

서울특별시 노원구 고시 제2021-88호

월계동신아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시고시 제2009-377호(2009.09.24.)로 정비구역 및 정비계획 결정되고, 노원구고시 제2018-98호(2018.09.20.), 노원구고시 제2020-105호(2020.09.03.)로 정비계획 (경미한)변경 결정된 월계동신아파트 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 17일

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 월계동신아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 노원구 월계동 436번지 일대
 - 나. 면 적 : 43,886.00m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 월계동신아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 강윤희)
 - 나. 주 소 : 서울특별시 노원구 광운로2나길 30 동신아파트 상가 2층
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획인가일 : 2021년 6월 14일
6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		연면적 (m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	동수	최고층수 (높이)	주된 용도
명칭	대지면적(m ²)						
획지 (공동주택 용지)	39,102	173,007.77	17.82	249.67	14	25층 (72.6m)	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설 계획

주택규모(전용면적, 형) 별 주택건설계획 (세대)												
계	임대(66)			분양(1,004)								
	33㎡	45㎡	59㎡A	33㎡	45㎡	59㎡A	59㎡B	59㎡C	59㎡D	84㎡A	84㎡B	84㎡C
1,070	41	20	5	42	17	303	161	57	13	203	144	64

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 기 반 시 설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종 류	규모(㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	-	-	도로	1,571	조합	사업시행자 조성 후 기부채납
	-	-	어린이공원	3,213	조합	사업시행자 조성 후 기부채납
	합계	-	합 계	4,784		

9. 인·허가 등 의제처리사항(도시 및 주거환경정비법 제57조 제1항)

가. 주택법 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조에 따른 건축허가

다. 도로법 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가 및 같은 법 제61조에 따른 도로의 점용 허가

라. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제86조 제1항에 따른 사업의 착수·변경의 신고

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

10. 기타 관계도서는 노원구청 도시재생과(2116-3914)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.