

중계본동 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2009-99(2009.5.28.)호로 중계본동 주택재개발정비구역으로 최초 지정고시되고, 서울특별시고시 제2012-159(2012.6.21.)호 및 서울특별시 노원구 고시 제2017-132(2017.12.14.)호, 서울특별시고시 제2019-341(2019.10.10.)호, 서울특별시 노원구 고시 제2020-140(2020.9.3.)호로 제2021-35(2021.2.25.)호로 변경결정 고시 및 서울특별시 노원구 고시 제2021-43(2021.3.4.)호로 사업시행계획인가 고시 및 서울특별시 노원구 고시 제2023-105호(2023.12.15.)호로 변경결정 고시된 중계본동 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 같은법 제78조제4항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 3. 18.

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 중계본동 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 서울특별시 노원구 중계동 30-3번지 일대
나. 면 적 : 187,979m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 서울주택도시공사 대표자 김현동
나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
4. 관리처분계획인가일 : 2024. 3. 15.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대 수	연면적(㎡)
주 택 단 지	소계	143,562.00	-	-	-	405,572.45
	분양	101,949.79	34동	지하5층/지상20층	1,953세대	351,908.23
	임대	40,832.00	138동	지하4층/지상4층	484세대	50,971.12
	상가	780.21	-	지하3층/지상1층	-	2,693.10

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수										상가 면적 (㎡)
	계	59㎡	74㎡	84㎡	101㎡	114㎡	129㎡	135㎡	145㎡	190㎡	
계	2,437	481	436	740	190	88	2	2	12	2	2,693.10
토지등 소유자	1,259	73	263	631	186	88	2	2	12	2	2,693.10
보류시설	19	10	9	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	675	398	164	109	4	-	-	-	-	-	-
임대	484	17㎡ 초과~ 30㎡ 이하		30㎡ 초과~ 36㎡ 이하		36㎡ 초과~ 50㎡ 이하		50㎡ 초과~ 60㎡ 이하		60㎡ 초과~ 85㎡ 이하	-
		193		79		135		49		28	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	신 설				
	소 계	도 로	공 원	녹지	공공청사
규모(㎡)	42,781	6,740	15,592	19,318	1,131
구 분	폐 지				
	소 계	도 로 (도시계획시설)	도로 (현황도로)	공원 (도시계획시설)	
규모(㎡)	33,532.85	559	27,139.85	5,834	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2024.8. ~ 2025.3.

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

6. 관계도서는 생략하며 노원구청 재건축사업과(☎02-2116-3918) 및 서울주택도시공사(☎02-3410-7483)에 비치하고 있습니다.