

성남 도시관리계획(학교, 주차장, 녹지, 분당지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 성남 도시관리계획(학교, 주차장, 녹지, 분당지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「같은 법」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계 도서는 성남시청 도시계획과(☎031-729-3334)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

2026. 6. 15.

성 남 시 장

가. 성남 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 분당 지구단위계획구역 결정(변경) 조서: **변경없음**
- 분당 지구단위계획 결정(변경) 조서
 - 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: **변경없음**
 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(공공·문화체육시설: 학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	63	학교	고등학교	분당구 정자동 220 일원	13,564.3	증) 12,055.5	25,619.8	건교부고시 제410호 (1995.12.22.)	

1) 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
63	학교	기정) 13,564.3㎡ 중) 12,055.5㎡ 변경후) 25,619.8㎡	• 과학중점 교육과정 운영에 필요한 실험·연구 중심 공간 확보 및 교육환경 개선을 위한 학교시설 부지 확충으로 인한 선형 및 면적 변경

나. 도시계획시설(교통시설: 주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	1-1	주차장	분당구 정자동 251-3번지 일원	4,266	감) 283.5㎡	3,982.5	성남시 고시 제2017-1호 (2017.1.9.)	

1) 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	주차장	기정) 4,266.0㎡ 감) 283.5㎡ 변경후) 3,982.5㎡	• 고등학교 증축사업에 따른 노외주차장 부지 일부 편입으로 주차면수 감소가 불가피함에 따라, 인접한 잔여 경관녹지를 주차장으로 변경하여 주민들의 주차편의 및 토지이용의 합리화 도모

다. 도시계획시설(공간시설: 녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	녹지	경관녹지	분당구 수내동 121번지 일원	121,917.1	감) 11,772.0	110,145.1	건교부고시 제410호 (1995.12.12.)	

1) 변경 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
7	녹지	기정) 121,917.1㎡ 감) 11,772.0㎡ 변경후) 110,145.1㎡	• 학교시설 확충 및 주차장 변경 계획으로 인한 경관녹지 면적 감소

• 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경

가. 공공건축물

1) 교육시설(변경)

기정						변경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지 번호	획지		도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지 번호	획지	
				위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)
63	고12	13,564.3	-	정자동 220번지 일원	13,564.3	63	고12	25,619.8	-	정자동 200번지 일원	26,619.8

2) 변경 사유서

가구번호	변경내용	변경사유
고12	기정) 13,564.3㎡ 중) 12,055.5㎡ 변경후) 25,619.8㎡	• 과학중점 교육과정 운영에 필요한 실험·연구 중심 공간 확보 및 교육환경 개선을 위한 학교시설 부지 확충

3) 주차장(신설)

변 경					
도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지번호	획지	
				위치	면적
1-1	주차49	3,982.5	-	정자동 251-2	3,982.5
				정자동 251-3	
				정자동 251-4	

4) 신설 사유서

가구번호	신설내용	신설사유
주차49	중) 3,982.5㎡ 변경후) 3,982.5㎡	• 과학중점 교육과정 운영에 필요한 실험·연구 중심 공간 확보 및 교육환경 개선을 위한 학교시설 부지 확충

※ 해당 주차장 부지는 2017. 1. 9. 일자로 도시계획시설(주차장) 결정 및 고시된 부지이나 지구단위계획에 반영되지 않아 금회 추가하는 사항임

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경

가. 교육시설(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용			비고
			기정	변경		
고12	정자동 220번지 일원	용도	고등학교	좌동		
		건폐율	-	-		
		용적률	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	자연녹지지역	
			150% 이하	150% 이하	100% 이하	
		높이	5층이하	좌동		
		배치	-	-		
		형태	-	-		
		색채	-	-		
	건축선	-	-			

나. 변경 사유서

도면 번호	변경내용	변경사유
고12	• 자연녹지지역 편입에 따른 용적률 변경	• 과학중점 교육과정 운영에 필요한 실험·연구 중심 공간 확보 및 교육환경 개선을 위한 학교시설 부지 확충

다. 주차장(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비고
주차49	정자동 251-3번지 일원	용도	주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부속시설 주차장법 제2조 제11호의 규정에 의한 주차전용건축물	
		건폐율	-	
		용적률	-	
		높이	3층이하	
		배치	-	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	

라. 신설 사유서

도면 번호	위치	신설내용	신설사유
주차49	정자동 251-3번지 일원	주차장 용지 신설	• 주민들의 주차편의 및 토지이용의 합리화를 도모하고자 주차용지 신설에 따라 건축물에 관한 사항 추가

- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음
- 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경없음

나. 지형도면 고시도 : 별도첨부