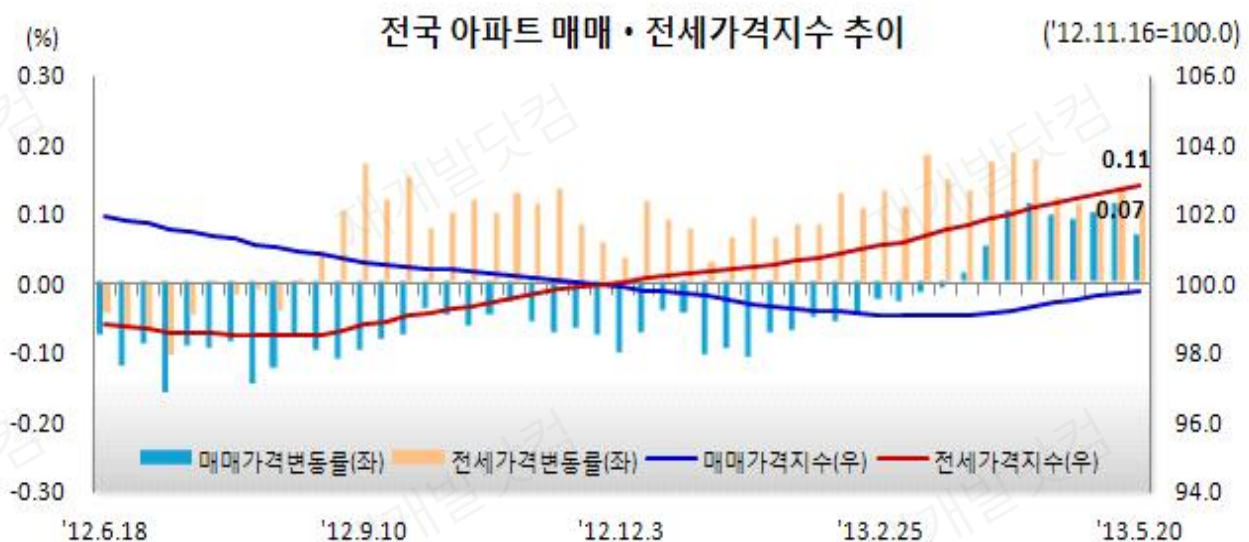


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료			
		배포일시	2013. 5. 23.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)		
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261		
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4121, 책임연구원 이재성 ☎(02)2187-4047		
보 도 일 시		2013년 5월 24(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 23일(목) 11:00 이후 보도가능			

관망세 지속으로 전국 아파트 매매가격 오름폭 둔화

- 2013년 5월 20일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 5월 20일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.07% 상승하였으며, 전세가격은 0.11% 상승하였다고 발표했다.
- 전주 대비 매매·전세가격은 오름폭이 둔화되었고, 전년말 대비 매매가격은 0.18% 상승, 전세가격은 2.49% 상승을 나타냈다.

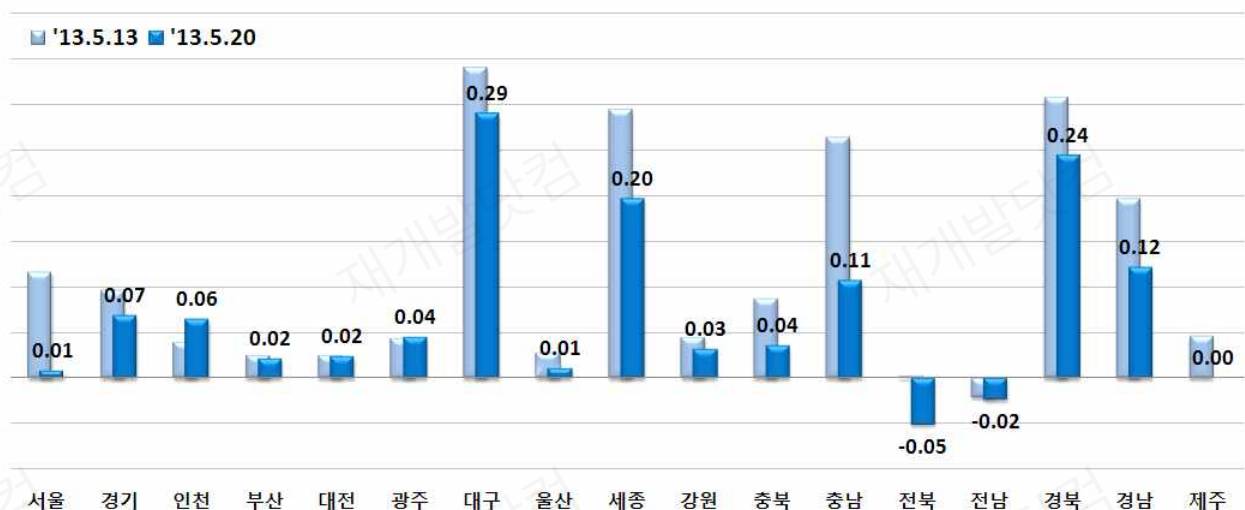


1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 서울의 강남권 지역 및 중대형 아파트 가격의 하락반전과 거래관망세 심화영향으로 오름폭은 둔화되었으나 소형 아파트에 대한 수요 지속으로 9주 연속 상승세를 이어갔다.
 - 광역지역별로는 수도권(0.05%)이 8주 연속 상승, 지방(0.09%)은 11주 연속 상승세를 유지하였다.
 - 지역별로는 대구(0.29%), 경북(0.24%), 세종(0.20%), 경남(0.12%), 충남(0.11%), 경기(0.07%) 등이 상승을 주도한 반면, 전북(-0.05%), 전남(-0.02%)은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(121 → 97개) 지역은 줄어든 반면, 보합(19 → 42개) 지역과 하락(37 → 38개) 지역은 늘어났다.
 - 서울(0.01%)은 8주 연속 상승하였으며, 강북(0.02%)은 상승한 반면, 강남(0.00%)은 전주 상승세에서 금주 보합세로 전환되었다.
 - (주요지역) 동대문구(0.17%), 강서구(0.14%), 동작구(0.13%), 강남구(0.00%), 성북구(-0.32%), 송파구(-0.21%), 용산구(-0.16%), 금천구(-0.12%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



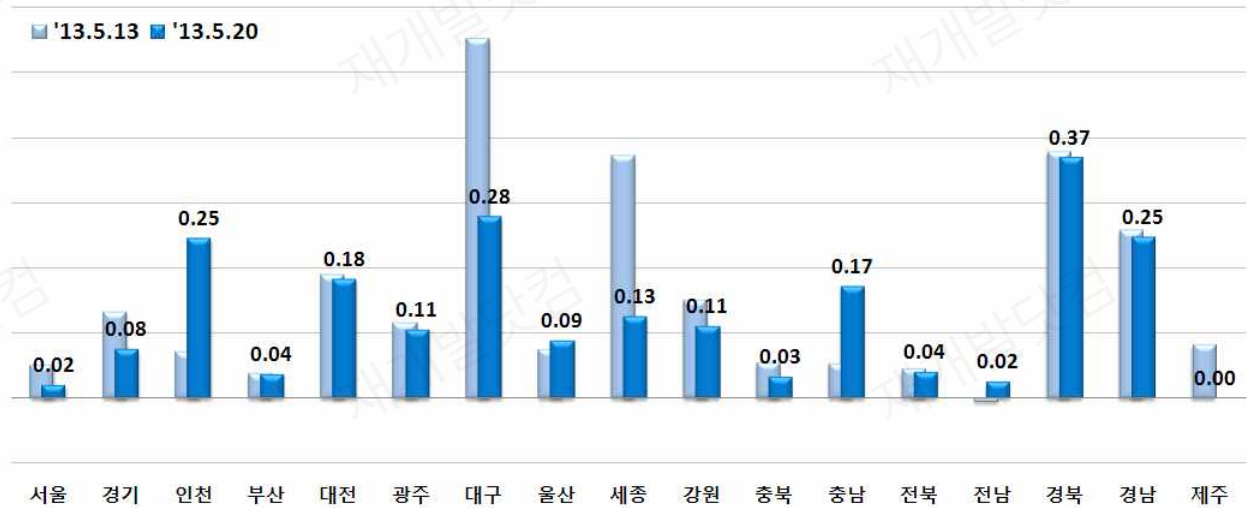
- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.04%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%)순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.07%), 10년초과~15년이하(0.06%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 일부지역 이주수요와 주요 산업단지 및 공공기관 이전 지역을 중심으로 국지적 수급불균형 현상이 지속되며 39주 연속 상승세를 이어갔다.
 - **광역지역별**로는 수도권(0.08%)이 39주 연속 상승, 지방(0.15%)은 40주 연속 상승세 유지하였다.
 - **지역별**로는 경북(0.37%), 대구(0.28%), 경남(0.25%), 인천(0.25%) 등 제주(0.00%)를 제외한 전 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 지난주에 비해 상승(122 → 104개) 지역은 줄어든 반면, 하락(26 → 26개) 지역은 동일하였고, 보합(29 → 47개) 지역은 늘어났다.
 - 서울(0.02%)은 5주 연속 상승하였으며, 강북(0.04%)과 강남(0.01%)이 모두 오름세를 나타냈다.
 - (주요지역) 서대문구(0.58%), 은평구(0.26%), 용산구(0.23%), 금천구(0.19%), 도봉구(-0.30%), 성북구(-0.19%), 강동구(-0.17%), 마포구(-0.17%), 서초구(-0.10%)

시도별 아파트 전세가격 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 60㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.
- **연령별**로는 5년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.14%), 5년초과~10년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.09%), 20년초과(0.08%) 순으로 나타나 전 유형에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

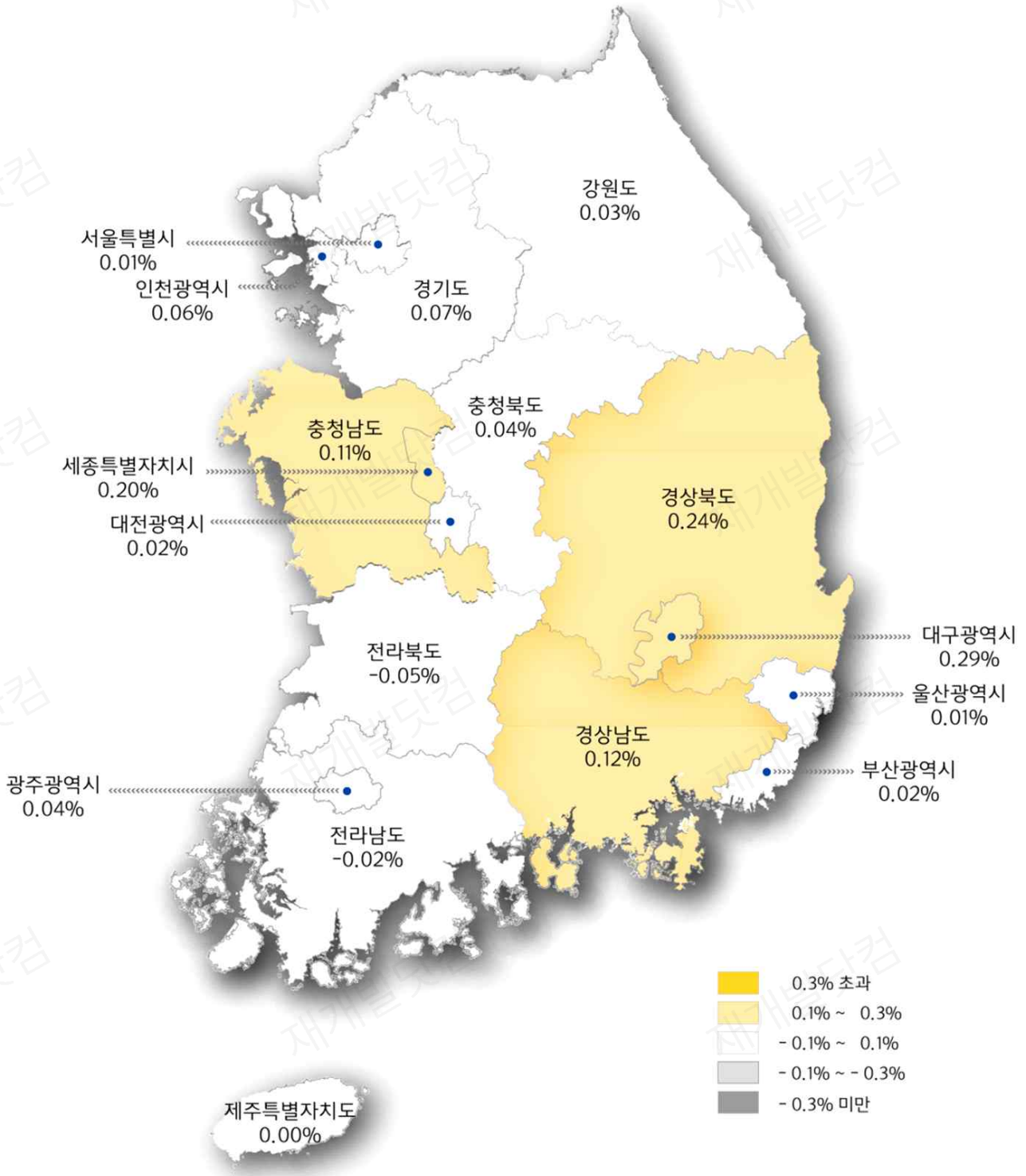
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
 함종영 책임연구원, 이재성 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4121, 4047)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.5.20. / 공표일 '13.5.24.)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.5.20(금주)	'13.5.13(전주)	'13.5.20(금주)	'13.5.13(전주)
전국	0.07	0.11	0.11	0.14
수도권	0.05	0.10	0.08	0.10
지방	0.09	0.13	0.15	0.18
서울	0.01	0.12	0.02	0.05
경기	0.07	0.10	0.08	0.13
인천	0.06	0.04	0.25	0.07
부산	0.02	0.03	0.04	0.04
대전	0.02	0.03	0.18	0.19
광주	0.04	0.04	0.11	0.12
대구	0.29	0.34	0.28	0.55
울산	0.01	0.03	0.09	0.08
세종	0.20	0.29	0.13	0.37
강원	0.03	0.05	0.11	0.15
충북	0.04	0.09	0.03	0.05
충남	0.11	0.26	0.17	0.05
전북	-0.05	0.00	0.04	0.05
전남	-0.02	-0.02	0.02	-0.01
경북	0.24	0.31	0.37	0.38
경남	0.12	0.20	0.25	0.26
제주	0.00	0.05	0.00	0.08