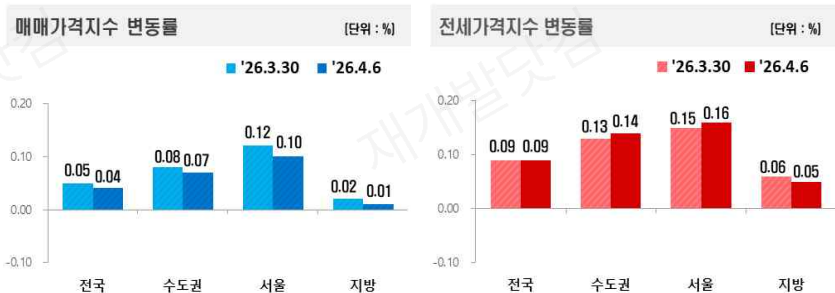


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 4. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 흥 ☎(053)663-8503 · 대 리 광 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 4월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사 : 2026년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 4월 1주(4.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



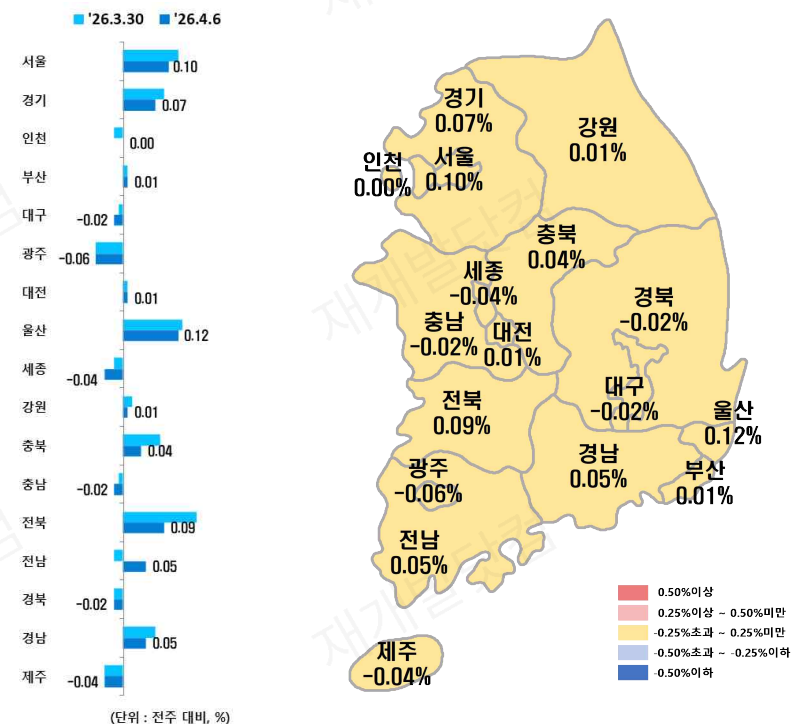
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.07%), 서울(0.10%) 및 지방(0.01%)은 상승했다.(5대광역시(0.00%), 세종(-0.04%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 울산(0.12%), 전북(0.09%), 경기(0.07%), 전남(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 광주(-0.06%), 제주(-0.04%), 경북(-0.02%), 충남(-0.02%), 대구(-0.02%)는 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→95개) 및 보합 지역(13→9개)은 감소, 하락 지역(69→77개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.10%]

- 관망 분위기로 인해 거래가 다소 주춤하는 지역과 역세권·대단지, 재건축 추진 단지 중심으로 일부 상승 흐름을 보이는 지역이 혼재하는 가운데, 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.13%) 성북구(0.23%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 서대문구(0.22%)는 남가좌·북아현동 위주로, 종로구(0.20%)는 무악·창신동 역세권 위주로, 노원구(0.18%)는 공릉·중계동 위주로, 동대문구(0.16%)는 답십리·휘경동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 강남구(-0.10%)는 압구정·역삼동 중소형 규모 위주로, 서초구(-0.06%)는 반포·방배동 위주로 하락했으며, 강서구(0.25%)는 가양·염창동 주요 단지 위주로, 구로구(0.23%)는 개봉·고척동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → 0.00%]

- 중구(-0.06%)는 운서동 및 신흥동3가 위주로, 계양구(-0.02%)는 용종·박촌동 위주로, 서구(-0.01%)는 마전·원당동 위주로 하락했으며, 부평구(0.04%)는 부개·십정동 위주로, 연수구(0.03%)는 연수·송도동 대단지 위주로 상승하며 보합 전환

○ [경기 : 0.09% → 0.07%]

- 광주시(-0.20%)는 태전동 및 초월읍 위주로, 이천시(-0.18%)는 송정·증포동 위주로 하락했으며, 광명시(0.38%)는 철산·광명동 대단지 위주로, 안양 동안구(0.27%)는 관양·호계동 위주로, 구리시(0.26%)는 인창·수택동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.13% → 0.12%) 남구(0.15%)는 신정·야음동 주요 단지 위주로, 중구(0.14%)는 서·태화동 중소형 규모 위주로, 북구(0.10%)는 명촌·달천동 대단지 위주로 상승
- (부산 : 0.01% → 0.01%) 금정구(-0.13%)는 남산·구서동 위주로 하락했으며, 남구(0.09%)는 감만·용당동 위주로, 해운대구(0.07%)는 우·중동 위주로, 동래구(0.07%)는 명륜·사직동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.02% → -0.04%]

- 지역별 혼조세 지속되며 새롬·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (전북 : 0.16% → 0.09%) 전주 완산구(0.22%)는 서신동 및 평화동 2가 위주로, 남원시(0.19%)는 월락동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		3.30(전기)	4.6(당기)	비 고
1	전북	0.16	0.09	상승
2	전남	-0.02	0.05	하락에서 상승 전환
3	경남	0.07	0.05	상승
4	충북	0.08	0.04	상승
5	강원	0.02	0.01	상승
6	충남	-0.01	-0.02	하락
7	경북	-0.02	-0.02	하락
8	제주	-0.04	-0.04	하락

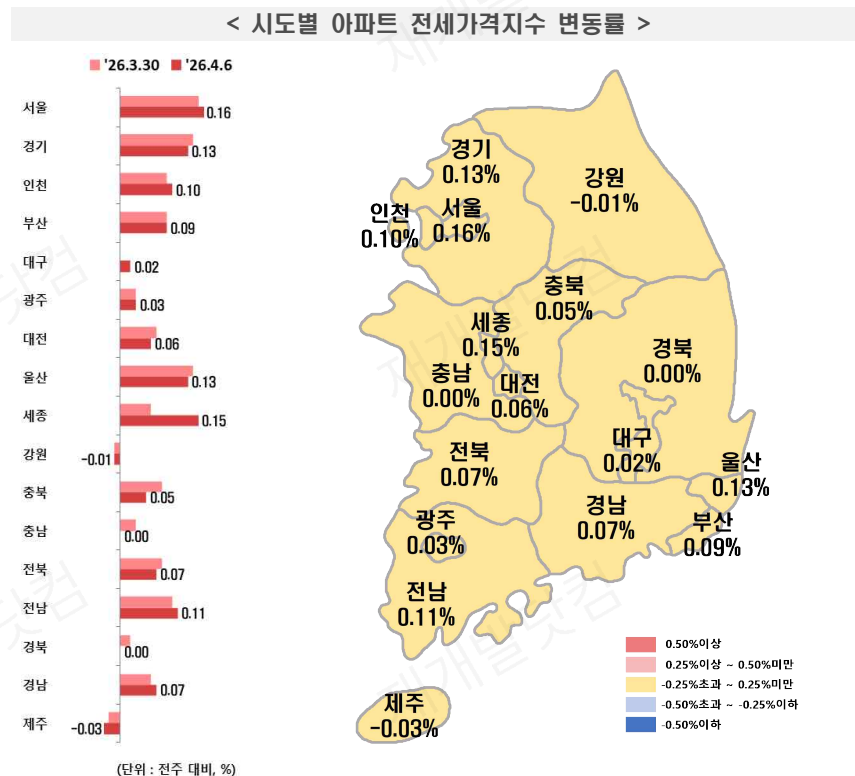
(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.30	4.6	제주(8개도 중 8위)		3.30	4.6
1	전북 전주시 완산구	0.42	0.22	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	전북 남원시	0.23	0.19	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전북 전주시 덕진구	0.19	0.16				
4	전북 김제시	0.04	0.05				
5	전북 군산시	0.00	-0.01				
6	전북 정읍시	0.04	-0.01				
7	전북 익산시	-0.01	-0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.14%), 서울(0.16%) 및 지방(0.05%)은 상승했다.(5대광역시(0.06%), 세종(0.15%), 8개도(0.04%))

○ 시도별로는 경기(0.13%), 울산(0.13%), 전남(0.11%), 인천(0.10%), 부산(0.09%), 전북(0.07%), 경남(0.07%) 등은 상승, 경북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(155→149개)은 감소, 보합 지역(7→8개) 및 하락 지역(19→24개)은 증가



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.10% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.15% → 0.16%]

- 전반적인 임차 문의 증가하는 가운데 전세 매물 부족한 상황 속에서, 대단지·학군지·역세권 중심으로 전세수요 집중되고 상승 거래 발생하며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.18%) 강북구(0.29%)는 미아·수유동 대단지 위주로, 노원구(0.26%)는 상계·중계동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.24%)는 구의·광장동 학군지 위주로, 마포구(0.22%)는 성산·공덕동 위주로, 용산구(0.17%)는 이촌·서빙고동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.14%) 강남구(-0.04%)는 대치·개포동 위주로 하락했으며, 송파구(0.25%)는 신천·잠실동 대단지 위주로, 관악구(0.24%)는 봉천·신림동 위주로, 구로구(0.20%)는 개봉·구로동 역세권 위주로, 금천구(0.20%)는 시흥·독산동 위주로 상승

○ [인천 : 0.09% → 0.10%]

- 동구(-0.01%)는 송현·화수동 위주로 하락했으며, 서구(0.17%)는 석남·경서동 주요 단지 위주로, 연수구(0.15%)는 송도·청학동 대단지 위주로, 미추홀구(0.08%)는 학익·용현동 위주로, 계양구(0.08%)는 계산·병방동 위주로 상승

○ [경기 : 0.14% → 0.13%]

- 과천시(-0.18%)는 중앙·별양동 중대형 규모 위주로, 이천시(-0.16%)는 증포동 및 부발읍 위주로 하락했으며, 광명시(0.40%)는 하안·철산동 대단지 위주로, 화성 동탄구(0.34%)는 영천·목동 준신축 위주로, 수원 팔달구(0.27%)는 화서·우만동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.15% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.06%]

- (울산 : 0.14% → 0.13%) 북구(0.17%)는 송정·매곡동 중소형 규모 위주로, 중구(0.15%)는 유곡·약사동 위주로, 남구(0.12%)는 옥·야음동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.09%) 연제구(0.18%)는 거제·연산동 위주로, 금정구(0.17%)는 구서·부곡동 대단지 위주로, 동래구(0.15%)는 명륜·안락동 위주로 상승

○ [세종 : 0.06% → 0.15%]

- 종촌·새롬동 준신축 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : 0.05% → 0.04%]

- (전남 : 0.10% → 0.11%) 무안군(0.65%)은 일로·삼향읍 중소형 규모 위주로, 여수시(0.11%)는 여서·웅천동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	3.30(전기)	4.6(당기)	비 고
1 전남	0.10	0.11	상승
2 전북	0.08	0.07	상승
3 경남	0.06	0.07	상승
4 충북	0.08	0.05	상승
5 충남	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
6 경북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
7 강원	-0.01	-0.01	하락
8 제주	-0.02	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		3.30	4.6	제주(8개도 중 8위)		3.30	4.6
1	전남 무안군	0.62	0.65	1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	전남 여수시	0.08	0.11	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
3	전남 순천시	0.12	0.11				
4	전남 나주시	0.07	0.09				
5	전남 목포시	0.02	0.02				
6	전남 광양시	0.02	0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지훈, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
전 국	-0.28	0.83	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05	0.04
수도권	0.08	1.47	0.07	0.08	0.05	0.05	0.08	0.07
지 방	-0.63	0.22	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01
서 울	1.10	2.25	0.09	0.08	0.05	0.06	0.12	0.10
경 기	-0.31	1.34	0.07	0.10	0.06	0.06	0.09	0.07
인 천	-0.69	0.24	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00
부 산	-0.76	0.37	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
대 구	-1.57	-0.35	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02
광 주	-0.69	-0.34	-0.01	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
대 전	-0.65	-0.07	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01
울 산	0.09	1.69	0.08	0.08	0.13	0.14	0.13	0.12
세 종	-1.11	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
강 원	-0.35	0.17	0.02	-0.04	0.00	0.00	0.02	0.01
충 북	-0.17	0.44	0.02	0.04	0.04	0.03	0.08	0.04
충 남	-0.56	-0.41	-0.02	-0.02	-0.08	-0.04	-0.01	-0.02
전 북	-0.03	1.20	0.10	0.08	0.08	0.09	0.16	0.09
전 남	-0.51	0.01	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	0.05
경 북	-0.71	0.02	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
경 남	-0.53	0.66	0.05	0.05	0.07	0.05	0.07	0.05
제 주	-0.67	-0.48	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
	'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
전 국	0.03	1.18	0.07	0.09	0.09	0.10	0.09	0.09
수도권	0.17	1.60	0.09	0.12	0.12	0.13	0.13	0.14
지 방	-0.11	0.77	0.05	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05
서 울	0.34	1.77	0.08	0.12	0.13	0.15	0.15	0.16
경 기	0.17	1.61	0.09	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13
인 천	-0.26	1.15	0.07	0.08	0.10	0.11	0.09	0.10
부 산	0.32	1.50	0.11	0.12	0.12	0.12	0.09	0.09
대 구	-0.88	0.35	0.02	0.05	0.05	0.03	0.00	0.02
광 주	0.19	0.47	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
대 전	-0.68	0.61	0.01	0.03	0.05	0.05	0.07	0.06
울 산	0.77	2.00	0.11	0.13	0.15	0.18	0.14	0.13
세 종	-0.37	2.07	0.09	0.13	0.24	0.15	0.06	0.15
강 원	-0.03	0.15	0.01	0.06	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
충 북	0.26	0.73	0.04	0.06	0.04	0.04	0.08	0.05
충 남	-0.33	0.17	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00
전 북	-0.24	1.15	0.07	0.14	0.11	0.11	0.08	0.07
전 남	-0.09	0.78	0.05	0.08	0.09	0.06	0.10	0.11
경 북	-0.21	0.13	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.00
경 남	-0.03	0.85	0.04	0.06	0.05	0.06	0.06	0.07
제 주	-0.58	-0.46	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
서울	도심권	0.89	2.15	0.06	0.10	0.04	0.02	0.14	0.08
	종로	0.38	2.74	0.15	0.17	0.11	0.14	0.22	0.20
	중	0.27	3.35	0.17	0.27	0.20	0.14	0.26	0.11
	용산	1.49	1.15	-0.05	-0.03	-0.08	-0.10	0.04	0.00
	동북권	0.18	2.52	0.13	0.15	0.11	0.13	0.18	0.14
	성동	1.81	2.83	0.18	0.06	-0.01	-0.03	-0.02	0.04
	광진	1.08	2.85	0.18	0.21	0.18	0.14	0.20	0.11
	동대문	-0.08	2.75	0.20	0.22	0.17	0.15	0.18	0.16
	중랑	-0.16	1.35	0.08	0.13	0.09	0.13	0.15	0.10
	성북	0.18	3.81	0.19	0.27	0.20	0.17	0.27	0.23
	강북	-0.11	1.14	0.04	0.05	0.02	0.03	0.16	0.16
	도봉	-0.18	1.25	0.06	0.07	0.03	0.03	0.15	0.04
	노원	-0.24	2.83	0.12	0.14	0.14	0.23	0.24	0.18
	서북권	0.63	2.79	0.16	0.18	0.13	0.13	0.18	0.14
	은평	0.00	2.48	0.17	0.22	0.15	0.17	0.20	0.13
	서대문	0.40	3.23	0.17	0.26	0.19	0.15	0.27	0.22
	마포	1.38	2.72	0.13	0.07	0.06	0.07	0.10	0.08
	서남권	0.57	3.07	0.14	0.15	0.12	0.11	0.18	0.17
	양천	1.39	2.79	0.20	0.13	0.14	0.07	0.09	0.12
	강서	0.26	3.59	0.23	0.25	0.14	0.17	0.27	0.25
	구로	-0.02	3.23	0.09	0.17	0.14	0.20	0.24	0.23
	금천	-0.10	0.90	0.06	0.06	0.10	0.09	0.06	0.03
	영등포	1.04	3.53	0.17	0.19	0.15	0.16	0.24	0.20
	동작	0.76	2.38	0.01	0.00	-0.01	-0.04	0.04	0.07
	관악	0.12	3.79	0.09	0.15	0.12	0.09	0.26	0.20
	동남권	3.14	0.83	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04
	서초	3.08	1.04	-0.01	-0.07	-0.15	-0.09	-0.02	-0.06
	강남	3.64	-0.21	-0.07	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22	-0.10
	송파	4.07	1.00	-0.09	-0.17	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02
	강동	1.09	1.83	0.02	-0.01	-0.02	-0.06	0.00	0.01
경기	과천	3.76	0.74	-0.05	-0.05	-0.06	-0.11	-0.11	-0.06
	안양	0.26	4.28	0.18	0.30	0.31	0.36	0.25	0.22
	안양 만안	-0.54	2.01	0.07	0.07	0.12	0.12	0.17	0.13
	안양 동안	0.67	5.47	0.23	0.42	0.40	0.48	0.30	0.27
	성남	0.28	3.85	0.13	0.25	0.14	0.10	0.27	0.17
	성남 수정	0.29	3.35	0.10	0.23	0.21	0.16	0.25	0.16
	성남 중원	-0.65	3.10	0.08	0.21	0.19	0.14	0.22	0.18
	성남 분당	0.47	4.16	0.16	0.26	0.11	0.08	0.29	0.17
	군포	-0.33	1.60	0.06	0.05	0.03	0.03	0.08	0.11
	의왕	-0.04	2.31	0.09	0.13	0.15	0.16	0.16	0.15
	안성	-1.46	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	용인	0.28	4.37	0.23	0.24	0.21	0.19	0.29	0.21
	용인 처인	-0.36	1.02	0.09	0.06	0.08	0.05	0.08	0.03
	용인 기흥	-0.18	3.64	0.09	0.27	0.18	0.20	0.32	0.26
	용인 수지	0.96	6.70	0.44	0.30	0.29	0.24	0.36	0.24

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
경기	수원	0.28	2.12	0.13	0.25	0.11	0.10	0.17	0.12
	수원 장안	0.52	1.03	0.07	0.06	0.09	0.06	0.07	0.09
	수원 권선	0.12	1.87	0.08	0.18	0.08	0.02	0.16	0.17
	수원 팔달	0.16	2.06	0.21	0.18	0.08	0.07	0.20	0.06
	수원 영통	0.30	3.01	0.16	0.45	0.14	0.21	0.22	0.12
	부천	-0.02	0.63	0.03	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05
	부천 원미	0.26	1.06	0.04	0.07	0.04	0.04	0.08	0.06
	부천 소사	-0.50	0.31	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.06
	부천 오정	-0.09	-0.25	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.01
	안산	-0.29	0.25	-0.01	0.02	-0.02	0.00	0.01	0.00
	안산 상록	-0.40	0.20	-0.01	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.01
	안산 단원	-0.20	0.28	-0.02	0.02	-0.03	0.00	0.01	-0.01
	시흥	-0.19	-0.07	0.02	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	광명	-2.05	4.24	0.17	0.20	0.22	0.13	0.25	0.38
	화성	0.14	1.66	0.14	0.16	0.04	0.10	0.15	0.08
	화성 만세	-	-0.58	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03	-0.18	-0.10
	화성 효행	-	-0.18	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	화성 병점	-	0.56	0.10	0.11	-0.11	0.02	0.12	0.07
	화성 동탄	-	2.05	0.28	0.32	0.16	0.22	0.34	0.17
	오산	-0.74	0.03	0.02	-0.08	0.01	0.01	0.01	0.00
	평택	-2.07	-1.58	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09	-0.10	-0.10
	남양주	-0.28	1.55	0.10	0.11	0.11	0.12	0.14	0.14
	구리	-0.09	4.30	0.16	0.39	0.19	0.25	0.30	0.26
	하남	0.28	4.09	0.33	0.43	0.18	0.22	0.18	0.21
	광주	-0.34	-0.02	0.02	-0.15	-0.08	-0.12	-0.18	-0.20
	이천	-1.47	-1.81	-0.12	-0.11	-0.13	-0.14	-0.13	-0.18
	여주	-0.03	-0.86	-0.07	-0.10	-0.05	-0.03	-0.17	-0.06
	김포	-1.45	-0.30	-0.01	-0.05	-0.02	0.00	-0.03	-0.03
	고양	-0.69	-0.45	-0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04
	고양 덕양	-1.03	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.02	0.02
	고양 일산동	-0.84	-0.80	-0.02	-0.09	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11
	고양 일산서	-0.17	-0.76	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.02	-0.06
	파주	-0.57	-0.94	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04
	포천	-0.20	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.02
	동두천	-0.22	-0.17	0.03	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.03
	양주	-0.12	-0.20	0.01	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.01
	의정부	-0.51	0.20	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.04	0.02
인천	중	-0.31	-0.50	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06
	동	-0.25	0.05	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.00
	미추홀	-0.36	0.16	0.03	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.01
	연수	-1.24	1.47	0.06	0.05	0.03	0.07	0.05	0.03
	남동	-0.74	0.14	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.01
	부평	-0.07	0.46	0.04	0.05	0.04	0.04	0.01	0.04
	계양	-1.13	-0.31	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
	서	-0.75	-0.30	0.00	-0.01	-0.02	-0.09	-0.12	-0.01

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'26년					
		'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
서울	도심권	0.26	1.63	0.07	0.12	0.08	0.17	0.18	0.14
	종로	0.10	1.55	0.09	0.09	0.13	0.09	0.08	0.10
	중	0.19	1.66	0.04	0.14	0.15	0.18	0.22	0.12
	용산	0.36	1.64	0.09	0.11	0.01	0.19	0.20	0.17
	동북권	0.07	2.30	0.12	0.15	0.18	0.19	0.19	0.19
	성동	-0.07	2.41	0.12	0.11	0.11	0.09	0.04	0.10
	광진	0.34	2.55	0.16	0.25	0.28	0.26	0.22	0.24
	동대문	-0.66	1.71	0.09	0.12	0.11	0.16	0.15	0.15
	중랑	0.09	0.95	0.07	0.04	0.06	0.08	0.04	0.11
	성북	-0.18	2.85	0.17	0.24	0.22	0.26	0.28	0.15
	강북	0.12	1.87	0.10	0.15	0.13	0.24	0.23	0.29
	도봉	0.27	2.06	0.06	0.14	0.31	0.23	0.28	0.17
	노원	0.42	2.84	0.15	0.16	0.18	0.20	0.24	0.26
	서북권	0.16	1.79	0.11	0.15	0.14	0.18	0.17	0.16
	은평	-0.02	1.84	0.14	0.16	0.15	0.17	0.16	0.14
	서대문	0.24	1.86	0.10	0.15	0.13	0.15	0.10	0.11
	마포	0.27	1.70	0.09	0.15	0.15	0.22	0.24	0.22
	서남권	0.37	1.71	0.08	0.12	0.14	0.14	0.13	0.18
	양천	0.60	1.87	0.11	0.18	0.09	0.07	0.04	0.16
	강서	0.58	1.55	0.12	0.14	0.09	0.13	0.11	0.19
	구로	-0.17	1.81	0.05	0.07	0.27	0.23	0.23	0.20
	금천	-0.05	1.61	0.11	0.14	0.13	0.16	0.19	0.20
	영등포	0.79	1.66	0.05	0.11	0.10	0.13	0.18	0.15
	동작	0.47	1.65	0.07	0.06	0.03	0.10	0.03	0.10
	관악	-0.05	1.82	0.02	0.12	0.32	0.18	0.17	0.24
	동남권	0.73	1.21	0.04	0.07	0.07	0.11	0.11	0.10
	서초	0.28	2.92	0.20	0.06	0.17	0.17	0.10	0.16
	강남	0.29	0.62	0.03	0.06	0.02	0.02	0.01	-0.04
	송파	1.48	0.41	-0.05	0.05	0.07	0.20	0.26	0.25
	강동	0.66	1.52	0.03	0.11	0.04	0.06	0.03	0.04
경기	과천	1.97	-2.23	-0.05	-0.17	-0.13	-0.16	-0.19	-0.18
	안양	0.79	2.97	0.14	0.17	0.19	0.24	0.22	0.22
	안양 만안	-0.29	1.73	0.03	0.06	0.20	0.17	0.18	0.16
	안양 동안	1.35	3.62	0.20	0.22	0.18	0.28	0.24	0.25
	성남	0.16	2.16	0.13	0.26	0.16	0.18	0.21	0.18
	성남 수정	0.41	1.91	0.13	0.20	0.20	0.26	0.13	0.11
	성남 중원	-0.90	1.99	0.06	0.15	0.14	0.22	0.23	0.20
	성남 분당	0.33	2.27	0.15	0.30	0.16	0.15	0.22	0.19
	군포	-0.04	2.05	0.09	0.16	0.12	0.17	0.20	0.15
	의왕	-0.43	2.70	0.10	0.16	0.20	0.19	0.18	0.20
	안성	-0.99	0.70	0.04	0.06	0.06	0.01	0.05	0.04
	용인	0.84	2.68	0.10	0.24	0.18	0.19	0.19	0.19
	용인 처인	0.25	1.31	0.03	0.13	0.07	0.09	0.13	0.11
	용인 기흥	0.65	3.08	0.10	0.36	0.26	0.29	0.23	0.23
	용인 수지	1.22	2.91	0.14	0.17	0.15	0.13	0.17	0.18

지역		누계 *전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.2	3.9	3.16	3.23	3.30	4.6
경기	수원	0.62	2.25	0.14	0.20	0.18	0.13	0.16	0.14
	수원 장안	0.34	0.45	0.01	0.04	0.06	0.03	0.02	0.06
	수원 권선	0.55	2.06	0.16	0.20	0.20	0.12	0.18	0.15
	수원 팔달	0.23	2.15	0.13	0.09	0.15	0.16	0.12	0.27
	수원 영통	0.98	3.54	0.22	0.33	0.24	0.19	0.24	0.12
	부천	-0.03	0.72	0.03	0.04	0.06	0.05	0.03	0.06
	부천 원미	0.27	0.94	0.04	0.04	0.07	0.06	0.02	0.05
	부천 소사	-0.52	0.52	0.05	0.04	0.06	0.04	0.04	0.07
	부천 오정	-0.14	0.29	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.06	0.08
	안산	0.05	1.13	0.05	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08
	안산 상록	0.04	0.91	0.05	0.07	0.08	0.09	0.06	0.07
	안산 단원	0.06	1.29	0.05	0.10	0.06	0.08	0.09	0.10
	시흥	0.48	0.97	0.12	0.07	0.03	0.04	0.08	0.14
	광명	-4.06	2.27	0.08	0.19	0.32	0.34	0.36	0.40
	화성	0.97	2.55	0.14	0.21	0.21	0.22	0.19	0.21
	화성 만세	-	0.64	0.07	0.12	0.02	0.04	0.10	0.03
	화성 효행	-	0.06	-0.01	-0.01	0.00	0.05	0.05	0.01
	화성 병점	-	1.32	0.16	0.12	0.19	0.07	0.20	0.21
	화성 동탄	-	2.76	0.20	0.37	0.35	0.40	0.26	0.34
	오산	0.73	0.84	0.05	0.10	0.03	0.12	0.10	0.10
	평택	-1.24	1.59	0.15	0.13	0.10	0.10	0.10	0.02
	남양주	0.83	1.84	0.10	0.17	0.13	0.15	0.19	0.19
	구리	1.03	2.30	0.19	0.22	0.18	0.14	0.20	0.16
	하남	0.28	2.74	0.10	0.29	0.30	0.23	0.22	0.27
	광주	0.18	1.18	0.16	0.05	-0.01	0.12	-0.09	-0.02
	이천	-1.06	-1.58	-0.10	-0.09	-0.12	-0.17	-0.14	-0.16
	여주	-0.42	-0.53	-0.06	-0.10	-0.03	0.00	-0.07	0.01
	김포	-0.36	1.76	0.12	0.16	0.20	0.26	0.28	0.16
	고양	0.05	0.40	0.03	0.03	0.04	0.09	0.10	0.07
	고양 덕양	-0.08	0.59	0.03	-0.03	0.08	0.13	0.13	0.08
	고양 일산동	-0.01	0.25	0.02	0.07	0.02	0.04	0.09	0.10
	고양 일산서	0.25	0.27	0.04	0.06	0.01	0.08	0.07	0.05
	파주	0.04	0.35	0.04	0.01	0.05	0.04	0.03	0.04
	포천	-0.09	0.37	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	동두천	0.24	0.14	0.05	0.02	0.01	-0.02	0.02	0.01
	양주	0.35	1.19	0.11	0.05	0.10	0.12	0.14	0.18
	의정부	0.09	1.04	0.02	0.01	0.06	0.04	0.08	0.11
인천	중	-1.17	0.81	0.08	0.14	0.11	0.08	0.11	0.06
	동	0.00	0.24	0.03	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01
	미추홀	0.31	0.64	0.05	0.04	0.02	0.07	0.05	0.08
	연수	0.31	2.16	0.16	0.15	0.19	0.21	0.16	0.15
	남동	-0.09	1.10	0.06	0.07	0.04	0.07	0.08	0.05
	부평	0.05	0.60	0.04	0.06	0.05	0.07	0.06	0.05
	계양	-0.17	0.39	0.02	0.03	0.05	0.06	0.05	0.08
서	-1.22	1.59	0.06	0.06	0.17	0.13	0.11	0.17	

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공,
'26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.30	4.6	3.30	4.6
부산	0.01	0.01	0.09	0.09
중	-0.02	-0.03	0.00	0.01
서	-0.04	-0.02	0.08	0.08
동	-0.07	-0.01	0.09	0.09
영도	-0.12	-0.11	0.08	0.08
부산진	0.03	0.04	0.01	0.01
남	0.04	0.09	0.17	0.03
연제	-0.10	-0.12	0.21	0.18
수영	-0.02	-0.01	0.09	0.06
해운대	0.11	0.07	0.17	0.14
금정	-0.05	-0.13	0.05	0.17
동래	0.12	0.07	0.21	0.15
기장	-0.01	-0.01	0.06	0.09
북	-0.02	0.06	0.03	0.08
강서	-0.05	-0.05	0.07	0.07
사상	-0.05	-0.02	0.00	0.01
사하	-0.03	-0.05	0.06	0.08
대구	-0.01	-0.02	0.00	0.02
중	0.09	0.07	0.03	-0.01
동	0.00	0.01	0.01	0.01
서	-0.11	-0.07	-0.02	0.00
남	0.00	0.00	0.00	0.00
북	-0.07	-0.02	0.01	-0.03
수성	0.13	0.03	-0.03	0.07
달서	-0.07	-0.06	0.01	0.03
달성	-0.01	-0.04	0.01	0.06
광주	-0.06	-0.06	0.03	0.03
동	-0.08	-0.14	0.06	0.05
서	-0.05	-0.08	0.01	0.03
남	-0.13	-0.10	0.06	0.07
북	-0.03	-0.02	0.05	0.03
광산	-0.06	-0.04	0.02	0.01
대전	0.01	0.01	0.07	0.06
동	-0.05	-0.01	0.07	0.14
중	0.00	-0.02	0.10	0.13
서	0.03	0.03	0.03	0.01
유성	0.04	0.00	0.12	0.03
대덕	0.00	0.00	0.01	0.04
울산	0.13	0.12	0.14	0.13
중	0.12	0.14	0.14	0.15
남	0.19	0.15	0.16	0.12
동	0.03	0.07	0.05	0.06
북	0.13	0.10	0.20	0.17
울주	0.12	0.10	0.13	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

