

부산광역시 금정구 고시 제2026-47호

부곡동 812-1번지 일원 소규모재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

부산광역시 금정구 고시 제2025-122호로 사업시행인가 고시된 부산광역시 금정구 부곡동 812-1번지 일원 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 1일

부산광역시 금정구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 소규모재건축사업

나. 명 칭: 부곡동 812-1번지 일원 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 부산광역시 금정구 부곡동 812-1번지 일원

나. 면 적: 7,118m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 부곡동 812-1번지 일원 소규모재건축정비사업조합(조합장 김규창)

나. 주 소 : 부산광역시 금정구 서동로 33, 2층

4. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월 이내

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 3월 24일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	7,118㎡	용 적 률	233.86%
건축면적	1,435.66㎡	건 폐 율	20.17%
연 면 적	29,258.72㎡	최고높이	61.45m
규 모	지하4층 지상20층	세 대 수	공동주택 181세대 / 근린생활시설 5호
용 도	공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설		

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	동 수	세대수	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)				
			59A (59.9591㎡)	59B (59.9663㎡)	74A (74.8515㎡)	84A (84.7843㎡)	84B (84.9944㎡)
계	3	181	51	59	38	19	14
분양	3	181	51	59	38	19	14
임대	-	-	-		-	-	-

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)						상가면적 (㎡)
	계	59A (59.9591㎡)	59B (59.9663㎡)	74A (74.8515㎡)	84A (84.7843㎡)	84B (84.9944㎡)	
계	181	51	59	38	19	14	513.29
토지등 소유자	79	34	11	20	12	2	513.29
일 반 분 양	100	15	48	18	7	12	-
보 류 시 설	2	2	-	-	-	-	-
임 대	-	-	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 기타 관계도서 : 게재생략(부산광역시 금정구청 건축과에 비치)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

11. 변경 사유: 조합원수 변경에 따른 사업시행계획서 및 관리처분계획 변경