

◆ 서울특별시고시 제2016-279호
『천호 재정비촉진지구』 재정비촉진계획 변경(경미한)결정 및 지형도면 고시

서울특별시공고 제2003-372호(2003.11.18.)에 의거 천호뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2014-281호(2014.07.31.)에 의거 천호재정비촉진지구로 지정고시(의제처리)되고, 서울특별시고시 제2014-376호(2014.11.06.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2015-321호(2015.10.15.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 천호재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 9월 8일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
천호 재정비 촉진지구	주거지형	강동구 천호동 362-60번지 일대	409,096.3	-	409,096.3	강동구 천호동일대 기성시가지 재정비 및 활성화, 집창촌과 노후 재래시장 정비 등을 통해 신 주거문화 중심지로 개발하기 위함

2. 재정비촉진계획의 개요
가. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		409,096.3	-	409,096.3	100.0
획 지	소 계	282,822.4	-	282,822.4	69.1
	공동주택용지	45,827.0	-	45,827.0	11.2
	근린생활시설용지	33,348.3	-	33,348.3	8.2
	주상복합용지	27,510.0	-	27,510.0	6.7
	종교용지	453.0	-	453.0	0.1
	존 치	175,684.1	-	175,684.1	42.9
정 비 기 반 시 설	소 계	126,273.9	-	126,273.9	30.9
	유 수 지	10,626.6	-	10,626.6	2.6
	녹 지	1,881.8	-	1,881.8	0.5
	공공청사	1,437.0	감) 30.8	1,406.2	0.3
	공 원	33,070.9	증) 30.8	33,101.7	8.1
	도 로	79,257.6	-	79,257.6	19.4

※ 천호1구역 측량성가로 인한 변경(30.8㎡, 공공청사→공원)

나. 인구·주택수용계획(20,037인 / 8,461세대) : 변경없음

구 분		기존세대수	계획세대수				계획인구수
			소 계	일반분양	임대주택	기존세대	
합 계		6,987	8,461	1,525	170	6,766	20,037
재정비 촉진구역	천호1구역	999	999	882	117	-	2,498
	천호2구역	194	194	162	32	-	485
	천호3구역	502	502	481	21	-	1,255
	소계	1,695	1,695	1,525	170	-	4,238
존치관리구역		5,292	6,766	-	-	6,766	15,799

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	공공청사	-	천호동422-1	1,437.0	감)30.8	1,406.2	09.11.26	천호1구역
기정	1	유수지	-	천호동329	10,626.6	-	10,626.6	75.10.7	천호7구역

※ 천호1구역 측량성가로 인한 변경(30.8㎡, 공공청사→공원)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
공원	기정	14	천호근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	-	26,696.8	97.1.15 도로중복결정
	기정	21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	-	1,617.2	72.4.22 09.11.26 천호5구역
	변경	47-1	-	소공원	천호동422-1	3,084.2	증)30.8	3,115.0	- 천호1구역
	기정	-	광진공원	어린이공원	천호동 338-19	1,672.7	-	1,672.7	- 천호7구역
녹지	기정	4	녹지	연결녹지	천호동423-96	1,881.8	-	1,881.8	13.12.12 천호3구역

※ 천호1구역 측량성가로 인한 변경(30.8㎡, 공공청사→공원)

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 : 변경없음

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		409,096.3	-	409,096.3	-
재정비 촉진구역	천호1구역	38,508.2	-	38,508.2	-
	천호2구역	10,106.8	-	10,106.8	-
	천호3구역	23,266.4	-	23,266.4	-
존치 지역	천호4구역	15,503.7	-	15,503.7	-
	천호5구역	50,613.5	-	50,613.5	-
	천호6구역	40,201.3	-	40,201.3	-
	천호7구역	117,313.2	-	117,313.2	-
	천호11구역	10,840.9	-	10,840.9	-
	천호12구역	6,402.2	-	6,402.2	-
	천호13구역	24,682.2	-	24,682.2	-
	천호14구역	13,980.4	-	13,980.4	-
존치시설 등		57,677.5	-	57,677.5	올림픽로, 천호공원 등

아. 존치지역의 관리 및 정비계획 : 변경없음

- 1) 가구 및 획지에 관한 계획 : 도서참조
- 2) 건축물에 관한 계획 : 도서참조
- 3) 존치관리구역 운영지침 : 도서참조

자. 용도지역·지구계획 : 변경없음

- 1) 용도지역계획

구분		면적 (㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
총계		409,096.3	-	409,096.3	-
주거 지역	소계	395,965.3	-	395,965.3	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	-	138,205.4	-
	제2종일반주거지역(12층)	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	-	74,879.9	-
	준주거지역	27,404.0	-	27,404.0	-
상업 지역	소계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

2) 촉진구역별 용도지역계획 : 변경없음

가) 천호1 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 변경없음

구분		면적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
총계		38,508.2	-	38,508.2	-
주거지역	소계	31,925.2	-	31,925.2	-
	제3종일반주거지역	4,521.2	-	4,521.2	-
	준주거지역	27,404.0	-	27,404.0	-
상업지역	소계	6,583.0	-	6,583.0	-
	일반상업지역	6,583.0	-	6,583.0	-

나) 천호2 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
총계		10,106.8	-	10,106.8	100.00
주거지역	소계	10,106.8	-	10,106.8	100.00
	제3종일반주거지역	10,106.8	-	10,106.8	100.00

다) 천호3 재정비촉진구역(주택재건축사업) : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
총계		23,266.4	-	23,266.4	100.00
주거지역	소계	23,266.4	-	23,266.4	100.00
	제1종일반주거지역	1,950.7	-	1,950.7	8.1
	제2종일반주거지역	21,315.7	-	21,315.7	91.9

3) 용도지구계획 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

차. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구 분	구역명	주 된 용 도	건 폐 율	용적률(%)		높이계획	
				기준	최대 (법적상한)	평균층수 /최고층수	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	천호1	공동주택, 판매·업무	50%이하	350	518	- / 40	135
	천호2	공동주택 및 부대시설	30%이하	190	300	- / 23	70
	천호3	공동주택 및 부대시설	30%이하	192	250	18 / 21	66

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진사업별 비용분담계획(변경)

구분	재정비 촉진구역 ①	계획 기반시설 ②	계획기반 시설내 국공유지 ③	기존기반 시설내 국공유지 ④	유상매입 시설 ⑤	순부담면적 (㎡) (②-③-④-⑤)	비고
계	71,881.4	22,700.6	1,649.2	6,407.0	-	14,644.4 (20.4%)	
천호1재정비 촉진구역	기정	38,508.2	15,143.4	-	4,969.2	10,174.2 (26.4%)	
	변경	38,508.2	15,186.5	-	4,969.2	10,217.3 (26.5%)	
천호2재정비촉진구역	10,106.8	3,492.8	1,223.7	184.0	-	2,085.1 (20.6%)	
천호3재정비촉진구역	23,266.4	4,021.3	425.5	1,253.8	-	2,342.0 (10.1%)	

※ 계획기반시설내 공공시설 설치 환산면적 포함(천호1, 천호3)

2) 기반시설별 재원조달계획

구분			면적(㎡)	사업비(백만원)			설치주체 및 비용분담		비고
				소계	보상비	공사비	공공 (시, 구)	민간	
도로	촉진 구역	천호1구역	6,477.0	43,139	40,689	2,450	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
		천호2구역	3,492.8	21,869	20,788	1,081	-	●	
		천호3구역	891.8	7,339	7,062	277	-	●	
	소로2-16호선		3,730.7	8,809	8,514	295	-	●	천호3구역 부담
	소계		14,592.3	81,156	77,053	4,103	-	-	-
공원 녹지	촉진 구역	천호1구역	3,115.0	19,136	18,690	446	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담
		천호3구역	1,881.8	16,614	16,265	349	-	●	사업시행자가 부담
	소계		4,996.8	35,750	34,955	795	-	-	-
공공 청사	천호1재정비촉진구역		19,110.23 (연면적)	42,727	7,379	35,348	-	●	부지는 해당구역 사업시행자가 부담 (공영주차장 포함)

※ 소로2-16호선은 공공(강동구)에서 도시계획시설 사업으로 시행하되, 사업계획 승인전까지 해당조합과 구체적인 실행방안을 검토하도록 조치할 것

다. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구분		합계	분양(부분임대 포함)				임대				
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계		1,695	1,525	626	714	185	170	21	119	30	-
천호1촉진구역	기정	999	882	258	482	142	117	-	99	18	-
	변경	999	882	352	384	146	117	-	99	18	-
천호2촉진구역		194	162	35	106	21	32	-	20	12	-
천호3촉진구역		502	481	239	224	18	21	21	-	-	-

과. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구분	사업시기	대상지역	비고
1단계	2005~2019	천호1구역, 천호2구역, 천호3구역	구역별 촉진사업 시행 소로2-16호선 조성
2단계	2009~2022	천호4구역, 천호5구역, 천호6구역, 천호7구역	존치구역 개별사업 추진
기타	2005~2022	기타 존치구역(천호11~14구역)	존치구역 개별사업 추진

※ 단계별 추진계획은 각단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진 의지에 따라 조정가능

하. 광고물 관리계획 : 변경없음

거. 폐기물 관리계획 : 변경없음

너. 방재계획 : 변경없음

더. 정보화계획 : 변경없음

러. 에너지순환계획 : 변경없음

머. 특성화계획 : 변경없음

버. 기타계획 : 변경없음

서. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획 개요

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			층수				
								평균			최고(높이)	
			기준	계획	법적상한	완화	계획	기준	완화	계획	기준	계획
재정비 촉진구역	천호1	38,508.2	50이하	50이하	518이하	518.98	514.98	-	-	-	-	40층(135m)이하
	천호2	10,106.8	30이하	30이하	300이하	264.96	299.56	-	-	-	-	23층(70m)이하
	천호3	23,266.4	30이하	30이하	250이하	221.17	231.68	-	-	18층이하	-	21층(66m)이하

2) 구역별 주택규모별 배분계획

구분	합계	분양(부분임대 포함)				임대				
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡
총계	1,695	1,525	626	714	185	170	21	119	30	-
천호1촉진구역	기정	999	882	258	482	117	-	99	18	-
	변경	999	882	352	384	117	-	99	18	-
천호2촉진구역	194	162	35	106	21	32	-	20	12	-
천호3촉진구역	502	481	239	224	18	21	21	-	-	-

3) 정비계획

가) 천호1재정비촉진구역 정비계획(도시환경정비사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	천호1구역	천호동 423-200번지 일원	38,508.2	-	38,508.2	-

(2) 정비계획

① 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		38,508.2	-	38,508.2	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	10,998.2	-	10,998.2	28.6	-
	공공청사	1,437.0	감) 30.8	1,406.2	3.7	-
	도 로	6,477.0	-	6,477.0	16.8	-
	공 원	3,084.2	증) 30.8	3,115.0	8.0	-
택지 (획지)	소 계	27,510.0	-	27,510.0	71.4	-
	획 지 1	27,510.0	-	27,510.0	71.4	-

② 도시계획시설 설치계획 : 변경없음

㉞ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	406	20	보조간선 도로	618 (235)	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	-	2001. 6. 2.	-
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134 (134)	천호동 417-57	천호동 423-158	일반 도로	-	1969. 1.18.	-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399 (285)	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	1969. 1.18.	-

㉟ 주차장 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	2	주차장	천호동 422-1	4,521.2	-	4,521.2	2015.10.15	천호1구역 (공원 및 공공청사 지하에 중복결정)

㊱ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	47-1	-	소공원	422-1번지 일원	3,084.2	증)30.8	3,115.0	-	-

※ 측량성으로 인한 변경

㉔ 공공청사 결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	5	공공청사	천호동422-1	1,437.0	감)30.8	1,406.2	09.11.26	천호1구역

※ 측량성으로 인한 변경

③ 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

㉔ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	천호1재정비 축전구역	38,508.2	획지1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	126	-	22	104	-	-

㉔ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층) 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	계		-	27,510.0	-	220,577.42	-	50 이하	518 이하	40층이하 135m
	천호1 재정비 축전구역	38,508.2	획지 1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	220,577.42	공동주택, 판매 및 업무시설	50 이하	518 이하	지하5층~지상40층 135m
주택의 규모 및 규모별 건설비율			- 임대주택의 건설규모는 전용면적 40제곱미터 이상 - 임대주택 건립 : (당해구역에 건설하는 주택전체 세대수의 17%)x(당해구역에 건설하는 전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물연면적 비율)로 산정된 비율 이상 · 60㎡ 이하 : 375세대(임대주택 117세대) · 60㎡ 초과 ~ 85㎡이하 : 482세대 · 85㎡ 초과 : 142세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 · 획지1(공동주택, 판매 및 업무시설 등)선변 : 3m							
기타사항			- 획지1과 주차장(공영주차장)을 연결하는 지하연결통로 조성							
변경	계		-	27,510.0	-	230,515.89	-	50 이하	518 이하	40층이하 135m
	천호1 재정비 축전구역	38,508.2	획지 1	27,510.0	천호동 423-200번지일원	230,515.89	공동주택, 판매 및 업무시설	50 이하	518 이하	지하5층~지상40층 135m
주택의 규모 및 규모별 건설비율			- 임대주택의 건설규모는 전용면적 40제곱미터 이상 - 임대주택 건립 : (당해구역에 건설하는 주택전체 세대수의 17%)x(당해구역에 건설하는 전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물연면적 비율)로 산정된 비율 이상 · 60㎡ 이하 : 469세대(임대주택 117세대) · 60㎡ 초과 ~ 85㎡이하 : 384세대 · 85㎡ 초과 : 146세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			- 건축한계선 · 획지1(공동주택, 판매 및 업무시설 등)선변 : 3m							
기타사항			- 획지1과 주차장(공영주차장)을 연결하는 지하연결통로 조성							

주 1) 주택의 규모 및 건설비율은 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 확정되는 관련법규상의 세부건축계획(심의)에 따라 일부 변경될 수 있음.

주 2) 획지1은 성인전용시설(성인PC방 사형성게임장, 전화방, 성인용품점 등)을 불허함.

주 3) 보행로와 접한 판매시설 저층부는 3m이상 폭원의 아케이드를 설치하여 공공보행로를 확보함.

주 4) 필로티부분은 주민공동시설(커뮤니티시설)의 도입을 권장함.

※ 건축위원회 심의결과에 따른 건축계획의 변경

④ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

⑤ 정비사업 시행계획 : 변경없음

⑥ 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경없음

구분	가 구	면적(㎡)	획지			비고
			구 분	위 치	면적(㎡)	
기정	천호1재정비촉진구역	27,510.0	획지1	천호동 423-200번지일원	27,510.0	-

⑦ 임대주택의 규모 등에 관한 계획

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대규모(전용)				비고
					계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	
기정	1구역 (획지1)	별도의 획지로 구분하지 않음	별도의 동으로 구분하지 않음	계획 : 7,948.89㎡ (부대복리시설 면적제외)	117	117	-	-	법정 : 115세대
변경	1구역 (획지1)	별도의 획지로 구분하지 않음	별도의 동으로 구분하지 않음	계획 : 7,911.72㎡ (부대복리시설 면적제외)	117	117	-	-	법정 : 114세대

나) 천호2재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) : 변경없음

다) 천호3재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) : 변경없음

어. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분		면적 (㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
총계		409,096.3	-	409,096.3	-
주거 지역	소계	395,965.3	-	395,965.3	-
	제1종일반주거지역	49,403.9	-	49,403.9	-
	제2종일반주거지역(7층)	138,205.4	-	138,205.4	-
	제2종일반주거지역(12층)	106,072.1	-	106,072.1	-
	제3종일반주거지역	74,879.9	-	74,879.9	-
	준주거지역	27,404.0	-	27,404.0	-
상업 지역	소계	13,131.0	-	13,131.0	-
	일반상업지역	13,131.0	-	13,131.0	-

2) 용도지구계획 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	-	미관지구	일반 미관지구	천호동355~ 332-2	10,934	456	양측12	서울특별시고시 제2009-472호 (2009.11)	-

3) 도시관리계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

① 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	110	25~33	주간선도로	3,000 (456)	봉납동 광로 5	암사동 강변	일반 도로	올림픽로	-	2009.11.30. (서고2009-472)
기정	중로	1	406	20~23	보조간선도로	235	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	구천면로	2001.6.2 (서고158) 2006.7.27 (서고2006-264)	구천면로 (천호1구역)
기정	소로	2	16	8	집산도로	549	천호동 367-1	천호동 393-20	일반 도로			-
기정	중로	2	1	15	집산도로	399	천호동 357-1	천호동 397-16	일반 도로	-	2006.2.8 (서고제2006-49) 2009.1.2 (서고제2008-508)	천호1·2구역
기정	소로	2	44	8	국지도로	150	천호동 337-98	천호동 337-17	일반 도로			천호7구역
기정	중로	2	20	15	집산도로	65	천호동 357-12	천호동 357-1	일반 도로		2005.10.13 (강고2005-59)	존치시설
기정	소로	2	17	8	국지도로	237	천호동 392-1	천호동 386-19	일반 도로			천호5구역
기정	중로	3	7	12~15	집산도로	134	천호동 417-57	천호동 423-15 8	일반 도로		1969.1.18	천호1구역
기정	소로	1	5	10	국지도로	45	천호동 373-2	천호동 373-2	일반 도로			천호13구역
기정	소로	1	6	10	국지도로	71	천호동 377	천호동 377	일반 도로			천호13구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	108	천호동 358-9	천호동 358-3	일반 도로			천호3구역
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	천호동 373-2	천호동 563-1	일반 도로		2006.2.8 (서고제2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	214	천호동 361	천호동 362-3	일반 도로			천호11구역
기정	소로	2	15	8	국지도로	73	천호동 357-1	천호동 373-2	일반 도로		2006.2.8 (서고제2006-49)	천호2구역
기정	소로	2	18	8	국지도로	200	천호동 391-1	천호동 382-13	일반 도로		78.6.1	천호5구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	120	천호동 398-5	천호동 399-50	일반 도로			천호4구역
기정	소로	3	7	6	국지도로	100	천호동 282-25	천호동 280-15	일반 도로		90.11.12	천호6구역

② 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	천호동329	7,004.0	-	7,004.0	-	천호7구역
기정	2	주차장	천호동422-1	4,521.2	-	4,521.2	-	천호1구역

나) 공간시설

① 공원·녹지 결정(변경)조서

구분		도면 표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
공원	기정	14	천호근린공원	근린공원	천호동360	26,696.8	－	26,696.8	97.1.15	도로중복결정
	기정	21	천사공원	소공원	천호동363-5	1,617.2	－	1,617.2	72.4.22 09.11.26	천호5구역
	변경	47-1	－	소공원	천호동422-1	3,084.2	증)30.8	3,115.0	－	천호1구역
	기정	－	광진공원	어린이공원	천호동 338-19	1,672.7	－	1,672.7	－	천호7구역
녹지	기정	4	녹지	연결녹지	천호동423-96	1,881.8	－	1,881.8	13.12.12	천호3구역

다) 공공문화체육시설

① 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5	공공청사	-	천호동422-1	1,437.0	감)30.8	1,406.2	09.11.26	천호1구역

라) 방재시설

① 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	-	천호동329	10,626.6	-	10,626.6	75.10.7	천호7구역

3. 관계도서 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

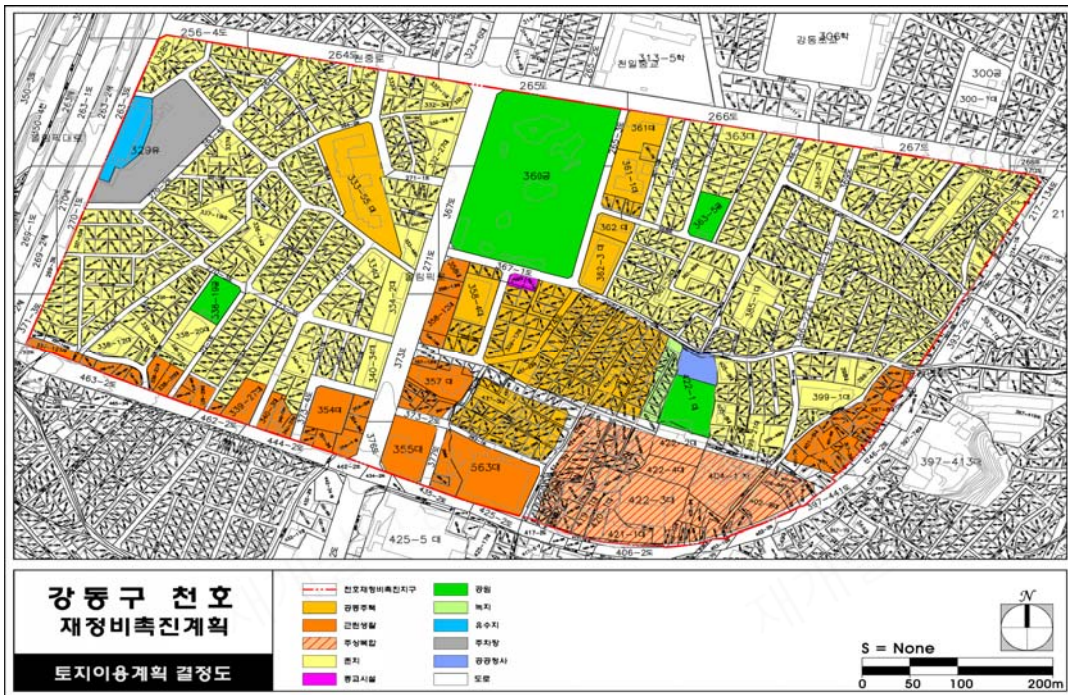
4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02)2133-7222) 및 강동구 도시계획과(☎02)3425-6053)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

[붙임] 천호 재정비촉진계획 결정(변경)도

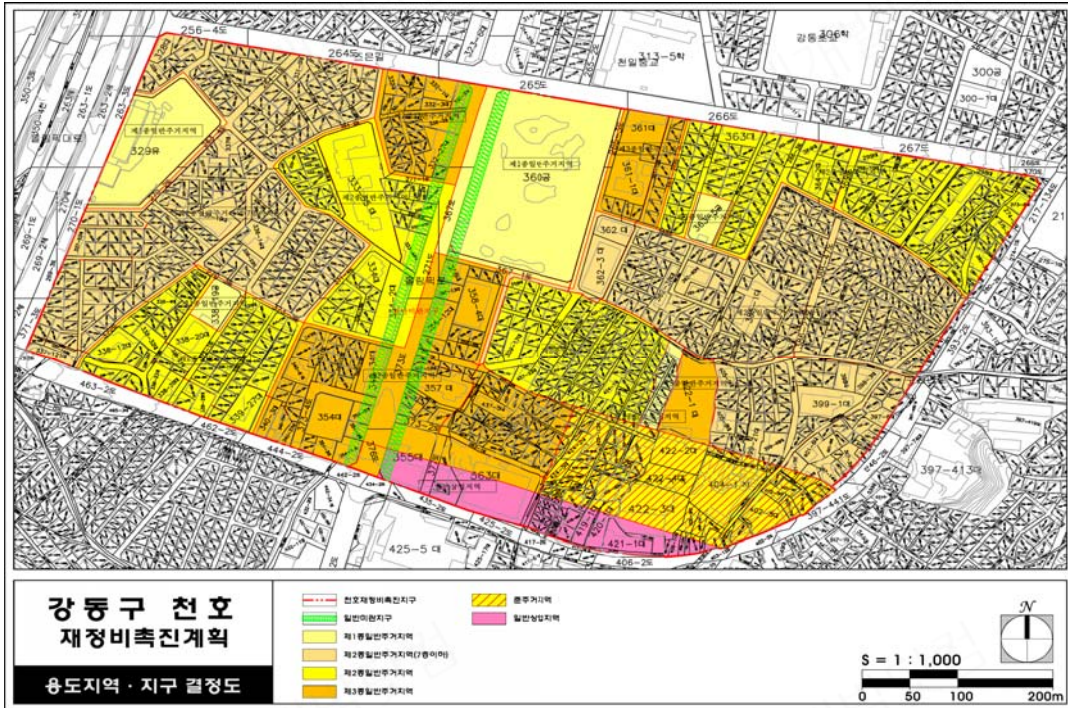
【천호재정비촉진지구 결정도】 (변경없음)



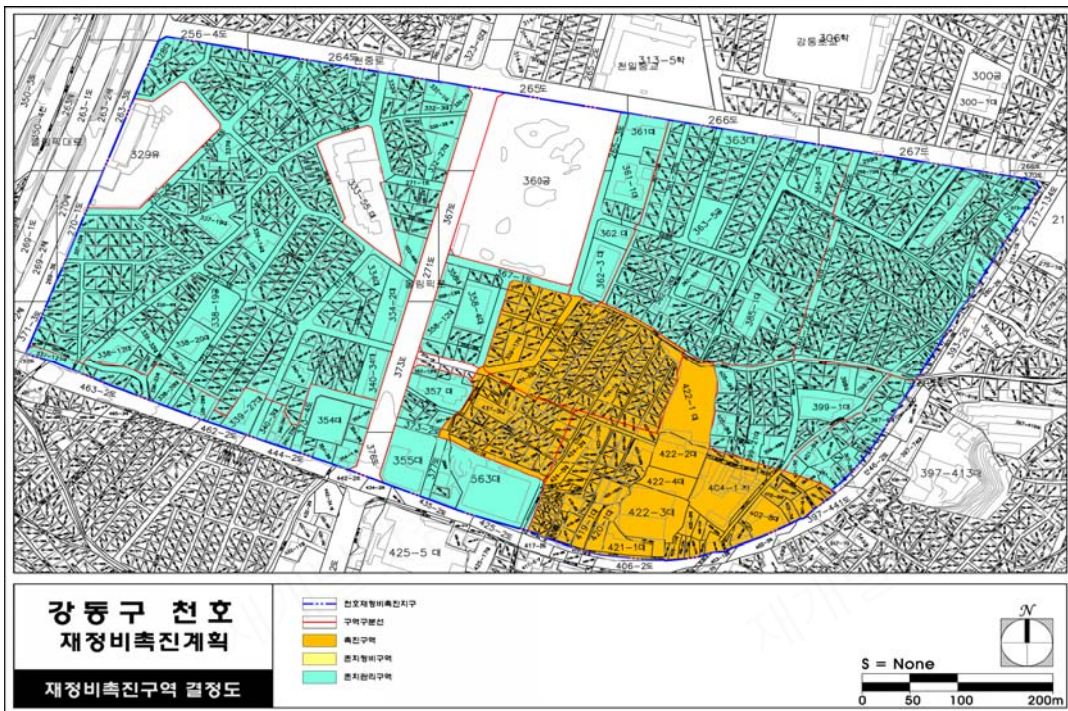
【토지이용계획도】 (변경없음)



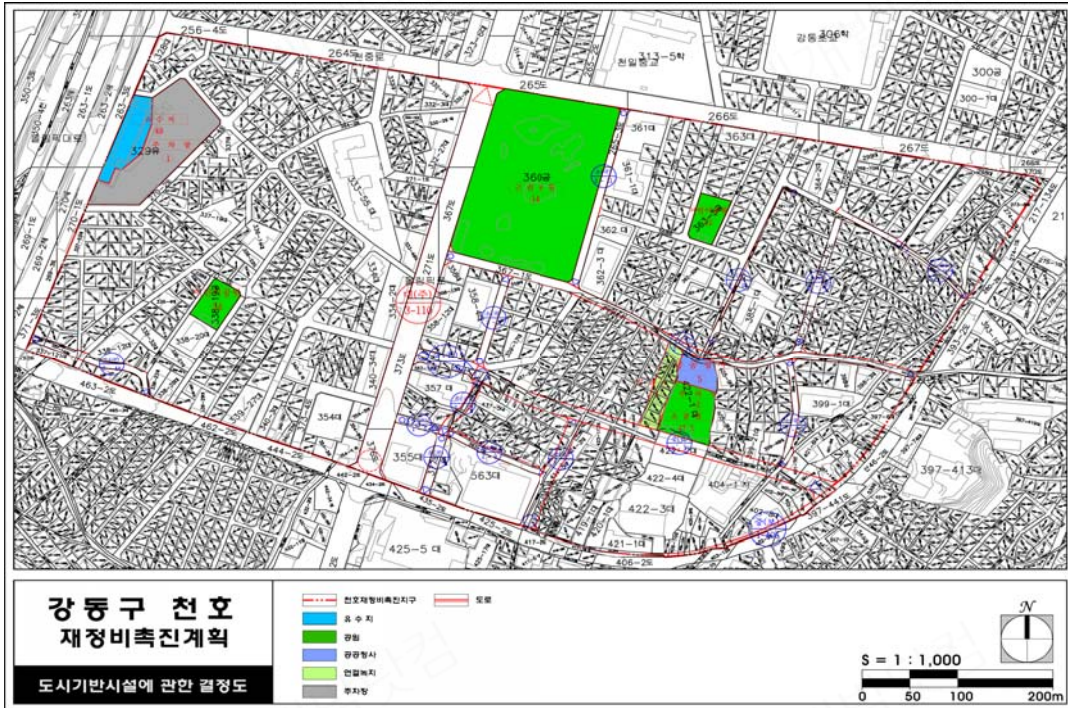
[용도지역·지구 결정도] (변경없음)



[재정비촉진구역 결정도] (변경없음)



[도시계획시설 결정도] (변경없음)



[천호1구역 재정비촉진계획 결정도]

