

두암빌라 소규모재건축사업 시행계획인가 고시

온수동 7-5 두암빌라 소규모재건축사업 사업시행계획 및 관리처분계획에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 09. 26.

서울특별시 구로구청장

- 1. 사업의 종류 및 명칭 : 두암빌라 소규모재건축정비사업
- 2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 온수동 7-5
- 3. 사업시행구역의 면적 : 6,335.80㎡
- 4. 사업시행자의 성명 : 두암빌라 소규모재건축정비사업조합(조합장 국응민)
- 5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 부일로9길 57, 130호
- 6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
- 7. 사업시행계획인가일 : 2024. 09. 26.
- 8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 6,335.80㎡ 나. 건 폐 율 : 27.97%
 - 다. 용 적 륜 : 211.81% 라. 건축물 높이 : 42.90m
 - 마. 연 면 적 : 24,018.5174㎡ 바. 용 도: 공동주택 및 노유자시설
- 9. 주택의 규모 : 지하4층/지상15층, 공동주택(아파트) 5개동 140세대
- 10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)					비고
	계	59A㎡	59B㎡	79㎡	84㎡	
계	140	47	15	38	40	
분양	131	43	12	37	39	
임대	9	4	3	1	1	
보류지	-	-	-	-	-	

- 11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당 없음