

◆ 서울특별시공고 제2025-3631호

**도시관리계획(서울숲 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획, 삼표레미콘
특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고**

1. 서울특별시 성동구 성수동1가 683번지 일대의 삼표레미콘 부지의 복합개발을 위한 도시관리 계획(서울숲 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획, 삼표레미콘 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2025.11.26. 개최된 제19차 도시건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 26일

서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8348)

성동구 고산자로 270 성동구청 11층 도시계획과(☎02-2286-5503)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 서울숲 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	서울숲 일대 지구단위계획구역	성동구 성수동1가 683 일대	-	증) 87,707.4	87,707.4	-

2) 도시관리계획 · 건축계획 · 기타사항 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

② 삼표레미콘 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정(신설)

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	삼표레미콘 특별계획구역	성동구 성수동1가 683 일대	-	증) 28,106.2	28,106.2	-

2) 토지이용 및 시설 · 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)