

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-13호

『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 2주구 정비계획』
(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서초구고시 제2017-64호(2017. 6.15.), 서울특별시고시 제2017-274호(2017. 7.27) 및 제2017-418호(2017.11.16)로 변경 결정된 반포아파트지구에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 같은법 시행령 제12조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제7조 규정에 따라 『반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 2주구 정비계획』을 경미한 변경 지정(결정)하고, 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2018년 1월 19일
서 초 구 청 장

1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 반포아파트지구 개발기본계획 및 반포아파트지구 2주구 정비계획 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대

다. 면적

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	반포 아파트지구	서초구 반포동, 잠원동 일대	1,548,924.6㎡	-	1,548,924.6㎡	

2. 주요 변경내용

가. 정비기반시설 변경(5% 미만의 변경) : 도로면적 291.70㎡ 증가, 녹지면적 306.66㎡ 감소

3. 반포아파트지구 개발기본계획 결정(변경)조서

가. 토지이용계획 : 변경

1) 지구 면적표

구분	합계	1지구	2지구	3지구
변경 전	1,548,924.6㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡
변경 후	1,548,924.6㎡	238,490.9㎡	388,886.8㎡	921,546.9㎡
비고	"변경 없음"	"변경 없음"	"변경 없음"	"변경 없음"

2) 토지이용계획

가) 토지이용계획 총괄표

구 분	기 정		변경 후		비고
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계	1,548,924.6	100.0	1,548,924.6	100.0	변경 없음
주거용지	소 계	936,850.56	60.5	936,865.52	증) 14.96㎡
	주택용지	936,850.56	60.5	936,865.52	증) 14.96㎡
중심시설 용 지	소 계	95,852.30	6.2	95,852.30	변경 없음
	지구중심	37,698.50	2.4	37,698.50	변경 없음
	지구중심	23,965.80	1.6	23,965.80	변경 없음
	분구중심	34,188.00	2.2	34,188.00	변경 없음
도시계획 시설용지	소 계	488,183.54	31.5	488,168.58	감) 14.96㎡
	도로용지	228,184.54	14.7	228,476.24	증) 291.70㎡
	공원용지	59,733.20	3.8	59,733.20	변경 없음
	녹 지	69,583.70	4.5	69,277.04	감) 306.66㎡
	광 장	972.90	0.1	972.90	변경 없음
	학교용지	118,440.70	7.7	118,440.70	변경 없음
	공공청사	11,268.50	0.7	11,268.50	변경 없음
기 타	소 계	28,038.20	1.8	28,038.20	변경 없음
	종교용지	10,849.30	0.7	10,849.30	변경 없음
	문화시설	4,012.00	0.3	4,012.00	변경 없음
	학교(폐지)	13,176.90	0.8	13,176.90	변경 없음

나) 주거별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획 : 변경 없음
- 2주구 토지이용계획 : 변경

구 분		기 정		변경 후		비고
		면적(m ²)	비율(%)	면적(m ²)	비율(%)	
계		388,886.8	100	388,886.8	100	변경 없음
주거용지	소 계	234,163.4	60.2	234,148.44	60.2	증) 14.96m ²
	주택용지	234,163.4	60.2	234,148.44	60.2	증) 14.96m ²
중심시설 용 지	소 계	44,976.0	11.6	44,976.0	11.6	변경 없음
	지구중심	37,698.5	9.7	37,698.5	9.7	변경 없음
	주구중심	7,277.5	1.9	7,277.5	1.9	변경 없음
	분구중심	-	-	-	-	변경 없음
도시계획 시설용지	소 계	107,837.4	27.7	107,822.44	27.7	감) 14.96m ²
	도로용지	48,307.0	12.4	48,598.7	12.5	증) 291.70m ²
	공원용지	15,495.4	4.0	15,495.4	4.0	변경 없음
	녹 지	15,216.4	3.9	14,909.74	3.8	감) 306.66m ²
	광 장	-	-	-	-	변경 없음
	학교용지	28,253.8	7.3	28,253.8	7.3	변경 없음
	공공청사	564.8	0.1	564.8	0.1	변경 없음
기 타	소 계	1,910.0	0.5	1,910.0	0.5	변경 없음
	종교용지	1,910.0	0.5	1,910.0	0.5	변경 없음

- 3주구 토지이용계획 : 변경 없음

- 나. 건축물 규제사항 : 변경 없음
- 다. 중심시설 및 기타 건축물 계획 : 변경 없음
- 라. 교통처리에 관한 사항 : 변경 없음
- 마. 경관에 관한 사항 : 변경 없음
- 바. 기존건축물 처리에 관한 사항 : 변경 없음
- 사. 사업시행계획 : 변경 없음

4. 정비구역 및 정비계획 변경 내용

가. 정비구역의 위치 및 면적

정비사업 명칭	위치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경 후	
반포우성아파트 주택재건축 정비사업구역	서초구 잠원동 74-1호 외 1	26,607.70	-	26,607.70	변경 없음

나. 정비계획 변경 내용

- 1) 용도지역 : 변경 없음
2) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적(m ²)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		26,607.70	-	26,607.70	100.0	-
정비 기반 시설	소 계	2,896.10	감) 14.96m ²	2,881.14	10.8	차량 및 보행자 출입을 위한 도로 설치로 녹지 감소
	도 로	685.10	증) 291.70m ²	976.80	3.7	
	녹 지	2,211.00	감) 306.66m ²	1,904.34	7.1	
주택용지		23,711.60	증) 14.96m ²	23,726.56	89.2	정비기반시설 계획 변경에 따른 주택용지 면적 변경

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경

가) 도로

구 분	시설명	면 적(m ²)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비기반시설	도 로	685.10	증) 291.70m ²	976.80	3.7	

나) 녹지

구 분	시설명	면 적(m ²)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
정비기반시설	녹 지	2,211.00	감) 306.66m ²	1,904.34	7.1	

다) 변경 사유서

구 분	시설명	변경내용	변경사유
정비기반시설	녹 지	· 녹지 일부를 도로로 변경 (2,211.60m ² → 1,904.34m ²)	· 차량 및 보행자 출입을 위한 도로 설치
	도 로	· 차량 및 보행자 출입을 위한 도로 설치 (685.10m ² → 976.80m ²)	

- 4) 공동이용시설 설치계획 : 변경 없음
5) 건축물의 정비·개량계획 및 건축시설계획 : 변경 없음
6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경 없음
7) 정비사업의 시행계획 : 변경 없음
8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경 없음
9) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경 없음
10) 재건축 소형주택 건설에 관한 계획 : 변경 없음

5. 기타 자세한 내용 「반포아파트지구 개발기본계획(정비계획)」변경결정 도서 참조(비치도서)

6. 시민열람 편의를 위하여 서초구 주거개선과(☎02-2155-7345)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기
바라며, 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다

<반포아파트지구(2주구) 개발기본계획- 토지이용계획(기정)>



<반포아파트지구(2주구) 개발기본계획- 토지이용계획(변경)>



반포우성 아파트지구 개발기본계획 및 2주구 정비계획 변경에 관한 지형도면 고시도(변경)

