

차 례

공 고

- 제2025-1938호 중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고 . 3

인 사

공 고

서울특별시 노원구공고 제2025-1938호

중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제2009-99호(2009.5.28.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2012-159호(2012.06.21.), 서울특별시고시 제2019-341호(2019.10.10.)로 변경되고, 노원구고시 제2021-43호(2021.03.04.)로 사업시행인가되고, 노원구 고시 제 2024-21호(2024.03.18.)로 관리처분계획인가 고시되고 서울특별시고시 제2025-454호(2025.08.21.)로 정비계획 변경고시된 중계본동 주택재개발정비사업과 관련하여 구역 내 공원조성계획 결정(최초)을 위한 근린공원, 소공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 12월 04일

노 원 구 청 장

1. 위 치 : 서울시 노원구 중계동 30-3번지 일대
2. 면 적 : 14,933.00㎡ (근린공원:10,383.10㎡, 소공원:4,549.90㎡)
3. 조성계획(안)
 - 가. 근린공원 : 시설면적 - 4,024.81㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
 - 나. 소공원 : 시설면적 - 903.65㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 2025.12.04. ~ 2025.12.18.
6. 열람장소 : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3918)
7. 본 공원조성계획(최초)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

중계본동 주택재개발사업 근린공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 산104-42번지 일대)

구 분	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
계	10,383.10	4,024.81					공공청사 중복결정 (2,427.2 m^2)
기반시설 (도로및광장)	3,150.08	3,150.08					
조경시설	275.03	275.03					
휴양시설	74.91	74.91					
유흥시설	165.31	165.31					
운동시설	259.76	259.76					
교양시설							
편익시설	98.72	98.72					
관리시설							
녹지 및 기타	6,359.29						
시설율 (법정 40%이하)	38.76%						
건폐율 (법정 20%이하)	16.03%						

*공공청사 건축면적 : 1,664.10 m^2

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물(m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				10,383.10	4,024.81					72	
기 반 시 설	소계			3,150.08	3,150.08					3	
	도로			2,997.07	2,997.07					-	21개노선
	계단A	①		75.44	75.44					1	
	계단B	②		3.12	3.12					1	
	계단C	③		10.72	10.72					1	
	가벽	④		63.73	63.73					-	L=202.00M
조 경 시 설	소계			275.03	275.03					-	
	조경석쌓기	⑤		275.03	275.03					-	
휴 양 시 설	소계			74.91	74.91					8	
	휴게쉼터	가		72.86	72.86					-	
		가-1		(8.82)	(8.82)					-	
		가-2		(13.80)	(13.80)					-	
		가-3		(5.03)	(5.03)					-	
		가-4		(12.78)	(12.78)					-	
		가-5		(16.21)	(16.21)					-	
		가-6		(16.22)	(16.22)					-	
	파고파	⑥		-	-					2	
	등와자	⑦		-	-					6	
	앉음벽	⑧		2.05	2.05					-	L=5.00M

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
유 희 시 설	소계			165.31	165.31					22	
	어린이놀이터	나		165.31	165.31					-	
		나-1		(58.43)	(58.43)					-	
		나-2		(106.88)	(106.88)					-	
	포켓하우스	⑨		-	-					1	
	배놀이대	⑩		-	-					1	
	통나무놀이대	⑪		-	-					12	
	상자조형물A	⑫		-	-					2	
	상자조형물B	⑬		-	-					2	
	그물건너기	⑭		-	-					1	
	놀이조형물	⑮		-	-					1	
	피크닉테이블	⑯		-	-					2	
운 동 시 설	소계			259.76	259.76					17	
	운동공간	다		259.76	259.76					-	
		다-1		(24.27)	(24.27)					-	
		다-2		(124.14)	(124.14)					-	
		다-3		(63.09)	(63.09)					-	
		다-4		(48.26)	(48.26)					-	
	아외체육시설	⑰		아외체육시설	아외체육시설					17	
편 익 시 설	소계			98.72	98.72					3	
	화장실 및 엘리베이터	라		98.72	98.72					-	
		라-1		(80.29)	(80.29)					-	
		라-2		(18.43)	(18.43)					-	
	화장실	⑱		-	-					1	
	엘리베이터	⑲		-	-					2	
관 리 시 설	소계			-	-					11	
	공원안내판	㉔		-	-					2	
	시설안내판	㉕		-	-					4	
	방향안내판	㉖		-	-					5	
녹지 및 기타				6,359.29	-						녹지율 61.24 %

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합 계					1,186.17	2,997.07				
신설	소계				1,186.17	2,997.07				
	소로	3류	1	2.0	223.52	536.20	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	2	2.0	5.36	10.71	진입로	부지외곽	소로3-1	
	소로	3류	3	2.5	7.16	17.48	연결로	소로3-1	엘레베이터	
	소로	3류	4	2.5	4.65	11.10	연결로	소로3-1	엘레베이터	
	소로	3류	5	2.7	12.85	30.48	연결로	소로3-1	계단	
	소로	3류	6	3.4	43.85	178.20	연결로	소로3-1	소로3-7	
	소로	3류	7	6.0	4.65	27.71	진입로	부지외곽	공공청사	
	소로	3류	8	3.0	314.22	1012.72	진입로	소로3-7	부지외곽	
	소로	3류	9	2.5	39.81	99.76	연결로	공공청사	소로3-1	
	소로	3류	10	2.0	187.78	393.29	연결로	소로3-1	운동공간	
	소로	3류	11	2.0	96.07	202.37	연결로	부지외곽	운동공간	

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	소로	3류	12	5.0	1.63	8.08	연결로	소로3-8	소로3-11	
	소로	3류	13	1.7	12.67	19.57	연결로	소로3-11	놀이공간	
	소로	3류	14	4.5	10.40	13.23	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	15	3.0	8.19	26.37	연결로	소로3-8	소로3-16	
	소로	3류	16	1.5	34.00	54.80	연결로	소로3-17	화장실	
	소로	3류	17	2.0	135.67	269.01	연결로	소로3-11	소로3-8	
	소로	3류	18	2.0	16.82	24.33	연결로	소로3-17	운동공간	
	소로	3류	19	1.6	9.37	14.72	진입로	부지외곽	소로3-8	
	소로	3류	20	1.5	15.48	23.28	연결로	소로3-17	소로3-8	
	소로	3류	21	3.0	2.02	6.66	연결로	부지외곽	소로3-8	

중계본동 주택재개발사업 소공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계본동 27-4번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	4,549.90	903.65				24	
기반시설 (도로및광장)	814.62	814.62				-	
조경시설						-	
휴양시설	22.96	22.96				13	
유흥시설						-	
운동시설	66.07	66.07				6	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						5	
녹지 및 기타	3,646.25	-				-	
시설율 (법정 20%이하)	19.86%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계				4,549.90	903.65					25	
기 반 시 설	소계			814.62	814.62					1	
	도로			374.19	374.19						4개노선
	광장	가		440.43	440.43						
		가1		(440.43)	(440.43)						
	수경시설	①		-	-					1	
휴 양 시 설	소계			22.96	22.96					13	
	휴게쉼터	나		22.96	22.96					-	
		나1		(22.96)	(22.96)					-	
	파고라	②		-	1					1	
	등의자	③		-	12					12	
운 동 시 설	소계			66.07	66.07					6	
	운동공간	다		66.07	66.07					-	
		다1		(66.07)	(66.07)					-	
	야외체육시설	④		-	-					6	
관 리 시 설	소계			-	-					5	
	공원안내판	⑤		-	-					2	
	방향안내판	⑥		-	-					3	
녹지 및 기타				3,646.25	-						녹지율 80.14 %

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
합 계					225.85	374.19				
신설	소계				225.85	374.19				
	소로	3류	1	2.0	52.08	130.11	진입로	부지외곽	광장	
	소로	3류	2	3.0	74.75	244.08	진입로	부지외곽	부지외곽	

인 사

노 원 구

(발령 제324호)

성 명	발 령 내 용	현 직	
		소 속	직 급
김 은 미	근무기간 만료에 의하여 그 직을 면함 (근무기간 : 2020. 12. 1. ~ 2025. 11. 30.)	보 건 소 월제보건지소	지방시간선택제 임 기 제 마 급

2025. 12. 1.字.

노 원 구

(발령 제325호)

성 명	발 령 내 용	현 직	
		소 속	직 급
이 미 령	근무기간 만료에 의하여 그 직을 면함 (근무기간 : 2023. 12. 3. ~ 2025. 12. 2.)	보 건 소 의 약 과	지방시간선택제 임 기 제 마 급

2025. 12. 3.字.

노 원 구

(발령 제326호)

성 명	발 령 내 용	현 직	
		소 속	직 급
김근엽	임 기 제 지 방 보 건 진 료 주 사 (한 의 사) 에 임 함 보건소 월제보건지소 근무를 명함 (근무기간 : 2025. 12. 1. ~ 2027. 11. 30)	신	규
이은정	지 방 시 간 선택 제 임 기 제 마 급 (영 양 사) 에 임 함 보건소 월제보건지소 근무를 명함 (근무기간: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주35시간)	신	규

2025. 12. 1.字.

노 원 구

(발령 제327호)

성 명	발 령 내 용	현 직	
		소 속	직 급
유빛나	지 방 시 간 선택 제 임 기 제 마 급 (노원마을미디어지원센터 운영)에 임함 미 디 어 홍 보 담 당 관 근 무 를 명 함 (근무기간연장: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주35시간)	미디어홍보담당관	지방시간선택제 임 기 제 마 급
이강진	지 방 시 간 선택 제 임 기 제 라 급 (수학문화관 시설 관리)에 임함 문 화 도 시 행 정 국 교 육 지 원 과 근 무 를 명 함 (근무기간연장: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주35시간)	문화도시행정국 교 육 지 원 과	지방시간선택제 임 기 제 라 급
김지수	임 기 제 지 방 행 정 주 사 보 (아동학대 선임사례관리 전문요원)에 임함 주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과 근 무 를 명 함 (근무기간연장: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30.)	주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과	임기제지방행정 주 사 보
유미정	지 방 시 간 선택 제 임 기 제 마 급 (아동보호 전담요원)에 임함 주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과 근 무 를 명 함 (근무기간연장: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주35시간)	주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과	지방시간선택제 임 기 제 마 급
이진화	지 방 시 간 선택 제 임 기 제 마 급 (아동보호 전담요원)에 임함 주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과 근 무 를 명 함 (근무기간연장: 2025. 12. 1. ~ 2026. 11. 30., 주35시간)	주 민 복 지 국 아 동 청 소 년 과	지방시간선택제 임 기 제 마 급

2025. 12. 1.字.

노 원 구

(발령 제328호)

구분	성 명	발 령 내 용	현 직	
			소 속	직 급
1	심 청 용	지 방 행 정 사 무 관 에 임 함 「지방공무원법」 제 66 조의 2 규 정 에 따 라 그 직 을 면 함 (퇴 직 일 : 2025.11.30.)	도시계획국 공동주택지원과	지 방 행 정 주 사

2025. 11. 30.字.