

4. 업 종 : 환경건설팅회사
 5. 등록번호 : 제111호
 6. 등록일자 : 2016. 10. 7.
 7. 전화번호 : 02-893-9533

◆ **서울특별시공고 제2016-2051호**

압구정아파트지구 지구단위계획 구역지정 및 계획결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 강남구 압구정동, 청담동 일대에 대한 「압구정아파트지구 지구단위계획 구역지정 및 계획결정(안)」과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정, 「토지이용규제법」 제8조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 10월 13일

서울특별시장

가. 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	압구정아파트지구 지구단위계획구역	강남구 압구정동	-	증) 1,151,188.7	1,151,188.7	-	-

2) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

- 용도지역 결정(변경)조서

구분			면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합계			1,151,188.7	－	1,151,188.7	100.0	－
주거 지역	소계		1,086,608.8	－	1,086,608.8	94.4	－
	일반 주거 지역	제1종일반주거지역	43,833.5	감) 2,547.0	41,286.5	3.5	－
		제2종일반주거지역(7층 이하)	181,844.1	증) 15,819.6	197,663.7	17.2	－
		제2종일반주거지역(12층 이하)	29,709.6	감) 29,709.6	－	－	－
		제3종일반주거지역	831,221.6	감) 8,468.0	822,753.6	71.5	－
	준주거지역		－	증) 24,905.0	24,905.0	2.2	－
녹지 지역	소계		64,579.9	－	64,579.9	5.6	－
	자연녹지지역		64,579.9	－	64,579.9	5.6	－

- 용도지구 결정 조서 : 변경 없음

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장 (m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	①	아파트지구	-	압구정동, 청담동	1,151,188.7	-	-	건고 제131호 (1976.08.21)	영동아파트2지구 (압구정지구)
기정	①	미관지구	역사문화미 관지구	신사동~영동고	76,320 (39,165)	3,810 (3,264)	양측각12	건고 제739호 (1971.12.30)	-
기정	②	미관지구	역사문화 미관지구	신사~청담 ~대치	144,000 (29,005)	6,000 (2,417)	양측각12	서고 제74호 (1977.11.09)	-
기정	③	미관지구	일반 미관지구	압구정~역삼역	158,400 (3,048)	6,600 (254)	양측각12	건고 제109호 (1976.07.19)	논현로
기정	④	미관지구	일반 미관지구	금호대로남측~ 압구정	24,000 (17,799)	600 (600)	양측각20	건고 제164호 (1979.08.30)	-

※ 미관지구 면적 및 연장의 ()는 구역내 해당사항임

- 3) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 4) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 5) 건축물에 관한 결정(변경) 조서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)
- 6) 특별계획(가능)구역에 관한 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역 ①	압구정동 414일대	-	증) 81,454.0	81,454.0	-
신설	특별계획구역 ②	압구정동 434일대	-	증) 172,588.2	172,588.2	-
신설	특별계획구역 ③	압구정동 369-1일대	-	증) 360,187.8	360,187.8	-
신설	특별계획구역 ④	압구정동 481일대	-	증) 108,050.3	108,050.3	-
신설	특별계획구역 ⑤	압구정동 490일대	-	증) 65,736.1	65,736.1	-
신설	특별계획구역 ⑥	압구정동 513일대	-	증) 48,440.1	48,440.1	-
신설	특별계획구역 ⑦	압구정동 429일대	-	증) 10,473.1	10,473.1	-
신설	특별계획구역 ⑧	압구정동 494일대	-	증) 20,339.2	20,339.2	-
신설	특별계획구역 ⑨	압구정동 518일대	-	증) 2,986.2	2,986.2	-
신설	특별계획가능구역 ①	압구정동 521일대	-	증) 1,712.4	1,712.4	-

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 15일간

다. 열람장소 및 의견제출기관 : 서울특별시 주택건축국 공동주택과(☎ 2133-7137),
강남구청 도시환경국 주택과(☎ 3423-6062)

라. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)

구 고 시

◆ 도봉구고시 제2016-132호

도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-161호(2006. 5. 4.)로 결정(변경)된 쌍문생활권중심 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)·고시 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 10월 13일

도 봉 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 쌍문생활권중심 지구단위계획구역내 창동 286-2번지에 공공공지를 결정하여 주민휴식 공간제공 및 도시미관을 개선하고, 창동 286-2번지 공공공지 결정에 따라 286-2, 286-3 번지간 공동개발을 해제하는 사항임

2. 도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정

① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	창동 286-2	0	증)344	344		

- 공공공지 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	○ 공공공지 : 면적 344㎡ ○ 위 치 : 창동 286-2	공공공지를 결정하여 주민휴식공간 제공 및 도시미관 개선

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		기정	변경
			위치	면적(㎡)		
13	24	344	창동 286-2	344	공동개발권장	공동개발 해제
		183	창동 286-3	183		

※ 상기사항 외 변경사항 없음

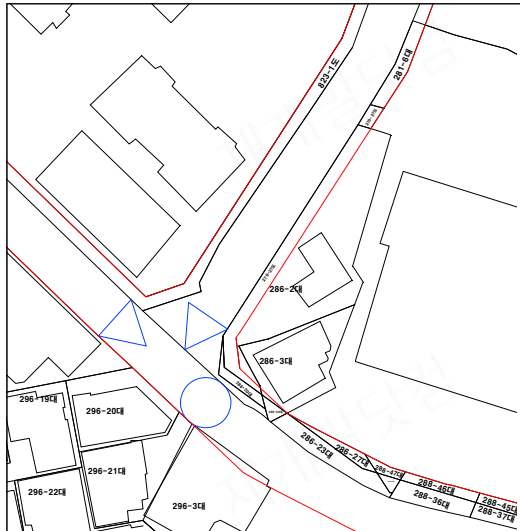
3. 관계도면 : 따로붙임

※ 붙임된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

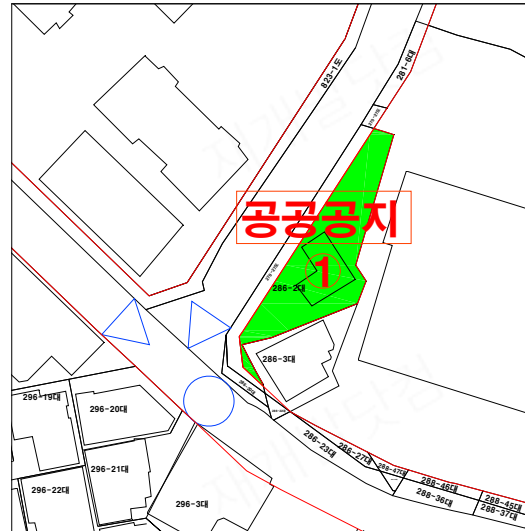
4. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과(☎2091-3564)에 관계도서를 비치합니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용 규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시기반시설에 관한 결정도

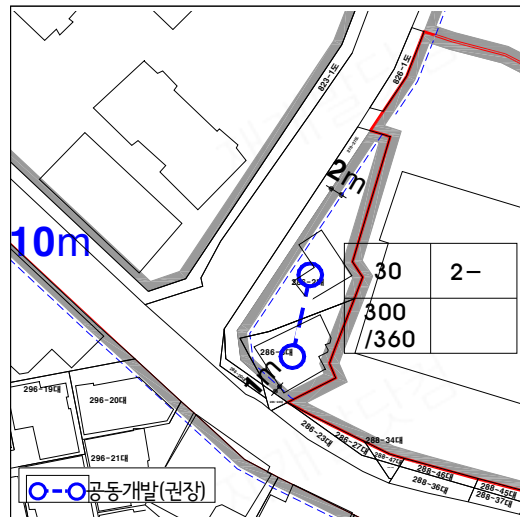


< 기 정 >

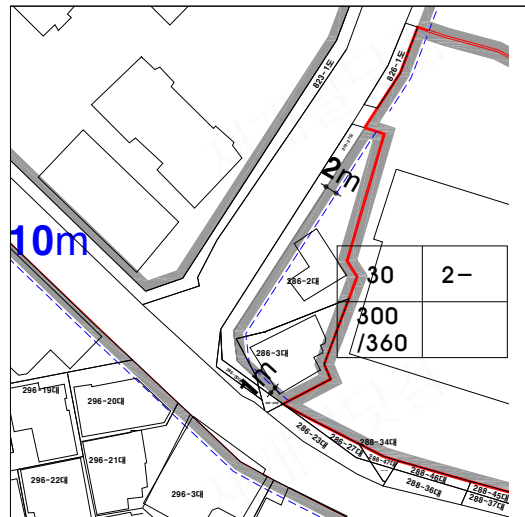


< 변 경 >

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



< 기 정 >



< 변 경 >

◆ 은평구고시 제2016-85호

도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.05)로 구역결정 및 은평구공고 제1998-68호(1998.03.20) 및 서울특별시고시 제2007-58호(2007.03.08)로 지구단위계획결정 및 변경(재정비) 결정된 응암지구중심 지구단위계획 구역 내 응암동 590-18 외 1필지의 소유자로부터 공동개발(지정)변경 제안이 있어, 구 도시계획위원회 심의(2016.09.22.) 결과를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 10월 13일
은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

- 선택적 공동개발 토지를(2필지) 공동개발(지정)로 계획하여 건축행위가 가능토록 변경하는 것임.

나. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 조서

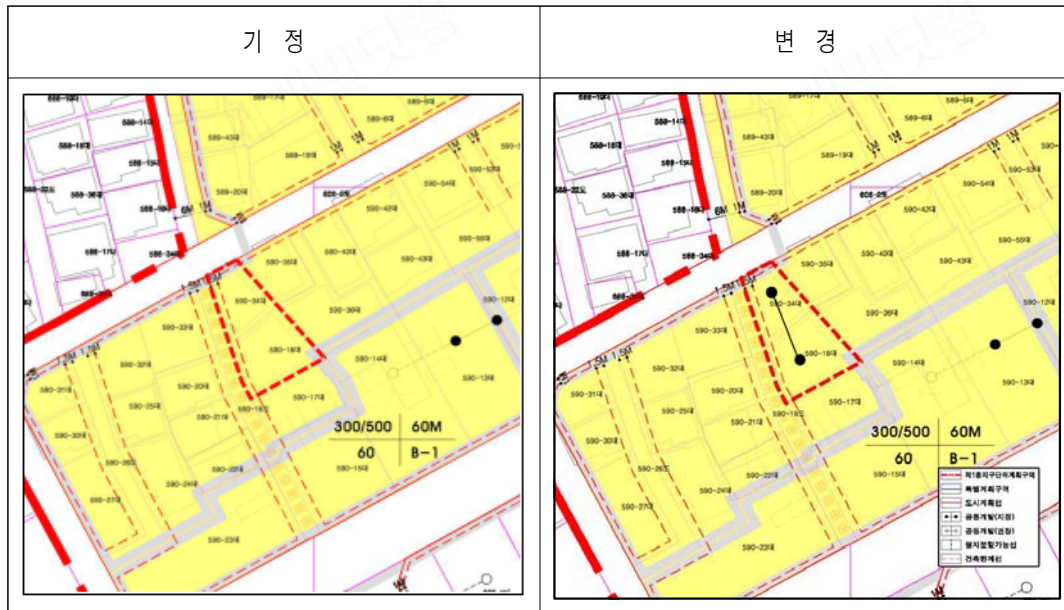
- 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구 분	가구번호	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	3	응암동 590-18	165.3	• 선택적 공동개발
		응암동 590-34	114.4	• 선택적 공동개발
변경	3	응암동 590-18	279.7	• 공동개발 지정
		응암동 590-34		

다. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

라. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

마. 도시관리계획(응암지구중심 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

◆ 양천구고시 제2016-67호

도시계획시설(방송통신시설) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 양천구 고시 제2013-121(2013.10.7.)호로 도시계획시설(방송통신시설) 실시계획 인가된 우리구 목동 918-1 도시계획시설(방송통신시설) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 도시계획시설(방송통신시설) 사업시행자지정 및 실시계획(변경)인가 사항을 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 건축과(☎2620-3549)에 비치하여 토지소유자등 이해관계인에게 보입니다.

2016년 10월 13일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 918-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(방송통신시설) 사업
- 명 칭 : KT 목동지사 데이터센터 신축공사

다. 사업규모

- 대지면적 : 7,692.9㎡(변경없음)
- 건축규모 (변경있음)
 - 변경 전 : 지하3층, 지상11층, 연면적 57,776.57㎡, 용도 : 방송통신시설

- 변경 후 : 지하2층, 지상12층, 연면적 50,318.04㎡, 용도 : 방송통신시설
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 주식회사 케이티 대표자 황창규
 - 주 소 : 경기도 성남시 분당구 불정로 90
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경있음)
 - 변경 전 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간
 - 변경 후 : 2016. 12. 31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불 임
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

토 지 조 서

일련 번호	대지위치	시설용도	면 적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
				주 소	성 명	주 소	성 명	소유권의 권리명세	
1	목동 918-1	방송통신시설	7,692.9	경기도 성남시 분당구 불정로 90	주식회사 케이티	-	-	-	

◆ 강서구고시 제2016-86호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. “서울특별시고시 제196호(1976.08.16)”로 도시계획시설(도로) 결정된 도시계획시설(도로)의 설치를 위하여,
2. “서울특별시 강서구공고 제2016-1114호(2016.09.22)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고한 『강서구 방화동 180~마곡동 362 도로개설공사』에 대하여,
3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 동법률 제91조 및 동법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2016년 10월 13일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 강서구 방화동 180 ~ 마곡동 362

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명 : 강서구 방화동 180~마곡동 362간 도로개설공사

라. 사업규모 : 도로개설(B=10m, L=500m) 등

마. 사업시행자

○ 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청

- 성 명 : 강서구청장
 바. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2016.12
 사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 없음
 아. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎2600-6934)

◆ 강동구고시 제2016-144호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 강동구고시 제2016-45호(2016.04.14)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시되고, 강동구고시 제2016-116호(2016. 7.21)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 “진황도로 개설(확장) 공사”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 저촉 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2016년 10월 13일

강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 강동구 둔촌동 113-2 ~ 118-2 번지
 - 금회(1차) 사업 시행지 : 강동구 둔촌동 116-9, 강동구 둔촌동 116-12,
 강동구 둔촌동 116-3, 강동구 둔촌동 120-2,
 강동구 둔촌동 114-5, 강동구 둔촌동 114-3
- 나. 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업의 명칭(변경없음) : 진황도로 개설(확장) 공사
- 라. 사업의 규모(변경없음) : 도로개설 폭 12~15m, 연장 330m
 - 금회(1차) 사업구간 : 도로개설 폭 4m(평균), 연장 110m
- 마. 사업시행자(변경없음) : 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)
- 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 당초 : 실시계획인가일~2019.12.31.까지
 - 변경 : 실시계획인가일~2020.12.31.까지
- 사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)(변경없음)
- 자. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6344)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 진황도로 개설(확장) 공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	구분	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
			공부	면적		지분	성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	당초	둔촌동 116-9	545	90	전		신무*	서울.강남구.압구정동 1**-** **아파트 *2동**05호				
	변경	둔촌동 116-14	90	90	전		신무*	서울.강남구.압구정동 1**-** **아파트 *2동**05호				
2	당초	둔촌동 116-12	308	64	전		둔**회	서울.강동구.*황도로 1** (둔촌동)				
	변경	둔촌동 116-15	64	64	전		둔**회	서울.강동구.*황도로 1** (둔촌동)				
3	당초	둔촌동 116-3	307	107	전		정귀*	서울.강동구.성내로*나길*7 **동*1호(*아파트)	**지구 **산업 **조합	경기도.**시.*안구 **로37*(**지점)	근저당권 지상권	
	변경	둔촌동 116-13	107	107	전		정귀*	서울.강동구.성내로*나길*7 **동*1호(*아파트)	**지구 **산업 **조합	경기도.**시.*안구 **로37*(**지점)	근저당권 지상권	
4	당초	둔촌동 120-2	3,213	64	전		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
	변경	둔촌동 120-3	64	64	전		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
5	당초	둔촌동 114-5	617	6	답		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
	변경	둔촌동 114-19	6	6	답		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
6	당초	둔촌동 114-3	175	11	전		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				
	변경	둔촌동 114-18	11	11	전		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호				

수용 및 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 진황도로 개설(확장) 공사
☐ 사업시행자 : 강동구청장

연번	구분	소재지번	물건의 종류	구조및 규격	수량	단위	소			관			인	비고
							지분	성명	주소	성명	주소	소		
1	당초	둔촌동 114-3	비닐 하우스	7	1	m2		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호					
	변경	변경없음												
2	당초	둔촌동 120-2	비닐 하우스	17	1	m2		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호					
	변경	변경없음												
3	당초	둔촌동 116-3	비닐 하우스	15	1	m2		정귀*	서울.강동구.성내로*나길*7 **동*1호(**아파트)		경기도.**시.*안구 **로37*(**지점)	지상권		
	변경	변경없음												
4	추가	둔촌동 114-3	관정	소형	1	개		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호					
5	추가	둔촌동 120-2	관정	소형	1	개		이종*	서울.강동구 **동 **아파트 **4동**1호					

구 공 고

◆ 중구공고 제2016-673호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 열람공고

1. 서울특별시고시 제2014-38호(2014.2.5.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 변경결정된 중구 칠패로5(의주로 16-72) 일대 서소문역사공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 따라 이를 열람·공고합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서를 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5762)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 10월 13일
중 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 중구 칠패로5 일대 서소문역사공원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 서소문역사공원 기념공간 건립공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 지 상 : 역사공원 21,363㎡
- 지 하 : 기념공간 24,781㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 중구청장
- 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 작성 고시일
- 준공예정일 : 2018.6.30까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 설계도서 : 별첨

자. 자금계획 : 57,496백만원(국비 50%, 시비 30%, 구비 20%)

차. 위치도 및 계획평면도 : 별첨

카. 도시·군계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 도면 : 해당없음

타. 법 제92조제3항의 규정에 의한 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류 : 해당없음

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

<수용 또는 사용할 토지 조서>

연번	소재지		지목	지적면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자	비고
1	의주로2가	16-2	철	10,249.1	1,985.7	국토교통부장관	
2	의주로2가	16-4	공	12,563.1	11,996.9	문화체육관광부장관	
3	의주로2가	16-5	대	28.1	28.1	서울시중구청장	
4	의주로2가	16-7	공	135.5	135.5	문화체육관광부장관	
5	의주로2가	16-8	대	38.3	38.3	문화체육관광부장관	
6	의주로2가	16-9	철	62.1	62.1	국토교통부장관	
7	의주로2가	16-11	공	800.0	785.9	문화체육관광부장관	
8	의주로2가	16-13	공	40.4	35.1	문화체육관광부장관	
9	의주로2가	16-21	공	232.2	214.5	서울시중구청장	
10	의주로2가	16-40	공	6.6	6.6	문화체육관광부장관	
11	의주로2가	16-41	공	65.5	48.9	서울시중구청장	
12	의주로2가	16-45	공	3.3	2.8	문화체육관광부장관	
13	의주로2가	16-47	공	239.5	210.6	서울시중구청장	
14	의주로2가	16-54	철	2.6	2.6	문화체육관광부장관	
15	의주로2가	16-70	도	9.7	9.7	국토교통부장관	
16	의주로2가	16-72	철	1,726.8	1,726.8	국토교통부장관	
17	의주로2가	16-73	철	20.5	20.5	국토교통부장관	
18	의주로2가	16-74	철	139.2	139.2	국토교통부장관	
19	의주로2가	16-75	공	47.4	47.4	문화체육관광부장관	
20	의주로2가	16-79	도	148.9	9.0	문화체육관광부장관	
21	중림동	1-1	공	61.2	61.2	서울특별시장	
22	중림동	1-2	공	144.5	60.0	서울특별시장	
23	중림동	1-5	도	15.5	2.3	서울시중구청장	
24	중림동	1-6	도	375.2	158.3	서울특별시장	
25	중림동	2-3	도	747.0	26.2	서울특별시장	
26	중림동	373	도	1,117.3	42.1	국토교통부장관	
27	중림동	386	공	3,980.4	3,504.9	문화체육관광부장관	
28	중림동	386-1	도	12.2	1.8	서울특별시장	
합 계				33,012.1	21,363.0		

<수용 또는 사용할 건물 조서>

연번	소재지	종류		수량	실제이용 현황	소유자	비고
1	의주로2가 16-72	지하 주차장	철근콘크리트조 지하4층 / 지상1층 (37,270㎡)	1	주차장	서울특별시 중구청장	

◆ 성북구공고 제2016-1014호

도시계획시설(도로 및 공공공지)사업 실시계획 변경 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2015-419호(2015.12.31.)로 상월곡동 삼태기마을 주거환경관리구역의 정비계획상 도시계획시설(도로 및 공공공지) 결정되고, 서울특별시 성북구 고시 제2016-108호(2016.08.25.)로 도시계획시설(도로 및 공공공지)사업 실시계획 인가 고시된 상월곡동 삼태기마을 주거환경관리구역 기반시설 설치사업(도로 및 공공공지)에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업 실시계획 변경인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하며,
2. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 성북구청 도시재생디자인과 (☎ 02-2241-2793)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016년 10월 13일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로 및 공공공지)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	최초 결정고시	비고
상월곡동 삼태기마을 주거환경관리구역 기반시설 설치사업(도로 및 공공공지)	상월곡동 24-30 ~ 산 7-15	B = 4m L = 32m	서울특별시 고시 제205-419호 (2015.12.31.)	도로
	상월곡동 24-319일대	면적 = 176.0㎡		공공공지

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 성북구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업 실시계획 인가일로부터 2017. 12. 31.

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 : 따로붙임(변경 있음)

※ 변경 사유 : 토지 분할에 따른 토지조서 변경

바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

사. 열람장소 : 성북구청 5층 도시재생디자인과

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 상월곡동 산태기마을 주거환경관리구역 기반시설
 설치사업(도로 및 공공공지)

(변경전)

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권	이해관계인			비고		
						성명	공유 지분	주 소		성명	주 소
1	성북구 상월곡동 24-38	대	99	84	최병남		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 교오동트리플리스1 씨-3411				
2	성북구 상월곡동 24-319	임야	874	70	기획재정부	750/874					
					김은양	3/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-221	성북구		압류	
					이정수	29/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-72				
					이영식	41/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-319	노영자	서울특별시 종량구 망우동 506-3 씨-101	근저당권	
3	성북구 상월곡동 24-43	대	132	107	이장호	51/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-47				
4	성북구 상월곡동 24-198	대	30	26	기획재정부						
5	성북구 상월곡동 24-397	대	8	8	민하영		서울특별시 성북구 장위로15길 85 에이동 301호(장위동, 수정빌라)				

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 상월곡동 산태기마을 주거환경관리구역 기반시설
 설치사업(도로 및 공공공지)

(변경후)

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권				이 해 관 계 인			비고
					성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리의 종류 및 내용		
1	성북구 상월곡동 24-398	대	44	44	최병남		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스1 씨-3411					24-38에서 분할
2	성북구 상월곡동 24-399	대	40	40	최병남		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스1 씨-3411					24-38에서 분할
3	성북구 상월곡동 24-406	임야	30	30	기획재정부	750/874						24-319에 서 분할
					김윤양	3/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-221	성북구		임류		
					이정수	29/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-72					
					이영식	41/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-319	노영자	서울특별시 중랑구 망우동 506-3 씨-101	근저당권		
4	성북구 상월곡동 24-407	임야	40	40	이장호	51/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-47					24-319에 서 분할
					기획재정부	750/874						
					김윤양	3/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-221	성북구		임류		
					이정수	29/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-72					
					이영식	41/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-319	노영자	서울특별시 중랑구 망우동 506-3 씨-101	근저당권		
					이장호	51/874	서울특별시 성북구 상월곡동 24-47					

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 상월곡동 산태기마을 주거환경관리구역 기반시설
 설치사업(도로 및 공공공지)

(변경후)

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권				이 해 관 계 인			비고
					성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리의 종류 및 내용		
5	성북구 상월곡동 24-401	대	29	29	기획재정부							24-43에서 분할
6	성북구 상월곡동 24-402	대	78	78	기획재정부							24-43에서 분할
7	성북구 상월곡동 24-404	대	16	16	기획재정부							24-198에 서분할
8	성북구 상월곡동 24-405	대	10	10	기획재정부							24-198에 서분할
9	성북구 상월곡동 24-397	대	8	8	민히영		서울특별시 성북구 장위로15길 85 에이동 301호 (장위동, 수정빌라)					

물 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 상월곡동 삼태기마을 주거환경관리구역 기반시설
 설치사업(도로 및 공공공지)

일련 번호	소재지 지번	물건의종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	소유권 이외의 관리의종류 및 내용	
1	성북구 상월곡동 24-43외 1필지	건물	벽돌조 시멘트기와 벽돌조 슬레이트 지붕	58.74	주택	승용욱	서울특별시 성북구 상월곡동 24-197					
2	성북구 상월곡동 24-43외 1필	건물	세멘 블록 세멘 기와	40.44	주택	임만복	서울특별시 성북구 상월곡동 24-38					미등기
3	성북구 상월곡동 24-43	건물	세멘조	33.058	주택	임의순	서울특별시 성북구 상월곡동 24-198					기준 무허가
4	성북구 상월곡동 24-38	건물	세멘조	72.7276	주택	임만복	서울특별시 성북구 상월곡동 24-38					기준 무허가

◆ 양천구공고 제2016-1086호

도시계획시설(종합의료시설)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제1994-442(1994.12.27.)호로 도시계획시설 결정 및 양천구고시 제2003-13(2003.4.11.)호, 제2016-12(2006.2.18)호로 도시계획시설 실시계획(변경)인가된 양천구 목동 911-1 이화여자대학교 목동병원에 대하여 도시계획시설 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설(종합의료시설)사업 공사완료 공고합니다.

2016년 10월 13일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 911-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(종합의료시설)
- 2) 명 칭 : 이대목동병원 용도변경

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 학교법인 이화학당
- 2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 이화여대길 52

다. 사업규모 : 27,805.40㎡

- 1) 사업기간 : 실시계획변경인가 일로부터 2년 이내
- 2) 공사완료 : 2016. . .
- 3) 사업내역 : 용도변경 (아래와 같음)

□ 사업내역(용도변경)

- 1) 대지면적 : 27,805.40㎡ (변경 없음)
- 2) 건축면적 : 10,004.70㎡ (변경 없음)
- 3) 연 면 적 : 71,532.39㎡ (변경 없음)
- 4) 주 용 도 : 의료시설
- 5) 건축계획 (변경 없음)

구 분	병원동	의학연구동	별관동	주차빌딩	수위실	후문수위실	소계
기정(면적,㎡)	44,646.41	12,036.00	14,335.24	477.54	30.69	6.51	71,532.39
변경(면적,㎡)	44,646.41	12,036.00	14,335.24	477.54	30.69	6.51	71,532.39

6) 변경사항 : 병원동, 의학연구동, 별관동 용도변경(일부)

① 병원동

구 분	용도변경면적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	
지하2층	의료시설-종합병원	3,136.29	-	3,136.29

구 분		용도변경면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
지하1층	소 계	7,173.53	—	7,173.53	
	의료시설-종합병원	6,778.25	증)105.53	6,883.78	
	의료시설부대시설	395.28	감)395.28	—	
	일반음식점	395.28	감)395.28	—	
	근린생활시설	—	증)289.75	289.75	
	일반음식점	—	증)289.75	289.75	제2종근린생활시설
지상1층	소 계	6,228.41	—	6,228.41	
	의료시설-종합병원	5,842.87	증)35.10	5,877.97	
	의료시설 부대시설	385.54	감)385.54	—	
	금융업소	149.95	감)149.95	—	
	휴게음식점	109.78	감)109.78	—	
	소매점	125.81	감)125.81	—	
	근린생활시설	—	증)350.44	350.44	
	금융업소	—	증)109.71	109.71	제2종근린생활시설
	휴게음식점	—	증)154.85	154.85	제1종근린생활시설
	소매점	—	증)85.88	85.88	제1종근린생활시설
지상2층	소 계	5,619.95	—	5,619.95	
	의료시설-종합병원	5,610.08	—	5,610.08	
	의료시설 부대시설	9.87	감)9.87	—	
	소매점	9.87	감)9.87	—	
	근린생활시설	—	증)9.87	9.87	
	휴게음식점	—	증)9.87	9.87	제1종근린생활시설
지상3층	소 계	4,324.00	—	4,324.00	
	의료시설-종합병원	4,283.35	—	4,283.35	
	의료시설 부대시설	40.65	감)40.65	—	
	소매점	40.65	감)40.65	—	
	근린생활시설	—	증)40.65	40.65	
	휴게음식점	—	증)40.65	40.65	제1종근린생활시설
지상4~12	의료시설-종합병원	변경 없음			
합 계	의료시설-종합병원	43,815.07	증)140.63	43,955.70	
	의료시설 부대시설	831.34	감)831.34	—	
	근린생활시설	—	증)690.71	690.71	

② 의학연구동

구 분		용도변경면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
지하1층	교육연구시설	1,489.09	-	1,489.09	
지상1층	소 계	1,843.31	-	1,843.31	
	교육연구시설	1,843.31	감)25.76	1,817.55	
	근린생활시설	-	증)25.76	25.76	
	금 융 업 소	-	증)25.76	25.76	제2종근린생활시설
지상2층	교육연구시설	1,157.37	-	1,157.37	변경없음
지상3층	교육연구시설	1,077.96	-	1,077.96	변경없음
지상4층	교육연구시설	1,077.96	-	1,077.96	변경없음
지상5층	교육연구시설	1,077.96	-	1,077.96	변경없음
지상6층	교육연구시설	1,077.96	-	1,077.96	변경없음
지상7층	교육연구시설	1,072.79	-	1,072.79	변경없음
지상8층	교육연구시설	1,080.80	-	1,080.80	변경없음
지상9층	교육연구시설	1,080.80	-	1,080.80	변경없음
합계	교육연구시설	12,036.00	감)25.76	12,010.24	
	근린생활시설	-	증)25.76	25.76	

③ 별관동

구 분		용도변경면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
지하2층	의료시설-종합병원	1,938.53	-	1,938.53	
지하1층	소 계	2,200.19	-	2,200.19	
	의료시설-종합병원	1,951.03	감)124.98	1,826.05	
	의료시설 부대시설	249.16	감)249.16	-	
	일반음식점	249.16	감)249.16	-	
	근린생활시설	-	증)374.14	374.14	
	일반음식점	-	증)248.68	248.68	제2종근린생활시설
	소 매 점	-	증)112.15	112.15	제2종근린생활시설
	사 진 관	-	증)13.31	13.31	제1종근린생활시설

구 분		용도변경면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
지상1층	소 계	815.22	-	815.22	
	의료시설-종합병원	795.35	-	795.35	
	의료시설 부대시설	19.87	감)19.87	-	
	소 매 점	19.87	감)19.87	-	
	근린생활시설	-	증) 19.87	19.87	
	금융업소	-	증)19.87	19.87	제2종근린생활시설
지상2층	의료시설-종합병원	1,118.81	-	1,118.81	변경 없음
지상3층	의료시설-종합병원	1,045.57	-	1,045.57	변경 없음
지상4층	소 계	1,048.82	-	1,048.82	
	교육연구시설	1,048.82	감)10.64	1,038.18	
	근린생활시설	-	증)10.64	10.64	
	소 매 점	-	증)10.64	10.64	제1종근린생활시설
지상5~10층	교육연구시설	변경 없음			
합계	의료시설-종합병원	6,849.29	감)124.89	6,724.31	
	교육연구시설	7,216.92	감)10.64	7,206.28	
	의료시설 부대시설	269.03	감)269.03	-	
	근린생활시설	-	증)404.65	404.65	

라. 위치도, 계획평면도, 설계도서 : 양천구청 건축과 비치도면과 같음(생략)

마. 기타 상세한 사항은 양천구청 건축과(☎02-2620-3549)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 양천구공고 제2016-1087호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2011-295호(2011.10.06) 도시관리계획 결정 및 양천구고시 제2014-58호(2014.10.6)로 도시계획시설(도로) 사업시행자지정 및 실시계획인가 된 우리구 목동 404-7일원 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고합니다.

2016년 10월 13일
양 천 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 404-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 나. 명 칭 : 주상복합 신축공사에 따른 도로 확폭(광로3-1, 소로2-74, 소로1-36)
3. 사업규모
 - 가. 면적
 - 면 적 : 1,151㎡(도로 - 628.0㎡, 구거 - 523.0㎡)
 - 나. 사업기간 : 2014. 10. 6 ~ 2017. 10 .6.(인가일로부터 3년 이내)
 - 다. 공사완료일 : 2016. 8. 26.
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : (주)하나자산신탁 대표 이창희
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 대치동 943-19호 신안빌딩 12층
5. 관계도서 : 생 략
 - ※ 관계도서는 양천구 건축과(02-2620-3549)에 비치하고 있습니다.

토 지 조 서

(도로)

일련 번호	소 재 지	공부상		사실상 지 목	편입 면적	소 유 자	
		면적	지목			주 소	성 명
1	목동 404-7호	968	도		436		서울특별시
2	목동 404-6호	714	구	도	250		국토교통부
3	목동 404-204호	79	도		33		국토교통부
4	목동 404-15호	1,398	구	도	273		국토교통부
5	목동 404-258호	308	도		89		양천구
6	목동 404-257호	295	도		53		양천구
7	목동 404-212호	570	도		16		양천구
8	목동 404-196호	4	도		1		양천구
계		4,336			1,151		

◆ 양천구공고 제2016-1093호

도시계획시설(방송통신시설)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 양천구 고시 제2016-51(2016.7.28.)호로 도시계획시설실시계획(변경)인가된 양천구 목동 917-1호 목동 씨비에스방송국에 대하여 도시계획시설 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설(방송통신시설)사업 공사완료 공고합니다.

2016년 10월 13일
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 917-1

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(방송통신시설)
- 2) 명 칭 : 씨비에스(방송통신시설) 용도변경

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 재단법인 씨비에스
- 2) 주 소 : 서울특별시 양천구 목동서로 159-1

라. 사업규모

- 1) 사업기간 : 실시계획변경인가 일로부터 1년(2017.7.28.) 이내
- 2) 공사완료 : 2016. 8. 18.
- 3) 사업내역 : 용도변경 (아래와 같음)
 - 용도변경 : 10층 477.07㎡ (방송통신시설 → 제2종근린생활시설)

구 분	방송통신시설	업무시설	근린생활시설	판매시설	종교시설	소계
기정(면적,㎡)	26,537.12	11,092.58	8,847.47	2,606.15	746.16	49,829.48
변경(면적,㎡)	25,796.72	11,092.58	9,775.37	2,418.65	746.16	49,829.48

마. 위치도, 계획평면도, 설계도서 : 양천구청 건축과 비치도면과 같음(생략)

바. 기타 상세한 사항은 양천구청 건축과(☎02-2620-3549)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임 1]

□ 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세

구분	지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 (지구)	소유자		소유권이외의 권리		비고
		공부상	편입			성명	주소	권리의 종류	권리자	
토지	대	6,730.0	6,730.0	대	일반상업지역 중심지미관지구 지구단위계획구역	재단법인 씨비에스	서울시 양천구 목동서로 159-1	해당 없음		

구분	구조	수량	면적(㎡)	이용 상황	용도지역 (지구)	소유자		소유권이외의 권리		비고
						성명	주소	권리의 종류	권리자	
건축물	RC조	1동	49,829.48	방송통신 시설 등	일반상업지역 중심지미관지구 지구단위계획구역	재단법인 씨비에스	서울시 양천구 목동서로 159-1	해당 없음		

◆ 동작구공고 제2016-883호

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경결정(폐지)(안) 열람공고

서울특별시 동작구 상도동 425-3의 도시계획시설(공공공지) 변경결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2016년 10월 13일

동 작 구 청 장

1. 입안사유

- 도시계획시설(공공공지) 전체가 개인 건축물에 점유되어 있어 시설의 기능이 상실되었고, 부지의 규모·형상 등으로 보아 존치 필요성 및 활용 가능성 낮아 도시계획시설 변경(폐지) 하여 토지이용의 활성화를 도모하기 위함

2. 도시계획시설 변경결정 조서(안)

구 분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
폐지	공공공지	동작구 상도동 425-3	98	감)98	-	2004.4.16.	

3. 공 고 일 : 2016. 10. 13.
4. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
5. 열람장소 : 동작구청 도시계획과(☎02-820-9630)
6. 관련도서 : 열람장소 비치
7. 기 타 : 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설(공공공지) 변경결정(폐지) 및 지형도면(안)

도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 변경결정(폐지) 및 지형도면(안)

