

● 서울특별시 중구 고시 제2025-64호

서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 최초 정비구역 지정, 건설부고시 제429호(1978.12.29.)로 정비구역 변경(구역세분조정)지정, 서울특별시공고 제293호(1985.05.13.)로 사업완료(1지구) 공고, 서울특별시고시 제2004-53호(2004.02.20.)로 정비구역 변경지정(1·2구역통합), 서울특별시고시 제2010-117호(2010.04.01.), 서울특별시고시 제2021-72호(2021.02.04.), 서울특별시고시 제2021-73호(2021.02.04.) 및 서울특별시고시 제2024-63호(2024.02.01.)로 정비구역 변경지정, 서울특별시 중구고시 제2024-40호(2024.06.21.),서울특별시 중구고시 제2025-47호(2025.05.21.)로 정비계획 경미한변경 결정된 서울역-서대문 1·2 도시정비형 재개발구역 제1지구에 도시정비형 재개발사업과 관련하여,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 고시합니다.

2025년 7월 16일
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형재개발사업

나. 시행지구의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 7번지 일대
- 2) 면 적 : 17,273.4㎡[정비기반시설 (도로, 969.1㎡)]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 삼성생명보험(주) 대표 홍원학
- 2) 주 소 : 서울특별시 서초구 서초대로 74길 11(서초동, 삼성전자 서초사옥)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획변경인가일로부터 70개월

마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025.07.16.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
7,400.00	249,179.91	45.39	1,033.74	194.9	38/8	업무	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

새로 설치할 정비기반시설				
종류	관리청	규 모	시행자	비용부담자 및 부담내역
도로	중구	969.1	삼성생명보험(주)	사업시행자 조성 후 무상귀속
계		969.1		

- 1) 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 내용 ※의제 처리 사항
- 사업명칭 : 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 도시계획도로(중(집)로 1-201 외 1개소) 도로개설 및 확장공사
 - 위 치 : 서울특별시 중구 서소문로 88 (순화동 7번지)
 - 사업면적 : 969.1㎡
 - 사업시행자 : 삼성생명보험(주) 대표 홍원학

자. 관계도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-339

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물				소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 총수(지하/지상)	연면적	소 유 자		관리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
	계			17,273.4					1	69,296.39								
사용	1	봉래동1가 28-5	대	69.8	69.8	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	2	순화동 1-211	도로	3.2	3.2	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	3	7	대	16,311.5	16,311.5	대지	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)	업무시설/ 철골철근콘크리트조	1(22/3)	69,296.39	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)				
"	4	9-1	도로	259.3	259.3	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	5	37-1	대	51.9	51.9	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	6	39-1	대	48.2	48.2	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	7	39-5	대	24.8	24.8	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
"	8	44-2	대	22.1	22.1	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11									

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/층수(지하/지상)	연면적	소 유 자		관리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
								(서초동, 삼성전자 서초사옥)										
“	9	47-1	대	9.9	9.9	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	10	47-3	대	57.7	57.7	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	11	48-2	대	29.8	29.8	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	12	49	대	69.2	69.2	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	13	82	대	43.0	43.0	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	14	84-33	도로	1.3	1.3	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	15	164-27	대	48.6	48.6	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동, 삼성전자 서초사옥)									
“	16	164-28	대	37.4	37.4	도로	일반상업 지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11									