

부산광역시 금정구 고시 제2026-82호

## 주택건설사업계획 변경승인 및 도시관리계획 (지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시

1. 부산광역시 금정구 부곡동 200-1번지 일원의 “금정더샵 지역주택조합 공동주택 신축 공사”와 관련하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획 변경승인하고, 같은 법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 「주택법」 제19조제1항에 따라 의제되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(같은 법 제51조제1항에 따른 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 금정구 건축과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이며, 관계도면은 게재 생략합니다.(토지이음 “<http://eum.go.kr>”에서 열람가능)

2026년 6월 24일

부산광역시 금정구청장

1. 사 업 명 : 금정더샵 지역주택조합 공동주택 신축공사

2. 사업주체의 성명 및 주소(변경)

가. 성명 및 주소

1) 당초

- 금정더샵 지역주택조합 조합장 김용호[부산광역시 금정구 기찰로 59(부곡동)]
- (주)포스코이앤씨 대표자 김상용[경상북도 포항시 남북구 중흥로 307(죽도동)]

2) 변경

- 금정더샵 지역주택조합 조합장 김용호[부산광역시 금정구 기찰로 59(부곡동)]
- (주)포스코이앤씨 대표자 송치영[경상북도 포항시 남북구 중흥로 307(죽도동)]

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

- 가. 위      치 : 부산광역시 금정구 부곡동 200-1번지 일원
- 나. 대지면적 : 48,508.6㎡
- 다. 건축면적 : 6,985.9111㎡
- 라. 연   면   적 : 164,229.6216㎡
- 마. 용      도 : 공동주택 및 부대.복리시설
- 바. 건축규모 : 지하3층/지상29층, 주건축물수 9개동, 공동주택(아파트 994세대)

4. 사업시행기간 : 2023. 12. 01. ~ 2027. 02. 28.

5. 「주택법」 제19조 제1항에 따라 고시가 의제되는 사항(변경)

- 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

☐ 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                           | 위치                    | 면적(㎡)    |    |          | 비고 |
|----|------------|-------------------------------|-----------------------|----------|----|----------|----|
|    |            |                               |                       | 기정       | 변경 | 변경후      |    |
| 기정 | -          | 부곡동<br>200-1번지 일원<br>지구단위계획구역 | 금정구 부곡동<br>200-1번지 일원 | 53,344.5 | -  | 53,344.5 |    |

- 2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

☐ 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구      분  | 면      적(㎡) |          |           | 구   성   비<br>(%) | 비      고 |
|-----------|-------------|----------|-----------|------------------|----------|
|           | 기      정    | 변      경 | 변   경   후 |                  |          |
| 소      계  | 53,344.5    | -        | 53,344.5  | 100.0            |          |
| 제2종일반주거지역 | 52,949.4    | -        | 52,949.4  | 99.3             |          |
| 제3종일반주거지역 | 395.1       | -        | 395.1     | 0.7              |          |

☐ 용도지구 결정조서 : 해당없음

나) 토지이용계획 조서(변경없음)

| 구분                   | 면적(㎡)    |    |          | 구성비(%) | 비고     |
|----------------------|----------|----|----------|--------|--------|
|                      | 기정       | 변경 | 변경후      |        |        |
| 계                    | 53,344.5 | -  | 53,344.5 | 100.0  |        |
| 공동주택 및<br>부대·복리시설 용지 | 48,508.6 | -  | 48,508.6 | 90.9   |        |
| 도로                   | 3,856.7  | -  | 3,856.7  | 7.2    | 도시계획시설 |
| 대체구거                 | 979.2    | -  | 979.2    | 1.9    |        |

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

☐ 도로 결정조서(변경)

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점                        | 종점                    | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                              | 비고                                         |
|----|----|----|-----|-----------|----------|----------------|---------------------------|-----------------------|----------|-----------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |                |                           |                       |          |           |                                        |                                            |
| 기정 | 중로 | 3  | 385 | 14        | 국지<br>도로 | 150            | 부곡동<br>229-18             | 부곡동<br>산15-16         | 일반<br>도로 | -         | 부산광역시금정구<br>고시제2008-16호<br>(2008.4.30) |                                            |
| 기정 | 중로 | 3  | 386 | 12        | 국지<br>도로 | 85             | 부곡동<br>398                | 부곡동<br>217-11         | 일반<br>도로 | -         | 부산광역시금정구<br>고시제2008-16호<br>(2008.4.30) |                                            |
| 변경 | 중로 | 3  | 386 | 12        | 국지<br>도로 | 77             | 부곡동<br>398                | 부곡동<br>217-11         | 일반<br>도로 | -         |                                        |                                            |
| 폐지 | 소로 | 3  | 147 | 5         | 국지<br>도로 | 366            | 부곡동<br>229-18             | 부곡동<br>200-68         | 일반<br>도로 | -         | 부산광역시금정구<br>고시제2022-57호<br>(2022.5.4)  | 폐지 :<br>금정구고시<br>제2024-78호<br>(2024.06.12) |
| 신설 | 중로 | 2  | 84  | 8~15      | 집산<br>도로 | 1,240<br>(366) | 부곡동<br>265-36<br>(중2-208) | 부곡동<br>69<br>(중로3-68) | 일반<br>도로 | -         | 건고<br>제1972-555호<br>(1972.12.30)       | 변경 :<br>금정구고시<br>제2024-78호<br>(2024.06.12) |

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장

☐ 도로 변경사유서

| 변경전 도로명   | 변경후 도로명   | 변경내용                        | 변경사유                         |
|-----------|-----------|-----------------------------|------------------------------|
| 중로3-386호선 | 중로3-386호선 | • 연장 변경<br>L=85m→77m, 감) 8m | • 중로2-84호선 선형변경에 따른 변경       |
| 소로3-147호선 | -         | • 폐지                        | • 중로2-84호선 편입                |
| -         | 중로2-84호선  | • 신설                        | • 금정구고시제2024-78호 도로 변경 내용 반영 |

라) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적(㎡)    | 획 지      |                        |          | 비 고              |
|----------|----------|----------|----------|------------------------|----------|------------------|
|          |          |          | 획지<br>번호 | 위 치                    | 면적(㎡)    |                  |
| 계        |          |          |          |                        | 53,344.5 |                  |
| -        | I        | 53,344.5 | 1        | 금정구 부곡동<br>200-1번지 일원  | 48,508.6 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
|          |          |          | 2        | 금정구 부곡동<br>398번지 일원    | 3,856.7  | 도시계획시설<br>(도로)   |
|          |          |          | 3        | 금정구 부곡동<br>200-12번지 일원 | 730.0    | 대체구거             |
|          |          |          | 4        | 금정구 부곡동<br>231-33번지 일원 | 249.2    | 대체구거             |

마) 건축물의 용도.건폐율.용적률.높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용                                                    |
|----------|-----|-----|------------------------------------------------------------|
| -        | I-1 | 용 도 | • 허용용도 : 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설<br>• 불허용도 : 허용용도 이외의 용도 |
|          |     | 건폐율 | • 25% 이하                                                   |
|          |     | 용적률 | • 226% 이하                                                  |
|          |     | 높 이 | • 공동주택 : 30층 이하(90m 이하)<br>• 부대복리시설 : 2층 이하(10m 이하)        |

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가

1) 사업시행지의 위치 : 부산광역시 금정구 부곡동 200-68번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

□ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

□ 사업의 명칭 : 도시계획시설사업(중로 2-84호선, 중로3-385호선, 중로3-386호선)

3) 사업의 규모(변경)

□ 중로2-84호선 : B=5.0m, L=366.0m → B=5.0~13.0m, L=366.0m

□ 중로3-385호선 : B=14.0m, L=150.0m

□ 중로3-386호선 : B=12.0m, L=85.0m → B=12.0m, L=77.0m



## 4) 시행자의 성명 및 주소

□ 성 명 : 금정더샵 지역주택조합 조합장 김용호

□ 주 소 : 부산광역시 금정구 기찰로 59(부곡동)

## 5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

□ 착수예정일

- 2022. 06. 01.

□ 준공예정일

- 2027. 02. 28.

## 6) 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경)

□ 소로2-84호선(변경)

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) |       | 소 유 자          |                    | 소유권 이외의<br>권리자조서 |    | 비고 |
|----|------------|--------|----|---------|---------|-------|----------------|--------------------|------------------|----|----|
|    |            |        |    |         | 기정      | 변경    | 성 명            | 주 소                | 성명               | 주소 |    |
| 1  | 금정구<br>부곡동 | 200-68 | 대  | 234.0   | 74.0    | 74.0  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 2  | 금정구<br>부곡동 | 200-69 | 대  | 319.0   | 99.0    | 99.0  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 3  | 금정구<br>부곡동 | 219-1  | 대  | 285.0   | 125.6   | 125.6 | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 4  | 금정구<br>부곡동 | 219-7  | 대  | 178.5   | 10.1    | 10.1  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 5  | 금정구<br>부곡동 | 219-8  | 대  | 142.5   | 57.7    | 57.7  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 6  | 금정구<br>부곡동 | 219-9  | 대  | 147.1   | 59.6    | 59.6  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 7  | 금정구<br>부곡동 | 219-10 | 대  | 183.1   | 9.8     | 9.8   | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 8  | 금정구<br>부곡동 | 219-14 | 대  | 163.3   | 65.9    | 65.9  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 9  | 금정구<br>부곡동 | 220-34 | 대  | 55.2    | 55.2    | 55.2  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 10 | 금정구<br>부곡동 | 220-4  | 대  | 214.9   | 58.3    | 58.3  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 11 | 금정구<br>부곡동 | 220-6  | 대  | 144.3   | 39.2    | 39.2  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 12 | 금정구<br>부곡동 | 220-7  | 대  | 175.5   | 48.7    | 48.7  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 13 | 금정구<br>부곡동 | 220-18 | 대  | 138.2   | 15.2    | 15.2  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 14 | 금정구<br>부곡동 | 220-19 | 대  | 127.3   | 47.9    | 47.9  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>금정로 251 |                  |    |    |
| 15 | 금정구<br>부곡동 | 220-20 | 대  | 122.0   | 45.3    | 45.3  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 16 | 금정구<br>부곡동 | 220-21 | 대  | 196.0   | 15.4    | 15.4  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 17 | 금정구<br>부곡동 | 220-23 | 대  | 75.1    | 22.9    | 22.9  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 18 | 금정구<br>부곡동 | 220-24 | 대  | 162.0   | 45.3    | 45.3  | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |

| 연번  | 소재지        | 지 번    | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) |         | 소 유 자          |                    | 소유권 이외의<br>권리자조서 |    | 비고 |
|-----|------------|--------|----|---------|---------|---------|----------------|--------------------|------------------|----|----|
|     |            |        |    |         | 기정      | 변경      | 성 명            | 주 소                | 성명               | 주소 |    |
| 19  | 금정구<br>부곡동 | 220-25 | 대  | 153.1   | 39.1    | 39.1    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 20  | 금정구<br>부곡동 | 220-26 | 대  | 106.4   | 34.9    | 34.9    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 21  | 금정구<br>부곡동 | 220-30 | 대  | 144.3   | 40.3    | 40.3    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 22  | 금정구<br>부곡동 | 220-31 | 대  | 141.2   | 39.5    | 39.5    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 23  | 금정구<br>부곡동 | 220-32 | 대  | 214.9   | 58.7    | 58.7    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>금정로 251 |                  |    |    |
| 24  | 금정구<br>부곡동 | 220-33 | 대  | 92.2    | 34.5    | 34.5    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 25  | 금정구<br>부곡동 | 229-1  | 대  | 188.4   | 47.9    | 47.9    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 26  | 금정구<br>부곡동 | 229-2  | 대  | 222.8   | 59.7    | 59.7    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 27  | 금정구<br>부곡동 | 229-4  | 대  | 215.0   | 57.2    | 57.2    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 28  | 금정구<br>부곡동 | 229-6  | 대  | 210.8   | 56.7    | 56.7    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 29  | 금정구<br>부곡동 | 229-8  | 대  | 212.0   | 56.9    | 56.9    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 30  | 금정구<br>부곡동 | 229-10 | 대  | 215.0   | 56.0    | 56.0    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 31  | 금정구<br>부곡동 | 229-12 | 대  | 215.0   | 56.0    | 56.0    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 32  | 금정구<br>부곡동 | 229-14 | 대  | 94.0    | 47.8    | 47.8    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 33  | 금정구<br>부곡동 | 229-16 | 대  | 215.0   | 56.0    | 56.0    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 34  | 금정구<br>부곡동 | 229-18 | 대  | 141.8   | 14.9    | 14.9    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 35  | 금정구<br>부곡동 | 229-20 | 대  | 124.0   | 9.9     | 9.9     | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 36  | 금정구<br>부곡동 | 398-11 | 도  | 24.6    | 24.6    | 24.6    | 부산광역시<br>금정구   |                    |                  |    |    |
| 37  | 금정구<br>부곡동 | 398-12 | 도  | 955.2   | 55.0    | 206.3   | 부산광역시<br>금정구   |                    |                  |    |    |
| 38  | 금정구<br>부곡동 | 398-13 | 도  | 50.3    | 50.3    | 50.3    | 부산광역시<br>금정구   |                    |                  |    |    |
| 39  | 금정구<br>부곡동 | 산17-14 | 임  | 171.0   | 39.0    | 39.0    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59  |                  |    |    |
| 합 계 |            |        |    |         | 1,830   | 1,981.3 |                |                    |                  |    |    |

□ 중로3-385호선(변경없음)

| 연번 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자          |                   | 소유권 이외의<br>권리자조서 |    | 비고 |
|----|------------|--------|----|---------|---------|----------------|-------------------|------------------|----|----|
|    |            |        |    |         |         | 성 명            | 주 소               | 성명               | 주소 |    |
| 1  | 금정구<br>부곡동 | 229-18 | 대  | 141.8   | 95.4    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 2  | 금정구<br>부곡동 | 229-19 | 대  | 221.0   | 95.2    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |

| 연번  | 소재지        | 지 번    | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자          |                   | 소유권 이외의<br>권리자조서 |    | 비고 |
|-----|------------|--------|----|---------|---------|----------------|-------------------|------------------|----|----|
|     |            |        |    |         |         | 성 명            | 주 소               | 성명               | 주소 |    |
| 3   | 금정구<br>부곡동 | 229-21 | 대  | 152.9   | 61.1    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 4   | 금정구<br>부곡동 | 230-18 | 대  | 240.3   | 91.6    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 5   | 금정구<br>부곡동 | 230-19 | 대  | 298.5   | 109.2   | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 6   | 금정구<br>부곡동 | 231-13 | 대  | 230.1   | 113.1   | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 7   | 금정구<br>부곡동 | 231-14 | 대  | 164.1   | 95.9    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 8   | 금정구<br>부곡동 | 398-14 | 도  | 47.3    | 47.3    | 부산광역시<br>금정구   |                   |                  |    |    |
| 9   | 금정구<br>부곡동 | 398-15 | 도  | 48.2    | 48.2    | 부산광역시<br>금정구   |                   |                  |    |    |
| 10  | 금정구<br>부곡동 | 산15-16 | 임  | 2,381.0 | 83.0    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 합 계 |            |        |    |         | 840.0   |                |                   |                  |    |    |

□ 중로3-386호선(변경)

| 연번  | 소재지        | 지 번    | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) |         | 소 유 자          |                   | 소유권 이외의<br>권리자조서 |    | 비고 |
|-----|------------|--------|----|---------|---------|---------|----------------|-------------------|------------------|----|----|
|     |            |        |    |         | 기정      | 변경      | 성 명            | 주 소               | 성명               | 주소 |    |
| 1   | 금정구<br>부곡동 | 217-39 | 주  | 47.7    | 47.7    | 47.7    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 2   | 금정구<br>부곡동 | 217-40 | 대  | 81.7    | 81.7    | 81.7    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 3   | 금정구<br>부곡동 | 217-41 | 대  | 9.1     | 9.1     | 9.1     | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 4   | 금정구<br>부곡동 | 218-11 | 대  | 74.5    | 74.5    | 74.5    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 5   | 금정구<br>부곡동 | 218-12 | 대  | 33.3    | 33.3    | 33.3    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 6   | 금정구<br>부곡동 | 218-13 | 대  | 40.2    | 40.2    | 40.2    | 금정더샵<br>지역주택조합 | 부산시 금정구<br>기찰로 59 |                  |    |    |
| 7   | 금정구<br>부곡동 | 398-12 | 도  | 955.2   | 900.2   | 748.9   | 부산광역시<br>금정구   |                   |                  |    |    |
| 합 계 |            |        |    |         | 1,186.7 | 1,035.4 |                |                   |                  |    |    |

7) 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 설치  
에 편입되는 공공시설은 무상귀속 됨. 끝.