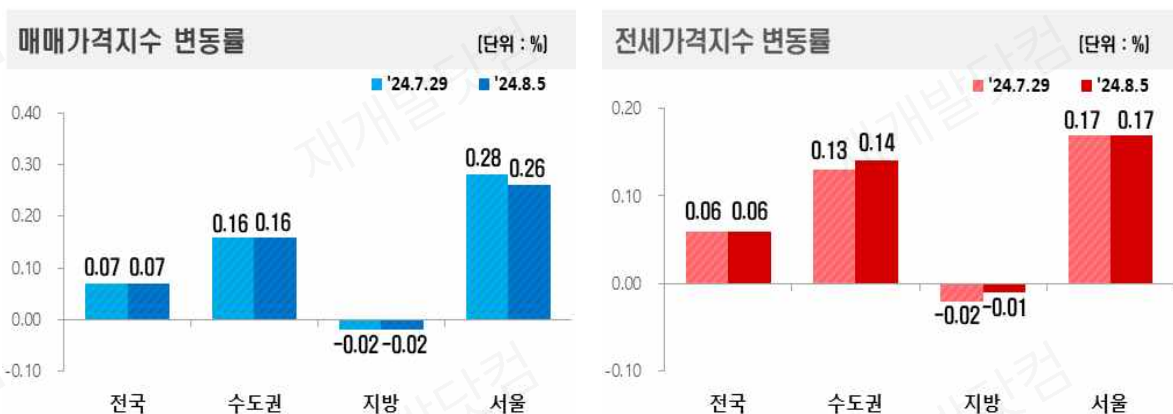


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 8. 8(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 8월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 8월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 8월 1주(8.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.



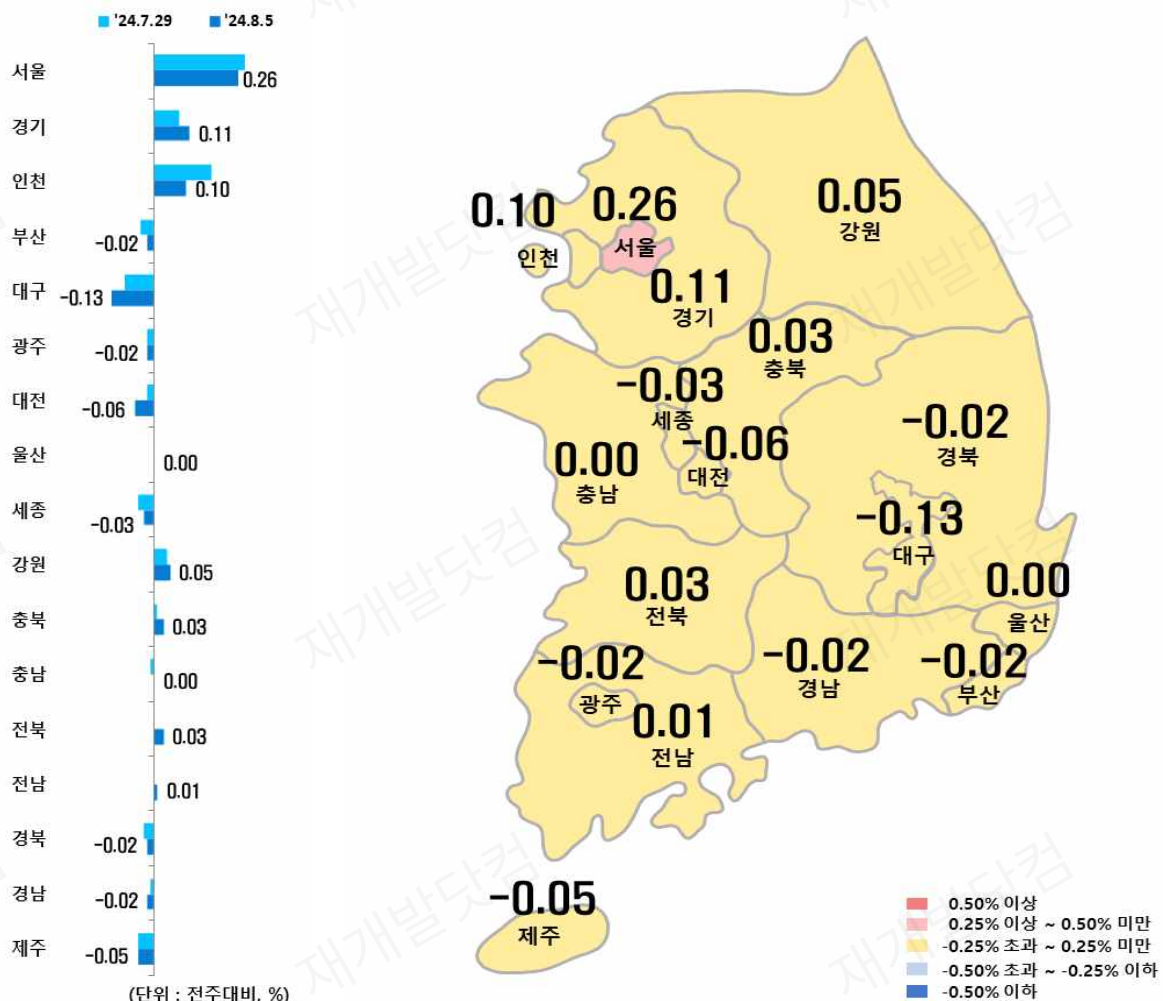
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 서울(0.28%→0.26%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(-0.05%→-0.03%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 경기(0.11%), 인천(0.10%), 강원(0.05%), 충북(0.03%) 등은 상승, 울산(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.13%), 대전(-0.06%), 제주(-0.05%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→105개)은 증가, 보합 지역(12→10개) 및 하락 지역(64→63개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.26% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.28% → 0.26%]

- 선호지역 중심의 상승거래와 매도희망가격 오름세로 매수심리가 조급해지고 있으나, 휴가철 매수문의 감소 및 매물가격 급상승 단지에 대한 매수주저 현상이 상승 분위기를 일부 상쇄시키며 상승폭은 감소
- (강북 14개구 : 0.22%) 성동구(0.58%)는 하왕십리·행당동 역세권 단지 위주로, 광진구(0.36%)는 광장·자양동 학군지 우수단지 위주로, 마포구(0.35%)는 아현·염리동 대단지 위주로, 용산구(0.33%)는 이촌·한남동 위주로, 서대문구(0.25%)는 남가좌·연희동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.29%) 송파구(0.53%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 서초구(0.52%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.37%)는 개포·압구정동 재건축 단지 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·여의도동 역세권·재건축 단지 위주로, 동작구(0.25%)는 흑석·사당동 위주로 상승

○ [인천 : 0.18% → 0.10%]

- 서구(0.19%)는 당하·원당동 등 신도시 위주로, 미추홀구(0.17%)는 도화·주안동 주요단지 위주로, 동구(0.10%)는 송현·화수동 위주로, 남동구(0.10%)는 구월·논현동 대단지 위주로, 부평구(0.09%)는 삼산·부평동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.11%]

- 용인 처인구(-0.14%)는 이동·남사읍 위주로, 동두천시(-0.10%)는 생연·지행동 위주로 하락했으나, 하남시(0.40%)는 망월·학암동 준신축 위주로, 성남 분당구(0.38%)는 정자·서현동 주요단지 위주로, 과천시(0.32%)는 중앙·별양동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.24%)는 망포·영통동 중소형 규모 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (대구 : -0.09% → -0.13%) 북구(-0.21%)는 동천·읍내·구암동 구축 위주로, 달서구(-0.15%)는 월성·상인동 대단지 위주로, 남구(-0.13%)는 봉덕동 대형 규모 및 이천동 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.06%) 유성구(-0.14%)는 봉산동 신축 및 상대동 위주로, 중구(-0.11%)는 태평·목동 구축 대단지 위주로, 동구(-0.04%)는 판암·용운·대동 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.03%]

- 지역별·단지별 혼조세 보이는 가운데, 다정·한솔동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (제주 : -0.05% → -0.05%) 제주시(-0.06%)는 외도일·이도이동 위주로, 서귀포시(-0.04%)는 중문·서호동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

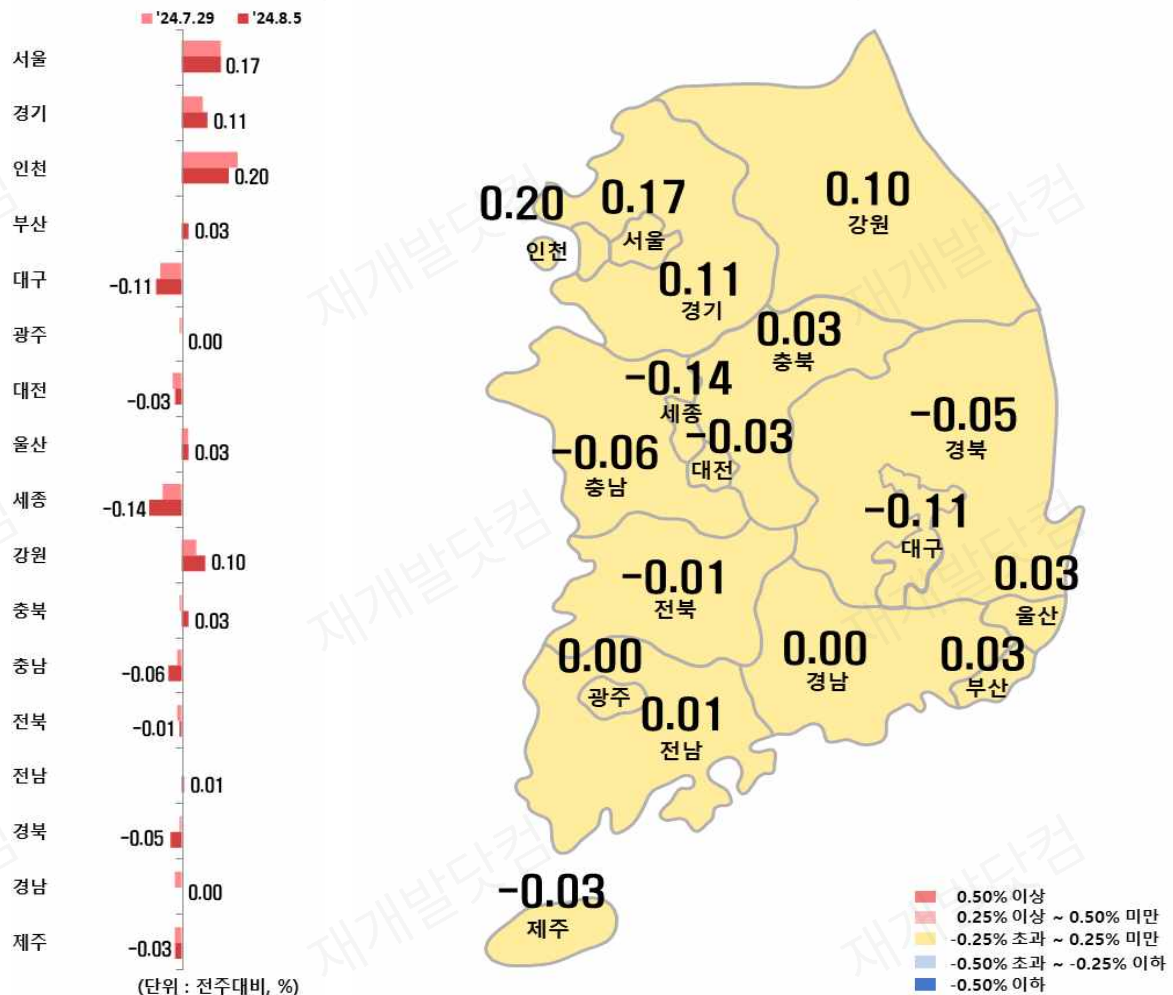
구 분		7.29(전기)	8.5(당기)	비 고
1	강원	0.04	0.05	상승폭 확대
2	충북	0.01	0.03	상승폭 확대
3	전북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
4	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
6	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		7.29	8.5	제주(8개도 중 8위)		7.29	8.5
1	강원 춘천시	0.14	0.18	1	제주 서귀포시	-0.02	-0.04
2	강원 동해시	0.04	0.07	2	제주 제주시	-0.06	-0.06
3	강원 삼척시	-0.02	0.04				
4	강원 원주시	0.06	0.03				
5	강원 속초시	0.07	-0.03				
6	강원 강릉시	-0.13	-0.05				
7	강원 태백시	-0.09	-0.18				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대, 서울(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.08%→-0.14%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.20%), 경기(0.11%), 강원(0.10%), 부산(0.03%) 등은 상승, 광주(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 충남(-0.06%), 경북(-0.05%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(116→115개)은 감소, 보합 지역(8→9개)은 증가, 하락 지역(54→54개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.20% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.17%]

- 임차 선호도가 높은 역세권·학군지·대단지 및 중소형 규모 중심으로 상승거래 지속되고 매물 감소하는 등 휴가철 계절적 비수기임에도 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.19%) 성동구(0.39%)는 응봉동 및 금호동1가 대단지 위주로, 노원구(0.27%)는 월계·상계동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.23%)는 홍파·사직동 주요단지 위주로, 광진구(0.22%)는 자양광장동 학군지 위주로, 용산구(0.21%)는 도원·한남동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.16%) 영등포구(0.29%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 강남구(0.24%)는 개포·압구정동 주요단지 위주로, 금천구(0.20%)는 시흥·가산동 대단지 위주로, 서초구(0.18%)는 반포·서초동 위주로, 양천구(0.15%)는 목신·월동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : 0.24% → 0.20%]

- 서구(0.36%)는 전세매물 감소 등으로 당하·가정동 위주로, 부평구(0.30%)는 부개·삼산동 역세권 위주로, 남동구(0.25%)는 구월·만수동 위주로, 미추홀구(0.19%)는 주안·용현동 신축 위주로, 동구(0.08%)는 송현·화수동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.11%]

- 안양 동안구(-0.05%)는 공급물량 영향으로 평촌·호계동 위주로 하락했으나, 성남 수정구(0.58%)는 신흥·창곡동 역세권 위주로, 하남시(0.27%)는 망월·신장동 신축 위주로, 김포시(0.24%)는 북변·구래동 위주로, 화성시(0.22%)는 청계·산척동 정주여건 양호한 지역 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.14% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (부산 : 0.00% → 0.03%) 남구(0.19%)는 용호·문현동 위주로, 연제구(0.19%)는 정주여건 양호한 연산동 준신축 위주로, 수영구(0.06%)는 망미·수영동 위주로 상승
- (대구 : -0.09% → -0.11%) 달서구(-0.22%)는 입주물량 영향 있는 용산·월성동 위주로, 북구(-0.14%)는 태전·구암동 위주로, 남구(-0.11%)는 봉덕·이천동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.14%]

- 매물 적체 현상 지속되는 가운데, 한솔·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (충남 : -0.02% → -0.06%) 당진시(-0.18%)는 원당동·송산면 위주로, 예산군(-0.17%)은 삼교읍·덕산면 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.29(전기)	8.5(당기)	비 고
1	강원	0.06	0.10	상승폭 확대
2	충북	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환
3	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4	경남	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
5	전북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6	제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7	경북	-0.01	-0.05	하락폭 확대
8	충남	-0.02	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		7.29	8.5	충남(8개도 중 8위)		7.29	8.5
1	강원 원주시	0.07	0.18	1	충남 아산시	0.05	0.01
2	강원 춘천시	0.16	0.13	2	충남 논산시	0.02	0.00
3	강원 속초시	0.01	0.06	3	충남 공주시	-0.03	-0.01
4	강원 동해시	0.06	0.05	4	충남 천안시 동남구	-0.05	-0.03
5	강원 강릉시	-0.06	0.00	5	충남 보령시	0.14	-0.03
6	강원 삼척시	0.02	-0.02	6	충남 계룡시	0.05	-0.04
7	강원 태백시	-0.11	-0.18	7	충남 서산시	0.01	-0.06
				8	충남 홍성군	-0.05	-0.08
				9	충남 천안시 서북구	-0.05	-0.10
				10	충남 예산군	-0.02	-0.17
				11	충남 당진시	-0.11	-0.18

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 연구원 우남교, 대리 이현석 (☎ 053-663-8501, 8502, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
전 국	-5.79	-0.39	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07
수도권	-6.07	0.48	0.10	0.12	0.13	0.15	0.16	0.16
지 방	-5.53	-1.23	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
서 울	-3.59	2.06	0.20	0.24	0.28	0.30	0.28	0.26
경 기	-7.58	-0.44	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08	0.11
인 천	-5.42	0.72	0.05	0.06	0.07	0.14	0.18	0.10
부 산	-7.91	-1.98	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02
대 구	-8.80	-3.17	-0.13	-0.11	-0.11	-0.11	-0.09	-0.13
광 주	-5.48	-0.84	-0.03	-0.04	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02
대 전	-6.02	-0.84	0.00	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06
울 산	-6.13	-0.38	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00
세 종	-5.52	-5.38	-0.23	-0.14	-0.08	-0.02	-0.05	-0.03
강 원	-2.58	0.55	0.03	0.02	0.01	0.03	0.04	0.05
충 북	-3.66	-0.33	-0.02	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.03
충 남	-4.13	-1.09	-0.01	0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
전 북	-4.12	0.11	0.06	0.03	0.01	0.01	0.00	0.03
전 남	-5.05	-0.67	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	0.00	0.01
경 북	-2.99	-0.49	-0.03	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02
경 남	-5.09	-1.25	-0.04	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.02
제 주	-4.06	-1.62	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
전 국	-9.15	1.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06
수도권	-11.21	2.80	0.12	0.13	0.14	0.15	0.13	0.14
지 방	-7.14	-0.60	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
서 울	-10.32	3.32	0.20	0.20	0.18	0.18	0.17	0.17
경 기	-11.81	2.24	0.09	0.10	0.11	0.12	0.09	0.11
인 천	-10.75	4.03	0.10	0.10	0.14	0.20	0.24	0.20
부 산	-10.07	-0.23	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.03
대 구	-12.39	-2.64	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	-0.09	-0.11
광 주	-5.45	-0.32	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00
대 전	-7.87	0.13	-0.07	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03
울 산	-10.36	0.98	0.03	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03
세 종	-7.57	-5.25	-0.14	-0.01	0.05	-0.03	-0.08	-0.14
강 원	-2.54	0.92	0.04	0.06	0.03	0.06	0.06	0.10
충 북	-4.40	0.42	0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.03
충 남	-6.07	-0.50	0.02	-0.04	-0.04	0.01	-0.02	-0.06
전 북	-5.22	1.04	0.01	0.04	0.02	-0.01	-0.02	-0.01
전 남	-5.54	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01
경 북	-3.92	-1.47	-0.02	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05
경 남	-6.07	-1.19	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	0.00
제 주	-4.31	-0.95	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
서울	도심권	-3.84	2.74	0.26	0.29	0.27	0.32	0.30	0.26
	종로	-4.32	1.95	0.19	0.24	0.26	0.23	0.22	0.18
	중	-4.90	2.03	0.17	0.22	0.21	0.26	0.25	0.20
	용산	-2.98	3.50	0.35	0.36	0.30	0.39	0.35	0.33
	동북권	-4.53	1.33	0.17	0.18	0.20	0.21	0.21	0.21
	성동	-2.70	5.36	0.59	0.52	0.60	0.52	0.56	0.58
	광진	-4.96	2.85	0.16	0.18	0.38	0.36	0.31	0.36
	동대문	-5.12	1.65	0.17	0.24	0.24	0.27	0.21	0.20
	종랑	-3.97	1.03	0.15	0.15	0.15	0.16	0.17	0.13
	성북	-4.28	1.95	0.19	0.25	0.23	0.24	0.30	0.20
	강북	-5.63	0.02	0.07	0.08	0.04	0.11	0.10	0.11
	도봉	-6.89	-0.59	0.02	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04
	노원	-3.94	0.14	0.08	0.07	0.08	0.12	0.10	0.14
	서북권	-4.24	2.58	0.27	0.33	0.29	0.33	0.29	0.26
	은평	-4.59	1.70	0.21	0.30	0.20	0.22	0.18	0.17
	서대문	-5.27	2.34	0.26	0.35	0.28	0.37	0.29	0.25
	마포	-3.11	3.58	0.33	0.35	0.38	0.40	0.38	0.35
	서남권	-4.95	1.53	0.18	0.18	0.20	0.24	0.19	0.18
	양천	-2.50	1.84	0.21	0.21	0.21	0.21	0.17	0.16
	강서	-7.74	1.28	0.17	0.20	0.19	0.19	0.16	0.16
	구로	-5.43	0.81	0.15	0.10	0.17	0.23	0.17	0.15
	금천	-6.81	0.52	0.13	0.08	0.10	0.07	0.13	0.10
	영등포	-4.29	2.60	0.23	0.24	0.29	0.35	0.23	0.29
	동작	-2.92	2.42	0.17	0.25	0.29	0.36	0.35	0.25
	관악	-5.69	0.49	0.13	0.08	0.09	0.14	0.08	0.07
	동남권	-0.48	3.25	0.23	0.35	0.46	0.46	0.47	0.42
	서초	-0.02	3.86	0.31	0.40	0.47	0.46	0.53	0.52
	강남	-0.68	2.81	0.19	0.28	0.32	0.42	0.41	0.37
	송파	0.97	3.95	0.27	0.41	0.62	0.56	0.55	0.53
	강동	-2.70	2.18	0.14	0.32	0.39	0.37	0.36	0.22
경기	과천	-3.77	2.34	0.44	0.49	0.44	0.47	0.45	0.32
	안양	-7.24	-0.85	-0.02	0.02	0.05	0.13	0.13	0.08
	안양 만안	-6.18	-1.37	-0.05	-0.03	0.02	0.03	0.10	0.00
	안양 동안	-7.77	-0.59	0.00	0.05	0.07	0.17	0.15	0.12
	성남	-4.51	0.74	0.25	0.25	0.23	0.23	0.20	0.32
	성남 수정	-3.35	0.13	0.12	0.10	0.15	0.32	0.23	0.21
	성남 중원	-5.36	-1.52	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	0.15
	성남 분당	-4.56	1.34	0.32	0.31	0.27	0.24	0.21	0.38
	군포	-11.61	-0.22	0.13	0.07	0.10	0.09	0.03	0.05
	의왕	-8.25	-0.08	0.07	0.05	0.06	0.08	0.10	0.09
	안성	-8.22	-2.76	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
경기	용인	-7.46	-0.38	0.05	0.06	0.06	0.12	0.08	0.12
	용인 처인	-1.17	-0.20	-0.02	0.07	0.01	-0.02	0.00	-0.14
	용인 기흥	-8.88	-1.16	0.04	0.01	0.00	0.10	0.03	0.14
	용인 수지	-8.17	0.33	0.09	0.12	0.15	0.18	0.17	0.20
	수원	-8.27	0.85	0.07	0.12	0.16	0.14	0.15	0.19
	수원 장안	-10.51	-0.07	0.08	0.06	0.14	0.07	0.11	0.21
	수원 권선	-8.48	0.03	0.07	0.09	0.08	0.09	0.07	0.15
	수원 팔달	-8.65	0.46	0.12	0.14	0.07	0.15	0.16	0.13
	수원 영통	-6.64	2.17	0.05	0.16	0.26	0.21	0.22	0.24
	부천	-6.66	0.25	0.14	0.13	0.12	0.09	0.08	0.06
	부천 원미		0.29	0.16	0.14	0.12	0.11	0.10	0.05
	부천 소사		0.20	0.09	0.14	0.13	0.07	0.06	0.11
	부천 오정		0.06	0.14	0.12	0.09	0.03	0.03	0.03
	안산	-8.64	-1.23	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.03
	안산 상록	-6.34	-1.59	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.03
	안산 단원	-10.37	-0.95	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	시흥	-8.15	-0.50	0.13	0.10	0.10	0.07	0.14	0.16
	광명	-2.96	-0.93	0.11	0.09	0.05	0.18	0.02	0.12
	화성	-7.28	0.55	0.04	0.15	0.13	0.16	0.11	0.22
	오산	-9.13	-0.69	-0.06	-0.01	0.04	-0.05	0.01	0.07
	평택	-5.43	-2.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05	0.00	-0.07
	남양주	-7.67	-1.65	0.05	0.03	0.05	0.00	0.10	0.02
	구리	-5.96	0.24	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	하남	-7.09	0.40	0.02	0.11	0.06	0.08	0.13	0.40
	광주	-8.38	-2.50	-0.02	0.00	0.08	0.08	0.00	0.01
	이천	-6.64	-2.26	-0.09	-0.05	-0.09	-0.05	-0.02	-0.01
	여주	-5.38	0.54	0.03	0.05	0.08	0.04	0.04	-0.01
	김포	-6.71	0.80	0.02	0.12	0.04	0.03	0.05	0.12
	고양	-10.14	-0.45	-0.01	-0.02	-0.02	0.04	0.07	0.08
	고양 덕양	-9.81	1.93	0.08	-0.02	0.13	0.12	0.14	0.09
	고양 일산동	-8.04	-2.16	-0.03	0.05	-0.10	0.00	0.03	0.08
	고양 일산서	-11.92	-2.13	-0.11	-0.06	-0.14	-0.03	0.02	0.08
	파주	-5.39	-1.67	-0.05	-0.04	0.02	0.01	0.06	0.18
	포천	-5.14	-0.21	0.01	0.08	0.04	0.01	0.01	0.09
	동두천	-10.19	-1.16	0.03	0.06	0.05	0.02	0.02	-0.10
	양주	-10.31	-1.55	-0.02	0.00	0.01	0.00	0.01	0.03
	의정부	-9.60	-1.04	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.06	0.01
인천	중	-4.21	1.61	0.10	0.13	0.08	0.10	0.10	0.07
	동	-4.30	0.16	0.01	0.03	0.12	0.12	0.10	0.10
	미추홀	-5.51	-0.07	0.03	0.06	0.09	0.08	0.20	0.17
	연수	-3.95	0.12	0.04	0.01	0.01	0.01	0.05	0.00
	남동	-5.10	0.80	0.07	0.12	0.06	0.11	0.13	0.10
	부평	-7.82	0.74	0.04	0.08	0.06	0.11	0.18	0.09
	계양	-5.58	0.14	0.05	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03
	서	-5.28	1.65	0.07	0.01	0.09	0.35	0.39	0.19

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
서울	도심권	-9.81	3.63	0.27	0.21	0.16	0.22	0.21	0.19
	종로	-8.63	2.69	0.19	0.21	0.17	0.21	0.19	0.23
	중	-8.90	3.28	0.33	0.18	0.10	0.18	0.17	0.15
	용산	-10.84	4.24	0.27	0.22	0.20	0.25	0.23	0.21
	동북권	-10.42	4.08	0.25	0.20	0.18	0.16	0.18	0.20
	성동	-10.78	6.33	0.54	0.27	0.26	0.29	0.38	0.39
	광진	-11.97	3.31	0.15	0.13	0.16	0.12	0.15	0.22
	동대문	-9.20	3.44	0.18	0.10	0.20	0.11	0.13	0.12
	종랑	-8.55	3.45	0.17	0.19	0.15	0.12	0.14	0.12
	성북	-9.58	3.28	0.24	0.20	0.14	0.13	0.10	0.10
	강북	-10.78	3.01	0.27	0.22	0.07	0.10	0.13	0.11
	도봉	-12.10	2.53	0.10	0.08	0.07	0.04	0.06	0.19
	노원	-10.61	5.18	0.27	0.30	0.23	0.25	0.24	0.27
	서북권	-7.53	4.04	0.23	0.26	0.16	0.21	0.15	0.12
	은평	-7.39	5.17	0.31	0.34	0.17	0.14	0.09	0.09
	서대문	-8.88	3.82	0.20	0.23	0.18	0.25	0.14	0.11
	마포	-6.59	3.21	0.19	0.20	0.14	0.25	0.22	0.16
	서남권	-12.11	3.44	0.23	0.22	0.21	0.20	0.19	0.17
	양천	-12.66	3.40	0.27	0.25	0.26	0.22	0.18	0.15
	강서	-13.61	3.00	0.17	0.20	0.17	0.18	0.18	0.15
	구로	-10.91	3.70	0.23	0.19	0.15	0.23	0.17	0.13
	금천	-13.04	3.37	0.21	0.19	0.18	0.12	0.19	0.20
	영등포	-10.53	4.19	0.30	0.36	0.34	0.24	0.27	0.29
	동작	-12.33	3.98	0.19	0.17	0.14	0.18	0.13	0.15
	관악	-11.98	2.12	0.20	0.12	0.15	0.18	0.17	0.14
	동남권	-9.34	1.90	0.09	0.16	0.17	0.16	0.12	0.15
	서초	-10.71	2.75	0.12	0.21	0.24	0.17	0.19	0.18
	강남	-12.34	2.39	0.12	0.15	0.19	0.17	0.16	0.24
	송파	-6.35	1.71	0.09	0.14	0.12	0.17	0.07	0.13
	강동	-7.81	0.63	0.01	0.12	0.17	0.11	0.08	0.03
경기	과천	-15.47	-2.14	-0.11	-0.09	-0.12	-0.10	0.06	0.08
	안양	-9.14	1.04	-0.01	0.00	-0.02	0.04	-0.04	-0.04
	안양 만안	-7.35	0.63	0.10	0.14	0.06	0.13	-0.01	-0.01
	안양 동안	-10.03	1.25	-0.07	-0.08	-0.06	0.00	-0.06	-0.05
	성남	-7.04	1.87	0.05	0.06	0.07	0.11	0.12	0.23
	성남 수정	-3.47	2.14	0.15	0.06	0.16	0.41	0.02	0.58
	성남 중원	-2.04	4.09	0.04	0.07	0.30	0.15	0.08	0.00
	성남 분당	-8.94	1.35	0.04	0.06	0.00	0.04	0.15	0.21
	군포	-11.85	1.90	0.10	0.10	0.13	0.22	0.08	0.10
	의왕	-9.80	1.92	0.04	0.03	0.05	0.10	0.09	0.12
	안성	-9.86	-3.54	-0.14	-0.17	-0.22	-0.24	-0.04	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.1	7.8	7.15	7.22	7.29	8.5
경기	용인	-13.88	1.80	0.07	0.07	0.11	0.10	0.05	0.05
	용인 처인	-8.01	-0.16	-0.02	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	용인 기흥	-18.22	2.27	0.06	0.02	0.14	0.16	0.07	0.07
	용인 수지	-11.40	2.02	0.10	0.13	0.12	0.08	0.06	0.05
	수원	-11.41	4.63	0.10	0.16	0.17	0.15	0.18	0.12
	수원 장안	-11.71	3.94	0.10	0.14	0.20	0.12	0.18	0.13
	수원 권선	-11.36	2.70	0.12	0.15	0.11	0.14	0.10	0.10
	수원 팔달	-10.85	5.72	0.01	0.28	0.19	0.24	0.31	0.15
	수원 영통	-11.44	6.20	0.10	0.15	0.20	0.13	0.20	0.13
	부천	-12.04	4.78	0.19	0.26	0.22	0.13	0.08	0.17
	부천 원미		4.69	0.20	0.34	0.28	0.15	0.08	0.19
	부천 소사		4.89	0.18	0.18	0.16	0.12	0.09	0.19
	부천 오정		4.86	0.17	0.15	0.13	0.06	0.06	0.04
	안산	-16.26	2.30	0.29	0.23	0.20	0.17	0.09	0.11
	안산 상록	-13.87	1.32	0.32	0.15	0.07	0.31	0.10	0.12
	안산 단원	-18.05	3.03	0.18	0.12	0.10	0.12	0.09	0.10
	시흥	-14.13	3.61	0.29	0.23	0.20	0.17	0.17	0.16
	광명	-7.12	5.59	0.32	0.15	0.07	0.31	0.05	0.01
	화성	-12.93	2.17	0.01	0.10	0.16	0.23	0.11	0.22
	오산	-13.44	0.07	0.05	0.08	0.11	0.10	0.07	0.08
	평택	-7.75	-0.83	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.02
	남양주	-11.93	1.80	0.08	0.02	0.03	0.05	0.05	0.14
	구리	-10.67	4.51	0.18	0.14	0.10	0.12	0.10	0.17
	하남	-8.58	-0.15	0.11	0.14	0.06	0.04	0.01	0.27
	광주	-13.86	-1.16	-0.06	0.06	0.07	0.14	-0.05	0.02
	이천	-9.95	-0.87	0.02	0.05	0.08	0.09	0.07	0.10
	여주	-8.76	0.61	0.05	0.05	0.08	0.03	0.07	0.08
	김포	-8.46	4.25	0.16	0.29	0.34	0.23	0.21	0.24
	고양	-15.80	4.70	0.15	0.14	0.22	0.16	0.16	0.15
	고양 덕양	-12.11	5.72	0.23	0.20	0.31	0.14	0.20	0.20
	고양 일산동	-14.91	3.02	0.14	0.05	0.09	0.11	0.07	0.10
	고양 일산서	-20.53	4.62	0.06	0.13	0.21	0.22	0.18	0.11
	파주	-6.82	-1.66	-0.04	-0.01	0.05	0.03	0.09	0.04
	포천	-5.38	0.07	0.02	0.09	0.08	0.01	-0.01	0.10
	동두천	-12.31	0.15	0.07	0.05	0.08	0.06	0.07	0.22
	양주	-22.04	1.12	0.06	0.08	0.05	0.02	0.05	0.01
	의정부	-12.17	2.80	0.15	0.07	0.03	0.11	0.07	0.04
인천	중	-9.78	1.61	0.07	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04
	동	-4.14	0.97	0.03	0.03	0.07	0.09	0.06	0.08
	미추홀	-10.17	3.49	0.02	0.07	0.10	0.21	0.21	0.19
	연수	-11.38	3.15	0.05	0.02	0.03	0.07	0.05	0.01
	남동	-11.04	3.70	0.09	0.09	0.17	0.18	0.28	0.25
	부평	-13.32	6.36	0.10	0.16	0.17	0.35	0.32	0.30
	계양	-10.86	2.23	0.05	0.06	0.10	0.11	0.09	0.07
	서	-8.93	5.41	0.23	0.19	0.26	0.29	0.44	0.36

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

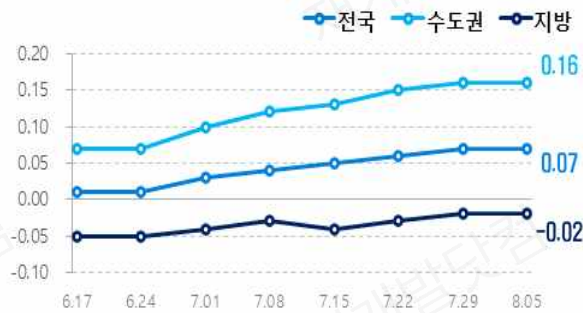
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.29	8.5	7.29	8.5
부산	-0.04	-0.02	0.00	0.03
중	-0.08	0.01	-0.04	-0.06
서	-0.02	-0.01	0.01	0.03
동	0.00	-0.03	0.02	0.05
영도	-0.03	-0.05	0.01	0.01
부산진	-0.13	0.00	-0.02	-0.05
남	-0.07	-0.01	0.02	0.19
연제	0.03	0.06	0.05	0.19
수영	0.12	0.05	0.07	0.06
해운대	-0.02	0.00	-0.02	0.01
금정	-0.05	-0.06	0.00	0.00
동래	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07
기장	-0.01	-0.03	0.02	0.01
북	-0.02	-0.02	0.02	0.04
강서	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01
사상	-0.05	-0.02	0.03	0.06
사하	-0.04	-0.03	0.01	0.01
대구	-0.09	-0.13	-0.09	-0.11
중	-0.07	-0.10	-0.03	-0.01
동	-0.04	-0.07	-0.05	-0.01
서	-0.20	-0.11	-0.17	-0.07
남	-0.08	-0.13	-0.05	-0.11
북	-0.07	-0.21	-0.09	-0.14
수성	-0.03	-0.11	-0.10	-0.01
달서	-0.12	-0.15	-0.18	-0.22
달성	-0.13	-0.10	0.02	-0.09
광주	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
동	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04
서	0.01	0.04	-0.02	0.01
남	-0.04	0.02	-0.03	0.04
북	-0.02	0.02	0.01	0.01
광산	-0.03	-0.11	-0.03	-0.01
대전	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03
동	-0.03	-0.04	-0.12	-0.09
중	-0.09	-0.11	-0.05	-0.08
서	0.04	-0.02	0.04	0.04
유성	-0.07	-0.14	-0.09	-0.05
대덕	0.03	0.04	-0.03	-0.06
울산	0.00	0.00	0.03	0.03
중	0.02	0.03	0.04	0.05
남	0.00	0.00	0.01	0.03
동	-0.01	-0.02	0.04	0.04
북	0.00	0.03	0.04	0.03
울주	-0.01	-0.01	0.04	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

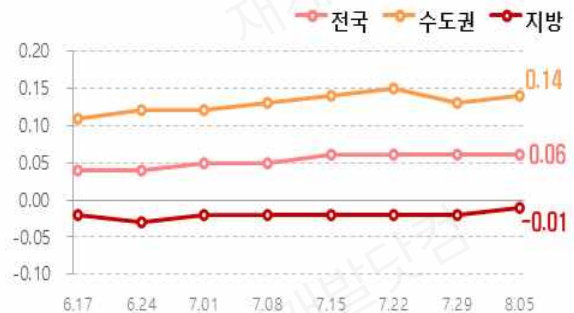
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



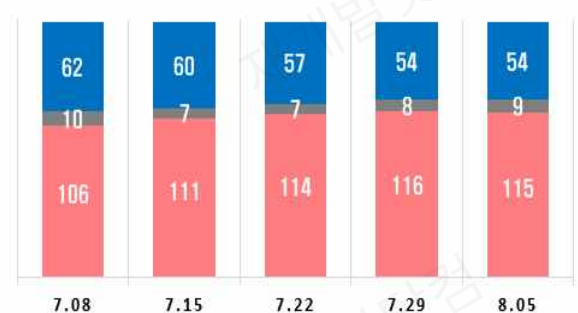
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

