-0.14%)는 공릉·하계동 위주로, 종로구(-0.13%)는 숭인·창신동 위주로 하락
- (서울 강남11개구) 서초구(-0.43%)는 서초·방배동 위주로, 강동구(-0.19%)는 강일·명일·성내동 위주로, 영등포구(-0.18%)는 당산·영등포동 위주로, 강남구(-0.15%)는 자곡·일원동 위주로, 송파구(-0.05%)는 송파·문정·거여동 위주로 하락
- (지방) 대구(-0.49%)는 신규 입주영향 있는 달서·수성구 위주로, 충남(-0.12%)은 홍성군·서산시 위주로 전세가격과 동반하여 하락했으나, 세종(0.19%)은 어진·나성동 위주로 상승

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.63	-0.73	-0.53	-0.62	-0.85
아 파 트	-0.85	-0.94	-0.77	-0.73	-1.10
연립주택	-0.35	-0.41	-0.18	-0.56	-0.23
단독주택	-0.06	-0.11	-0.04	-0.13	-0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.18	-0.25	-0.12	-0.14	-0.23
아 파 트	-0.26	-0.35	-0.17	-0.20	-0.29
연립주택	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.09
단독주택	-0.04	-0.07	-0.03	-0.05	-0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선호 (☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년				2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전 국	-0.77	-1.37	-1.98	-1.49	-1.15	-0.78	-0.47	-3.84	0.06
수도권	-1.02	-1.77	-2.60	-1.86	-1.38	-0.89	-0.49	-4.54	0.03
서울	-0.81	-1.34	-1.96	-1.25	-0.80	-0.55	-0.34	-2.91	0.04
인천	-1.29	-2.41	-3.19	-1.92	-1.16	-0.81	-0.29	-4.11	0.01
경기	-1.10	-1.91	-2.88	-2.26	-1.82	-1.15	-0.63	-5.74	0.03
5대광역시	-0.88	-1.53	-2.05	-1.64	-1.42	-1.12	-0.73	-4.82	-0.04
부산	-0.85	-1.41	-1.86	-1.73	-1.48	-1.13	-0.72	-4.96	0.11
대구	-1.02	-1.56	-2.56	-1.92	-1.74	-1.25	-0.98	-5.77	-0.41
광주	-0.58	-1.42	-1.64	-1.20	-1.04	-0.87	-0.60	-3.67	0.20
대전	-1.08	-1.64	-2.24	-1.71	-1.31	-1.07	-0.46	-4.47	-0.10
울산	-0.83	-1.86	-1.87	-1.29	-1.21	-1.22	-0.72	-4.36	0.06
8개도	-0.33	-0.67	-0.96	-0.77	-0.57	-0.42	-0.30	-2.05	0.17
강원	-0.15	-0.30	-0.40	-0.33	-0.35	-0.25	-0.23	-1.15	0.22
충북	-0.37	-0.63	-1.01	-0.69	-0.74	-0.55	-0.27	-2.23	0.12
충남	-0.39	-0.52	-0.73	-0.72	-0.71	-0.66	-0.37	-2.44	-0.01
전북	-0.15	-0.81	-0.93	-0.66	-0.49	-0.50	-0.38	-2.03	0.37
전남	-0.18	-0.35	-0.59	-0.77	-0.48	-0.34	-0.26	-1.84	0.11
경북	-0.24	-0.46	-0.79	-0.56	-0.46	-0.30	-0.20	-1.51	0.15
경남	-0.64	-1.28	-1.76	-1.34	-0.74	-0.42	-0.35	-2.82	0.25
제주	-0.11	-0.22	-0.58	-0.35	-0.34	-0.27	-0.33	-1.29	0.11
세 총	-1.48	-2.33	-5.00	-4.14	-2.94	-0.21	0.65	-6.55	-0.51
지방	-0.55	-1.01	-1.42	-1.15	-0.93	-0.69	-0.45	-3.18	0.09

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년				2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전 국	-1.20	-2.02	-2.91	-2.12	-1.62	-1.09	-0.62	-5.35	0.00
수도권	-1.52	-2.49	-3.66	-2.59	-1.90	-1.20	-0.60	-6.16	-0.04
서울	-1.24	-2.06	-2.96	-1.78	-1.08	-0.72	-0.39	-3.91	-0.01
인천	-1.94	-3.37	-4.64	-2.79	-1.67	-1.12	-0.29	-5.76	-0.05
경기	-1.59	-2.54	-3.82	-3.00	-2.41	-1.49	-0.80	-7.49	-0.06
5대광역시	-1.19	-2.02	-2.70	-2.10	-1.82	-1.43	-0.92	-6.12	-0.12
부산	-1.13	-1.89	-2.52	-2.30	-1.97	-1.49	-0.95	-6.55	0.08
대구	-1.42	-2.09	-3.51	-2.51	-2.26	-1.62	-1.24	-7.43	-0.63
광주	-0.78	-1.78	-2.01	-1.44	-1.25	-1.04	-0.72	-4.38	0.20
대전	-1.49	-2.16	-2.96	-2.15	-1.65	-1.32	-0.57	-5.58	-0.22
울산	-1.08	-2.38	-2.27	-1.54	-1.48	-1.51	-0.88	-5.31	0.00
8개도	-0.65	-1.17	-1.70	-1.23	-0.91	-0.67	-0.47	-3.24	0.18
강원	-0.39	-0.62	-0.79	-0.53	-0.55	-0.39	-0.36	-1.82	0.27
충북	-0.64	-0.85	-1.51	-1.03	-1.10	-0.83	-0.40	-3.33	0.09
충남	-0.68	-0.83	-1.17	-1.06	-1.08	-0.98	-0.56	-3.64	-0.10
전북	-0.35	-1.33	-1.59	-0.99	-0.73	-0.77	-0.55	-3.01	0.47
전남	-0.60	-0.89	-1.23	-1.47	-0.89	-0.63	-0.51	-3.45	-0.10
경북	-0.54	-0.97	-1.58	-0.97	-0.77	-0.54	-0.34	-2.59	0.16
경남	-0.99	-1.93	-2.73	-1.97	-1.06	-0.60	-0.50	-4.07	0.33
제주	-0.29	-0.54	-1.61	-0.74	-0.70	-0.56	-0.74	-2.72	0.13
세 총	-1.76	-2.71	-5.83	-4.67	-3.32	-0.23	0.72	-7.38	-0.65
지방	-0.90	-1.57	-2.22	-1.68	-1.35	-0.99	-0.64	-4.59	0.03

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	-0.24	-0.52	-0.85	-0.53	-0.42	-0.33	-0.28	-1.55	0.08	0.18
수도권	-0.24	-0.59	-0.95	-0.59	-0.47	-0.37	-0.30	-1.73	0.09	0.17
서울	-0.30	-0.50	-0.87	-0.58	-0.47	-0.36	-0.32	-1.72	0.01	-0.05
인천	-0.27	-0.88	-0.94	-0.35	-0.23	-0.30	-0.27	-1.14	0.10	0.38
경기	-0.16	-0.59	-1.03	-0.69	-0.55	-0.41	-0.30	-1.93	0.18	0.35
5대광역시	-0.30	-0.47	-0.80	-0.44	-0.36	-0.31	-0.28	-1.38	0.04	0.21
부산	-0.38	-0.43	-0.80	-0.42	-0.36	-0.31	-0.24	-1.32	0.11	0.20
대구	-0.15	-0.47	-0.41	-0.29	-0.26	-0.19	-0.44	-1.18	-0.18	-0.25
광주	-0.08	-0.47	-1.31	-0.41	-0.24	-0.20	-0.12	-0.98	0.08	1.09
대전	-0.12	-0.29	-0.40	-0.45	-0.34	-0.38	-0.19	-1.35	-0.01	0.04
울산	-0.52	-0.89	-1.79	-0.88	-0.59	-0.54	-0.40	-2.39	0.13	0.95
8개도	-0.16	-0.26	-0.44	-0.28	-0.23	-0.16	-0.16	-0.83	0.04	0.20
강원	-0.03	-0.19	-0.09	-0.14	-0.10	-0.02	-0.14	-0.41	0.04	0.26
충북	-0.19	-0.34	-0.40	-0.23	-0.20	-0.19	-0.08	-0.70	0.10	0.73
충남	-0.27	-0.16	-0.42	-0.41	-0.22	-0.25	-0.15	-1.02	-0.05	-0.19
전북	-0.24	-0.56	-0.84	-0.28	-0.26	-0.17	-0.31	-1.00	0.14	0.46
전남	-0.18	-0.23	-0.46	-0.35	-0.33	-0.26	-0.15	-1.09	-0.01	-0.17
경북	-0.07	-0.02	-0.24	-0.13	-0.10	0.01	-0.09	-0.31	0.01	0.23
경남	-0.24	-0.61	-0.87	-0.42	-0.37	-0.24	-0.17	-1.19	0.08	0.31
제주	-0.09	-0.15	-0.28	-0.26	-0.27	-0.20	-0.24	-0.97	0.05	0.12
세종	-0.14	-0.09	-0.35	-0.24	-0.12	-0.14	0.04	-0.46	-0.02	0.46
지방	-0.23	-0.36	-0.61	-0.36	-0.29	-0.23	-0.22	-1.09	0.04	0.21

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.05	-0.12	-0.13	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.32	0.24	0.82
수도권	0.03	-0.26	-0.24	-0.17	-0.15	-0.09	-0.06	-0.47	0.34	1.09
서울	-0.07	-0.21	-0.22	-0.16	-0.12	-0.08	-0.06	-0.41	0.36	1.15
인천	0.12	-0.30	-0.25	-0.13	-0.10	-0.02	0.04	-0.20	0.25	0.89
경기	0.08	-0.28	-0.25	-0.18	-0.18	-0.12	-0.07	-0.55	0.34	1.09
5대광역시	0.08	-0.14	-0.15	-0.12	-0.11	-0.06	-0.06	-0.36	0.28	0.94
부산	0.08	-0.13	-0.14	-0.13	-0.09	-0.05	-0.07	-0.34	0.27	0.91
대구	0.06	-0.08	-0.04	-0.11	-0.12	-0.05	-0.07	-0.35	0.33	1.03
광주	0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.24	0.21	0.74
대전	0.02	-0.33	-0.42	-0.19	-0.15	-0.13	-0.06	-0.52	0.33	1.15
울산	0.03	-0.22	-0.22	-0.15	-0.12	-0.08	-0.05	-0.40	0.24	0.82
8개도	0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.25	0.18	0.67
강원	0.10	0.09	0.04	0.01	-0.03	-0.04	0.01	-0.05	0.16	0.69
충북	0.04	-0.34	-0.32	-0.06	-0.11	-0.05	-0.03	-0.24	0.20	0.76
충남	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.04	-0.30	0.16	0.57
전북	0.15	-0.07	0.04	-0.09	-0.08	-0.07	-0.07	-0.31	0.23	0.65
전남	0.15	0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.02	-0.24	0.27	0.96
경북	0.06	0.04	-0.01	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.21	0.16	0.62
경남	-0.09	-0.14	-0.14	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.35	0.15	0.55
제주	-0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.27	0.13	0.35
세종	0.16	-0.24	-0.36	-0.09	-0.06	-0.05	0.13	-0.08	0.32	1.43
지방	0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.27	0.21	0.73

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	-0.88	-1.55	-2.42	-2.29	-1.80	-1.13	-0.63	-5.73	0.01	0.06
수도권	-1.24	-2.18	-3.40	-3.23	-2.48	-1.42	-0.73	-7.66	-0.03	-0.16
서울	-0.96	-1.84	-3.08	-2.95	-2.16	-1.29	-0.62	-6.85	-0.04	-0.12
인천	-1.36	-2.42	-3.61	-2.87	-1.99	-1.27	-0.63	-6.61	-0.08	-0.48
경기	-1.39	-2.36	-3.57	-3.51	-2.81	-1.56	-0.83	-8.46	-0.01	-0.12
5대광역시	-0.98	-1.64	-2.39	-2.14	-1.88	-1.47	-0.85	-6.19	-0.10	-0.16
부산	-0.84	-1.47	-2.13	-2.25	-2.01	-1.39	-0.79	-6.29	0.07	0.38
대구	-1.19	-1.90	-3.29	-2.57	-2.28	-1.73	-1.18	-7.55	-0.58	-1.56
광주	-0.90	-1.51	-1.71	-1.25	-1.08	-0.90	-0.55	-3.74	0.12	0.79
대전	-1.15	-1.56	-2.28	-2.18	-1.71	-1.44	-0.61	-5.81	-0.19	-0.92
울산	-0.93	-1.88	-2.32	-1.97	-1.88	-1.95	-1.10	-6.73	0.14	0.70
8개도	-0.29	-0.55	-0.93	-0.87	-0.69	-0.49	-0.34	-2.36	0.14	0.61
강원	-0.32	-0.41	-0.38	-0.39	-0.31	-0.26	-0.14	-1.10	0.15	0.57
충북	-0.42	-0.59	-1.24	-0.84	-0.83	-0.59	-0.29	-2.53	0.23	0.89
충남	-0.42	-0.59	-0.95	-0.92	-0.83	-0.86	-0.58	-3.15	-0.03	0.32
전북	-0.13	-0.61	-0.81	-0.77	-0.62	-0.57	-0.46	-2.39	0.25	0.75
전남	-0.22	-0.30	-0.50	-0.78	-0.49	-0.37	-0.30	-1.92	0.00	0.18
경북	-0.16	-0.41	-0.82	-0.65	-0.50	-0.41	-0.25	-1.80	0.11	0.51
경남	-0.40	-0.85	-1.49	-1.39	-1.05	-0.44	-0.35	-3.18	0.24	0.95
제주	-0.05	-0.13	-0.45	-0.46	-0.38	-0.25	-0.33	-1.41	0.06	0.50
세종	-1.62	-2.47	-4.85	-4.22	-2.92	-0.52	0.24	-7.28	-0.90	-4.50
지방	-0.56	-0.98	-1.53	-1.40	-1.17	-0.86	-0.53	-3.91	0.03	0.25

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	-1.36	-2.36	-3.65	-3.32	-2.62	-1.63	-0.85	-8.18	-0.03	-0.09
수도권	-1.85	-3.21	-4.97	-4.65	-3.56	-2.02	-0.94	-10.75	-0.08	-0.45
서울	-1.42	-2.89	-4.80	-4.56	-3.34	-1.98	-0.73	-10.23	-0.05	-0.27
인천	-2.07	-3.61	-5.43	-4.29	-2.99	-1.84	-0.86	-9.64	-0.18	-1.14
경기	-2.03	-3.30	-4.96	-4.79	-3.81	-2.08	-1.08	-11.28	-0.08	-0.40
5대광역시	-1.34	-2.21	-3.19	-2.76	-2.45	-1.92	-1.10	-7.99	-0.18	-0.36
부산	-1.16	-2.04	-2.90	-3.05	-2.77	-1.90	-1.07	-8.51	0.02	0.30
대구	-1.67	-2.63	-4.54	-3.34	-2.98	-2.29	-1.52	-9.76	-0.81	-2.16
광주	-1.13	-1.90	-2.16	-1.51	-1.30	-1.08	-0.66	-4.48	0.13	0.90
대전	-1.57	-2.10	-3.02	-2.79	-2.21	-1.86	-0.76	-7.42	-0.24	-1.23
울산	-1.24	-2.46	-2.97	-2.47	-2.35	-2.46	-1.39	-8.39	0.12	0.64
8개도	-0.53	-0.99	-1.64	-1.41	-1.12	-0.79	-0.55	-3.81	0.21	0.95
강원	-0.62	-0.76	-0.70	-0.62	-0.50	-0.41	-0.23	-1.76	0.20	0.77
충북	-0.72	-0.96	-1.92	-1.28	-1.27	-0.90	-0.44	-3.83	0.35	1.37
충남	-0.71	-1.02	-1.57	-1.39	-1.28	-1.33	-0.89	-4.80	-0.06	0.49
전북	-0.23	-1.03	-1.32	-1.18	-0.96	-0.87	-0.69	-3.65	0.41	1.24
전남	-0.52	-0.71	-1.10	-1.54	-0.94	-0.71	-0.58	-3.72	-0.09	-0.02
경북	-0.34	-0.84	-1.65	-1.17	-0.88	-0.71	-0.44	-3.16	0.19	0.89
경남	-0.61	-1.32	-2.31	-2.07	-1.55	-0.63	-0.50	-4.67	0.34	1.36
제주	-0.14	-0.31	-1.03	-0.98	-0.85	-0.58	-0.71	-3.09	0.07	0.76
세종	-1.90	-2.91	-5.68	-4.76	-3.30	-0.59	0.28	-8.20	-1.04	-5.18
지방	-0.91	-1.57	-2.40	-2.07	-1.75	-1.28	-0.77	-5.74	0.01	0.25

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	-0.21	-0.44	-0.80	-0.58	-0.51	-0.34	-0.35	-1.76	0.07	0.37
수도권	-0.26	-0.54	-0.94	-0.68	-0.62	-0.41	-0.41	-2.11	0.07	0.38
서울	-0.47	-0.66	-1.15	-0.82	-0.71	-0.41	-0.56	-2.49	-0.03	0.01
인천	-0.19	-0.47	-0.67	-0.30	-0.14	-0.26	-0.22	-0.91	0.11	0.61
경기	-0.05	-0.43	-0.80	-0.64	-0.68	-0.45	-0.32	-2.07	0.17	0.72
5대광역시	-0.11	-0.31	-0.58	-0.39	-0.26	-0.19	-0.23	-1.07	0.08	0.43
부산	-0.15	-0.34	-0.61	-0.34	-0.21	-0.19	-0.17	-0.90	0.20	0.61
대구	0.10	-0.16	-0.33	-0.50	-0.30	-0.08	-0.42	-1.29	-0.19	-0.16
광주	-0.08	-0.20	-0.23	-0.16	-0.14	-0.29	-0.20	-0.79	0.08	1.18
대전	-0.14	-0.15	-0.61	-0.38	-0.19	-0.12	-0.21	-0.89	-0.16	-0.29
울산	-0.26	-0.71	-1.08	-0.65	-0.60	-0.50	-0.34	-2.08	0.18	1.09
8개도	-0.05	-0.09	-0.32	-0.24	-0.16	-0.14	-0.13	-0.67	0.05	0.29
강원	-0.03	-0.14	-0.02	-0.03	-0.06	-0.09	-0.02	-0.20	0.03	0.35
충북	-0.14	-0.02	-0.48	-0.16	-0.10	-0.17	-0.05	-0.48	-0.01	0.29
충남	-0.08	-0.01	-0.31	-0.33	-0.11	-0.10	-0.21	-0.75	0.02	0.02
전북	0.07	-0.13	-0.44	-0.47	-0.07	-0.19	-0.21	-0.94	0.02	0.02
전남	-0.05	-0.12	-0.33	-0.25	-0.18	-0.16	-0.14	-0.73	0.01	0.16
경북	0.00	0.00	-0.16	-0.08	-0.15	-0.18	-0.06	-0.48	0.04	0.30
경남	-0.17	-0.23	-0.54	-0.27	-0.26	-0.12	-0.14	-0.78	0.20	0.43
제주	-0.01	-0.10	-0.29	-0.34	-0.22	-0.13	-0.21	-0.90	0.02	0.56
세종	-0.08	-0.03	-0.23	-0.18	-0.11	0.00	-0.08	-0.36	-0.10	-0.70
지방	-0.08	-0.19	-0.44	-0.31	-0.21	-0.17	-0.18	-0.86	0.06	0.35

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년			2023년					2022년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	-0.02	-0.07	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07	-0.06	-0.32	0.07	0.22
수도권	-0.03	-0.15	-0.25	-0.19	-0.16	-0.11	-0.11	-0.57	0.08	0.22
서울	-0.07	-0.16	-0.23	-0.20	-0.18	-0.12	-0.13	-0.63	0.04	0.22
인천	-0.05	-0.11	-0.19	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.18	0.05	0.26
경기	0.00	-0.14	-0.27	-0.20	-0.17	-0.13	-0.12	-0.62	0.11	0.22
5대광역시	-0.03	-0.09	-0.16	-0.11	-0.10	-0.07	-0.07	-0.35	0.08	0.19
부산	-0.02	-0.08	-0.22	-0.13	-0.08	-0.07	-0.08	-0.37	0.05	0.13
대구	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.14	-0.04	-0.05	-0.32	0.12	0.12
광주	0.01	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.24	0.10	0.28
대전	-0.05	-0.19	-0.29	-0.14	-0.12	-0.10	-0.07	-0.43	-0.02	-0.01
울산	-0.06	-0.13	-0.27	-0.13	-0.13	-0.12	-0.06	-0.43	0.16	0.61
8개도	-0.01	-0.04	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.22	0.07	0.23
강원	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.08	0.11	0.39
충북	0.01	-0.09	-0.25	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.23	0.09	0.26
충남	-0.01	-0.01	-0.08	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	-0.27	0.02	0.11
전북	0.00	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.09	-0.05	-0.25	0.03	0.13
전남	-0.01	-0.01	-0.07	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.19	0.06	0.27
경북	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.11	0.03	0.12
경남	-0.07	-0.09	-0.15	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.32	0.11	0.35
제주	-0.01	-0.04	-0.16	-0.10	-0.11	-0.07	-0.10	-0.37	0.08	0.27
세종	-0.06	-0.05	-0.20	-0.10	-0.03	-0.04	0.04	-0.14	-0.15	-0.70
지방	-0.01	-0.05	-0.11	-0.08	-0.07	-0.06	-0.04	-0.24	0.07	0.22

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4
전 국	-0.24	-0.18	-0.33	-0.26	-0.10	-0.07	-0.05	-0.04
수도권	-0.35	-0.25	-0.48	-0.35	-0.12	-0.06	-0.08	-0.07
서울	-0.25	-0.14	-0.36	-0.20	-0.13	-0.07	-0.05	-0.05
인천	-0.25	-0.32	-0.37	-0.47	-0.10	-0.04	-0.01	-0.03
경기	-0.43	-0.30	-0.57	-0.41	-0.13	-0.07	-0.11	-0.09
5대광역시	-0.23	-0.23	-0.29	-0.29	-0.08	-0.09	-0.05	-0.04
부산	-0.20	-0.18	-0.25	-0.23	-0.11	-0.08	-0.04	-0.05
대구	-0.37	-0.49	-0.51	-0.65	0.10	-0.06	-0.01	-0.01
광주	-0.23	-0.14	-0.26	-0.16	-0.12	-0.10	-0.06	-0.05
대전	-0.16	-0.07	-0.17	-0.06	-0.13	-0.17	-0.11	-0.03
울산	-0.15	-0.19	-0.16	-0.22	-0.17	-0.16	-0.07	-0.04
8개도	-0.06	-0.06	-0.09	-0.08	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
강원	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08	0.00	0.00	-0.01	0.00
충북	0.00	0.02	0.00	0.05	0.00	-0.03	0.00	-0.01
충남	-0.13	-0.12	-0.17	-0.15	-0.13	-0.11	-0.04	-0.03
전북	-0.09	-0.11	-0.11	-0.15	-0.10	-0.02	-0.06	-0.05
전남	-0.11	-0.09	-0.19	-0.16	-0.12	-0.11	-0.03	-0.02
경북	0.04	0.04	0.08	0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
경남	-0.12	-0.11	-0.16	-0.14	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05
제주	0.01	-0.08	-0.03	-0.12	0.10	-0.06	-0.05	-0.05
세종	-0.34	0.19	-0.38	0.21	0.00	0.03	0.00	0.01
지방	-0.13	-0.12	-0.18	-0.17	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4
전 국	-0.24	-0.18	0.01	0.12	-0.11	-0.04	-0.56	-0.61
수도권	-0.35	-0.25	-0.01	0.16	-0.16	-0.03	-0.71	-0.74
서울	-0.25	-0.14	0.06	0.17	-0.06	0.03	-0.56	-0.50
인천	-0.25	-0.32	-0.06	0.02	-0.18	-0.20	-0.63	-0.98
경기	-0.43	-0.30	-0.04	0.19	-0.21	-0.04	-0.84	-0.85
5대광역시	-0.23	-0.23	-0.05	0.03	-0.16	-0.12	-0.55	-0.66
부산	-0.20	-0.18	-0.03	-0.04	-0.14	-0.13	-0.52	-0.45
대구	-0.37	-0.49	-0.19	-0.26	-0.29	-0.39	-0.66	-0.90
광주	-0.23	-0.14	-0.06	0.01	-0.15	-0.07	-0.48	-0.38
대전	-0.16	-0.07	0.14	0.41	-0.03	0.17	-0.65	-0.69
울산	-0.15	-0.19	-0.07	0.34	-0.15	0.02	-0.40	-1.15
8개도	-0.06	-0.06	0.07	0.09	-0.01	-0.01	-0.33	-0.37
강원	-0.05	-0.05	0.10	0.08	-0.02	-0.02	-0.43	-0.39
충북	0.00	0.02	0.10	0.20	0.05	0.10	-0.14	-0.28
충남	-0.13	-0.12	-0.07	-0.06	-0.13	-0.12	-0.31	-0.28
전북	-0.09	-0.11	0.13	0.01	0.00	-0.05	-0.43	-0.29
전남	-0.11	-0.09	0.02	0.15	-0.07	-0.03	-0.34	-0.62
경북	0.04	0.04	0.15	0.18	0.09	0.10	-0.12	-0.18
경남	-0.12	-0.11	0.06	0.09	-0.03	-0.03	-0.41	-0.49
제주	0.01	-0.08	0.17	0.03	-0.02	-0.11	-0.68	-0.62
세종	-0.34	0.19	0.22	0.79	-0.03	0.52	-0.94	-0.45
지방	-0.13	-0.12	0.03	0.08	-0.07	-0.05	-0.42	-0.48

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

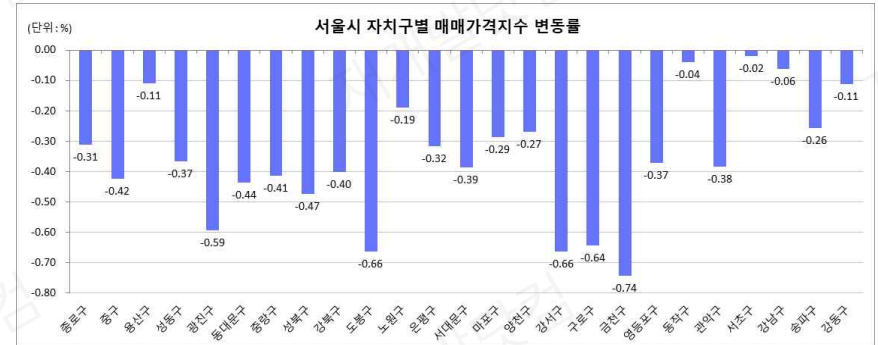
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4	'23.3	'23.4
전국	-0.79	-0.46	-1.14	-0.63	-0.26	-0.25	-0.05	-0.05
수도권	-1.01	-0.56	-1.43	-0.72	-0.32	-0.29	-0.09	-0.09
서울	-0.88	-0.44	-1.33	-0.52	-0.33	-0.39	-0.08	-0.08
인천	-0.91	-0.54	-1.32	-0.74	-0.22	-0.16	-0.01	-0.03
경기	-1.13	-0.64	-1.51	-0.84	-0.34	-0.23	-0.12	-0.10
5대광역시	-1.00	-0.61	-1.30	-0.79	-0.13	-0.16	-0.05	-0.04
부산	-0.96	-0.57	-1.32	-0.77	-0.14	-0.12	-0.05	-0.06
대구	-1.19	-0.90	-1.58	-1.17	0.03	-0.22	-0.02	-0.03
광주	-0.61	-0.38	-0.73	-0.45	-0.22	-0.16	-0.06	-0.05
대전	-0.95	-0.40	-1.22	-0.49	-0.12	-0.20	-0.11	-0.05
울산	-1.26	-0.75	-1.59	-0.94	-0.34	-0.25	-0.08	-0.04
8개도	-0.33	-0.24	-0.53	-0.38	-0.08	-0.09	-0.04	-0.03
강원	-0.18	-0.11	-0.29	-0.17	-0.05	-0.01	-0.02	0.00
충북	-0.37	-0.17	-0.56	-0.26	-0.10	-0.04	-0.02	-0.02
충남	-0.55	-0.39	-0.84	-0.58	-0.11	-0.16	-0.04	-0.04
전북	-0.39	-0.33	-0.59	-0.50	-0.14	-0.12	-0.07	-0.05
전남	-0.28	-0.22	-0.54	-0.43	-0.14	-0.13	-0.03	-0.02
경북	-0.27	-0.16	-0.48	-0.28	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01
경남	-0.32	-0.26	-0.46	-0.37	-0.07	-0.09	-0.07	-0.05
제주	-0.12	-0.20	-0.32	-0.43	0.00	-0.13	-0.05	-0.06
세종	-0.43	0.22	-0.49	0.25	0.00	-0.01	-0.02	0.02
지방	-0.58	-0.37	-0.87	-0.54	-0.10	-0.12	-0.04	-0.03

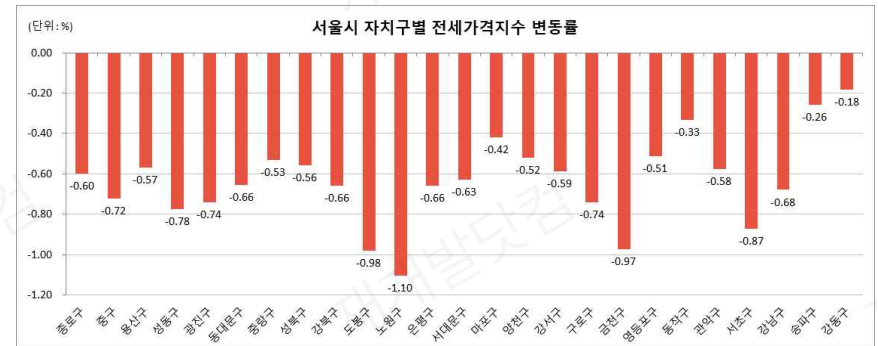
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

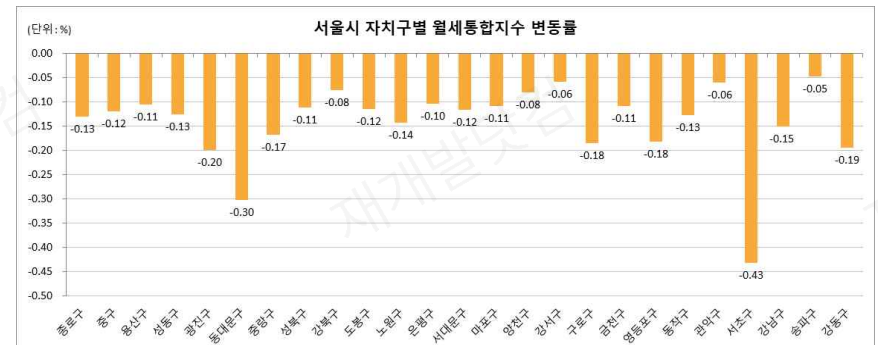
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	384,006	4,504	219,158	2,663	55,103	741
수 도 권	551,932	6,810	304,067	3,865	87,239	932
지 방	233,347	2,488	143,836	1,629	26,368	570
서 울	800,979	10,166	414,950	5,500	147,230	1,055
부 산	317,724	3,892	175,071	2,220	37,549	597
대 구	322,716	3,419	193,149	2,158	26,107	769
인 천	293,458	3,699	178,225	2,319	29,180	748
광 주	261,090	2,932	173,022	2,035	38,931	577
대 전	312,155	3,452	197,275	2,249	44,482	673
울 산	281,311	3,021	183,127	2,059	33,586	654
세 종	512,681	5,849	210,317	2,530	40,657	802
경 기	444,522	5,255	258,449	3,110	60,377	889
강 원	165,833	1,772	112,262	1,277	14,618	508
충 북	183,888	1,919	123,591	1,403	15,660	587
충 남	185,074	1,861	120,720	1,349	17,760	558
전 북	153,048	1,605	105,074	1,184	24,880	427
전 남	135,543	1,306	87,500	927	13,942	380
경 북	147,347	1,427	95,642	1,030	11,511	484
경 남	202,024	2,122	133,108	1,493	33,195	491
제 주	273,170	2,747	156,849	1,678	10,532	690

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	263,809	3,299	168,414	2,194	25,277	603
수 도 권	431,624	5,631	248,185	3,378	44,447	805
지 방	176,448	2,084	120,361	1,515	16,323	471
서 울	655,542	8,983	350,496	5,015	81,778	881
부 산	251,196	3,391	155,573	2,105	26,906	508
대 구	259,214	3,029	165,826	2,006	18,555	670
인 천	252,097	3,460	161,111	2,248	18,600	670
광 주	204,957	2,496	147,694	1,882	27,530	511
대 전	271,361	3,182	176,898	2,197	26,716	581
울 산	246,954	2,857	165,085	1,971	22,485	577
세 종	510,189	6,014	203,123	2,522	20,055	782
경 기	375,917	4,693	223,446	2,901	42,659	790
강 원	135,529	1,544	95,808	1,150	9,481	434
충 북	140,615	1,626	100,852	1,291	9,393	473
충 남	143,694	1,671	103,831	1,300	10,782	463
전 북	110,933	1,357	85,097	1,036	14,438	349
전 남	105,312	1,115	72,482	839	8,599	328
경 북	115,004	1,217	77,302	921	7,891	392
경 남	155,141	1,798	110,300	1,351	17,986	404
제 주	228,515	2,457	131,154	1,584	7,979	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 기준치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('23.3월)

지 역	유 형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'23.2	'23.3	증감	'23.2	'23.3	증감	'23.2	'23.3	증감	'23.2	'23.3	증감
전국		6.0	6.0	0.0	5.2	5.3	0.1	5.5	5.6	0.1	7.0	7.0	0.0
수도권		5.6	5.7	0.1	5.1	5.2	0.1	5.2	5.2	0.0	6.4	6.4	0.0
지방		6.6	6.6	0.0	5.4	5.5	0.1	7.1	7.2	0.1	8.1	8.1	0.0
5대광역시		6.1	6.2	0.1	5.1	5.1	0.0	7.1	7.2	0.1	7.3	7.3	0.0
8개도		7.1	7.2	0.1	5.7	5.9	0.2	7.4	7.4	0.0	8.7	8.7	0.0
서울		5.0	5.1	0.1	4.6	4.8	0.2	4.4	4.5	0.1	5.7	5.7	0.0
강북권역		5.4	5.4	0.0	4.8	4.9	0.1	4.8	4.9	0.1	6.0	6.0	0.0
강남권역		4.8	4.9	0.1	4.5	4.6	0.1	4.2	4.3	0.1	5.4	5.4	0.0
도심권		5.4	5.5	0.1	4.8	5.0	0.2	5.2	5.2	0.0	6.0	6.1	0.1
동북권		5.4	5.5	0.1	4.8	4.8	0.0	4.8	4.8	0.0	6.0	6.0	0.0
서북권		5.3	5.3	0.0	4.8	4.9	0.1	4.7	4.8	0.1	6.0	6.0	0.0
서남권		5.1	5.1	0.0	4.6	4.8	0.2	4.5	4.7	0.2	5.4	5.5	0.1
동남권		4.5	4.6	0.1	4.4	4.6	0.2	4.0	4.1	0.1	5.1	5.2	0.1
부산		6.0	6.1	0.1	5.1	5.2	0.1	7.1	7.2	0.1	7.4	7.4	0.0
대구		6.2	6.2	0.0	5.1	5.2	0.1	6.7	6.2	-0.5	7.4	7.5	0.1
인천		6.5	6.6	0.1	5.7	5.8	0.1	6.8	6.8	0.0	8.9	8.9	0.0
광주		6.1	5.9	-0.2	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.6	7.3	-0.3
대전		6.2	6.2	0.0	5.0	5.0	0.0	7.7	7.7	0.0	6.9	6.9	0.0
울산		6.8	6.8	0.0	5.0	5.1	0.1	8.2	7.6	-0.6	8.6	8.6	0.0
세종		5.9	6.0	0.1	5.4	5.5	0.1	6.6	6.9	0.3	9.1	9.5	0.4
경기		6.3	6.4	0.1	5.3	5.5	0.2	6.6	6.6	0.0	7.5	7.5	0.0
강원		6.9	7.1	0.2	5.8	6.0	0.2	8.0	8.0	0.0	8.2	8.3	0.1
충북		7.4	7.3	-0.1	5.8	5.9	0.1	10.1	10.3	0.2	8.8	8.6	-0.2
충남		7.8	7.8	0.0	6.4	6.6	0.2	10.3	10.6	0.3	9.3	9.2	-0.1
전북		7.4	7.3	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.6	7.2	-0.4	8.8	8.7	-0.1
전남		6.4	6.6	0.2	5.7	6.0	0.3	7.6	7.6	0.0	9.2	9.1	-0.1
경북		7.6	7.6	0.0	5.7	5.8	0.1	8.9	8.5	-0.4	9.2	9.5	0.3
경남		6.7	6.7	0.0	5.1	5.1	0.0	7.4	7.7	0.3	8.6	8.5	-0.1
제주		5.9	5.9	0.0	5.6	5.7	0.1	5.9	6.0	0.1	6.1	6.1	0.0