

방학성삼빌라가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 방학동 343번지 일원 방학성삼빌라가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 13일

서울특별시 도봉구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 방학성삼빌라가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 : 도봉구 방학동 343번지 일원
3. 사업시행구역의 면적 : 4,257.60㎡ [비오톱 3.0㎡ 제외]
4. 사업시행자의 성명 : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합 (조합장 김현주)
5. 사업시행자의 주소 : 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
7. 사업시행계획인가일 : 2025년 3월 13일
8. 건축계획

대지면적	주용도	층수	최고높이
4,257.60㎡	공동주택 및 근린생활시설	지하1층 / 지상6층	19.25m
건축면적	건폐율	건축연면적	용적률
2,032.27㎡	47.76%	10,657.67㎡	176.68%

9. 주택건설계획 : 공동주택(도시형생활주택) 2개동 113세대 및 부대복리시설(근린생활시설 8호)
10. 분양계획

	주택규모별(전용면적기준, m ²) 공급세대수									상가 세대수
	소계	67.12A	58.35B	55.47C	52.20D	48.25E	47.62F	45.90G	41.51H	
계	113	5	5	5	50	8	37	2	1	8
조합원분양	70	5	5	5	47	2	5	0	1	—
일반분양	43	—	—	—	3	6	32	2	—	8
보류지	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음
12. 기타 : 관계도서는 도봉구청 재건축재개발과 및 당해 조합에 비치하여 열람할 수 있음

공 고

