

고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2025-149호

신길제2구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2009-318호(2009.08.20)로 주택재개발정비구역 지정, 서울특별시 고시 제2022-363호(2022.08.15.) 정비계획 및 정비구역 변경 결정, 서울특별시 고시 제2024-454호(2024.09.26.) 정비계획 변경(경미한 변경) 결정 고시 된 신길제2구역 주택재개발정비사업에 대해, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 의거하여 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 18일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신길제2구역 재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 영등포구 신길동 190번지 일대, 116,913㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명: 신길제2구역 재개발정비사업조합(조합장 : 박홍신)
주소: 서울특별시 영등포구 도신로51길 5
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 84개월
5. 사업시행계획인가일 : 2025년 9월 12일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임 참조
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	층 수	건축물의 주된용도
신길제2구역 재개발정비 사업	116,913	460,171.0688	16.12	299.82	142.15	지상49층 지하4층	공동주택 및 부대복리시설, 판매· 근린생활시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위: 세대)

구 분	주택규모별 세대수 (단위:세대)																			
	소계	39	49	59A	59B	59C	59D	74A	74B	74C	84A	84B	84C	84D	84E	84F	84G	101	112	128
임 대	295	131	131	17	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
국민주택	294	-	-	128	76	-	34	14	-	14	-	14	-	-	14	-	-	-	-	-
기부채납	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30	-	-	-	-	-
분 양	1,901	79	79	49	74	88	10	10	160	162	67	177	291	83	97	28	141	51	124	127
합 계	2,550	210	210	194	150	88	60	24	160	176	67	221	291	83	141	28	141	51	124	127

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지 되는 정비기반시설

연번	관리청	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	현입 면적(㎡)	소유면적 (㎡)	용도폐지 (㎡)	무상양여 면적(㎡)
합 계					28,977.00	23,463.00	23,459.00	23,141.00	6,612.00
1	국(경찰청)	신길동	186-280	대지	162.00	162.00	162.00	162.00	
2	국(국토교통부)	영등포동	580-049	대지	36.00	36.00	36.00	36.00	
3	국(국토교통부)	영등포동	580-112	도로	8.00	8.00	8.00	8.00	
4	국(기획재정부)	신길동	186-228	대지	56.00	56.00	56.00		
5	국(기획재정부)	신길동	186-295	대지	10.00	10.00	10.00	10.00	
6	국(기획재정부)	신길동	186-307	대지	25.00	25.00	25.00	25.00	
7	국(기획재정부)	신길동	186-350	대지	7.00	7.00	7.00	7.00	
8	국(기획재정부)	신길동	186-351	대지	10.00	10.00	10.00		
9	국(기획재정부)	신길동	186-367	대지	3.00	3.00	3.00		
10	국(기획재정부)	신길동	186-368	대지	13.00	13.00	13.00		
11	국(기획재정부)	신길동	186-369	대지	13.00	13.00	13.00		
12	국(기획재정부)	신길동	186-464	도로	6,946.00	6,081.00	6,081.00	6,081.00	
13	국(기획재정부)	신길동	186-469	대지	10.00	10.00	10.00		
14	국(기획재정부)	신길동	186-470	대지	14.00	14.00	14.00	14.00	
15	국(기획재정부)	신길동	186-471	대지	190.00	190.00	190.00	190.00	
16	국(기획재정부)	신길동	186-472	도로	150.00	150.00	150.00	150.00	
17	국(기획재정부)	신길동	188-198	도로	705.00	705.00	705.00	705.00	
18	국(기획재정부)	신길동	188-214	대지	86.00	86.00	86.00		
19	국(기획재정부)	신길동	188-227	대지	10.00	10.00	10.00		
20	국(기획재정부)	신길동	188-229	대지	13.00	13.00	13.00		
21	국(기획재정부)	신길동	188-236	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	
22	국(기획재정부)	신길동	188-238	도로	7.00	7.00	7.00	7.00	
23	국(기획재정부)	신길동	188-241	도로	155.00	155.00	155.00	155.00	
24	국(기획재정부)	신길동	188-286	도로	7.00	7.00	7.00	7.00	
25	국(기획재정부)	신길동	188-287	도로	40.00	40.00	40.00	40.00	
26	국(기획재정부)	신길동	188-301	도로	40.00	40.00	40.00	40.00	
27	국(기획재정부)	신길동	188-334	대지	7.00	7.00	7.00		
28	국(기획재정부)	신길동	188-366	대지	7.00	7.00	7.00		
29	국(기획재정부)	신길동	188-367	대지	17.00	17.00	17.00		

면번	관리청	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	권입 면적(㎡)	소유면적 (㎡)	용도폐지 (㎡)	무상양여 면적(㎡)
30	국(기획재정부)	신원동	188-363	대지	15.00	15.00	15.00	-	
31	국(기획재정부)	신원동	188-370	대지	13.00	13.00	13.00	13.00	
32	국(기획재정부)	신원동	188-371	대지	10.00	10.00	10.00	-	
33	국(기획재정부)	신원동	188-372	대지	43.00	43.00	43.00	43.00	
34	국(기획재정부)	신원동	188-409	대지	7.00	7.00	7.00	7.00	
35	국(기획재정부)	신원동	188-435	도로	139.00	139.00	139.00	139.00	
36	국(기획재정부)	신원동	188-431	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	
37	국(기획재정부)	신원동	188-436	도로	30.00	30.00	30.00	30.00	
38	국(기획재정부)	신원동	188-490	대지	11.00	11.00	11.00	-	
39	국(기획재정부)	신원동	188-491	도로	10.00	10.00	10.00	10.00	
40	국(기획재정부)	신원동	192-096	대지	3.00	3.00	3.00	-	
41	국(기획재정부)	신원동	192-133	도로	14.00	11.00	11.00	11.00	
42	국(기획재정부)	신원동	192-141	도로	2,633.00	2,634.00	2,634.00	2,634.00	
43	국(기획재정부)	신원동	192-159	도로	102.00	73.00	73.00	73.00	
44	국(기획재정부)	신원동	192-222	대지	3.00	3.00	3.00	-	
45	국(기획재정부)	신원동	192-223	대지	9.00	9.00	9.00	-	
46	국(기획재정부)	신원동	194-003	도로	324.00	270.00	270.00	270.00	
47	국(기획재정부)	신원동	194-006	도로	30.00	14.00	14.00	14.00	
48	국(기획재정부)	신원동	194-100	도로	40.00	40.00	40.00	40.00	
49	국(기획재정부)	영등포동	602-004	도로	1,430.00	22.00	22.00	22.00	
50	국(기획재정부)	신원동	산73-001	임야	193.00	193.00	193.00	193.00	
51	국(국토교통부)	신원동	173-021	도로	10.00	10.00	10.00	10.00	
52	국(국토교통부)	신원동	188-000	도로	4,294.00	3,249.00	3,249.00	3,249.00	
53	국(국토교통부)	신원동	188-377	대지	1.00	1.00	1.00	-	
54	국(국토교통부)	신원동	188-504	도로	46.00	46.00	46.00	46.00	
55	국(국토교통부)	신원동	188-505	도로	141.00	141.00	141.00	141.00	
56	국(국토교통부)	신원동	188-507	도로	50.00	50.00	50.00	50.00	
57	국(국토교통부)	신원동	188-508	도로	21.00	21.00	21.00	21.00	
58	국(국토교통부)	신원동	188-509	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	
59	국(국토교통부)	신원동	193-001	도로	533.00	450.00	450.00	450.00	
60	국(국토교통부)	신원동	193-023	도로	693.00	54.00	54.00	54.00	
61	국(국토교통부)	신원동	193-024	도로	50.00	50.00	50.00	50.00	
62	국(국토교통부)	신원동	219-001	도로	30.00	30.00	30.00	30.00	
63	서울시	신원동	106-014	대지	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
64	서울시	신원동	107-010	대지	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
65	서울시	신원동	167-003	도로	367.00	367.00	367.00	367.00	367.00
66	서울시	신원동	190-135	도로	20.00	20.00	16.00	16.00	16.00
67	서울시	신원동	195-003	도로	175.00	125.00	125.00	125.00	125.00
68	서울시	영등포동	531-003	대지	10.00	2.00	2.00	2.00	
69	서울시	신원동	136-441	구거	43.00	43.00	43.00	43.00	39.00
70	영등포구	신원동	110-051	구거	440.00	133.00	133.00	133.00	133.00
71	영등포구	신원동	110-055	구거	69.00	27.00	27.00	27.00	5.00
72	영등포구	신원동	159-002	도로	169.00	112.00	112.00	112.00	
73	영등포구	신원동	167-005	도로	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
74	영등포구	신원동	167-006	도로	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00
75	영등포구	신원동	167-013	도로	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

연번	관리청	소재지	지번	지목	공부상 면적(m ²)	권입 면적(m ²)	소유면적 (m ²)	용도폐지 (m ²)	무상양여 면적(m ²)
76	영등포구	신길동	167-017	도로	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
77	영등포구	신길동	167-024	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
78	영등포구	신길동	167-026	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
79	영등포구	신길동	167-028	도로	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
80	영등포구	신길동	167-027	도로	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
81	영등포구	신길동	171-020	구거	663.00	17.00	17.00	17.00	1.00
82	영등포구	신길동	177-006	도로	67.00	9.00	9.00	9.00	2.00
83	영등포구	신길동	178-026	도로	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
84	영등포구	신길동	178-064	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
85	영등포구	신길동	186-343	도로	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00
86	영등포구	신길동	186-453	도로	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
87	영등포구	신길동	186-454	도로	106.00	106.00	106.00	106.00	106.00
88	영등포구	신길동	186-457	도로	69.00	69.00	69.00	69.00	69.00
89	영등포구	신길동	186-460	도로	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
90	영등포구	신길동	188-454	도로	64.00	63.00	63.00	63.00	1.00
91	영등포구	신길동	188-466	도로	66.00	66.00	66.00	66.00	61.00
92	영등포구	신길동	188-468	대지	37.00	37.00	37.00	37.00	36.00
93	영등포구	신길동	188-460	구거	26.00	26.00	26.00	26.00	4.00
94	영등포구	신길동	188-474	구거	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
95	영등포구	신길동	188-477	구거	3.00	3.00	3.00	3.00	
96	영등포구	신길동	188-482	도로	13.00	13.00	13.00	13.00	
97	영등포구	신길동	188-492	도로	24.00	24.00	24.00	24.00	4.00
98	영등포구	신길동	188-606	구거	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
99	영등포구	신길동	190-066	도로	1,717.00	1,701.00	1,701.00	1,701.00	1,676.00
100	영등포구	신길동	190-204	도로	32.00	32.00	32.00	32.00	32.00
101	영등포구	신길동	190-206	도로	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
102	영등포구	신길동	190-208	도로	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
103	영등포구	신길동	190-207	도로	62.00	62.00	62.00	62.00	69.00
104	영등포구	신길동	190-203	도로	296.00	296.00	296.00	296.00	296.00
105	영등포구	신길동	190-209	도로	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
106	영등포구	신길동	190-210	도로	32.00	32.00	32.00	32.00	30.00
107	영등포구	신길동	190-211	도로	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
108	영등포구	신길동	192-106	도로	63.00	63.00	63.00	63.00	63.00
109	영등포구	신길동	192-211	도로	29.00	29.00	29.00	29.00	2.00
110	영등포구	신길동	192-216	도로	166.00	166.00	166.00	166.00	166.00
111	영등포구	신길동	192-218	도로	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
112	영등포구	신길동	192-219	도로	34.00	34.00	34.00	34.00	29.00
113	영등포구	신길동	194-006	도로	1,666.00	1,666.00	1,666.00	1,666.00	1,627.00
114	영등포구	신길동	194-114	도로	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
115	영등포구	신길동	194-116	도로	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
116	영등포구	신길동	196-004	구거	33.00	14.00	14.00	14.00	
117	영등포구	신길동	196-006	도로	40.00	40.00	40.00	40.00	
118	영등포구	신길동	196-006	도로	43.00	43.00	43.00	43.00	
119	영등포구	신길동	196-007	구거	17.00	17.00	17.00	17.00	
120	영등포구	신길동	196-008	구거	40.00	40.00	40.00	40.00	
121	영등포구	신길동	220-144	도로	29.00	29.00	29.00	29.00	23.00

연번	관리청	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	권원 면적(㎡)	소유면적 (㎡)	용도폐지 (㎡)	무상양여 면적(㎡)
122	영등포구	영등포동	501-019	도로	6.00	6.00	6.00	6.00	
123	영등포구	영등포동	505-076	도로	262.00	190.00	190.00	190.00	52.00
124	영등포구	신길동	106-123	대지	152.00	152.00	152.00	152.00	
125	영등포구	신길동	166-041	대지	332.00	332.00	332.00	332.00	
126	영등포구	신길동	106-355	주차장	1,170.00	1,170.00	1,170.00	1,170.00	1,170.00
127	영등포구	신길동	110-052	대지	17.00	17.00	17.00	-	
128	영등포구	신길동	167-002	대지	26.00	26.00	26.00	26.00	
129	영등포구	신길동	167-023	대지	4.00	4.00	4.00	-	
130	영등포구	신길동	167-007	대지	23.00	23.00	23.00	23.00	
131	영등포구	신길동	106-465	대지	5.00	5.00	5.00	5.00	

2) 새로이 설치되는 정비기반시설

연번	명칭	규모		시행자	비용부담자 및 부담내용	비고
		폭원(m)	연장(m)			
도로	대(보)3-23	25-28	4,250	신길2구역 재개발정비사업조합	시행자 설치 후 관리청에 무상귀속	
	대(보)3-28	25-35	2,900			
	중(집)2-1	15	150			
	중(집)2-2	15	465			
	중(집)3-3	12	210			
	중(집)3-4	12	147			
	소(국)2-5	8	62			
	소(국)3-6	4-6	202			
	기타도로	-	-			
공원	어린이공원	8,437㎡				
	소공원					
청사	청사1 주민센터	764.0㎡				
	청사2 지구대	547.0㎡				
	주차장	공영주차장				

10. 관계도서 : 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3803)에 비치