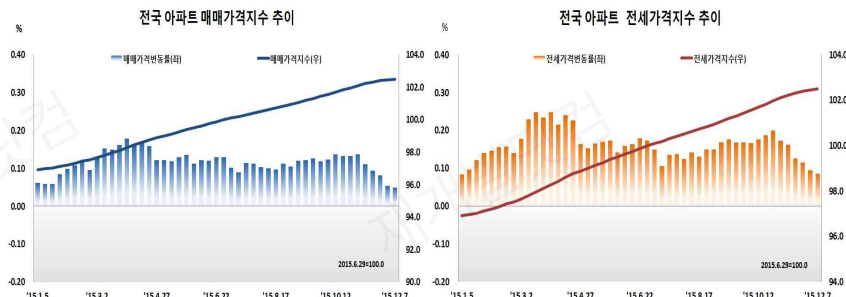


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 12. 10(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 12월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 10일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 유지

- 2015년 12월 7일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 12월 7일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 0.05% 상승, **전세가격은** 0.09% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 지속된 가격 상승에 대한 부담감과 추가 가격상승에 대한 기대감 저하로 매수인의 시장 관망세가 확산되며 지난주의 상승폭을 유지(0.05%→0.05%)하였고, **전세가격**은 계절적 비수기와 임대인의 월세선호에 따른 전세의 월세 전환 증가로 수급 불균형이 지속되나 신축아파트 입주 증가의 영향으로 지난주와 동일한 상승폭(0.09%→0.09%)을 유지하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가격 상승 및 매물부족으로 매매전환 수요가 나타나며 상승세가 이어졌으나, 신축물량 증가에 따른 가격하락 부담 및 국지적으로 나타나는 청약 미달과 미분양 증가 등의 영향으로 매수 심리가 위축되며 시장의 관망세가 확산되어 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

- **수도권**(0.06%)은 서울, 경기, 인천 모두에서 지난주 대비 상승폭이 축소되었으며, **지방**(0.04%)은 제2공항 건설 계획 발표와 더불어 가파른 상승세를 보이는 제주와 우정혁신도시 이주수요 증가로 상승폭 확대된 울산(0.14%)을 제외하고는 보합 및 상승폭 둔화된 모습을 보이며 지난주와 동일한 상승폭을 기록하였다.

- **시도별**로는 제주(0.99%), 울산(0.14%), 부산(0.11%), 서울(0.07%), 광주(0.07%), 인천(0.06%), 전남(0.05%), 경기(0.04%) 등은 상승하였고, 세종(-0.05%), 경북(-0.05%), 충북(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(122→116개) 지역 및 하락(37→36개) 지역은 감소하였고, 보합(19→26개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.07%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**(0.08%)은 성북구의 주거환경이 양호한 뉴타운 신축아파트와 중구의 소형평형 아파트를 중심으로 상승세가 이어졌으나 매수인의 관망세 확대로 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.07%)은 강서구, 영등포구 등을 중심으로 상승세 이어가나, 강동구는 재건축단지 추가분담금 문제로 2주 연속 하락세를 보였고, 송파구는 높은 가격에 대한 부담으로 매수세가 줄어들어 올해 들어 처음 하락하며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 강서구(0.21%), 영등포구(0.2%), 성북구(0.19%), 동작구(0.17%), 구로구(0.14%), 광진구(0.14%), 중구(0.14%)

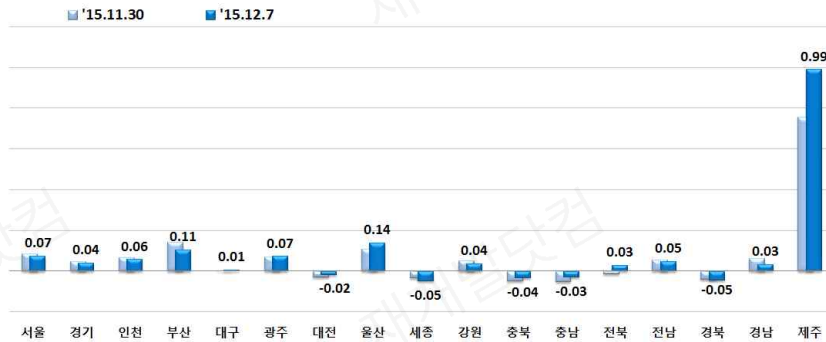
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	'15.12.7
전국	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05
수도권	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06
지방	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04
서울	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07
강북	0.23	0.19	0.20	0.15	0.13	0.12	0.08	0.08
강남	0.21	0.21	0.18	0.20	0.19	0.16	0.10	0.07

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.05%), 20년초과(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 임대인의 월세 선호로 인한 전세 공급 감소와 향후 주택가격 불확실성 확산에 따른 전세선호 증가 등이 맞물려 수급 불균형이 지속되는 가운데, 계절적 비수기로 인해 급매물 위주로 거래되며 **지난주와 동일한 상승폭**을 보였다.

○ **수도권**(0.11%)은 서울에서 상승폭 확대, 경기에서 상승폭 동일, 인천에서 상승폭 축소된 가운데 지난주와 동일한 상승폭을 이어갔으며, **지방**(0.06%)은 광주, 울산을 중심으로 상승폭 확대되는 모습을 보이나, 공급물량 부족 및 높은 가격수준에 따른 관망세 확산으로 주요 상승지역인 제주, 부산, 대구 등에서 상승폭 축소되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ 시도별로는 제주(0.42%), 서울(0.16%), 부산(0.16%), 충북(0.11%), 광주(0.1%), 인천(0.09%), 경기(0.09%), 울산(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.03%), 경북(-0.01%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(134→130개) 지역은 감소하였고, 보합(32→33개) 지역 및 하락(12→15개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.16%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.12%)은 주거환경 우수한 광진구, 출퇴근 수요가 꾸준한 중구 등을 중심으로 상승세가 지속되었으며, **강남권**(0.19%)은 전세매물 부족이 지속되는 가운데 금천구, 양천구, 강서구 등을 중심으로 상승세를 이어가나 상승폭은 지난주와 동일한 모습을 보였다.

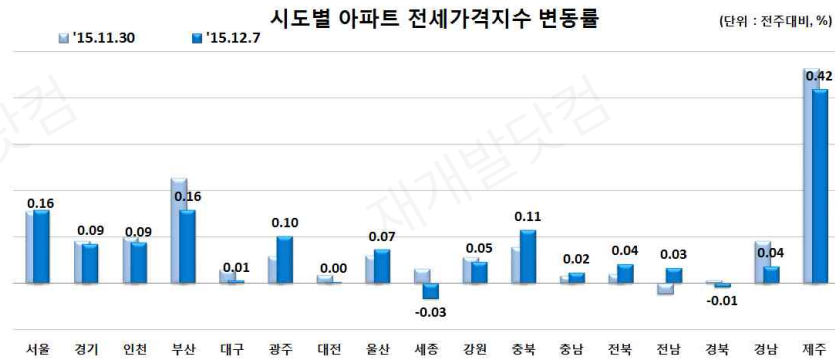
- (주요지역) 금천구(0.34%), 양천구(0.31%), 강서구(0.31%), 영등포구(0.3%), 구로구(0.28%), 동작구(0.26%), 관악구(0.24%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
전국	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09
수도권	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11
지방	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06
서울	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16
강북	0.34	0.36	0.34	0.29	0.26	0.20	0.12	0.12
강남	0.30	0.31	0.27	0.33	0.27	0.23	0.19	0.19

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.1%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.09%), 20년초과(0.09%), 5년이하(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

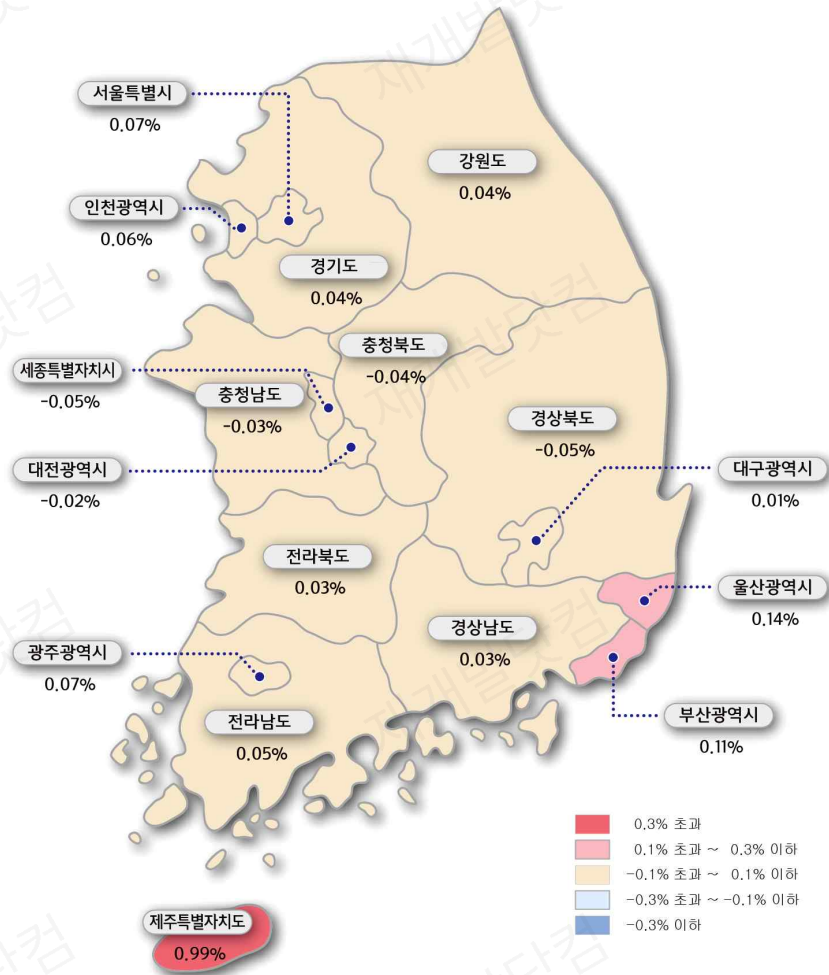
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

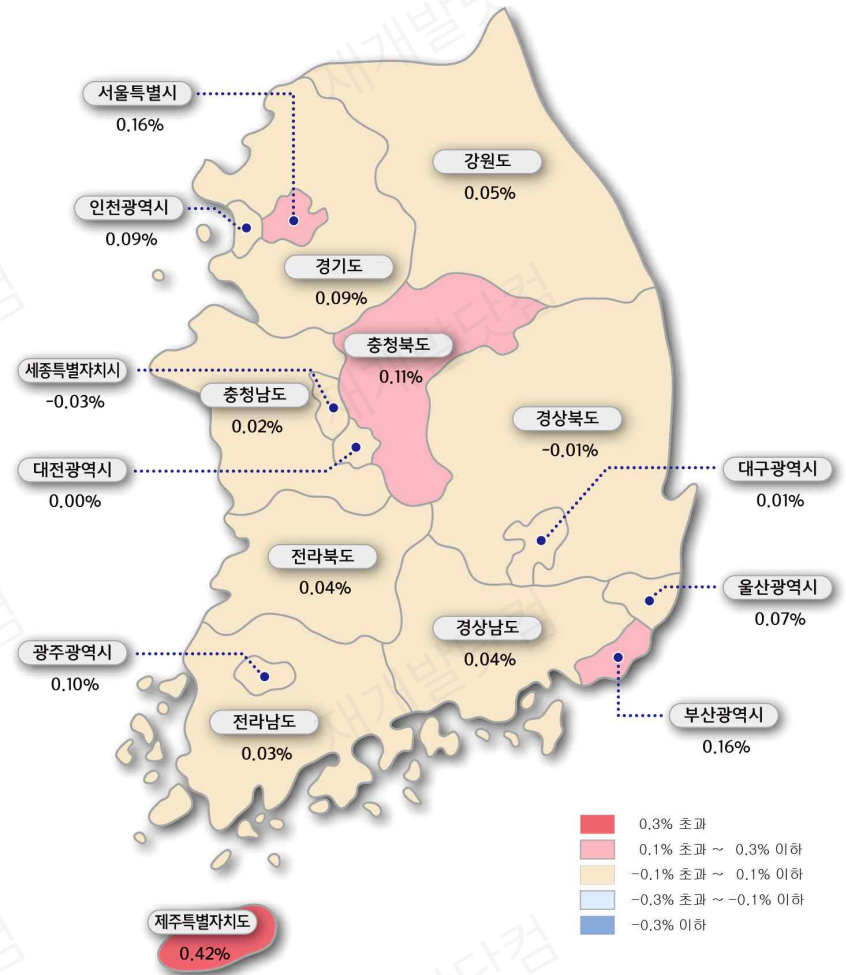
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.7 / 공표일 '15.12.11)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.7 / 공표일 '15.12.11)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
전국	0.13	0.13	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05
수도권	0.17	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06
지방	0.10	0.11	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04
서울	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07
경기	0.15	0.13	0.14	0.10	0.10	0.08	0.05	0.04
인천	0.12	0.19	0.08	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06
부산	0.16	0.17	0.24	0.23	0.19	0.18	0.14	0.11
대구	0.26	0.25	0.13	0.14	0.11	0.07	0.00	0.01
광주	0.19	0.21	0.36	0.23	0.20	0.09	0.07	0.07
대전	0.03	0.04	0.04	0.05	-0.02	0.01	-0.03	-0.02
울산	0.13	0.13	0.15	0.19	0.08	0.11	0.11	0.14
세종	0.00	-0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.03	-0.03	-0.05
강원	0.13	0.11	0.10	0.08	0.08	0.08	0.05	0.04
충북	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04
충남	-0.03	0.02	0.06	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03
전북	0.03	0.11	0.05	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03
전남	0.09	0.10	0.17	0.15	-0.01	0.10	0.06	0.05
경북	0.02	-0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05
경남	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03
제주	0.38	0.56	0.36	0.50	0.52	0.52	0.76	0.99

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7
전국	0.19	0.20	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09
수도권	0.27	0.26	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11
지방	0.11	0.14	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06
서울	0.32	0.33	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16
경기	0.25	0.23	0.21	0.17	0.13	0.13	0.09	0.09
인천	0.20	0.22	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09
부산	0.14	0.20	0.18	0.20	0.17	0.14	0.23	0.16
대구	0.21	0.30	0.13	0.14	0.11	0.08	0.03	0.01
광주	0.25	0.31	0.39	0.32	0.15	0.11	0.06	0.10
대전	0.12	0.07	0.11	0.16	0.07	0.05	0.02	0.00
울산	0.07	0.08	0.09	0.11	0.03	0.03	0.06	0.07
세종	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.03
강원	0.13	0.11	0.11	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05
충북	0.11	0.14	0.04	0.09	0.05	0.08	0.08	0.11
충남	0.10	0.10	0.11	0.06	0.04	0.05	0.02	0.02
전북	0.05	0.13	0.04	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04
전남	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.00	0.05	-0.02	0.03
경북	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01
경남	0.02	0.02	0.05	0.06	0.05	0.07	0.09	0.04
제주	0.23	0.50	0.22	0.29	0.33	0.35	0.46	0.42

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

