

연번	요금소	통행일자	통행시간	차량번호	소유자	과태료	주소
179	남산1호	2017-12-15	12:56:56	29구2046	SALMANOGLU FATMA BETUL	10,300	서울특별시 서초구 98,
180	남산1호	2017-12-15	13:34:28	18소3367	원정숙	10,300	경기도 이천시 10-18,
181	남산1호	2017-12-15	15:36:17	11너0759	정상원	10,300	서울특별시 성북구 35,
182	남산3호	2017-12-15	15:45:49	04다0523	JIN XUEFENG	10,300	서울특별시 금천구 24,
183	남산3호	2017-12-15	15:48:03	47보9868	오태희	10,300	서울특별시 서대문구 17,
184	남산1호	2017-12-15	16:04:42	36로3379	박종철	10,300	경기도 고양시 탄중로431번길
185	남산3호	2017-12-15	16:18:41	50여9739	김학선	10,300	경기도 남양주시 수레로1233번길
186	남산1호	2017-12-15	17:34:28	27로5325	이기형	10,300	서울특별시 은평구 6-26,

◆ 서울특별시공고 제2018-1663호

도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 서초구 서초동 1502-12번지 일원 서초역 역세권 청년주택사업을 위한도시관리 계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 2018년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회에서 수정가결된 사항을 반영하여 재열람공고를 실시한 결과 제출된 주민의견을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 7월 19일
서울특별시장

가. 열람기간 : 2018. 7.20. ~ 2018. 8. 2.(공고일 다음날부터 14일 간)

나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 임대주택과(☎ 02-2133-7053)

다. 재열람 주요내용 : 건축한계선, 전면공지, 차량출입불허구간 변경 등

라. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 사항

■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	서초구 서초동 1502-12번지 일원 서초역 역세권 청년주택 지구단위계획구역	서초구 서초동 1502-12번지 일대	-	증)2,557.9	2,557.9	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

가) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	2,557.9	-	2,557.9	100.0	
제2종일반주거지역	2,557.9	감) 2,557.9	-	-	
준주거지역	-	증) 2,557.9	2,557.9	100.0	

■ 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서 : 생략

나) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 생략

■ 건축물의 밀도에 관한 결정조서 : 생략

■ 건축선에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
건축한계선	· 북측(15m)도로변 : 대지경계로부터 2m 후퇴 · 동측 (8m)도로변 : 대지경계로부터 3m 후퇴 · 남측 (6m)도로변 : 대지경계로부터 2m 후퇴	

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 전면공지에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
건축한계선에 의한 전면공지	· 북측(15m)도로변 : 대지경계로부터 2m · 동측 (8m)도로변 : 대지경계로부터 3m · 남측 (6m)도로변 : 대지경계로부터 2m	보행공간 확보

■ 차량출입불허구간에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
차량출입불허구간	· 동측, 남측 도로변 · 북측 도로에서 차량출입구를 제외한 구간	

마. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)