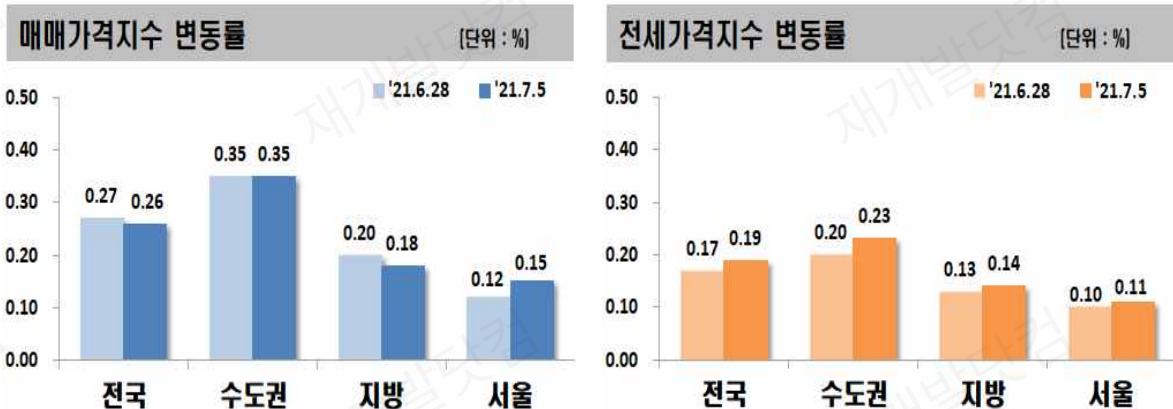


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 7. 8(목) 총 18매(본문 8매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 7월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

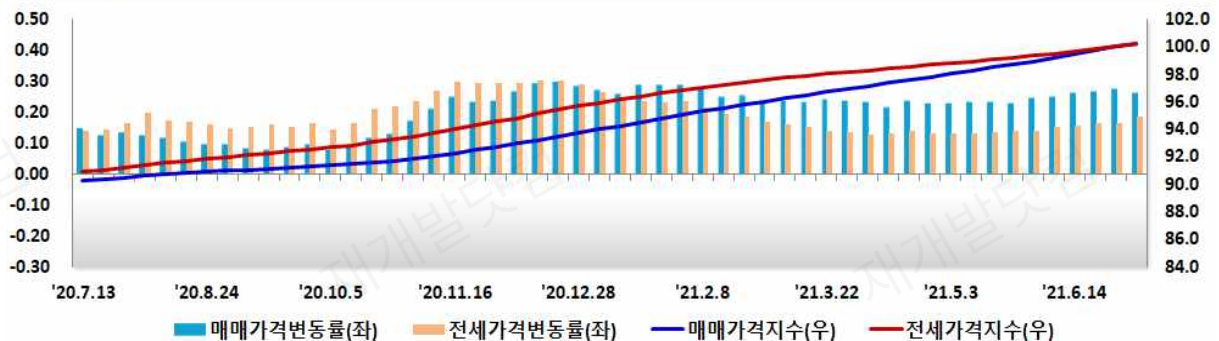


전국주택가격동향조사: 2021년 7월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 7월 1주(7.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.26% 상승, 전세가격은 0.19% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



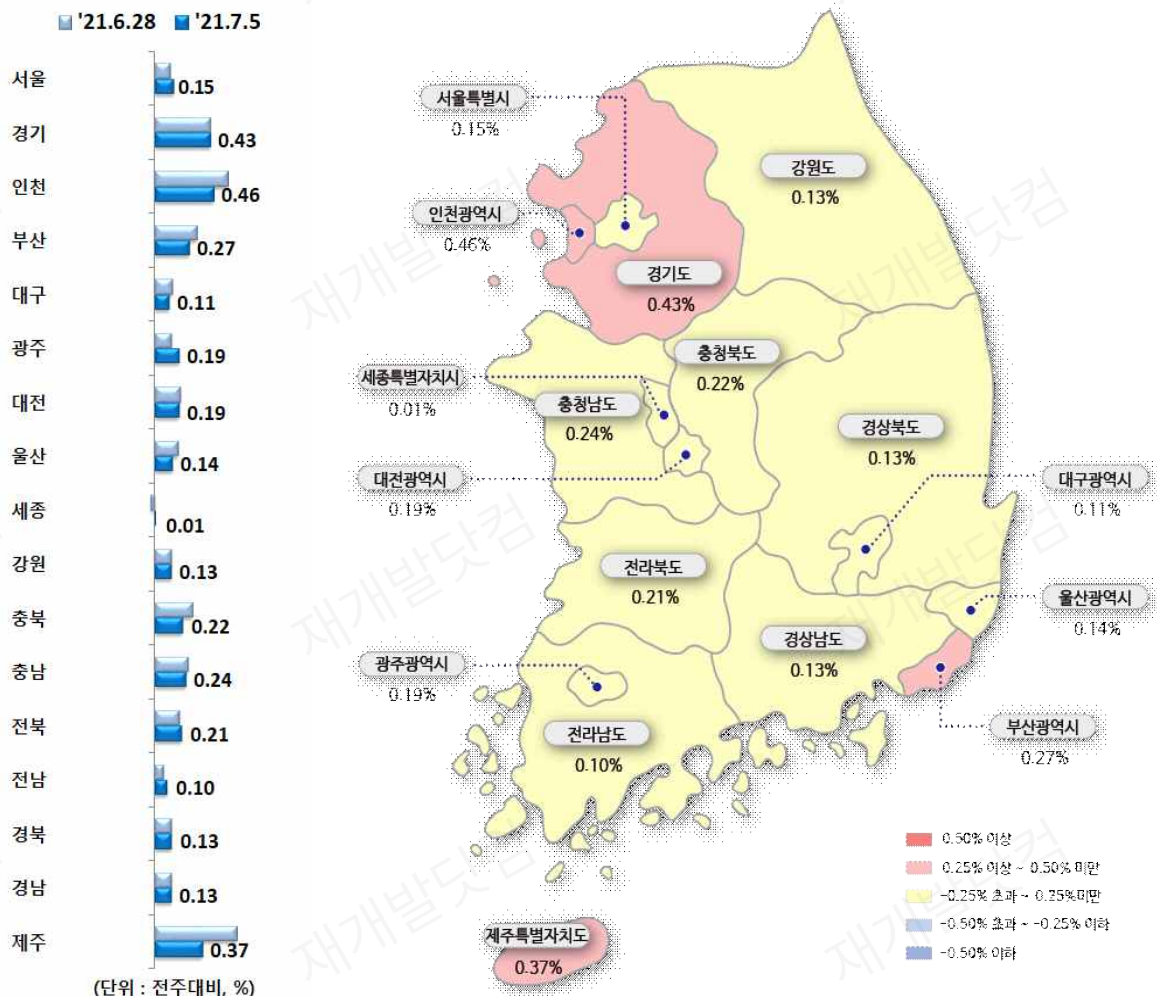
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.26%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.35%→0.35%)은 상승폭 유지, 서울(0.12%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(0.20%→0.18%)은 상승폭 축소((5대광역시(0.22%→0.19%), 8개도(0.18%→0.17%), 세종(-0.03%→0.01%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.46%), 경기(0.43%), 제주(0.37%), 부산(0.27%), 충남(0.24%), 충북(0.22%), 전북(0.21%), 광주(0.19%), 대전(0.19%), 서울(0.15%), 울산(0.14%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→173개)은 증가, 보합 지역(10→3개) 및 하락 지역(2→0개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.35%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.46% 상승, 경기 0.43% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.15%] 교통호재, 전셋값 상승 및 매물 감소 등으로 중저가 지역과 신축, 재건축 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.16%) 노원구(0.29%)는 중계·월계동 역세권과 상계동 재건축 위주로, 도봉구(0.16%)는 상대적 저가 인식 있는 쌍문·창동·도봉동 구축 위주로, 마포구(0.16%)는 정주여건 양호한 공덕·도화동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.15%) ① 강남4구 : 송파구(0.20%)는 잠실동 대단지와 가락동 위주로, 서초구(0.19%)는 서초동 주요 단지과 반포동 재건축 위주로, 강남구(0.18%)는 도곡·역삼동 중대형 및 재건축 위주로, 강동구(0.14%)는 둔촌·암사동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.18%)는 상도·사당·흑석동 위주로, 영등포구(0.14%)는 신길동 구축과 대림동 위주로 상승

○ [인천 : +0.57% → +0.46%]

- 계양구(0.62%)는 정주여건 양호한 작전동 구축 위주로, 연수구(0.54%)는 교통호재 있는 청학·연수동 구축 위주로, 서구(0.46%)는 석남·가정동 역세권 위주로, 중구(0.43%)는 중산·운서동 위주로 상승

○ [경기 : +0.43% → +0.43%]

- 안양 동안구(0.93%)는 비산·평촌동 역세권 위주로, 군포(0.76%)·의왕시(0.73%)는 인접지역 대비 저가 인식 있는 지역 위주로, 오산시(0.71%)는 오산·부산동 구축 위주로, 안산 단원구(0.70%)는 선부·고잔동 재건축 위주로 상승

□ [지방 : 0.18%] 5대광역시 0.19% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.01% 상승

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.19%]

- (부산 : +0.27%) 해운대구(0.52%)는 주거환경 및 학군 양호한 좌동 주요 단지와 반여동 중저가 위주로, 사하구(0.39%)는 상대적으로 인적 있는 다대 · 장림동 대단지 위주로, 강서구(0.27%)는 명지 · 지사동 (준)신축 위주로, 수영구(0.27%)는 민락 · 광안동 중대형 구축 단지에서 키맛추기식으로 상승
- (광주 : +0.19%) 북구(0.27%)는 공시가격 1억원 미만 주택과 첨단2지구 위주로, 광산구(0.24%)는 우산 · 비아동 구축과 도천동 중소형 위주로, 서구(0.10%)는 풍암동 주요 단지와 금호동 역세권 인근 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → +0.01%]

- 높은 매물 호가로 매수세 주춤한 가운데, 조치원읍 중저가 위주로 상승하며 하락에서 상승전환

○ [8개도 : +0.18% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분		6.28(전기)	7.5(당기)	비 고
1	제주	0.64	0.37	상승폭 축소
2	충남	0.26	0.24	상승폭 축소
3	충북	0.30	0.22	상승폭 축소
4	전북	0.19	0.21	상승폭 확대
5	강원	0.13	0.13	상승폭 유지
6	경북	0.13	0.13	상승폭 유지
7	경남	0.13	0.13	상승폭 유지
8	전남	0.07	0.10	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		6.28	7.5	전남(8개도 중 8위)		6.28	7.5
1	제주 제주시	0.68	0.42	1	전남 목포시	0.00	0.13
2	제주 서귀포시	0.52	0.21	2	전남 나주시	0.06	0.12
				3	전남 무안군	0.00	0.12
				4	전남 여주시	0.17	0.11
				5	전남 순천시	0.08	0.07
				6	전남 광양시	0.04	0.06

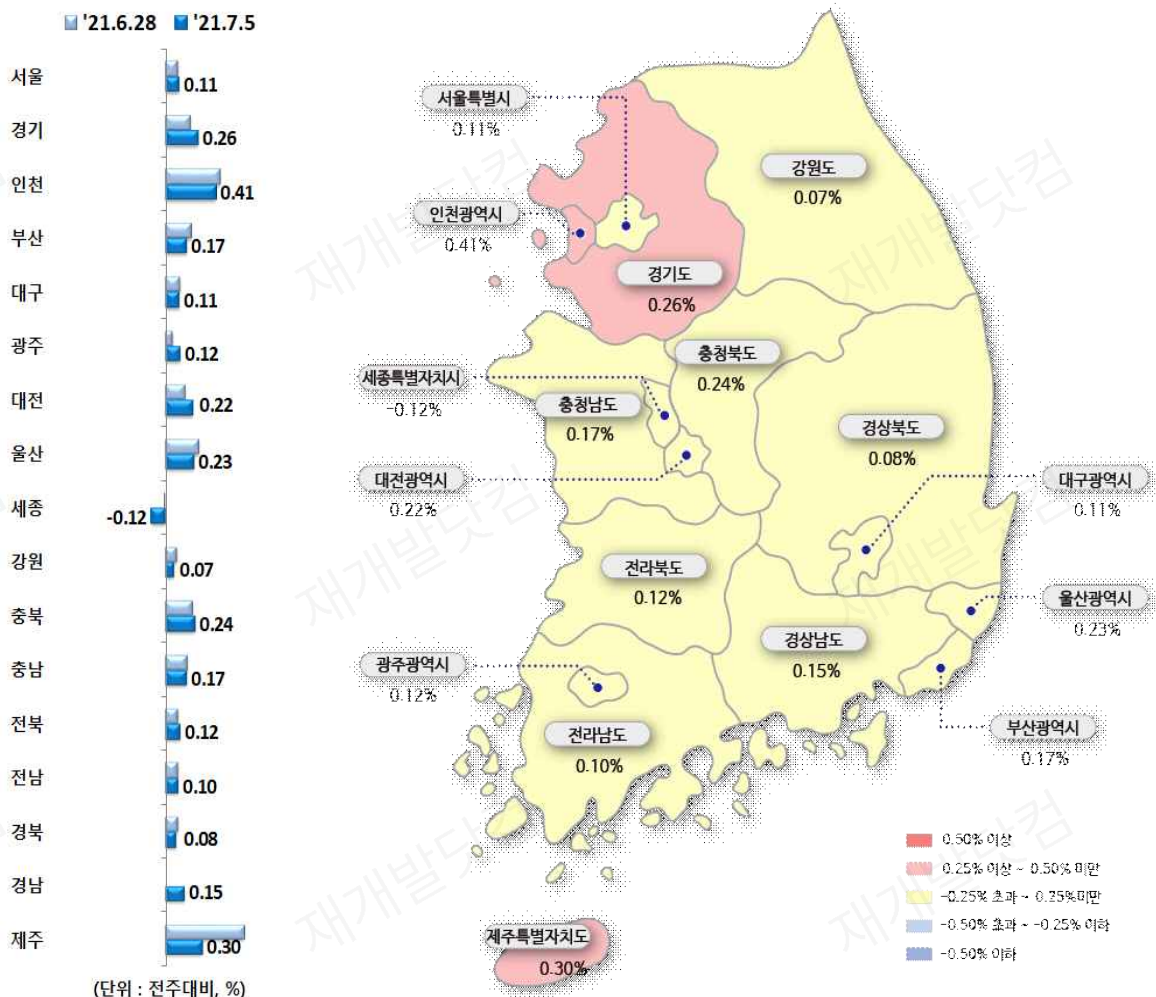
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.20%→0.23%) 및 서울(0.10%→0.11%), 지방(0.13%→0.14%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.11%→0.14%), 세종(-0.01%→-0.12%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.41%), 제주(0.30%), 경기(0.26%), 충북(0.24%), 울산(0.23%), 대전(0.22%), 부산(0.17%), 충남(0.17%), 경남(0.15%) 등은 상승, 세종(-0.12%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(152→162개)은 증가, 보합 지역(15→6개) 및 하락 지역(9→8개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.41% 상승, 경기 0.26% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.11%] 정비사업 이주수요 있거나 중저가 지역 위주로 오르며 상승폭은 소폭 확대

- (강북 14개구 : +0.08%) 노원구(0.11%)는 월계 · 상계 · 중계동 구축 위주로, 도봉구(0.11%)는 쌍문 · 도봉 · 창동 대단지 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌동 역세권 위주로, 마포구(0.10%)는 아현 · 공덕동 (준)신축 위주로 상승폭 확대됐고, 중랑구(0.07%)는 역세권 인근 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승세 지속되는 가운데, 서초구(0.29%)는 서초 · 잠원 · 방배동 위주로, 강동구(0.14%)는 명일 · 천호동 중저가 위주로, 송파구(0.13%)는 잠실 · 문정동 인기단지 위주로, 강남구(0.10%)는 대치 · 도곡 · 압구정동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.14%)는 정비사업 이주수요 영향으로, 금천구(0.07%)는 적체됐던 급매물 해소되며 보합에서 상승 전환

○ [인천 : +0.44% → +0.41%]

- 연수구(0.56%)는 정주여건 양호한 송도동 위주로, 계양구(0.54%)는 교육환경 양호한 병방동 위주로, 부평구(0.43%)는 교통호재 있는 청천 · 갈산동 위주로, 남동구(0.41%)는 도림 · 논현 · 구월동 등 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.20% → +0.26%]

- 시흥시(0.83%)는 상대적 저가 인식 있는 중소형 단지 위주로, 안산 단원구(0.50%)는 역세권 위주로, 평택시(0.49%)는 안중읍과 세교동 등 중저가 단지 위주로, 동두천시(0.44%)는 주거환경 양호한 지행동 위주로, 의정부시(0.41%)는 거주여건 양호한 낙양 · 용현동 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.12% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (울산 : +0.23%) 동구(0.37%)는 상대적 저가 인식 있는 동부·서부동 구축 단지 위주로, 북구(0.28%)는 주거환경 양호한 천곡·신천동 위주로, 중구(0.24%)는 다운·태화동 위주로, 울주군(0.18%)은 언양·삼남읍 위주로 상승
- (대전 : +0.22%) 서구(0.29%)는 탄방·관저동 등 구축 위주로, 대덕구(0.25%)는 정주여건 양호한 송촌·대화·범동 위주로, 동구(0.22%)는 용운·판암동 위주로, 중구(0.22%)는 용두동 등 교육환경 양호한 대단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.01% → -0.12%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.11% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분		6.28(전기)	7.5(당기)	비 고
1	제주	0.64	0.30	상승폭 축소
2	충북	0.22	0.24	상승폭 확대
3	충남	0.18	0.17	상승폭 축소
4	경남	0.00	0.15	보합에서 상승 전환
5	전북	0.10	0.12	상승폭 확대
6	전남	0.10	0.10	상승폭 유지
7	경북	0.10	0.08	상승폭 축소
8	강원	0.09	0.07	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		6.28	7.5	강원(8개도 중 8위)		6.28	7.5
1	제주 서귀포시	0.67	0.57	1	강원 춘천시	0.19	0.13
2	제주 제주시	0.63	0.22	2	강원 원주시	0.05	0.07
				3	강원 강릉시	0.13	0.07
				4	강원 속초시	0.00	0.06
				5	강원 동해시	0.00	0.00
				6	강원 태백시	0.00	0.00
				7	강원 삼척시	0.06	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 5 : (참고자료) 서울 주간 아파트가격 변동률

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
전 국	2.89	6.93	0.25	0.25	0.26	0.27	0.27	0.26
수도권	4.39	8.25	0.30	0.31	0.34	0.35	0.35	0.35
지 방	1.47	5.68	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18
서 울	0.18	2.45	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.15
경 기	6.44	10.81	0.36	0.39	0.43	0.44	0.43	0.43
인 천	6.38	12.35	0.46	0.46	0.49	0.48	0.57	0.46
부 산	0.25	7.87	0.31	0.32	0.31	0.30	0.33	0.27
대 구	0.63	7.96	0.18	0.17	0.18	0.14	0.14	0.11
광 주	-0.05	3.64	0.21	0.16	0.19	0.18	0.13	0.19
대 전	9.51	8.81	0.24	0.22	0.19	0.18	0.20	0.19
울 산	2.47	4.86	0.10	0.13	0.16	0.18	0.18	0.14
세 종	18.46	2.72	0.00	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03	0.01
강 원	0.48	4.84	0.13	0.11	0.11	0.11	0.13	0.13
충 북	3.65	6.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.30	0.22
충 남	1.01	6.70	0.27	0.25	0.26	0.29	0.26	0.24
전 북	0.40	2.35	0.12	0.13	0.14	0.15	0.19	0.21
전 남	0.50	1.28	0.10	0.09	0.09	0.11	0.07	0.10
경 북	-1.03	5.32	0.17	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
경 남	0.58	4.04	0.11	0.13	0.11	0.14	0.13	0.13
제 주	-1.30	10.82	0.80	0.79	0.41	0.63	0.64	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
전 국	2.08	4.71	0.14	0.15	0.16	0.17	0.17	0.19
수도권	2.74	4.54	0.13	0.17	0.18	0.20	0.20	0.23
지 방	1.44	4.88	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
서 울	1.41	1.90	0.06	0.08	0.11	0.09	0.10	0.11
경 기	3.27	5.10	0.14	0.17	0.18	0.21	0.20	0.26
인 천	3.81	8.95	0.29	0.36	0.35	0.41	0.44	0.41
부 산	0.36	5.68	0.20	0.18	0.17	0.19	0.21	0.17
대 구	1.10	6.14	0.12	0.15	0.13	0.11	0.12	0.11
광 주	0.14	2.36	0.08	0.06	0.12	0.10	0.06	0.12
대 전	5.34	8.55	0.22	0.24	0.20	0.18	0.16	0.22
울 산	4.87	7.41	0.18	0.21	0.23	0.22	0.27	0.23
세 종	11.26	8.51	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12
강 원	0.68	4.62	0.12	0.11	0.11	0.10	0.09	0.07
충 북	2.50	4.40	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.24
충 남	1.54	5.85	0.25	0.22	0.22	0.24	0.18	0.17
전 북	0.06	2.89	0.13	0.12	0.13	0.09	0.10	0.12
전 남	1.03	1.98	0.06	0.08	0.11	0.09	0.10	0.10
경 북	-0.29	4.13	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10	0.08
경 남	1.12	2.86	0.04	0.04	0.02	0.03	0.00	0.15
제 주	-0.59	9.33	0.54	0.49	0.46	0.57	0.64	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
서울	도심권	0.19	1.22	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.09
	종로	0.24	0.70	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.05
	중	0.20	1.31	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.08
	용산	0.16	1.40	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05	0.12
	동북권	0.84	2.48	0.12	0.12	0.14	0.14	0.14	0.17
	성동	0.43	1.56	0.07	0.08	0.07	0.07	0.05	0.09
	광진	0.14	1.67	0.04	0.04	0.04	0.05	0.07	0.10
	동대문	0.90	1.83	0.07	0.08	0.10	0.10	0.08	0.12
	종랑	0.68	1.66	0.05	0.05	0.11	0.11	0.13	0.16
	성북	0.38	1.65	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.14
	강북	1.28	1.78	0.07	0.07	0.10	0.10	0.08	0.10
	도봉	1.15	2.51	0.14	0.16	0.13	0.14	0.14	0.16
	노원	1.21	4.11	0.22	0.20	0.25	0.25	0.26	0.29
	서북권	0.48	1.97	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13
	은평	0.61	1.43	0.07	0.08	0.08	0.08	0.07	0.13
	서대문	0.36	1.32	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.10
	마포	0.48	2.91	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
	서남권	0.84	2.03	0.08	0.09	0.10	0.10	0.10	0.13
	양천	0.38	2.65	0.10	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11
	강서	0.51	1.63	0.06	0.06	0.11	0.08	0.07	0.13
	구로	1.94	1.50	0.07	0.07	0.06	0.06	0.07	0.09
	금천	0.80	1.37	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06	0.10
	영등포	0.78	2.18	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11	0.14
	동작	0.58	2.63	0.09	0.12	0.15	0.17	0.18	0.18
	관악	0.96	2.10	0.12	0.15	0.12	0.10	0.09	0.14
	동남권	-1.48	3.25	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.18
	서초	-2.15	3.51	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.19
	강남	-2.13	3.23	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.18
	송파	-1.25	3.74	0.19	0.16	0.16	0.15	0.15	0.20
	강동	0.15	2.13	0.08	0.08	0.14	0.13	0.13	0.14
경기	과천	-0.68	4.68	0.22	0.18	0.15	0.17	0.19	0.13
	안양	7.12	16.08	0.68	0.73	0.79	0.77	0.80	0.74
	안양 만안	7.63	10.51	0.33	0.34	0.40	0.42	0.43	0.37
	안양 동안	6.86	19.07	0.86	0.94	0.99	0.95	0.99	0.93
	성남	1.27	6.22	0.13	0.14	0.17	0.12	0.14	0.25
	성남 수정	6.06	5.88	0.12	0.15	0.19	0.12	0.19	0.27
	성남 중원	3.31	8.90	0.38	0.36	0.37	0.35	0.32	0.37
	성남 분당	-0.22	5.70	0.07	0.09	0.13	0.07	0.08	0.21
	군포	9.23	15.87	0.55	0.71	0.73	0.78	0.79	0.76
	의왕	6.40	23.63	0.66	0.64	0.65	0.65	0.78	0.73
	안성	-0.08	9.38	0.32	0.54	0.88	0.83	0.67	0.61

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
경기	용인	9.85	8.33	0.28	0.33	0.35	0.37	0.37	0.29
	용인 처인	1.32	8.29	0.30	0.35	0.55	0.60	0.47	0.31
	용인 기흥	10.80	10.07	0.39	0.40	0.36	0.41	0.45	0.31
	용인 수지	12.21	6.56	0.17	0.25	0.26	0.23	0.24	0.26
	수원	15.13	8.32	0.27	0.34	0.48	0.56	0.54	0.52
	수원 장안	11.23	5.75	0.18	0.30	0.36	0.48	0.41	0.42
	수원 권선	17.03	9.52	0.40	0.48	0.56	0.61	0.59	0.55
	수원 팔달	18.52	7.94	0.19	0.24	0.42	0.45	0.41	0.37
	수원 영통	15.03	9.13	0.25	0.28	0.52	0.59	0.62	0.61
	부천	4.58	10.20	0.52	0.42	0.45	0.32	0.38	0.34
	안산	10.58	20.20	0.79	0.76	0.76	0.70	0.57	0.65
	시흥	7.18	22.00	0.91	0.96	0.95	0.95	0.85	0.67
	광명	7.63	8.46	0.18	0.19	0.25	0.22	0.30	0.35
	화성	10.17	7.60	0.28	0.24	0.52	0.42	0.45	0.45
	오산	9.60	12.49	0.51	0.47	0.49	0.92	0.96	0.71
	평택	4.06	12.56	0.63	0.74	0.69	0.88	0.54	0.61
	남양주	5.62	14.82	0.38	0.39	0.41	0.37	0.35	0.40
	구리	14.44	6.50	0.23	0.26	0.23	0.20	0.21	0.18
	하남	5.93	5.13	0.03	0.04	0.00	0.03	0.11	0.11
	광주	3.88	8.76	0.34	0.38	0.31	0.29	0.28	0.36
	김포	3.75	2.52	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	고양	3.74	12.12	0.22	0.23	0.25	0.28	0.31	0.34
	파주	0.96	7.35	0.20	0.14	0.18	0.29	0.27	0.28
	양주	1.33	14.44	0.25	0.35	0.43	0.46	0.48	0.55
	의정부	1.00	13.91	0.40	0.43	0.44	0.48	0.47	0.45
인천	중	2.91	9.40	0.40	0.36	0.36	0.31	0.21	0.43
	동	-0.62	7.64	0.40	0.42	0.45	0.40	0.48	0.44
	미추홀	3.84	10.72	0.44	0.50	0.48	0.45	0.71	0.38
	연수	9.93	18.60	0.51	0.46	0.53	0.48	0.74	0.54
	남동	6.41	10.86	0.47	0.45	0.47	0.44	0.41	0.39
	부평	7.37	11.58	0.55	0.54	0.59	0.58	0.58	0.39
	계양	4.36	9.76	0.45	0.46	0.49	0.49	0.54	0.62
	서	6.91	12.97	0.35	0.39	0.45	0.48	0.62	0.46
부산	서	-0.95	3.18	0.15	0.11	0.12	0.07	0.09	0.09
	동	-0.81	4.45	0.29	0.35	0.34	0.29	0.21	0.18
	영도	-0.80	4.06	0.28	0.30	0.31	0.29	0.29	0.15
	부산진	1.24	7.40	0.28	0.31	0.15	0.18	0.12	0.14
	남	0.90	9.04	0.18	0.12	0.17	0.15	0.19	0.20
	연제	1.13	7.27	0.28	0.34	0.38	0.32	0.41	0.19
	수영	2.14	5.79	0.29	0.25	0.19	0.15	0.14	0.27
	해운대	0.51	11.42	0.44	0.49	0.51	0.59	0.58	0.52
	금정	0.60	6.94	0.33	0.30	0.31	0.31	0.36	0.16
	동래	1.16	8.00	0.33	0.38	0.34	0.28	0.41	0.27
	북	-0.40	6.81	0.30	0.34	0.30	0.32	0.33	0.31
	강서	0.14	9.55	0.25	0.21	0.30	0.30	0.39	0.27
	사상	-0.62	6.68	0.36	0.35	0.32	0.33	0.31	0.11
	사하	-0.99	7.91	0.34	0.34	0.33	0.32	0.39	0.39

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
대구	중	1.31	7.60	0.18	0.17	0.15	0.13	0.17	0.06
	동	0.22	6.74	0.18	0.15	0.17	0.10	0.10	0.08
	서	2.42	6.19	0.10	0.09	0.09	0.10	0.15	0.11
	남	0.52	5.98	0.17	0.18	0.19	0.14	0.14	0.07
	북	-0.52	7.03	0.18	0.16	0.16	0.14	0.11	0.07
	수성	1.16	10.46	0.26	0.22	0.21	0.14	0.20	0.16
	달서	1.69	7.46	0.14	0.14	0.19	0.13	0.15	0.11
	달성	-0.74	9.02	0.21	0.20	0.20	0.18	0.15	0.13
광주	동	0.08	2.60	0.16	0.09	0.27	0.13	0.11	0.08
	서	0.27	1.84	0.09	0.06	0.08	0.09	0.09	0.10
	남	-0.18	3.58	0.15	0.14	0.12	0.12	0.09	0.08
	북	-0.20	4.47	0.35	0.25	0.22	0.18	0.17	0.27
	광산	-0.09	4.43	0.18	0.16	0.26	0.31	0.16	0.24
대전	동	9.28	8.07	0.33	0.24	0.27	0.22	0.29	0.18
	중	7.64	8.98	0.29	0.25	0.23	0.22	0.26	0.19
	서	10.83	8.60	0.22	0.19	0.17	0.18	0.22	0.21
	유성	10.37	10.10	0.23	0.23	0.16	0.15	0.13	0.16
	대덕	6.35	7.18	0.18	0.18	0.14	0.12	0.13	0.23
울산	중	1.77	6.83	0.16	0.13	0.17	0.18	0.20	0.11
	남	4.39	4.97	0.12	0.23	0.25	0.38	0.17	0.11
세종		18.46	2.72	0.00	-0.04	-0.07	-0.02	-0.03	0.01
충북	청주	5.84	6.41	0.22	0.22	0.25	0.23	0.31	0.24
	청주 상당	3.29	5.44	0.17	0.19	0.25	0.20	0.21	0.24
	청주 서원	4.54	6.10	0.30	0.35	0.29	0.29	0.36	0.22
	청주 흥덕	6.74	7.51	0.20	0.17	0.22	0.19	0.38	0.26
	청주 청원	8.39	6.16	0.20	0.18	0.24	0.24	0.25	0.22
충남	천안	2.47	7.64	0.28	0.25	0.24	0.33	0.30	0.29
	천안 동남	1.60	8.59	0.29	0.35	0.31	0.43	0.44	0.41
	천안 서북	2.94	7.13	0.28	0.19	0.20	0.28	0.23	0.22
	공주	0.17	8.41	0.27	0.23	0.21	0.18	0.20	0.14
	논산	0.59	4.54	0.10	0.20	0.12	0.24	0.24	0.17
전북	전주	1.06	2.51	0.13	0.16	0.22	0.21	0.28	0.25
	전주 완산	0.13	3.21	0.18	0.20	0.24	0.27	0.35	0.30
	전주 덕진	2.13	1.73	0.07	0.12	0.19	0.14	0.20	0.19
전남	여수	1.05	3.13	0.13	0.16	0.19	0.21	0.17	0.11
	순천	1.51	1.68	0.04	0.07	0.08	0.11	0.08	0.07
	광양	1.60	2.16	0.06	0.05	0.04	0.01	0.04	0.06
경북	포항 남	0.51	4.00	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	0.00	0.02
	경산	-1.37	5.00	0.13	0.11	0.08	0.14	0.11	0.11
경남	창원	1.34	2.13	0.08	0.12	0.14	0.19	0.18	0.18
	창원 의창	2.60	-1.41	0.03	0.06	0.08	0.11	0.16	0.05
	창원 성산	2.50	-1.09	0.02	0.10	0.17	0.29	0.26	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
서울	도심권	1.24	1.49	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.07
	종로	1.04	0.58	0.02	0.02	0.00	0.02	0.02	0.04
	중	0.85	0.88	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04
	용산	1.55	2.25	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07	0.10
	동북권	0.99	2.22	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09	0.08
	성동	1.69	2.30	0.06	0.09	0.08	0.08	0.09	0.02
	광진	0.83	1.39	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05
	동대문	0.94	1.40	0.04	0.06	0.07	0.08	0.09	0.09
	중랑	0.20	2.08	0.03	0.08	0.09	0.11	0.12	0.07
	성북	1.52	2.47	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09	0.08
	강북	1.78	2.02	0.05	0.07	0.13	0.13	0.11	0.11
	도봉	0.79	1.23	0.04	0.06	0.08	0.07	0.06	0.11
	노원	0.71	3.12	0.10	0.09	0.10	0.10	0.10	0.11
	서북권	1.62	1.52	0.02	0.03	0.05	0.04	0.06	0.07
	은평	1.12	2.10	0.03	0.05	0.06	0.06	0.07	0.06
	서대문	0.92	1.26	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04
	마포	2.56	1.25	0.00	0.01	0.03	0.02	0.08	0.10
	서남권	1.17	1.47	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05	0.11
	양천	0.77	0.91	0.00	0.00	0.00	0.02	0.03	0.07
	강서	0.90	1.26	0.02	0.03	0.04	0.04	0.03	0.07
	구로	1.71	1.78	0.04	0.04	0.04	0.03	0.05	0.15
	금천	1.06	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07
	영등포	0.82	1.50	0.05	0.06	0.06	0.06	0.05	0.15
	동작	2.13	2.22	0.10	0.13	0.20	0.19	0.16	0.14
	관악	0.92	1.86	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04	0.08
	동남권	2.16	2.19	0.10	0.17	0.23	0.18	0.20	0.16
	서초	2.50	3.49	0.26	0.39	0.56	0.36	0.34	0.29
	강남	2.48	1.57	0.04	0.05	0.10	0.11	0.12	0.10
	송파	2.01	2.21	0.09	0.15	0.15	0.15	0.19	0.13
	강동	1.43	1.52	0.02	0.10	0.14	0.10	0.15	0.14
경기	과천	-9.97	-2.51	-0.02	-0.09	-0.10	-0.01	0.01	0.03
	안양	3.21	3.16	0.10	0.10	0.26	0.25	0.23	0.30
	안양 만안	2.52	2.84	0.08	0.13	0.16	0.14	0.16	0.21
	안양 동안	3.56	3.32	0.10	0.09	0.31	0.31	0.27	0.34
	성남	1.18	1.53	-0.03	-0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.13
	성남 수정	4.21	-0.61	-0.04	-0.09	-0.06	-0.04	-0.09	-0.04
	성남 중원	2.61	2.99	0.11	0.08	0.09	0.05	0.13	0.12
	성남 분당	0.19	1.70	-0.06	-0.02	0.02	-0.01	-0.06	-0.21
	군포	2.98	3.83	0.10	0.11	0.12	0.14	0.14	0.39
	의왕	2.82	6.19	0.02	0.02	0.07	0.02	0.02	0.18
	안성	0.00	6.11	0.14	0.14	0.14	0.47	0.50	0.36

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
경기	용인	7.51	3.86	0.15	0.14	0.22	0.08	0.08	0.15
	용인 처인	1.74	3.75	0.06	0.07	0.02	0.07	0.09	0.17
	용인 기흥	9.99	5.22	0.20	0.20	0.34	0.10	0.12	0.21
	용인 수지	7.16	2.50	0.13	0.10	0.17	0.07	0.04	0.09
	수원	6.73	3.48	0.05	0.08	0.10	0.20	0.17	0.29
	수원 장안	4.86	2.43	0.04	0.05	0.10	0.18	0.14	0.30
	수원 권선	4.79	3.77	0.15	0.03	0.18	0.31	0.10	0.24
	수원 팔달	4.45	3.79	0.02	0.05	0.05	0.02	0.04	0.25
	수원 영통	10.31	3.80	0.00	0.16	0.07	0.18	0.28	0.35
	부천	1.08	4.12	0.08	0.14	0.05	0.26	0.03	0.30
	안산	-0.29	7.61	0.23	0.17	0.32	0.40	0.44	0.38
	시흥	2.24	14.35	0.60	0.57	0.54	0.64	0.66	0.83
	광명	1.95	2.53	-0.03	-0.01	0.04	0.08	0.05	0.04
	화성	5.01	2.98	0.07	0.18	0.09	0.09	0.13	0.13
	오산	3.98	6.51	0.25	0.19	0.12	0.40	0.57	0.20
	평택	4.56	9.18	0.38	0.56	0.43	0.42	0.17	0.49
	남양주	2.54	9.31	0.33	0.30	0.30	0.25	0.23	0.25
	구리	5.74	2.97	0.10	0.12	0.13	0.11	0.13	0.12
	하남	7.82	-0.94	-0.06	0.00	-0.01	0.02	0.04	0.29
	광주	3.21	5.31	0.15	0.18	0.16	0.13	0.17	0.19
	김포	0.77	2.64	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
	고양	4.00	6.59	0.11	0.15	0.14	0.19	0.27	0.31
	파주	0.48	4.01	0.10	0.17	0.15	0.20	0.26	0.19
	양주	-2.06	7.74	0.16	0.25	0.30	0.32	0.32	0.36
	의정부	0.96	7.55	0.17	0.24	0.29	0.35	0.41	0.41
인천	중	2.98	8.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.10	0.16
	동	-1.06	4.32	0.23	0.24	0.30	0.22	0.27	0.26
	미추홀	3.17	4.33	0.33	0.24	0.06	0.05	0.41	0.23
	연수	3.51	9.40	0.21	0.58	0.59	0.86	0.57	0.56
	남동	3.79	9.76	0.35	0.37	0.38	0.39	0.40	0.41
	부평	4.66	10.25	0.41	0.42	0.40	0.42	0.42	0.43
	계양	4.25	8.01	0.35	0.39	0.47	0.44	0.48	0.54
	서	4.26	10.78	0.18	0.20	0.21	0.27	0.49	0.36
부산	서	-0.59	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10
	동	-0.87	1.44	0.18	0.18	0.00	0.06	0.00	0.10
	영도	0.00	0.57	0.00	0.02	0.04	0.02	0.08	0.01
	부산진	0.45	5.86	0.29	0.15	0.07	0.15	0.17	0.18
	남	2.04	5.80	0.18	0.11	0.15	0.14	0.22	0.18
	연제	0.18	5.00	0.21	0.37	0.30	0.19	0.26	0.04
	수영	0.38	3.35	0.15	0.00	0.09	0.09	0.00	0.07
	해운대	0.16	7.31	0.21	0.22	0.25	0.24	0.25	0.22
	금정	0.75	4.31	0.18	0.16	0.13	0.17	0.23	0.13
	동래	0.72	4.28	0.08	0.13	0.05	0.11	0.08	0.07
	북	0.13	5.15	0.14	0.13	0.14	0.17	0.20	0.18
	강서	0.86	8.82	0.37	0.25	0.37	0.27	0.32	0.22
	사상	-0.17	6.42	0.21	0.18	0.20	0.22	0.26	0.21
	사하	0.60	6.66	0.26	0.25	0.25	0.24	0.27	0.21

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.31	6.7	6.14	6.21	6.28	7.5
대구	중	1.45	6.27	0.13	0.12	0.10	0.08	0.02	0.01
	동	1.39	5.80	0.05	0.07	0.11	0.08	0.10	0.05
	서	1.67	4.84	0.04	0.07	0.11	0.12	0.17	0.14
	남	0.26	5.57	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09
	북	0.55	6.62	0.16	0.14	0.11	0.11	0.04	0.09
	수성	0.56	6.78	0.18	0.23	0.19	0.14	0.20	0.20
	달서	1.52	5.14	0.08	0.12	0.13	0.11	0.13	0.09
	달성	1.60	7.28	0.18	0.19	0.12	0.13	0.12	0.10
광주	동	0.12	1.97	0.04	0.05	0.10	0.06	0.06	0.03
	서	0.38	1.90	0.10	0.03	0.08	0.09	0.08	0.07
	남	0.16	2.66	0.13	0.10	0.13	0.14	0.07	0.03
	북	0.16	1.91	0.06	0.07	0.14	0.09	0.03	0.09
	광산	-0.07	3.15	0.05	0.07	0.11	0.12	0.08	0.28
대전	동	4.93	8.39	0.29	0.22	0.27	0.29	0.14	0.22
	중	5.70	8.79	0.26	0.25	0.27	0.21	0.24	0.22
	서	5.29	8.15	0.17	0.25	0.19	0.17	0.18	0.29
	유성	6.12	9.87	0.24	0.27	0.15	0.14	0.10	0.10
	대덕	3.69	6.70	0.19	0.18	0.15	0.14	0.15	0.25
울산	중	4.00	8.54	0.17	0.20	0.19	0.21	0.17	0.24
	남	5.56	6.49	0.23	0.28	0.27	0.16	0.27	0.16
세종		11.26	8.51	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02	-0.01	-0.12
충북	청주	2.97	4.43	0.20	0.17	0.20	0.16	0.19	0.23
	청주 상당	1.98	7.07	0.26	0.25	0.27	0.15	0.26	0.22
	청주 서원	3.65	3.51	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.33
	청주 흥덕	2.51	3.72	0.23	0.15	0.23	0.18	0.20	0.22
	청주 청원	3.77	4.04	0.19	0.18	0.19	0.17	0.19	0.13
충남	천안	2.28	6.04	0.27	0.30	0.30	0.30	0.28	0.15
	천안 동남	1.11	6.52	0.24	0.27	0.21	0.32	0.19	0.18
	천안 서북	2.91	5.79	0.28	0.32	0.35	0.29	0.33	0.13
	공주	1.22	7.89	0.17	0.17	0.16	0.18	0.21	0.12
	논산	-0.11	4.57	0.22	0.13	0.15	0.30	0.30	0.05
전북	전주	-0.09	3.09	0.15	0.15	0.16	0.09	0.11	0.15
	전주 완산	-1.01	2.87	0.11	0.10	0.13	0.09	0.09	0.13
	전주 덕진	0.95	3.33	0.20	0.20	0.19	0.10	0.14	0.18
전남	여수	1.87	3.92	0.12	0.16	0.20	0.20	0.25	0.20
	순천	2.06	2.59	0.13	0.07	0.15	0.15	0.12	0.05
	광양	2.12	2.93	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06	0.05
경북	포항 남	0.55	3.10	0.02	0.05	0.05	0.00	0.05	0.02
	경산	0.57	2.36	0.05	0.03	0.02	0.09	0.08	0.05
경남	창원	0.16	0.80	-0.08	-0.09	-0.05	0.01	0.01	0.22
	창원 의창	-0.05	2.31	0.05	0.05	0.08	0.11	0.20	0.26
	창원 성산	0.24	2.21	0.05	0.07	0.11	0.33	0.15	0.54

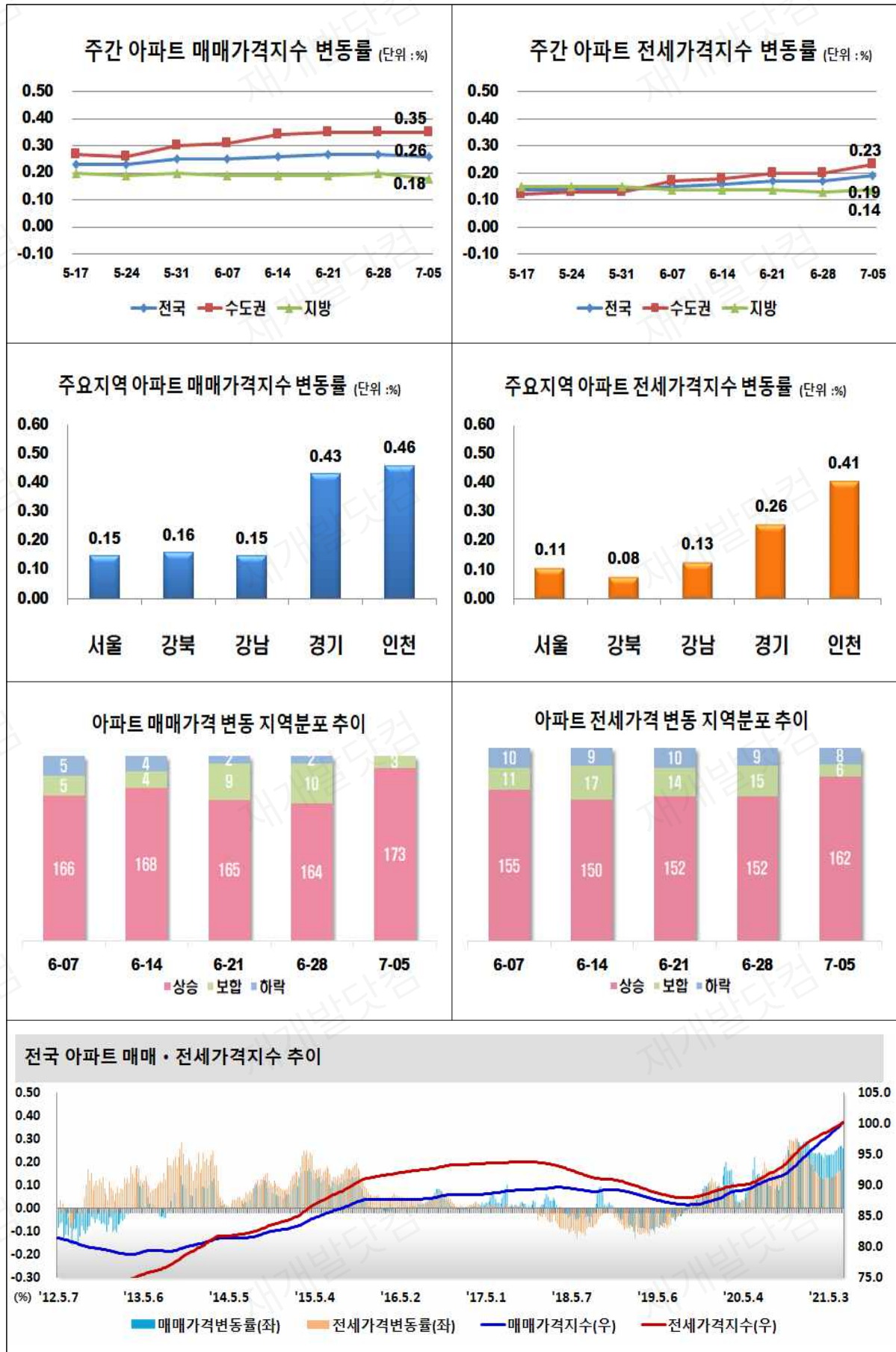
* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.28	7.5	6.28	7.5
부산	0.33	0.27	0.21	0.17
중	0.17	0.06	0.29	0.03
서	0.09	0.09	0.00	0.10
동	0.21	0.18	0.00	0.10
영도	0.29	0.15	0.08	0.01
부산진	0.12	0.14	0.17	0.18
남	0.19	0.20	0.22	0.18
연제	0.41	0.19	0.26	0.04
수영	0.14	0.27	0.00	0.07
해운대	0.58	0.52	0.25	0.22
금정	0.36	0.16	0.23	0.13
동래	0.41	0.27	0.08	0.07
기장	0.33	0.23	0.42	0.35
북	0.33	0.31	0.20	0.18
강서	0.39	0.27	0.32	0.22
사상	0.31	0.11	0.26	0.21
사하	0.39	0.39	0.27	0.21
대구	0.14	0.11	0.12	0.11
중	0.17	0.06	0.02	0.01
동	0.10	0.08	0.10	0.05
서	0.15	0.11	0.17	0.14
남	0.14	0.07	0.10	0.09
북	0.11	0.07	0.04	0.09
수성	0.20	0.16	0.20	0.20
달서	0.15	0.11	0.13	0.09
달성	0.15	0.13	0.12	0.10
광주	0.13	0.19	0.06	0.12
동	0.11	0.08	0.06	0.03
서	0.09	0.10	0.08	0.07
남	0.09	0.08	0.07	0.03
북	0.17	0.27	0.03	0.09
광산	0.16	0.24	0.08	0.28
대전	0.20	0.19	0.16	0.22
동	0.29	0.18	0.14	0.22
중	0.26	0.19	0.24	0.22
서	0.22	0.21	0.18	0.29
유성	0.13	0.16	0.10	0.10
대덕	0.13	0.23	0.15	0.25
울산	0.18	0.14	0.27	0.23
중	0.20	0.11	0.17	0.24
남	0.17	0.11	0.27	0.16
동	0.32	0.36	0.22	0.37
북	0.11	0.14	0.24	0.28
울주	0.17	0.08	0.43	0.18

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



붙임 5
[참고자료] 서울 주간 아파트가격 변동률

7월 1주	매매		전세	
지역	신규표본	기존표본	신규표본	기존표본
서울	0.15	0.13	0.11	0.10
종로	0.05	0.02	0.04	0.02
중	0.08	0.04	0.04	0.01
용산	0.12	0.07	0.10	0.10
성동	0.09	0.06	0.02	0.11
광진	0.10	0.07	0.05	0.07
동대문	0.12	0.09	0.09	0.06
중랑	0.16	0.11	0.07	0.14
성북	0.14	0.09	0.08	0.11
강북	0.10	0.08	0.11	0.08
도봉	0.16	0.14	0.11	0.07
노원	0.29	0.28	0.11	0.09
은평	0.13	0.07	0.06	0.07
서대문	0.10	0.08	0.04	0.06
마포	0.16	0.15	0.10	0.04
양천	0.11	0.13	0.07	0.08
강서	0.13	0.08	0.07	0.07
구로	0.09	0.07	0.15	0.12
금천	0.10	0.06	0.07	0.09
영등포	0.14	0.12	0.15	0.11
동작	0.18	0.17	0.14	0.06
관악	0.14	0.09	0.08	0.08
서초	0.19	0.18	0.29	0.27
강남	0.18	0.16	0.10	0.10
송파	0.20	0.17	0.13	0.19
강동	0.14	0.13	0.14	0.10

※ 통계청 고시 제2021-202호(2021.6.28)로 7월 1주부터는 신규표본 조사가 실시되고 있으며, 신규 표본 간 시계열 비교를 위한 참고자료로 기존표본에 의한 변동률을 제공