

고 시

● 신정제4구역 주택재개발정비사업조합 고시 제 2016 - 3호

신정제4구역 주택재개발정비사업조합 이전고시

1. 서울특별시고시 제2008-223호(2008. 07. 03)로 구역지정결정고시, 서울특별시 양천구 2008. 10. 27 조합설립인가, 서울특별시양천구고시 제2010-12호(2010. 05. 20)로 사업시행인가, 제2012-19호(2012. 04. 05)로 관리처분계획인가, 제2016-28호(2016. 05. 26) 공사완료 고시, 제2016-60호(2016. 08. 30)로 관리처분계획변경인가된 양천구 신정동 1033-1번지 일대 신정제4구역 주택재개발정비사업에 대한 소유권 이전을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 규정에 의거하여 이를 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 서류는 신정제4구역 주택재개발정비사업조합(☎2653-9850)에 비치하여 관계인에게 보입니다.



2016년 10월 06일

신정제4구역 주택재개발정비사업 조합장 정길동

1. 재개발정비사업의 명칭 : 신정제4구역 주택재개발정비사업
2. 시행구역의 위치 및 면적 :
 - 가. 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 1323(분양 및 임대, 근린생활), 1323-1(공원), 1323-2(도로), 1323-3(녹지) (구 신정동 1033-1번지 일대)
 - 나. 면적 : 54,683.00㎡
3. 시행자의 명칭 및 주소
 - 가. 명칭 : 신정제4구역 주택재개발정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 양천구 신월로 310, 계풍빌딩 402호
4. 공사완료고시일 : 2016년 5월 26일
5. 이전(처분) 내역
 - 가. 건축시설의 규모 등 주택건설계획
 - 1) 건축면적 : 10,119.15㎡ (건폐율 22.99%)
 - 2) 연 면 적 : 170,225.73㎡ (용적률 252.36%)
 - 3) 건축규모 : 지하2층/지상22층, 아파트 15개동 1,081세대 및 부대·복리시설
 - 4) 공동이용시설 : 경로당 162.57㎡, 관리사무소 127.68㎡, 주민공동시설 617.30㎡
어린이놀이터 1,300.00㎡(2개소) 등

구 분	전용면적								
	계	36㎡형	46㎡형	51㎡형	59㎡형	84㎡형	100㎡형	113㎡형	155㎡형
세대수 (비율)	1,081 (100%)	92 (8.51%)	73 (6.75%)	20 (1.85%)	162 (14.99%)	577 (53.38%)	77 (7.12%)	77 (7.12%)	3 (0.28%)

나. 토지의 용도별 면적

구 분	명 칭	면 적(㎡)	지 번	비 율	비 고
합 계		54,683.00		100%	
정비기반 시설	소 계	10,671.40		19.51%	
	도 로	6,584.90	1323-2	12.04%	양천구 무상귀속
	녹지	88.60	1323-3	0.16%	양천구 무상귀속
	공원	3,997.90	1323-1	7.31%	양천구 무상귀속
택 지	소 계	44,011.60		80.49%	
	택지 1	44,011.60	1323	80.49%	분양 및 임대 근린생활시설

다. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공 급 계 획	공급 대상	주택규모별(전용면적기준)																상가 면적 (㎡)
		공급세대수																
	계	59.95 A	59.95 B	59.87 C	84.98 A	84.98 B	84.88 C	84.93 D	84.98 E	100.84	113.68 A	113.62 B	155.77	36.01	46.17	51.87		
	계	1,081	70	70	22	233	30	170	80	64	77	52	25	3	92	73	20	1666.68
	토 지 등 소 유 자	465	6	10	-	174	13	124	66	10	36	13	12	1	-	-	-	1,423.95
	보류시설	6	1	1	-	-	-	-	1	2	1	-		-	-	-	-	61.70
일반분양	425	63	59	22	59	17	46	13	52	40	39	13	2	-	-	-	181.03	
임 대	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	92	73	20	-	

라. 이전설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

구분	계	근저당	가압류
건수	217	215	2

마. 관계서류 열람장소 : 신정제4구역 주택재개발정비사업조합(02-2653-9850)