

부산광역시 남구 고시 제2026-49호

동성하이타운 가로주택정비사업 사업시행계획인가 및 지형도면 고시

부산광역시 남구 고시 제2023-104호(2023.11.15.)로 사업시행계획인가 고시된 부산광역시 남구 대연동 1756-9번지의 동성하이타운 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고 같은 법 시행규칙 제10조제2항제1호 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 8일

부산광역시 남구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 가로주택정비사업
나. 명 칭: 동성하이타운 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 부산광역시 남구 대연동 1756-9
나. 면 적: 6,368.60m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 동성하이타운 가로주택정비사업조합(조합장 조 복 매)
나. 주 소 : 부산광역시 남구 대연동 못골변영로 16, 흥원빌딩 3층

4. 사업시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월 이내

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026년 3월 4일

6. 변경사유 : 판매시설 및 근린생활시설 배치변경 및 주차계획 변경, 자금계획 변경

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	6,267.90㎡	용 적 률	498.25%
건축면적	3,607.90㎡	건 폐 율	57.56%
연 면 적	55,214.79㎡	세 대 수	258세대
규 모	지하5층, 지상42층	용 도	공동주택, 근린생활시설 및 판매시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

공급구분	동 수	세대수	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)				
			59 (59.76㎡)	74A (74.95㎡)	74B (74.95㎡)	84A (84.85㎡)	84B (84.98㎡)
계	2	258	39	39	39	73	68
분양	2	258	39	39	39	73	68
임대	0	0	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (변경없음)

공급대상	주택규모별 공급세대수 (전용면적기준)						상가면적 (㎡)
	계	59 (59.76㎡)	74A (74.95㎡)	74B (74.95㎡)	84A (84.85㎡)	84B (84.98㎡)	
계	258	39	39	39	73	68	-
토지등 소유자	80	5	2	1	58	14	-
일 분 분 양	176	34	37	38	13	54	-
보 류 시 설	2	-	-	-	2	-	-
임 대	-	-	-	-	-	-	-

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

가. 기부채납 : 도로(100.70㎡)

11. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항 (변경없음)

「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제55조의 규정에 따른 인·허가 의제사항 등

12. 기타 관계도서 : 게재생략

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.