

상대원1·3구역 생활권 재개발 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 성남시 중원구 상대원동 817번지 일원의 상대원1·3구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 공람 공고합니다.

2026. 3. 23.
성 남 시 장

- 1. 공람명칭 : 상대원1·3구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안) 주민 공람 및 주민설명회 개최 공고
- 2. 공람기간 : 2026. 4. 1.(수) ~ 2026. 5. 1.(금)
- 3. 공람장소 : 성남시청 재개발과 및 재개발·재건축 지원센터(☎031-729-4873~4, 4525)
- 4. 공람내용 : 상대원1·3구역 생활권 재개발 정비계획 수립·정비구역 지정(안)
- 5. 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)

가. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
신규	재개발사업	상대원1·3구역 생활권 재개발	성남시 중원구 상대원동 817번지 일원	103,904	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		103,904	100.0	
	공동주택	72,572	69.9	분양
	공동주택1	25,310	24.4	
	공동주택2	37,640	36.2	
	공동주택3	9,622	9.3	임대
근린생활시설		6,120	5.9	
	근린생활시설1	6,120	5.9	

구 분	명 칭	면 적(m²)	비 율(%)	비 고
	정비기반시설	21,921	21.0	
	도로	13,351	12.8	
	보행자 전용도로	1,578	1.5	
	공원	6,992	6.7	
	어린이공원	6,028	5.8	지하주차장 중복결정 6,028m²
	소공원	964	0.9	
	공공시설	2,495	2.4	
	공공시설1	2,495	2.4	
	종교시설	796	0.8	
	종교시설1	496	0.5	
	종교시설2	300	0.3	

6. 주민설명회

가. 일 시 : 2026. 3. 30.(월) 14:00

나. 장 소 : 중원구청 대회의실

7. 관계도서 : 게재생략(공람장소 비치)

8. 의견제출 : 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내 성남시청 재개발과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출방법 : 방문접수, 전자우편, 팩스 및 우편(제출기한 내 도착분에 한함)

나. 제출기간 : 2026. 4. 1.(수) 09:00 ~ 2026. 5. 1.(금) 18:00

다. 제출기관 : 성남시장(참조 : 재개발과장)

○ 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997 서관5층 재개발과(여수동, 성남시청)

○ 전화 : 031-729-4873~4, 4525

○ 팩스 : 031-729-4479(반드시 수신여부 확인전화 요망)

○ 전자우편 : meen87@korea.kr

라. 제출양식 : 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr) 게재

9. 기타사항 : 제출기한 내 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 처리