

부산광역시 동래구 고시 제2026-43호

낙민1구역 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

부산광역시 동래구 낙민동 20-38번지 일원의 낙민1구역 가로주택정비사업에 대하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)하고, 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 5월 27일

부산광역시 동래구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 사 업 명 : 낙민1구역 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 동래구 낙민동 20-38번지 일원

나. 면 적 : 8,816.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시 행 자 : 낙민1구역 가로주택정비사업조합(조합장 최상목)

나. 주 소 : 부산 동래구 반송로175번길 7, 2층(낙민동)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 56개월 이내

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 5월 22일

6. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	8,784㎡	건축면적	1,815.1186㎡
건 폐 율	20.66%	연 면 적	49,782.6524㎡
용 적 률	353.16%	최고높이	92.6m
용 도	공동주택 및 부대·복리시설	층 수	지하3층/지상32층
동 수	2개동	세 대 수	286세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)				
			59 (59.3164)	72 (72.4002)	84A (84.5007)	84B (84.7776)	102 (102.6647)
계	2	286	62	48	84	62	30
분 양	2	286	62	48	84	62	30
임 대	-	-	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 및 분양계획

공급 구분	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)						상가 (㎡)
	계	59 (59.3164)	72 (72.4002)	84A (84.5007)	84B (84.7776)	102 (102.6647)	
계	286	62	48	84	62	30	512.41
토지등 소유자	45	14	-	28	-	3	99.17
보류지	2	1	-	1	-	-	-
일반 공급	239	47	48	55	62	27	413.24

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 다른 법률에 의한 인·허가등의 의제사항

- 가. 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가
- 나. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조의 규정에 따른 인·허가 의제사항 등

12. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용 : 해당없음