

고 시

서울특별시종로구 고시 제 2010 - 17호

중학구역 도시환경정비구역(경미한 변경)지정

서울특별시고시 제197호(2000. 7.25)로 구역지정 되고, 서울특별시고시 제317호(2002. 8.1)로 구역지정변경결정, 서울특별시고시 제112호(2006. 3.30)로 구역변경결정 및 서울특별시고시 제2007-234호(2007.7.12)로 정비구역변경지정된 종로구 중학동 62번지 일대 도시환경정비구역(중학구역)에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제12조 따라 다음과 같이 구역변경(경미한 변경)결정 고시합니다.

2010년 4월 23일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 중학구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	비고
-	중학도시환경 정비구역	중학동 62번지 일대	8,163.3	6,807.1	1,356.2	-

3. 건축계획

구분	구역명	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	높이 (m)	주용 도	비고
기정	중학도시환경 정비구역	8,163.3	82,300 이하	55 이하	800 이하	지상16/ 지하6 이하	65 이하	업무	-
변경	중학도시환경 정비구역	8,163.3	85,300 이하	55 이하	800 이하	지상16/ 지하6 이하	65 이하	업무	

4. 토지이용계획 : 변경없음

5. 도시계획시설의 설치계획 : 변경없음

6. 정비기반시설의 설치계획 : 변경없음

7. 변경사유 : 문화재발굴조사 결과 중요 유구를 복원코자 지하공간 확보를 위해 면적 증가
(3,035㎡)에 따른 계획 변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시관리국 도시개발과(☎731-1911)에 관계도서를
비치하고 있습니다.