

진주빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 구로구 개봉동 298-33번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 인가(관리 처분계획 포함)하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 26일

구로구청장

- 1. 사업의 종류 및 명칭 : 진주빌라 가로주택정비사업
- 2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 구로구 개봉동 298-33 외 6필지/1,579㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
진주빌라 가로주택정비사업 조합	김정순	서울특별시 구로구 개봉로17, 3층

- 4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월
- 5. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 20.
- 6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 별 첨
- 7. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
1,159	38.30	199.71	3,561.13	20	공동주택(아파트)	지하2층/지상7층

- 8. 주택 규모 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
		78	40	38	37	34
계	40	1	18	19	1	1
분양	40	1	18	19	1	1

- 9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항
 - 용도폐지 정비기반시설 종류 및 규모: 도로 / 364㎡
 - 새로 설치할 정비기반시설

종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	420㎡	진주빌라가로주택정비사업조합	사업시행자 신설 후 무상귀속

10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 제6호, 제10호, 제12호
11. 기타 관계서류는 구로구청 도시개발과(☎02-860-2963)에 비치 보관중입니다. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세는 구로구청 홈페이지(www.guro.go.kr)에 게재합니다.