

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2018-9호

원일빌라주택재건축 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시 강서구 방화동 278-7호 외1필지 원일빌라주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 및 제49조에 의거 관리처분계획인가하고 동법 제49조제3항 및 동법시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강서구청 주택과(02-2600-6787)에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2018년 1월 31일

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 원일빌라주택재건축정비사업

나. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 성 명 : 원일빌라주택재건축정비조합 조합장 김영두

(2) 주 소 : 서울특별시 강서구 양천로24길 13

다. 사업개요

(1) 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동 278-7호 외1필지

(2) 시행면적 : 5,588.4㎡

(3) 건축규모 : 지하2층/지상16층 아파트 3개동 143세대 및
부대복리시설, 연면적 20,138.0307㎡

라. 관리처분계획인가일 : 2018. 1.

마. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용 도		대지면적(m ²)	동수	층 수 (지상/지하)	세대수	건축연면적 (m ²)
공동주택	분양	5,461.54	3	16/2	143	19,851.7543
	임대					
근린생활시설		126.86				286.2764
계		5,588.4				20,138.0307

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양대상	주택규모별(전용면적(m ²) 기준) 공급 세대수						상가면적 (m ²)	그 밖의 건축 시설면적(m ²)
	계	45.9628 (45형)	59.7586 (59A형)	59.4961 (59B형)	78.9940 (78형)	81.6705 (81형)		
계	143	17	42	55	28	1	286.2764	-
토지등소유자	99	5	28	37	28	1	-	-
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	44	12	14	18	-	-	276.2764	-
임대	-	-	-	-	-	-	-	-

(3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등 : 해당 없음

(4) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 2018년 6월 예정