

고 시

● 서울특별시 중구고시 제2020-120호

세운재정비촉진지구 5-1구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제5-1구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 인가처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 인가를 고시합니다.

2020년 9월 16일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 5-1구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 산림동 190-3번지 일대 / 3,210.5㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)연합와이앤제이 대표이사 문상욱
 - 주 소 : 서울특별시 중구 을지로19길 14
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 54개월
5. 사업시행인가일 : 2020. 9. 16.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이 (m)	용 도
2,494.20	20/8	34,402.04	64.56	913.55	84.85	근리생활시설 생활형숙박시설 도시형생활주택 등

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 생활형숙박시설 70세대 / 도시형생활주택 140세대 등
9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	392.30	도로(소로)	121.08	(주)연합와이앤제이	시행자 부담설치 후 무상귀속
			도로(중로)	111.32		
			녹지	483.90		
합 계	-	392.30	-	716.30	-	-

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건					소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용상행 또는 지역	소유자	용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자			
												성명	주소		성명	주소	성명	
	계			7,354.4	3,210.5							2,507.58						
수용 / 사용 수용 / 사용	1	1	산림동 199-0	대	76.0	76.0		일반상업 지역	고*길	서울시 성동구 중곡동 2*1-4*	주택,목조,와즙	1 / 1	56.20	고*길	서울시 성동구 중곡동 2*1-4*			
	2	- 1	산림동 190-29	대	31.7	31.7		일반상업 지역	나*주	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 5*8동 2**호	주택,목조,와즙	1 / 1	73.55	나*주	경기도 성남시 분당구 금곡로 263, 5*8동 2**호	근저당	주식회사 우**행	
	- 2			나*환	서울시 중구 왕십리로 4*1			나*환	서울시 중구 왕십리로 4*1									
수용 / 사용	3	- 1	산림동 190-17	대	49.6	49.6		일반상업 지역	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근생,목조,와즙	1 / 1	32.23	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호			
수용 / 사용	4		산림동 190-20	대	85.6	85.6		일반상업 지역	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근생,목조,와즙	1 / 2	118.19	조*섭	서울특별시 강남구 도곡로14길21, 1*3동 3**호	근저당	주식회사 하**행	
수용 / 사용 수용 / 사용	5	- 1	산림동 190-22	대	40.7	40.7		일반상업 지역	박*정	서울시 강서구 화곡로 3*0, 1**4호	주택,목조,와즙	1 / 2	42.98	박*정	서울시 강서구 화곡로 3*0, 1**4호			
	- 2	이*근		서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8*1호						이*근	서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8**호							
	- 3			이*현					서울시 강서구 화곡로 66길 50, 1*1동 8**호									
수용 / 사용	6		산림동 190-52	대	5.2	5.2		일반상업 지역	윤*석	경기도 용인시 수지구 광교마을로11, 4**7동 1**2호								
수용 / 사용	7		산림동 190-53	대	9.7	9.7		일반상업 지역	유*미	경기도 용인시 수지구 광교마을로11, 4**동 1**2호								
수용 / 사용	8		산림동 190-7	대	45.0	45.0		일반상업 지역	유*훈	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191 4**동 1**1호	제2종근생 목조,개와즙	1 / 1	53.72	유*훈	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191 4**동 1**1호			
수용 / 사용	9		산림동 190-25	대	72.1	72.1		일반상업 지역	허*훈	서울시 강남구 연주로 30길 26 G동 2**3호	주택,목조,와즙	1 / 1	46.28	허*훈	서울시 강남구 연주로 30길 26 G동 2**3호			
수용 /	1C		산림동 190-14	대	52.9	52.9		일반상업 지역	김*만	서울시 성동구 성수2가 834 현대아이파크 1**동 1**3호	주택,목조,와즙	1 / 1	63.64	김*만	서울시 성동구 성수2가 834 현대아이파크 1**동 1**3호			

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건					축		물		소유권이외의 권리		비고
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자					
								성명	주소				성명	주소		성명	주소				
사용 수용 / 사용	11	산림동 198-2	대	95.9	95.9		일반상업 지역	박*숙	서울시 광진구 광장동 광장힐스테이트 1**2동 2**4호	주택,목조,와즙	1 /1	65.59	박*숙	서울시 광진구 광장동 광장힐스테이트 1**2동 2**4호	근저당	주식회사 우**행					
수용 / 사용	12	산림동 190-30	대	52.9	52.9		일반상업 지역	김*재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239 아이파크현대 1**동 2**5호	주택,목조,와즙	1 /1	74.38	김*재	경기도 성남시 분당구 정자일로 239 아이파크현대 1**동 2**5호	근저당	주식회사 하**행					
수용 / 사용	13 - 1	산림동 190-1	대	15.2	15.2		일반상업 지역	김*람	서울시 종로구 동망산길 19 창신쌍용아파트 10*동 1**6호												
	- 2					임*근		2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A						가압류	대**업 주식회사						
	- 3					임*남		서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호						압류	서울특별 시 **						
	- 4					임*근		1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A													
	- 5					임*근		서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호													
수용 / 사용	14 - 1	산림동 190-4	대	71.4	71.4		일반상업 지역	양*규	서울시 동작구 만양로 12가길 1*-*	주택,목조,와즙	1 /1	48.10	이*장	서울시 관악구 남부순환로 1802, 1**6 호	압류	서울특별 시 **					
	- 2					임*근		2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A					임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A							
	- 3					임*남		서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호					임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호	압류	서울특별 시 **					
	- 4					임*근		1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A					임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A	가압류	대**업 주식회사					
	- 5					임*근		서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호					임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호							
수용 / 사용	15 - 1	산림동 190-5	대	41.7	41.7		일반상업 지역	김*	경기도 구리시 장자대로 37번길 5*, 1 **4호	목조,와즙	1 /1	27.54	김*숙	서울시 성동구 행당동 130-3* 2**호				무허가 건축물			
	- 2					김*화		서울시 성동구 고산자로 160, 제 1**동 제 4층 4**호													
	- 3					임*근		2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A					임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	가압류	대**업 주식회사					

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건			축		물		소유권이외의 권리			비고
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용 상황	용도 또는 지역	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종류	권리자			
									성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소		
	- 4							임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호	압류	*				
	- 5							임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A						
	- 6							임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호						
수용 / 사용	16 - 1	산림동 190-6	대	41.7	41.7		일반상업 지역	양*철	경기도 고양시 덕양구 통일로 9*9-*	주택,목조,와즈	1 / 1	28.10	연합*** 제이	서울시 중구 장충단로 247, 1**1-*호 (을지로6가, 굿모닝시티쇼핑몰)		가압류	대**업 주식회사			
	- 2							임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A						
	- 3							임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호						
	- 4							임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A						
	- 5							임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호						
수용 / 사용	17 - 1	산림동 191-1	대	66.1	66.1		일반상업 지역	양*희	서울시 강남구 현릉로 590길 11, 3**동 5**호	근생,목조,와즈	1 / 1	45.62	이*준	서울시 영등포구 영등포로3길 15, 9**호	압류	서울특별시 **				
	- 2							양*규	서울시 동작구 만양로 12가길 1*-*											
	- 3							임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A				임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	압류	서울특별시 **				
	- 4							임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호				임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호						
	- 5							임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Bellevue way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A	가압류	대**업 주식회사				
	- 6							임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호				임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호						
수용 / 사용	18 - 1	산림동 191-2	대	39.7	39.7		일반상업 지역	이*애	서울시 강동구 아리수로 94길 19, 6**동 2**호 (강일동, 강일리버파크)											

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건					축		물		소유권이외의 권리			비고
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용 상황	용도 또는 지구	소유자		용도 /구조	동수 /층수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종류	권리자					
									성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소				
	- 2							임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A							가압류	대**업 주식회사					
	- 3							임*남	서울시 광진구 중곡4동 90-18 옥현아파트 6**호													
	- 4							임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A													
	- 5							임*근	서울시 관악구 관악로 30길 40 (봉천우성아파트) 1**동 1**0호													
수용 /사용	19 - 1	산림동 190-13	대	62.8	62.8		일반상업 지역	임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A	주택,목조,와즙	1 /1	98.48	임*근	2**2 14th Avenue south seattle Wa 98144 U.S.A								
	- 2							임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A				임*근	1**4 Belleuve way S.E Bellevue Wa 98004 U.S.A								
수용 /사용	20	산림동 188-1	대	77.7	77.7		일반상업 지역	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호	제1종근생, 목조,와즙	1 /1	33.46	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호								
수용 /사용	21	산림동 188-2	대	67.8	67.8		일반상업 지역	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호	제1종근생, 목조,와즙	1 /1	33.46	임*수	서울시 강남구 대치동 하이캐슬아파트 1**동 5**호								
수용 /사용	22 - 1	산림동 200-1	대	6.0	6.0		일반상업 지역	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 **	점포, 철근콘크리트, 스라브지붕	1 /4	185.20	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 **								
	- 2						이*국	서울시 종로구 평창동 1*6-1*	이*국				서울시 종로구 평창동 1*6-1*									
	- 3						이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*	이*성				인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*									
	- 4						이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호	이*식				서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호									
수용 /사용	23 - 1	산림동 200-4	대	31.1	31.1		일반상업 지역	이*말	대구시 수성구 들안로 40길 25													
	- 2							이*국	서울시 종로구 평창동 116-15													
	- 3							이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 16-18 (도회동)													

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건			축		물		소유권이외의 권리		비고	
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용 상황	용도 또는 지	구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종류	권리자		
										성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수용 /사용	- 4							이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 112동 1201호											
	24 - 1	산림동 201-4	대	9.9	9.9		일반상업 지역	이*말	대구시 수성구 들안로 4*길 2*											
	- 2							이*국	서울시 종로구 평창동 1*6-1*											
	- 3							이*성	인천시 남구 석바위로 1번길 1*-1*											
수용 /사용	- 4							이*식	서울시 구로구 구로동 태영아파트 1**동 1**1호											
	25 - 1	산림동 196-6	대	4.0	4.0		일반상업 지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호											
	- 2							양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호											
	- 3							양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호											
수용 /사용	- 4							양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호											
	- 5							양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Au ckland 0632											
	26 - 1	산림동 196-7	대	7.3	7.3		일반상업 지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호											
	- 2							양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호											
수용 /사용	- 3							양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호											
	- 4							양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호											
	- 5							양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Au ckland 0632											

구분	연면	권리의 소재지	토					지		건					축		물		소유권이외의 권리		비고
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용상 형태	용도지역 또는 지구	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자				
									성명	주소				성명	주소		성명	주소			
수용/사용	27 - 1	산림동 197-5	대	18.8	18.8		일반상업지역	송*련	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호												
	- 2							양*주	서울시 용산구 이촌로 248 한강맨션아파트 3*동 2**호												
	- 3							양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호												
	- 4							양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호												
	- 5							양*엽	Unit **, 30 Oannill Place, Albany, Auckland 0632												
수용/사용	28	산림동 197-2	대	105.5	105.5		일반상업지역	양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호	주택,목조,와즙	1 /1	42.11	양*형	서울시 강남구 학동로 408, 삼성월드타워 1**1호	근저당	주식회사 하**행					
수용/사용	29	산림동 197-3	대	163.3	163.3		일반상업지역	양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호	주택,목조,와즙	1 /1	77.75	양*익	서울시 용산구 서빙고로 35 용산시티파크 1**동 1**2호							
수용/사용	30 - 1	산림동 190-8	대	29.8	29.8		일반상업지역	채*호	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호	주택,목조,와즙	1 /1	27.27	채*호	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호							
	- 2							이*신	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호				이*신	서울시 서초구 신반포로9, 7*동 3**호							
수용/사용	31	산림동 190-9	대	4.6	4.6		일반상업지역	정*자	서울시 구로구 고척동 334 벽산블루밍아파트 2**동 1**1호												
수용/사용	32	산림동 190-12	대	4.6	4.6		일반상업지역	노*희	제주시 연사길 122, 연미스위트빌 3**호												
수용/사용	33	산림동 190-34	대	0.7	0.7		일반상업지역	성*아	경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 4*3동 3**호(이매동, 아름마을)												
수용/사용	34	산림동 183-0	대	105.8	105.8		일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	주택,목조,와즙	1/2	72.73	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)							
수용/사용	35	산림동 184-0	대	49.6	49.6		일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	주택,연와조,평옥개	1 /1	59.50	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)	압류	서울시***도 사업소					
수용/사용	36	산림동 185-0	대	52.9	52.9		일반상업지역	박*표	서울시 용산구 원효로 216, 1**동 2**2호(신계동, 용산e편한세상)												

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건				축		물		소유권이외의 권리		비고
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용 상황	용도 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종류	권리자				
								성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소			
수용 /사용	37 - 1	산림동 190-28	대	39.3	39.3		일반상업 지역	조*덕	서울시 용산구 독서당로 73-4 에이동 3**호(한남동)	제1층근생 목조,와즙	1 / 1	20.66	조*덕	서울시 용산구 독서당로 73-4 에이동 3**호(한남동)						
	- 2							조*진	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7 차아파트 3**동 7**호				조*진	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7 차아파트 3**동 7**호						
수용 /사용	38 - 1	산림동 190-18	대	56.2	56.2		일반상업 지역	강*경	서울시 동대문구 서울시립대로 14, 1**동 1**호	제2층근생, 철근, 콘크리트, 스라브지붕	1 / 3	136.47	강*경	서울시 동대문구 서울시립대로 14, 1**동 1**호						
	- 2							강*경	서울시 강남구 대치2동 은마아파트 *동 6**호				강*경	서울시 강남구 대치2동 은마아파트 *동 6**호						
	- 3							강*경	서울시 성북구 정릉2동 5*8-1*9				강*경	서울시 성북구 정릉2동 5*8-1*9						
	- 4							강*경	서울시 마포구 마포대로 115-8, 1**동 3**호				강*경	서울시 마포구 마포대로 115-8, 1**동 3**호						
	- 5							캐데*** 존스	서울시 성북구 정릉동 5*8-1*9				캐데*** 존스	서울시 성북구 정릉동 5*8-1*9						
수용 /사용	39 - 1	산림동 200-2	대	109.1	109.1		일반상업 지역	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호	주택,목조,와즙	1 / 1	55.37	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호						
	- 2							이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호				이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호						
	- 3							이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1 차우성아파트 *동 1**호				이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1 차우성아파트 *동 1**호						
수용 /사용	40 - 1	산림동 201-5	대	5.6	5.6		일반상업 지역	이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호											
	- 2							이*근	서울시 강남구 대치동 511 한보미도맨션 2*1동 9**호											
	- 3							이*지	서울시 강남구 대치동 503 개포1 차우성아파트 *동 1**호											
수용 /사용	41 - 1	산림동 182-0	대	92.6	92.6		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부	공장,근생,목조, 와즙	1 / 2	143.24								
	- 2							김*연	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				김*연	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호	근저당	주식회사 한**				

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건축물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용 상행	용도지역	지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
									성명	주소				성명	주소		성명		주소
	- 3							김*휘	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				김*휘	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호	근저당	업은행 주식회사 한**행			
	- 4							이*숙	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호				이*숙	서울시 서대문구 북아현로 1길 50 아현역푸르지오 1**동 5**호					
	- 5							김*엽	서울시 중구 을지로 19길 2*-*				김*엽	서울시 중구 을지로 19길 2*-*	근저당	김*화			
	- 6							김*신	인천시 부평구 산곡동 3*2-1* 4층				김*신	인천시 부평구 산곡동 3*2-1* 4층					
수용 /사용	42 - 1	산림동 190-31	대	20.8	20.8		일반상업 지역	정*문	서울시 성북구 동소문동 7가 2*										
	- 2							정*문	서울용산구이촌동301-162 현대아파트 3*동7**호										
	- 3							김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*										
수용 /사용	43 - 1	산림동 190-23	대	45.6	45.6		일반상업 지역	정*문	서울시 성북구 동소문동 7가 2*	주택,목조,와즙	1 / 1	36.36	김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*				집합건 물	
	- 2							정*문	서울용산구이촌동301-162 현대아파트 3*동7**호										
	- 3							김*순	서울시 성북구 동소문동 7가 2*										
수용 /사용	44 - 1	산림동 190-24	대	44.6	44.6		일반상업 지역	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1	주택,목조,와즙	1/1	33.06	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1				44번과 중복	
	- 2																		
수용 /사용	45	산림동 190-32	대	14.2	14.2		일반상업 지역	최*용	미합중국 캘리포니아주 싸이프레스 파세오레 프라타가 4**1										
수용 /사용	46	산림동 189-0	대	82.6	82.6		일반상업 지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지	주택,목조,와즙	1 / 1	38.02	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지					
수용 /	47	산림동 190-33	대	15.2	15.2		일반상업 지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지						압류	서울시**			

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건축물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용상 형태	용도지역 또는 지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
									성명	주소				성명	주소		성명		주소
사용 수용/ 사용	48	산림동 190-51	대	10.5	10.5		일반상업 지역	유*훈	미합중국 90027-4882 캘리포니아주 라성칼튼웨이 304번 5**9번지										
수용 사용/ 사용	49	산림동 187-0	대	69.4	69.4		일반상업 지역	홍*준	서울시 종로구 창덕궁길 1*3										
수용 사용	50 - 1	산림동 181-1	대	81.3	4.6		일반상업 지역	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*										
	- 2							박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5										
	- 3							박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호										
	- 4							박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호										
수용 사용	51 - 1	산림동 190-3	대	349.1	135.4		일반상업 지역	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*	공장,목조, 도단층	1 / 1	112.40	김*숙	서울시 성동구 용답동 2*0-1*					
	- 2							박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5	창고	1 / 1	90.91	박*남	강원도 횡성군 서원면 유현리 1**5					
	- 3							박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호				박*덕	서울시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 1**동 1**호					
	- 4							박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호				박*철	서울시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 5**동 1**5호					
수용 사용	52 - 1	산림동 186-0	대	66.1	66.1		일반상업 지역	장*진	서울시 송파구 잠실동 203-7 승현빌딩 3**호	공장, 세멘트부르크조, 스레트층	1 / 1	56.10	장*진	서울시 송파구 잠실동 203-7 승현빌딩 3**호					
	- 2							한*기	서울시 서대문구 대조동 1*8-1				한*기	서울시 서대문구 대조동 1*8-1					
	- 3							한*련	경기도 안양시 동안구 흥안대로 249번길 18, 5**동 1**1호				한*련	경기도 안양시 동안구 흥안대로 249번길 18, 5**동 1**1호					
	- 4							한*기	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*				한*기	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*					
								한*만	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*				한*만	서울시 성북구 보문동3가 2*5-5*					

구분	연번	권리의 소재지	토					지		건					축		물		소유권이외의 권리		비고
			지목	면적 (㎡)	공부상	편입	이용 상황	용도 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자				
									성명	주소				성명	주소		성명	주소			
수용 /사용	53	산림동 192-2	대	10.9	10.9		일반상업 지역	이*호	서울시 광진구 아차산로33길 7*-2*												
수용 /사용	54	산림동 192-4	대	63.5	63.5		일반상업 지역	이*호	서울시 광진구 아차산로33길 7*-2*							압류	서울특별 시 **				
수용 /사용	55	산림동 192-3	대	64.1	64.1		일반상업 지역	심*진	서울시 성동구 성수일로8길 47, 1**동 1**2호	제1종근생, 철근, 콘크리트, 슬래브	1/6	378.91	심*진	서울시 성동구 성수일로8길 47, 1**동 1**2호	근저당	주식회사 하**행					
수용 /사용	56	산림동 190-2	대	10.4	10.4		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	57	산림동 190-10	대	6.2	6.2		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	58	산림동 190-11	대	2.3	2.3		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	59	산림동 190-15	대	9.6	9.6		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	60	산림동 190-16	대	16.5	16.5		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	61	산림동 190-21	대	1.3	1.3		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	62	산림동 190-26	대	37.4	37.4		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	63	산림동 190-35	대	60.8	60.8		일반상업 지역	국(재무 부)	세종특별자치시 갈매로 477 정부세종청사 기획재정부												
수용 /사용	64	산림동 60-1	도	2,878.4	358.4		일반상업 지역	서울특별 시 중구	서울시 중구 창경궁로 17												
수용 /사용	65	산림동 192-0	도	16.9	16.9		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110												
수용 /사용	66	산림동 193-1	도	132.3	8.0		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110												
수용 /	67	산림동 193-2	도	1.7	1.7		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110												

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물				소유권이외의 권리		비고			
			지목	면적 (㎡)	공부상 편입	이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 구조	동수 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의 종류	권리자	
								성명	주소				성명	주소			성명	주소
사용 수용 / 사용 수용 / 사용 수용 / 사용 수용 / 사용 수용	6E	산림동 200-7	도	1,216.5	7.3		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110									
	6E	산림동 196-2	대	7.6	7.6		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110									
	7C	산림동 196-3	대	11.6	11.6		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110									
	71	산림동 197-1	대	8.9	8.9		일반상업 지역	서울특별 시	서울시 중구 세종대로 110									

제출서류	1. 위치도(1/600~1/2,000 지적현황도) 1부. (※) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서 연번 명기.	
------	--	--