

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2021-56호

『서초아파트 지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 1지구 정비계획』 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 2004-418호(2004.12.27.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2011-305호(2011.10.20.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 2011-70호(2011.12.01.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2014-105호(2014.08.14.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2014-151호(2014.12.18.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-64호(2015.05.28.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-68호(2015.06.04.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-75호(2015.06.18.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2015-98호(2015.08.13.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 2015-127호(2015.10.22.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 2016-21호(2016.03.10.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 2016-50호(2016.06.02.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시고시 2017-52호(2017.02.23.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 2017-32호(2017.04.18.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2017-71호(2017.06.26.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2017-71호(2017.06.26.)로 아파트지구 개발기본계획 변경결정, 서울특별시 서초구고시 제2018-24호(2018.02.08.)로 아파트지구 개발기본계획 (경미한)변경된 서초아파트지구(1지구)에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』제16조, 같은 법 시행령 제12조, 『주택법』(법률 제6916호) 부칙 제9조, 『도시 및 주거환경정비법』(법률 제6852호) 부칙 제5조 제3항 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조의 규정에 의하여 『서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 1지구 정비계획』을 변경(경미한 변경) 지정(결정)하였기에 이를 고시합니다.

2021년 4월 1일
서울특별시 서초구청장

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 서울특별시 서초아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 서초동 일대

다. 면적 : 1,187,272.0m²

구 분	합 계	1주구	2주구	3주구
변경 전	1,187,271.0	524,214.0	246,916.0	416,141.0
변경 후	1,187,272.0	524,215.0	246,916.0	416,141.0
비 고	증) 1.0㎡	증) 1.0㎡	“변경 없음”	“변경 없음”

2. 주요 변경내용

가. 지적측량에 의한 면적 변경

변경내용

- 구역면적 : 증) 1.0m²
(31,228.8m² → 31,229.8m²)
- 주택용지 : 증) 1.2m²
(30,983.6m² → 30,984.8m²)
- 도로용지 : 감) 0.2m²
(245.2m² → 245.0m²)

삼호가든맨션3차 주택재개발 정비사업 예정면적조서

연 번	명 칭	면 적 (㎡)	비 고
1	대 지	30984.8	
2	도 로	245.0	
지구계면적합계		✓ 31229.8	

택지개발예정지적좌표도

삼호가든맨션3차 주택재건축 정비사업지구 택지개발예정지적좌표도

토지소재 : 서울특별시 서초구 반포동 32-8 번지 일원

축척 : 500분의 1

사업구역 총 면적: 31229.8㎡

대지 (30984.8㎡)

도로 (245.0㎡)

도로 (245.0㎡)

원 황 표 시
 명 래 명 칭
 — 지구 경계 (파란색)
 — 개발예정지 경계 (빨간색)
 — 도로 경계 (분홍색)

2014 년 09 월 15 일

(주) 고 려 지 적 기 술 단

*본도면은 축중에 사용될 수 없습니다.

3. 서초아파트지구개발기본계획 결정(변경)조서

(1) 서초아파트지구 결정조서

가. 아파트지구 면적 결정조서 (변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)		비 고
			기 정	변경 후	
기정	서초 아파트지구	서초구 반포동, 서초동 일대	1,187,271.0	1,187,272.0	증) 1.0㎡

나. 토지이용계획

- 토지이용계획 총괄표

구 분		변경 전		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		1,187,271.00	100.00	1,187,272.00	100.00	증) 1.0㎡
주거용지	소 계	750,420.24	63.21	750,421.44	63.21	증) 1.2㎡
	주택용지	750,420.24	63.21	750,421.44	63.21	증) 1.2㎡
중심 시설용지	소 계	55,287.90	4.66	55,287.90	4.66	
	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	41,834.10	3.52	41,834.10	3.52	
	분구중심	13,453.80	1.13	13,453.80	1.13	
도시계획 시설용지	소 계	381,562.86	32.13	381,562.66	32.13	감) 0.2㎡
	도로용지	154,213.29	12.99	154,213.09	12.99	감) 0.2㎡
	공원용지	42,534.87	3.58	42,534.87	3.58	
	완충녹지	64,439.70	5.43	64,439.70	5.43	
	학교용지	117,475.20	9.89	117,475.20	9.89	
	공공청사	2,899.80	0.24	2,899.80	0.24	

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
서초아파트지구	- 측량에 의한 면적 변경 - 구역면적 : 증) 1.0㎡ - 주택용지 : 증) 1.2㎡ - 도로용지 : 감) 0.2㎡	지적측량에 따른 면적 변경

다. 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획

구 분		변경 전		변경 후		비고
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	
계		524,214.00	100.00	524,215.0	100.00	증) 1.0㎡
주거용지	소 계	363,817.20	69.41	363,818.40	69.52	증) 1.2㎡
	주택용지	363,817.20	69.41	363,818.40	69.52	증) 1.2㎡
중심 시설용지	소 계	17,226.30	3.28	17,226.30	3.29	
	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	14,998.20	2.86	14,998.20	2.86	
	분구중심	2,228.10	0.42	2,228.10	0.43	
도시계획 시설용지	소계	143,170.50	27.31	143,170.30	27.19	감) 0.2㎡
	도로용지	67,665.50	12.91	67,665.30	12.86	감) 0.2㎡
	공원용지	18,572.90	3.54	18,572.90	3.54	
	완충녹지	16,646.70	3.17	16,646.70	3.10	
	공공청사	-	0.00	-	0.00	
	학교용지	40,285.40	7.68	40,285.40	7.68	

- 2주구 토지이용계획 (변경없음)

- 3주구 토지이용계획 (변경없음)

- 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경 사유
서초아파트지구	- 측량에 의한 면적 변경 - 구역면적 : 증) 1.0㎡ - 주택용지 : 증) 1.2㎡ - 도로용지 : 감) 0.2㎡	지적측량에 따른 면적 변경

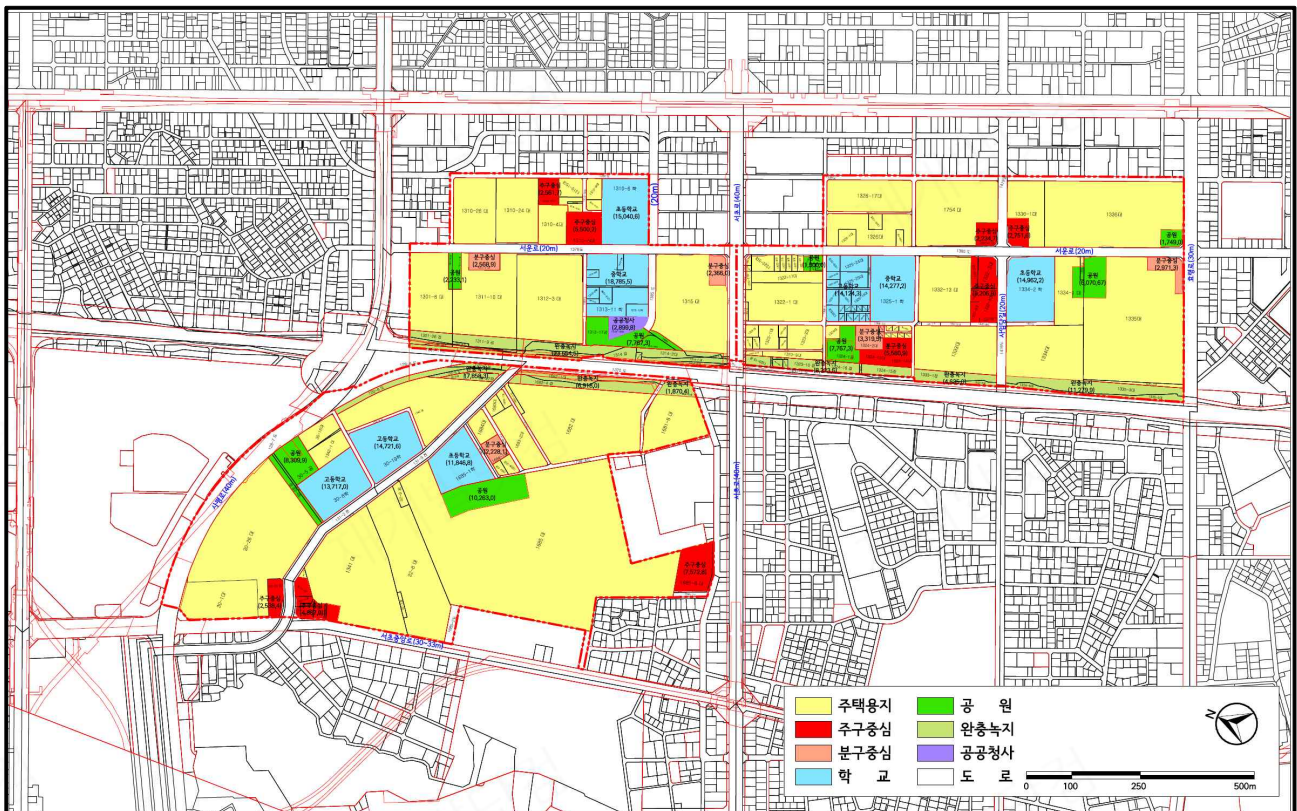
- 라. 건축물 규제사항 (변경없음)
- 마. 중심시설 및 기타건축물 계획 (변경없음)
- 바. 경관에 관한 사항 (변경없음)
- 사. 기존건축물 처리계획에 관한 계획 (변경없음)
- 아. 사업시행계획 (변경없음)

4. 기타 자세한 내용은『서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 1지구 정비계획』변경 도서 참조 (비치도와 같음)

5. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서초구 주거개선과 (☎02-2155-7341)에 관계 서류 비치 및 열람
- ※ 고시문은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

< 서초아파트지구(1지구) 개발기본계획 - 토지이용계획도 (변경없음) >



<삼호가든맨션3차 토지이용계획도 (변경없음)>

