

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 10. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2025년 10월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2025년 10월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 10월 4주(10.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



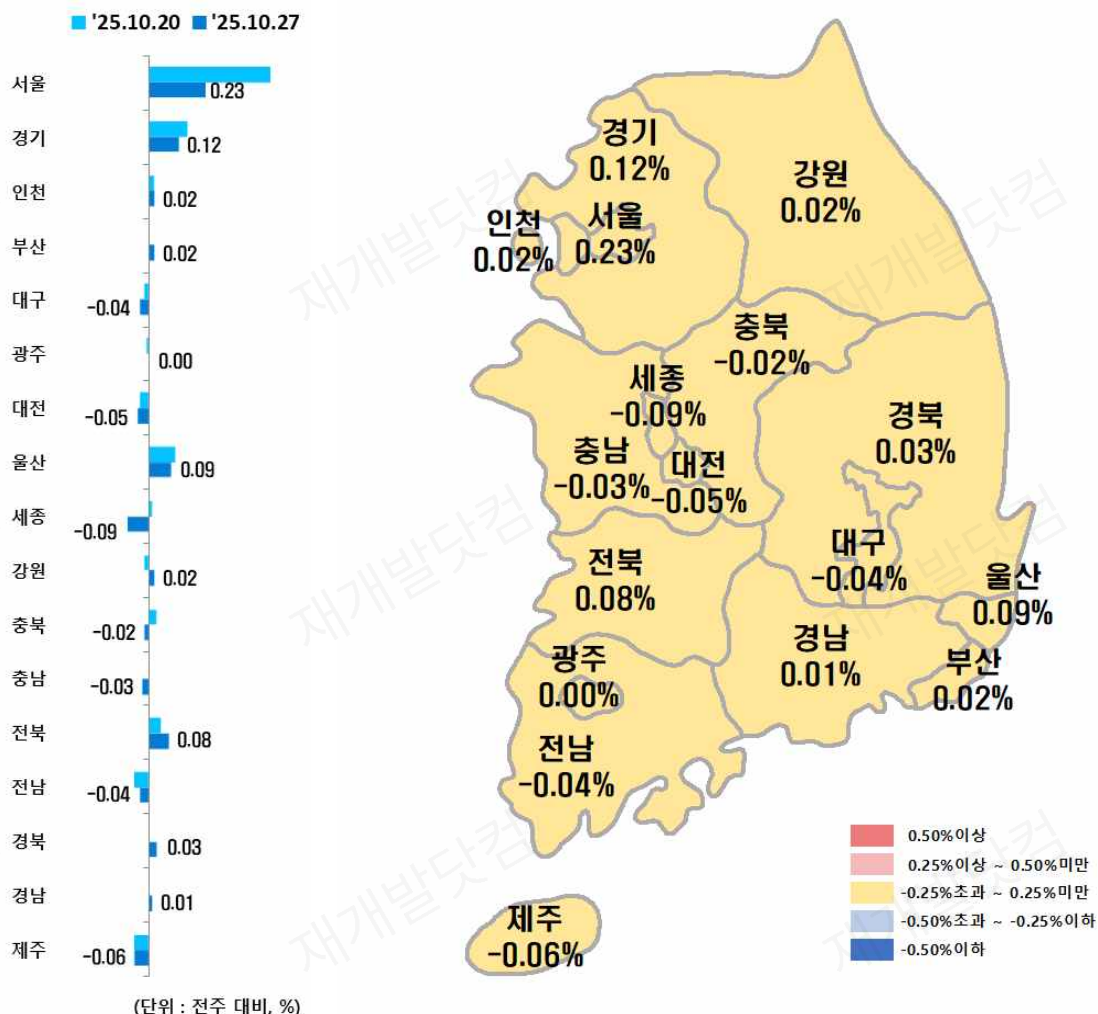
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.12%) 대비 상승했다. 수도권(0.25%→0.14%) 및 서울(0.50%→0.23%)은 상승했고, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(0.01%→-0.09%), 8개도(0.00%→0.01%))

○ 시도별로는 경기(0.12%), 울산(0.09%), 전북(0.08%), 경북(0.03%) 등은 상승, 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.06%), 대전(-0.05%), 전남(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→95개) 및 보합 지역(12→7개)은 감소, 하락 지역(68→76개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.23% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.50% → 0.23%]

- 일부 재건축 추진 단지 중심으로 상승하였으나, 매수문의 및 거래가 감소하는 등 전반적으로 시장을 관망하는 분위기가 나타나는 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.14%) 성동구(0.37%)는 행당·금호동 위주로, 마포구(0.32%)는 도화·염리동 중소형 규모 위주로, 중구(0.30%)는 신당·중림동 대단지 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·한남동 위주로, 서대문구(0.22%)는 북아현·남가좌동 주요 단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.31%) 송파구(0.48%)는 신천·가락동 재건축 추진 단지 위주로, 동작구(0.44%)는 사당·흑석동 주요 단지 위주로, 강동구(0.42%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 양천구(0.38%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.02%]

- 중구(-0.02%)는 운남·중산동 구축 위주로 하락했으나, 동구(0.07%)는 송림·송현동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.04%)는 간석·구월동 역세권 위주로, 미추홀구(0.03%)는 용현·학익동 위주로, 연수구(0.03%)는 연수·동춘동 위주로 상승

○ [경기 : 0.16% → 0.12%]

- 이천시(-0.15%)는 부발읍 및 증포동 위주로, 여주시(-0.11%)는 교동 신축 및 월송동 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.82%)는 정자·서현동 주요 단지 위주로, 과천시(0.58%)는 부림·원문동 위주로, 하남시(0.57%)는 학암·망월동 선호단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (울산 : 0.11% → 0.09%) 남구(0.13%)는 야음·옥동 중형 규모 위주로, 동구(0.12%)는 서부·화정동 위주로, 북구(0.09%)는 신천·명촌동 위주로, 중구(0.05%)는 약사·유곡동 위주로 상승
- (대전 : -0.04% → -0.05%) 유성구(-0.07%)는 계산·신성동 구축 위주로, 중구(-0.06%)는 목·문화동 위주로, 동구(-0.06%)는 낭월·홍도동 위주로, 대덕구(-0.03%)는 송촌·비래동 위주로 하락

○ [세종 : 0.01% → -0.09%]

- 도담·어진동 위주로 관망심리 보이는 등 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.05% → 0.08%) 전주 완산구(0.20%)는 서신동 및 효자동2가 위주로, 전주 덕진구(0.20%)는 우아동3·호성동1가 위주로 상승

(전주 대비 %)

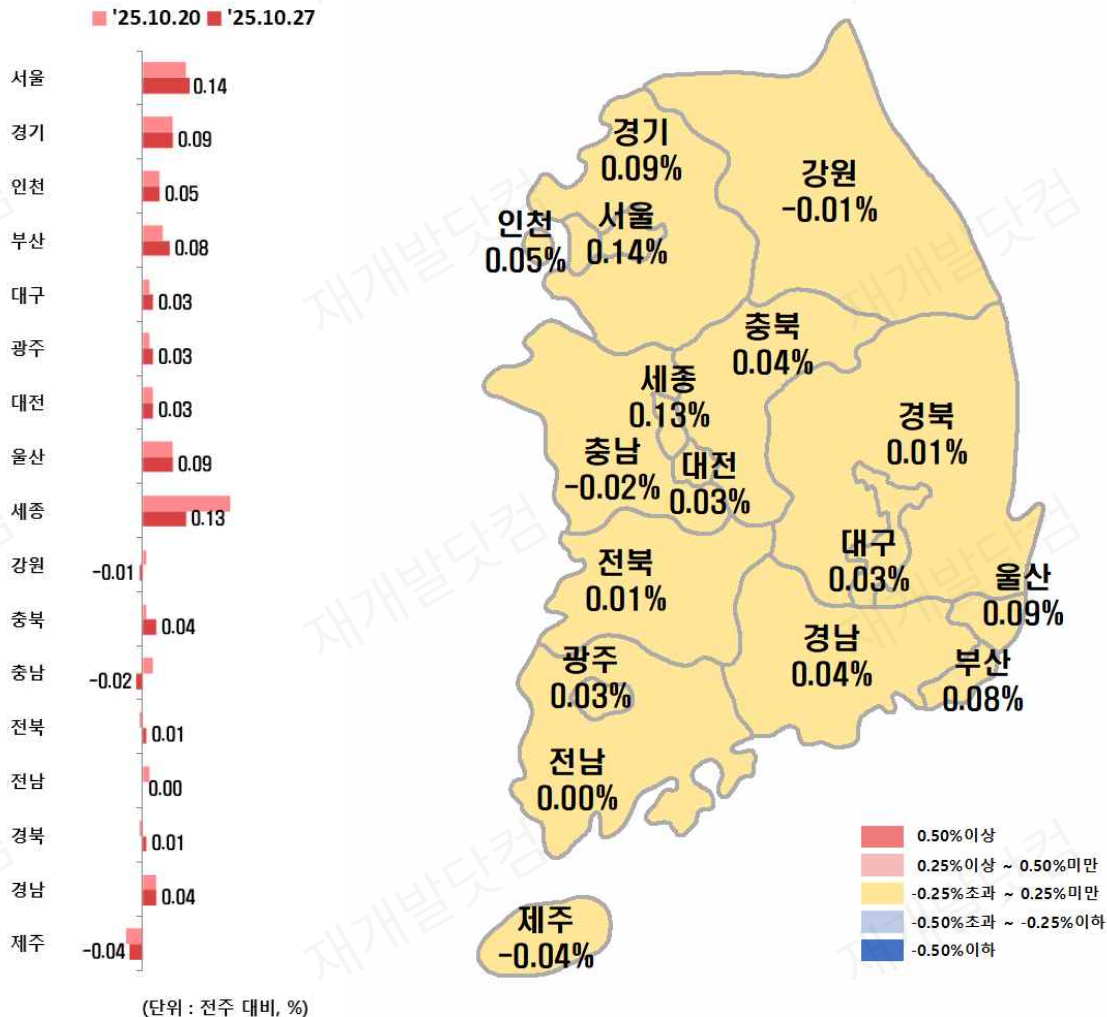
구 분		10.20(전기)	10.27(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.08	상승
2	경북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
3	강원	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환
4	경남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충북	0.03	-0.02	상승에서 하락 전환
6	충남	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
7	전남	-0.06	-0.04	하락
8	제주	-0.06	-0.06	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		10.20	10.27	제주(8개도 중 8위)		10.20	10.27
1	전북 전주시 완산구	0.17	0.20	1	제주 제주시	-0.05	-0.04
2	전북 전주시 덕진구	0.19	0.20	2	제주 서귀포시	-0.10	-0.11
3	전북 남원시	0.13	0.13				
4	전북 정읍시	-0.03	0.00				
5	전북 김제시	0.01	-0.01				
6	전북 군산시	-0.05	-0.04				
7	전북 익산시	-0.18	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승했다. 수도권(0.09%→0.10%), 서울(0.13%→0.14%) 및 지방(0.03%→0.03%)은 상승했다.(5대광역시(0.04%→0.05%), 세종(0.26%→0.13%), 8개도(0.01%→0.01%))
- 시도별로는 경기(0.09%), 울산(0.09%), 부산(0.08%), 인천(0.05%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 충남(-0.02%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(130→127개)은 감소, 보합 지역(9→9개)은 유지, 하락 지역(39→42개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.13% → 0.14%]

- 매물부족 유지되며 상승 보이는 가운데, 역세권·대단지 등 주요 단지 위주로 수요 지속되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.09%) 용산구(0.19%)는 이촌·한남동 위주로, 성동구(0.16%)는 행당·하왕십리동 위주로, 성북구(0.12%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 중구(0.11%)는 신당·황학동 위주로, 도봉구(0.10%)는 창·방학동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 송파구(0.33%)는 잠실·방이동 주요 단지 위주로, 강동구(0.33%)는 둔촌·암사동 위주로, 양천구(0.21%)는 목·신정동 위주로, 서초구(0.16%)는 잠원·서초동 구축 위주로, 영등포구(0.14%)는 신길·당산동 위주로 상승

○ [인천 : 0.05% → 0.05%]

- 중구(-0.03%)는 운남·운서동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.13%)는 왕길·청라동 정주여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.09%)는 송현·만석동 중소형 규모 위주로, 남동구(0.04%)는 간석·구월동 대단지 위주로, 부평구(0.04%)는 삼산·청천동 위주로 상승

○ [경기 : 0.09% → 0.09%]

- 이천시(-0.11%)는 부발읍 및 관고동 구축 위주로, 부천 오정구(-0.06%)는 여월·원종동 위주로 하락했으나, 하남시(0.40%)는 학암·망월동 선호단지 위주로, 성남 수정구(0.34%)는 신흥·창곡동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.33%)는 망포·매탄동 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.05% 상승, 세종 0.13% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.04% → 0.05%]

- (울산 : 0.09% → 0.09%) 남구(0.15%)는 신정·달동 중형 규모 위주로, 동구(0.11%)는 서부·동부동 위주로, 북구(0.09%)는 산하·화봉동 위주로, 중구(0.04%)는 약사·우정동 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.08%) 남구(0.19%)는 대연·용호동 위주로, 북구(0.13%)는 구포·만덕동 위주로, 동래구(0.12%)는 사직·안락동 대단지 위주로, 부산진구(0.09%)는 양정·범천동 위주로 상승

○ [세종 : 0.26% → 0.13%]

- 지역별 혼조세 보이며, 소담·도담동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.01% → 0.01%]

- (충북 : 0.01% → 0.04%) 청주 흥덕구(0.15%)는 가정·비하동 선호단지 위주로, 충주시(0.04%)는 교현·용산동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		10.20(전기)	10.27(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.04	상승
2	경남	0.04	0.04	상승
3	전북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	경북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	전남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7	충남	0.03	-0.02	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.05	-0.04	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.20	10.27	제주(8개도 중 8위)		10.20	10.27
1	충북 청주시 흥덕구	0.10	0.15	1	제주 제주시	-0.04	-0.04
2	충북 충주시	-0.02	0.04	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.04
3	충북 청주시 상당구	-0.03	0.03				
4	충북 청주시 청원구	0.03	0.00				
5	충북 청주시 서원구	-0.04	-0.01				
6	충북 제천시	0.00	-0.01				
7	충북 음성군	-0.03	-0.07				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 객지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
전 국	0.12	0.41	0.02	0.03	0.06	0.13	0.12	0.07
수도권	1.74	2.21	0.04	0.07	0.12	0.25	0.25	0.14
지 방	-1.42	-1.30	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	4.10	6.88	0.12	0.19	0.27	0.54	0.50	0.23
경 기	0.46	0.49	0.01	0.03	0.07	0.15	0.16	0.12
인 천	1.69	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.02
부 산	-2.32	-1.40	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.02
대 구	-4.01	-3.58	-0.05	-0.06	-0.04	-0.07	-0.02	-0.04
광 주	-1.12	-1.98	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
대 전	-0.98	-2.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
울 산	-0.30	0.84	0.05	0.07	0.06	0.13	0.11	0.09
세 종	-5.85	1.64	0.10	0.05	0.02	0.07	0.01	-0.09
강 원	0.63	-1.09	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.02
충 북	-0.31	0.40	0.03	0.04	0.03	0.00	0.03	-0.02
충 남	-1.17	-1.23	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00	-0.03
전 북	0.52	0.81	0.06	0.08	0.05	0.07	0.05	0.08
전 남	-0.74	-2.09	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04
경 북	-0.70	-1.71	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.03
경 남	-1.34	-1.07	-0.01	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
제 주	-2.01	-1.85	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
전 국	1.76	0.57	0.03	0.04	0.06	0.07	0.06	0.07
수도권	4.26	1.20	0.04	0.06	0.08	0.11	0.09	0.10
지 방	-0.60	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
서 울	4.88	2.31	0.07	0.09	0.12	0.17	0.13	0.14
경 기	3.39	0.99	0.03	0.05	0.06	0.09	0.09	0.09
인 천	6.64	-0.48	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
부 산	0.08	1.54	0.04	0.06	0.07	0.09	0.06	0.08
대 구	-3.27	-1.34	0.00	0.01	0.01	0.04	0.02	0.03
광 주	-0.28	0.27	0.01	0.03	0.04	0.03	0.02	0.03
대 전	-0.13	-2.00	-0.02	0.01	0.02	-0.03	0.03	0.03
울 산	1.38	2.51	0.04	0.07	0.04	0.14	0.09	0.09
세 종	-5.43	3.05	0.14	0.28	0.39	0.38	0.26	0.13
강 원	1.12	-1.00	0.00	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.01
충 북	0.47	0.62	0.00	0.01	0.00	0.04	0.01	0.04
충 남	-0.52	-0.90	-0.03	0.02	0.02	0.00	0.03	-0.02
전 북	1.19	-0.16	0.05	0.03	0.05	0.00	-0.01	0.01
전 남	-0.08	-0.87	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.00
경 북	-1.65	-0.58	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01	0.01
경 남	-1.02	0.03	0.02	0.02	0.04	0.06	0.04	0.04
제 주	-1.35	-1.76	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
서울	도심권	4.88	7.28	0.12	0.23	0.38	0.67	0.66	0.27
	종로	3.38	3.66	0.06	0.07	0.11	0.25	0.31	0.19
	중	3.56	5.34	0.18	0.27	0.40	0.73	0.93	0.30
	용산	6.31	10.07	0.12	0.28	0.47	0.80	0.63	0.29
	동북권	3.06	3.68	0.10	0.15	0.21	0.43	0.36	0.10
	성동	9.12	15.70	0.41	0.59	0.78	1.63	1.25	0.37
	광진	5.63	10.53	0.25	0.35	0.65	1.49	1.29	0.20
	동대문	3.31	2.96	0.09	0.15	0.25	0.50	0.43	0.09
	종랑	2.61	0.48	0.00	0.01	0.04	0.04	0.03	0.02
	성북	3.70	2.56	0.06	0.09	0.12	0.22	0.23	0.10
	강북	1.36	0.80	0.01	0.03	0.05	0.03	0.02	0.01
	도봉	0.25	0.57	0.01	0.00	0.04	0.09	0.05	0.02
	노원	1.39	1.49	0.06	0.07	0.08	0.15	0.14	0.05
	서북권	4.62	6.05	0.13	0.22	0.35	0.64	0.48	0.21
	은평	2.96	1.85	0.00	0.09	0.11	0.19	0.20	0.10
	서대문	4.28	3.74	0.07	0.11	0.21	0.36	0.26	0.22
	마포	6.42	12.16	0.28	0.43	0.69	1.29	0.92	0.32
	서남권	3.06	5.56	0.11	0.16	0.22	0.48	0.53	0.28
	양천	3.56	10.41	0.19	0.28	0.39	1.08	0.96	0.38
	강서	2.75	3.39	0.08	0.13	0.15	0.29	0.31	0.23
	구로	2.03	2.44	0.07	0.06	0.09	0.19	0.20	0.17
	금천	1.46	0.97	0.01	0.02	0.03	0.03	0.08	0.05
	영등포	4.85	8.33	0.15	0.24	0.32	0.63	0.79	0.37
	동작	4.18	7.64	0.10	0.20	0.30	0.60	0.79	0.44
	관악	1.24	2.80	0.08	0.11	0.14	0.20	0.24	0.19
	동남권	6.28	12.91	0.16	0.25	0.35	0.69	0.63	0.33
	서초	7.74	11.80	0.17	0.20	0.24	0.45	0.22	0.18
	강남	6.04	11.60	0.12	0.12	0.20	0.31	0.25	0.22
	송파	7.08	16.85	0.19	0.35	0.49	1.09	0.93	0.48
	강동	3.96	10.07	0.14	0.31	0.49	0.85	1.12	0.42
경기	과천	5.29	16.46	0.19	0.23	0.54	1.16	1.48	0.58
	안양	0.23	4.06	0.12	0.14	0.18	0.46	0.47	0.44
	안양 만안	-1.08	0.03	0.02	0.04	0.06	0.24	0.30	0.37
	안양 동안	0.90	6.26	0.17	0.19	0.24	0.58	0.55	0.47
	성남	3.12	10.54	0.25	0.47	0.74	1.17	1.29	0.60
	성남 수정	2.68	4.02	0.05	0.03	0.40	0.58	0.30	0.27
	성남 중원	0.30	1.66	0.08	0.20	0.17	0.29	0.27	0.06
	성남 분당	3.81	14.48	0.34	0.64	0.97	1.53	1.78	0.82
	군포	0.26	-0.24	-0.05	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02
	의왕	0.67	0.98	0.03	0.07	0.09	0.13	0.05	0.04
	안성	-2.99	-3.36	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
경기	용인	0.36	2.22	0.03	0.06	0.09	0.17	0.21	0.15
	용인 처인	-0.51	-0.10	0.05	0.03	0.01	0.00	0.06	0.03
	용인 기흥	-0.45	0.18	0.01	0.01	0.06	0.06	0.08	0.05
	용인 수지	1.49	5.30	0.05	0.12	0.15	0.35	0.41	0.31
	수원	2.23	1.73	0.04	0.05	0.06	0.14	0.18	0.15
	수원 장안	1.40	1.40	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04	0.03
	수원 권선	0.87	0.26	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.04	0.08
	수원 팔달	1.52	1.95	0.06	0.07	0.07	0.23	0.31	0.11
	수원 영통	4.05	3.03	0.11	0.11	0.12	0.28	0.33	0.29
	부천	1.15	-0.45	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.01
	부천 원미	1.33	0.26	0.05	0.02	0.05	0.04	0.02	0.05
	부천 소사	1.20	-1.74	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	부천 오정	0.18	-0.28	-0.05	-0.10	-0.12	-0.12	-0.10	-0.09
	안산	0.07	-0.49	-0.02	0.04	0.05	0.08	0.04	0.03
	안산 상록	-0.31	-0.70	0.02	0.04	0.05	0.07	0.03	0.02
	안산 단원	0.35	-0.33	-0.05	0.04	0.04	0.09	0.04	0.03
	시흥	0.44	-0.97	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	광명	0.55	2.24	0.28	0.24	0.30	0.62	0.76	0.48
	화성	2.36	0.55	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	0.13
	오산	-0.25	-1.12	-0.05	-0.11	0.03	0.01	0.11	-0.01
	평택	-2.34	-6.51	-0.21	-0.16	-0.12	-0.10	-0.17	-0.08
	남양주	-0.80	0.28	0.01	0.02	0.02	0.04	0.06	0.08
	구리	0.98	0.39	0.01	0.00	0.04	0.05	0.10	0.18
	하남	2.94	4.94	0.17	0.13	0.27	0.56	0.63	0.57
	광주	-2.40	0.48	0.03	-0.04	0.01	0.23	-0.04	0.14
	이천	-2.73	-3.88	-0.12	-0.13	-0.10	-0.12	-0.14	-0.15
	여주	0.92	-0.62	-0.01	-0.13	-0.07	-0.12	-0.01	-0.11
	김포	1.01	-2.68	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.06	-0.01
	고양	0.10	-1.85	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01
	고양 덕양	2.64	-1.13	-0.05	0.02	-0.02	-0.06	-0.02	-0.02
	고양 일산동	-1.14	-3.28	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	고양 일산서	-2.10	-1.71	-0.09	-0.01	-0.06	-0.02	-0.05	-0.01
	파주	-1.03	-2.67	-0.11	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07	-0.06
	포천	0.28	-0.55	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00
	동두천	-0.97	-1.11	-0.09	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.04
	양주	-1.22	-0.15	-0.01	-0.02	0.02	0.07	0.03	0.02
	의정부	-0.95	-0.65	0.00	0.00	0.04	0.03	0.02	0.00
인천	중	2.16	-0.85	0.01	-0.02	0.02	-0.03	0.01	-0.02
	동	1.51	-0.21	0.02	0.01	0.03	0.01	0.06	0.07
	미추홀	1.04	0.03	0.05	0.01	0.03	0.05	0.06	0.03
	연수	0.17	-2.67	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	0.00	0.03
	남동	1.46	-0.67	0.02	0.00	0.02	0.03	0.02	0.04
	부평	1.45	0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.02	0.05	0.02
	계양	0.72	-1.36	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.02
	서	3.99	-1.09	-0.01	0.03	-0.01	0.09	0.01	0.01

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
서울	도심권	5.28	2.06	0.06	0.08	0.10	0.13	0.11	0.13
	종로	4.10	0.80	0.03	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02
	중	4.88	1.21	0.04	0.06	0.08	0.05	0.10	0.11
	용산	6.01	3.13	0.08	0.12	0.14	0.22	0.15	0.19
	동북권	5.80	1.49	0.06	0.05	0.08	0.12	0.09	0.10
	성동	9.42	1.61	0.10	0.05	0.13	0.30	0.20	0.16
	광진	5.34	3.38	0.08	0.13	0.24	0.18	0.19	0.09
	동대문	4.74	0.58	0.06	0.05	0.05	0.10	0.11	0.09
	종랑	5.07	0.84	0.01	0.02	0.04	0.03	0.03	0.03
	성북	4.76	1.06	0.05	0.04	0.07	0.10	0.10	0.12
	강북	4.13	0.79	0.05	0.03	0.05	0.04	0.08	0.04
	도봉	3.29	1.67	0.02	0.06	0.04	0.11	0.04	0.10
	노원	7.21	1.89	0.06	0.04	0.06	0.11	0.06	0.09
	서북권	5.64	1.33	0.05	0.07	0.07	0.13	0.08	0.07
	은평	6.70	1.07	0.04	0.02	0.05	0.09	0.06	0.04
	서대문	5.48	1.18	0.04	0.04	0.07	0.12	0.07	0.06
	마포	4.82	1.69	0.07	0.14	0.09	0.18	0.11	0.10
	서남권	5.01	2.36	0.07	0.08	0.07	0.13	0.12	0.13
	양천	5.18	2.93	0.07	0.13	0.10	0.17	0.29	0.21
	강서	4.64	2.90	0.08	0.11	0.08	0.17	0.11	0.10
	구로	5.04	1.02	0.03	0.05	0.05	0.06	0.06	0.11
	금천	4.69	0.85	0.03	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	영등포	6.47	3.20	0.08	0.04	0.09	0.17	0.07	0.14
	동작	5.07	3.04	0.09	0.06	0.04	0.16	0.10	0.13
	관악	3.22	1.26	0.06	0.07	0.08	0.08	0.06	0.09
	동남권	3.19	3.76	0.11	0.17	0.24	0.28	0.20	0.23
	서초	4.64	0.37	0.06	0.25	0.34	0.32	0.29	0.16
	강남	4.40	1.53	0.01	0.01	0.05	0.06	0.03	0.09
	송파	2.72	6.80	0.21	0.26	0.32	0.46	0.27	0.33
	강동	0.81	5.90	0.16	0.16	0.27	0.28	0.24	0.33
경기	과천	-1.54	10.96	0.17	0.17	0.27	0.43	0.39	0.02
	안양	1.46	4.63	0.14	0.14	0.15	0.22	0.22	0.17
	안양 만안	0.83	1.19	0.08	0.09	0.10	0.16	0.17	0.22
	안양 동안	1.78	6.49	0.18	0.16	0.18	0.25	0.24	0.14
	성남	2.71	2.64	0.09	0.13	0.16	0.28	0.24	0.24
	성남 수정	4.31	2.75	0.13	0.13	0.17	0.07	0.21	0.34
	성남 중원	4.49	0.40	-0.07	0.06	0.13	0.40	0.17	0.16
	성남 분당	2.01	3.17	0.12	0.15	0.16	0.29	0.27	0.25
	군포	2.54	1.26	0.06	0.08	0.11	0.13	0.08	0.12
	의왕	2.54	0.79	0.05	0.09	0.11	0.16	0.09	0.14
	안성	-3.87	-2.01	-0.02	-0.02	-0.03	0.01	0.01	0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	9.15	9.22	9.29	10.13 (2주 누계)	10.20	10.27
경기	용인	2.70	2.49	0.05	0.04	0.06	0.06	0.08	0.11
	용인 처인	-0.66	1.54	0.03	0.08	0.10	0.06	0.09	0.05
	용인 기흥	3.45	2.04	0.07	0.02	0.06	0.07	0.10	0.06
	용인 수지	3.14	3.29	0.03	0.04	0.06	0.04	0.06	0.18
	수원	6.12	2.36	0.05	0.07	0.10	0.12	0.13	0.16
	수원 장안	5.58	0.64	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02
	수원 권선	3.68	1.49	0.05	0.05	0.03	0.07	0.05	0.04
	수원 팔달	7.24	1.52	0.07	0.06	0.13	0.14	0.22	0.18
	수원 영통	8.01	4.41	0.08	0.11	0.20	0.22	0.22	0.33
	부천	6.24	-0.86	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	부천 원미	6.23	-0.21	0.03	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.01
	부천 소사	6.63	-1.94	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04
	부천 오정	5.32	-0.90	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.06
	안산	4.06	0.58	0.02	0.06	0.06	0.10	0.08	0.08
	안산 상록	3.28	0.38	0.03	0.04	0.05	0.04	0.07	0.08
	안산 단원	4.64	0.73	0.02	0.08	0.07	0.14	0.09	0.08
	시흥	5.75	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	광명	6.55	-6.77	0.04	0.09	0.09	0.09	0.10	0.05
	화성	3.53	1.46	-0.05	0.02	0.02	0.17	0.02	0.16
	오산	1.22	1.87	0.06	0.05	0.14	0.02	0.07	0.12
	평택	-1.02	-3.39	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	0.02	0.03
	남양주	3.80	2.55	0.06	0.07	0.10	0.10	0.10	0.12
	구리	7.03	3.95	0.09	0.12	0.14	0.14	0.15	0.18
	하남	1.71	5.28	0.25	0.19	0.24	0.41	0.57	0.40
	광주	-0.23	4.66	0.22	0.22	0.24	0.24	0.25	0.17
	이천	-0.77	-3.20	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13	-0.06	-0.11
	여주	1.07	-0.34	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	-0.01
	김포	5.89	-0.67	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.04	0.02
	고양	6.19	-0.78	-0.05	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	고양 덕양	7.52	-0.12	0.00	0.05	0.01	0.07	0.04	-0.01
	고양 일산동	4.21	-1.59	-0.05	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01
	고양 일산서	5.95	-1.00	-0.11	-0.01	0.01	-0.10	-0.03	-0.01
	파주	-0.54	-0.72	-0.02	-0.02	0.02	-0.04	-0.06	0.00
	포천	0.41	1.27	0.08	0.07	0.10	0.07	0.11	0.09
	동두천	0.55	0.77	0.04	0.01	0.03	0.02	0.06	0.06
	양주	1.56	1.18	0.05	0.02	0.03	0.01	0.03	0.02
	의정부	3.41	1.54	0.04	0.10	0.06	0.11	0.07	0.06
인천	중	4.34	-1.28	0.00	-0.02	0.06	-0.01	0.03	-0.03
	동	2.15	0.19	0.01	0.01	0.04	0.03	0.05	0.09
	미추홀	4.78	0.29	0.03	0.04	0.06	0.03	0.05	0.02
	연수	3.76	-1.21	-0.03	0.05	0.02	0.06	0.02	0.03
	남동	6.32	0.47	0.00	0.04	0.03	0.05	0.02	0.04
	부평	10.03	0.21	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.04
	계양	3.59	0.19	0.02	0.03	0.02	0.03	0.05	0.04
	서	10.40	-1.63	0.14	0.06	0.11	0.07	0.11	0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

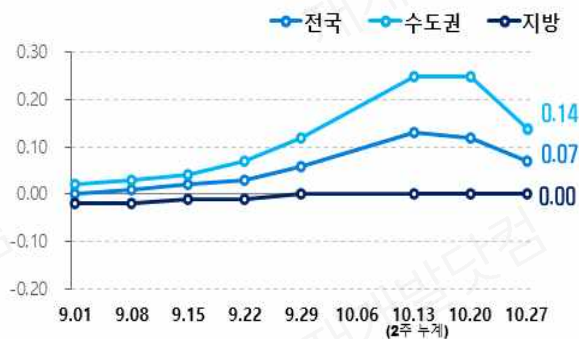
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.20	10.27	10.20	10.27
부산	0.00	0.02	0.06	0.08
중	-0.01	-0.03	0.02	0.02
서	-0.02	-0.01	0.03	0.03
동	-0.04	-0.06	0.02	0.03
영도	-0.06	-0.14	-0.07	0.06
부산진	-0.02	-0.01	0.04	0.09
남	-0.06	0.03	0.18	0.19
연제	0.02	0.04	0.08	0.09
수영	0.03	0.08	0.12	0.07
해운대	0.08	0.13	0.09	0.06
금정	0.02	-0.02	0.01	0.05
동래	0.05	0.07	0.10	0.12
기장	0.02	0.02	0.04	0.05
북	-0.01	-0.01	0.03	0.13
강서	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03
사상	-0.02	-0.03	0.07	0.03
사하	-0.07	-0.06	0.04	0.01
대구	-0.02	-0.04	0.02	0.03
중	0.02	0.05	0.13	0.09
동	-0.01	-0.02	0.07	0.02
서	-0.05	-0.05	-0.07	-0.03
남	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
북	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
수성	0.04	0.00	0.08	0.13
달서	-0.05	-0.09	0.00	0.04
달성	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
광주	-0.01	0.00	0.02	0.03
동	0.00	-0.02	0.06	0.06
서	0.01	-0.01	0.00	0.00
남	-0.05	0.03	0.05	0.09
북	0.00	-0.01	0.01	0.03
광산	-0.01	-0.02	0.03	0.04
대전	-0.04	-0.05	0.03	0.03
동	0.01	-0.06	0.07	0.05
중	-0.04	-0.06	0.06	0.03
서	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03
유성	-0.05	-0.07	0.08	0.09
대덕	-0.02	-0.03	-0.04	0.00
울산	0.11	0.09	0.09	0.09
중	0.06	0.05	0.03	0.04
남	0.17	0.13	0.14	0.15
동	0.09	0.12	0.08	0.11
북	0.13	0.09	0.13	0.09
울주	0.03	0.03	0.04	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

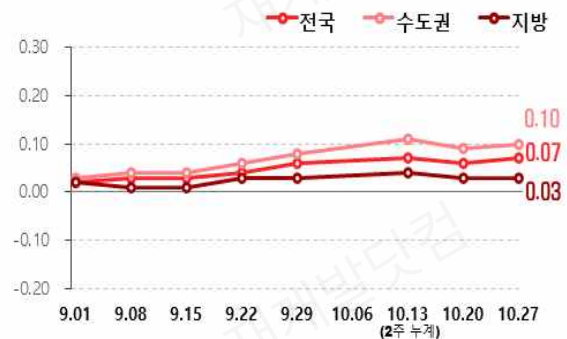
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



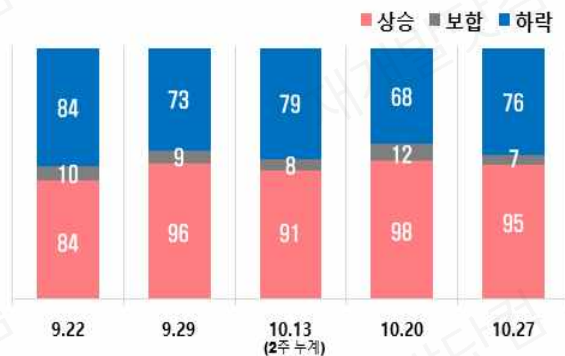
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



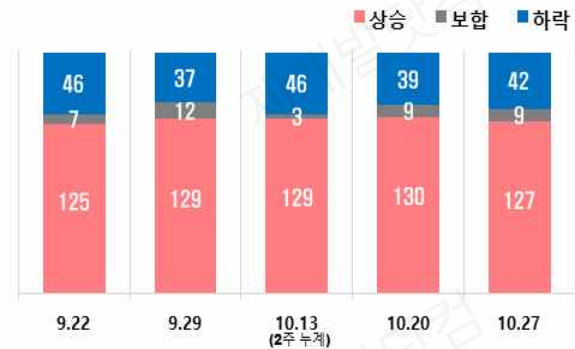
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

(단위 : 개)



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

(단위 : 개)



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

