

- 성동구 하왕십리동 1078번지 일대 -

주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

우리 구 하왕십리동 1078번지 일대 주택재개발사업을 추진하려는 추진주체에서 동의서 번호부여 요청이 있어 동의양식번호 부여 후 다음과 같이 **구역계 등을 공개**하며, 추진여부에 대한 의견 제출을 위한 **관련 서식**((붙임1~4) 찬성동의서, 반대동의서, 철회 동의서)도 함께 안내해 드리니 참고하시기 바랍니다.

반대 및 철회 의사가 있는 토지등소유자께서는 **후보지 추천(區→市)전까지** 제출된 반대 및 철회 동의서에 한해 인정됨을 알려드리니 이점 유의하셔서 의견을 제시해 주시기 바랍니다.

1. 구 역 계 : 하왕십리동 1078번지 일대

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천시 일부 변경·조정될 수 있음



※ 토지등소유자 수: 298명(소유권 변동 등에 따라 변경 가능)

2. 추진주체(번호부여 신청인)

○ 성 명 : 이 후 돈 ○ 연락처 : 010-8701-5842

3. 동의양식 번호 및 부여일자

행정기관부여 동의양식번호	하왕십리동 1078 일대 제 2 호
번호부여일자	2024. 10. 22.
확인(인)	성동구청 주거정비과장 (인) 

4. 공개 장소

- 성동구 홈페이지 > 행정자료실
- 번호부여 신청구역의 동주민센터 게시판 등

5. 기타 안내사항

- 찬성동의서 및 반대동의서는 번호부여 발급한 동의서만 사용하여야 하며, 반대동의서, 동의철회서 및 반대동의철회서는 성동구 홈페이지에 공개된 양식을 사용하시면 됩니다.
- 후보지 신청 전이라도 반대 동의율이 공모 제외요건인 25%를 초과한 경우에는 해당 시점에서 기 발급된 후보지 신청 동의서는 무효로 하고, 이를 추진주체 및 토지등소유자에게 안내할 예정입니다.
- ‘주택재개발사업 후보지 신청서’가 접수되면 해당 사실을 ‘성동구 홈페이지 > 행정자료실’에 공지 예정이오며, 신청서 접수일로부터 사전검토 후 후보지 추천(성동구→서울시)까지 제출된 찬성·반대동의서 및 찬성·반대철회서 제출이 유효합니다.
- 후보지 추천결과 미선정 및 후보지 추천 제외지에 대하여는 미선정일이나 제외결정일로부터 1년간 후보지 신청 동의서 발급이 제한됩니다.
 - ※ 단, 당초 구역계를 일부 변경하여 신청하고자 하는 경우로 그 중복되는 면적이 변경하여 신청하고자 하는 구역 전체면적의 90% 미만인 경우에는 발급 유예기간 미적용
- 주택재개발 후보지로 선정되면, 분양 받을 권리의 산정기준일이 추천일(區→市) 또는 별도 區요청일이 되고, 토지거래허가구역으로 지정됨
- 후보지로 선정, 미선정 및 보류된 구역은 건축허가등 제한구역으로 지정됨
- 기타 궁금한 사항이 있으실 경우에는 성동구청 주거정비과 재개발지원팀 (02-2286-6564)으로 문의하여 주시기 바랍니다.