

◆ 서울특별시공고 제2020-2816호
**도시관리계획(청담·도곡아파트지구 지구단위계획) 구역결정 및
계획결정(안) 열람공고**

건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 아파트지구로 최초 지정되고, 서울특별시고시 제2018-168호(2018.05.31.)로 최종 변경 결정 및 지형도면 고시된 ‘청담·도곡아파트지구 개발기본계획’에 대하여 ‘청담·도곡아파트지구 지구단위계획 구역결정 및 계획결정’을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민과 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.

본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 10월 5일
서울특별시 장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2020.10. 6. ~ 2020.10.19.)

나. 열람장소 및 의견제출기관

- 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8399)
- 강남구 도시계획과(☎ 02-3423-6112)

다. 도시관리계획(청담·도곡아파트지구 지구단위계획) 구역결정 및 계획결정(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	청담·도곡 아파트지구 지구단위계획구역	강남구 청담동, 삼성동, 역삼동, 도곡동 일대	-	증) 1,064,794.0	1,064,794.0	-	

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)		비고
		기 정	변 경	변경 후	기정	변경	
계		1,064,974.0	-	1,064,974.0	100.0	100.0	
주거 지역	소 계	1,063,366.1	-	1,063,366.1	99.9	99.9	
	제1종일반주거지역	26,660.3	-	26,660.3	2.5	2.5	
	제2종일반주거지역(7층이하)	90,768.9	감) 15,550.9	75,218.0	8.5	7.1	
	제3종일반주거지역	945,936.9	증) 15,550.9	961,487.8	88.9	90.3	
상업 지역	소계	1,427.9	-	1,427.9	0.1	0.1	
	근린상업지역	1,427.9	-	1,427.9	0.1	0.1	

■ 용도지구 결정조서 : 변경없음

3. 도시계획시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
4. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
5. 건축물에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
6. 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략(열람장소 비치도서 참조)
7. 특별계획구역에 관한 결정 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

■ 특별계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	특별계획구역 1	청담동 134-21 일대	-	증) 61,978.0	61,978.0	
신설	특별계획구역 2	청담동 134-16	-	증) 3,360.2	3,360.2	
신설	특별계획구역 3	삼성동 2-5 일대	-	증) 7,258.8	7,258.8	
신설	특별계획구역 4	삼성동 6	-	증) 5,946.5	5,946.5	
신설	특별계획구역 5	삼성동 3-3	-	증) 3,234.8	3,234.8	
신설	특별계획구역 6	삼성동 4-6 일대	-	증) 7,571.9	7,571.9	
신설	특별계획구역 7	삼성동 17	-	증) 9,974.3	9,974.3	
신설	특별계획구역 8	삼성동 19-4 일대	-	증) 27,721.8	27,721.8	
신설	특별계획구역 9	역삼동 712-3 일대	-	증) 24,161.6	24,161.6	
신설	특별계획구역 10	역삼동 716	-	증) 5,316.6	5,316.6	
신설	특별계획구역 11	역삼동 716-10	-	증) 3,456.7	3,456.7	
신설	특별계획구역 12	역삼동 758 일대	-	증) 12,363.1	12,363.1	

■ 특별계획가능구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	특별계획가능구역 1	청담동 134-20	-	증) 3,686.0	3,686.0	

라. 관계도서 : 청담·도곡아파트지구 지구단위계획 구역결정 및 계획결정(안) (열람장소 비치도서 참조)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘청담·도곡아파트지구 지구단위계획 구역결정 및 계획결정(안)’을 참고하시기 바랍니다.
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8399)로 문의하시기 바랍니다.